

000 "Ю.С.Про"

CPO-Π-182-02042013

Строительство магазина "ROYAL RABBIT" Московская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, мкр. Белая дача, СТЦ "Мега Белая Дача", помещение №4105

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ USP-10.2021-AP

COI /IACOBAHO:
(наименование организации)
(должность)
(Фамилия И.О.)
(№ доверенности, дата, в случае подписания не руководителем организации)
(Jama) (Dogbrick)



000 "Ю.С.Про"

CPO-Π-182-02042013

Строительство магазина "ROYAL RABBIT" Московская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, мкр. Белая дача, СТЦ "Мега Белая Дача", помещение №4105

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ USP-10.2021-AP

 Главный архитектор проекта
 О.А. Ивкова

 Архитектор
 О.А. Ивкова

УТВЕРЖДЕНА приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«30» сентября 2021 г.

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»

(Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 2, помещение 1, комната 7., http://cpoпроект.pф, infosro@asoproekt.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-182-02042013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Ю.С.ПРО»

Наименование	Сведения								
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:									
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Ю.С.ПРО» (ООО «Ю.С.ПРО»)								
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7703625087								
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1077746305658								
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	115487, г. Москва, пр-т Андропова, д. 38, корп. 3, офис 211								
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)									
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юри	дического лица в саморегулируемой организации:								
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	554								
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 января 2018 г.								
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 января 2018 г., №205								
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 января 2018 г.								
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)									
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации									
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:									

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

Наименовани	e		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опа технически сложных и уни объектов капитального стро (кроме объектов использатомной энергии)	икальных рительства ования	в отношении объектов использования атомной энергии
12 января 2018 г.	12 января 2018 г.	·	

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй		стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий		стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый		стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый		
е) простой		

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй		предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий		предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый		предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый		

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	

ри 1277990 даректор

м.П. организаций

(подпись)

М.Ф. Гамов

	Ведомость ссылочных документов	
N документа	Наименование	Примечания
MTCK	Московский территориальный строительный каталог.	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1)	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты.Обеспечение огнесойкости объектов защиты.	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 16.13330.2017	Стальные конструкции	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СП 28.13330.2017	Защита строительных конструкций от коррозии	
СП 29.13330.2011	Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88	
СП 48.13330.2019	Организация строительства	
СП 49.13330.2010	Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования	
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*	
СП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции	
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения	
П 163.1325800.2014	Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа	
ФЗ N123-2018	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
ΓΟCT 12.3.005-75*	Работы окрасочные. Общие требования безопасности	
BCH 58-88(p)	Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования	
ΓΟCT 27772-2015	Прокат строительных конструкций. Общие технические условия	
ΓΟCT 23118-2019	Конструкции стальные строительные. Общие технические условия	
	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	

Согласовано

		Ведомость основных комплектов рабочих чертежей	
30	δοзнαчение	Наименование	Примечания
1:	12.2020-AP	Архитектурно-планировочные решения	
1	12.2020-0B	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
1	12.2020-BK	Водоснабжение и канализация	
12	2.2020-30M	Электроосвещение и электрооборудование	

					I							
Разработал		Ивкова	0.A.		10.2021	Строительство магазина "ROYAL RABBIT"	Р	1.1	13			
Рук.проекп	mα	Ивкова	0.A.		10.2021		Листов					
Изм. Кол	л.уч.	/lucm	№док.	Подпись	Дата							
	Московская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, мкр. Белая д "Мега Белая Дача", помещение №4105							дача, СТЦ				
						USP-10.2021-AP						

		ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ АР		•								
	ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ	1								
		Титульный лист		1								
		Свидетельство СРО проектной организации		1								
	1.1	Общие данные. Перечень ссылочных документов		1								
	1.2	Ведомость рабочих чертежей		1								
	2.1	Пояснительная записка		1								
	2.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности										
	3.1	Ситуационный план 1 этажа		1								
	3.2	Обмерный план		1								
	3.3	Обмерный план		1								
	4.1	План возводимых перегородок		1								
	4.2	План заполнения дверных проемов										
	4.3	Типовые узлы перегородок										
	5.1	План расстановки торгового оборудования										
Γ	6	План полов										
	7.1	План потолков		1								
	7.2	План промежуточного каркаса										
_	7.3	Узлы к плану промежуточного каркаса										
	8.1	План расстановки осветительного оборудования										
	8.2	План потолка и расстановки осветительного и торгового оборудования										
	8.3	Сводный план потолка										
	9.1	План силовой сети										
_	9.2	План слаботочной сети										
	10.1	Разрез 1-1, 2-2										
	10.2	Развертки по торговому залу										
	11.1	Фасад		L		1 1						
	11.2	Каркас									USF	USP-10.20
	11.3	Указания по монтажу роллеты		-				+ + + + -	+ + + + + +	Московская область, Люберецкий р-н, г. Ко "Мега Белая Лача" поме	Московская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, мк "Мега Белая Лача" помешение №4105	Московская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, мкр. Белая "Мега Белая Дача", помещение №4105
	12	Ведомость отделки. План отделки помещений		-						зм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата	зм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата	зм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата
	13	Визуализация		\vdash							азработал Ивкова О.А. 10.2021 Строительство магазина	азработал Ивкова О.А. 10.2021 Строительство магазина
		•	•	1	 							
				F						Ведомость рабочих чертежей	Ведомость рабочих чертежей ргојест	Ведомость рабочих чертежей USP project.design.ms
					l	<u> </u>	l l			Формал	Формат A3_L	Формат A3_L

Согласовано

Мероприятия предусмотренные проектом

-Общестроительные работы:

- 1. Возводимые перегородки толщиной 100мм выполняются из КНАУФ-листов по оцинкованному каркасу согласно технологии "KNAUF"с заполнением минераловатной плитой толщиной 50мм до отм. +4000.
- 2. Облицовка существующих стен СТЦ толщиной 75мм выполняется из КНАУФ-листов по оцинкованному каркасу согласно технологии "KNAUF" с заполнением минераловатной плитой толщиной 50мм до отм. +4000.
- 3. Фасадный портал выполнить из стемалита желтого цвета высотой 4480мм.
- 4. В качестве напольного покрытия в магазине во всех помещениях применяется керамогранитная плитка, 600x600 мм.
- 5. Прокладка кабеля в стяжке пола в жесткой гладкой ПНД-трубе d=25мм.
- 6. Устройство подвесного ГКЛ потолка на отм. +3000в зоне примерочных. В остальных помещениях потолок будет открытого типа.
- 7. Монтаж чернового каркаса потолка на отметке +4,300мм. Черновой потолок представляет собой каркас из профильной труб 50x25x2.5 мм с шагом 800x1200мм. Крепление к железобетонному перекрытию и проф.листу выполняются с помощью анкера, с опуском на шпильке d10 мм. Все резьбовые соединения выполняются с контрированием крепежной гайки. Для доступа к арматуре систем вентиляции и кондиционирования и обслуживания инженерных систем магазина и СТЦ предусмотрены трапы из просечно-вытяжного стального листа. Крепление каркаса к перекрытию осуществляется шпилькой М10.
- 8. Композиционное размещение светильников на потолке обеспечивает необходимую освещенность товаров и формирует художественный образ магазина. Аварийное освещение обеспечивается светодиодными светильниками непостоянного действия, со встроенным АКБ в. р. не менее 3-х часов. Предусмотреть эвакцационное освещение.
- 9. Фасадная вывеска представлена в виде объемных букв с внутренней подсветкой.
- 10. Отделка помещений магазина: облицовка стен, шпаклевка, окраска.

- Инженерное оборудование:

- Монтаж инженерного оборудования (см. раздел OBuK).
- Писконаладочные работы по инженерным системам.
- Электромонтажные работы:
- Разводка кабелей освещения, телефона и электропитания. Электропроводку в перегородках выполнить в негорючей ПЛЛ гофре, в запотолочном пространстве по электротехническим лоткам или в негорючей ПЛЛ гофре.
- Установка светильников или другого электрооборудования.
- Подключение электропитания от щитового оборудования СТЦ с установкой распределительного электрощита в помещении магазина.
- Торговое и технологическое оборудование:
- Установка торгового оборудования в магазине.

Контакты:

Архитектор проекта – Олеся Ивкова e-mail: 9994540874@usproject.ru

meл: +7 (925) 239-11-09 c 10:00 do 18:00 (московское время)

Рабочие чертежи марки AP выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами проектирования, ранее разработанным дизайн-проектом и обеспечивает взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении установленных правил безопасности при эксплуатации здания.

Пояснительная записка

- 1. Данный проект разработан на основании:
 - Задания на проектирование, выданного Заказчиком.
 - Технических условий на помещение №4105.
 - Руководящих документов по объемам и видам работ, выполняемых Арендаторами.
- 2. Магазин "ROYAL RABBIT" располагается по адресу: Московская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, мкр. Белая дача, СТЦ "Мега Белая Дача", помещение №4105.

Общая площадь магазина 153,74 м² (без учета перегородок).

- 3. Помещение оборудовано всеми необходимыми инженерными сетями и системами, выполненными в соответствии с действующими нормами и с учетом требований технических условий на арендное помещение.
- 4. Магазин рассчитан на число эвакцирующихся не более 37 человек.
- 5. Решения, связанные с изменением или ослаблением существующих несущих конструкций, в данном проекте не принимались.
- 6. Применяемые строительные материалы и конструкции сертифицированы Росстандартом.
- 7. Раскрепление строительных конструкций и торгового оборудования к инженерным коммуникациям запрещается.
- 8. Помимо инженерных систем, учтенных в технических условиях, помещение оборудуется системами:
- 8.1. Компьютерная сеть.
- В магазине монтируется внутренняя локальная компьютерная сеть с выходом в Интернет.

						USP-10.2021-AP								
						—Московская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, мкр. Белая дача, СТЦ "Мега Белая Дача", помещение №4105								
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подпись	Дата	нега Белая дача , помещение м-4105								
Рук.про	екта	Ивкова О.А.		Ивкова О.A.			Стадия	/lucm	Листов					
Разработал		Ивкова	0.A.		10.2021	Строительство магазина "ROYAL RABBIT"	Р	2.1	13					
						Пояснительная записка	U,	S.P.	RO nagement					

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

1. Системы мер пожарной безопасности данного объекта обеспечиваются способами, приведенными в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.52) (ТРПБ).

Система предотвращения пожара обеспечивается:

- применением негорючих веществ и материалов;
- комплексом конструктивно-планировочных решений;
- применением средств противопожарной защиты (автоматическая пожарная сигнализация, оповещение о пожаре и управление эвакуацией людей, эвакуационное освещение, объемно-планировочные и технические решения, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей, их защиту от опасных факторов пожара и ограничение материального ущерба от него, регламентация огнестойкости и пожарной опасности конструкций, управление работой общеобменной и местной вентиляции и кондиционирования при пожаре, а также огнезадерживающими клапанами, заслонками).

На объекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные, инженерно-технические решения и организационные мероприятия, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей наружу (на прилегающую к объекту территорию) до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

– нераспространение пожара на соседние помещения.

Проектирование всех систем противопожарной защиты осуществляется в специальных разделах проекта (АПС, АПТ, СОУЭ), работы по которым выполняются организациями, имеющими свидетельства о допуске СРО.

2. Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

Проектируемое помещение торгового назначения располагается на первом этаже торгового центра и занимает площадь 153,74 кв.м.

Класс функциональной пожарной опасности объекта – Ф 3.1 – принят по ст. 32 ТРПБ. Проектом предусматривается требование к используемым дверям и фурнитуре на соответствие пределу огнестойкости не ниже EI45.

Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Огнестойкость узла крепления строительной конструкции не ниже требуемой огнестойкости самой конструкции.

Помещение рассчитано на число эвакуирующихся не более 37 человек. Класс пожарной опасности материалов для стен и потолков должен быть не более КМ2, горючесть – Г1, воспламеняемость – В2, дымообразующая способность Д2, токсичность – Т2, распространение пламени – РП1. Класс пожарной опасности материалов для покрытий полов должен быть не более КМ3, горючесть – Г2, воспламеняемость – В2, дымообразующая способность Д3, токсичность – Т2, распространение пламени – РП2. Класс пожарной опасности для всех закладных материалов должен быть не менее КМ1.

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, проектируемые к использованию, имеют сертификаты пожарной безопасности согласно перечню продукции, подлежащей сертификации в области пожарной безопасности, и применяются в соответствии с требованиями норм и руководящих документов.

3. Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

Эвакуация людей в случае возникновения пожара предусмотрена с учетом СП 1.13130.2020. Защита людей на путях эвакуации обеспечена комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических решений и организационных мероприятий.

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации выполнены по п.4.2.18 и п.4.2.19 СП 1.13130.2020 и имеют высоту в свету не менее 1,9 м, ширину не менее 0,8 м.

Согласно п. 7.6.4 СП 1.13130.2020, ширина путей эвакуации в торговом зале предусмотрена не менее 1,6 м, высота путей эвакуации — не менее 2 м. В любом случае, эвакуационные пути предусмотрены такой ширины, чтобы с учетом их геометрии по ним можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком.

На путях эвакуации не предусмотрены винтовые лестницы и забежные ступени, а также разрезные лестничные площадки. На путях эвакуации не предусмотрена установка раздвижных и подъемно-опускных дверей, вращающихся дверей и турникетов, а также других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей.

В поли на питях эвакиации не предисмотрены перепады высот и выстипы.

Путь эвакуации освещается с учетом требований, изложенных в СП 52.13330.2016.

- 4. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта.
- В проектириемом магазине необходимо:
- обеспечить помещение первичными средствами пожаротушения в соответствии с Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";
- разработать и вывесить на видных местах планы эвакуации людей в случае пожара и инструкцию, определяющую действия персонала по безопасной эвакуации людей. Не реже одного раза в квартал должны

проводиться практические тренировки всех задействованных для осуществления эвакуации работников. Для эксплуатации, технического обслуживания и ремонта систем противопожарной защиты объекта МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Перед выполнением строительно-отделочных работ необходимо провести противопожарные мероприятия в соответствии с Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации":

В обязательном порядке необходимо назначить лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте;

Лица допускаются к работе на объекте только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности; Запрещается использовать временную электропроводку, включая удленители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов;

В период выполнения работ, связанных с отключением систем противопожарной защиты или их элементов, необходимо принять меры по защите объекта от пожара;

Строительные леса должны выполняться из материалов, не распространяющих и не поддерживающих горение. Запрещается конструкции лесов закрывать горючими материалами (фанерой, пластиком, древесноволокнистыми плитами, брезентом и др.);

Запрещается производство работ с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительно-монтажными работами, связанными с применением открытого огня (сварка и др.); Строительный объект должен быть укомплектован средствами пожаротушения;

Складирование отделочных и расходных материалов должно быть в специально отведенных местах; Не должны нарушаться условия безопасной эвакуации людей с территории торгового павильона; Окрасочные работы следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.005-75;

Составление и разбавление лаков необходимо производить в изолированных помещениях, в местах расположения вытяжных систем:

Пролитые на пол лакокрасочные материалы и растворители следует немедленно убирать при помощи опилок, воды и пр., кроме того, категорически запрещается мытье полов горючими и легковоспламеняющимися жидкостями:

Для проведения всех видов огневых работ следует оформлять наряд-допуск в обязательном порядке в соответствующей технической службе СТЦ;

После окончания работ необходимо обесточить все электропотребители и выключить электроосвещение; Горючие отходы и строительный мусор следует собирать в специальные емкости и регулярно вывозить; В случае нарушения огнезащиты покрытия, необходимо его восстановление по технологии, утвержденной в СТЦ; Предусмотреть мероприятия по сохранности инженерного оборудования ТРК;

При проведении электросварочных работ необходимо руководствоваться п. 366 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";

При огневых работах, связанных с резкой металла, необходимо руководствоваться п. 367 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

							US	P-10.20	21-AP	
						1осковская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, мкр. Белая дача, СТЦ "Мега Белая Дача", помещение №4105				
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подпись	Дата					
Рук.пр	Рук.проекта		Ивкова О.А.		10.2021		Стадия	/lucm	Листов	
Разработал		работал Ивкова О.А.			10.2021	Строительство магазина "ROYAL RABBIT"	Р	2.2	13	
						Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		S.P.		

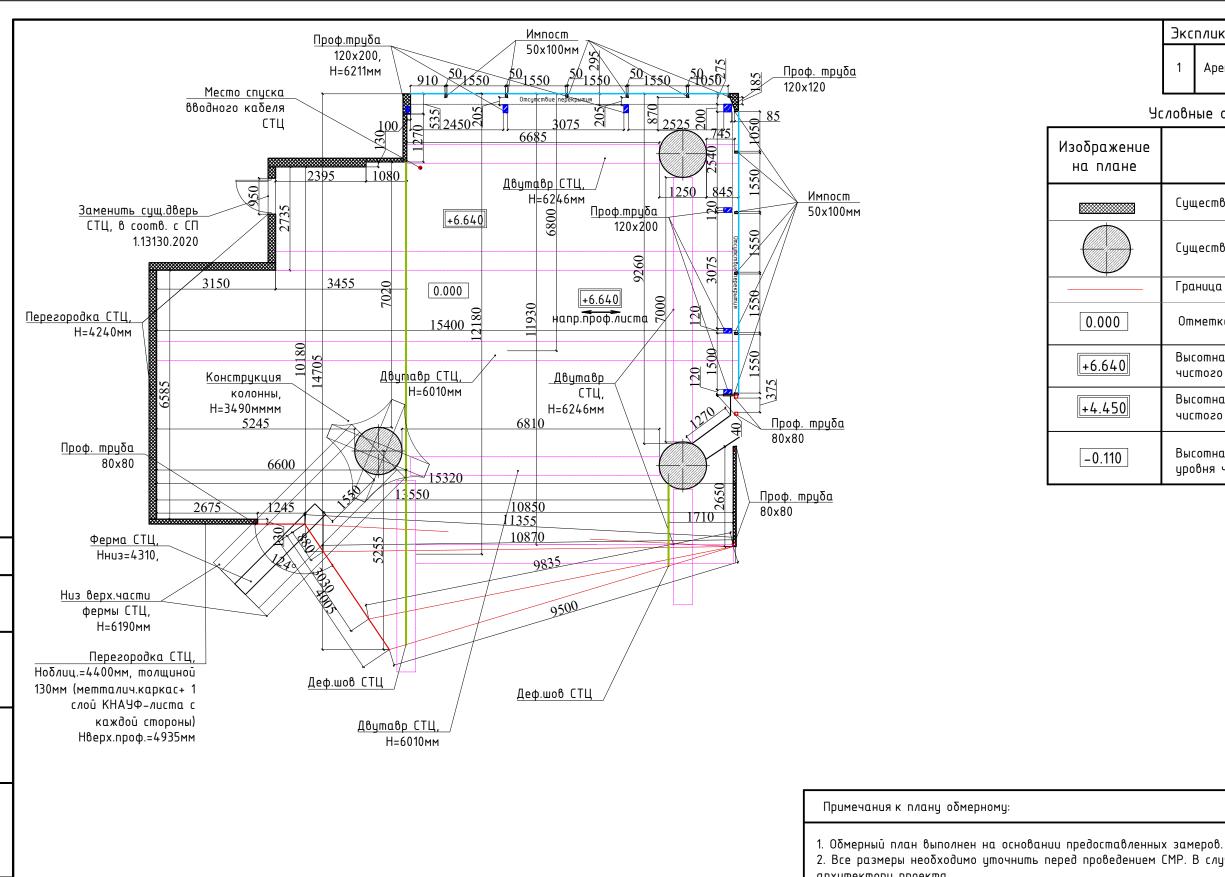
Ситуационный план 1 этажа

<u>Магазин "ROYAL RABBIT", пом. №4105</u>



						USP-10.2021-AP					
						Московская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, мкр. Белая дача, СТЦ "Мега Белая Дача", помещение №4105					
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подпись	Дата						
Рук.пр	оекта	Ивкова О.А.		вкова О.А.			Стадия	/lucm	Листов		
Разрай	δοπαл	Ивкова	0.A.		10.2021	Строительство магазина "ROYAL RABBIT"	Р	3.1	13		
						Ситуационный план 1 этажа		S.P.			

Формат АЗ_L



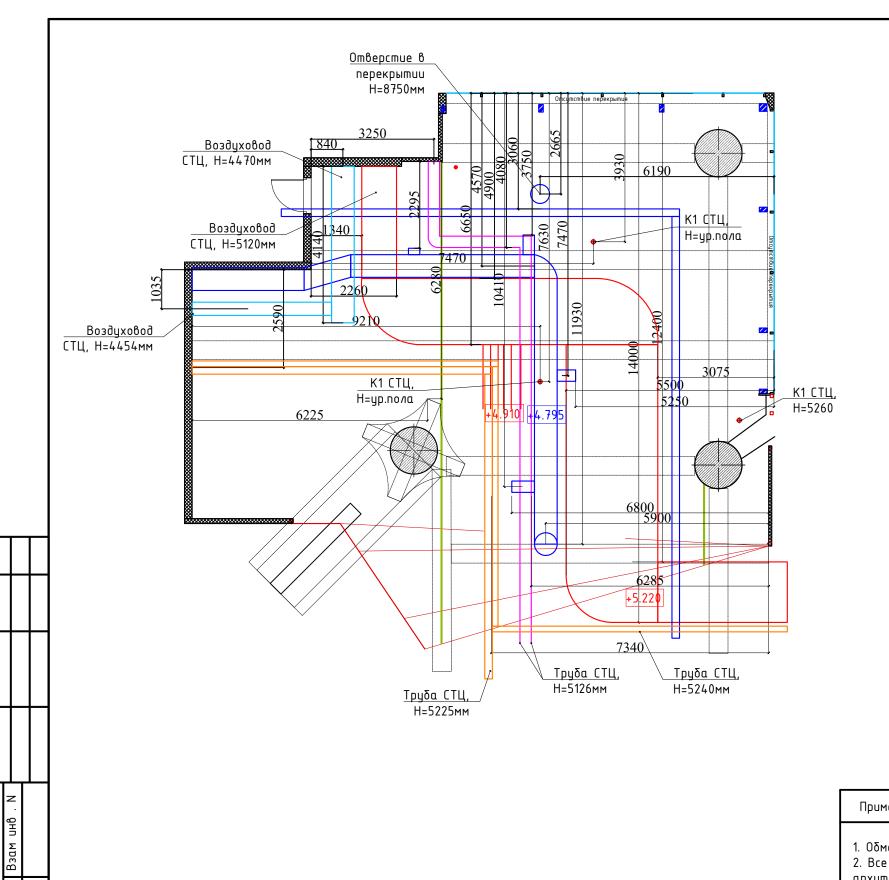
Экспликация существующего помещения <u>S, м²</u> Арендуемая площадь 170

Условные обозначения к плану обмерному

на плане на плане	Обозначение
	Существующая перегородка из Кнауф-листов
	Существующая ж/б колонна
	Граница аренды
0.000	Отметка уровня чистого пола этажа
+6.640	Высотная отметка проф.листа относительно уровня чистого пола этажа СТЦ
+4.450	Высотная отметка вентиляции относительно уровня чистого пола этажа СТЦ
-0.110	Высотная отметка плиты перекрытия относительно уровня чистого пола этажа СТЦ

- 2. Все размеры необходимо уточнить перед проведением СМР. В случае расхождения с планом, сообщить архитектору проекта.

						USP-10.2021-AP				
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, мкр. Белая дача, СТЦ "Мега Белая Дача", помещение №4105				
Рук.п	Рук.проекта		0.A.		10.2021		Стадия	/lucm	Листов	
Разро	ιδοπαл	Ивкова	0.A.		10.2021	Строительство магазина "ROYAL RABBIT"	Р	3.2	13	
						Оδмерный план (М 1:100)	U.S.PRO project. design. management			



Экспликация существующего помещения <mark>S, м²</mark>

1 Арендуемая площадь 170

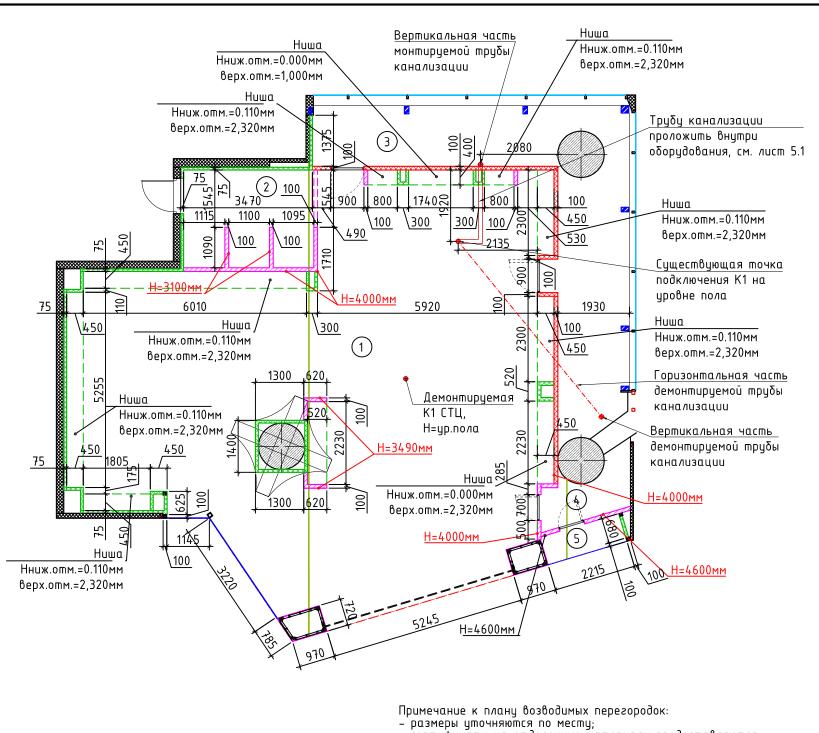
Условные обозначения к плану обмерному

на плане Изображение	Обозначение
	Существующая перегородка из Кнауф-листов
	Существующая ж/б колонна
	Граница аренды
0.000	Отметка уровня чистого пола этажа
+6.640	Высотная отметка проф.листа относительно уровня чистого пола этажа СТЦ
+4.450	Высотная отметка вентиляции относительно уровня чистого пола этажа СТЦ

Примечания к плану обмерному:

- 1. Обмерный план выполнен на основании предоставленных замеров.
- 2. Все размеры необходимо уточнить перед проведением СМР. В случае расхождения с планом, сообщить архитектору проекта.

						USP-10.2021-AP				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1осковская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, мкр. Белая дача, СТЦ "Мега Белая Дача", помещение №4105				
Рук.проекта Ивкова О.А. 10.2021		10.2021	_	Стадия	/lucm	Листов				
Разра	Σοmα <i>ι</i> ι	Ивкова О.А.			10.2021	Строительство магазина "ROYAL RABBIT"	Р	3.3	13	
						Обмерный план (М 1:100)	U.S.PRO project.design.management		RO nagement	



Условные обозначения к плану возводимых перегородок

Конструкция перегородки	Изображение на плане	Оδозначение
		Οδηυμοβκα
50 12.5		Облицовка из КНАУФ-листов по металлическому каркасу, толщина облицовки 75 мм, H=4000 мм, тип С626: - одинарный металлический каркас из ПС(50x50x0,6); - профиль стеновой, обшитый двумя слоями КНАУФ-листов с одной стороны.Шаг профиля 400 мм максимум.
		Перегородки
12.5	V/////	Возводимые перегородки из КНАУФ-листов ГКЛ, толщина перегородки 100 мм, Н см.план тип С112: — одинарный металлический каркас из ПС(50x50x0,6); — профиль стеновой, обшитый двумя слоями КНАУФ-листов с обеих сторон.Шаг профиля 400 мм максимум.
12.5	×××××	Возводимые перегородки из КНАУФ-листов с пределом огнестойкости не менее ЕІ45, толщина перегородки 100 мм, H=4000 мм, тип С112: - одинарный металлический каркас из ПС(50-50х0,6); - минплита негорючая, плотность 40кг/м², толщина 50мм; - профиль стеновой, обшитый двумя слоями КНАУФ-листов с обеих сторон.Шаг профиля 400 мм максимум.
	8	Профильные труδы 80х80х3мм
		Облицовка металлокаркаса фасада листом ГКЛВ (ГОСТ Р 51829-2001) в 1 слой и стемалитом желтого цвета
		Возводимое закаленное стекло 12мм с защитной пленкой класс защиты SB 2(D) со стороны Арендатора, H=4480мм

- сертификаты на отделочные материалы предоставляются Заказчиком отдельно от проекта;

- детали и конструктивные элементы перегородок см. Справочный альбом "KNAUF":

 - в комплектацию дверей включить доводчики, фурнитуру, ограничители по согласованию с Заказчиком;

- крепление строительных конструкций (в т.ч. и каркаса) и торгового оборудования к инженерным коммуникациям запрешается:

- конструктивные элементы каркаса изготавливаются по чертежам фирмы-производителя "KNAUF";

- вновь возводимые перегородки возводятся в соответствии с СП 163.1325800.2014 "Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа";
- профили ПС,ПН,ПП-ТУ 24.33.11-012-04001508-2020;

проектирования и монтажа";

профили ПС,ПН,ПП-ТУ 24.33.11-012-04001508-2020;

листы ГСП-Н2,ГСН-А,ГСП-DF,ГСП-DFH2-ГОСТ 32614-2012;

при пересечении возводимых перегородок инженерными и(или) технологическими коммуникациями, произвести заделку мест пересечения негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости;

обеспечавающама треодемый превел вгнествакоста;
- при наличии деревянных элементов отделки интерьера необходимо обработать их соответствующим противопожарным составом;

- при установке противопожарной двери применить огнестойкую монтажную пену. Дверь должна иметь соответствующий сертификат.

u						USP-10.2021-AP						
Изм.	Кол.цч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Чосковская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, мкр. Белая дача, СТЦ "Мега Белая Дача", помещение №4105						
Рук.п	роекта	Ивкова	0.A.		10.2021		Стадия	/lucm	Листов			
Разр	ιδοπαν	Ивкова	0.A.		10.2021	Строительство магазина "ROYAL RABBIT"	P 4.1 13		13			
						План возводимых перегородок (М 1:100)		S.P.				

3,18 -1,72 -153,74

Площадь,

M²

109,2

9,17

30,47

- более подробнию информацию по нишам смотри лист с

– В нишах расположены лючки для обслуживания подсветки

- информация по фасаду расположена на листе 11.1- 11.5 AP

Экспликация помещений

Наименование

развертками и разрезами 10.1 - 10.2 АР;

см.лист 10.2 АР;

Торговый зал

Зона примерочных

Помещение подготовки товара

Площадь общая(полезная):

Помещение обслуживания витрины 1

Помещение обслуживания витрины 2

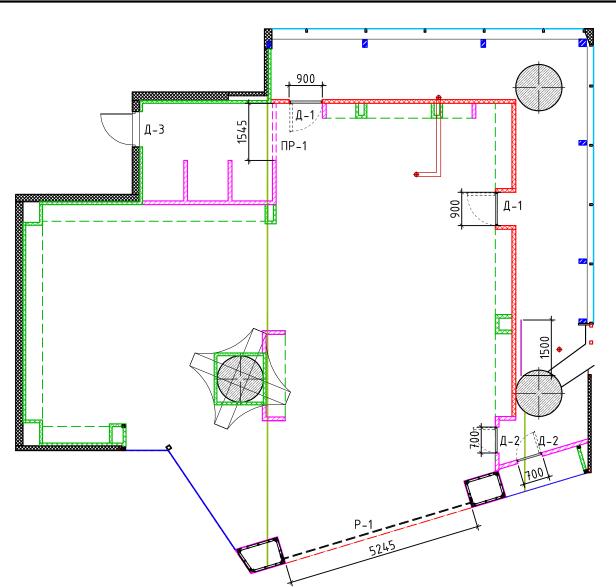
Номер

2

3

пом.

Формат А.3



Примечание к плану возводимых перегородок: - размеры уточняются по месту;

- размеры упочняются по месту; - сертификаты на отделочные материалы предоставляются Заказчиком отдельно от проекта; - детали и конструктивные элементы перегородок см. Справочный альбом "KNAUF"; - в комплектацию дверей включить доводчики, фурнитуру, ограничители по согласованию с Заказчиком; - крепление строительных конструкций (в т.ч. и каркаса) и торгового оборудования к инженерным

коммуникациям запрещается;
- вновь возводимые перегородки возводятся в соответствии с СП 163.1325800.2014 "Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокистых листов. Правила промина и монтажа";

- при установке противопожарной двери применить огнестойкую монтажную пену. Дверь должна иметь соответствующий сертификат.

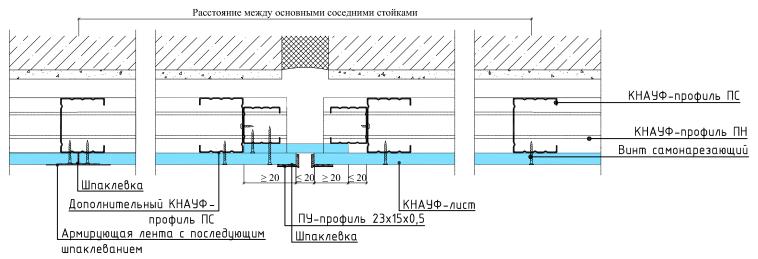
Спецификация элементов заполнения дверных проемов

8 8	Поз.	Обозн.	Наименование	eg.mw.	Примечания
аша	1	Д-1	Дверь противопожарная с пределом огнестойкости не менее EI30 без порога, размер проема в свету должен быть не менее 800х1900(h)мм.При установке использовать огнестойкую монтажную пену.Дверь должна быть оборудована деблокиратором замка с внутренней стороны.	2	Проектируемая. Размеры строительного проёма уточнить по спецификации производителя
Подп. и д	2	Д-2	Дверь МДФ 700х2100, скрытого монтажа	2	Проектируемая. Размеры проёма уточнить по спецификации производителя
подл.	3	Д-3	Дверь СТЦ	1	Существующая
z	4	ПР-1	Проем без заполнения 1545х3000мм	1	Проектируемый
ZHB	5	P-1	Роллета 5245х3610мм, полотно перфорированное	1	Проектируемая

	Условные обозначения					
Bu∂						
нα	Обозначение					
плане						
	Закладная из СМЛ вместо внутреннего слоя ГКЛ от отметки +0.000 до +2.000					

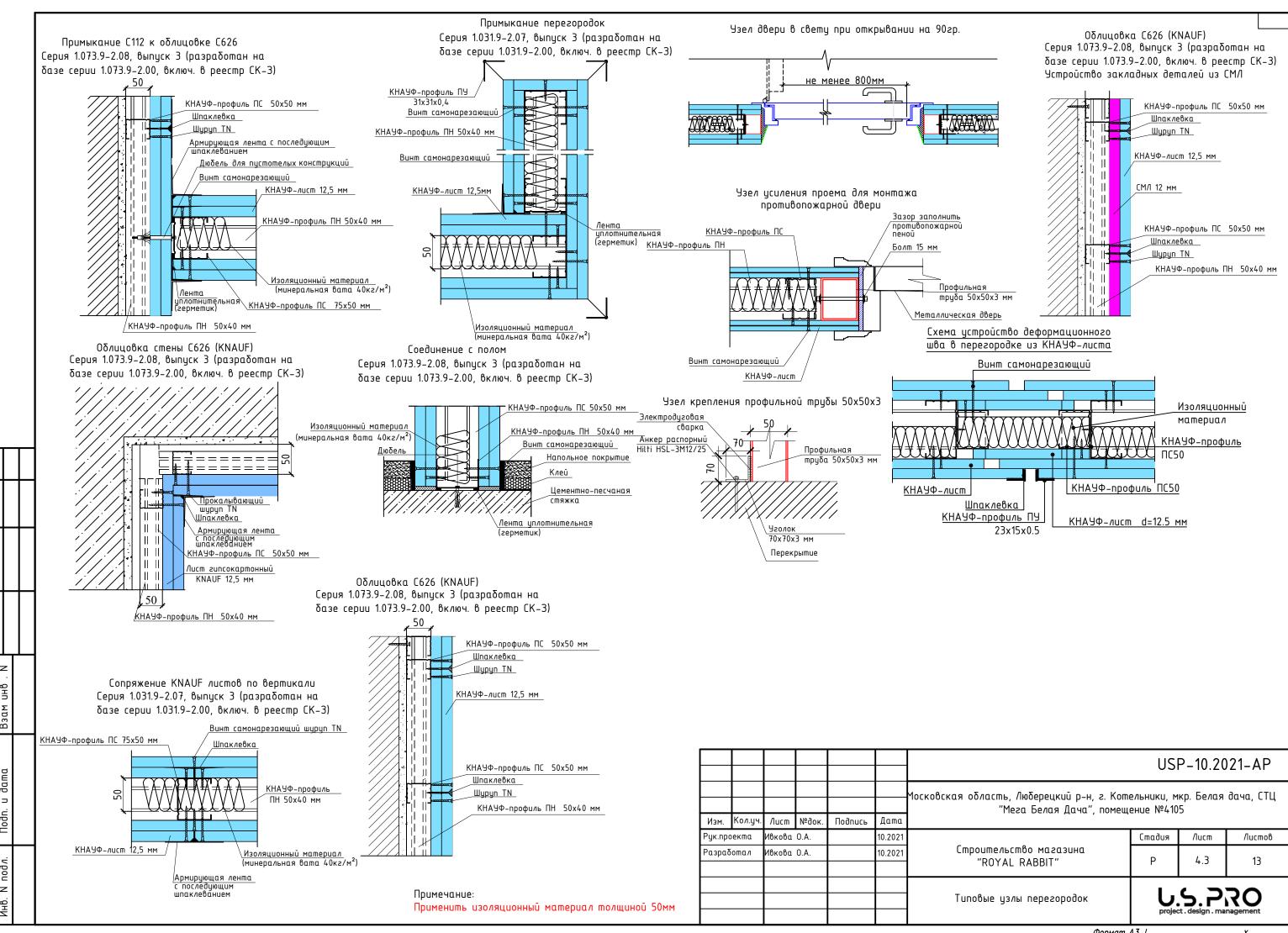
	Экспликация помещений	
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
1	Торговый зал	109,2
2	Зона примерочных	9,17
3	Помещение подготовки товара	30,47
4	Помещение обслуживания витрины 1	3,18
5	Помещение обслуживания витрины 2	1,72
	Площадь общая(полезная):	153,74

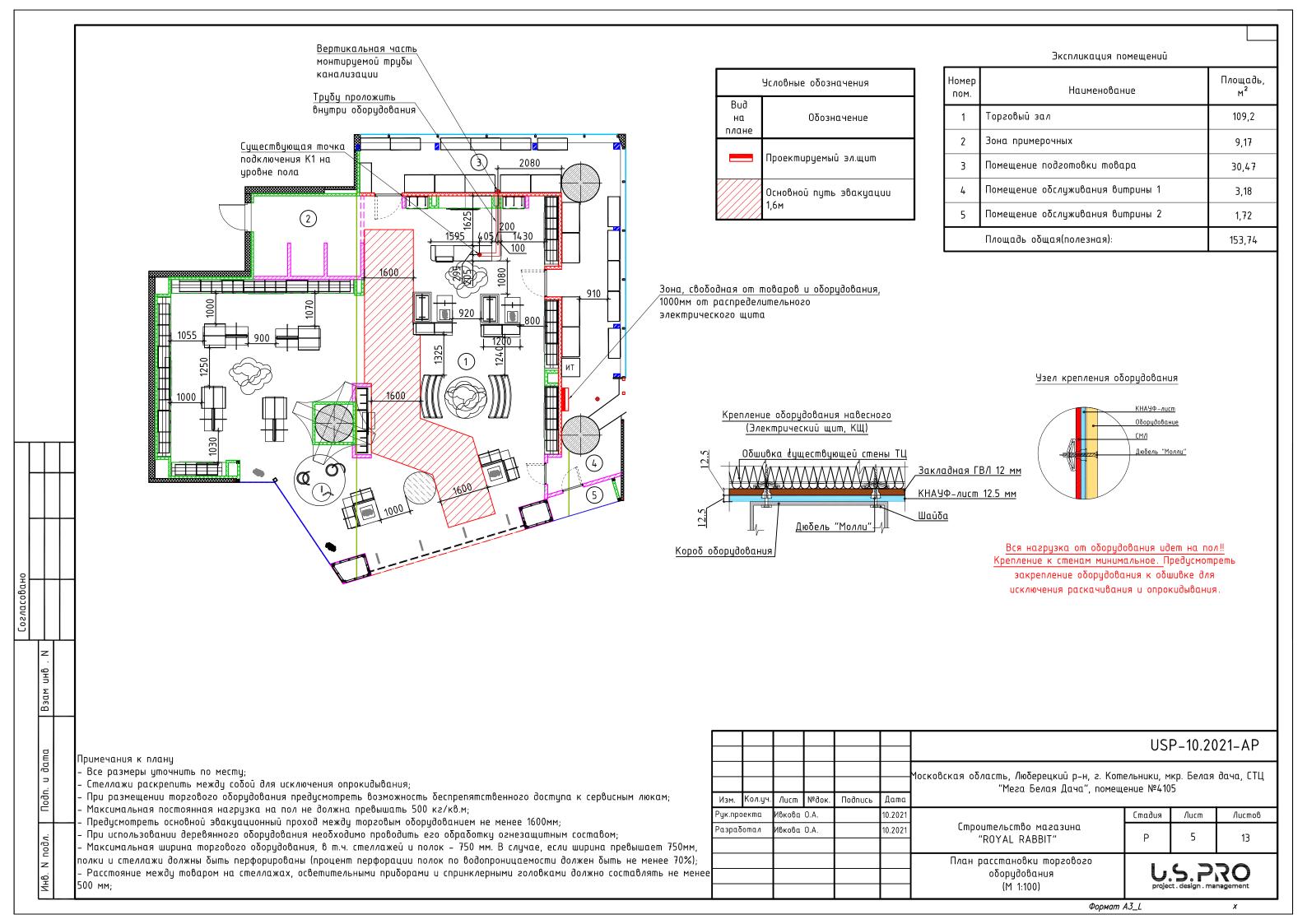
Устройство деформационного шва в С625

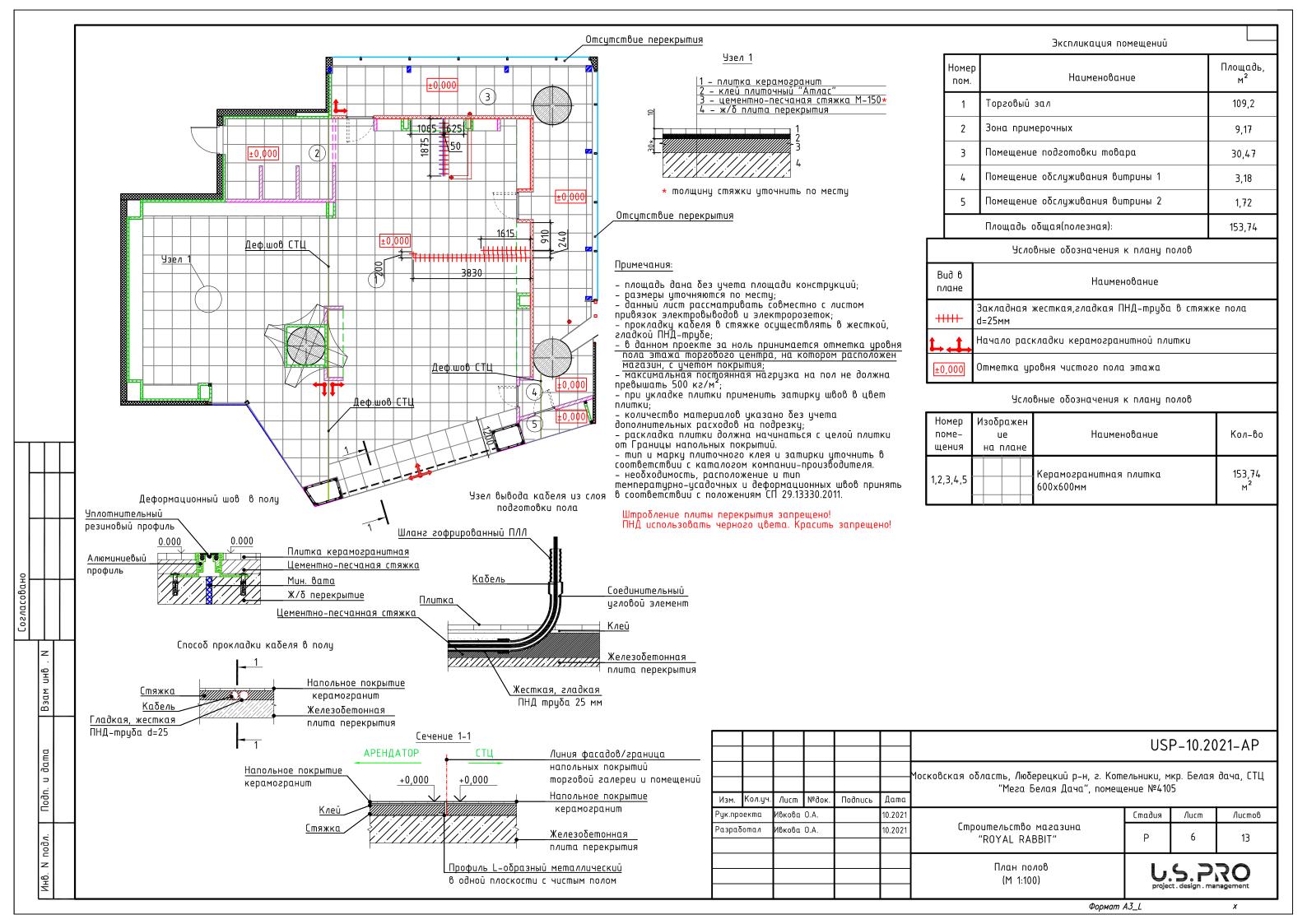


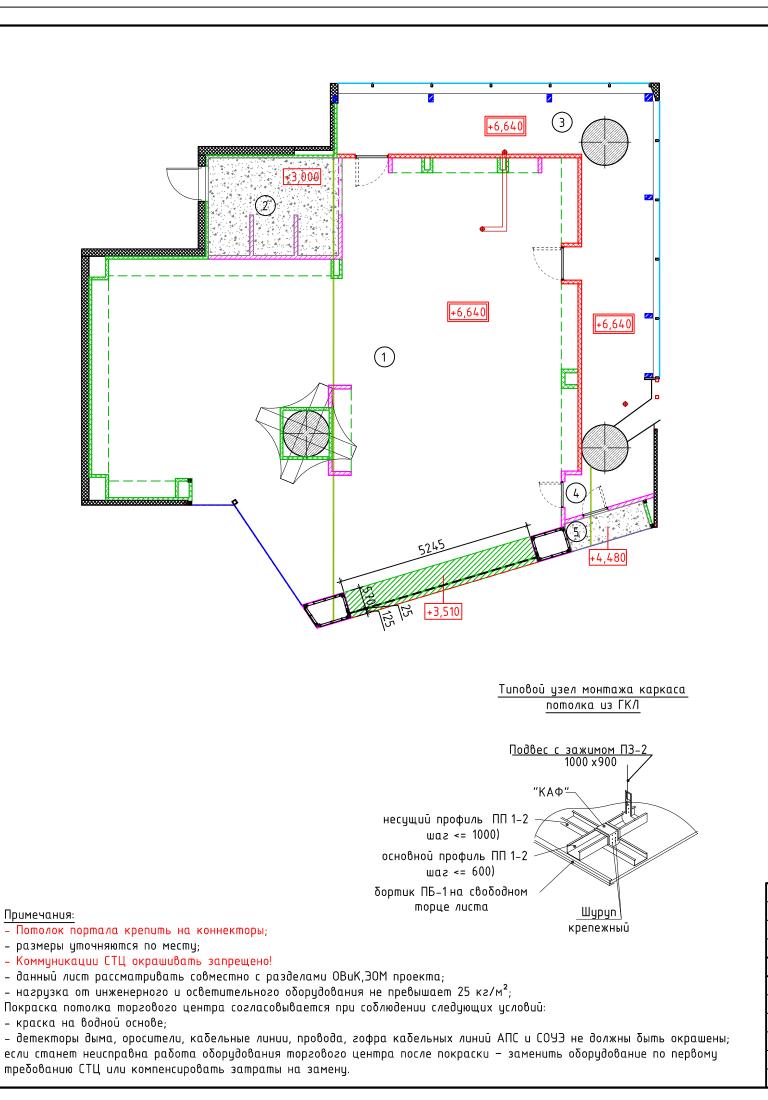
деформационный шов устраивать в местах устройства деформационного шва облицовываемой стены и при длине облицовки свыше 15 м

						План заполнения дверных проемов	U.S.PRC			
Разрабо	oma <i>r</i> i	Ивкова	0.A.		10.2021	Строительство магазина "ROYAL RABBIT"	Р	4.2	13	
Рук.пров	екта	Ивкова О.А.		18κοβα Ο.Α. 10.20		5	Стадия	/lucm	Листов	
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подпись	Дата					
						1осковская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, мкр. Белая дача, СТЦ "Мега Белая Дача", помещение №4105				
						USP-10.2021-AP				









Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
1	Торговый зал	109,2
2	Зона примерочных	9,17
3	Помещение подготовки товара	30,47
4	Помещение обслуживания витрины 1	3,18
5	Помещение обслуживания витрины 2	1,72
	Площадь общая(полезная):	153,74

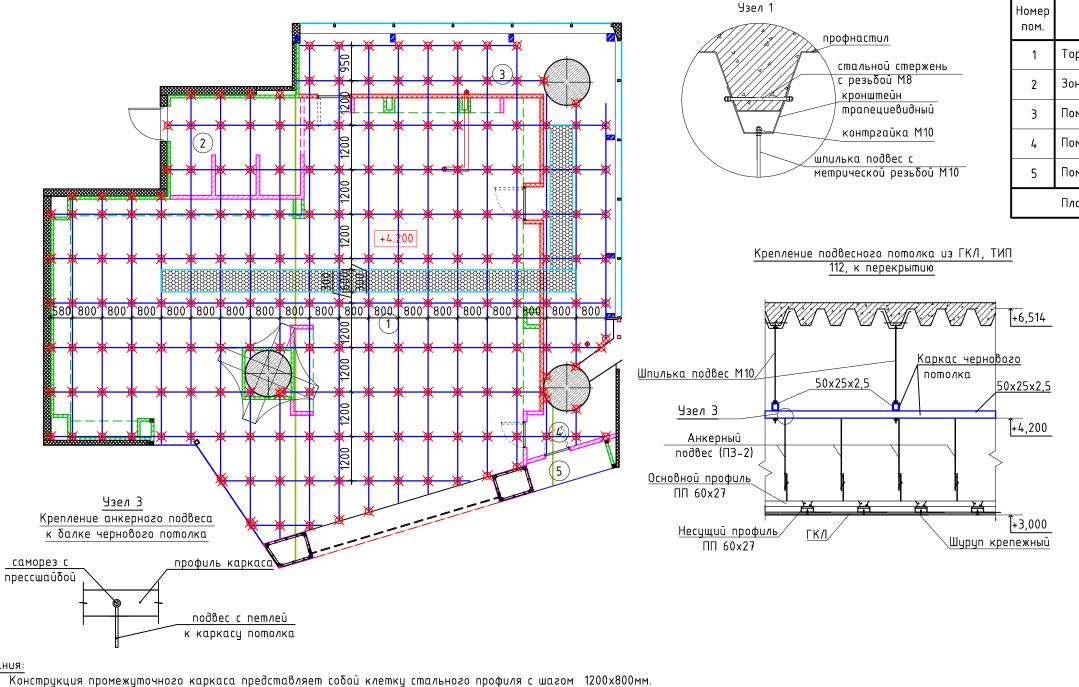
Условные обозначения к плану потолков

Вид в плане	Наименование
плане	
+3,000	Нижняя отметка уровня подвесного потолка
+6,640	Отметка уровня перекрытия

Условные обозначения к плану потолка

Номер поме- щения	Изображен ие на плане	Наименование	Кол-во
2		Подвесной потолок из ГКЛ, тип П112	10,89 м²
1		Стемалит желтого цвета	4 M ²
1,3		Зона без подвесного потолка	138,32 м²

Разработ	пал И	Ивкова	0.A.		10.2021	Строительство магазина "ROYAL RABBIT"	Р	7.1	13	
Рук.проекі	:ma /	Ивкова	0.A.		10.2021		Стадия Лист Листов		Листов	
Изм. Ко	ол.уч.	/lucm	№док.	Подпись	Дата	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				
						Московская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, мкр. Белая дача, СТЦ "Мега Белая Дача", помещение №4105				
							USI	P-10.20	21-AP	



Площадь, Номер Наименование Торговый зал 109,2 Зона примерочных 9,17 Помещение подготовки товара 30,47 Помещение обслуживания витрины 1 3,18 Помещение обслуживания витрины 2 1,72 Площадь общая(полезная): 153,74

Экспликация помещений

Условные обозначения к планц

Вид в плане	Наименование
+4.200	Отметка уровня промежуточного каркаса
×	Точка крепления шпильки-подвеса к четаллическому каркасу
	Труδα профильная 50х25х2,5 (ГОСТ 8645-68)
	Трап для обслуживания, уголок 50x50x5

- Все работы выполнять в соответствии со СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
- 3. Болты нормальной точности класса 4.8.
- 4. Все размеры перед монтажом уточнить по месту.
- Все резьбовые соединение выполнить с контрованием крепежной гайки.
- Монтажный стык балок располагать на расстоянии не менее 150мм от точки подвеса.

Примечание:

- 1. Нормативную вертикальную нагрузку от подвесного потолка следует принимать не более 25 кг/м^2 , и не более 30 кг на одну точку подвеса к профлисту. По возможности следует использовать существующие отверстия в профлисте.
- 2. Стыковая сварка при монтаже отдельных частей промежуточного потолка ЗАПРЕЩЕНА.
- 3. Мостик обслуживания должен быть закреплен к промежуточному потолку и окрашен антикоррозийной краской .
- 4. Запрещается крепление констрикция подвесного потолка, подвесного оборудования и промежуточного каркаса к фермам.
- 5. Металлоконструкцию силового потолка необходимо обработать грунтовкой Р -150 "Радуга" в 2 слоя. После грунтовки обработать противопожарной мастикой МПВО в 2 слоя или ее аналогом.
- 6. Предусмотреть устройство площадок из просечно-вытяжной стали для обслуживания инженерных сетей СТЦ, шириной не менее 620мм.
- 7. Точное расположение трапов в запотолочном пространстве согласовать с представителем технического надзора .
- 9. Крепление, равно как и опирание металлического каркаса силового потолка на существующие и вновь возводимые конструкции не допустимо.
- 10. Все металлоконструкции чернового потолка проходят антикоррозийную обработку .
- 11. Учесть, что расстояние от труб каркаса чернового потолка до обшивки стен и межарендаторских перегородок должно быть не менее 150мм

							USI	P-10.20)21-AP
Изм.	Кол.уч.	Aucm	№док.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий р-н, г. Кот "Мега Белая Дача", помещ			дача, СТЦ
Рук.пр		Ивкова		Поопась	10.2021		Стадия Лист Листов		
Разраб	ioma <i>n</i>	Ивкова	0.A.		10.2021	Строительство магазина "ROYAL RABBIT"	Р	7.2	13
						План чернового каркаса потолка (М 1:100)	projec	S.P.	RO nagement

	РАСЧЕТ СИЛОВЫХ НАГРУЗОК НА			
№ П/П	ТИП НАГРУЗОК	Вес единицы, кг	Количество (м², шт, п.м.)	Вес суммарный, кг
	ПОДВЕСНОЙ ПОТОЛОК			
1	Подвесной потолок из ГКЛ, тип П112	11,0	10,89	119.790000
2	Метизы 5% от массы несущих конструкций			11.98
			ИТОГО	131,8
	ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КАРКАС			
	Трап обслуживания	15,6	14	218.40
4	Временная нагрузка обсл. персонала	80,0	2	160.00
5	Шпилька DIN 975 M 10	0,3	203	62.93
			ИТОГО	441,3
	ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
6	Трековые светильники с шинопроводом	2,0	80	160.00
7	Светильник светодиодный встраиваемый	3,0	9	27.00
8	Светильник светодиодный подвесной	30,0	3	90.00
9	Светильник светодиодный подвесной	1,5	9	13.50
10	Светильник светодиодный линейный	4,0	54	216.00
11	Аварийный светильник	1,5	6	9.00
12	Указатели эвакуационного выхода	3.0	7	21.00
13	Провода, пробки и пр. 10% от массы светильников			18.10
			ИТОГО	554.60
	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
14	Электропроводка и лотки			140
15	Акустическая колонка	3	3	9
16	Видеокамеры	2,2	10	22.000000
			ИТОГО:	171.00
	ВЕНТИЛЯЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	(2.6		
17	Фанкоил с примыкающим оборудованием Крепеж 10% от веса фанкойла	43,6	2	87.200000
18 19	крепеж 10% оп оеса фанковла Воздуховоды			8,7 94,3
20	Трубы из полипропилена PP-R PN20 (с водой)		K0MD/I	94,3
21	Трубы из полипропилена РР-К РN20 (с бобой)		17 м.п. 21 м.п.	3,74
22	Труба из полипропилена РР-К РN10 Дренаж		12 M.N.	7,26
23	Помпа дренажная	2	1 wm	2
24	Воздухораспределители	3,7	7 wm	25,9
	· · · · · ·	'	ИТОГО	
		Итого все	so no nomo∧ky	1537.78
		Нагрузка на 1 м	1.кв. (170 м.кв.)	9.05

Наращивание шпилек между собой

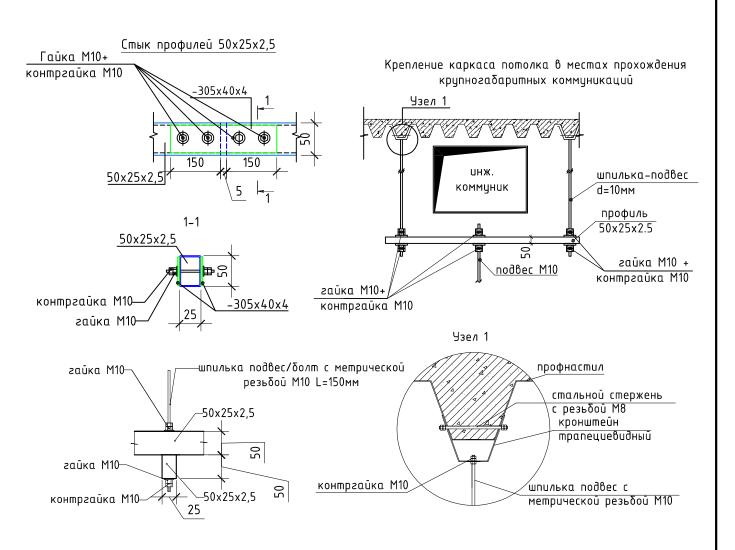
Указания

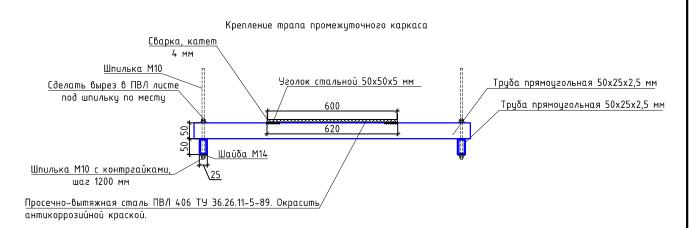
- все резьбовые соединения выполнить с контрованием крепежной гайки;
- наращивание шпильки предусмотреть с помощью резьбовой муфты М10;
- окончательное месторасположение трапов в запотолочном пространстве, согласовать с представителем технического надзора.

шпилька М10 к перекрытию муфта соеденительная М10 контргайка шпилька М10 к каркасу чернового потолка

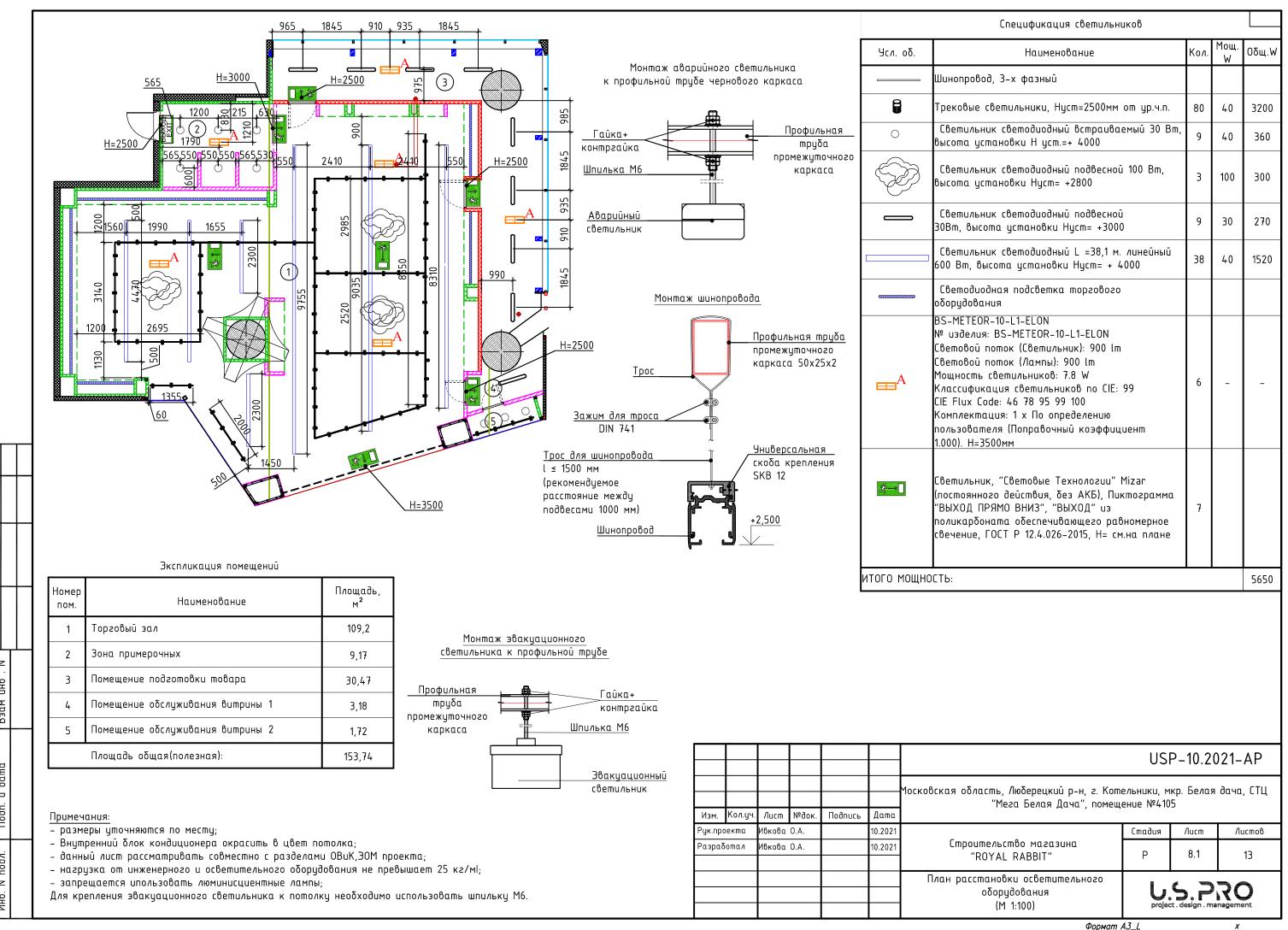
Примечания:

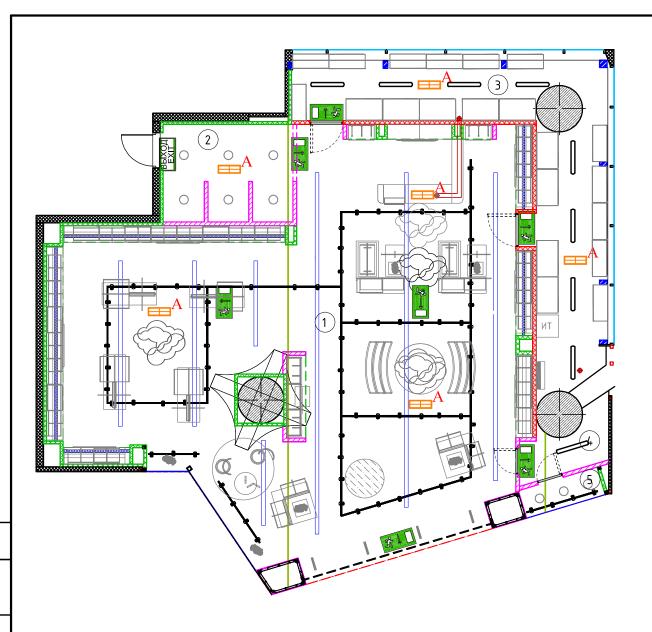
- нагрузка на перекрытие от инженерного и осветительного оборудования не превышает 25 кг/ m^2 .





						USP-10.2021-AP				
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий р-н, г. Кот "Мега Белая Дача", помещ			дача, СТЦ	
Рук.пр	оекта	Ивкова	0.A.		10.2021		Стадия Лист Листов			
Разра	Разработал		0.A.		10.2021	Строительство магазина "ROYAL RABBIT"	Р	7.3	13	
						Узлы к плану промежуточного каркаса потолка	projec	5.P	RO nagement	





Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м ²
1	Торговый зал	109,2
2	Зона примерочных	9,17
3	Помещение подготовки товара	30,47
4	Помещение обслуживания витрины 1	3,18
5	Помещение обслуживания витрины 2	1,72
	Площадь общая(полезная):	153,74

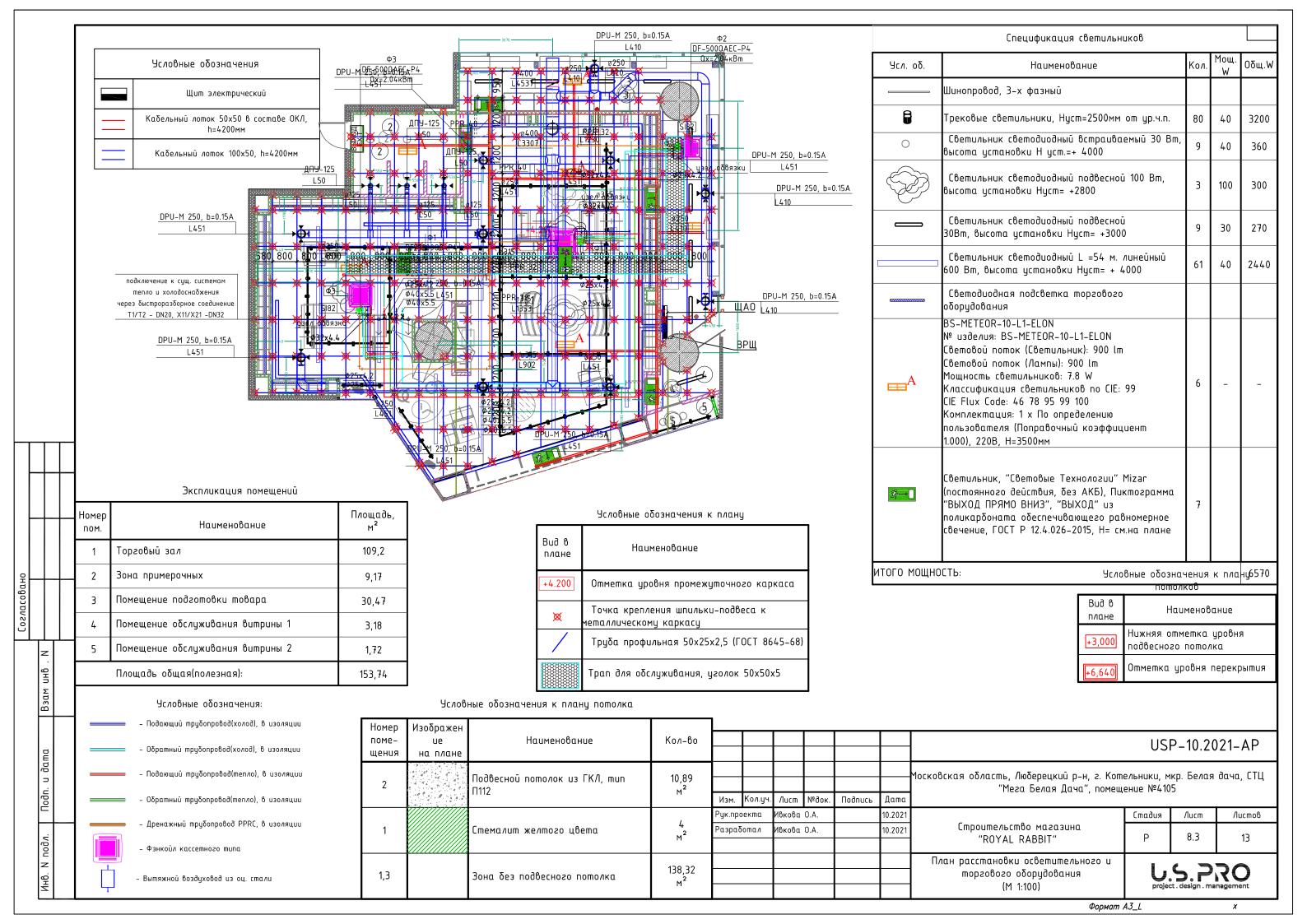
Примечания:

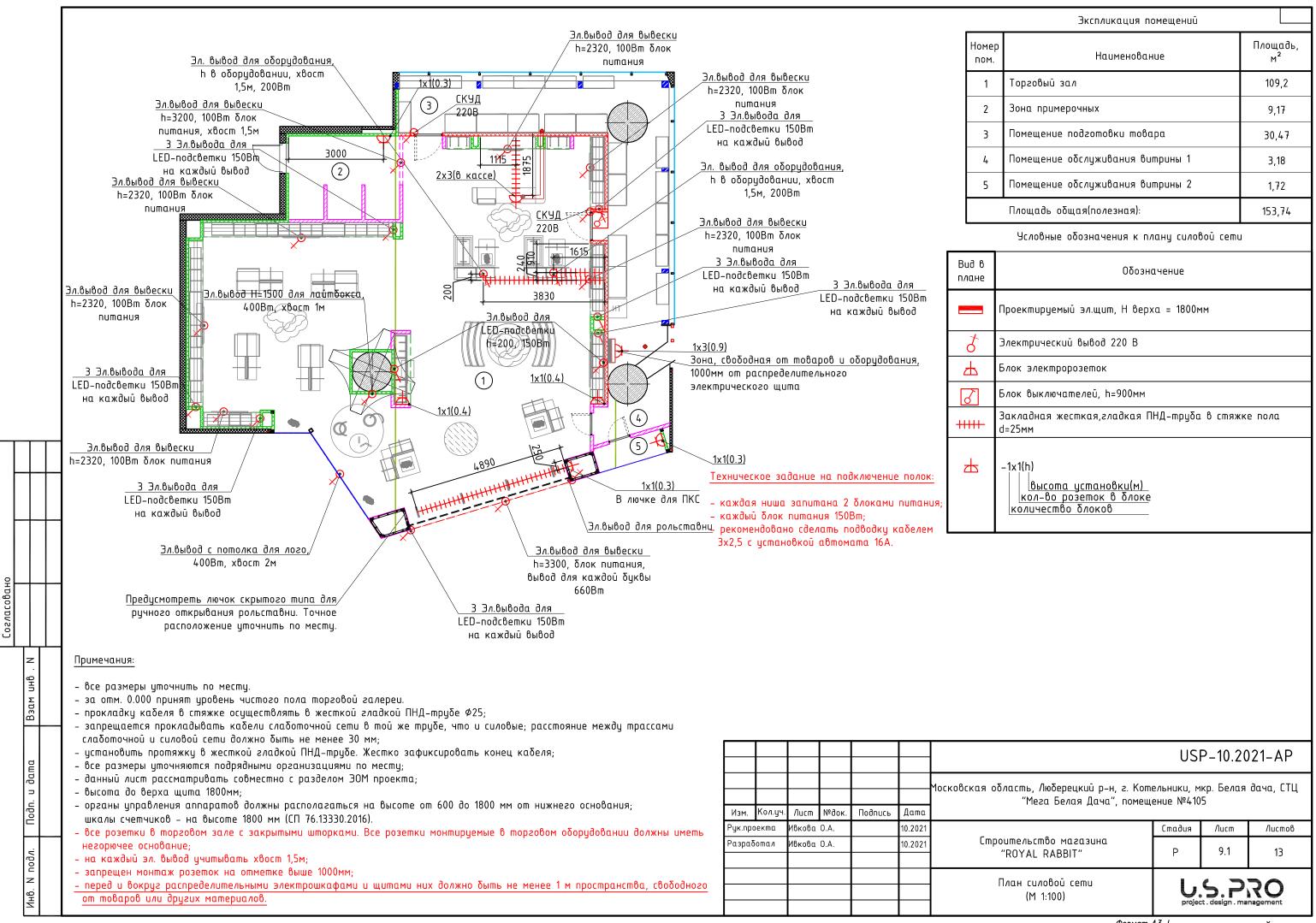
- размеры уточняются по месту;
- Внутренний блок кондиционера окрасить в цвет потолка;
- данный лист рассматривать совместно с разделами ОВиК,ЭОМ проекта;
- нагрузка от инженерного и осветительного оборудования не превышает 25 кг/м1;
- запрещается ипользовать люминисциентные лампы;

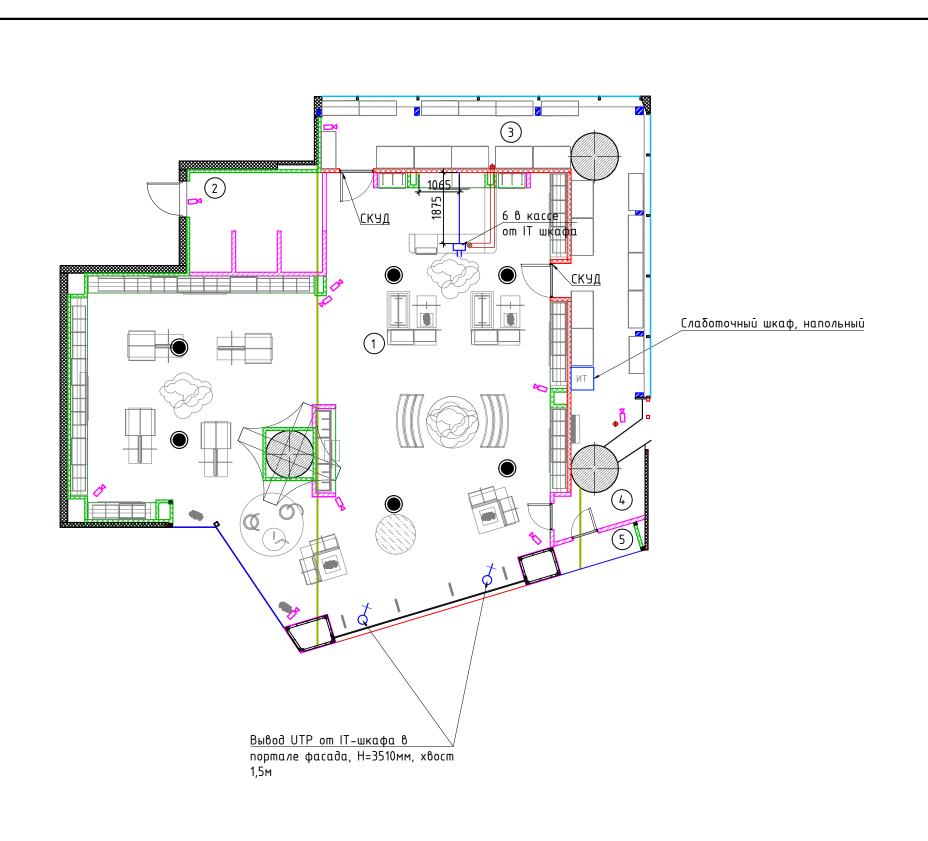
Для крепления эвакуационного светильника к потолку необходимо использовать шпильку Мб.

Чсл. оδ.	Наименование	Кол.	Мощ. W	0δщ.		
	Шинопровод, 3-х фазный					
8	Трековые светильники, Нуст=2500мм от ур.ч.п.	80	40	320		
0	Светильник светодиодный встраиваемый 30 Вт, высота установки Н уст.=+ 4000	9	40	360		
	Светильник светодиодный подвесной 100 Вт, высота установки Нуст= +2800	3	100	300		
	Светильник светодиодный подвесной 30Вт, высота установки Нуст= +3000	9	30	270		
	Светильник светодиодный L =38,1 м. линейный 600 Вт, высота установки Нуст= + 4000	38	40	152		
······	Светодиодная подсветка торгового оборудования					
⊞ A	BS-METEOR-10-L1-ELON № изделия: BS-METEOR-10-L1-ELON Световой поток (Светильник): 900 lm Световой поток (Лампы): 900 lm Мощность светильников: 7.8 W Классификация светильников по CIE: 99 CIE Flux Code: 46 78 95 99 100 Комплектация: 1 x По определению пользователя (Поправочный коэффициент 1.000), H=3500мм	6	-	-		
₹- •	Светильник, "Световые Технологии" Mizar (постоянного действия, без АКБ), Пиктограмма "ВЫХОД ПРЯМО ВНИЗ", "ВЫХОД" из поликарбоната обеспечивающего равномерное свечение, ГОСТ Р 12.4.026-2015, Н= см.на плане	7				
ИТОГО МОЩНОСТЬ:						

						USP-10.2021-AP				
						Московская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, мкр. Белая дача, СТЦ "Мега Белая Дача", помещение №4105				
Изм. Рук.пр	Кол.уч.	Лист Ивкова	№док.	Подпись	Дата 10.2021	Cmadua Ausma Ausman			Листов	
Разра		Ивкова			10.2021	Строительство магазина "ROYAL RABBIT"			13	
						План расстановки осветительного и торгового оборудования (М 1:100)	U.S.PRO project. design . management		RO nagement	







Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
1	Торговый зал	109,2
2	Зона примерочных	9,17
3	Помещение подготовки товара	30,47
4	Помещение обслуживания витрины 1	3,18
5	Помещение обслуживания витрины 2	1,72
	Площадь общая(полезная):	153,74

Условные обозначения к плану силовой сети

Вид в плане	Обозначение						
5	Слаботочный вывод						
	Колонка						
*	Камеры						
	Вакладная жесткая,гладкая ПНД-труба в стяжке пола d=25мм						
乜	Розетка компьютерная RJ45						
	Сетевой шкаф 600x600x800, напольный						
4	-1x1(h) Высота установки(м) кол-во розеток в блоке количество блоков						

Примечания:

Взам инв. И

Подп. и дата

... – прокладку кабеля в стяжке осуществлять в жесткой гладкой ПНД-трубе Ф25;

– запрещается прокладывать кабели слаботочной сети в той же трубе, что и силовые; расстояние между трассами слаботочной и силовой сети должно быть не менее 30 мм;

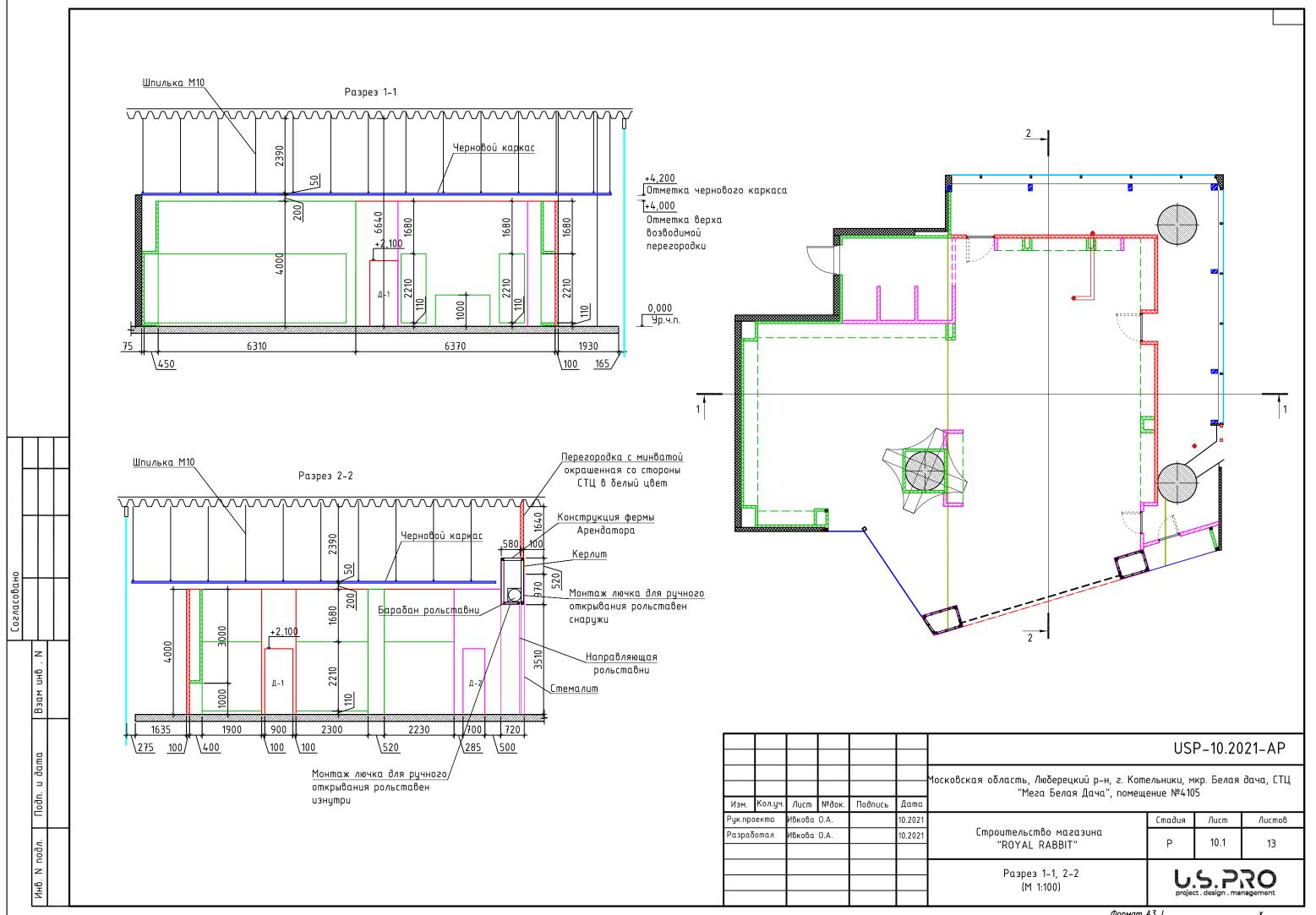
- установить протяжку в жесткой гладкой ПНД-трубе. Жестко зафиксировать конец кабеля;
- все размеры уточняются подрядными организациями по месту;
- данный лист рассматривать совместно с разделом ЭОМ проекта;
- высота до верха щита 1800мм;
- органы управления аппаратов должны располагаться на высоте от 600 до 1800 мм от нижнего основания; шкалы счетчиков – на высоте 1800 мм (СП 76.13330.2016).
- все розетки в торговом зале с закрытыми шторками. Все розетки монтируемые в торговом оборудовании должны иметь негорючее основание;
- запрещен монтаж розеток на отметке выше 1000мм;
- <u>- перед и вокруг распределительными электрошкафами и щитами них должно быть не менее 1 м пространства, свободного от товаров или других материалов.</u>

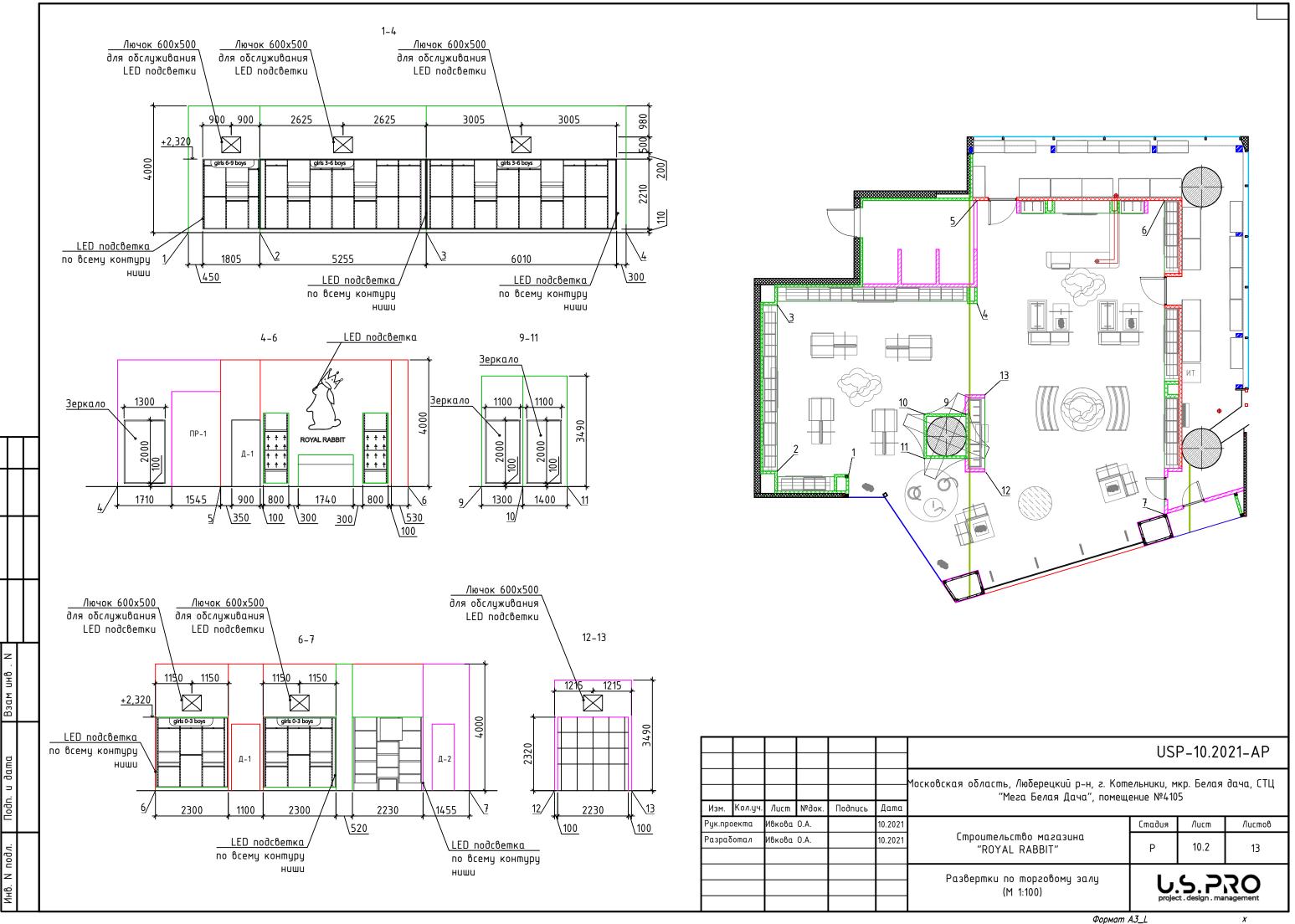
							Μοςκοθ
	Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подпись	Дата	
	Рук.про	екта	Ивкова	0.A.		10.2021	
	Разраб	oma <i>1</i> i	Ивкова	0.A.		10.2021	
_							
m							I

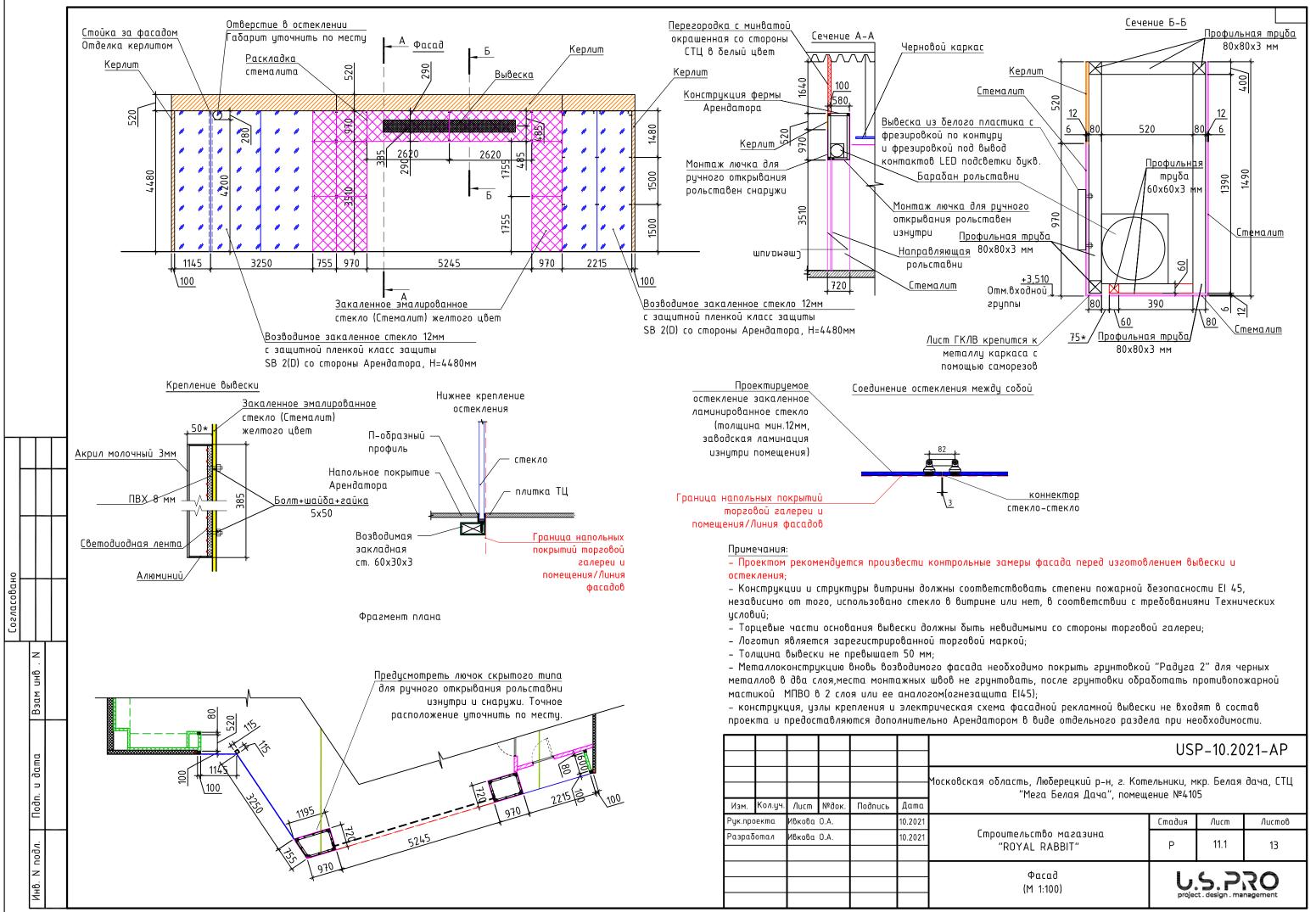
сковская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, мкр. Белая дача, СТЦ "Мега Белая Дача", помещение №4105

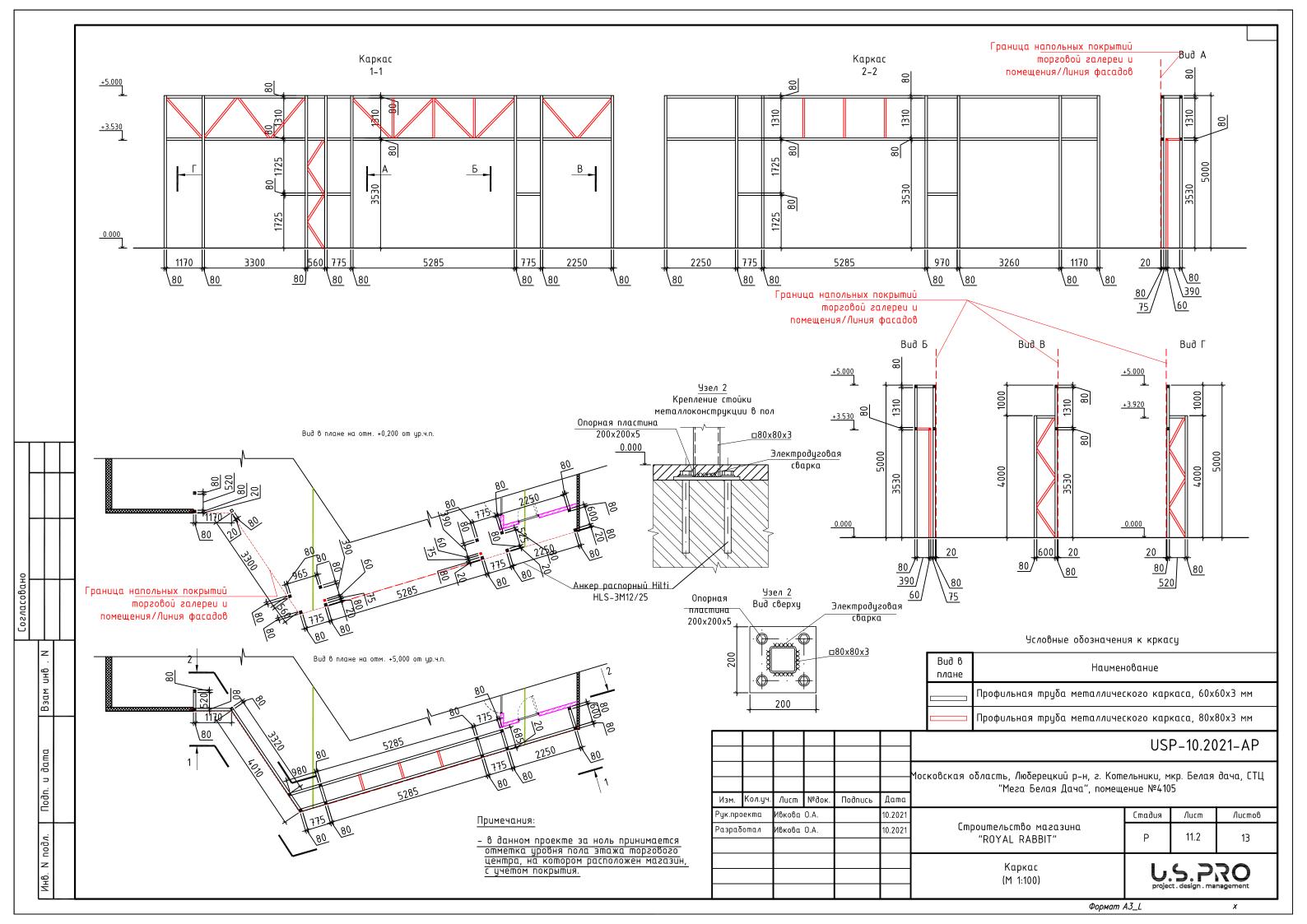
	Стадия	/lucm	Листов
Строительство магазина "ROYAL RABBIT"	Р	9.2	13
План слаботочной сети (М 1:100)	U,	S.P.	RO nagement

USP-10.2021-AP









Общие указания

1. При монтаже направляющие шины роллеты должны быть выставлены по уровню в вертикальных плоскостях, защитный короб в горизонтальной плоскости. Роллета должна быть расположена симметрично относительно проема. Короб и направляющие шины должны прилегать к обрамлению проема по всей длине. Допускаются шин, не должна быть более 2 мм. Установка и выравнивание элементов изделия на стене перед их закреплением может осуществляться с помощью металлических прокладок, устанавливаемых в области точек крепления. Швы и зазоры после завершения монтажа изделий должны заделываться герметизирующими материалами. Точность установки изделия при монтаже контролируется строительным уровнем типоразмеров УС6-1 /УС64 1-й группы точности ГОСТ 9416-83 и рулеткой 1-5 м ГОСТ 750289 2-й группы точности. Допускается использование строительных уровней и рулеток других типов, но не ниже иказанной

2. Роллеты должны быть надежно закреплены и тем самым не представлять потенциальной опасности для жизни и здоровья людей. Точки крепления изделий должны обеспечить равномерное распределение сил, действующих на изделия, и надежную передачу их на элементы строительной конструкции. В процессе монтажа следует обращать были на должную и равномерную запяжку крепежных элементов для того, чтобы избежать перекосов изделия и обеспечить его работоспособность. При креплении направляющих шин роллет не следует превышать максимально допустимое расстояние между элементами крепежа 500 мм, при этом расстояние от края шины до точки крепления не должно превышать 150 мм. Выбор крепежного элемента осуществляется с учетом распределения нагрузок, прочности примыстиковании строительных элементов (кирпичная кладка, бетон, газосиликатные блоки и т.п.). При использовании простояния должно должно должно должно в прочности и простояния должного строительные элементы должны выдерживать давление разжимаемого дюбеля. Деревянные заглушки, монтажную пену, силикон запрещается использовать в качестве средств крепежа. При креплении изделий дюбелями следует работать с длинными сверлами, чтобы не повредить поверхность элементов розлеты сверлильным патроном. Просверленное отверстие должно соответствовать или быть немного меньше

3. При заделке монтажных швов и зазоров следует использовать уплотнители в тубах (силикон, пенополиуретан, акрил). При заделке отдельных швов и зазоров, размер которых превышает 3 мм, следует использовать штукатурные растворы (за исключением случаев монтажа неокрашенных алюминиевых направляющих шин), совместимые с материалом проема и разрешенные к применению заказчиком. После застывания выступающие за плоскость шин и короба герметизирующие материалы удаляют и при необходимости производят окончательную заделку швов. При использовании полиуретановой пены следует обратить внимание на то, чтобы не произошла деформация элементов короба роллеты. После завершения монтажных работ и завершения отделки фасада здания следчет удалить защитную пленку с короба роллеты. Загрязненные участки очистить и протереть.

ТИПОВОЙ (ПООПЕРАЦИОННЫЙ) ПОРЯДОК МОНТАЖА ЗАЩИТНОЙ РОЛЛЕТЫ

- 1. По прибытии на место монтажа распаковать изделие и проверить комплектность.
- . Произвести проверку качества подготовки обрамления проема.

3.Разметить и сверлить отверстия Ф8 мм в направляющих шинах через две стенки. Нижнее и верхнее отверстия выполнить на расстоянии 100...150 мм от обрезов шины. стальные отверстия равномерно дасполагать по длине шины с шагом 450...500 мм накладной монтаж, встроенный монтаж.

Примечание: при монтаже роллеты на металлические конструкции в направляющих шинах сверлить отверстия, диаметр которых выбирается в зависимости от размера применяемых саморезов или винтов. 4. При накладном монтаже рассверлить отверстия на лицевой поверхности направляющей шины под

заглишки Ф11,8 мм

5. Разметить и сверлить совместно отверстия $\phi 4,2$ мм в передних отвортовках крышек боковых и крышке

короба (по два отверстия с каждой стороны короба) для последующей установки заклепок. 6. Разметить и сверлить совместно в отбортовках крышек и задней панели короба отверстия Ф8 мм для крепления короба к обрамлению проема:

при накладном монтаже сверлить по два отверстия в задней отбортовке каждой крышки; при встроенном монтаже сверлить по два отверстия в верхней отбортовке

каждой крышки; при комбинированном монтаже сверлить по два отверстия в задней и верхней отбортовках каждой крышки.

Примечание: при монтаже роллеты на металлические конструкции в крышках

сверлить отверстия, диаметр которых выбирается в зависимости от размера применяемых саморезов или

. Разметить и сверлить совместно отверстие необходимого размера в задней отбортовке крышки и коробе для вывода элементов привода.

Примечание: данная операция выполняется для наружного вида монтажа для вывода через стену кабеля электродвигателя, кардана, шнура или корда, если отверстие не выполнено при сборке короба роллеты.

8. Вырезать отбортовку задней панели короба в местах прилегания направляющих шин.

Примечание: данная операция выполняется для накладного вида монтажа.

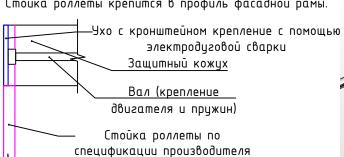
9. Собрать каркас роллеты (короб в сборе с боковыми крышками и направляющими шинами. При отсутствии на направляющих шинах отогнутой отбортовки в крышки установить на направляющих устройства.

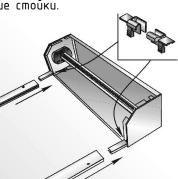
Барабан роллеты крепить к металлическоми каркаси фасада.

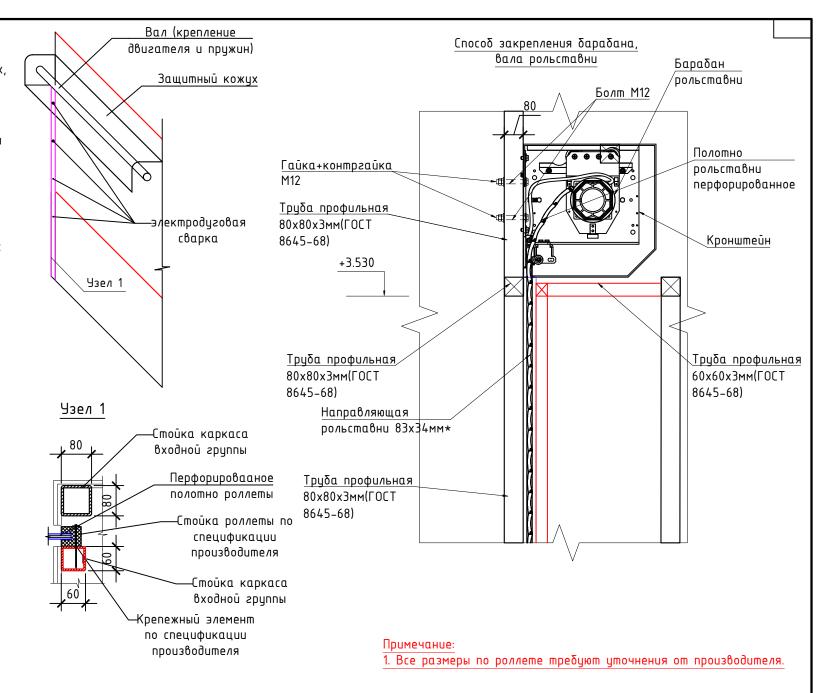
1. Монтаж каркаса и установку элементов ролетты производить

согласно спецификации фирмы-производителя.

- 2. Барабан роллеты имеет опоры только на направляющие стойки.
- 3. Стойка роллеты крепится в профиль фасадной рамы.







						USP-10.2021-AP				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, мкр. Белая дача, ("Мега Белая Дача", помещение №4105			дача, СТЦ	
Рук.пр	оекта	Ивкова О.А.	10.2021		Стадия	/lucm	Листов			
Разработал		Ивкова	0.A.		10.2021	Строительство магазина "ROYAL RABBIT"	Р	11.3	13	
						Указания по монтажу роллеты	U, projec	S.P.	RO nagement	

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер	Потолок			Стены или перегородки		Пол	Примечание
помещения	Пло- щадь	Riid omdevkii		lло- адь Вид отделки		Вид отделки	
Торговый зал	4/ 105,2 м2	Стемалит желтого цвета на портале/Зона без подвесного потолка	74,6/ 33,1/ 49,3m2	Шпаклевка, грунтовка и покраска ВЭК. Окраска стен — желтый, RAL уточнить у Заказчика от +0,000 до+4,000/ Шпаклевка, грунтовка и покраска ВЭК. Окраска стен — серый, RAL уточнить у Заказчика от +0,000 до +4,000Шпаклевка, грунтовка и покраска ВЭК. Окраска стен, RAL уточнить у Заказчика от +0,000 до 4,000/ Отделка ниш обоями класс ПБ КМ1	109,2 м2	Керамогранитная плитка 600х600мм	
Зона примерочных	9,17 м2	Подвесной потолок из ГКЛ, тип П112	45,6м2	Шпаклевка, грунтовка и покраска ВЭК. Окраска стен, RAL уточнить у Заказчика от +0,000 до +3,000	9,17 м2	Керамогранитная плитка 600х600мм	
Помещение подготовки товара	30,47 м2	Зона без подвесного потолка	88m2	Шпаклевка, грунтовка и покраска ВЭК. Окраска стен, RAL уточнить у Заказчика от +0,000 до +4,000	30,47 м2	Керамогранитная плитка 600х600мм	
Помещение обслуживания витрины 1	3,18 м2	Зона без подвесного потолка	20м2	Шпаклевка, грунтовка и покраска ВЭК. Окраска стен, RAL уточнить у Заказчика от +0,000 до +4,000	3,18 м2	Керамогранитная плитка 600х600мм	
Помещение обслуживания витрины 2	1,72 м2	Подвесной потолок из ГКЛ, тип П112	13,5м2	Шпаклевка, грунтовка и покраска ВЭК. Окраска стен, RAL уточнить у Заказчика от +0,000 до +4,500	1,72 м2	Керамогранитная плитка 600х600мм	

Взам инб . N

Примечания:

- 1. Все размеры уточняются подрядными организациями по месту;
- 2. Цвета и материалы отделки стен согласовать с заказчикам;
- 3. Уровень качества поверхностей под финишные покрытия принять в соответствии с ситемой Q1—Q4 Knauf.

Условные обозначения к плану окраски стен

Шпаклевка, грунтовка и покраска ВЭК. Окраска стен - желтый, RAL уточнить у Заказчика от +0,000 до +4,000					
Шпаклевка, грунтовка и покраска ВЭК. Окраска стен - серый, RAL уточнить у Заказчика от +0,000 до +4,000					
Шпаклевка, грунтовка и покраска ВЭК. Окраска стен, RAL уточнить у Заказчика от +0,000 до +4,500					
———— Отделка ниш обоями класс ПБ KM1					
Шпаклевка, грунтовка и покраска ВЭК. Окраска стен, RAL уточнить у Заказчика от +0,000 до +3,000	И Ру Ра				
Шпаклевка, грунтовка и покраска ВЭК в серый цвет RAL уточнить у Заказчика от +0,000 до +4,000мм					

Полная спецификация отделочных материалов, сертификаты и паспорта на используемое оборудование предоставляется отдельно строительной организацией, осуществляющей строительно-монтажные работы. Любые изменения в спецификации согласуются с Заказчиком и проходят процедуру одобрения технической службы СТЦ. Спецификация отделочных материалов предоставлена без учета потерь при раскрое, обрезке и транспортировке материалов во время СМР.

		тран	ıcnopm	ировке	материа	.лов вс	в время СМР.					
								US	P-10.20)21-AP		
F							Московская область, Люберецкий р-н, г. Кот	•				
t	Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подпись	Дата	"Мега Белая Дача", помещ	enue Nº410	'D			
F	ук.про	оекта	Ивкова	0.A.		10.2021		Стадия	/lucm	Листов		
F	Разработа <i>л</i>		Ивкова	0.A.		10.2021	Строительство магазина "ROYAL RABBIT"	Р	12	13		
]							План и ведомость отделки помещений	U,	S.P.	RO nagement		