

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации на объект - победитель V Всероссийского конкурса
лучших проектов создания комфортной городской среды "Благоустройство центральной части г.
Мосальск"

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие сведения		
1.1	Основание для проектирования	1. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы. 2. Заявка на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях (со сроком реализации 2022 г.) (далее – Конкурсная заявка). 3. Протокол заседания федеральной конкурсной комиссии по организации и проведению Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды №2 от 19.08.2021г.
1.2	Муниципальный заказчик (далее – Заказчик)	Администрация муниципального образования городского поселения «Город Мосальск»
1.3	Наименование объекта	«Благоустройство центральной части г. Мосальск».
1.4	Вид проводимых работ	Проектирование комплексного благоустройства территории
1.5	Общие сведения об объекте, местоположение, границы и площадь объекта	Калужская область, г. Мосальск, центральная часть (территория у кинотеатра «Мир», территория у редакции Мосальской газеты, территория у МОСПО, территория у кафе «Сказка», спуск). Площадь территории в границах проектирования составляет 0,9 га согласно конкурсной заявке. (Фактические границы проектирования представлены в Приложении 1 к Техническому заданию).
1.6	Цель работ. Актуальность проведения работ.	Разработка проектной документации* для дальнейшего комплексного благоустройства и озеленения территории в целях улучшения возможностей активного, пассивного отдыха и досуга всех демографических групп населения, как в летнее, так и в зимнее время года. <i>*в рамках настоящего технического задания используется термин «проектная документация», предполагающий разработку проектной документации на объект и входящего в ее состав раздела «Смета на строительство».</i>
1.7	Стадийность проектирования	Проектная документация Проектной документацией предусмотреть возможность разделения объёмов работ по благоустройству на два этапа.
1.8	Стадия проектирования	Проектная документация, с обязательной разработкой в ее составе: 1. Детализированных чертежей, в т.ч. закладных детали, креплений конструкций между собой; 2. Разрезы покрытий с указанием применяемых материалов и их толщин, и рисунка мощения; 3. Профили сетей инженерно-технического обеспечения, укладка (перекладка) которых предусмотрена Конкурсной заявкой. 4. Спецификации оборудования и изделий.
1.9	Сроки выполнения работ	С даты заключения муниципального контракта до 10.12.2021г.
1.10	Лимиты финансирования на реализацию проекта	Предполагаемые затраты финансирования на реализацию проекта не должны превышать: 52,8 млн. рублей. При разработке проектных решений и разработке раздела проектной документации «Смета на строительство» учитывать лимиты финансирования. Затраты на реализацию второго этапа определить на этапе проектирования.
2. Исходные данные для проектирования		

2.1	Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком (в границах проектирования)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о правообладателе земельных участков, расположенных в границах проектирования (в т.ч. сведения Росреестра). 2. Материалы генерального плана городского поселения город Мосальск Мосальского района Калужской области. 3. Материалы правил землепользования и застройки городского поселения город Мосальск Мосальского района Калужской области. 4. Правила благоустройства города Мосальск Мосальского района Калужской области. 5. Сведения о возможности подключения к объектам инженерной инфраструктуры. 6. Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций. 7. Заявка-победитель Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях (далее – Конкурсная заявка). 8. Ответ Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Калужской области №10/2370-19 от 26.04.2021г. (приложение - к Конкурсной заявке).
-----	---	--

3. Основные требования к проектным решениям

3.1.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию выполнить на основании и в соответствии с разработанной Концепцией, размещенной на официальном сайте конкурса(https://konkurs.gorodsreda.ru/). 2. Проектную документацию разработать с учетом утвержденных режимов градостроительного регулирования, статуса территории («историческое поселение»). 3. При разработке проектной документации на основании Концепции Конкурсных заявок победителей Всероссийского конкурса Минстроя РФ допускается проектирование исключительно некапитальных строений, временных построек (любых сооружений, не являющихся объектами капитального строительства, в т.ч. киосков, навесов, остановочных павильонов, беседок, мусоросборников, наземных туалетных кабин и других подобных объектов). 4. Архитектурно-планировочное решение выполнить с учетом: <ul style="list-style-type: none"> ✓ ландшафтно-визуального анализа проектируемой и окружающей территории (включая панорамные виды города); ✓ охранных зон памятников истории, культуры и архитектуры, расположенных на границах проектирования и на смежных территориях; ✓ охранных археологических зон; ✓ функционального использования проектируемой территории; ✓ сложившейся дорожно-тропиночной сетью; ✓ природных особенностей территории; ✓ максимального сохранения существующего рельефа с выполнением планировочных работ в местах его нарушения и увязкой с существующими отметками местных проездов и линиями градостроительного регулирования; ✓ требований к действующим нормативно-правовым документам в сфере архитектурно-строительного проектирования, изысканий и строительства.
3.2.	Требования к соответствию нормативной документации	<p>При выполнении проектной документации должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, Калужской области и нормативных правовых актов муниципального образования, в том числе, но, не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Лесной кодекс Российской Федерации; 3. Водный кодекс Российской Федерации; 4. Земельный кодекс Российской Федерации; 5. Федеральный Закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ; 7. Федеральный Закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 8. Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

		<p>9. Федеральный закон от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»;</p> <p>10. Федеральный закон от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;</p> <p>11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;</p> <p>13. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;</p> <p>14. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>15. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;</p> <p>16. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;</p> <p>17. СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;</p> <p>18. Технический регламент Евразийского экономического союза ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок»;</p> <p>19. СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»;</p> <p>20. МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 №153;</p> <p>21. СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»</p>
3.3.	Требования к подготовке раздела проектной документации «Смета на строительство»	<p>Раздел проектной документации «Смета на строительство» разработать согласно действующим законодательным требованиям к ее составу и оформлению. Результат представить в базисном уровне цен и текущих ценах 4 квартала 2021 г. Получить заключение о достоверности сметной стоимости.</p>
3.4.	Требования к подготовке инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания произвести в объеме, необходимом и достаточном для качественной проработки проектной документации и последующей реализации проекта.</p> <p>Материалы топографической основы (съемки) оформить на бумажном и электронном носителях в масштабе 1:500, согласовать с организациями-владельцами инженерных сетей.</p>
3.5.	Состав проектно-сметной документации	<p>Раздел 1 «Пояснительная записка» должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – описание границ размещения объекта благоустройства (далее – территория объекта благоустройства), обоснование выбранного варианта границы благоустройства; – сведения о функциональном назначении объекта благоустройства; – перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов; – технико-экономическая характеристика проектируемого объекта благоустройства. <p>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать в том числе:</p> <p><u>в текстовой части:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – характеристику земельного участка – объекта проектирования; – обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом; – описание организации рельефа вертикальной планировкой; – обоснование решений по инженерной защите территории от поверхностных и грунтовых вод; – описание решений по благоустройству территории; – зонирование территории земельного участка; <p>мероприятия по организации территории и предложения по режиму использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> – технико-экономические показатели проекта; - описание транспортно-пешеходной инфраструктуры (обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к проектируемой территории). - перечень мероприятий по созданию беспрепятственных пешеходных

маршрутов, приспособленных для инвалидов, автостоянок и мест отдыха на территории благоустройства – ссылка на раздел ОДИ

в графической части:

- решения по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории.
- ситуационную схему;
- схему существующего состояния территории (опорный план);
- план демонтажа существующих конструкций и покрытий (при необходимости);
- план демонтажа существующих МАФ, дорожных знаков, инженерных сетей (при необходимости);
- схема функционального зонирования территории;
- схема планировочной организации земельного участка;
- разбивочный чертеж;
- план организации рельефа;
- продольный профиль по проездам;
- поперечные сечения по проездам и аллеям с размерами и высотными отметками;
- план земляных масс;
- сводный план инженерных сетей;
- схема организации движения транспорта, с указанием парковок, а также движения велосипедов и пешеходов и установки дорожных знаков (при необходимости);
- схема наружного освещения и архитектурной подсветки (при необходимости), со спецификациями;
- схема размещения малых архитектурных форм (МАФ) и временных построек¹, со спецификациями;
- узлы установки (монтажа) МАФ, опор освещения и временных построек (некапитальных сооружений);
- план озеленения, совмещенный с дендропланом (в т.ч. цветочное оформление (схемы разбивки клумб));
- схема покрытий, со спецификациями;
- план раскладки плитки, в том числе тактильной плитки М 1:500, при необходимости – дополненные схемами раскладки на участках (паттернами) с подрезкой;
- крупные узлы устройства покрытий, в том числе в сложных местах и на рельефе, включая схемы устройства понижения бортового камня;
- визуализация (при необходимости).
- сводный план инженерных сетей М 1:500

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Разработать раздел в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в качестве архитектурно-строительного задания для фирм-производителей следующих малых архитектурных форм и некапитальных сооружений:

- навесы;
- павильоны;
- другие объекты, требующие изготовление по индивидуальным детализированным чертежам.

Проектной документацией предусмотреть единое архитектурно-планировочное стилистическое решение, соответствующее утверждённой концепции.

Раздел должен содержать в *текстовой части*:

- Описание проектных решений по каждому объекту, на который разрабатывается архитектурно-планировочное решение, включая описание применяемых материалов и технических решений;
- Указание на то, что проектные решения раздела «Архитектурные решения» являются заданием для изготовителя и разработки отдельных элементов некапитальных строений, включенных в раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В *графической части* должны содержаться:

- Фасады некапитальных строений (со всех сторон);

1 - К временным постройкам относятся любые сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, в т.ч. киоски, навесы, остановочные павильоны, беседки, мусоросборники, наземные туалетные кабины и другие подобные объекты.

- План фундаментов некапитальных строений;
- Разрезы (продольный, поперечный) некапитальных строений;
- Сечения и узлы, поясняющие конструкцию некапитальных строений;
- Аксонометрия или 3D-визуализация;
- Спецификации товаров, используемых для строительства некапитальных строений;
- Ведомость заполнения проёмов (при наличии);
- Ведомость отделки;
- Техническое задание на МАФ и некапитальные строения (в табличной форме) с техническими характеристиками, включая размеры, и указанием производителя, артикулов и описанием отделки).

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

В составе раздела разработать чертежи некапитальных строений и нетиповых МАФ, в т.ч.:

- навесов;
- павильонов;
- амфитеатра;
- сцены;
- подиума;
- смотровых площадок.

Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 5.1: «Наружное освещение» (в т.ч. подсветка малых архитектурных форм и озеленения. Предусмотреть освещение в павильонах и навесах);

Подраздел 5.2: «Система видеонаблюдения»;

Выполнить подраздел в соответствии с требованиями полученных технических условий и действующих нормативных документов.

Вывести сигналы с камер видеонаблюдения в указанное в технических условиях место. Камеры располагать на проектируемых опорах освещения и, при необходимости, на малых архитектурных формах и проектируемых некапитальных строениях.

Подраздел 5.3 «Наружные сети водоснабжения и водоотведения»

Проектирование наружных сетей водоснабжения и водоотведения ведётся до точки подключения, указанной в технических условиях на присоединение к городским инженерным сетям. Предусмотреть отвод ливневых вод с покрытия дорожек, тротуаров и площадок.

Раздел 6: «Проект организации строительства».

Раздел 7: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел 8: «Смета на строительство»

1. пояснительная записка к сметной документации;

2. сметная документация в составе:

- локальные, объектные, сводные сметные расчеты,
- ведомость объемов работ,
- сводка затрат
- таблица конъюнктурного анализа коммерческих предложений (по 3 (три) от разных поставщиков на каждую позицию в смете для подтверждения стоимости товаров и оборудования и включения в локальный сметный расчет наименьшей цены (согласовывается с Заказчиком)
- коммерческие предложения – по 3 (три) от разных поставщиков на каждую позицию в смете для подтверждения стоимости товаров и оборудования (согласовывается Заказчиком).

Предусмотреть возможность разделение объемов работ по благоустройству на этапы.

Разделы, предусматривающие меры по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия либо спасательные археологические работы (с учетом рекомендаций Главного управления по охране объектов культурного наследия Калужской области), в т.ч., но, не ограничиваясь:

- План проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

В целях последующей реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, ее разделы в обязательном порядке должны включать:

		<p>1. детализировочные чертежи, в т.ч., закладных детали, крепления конструкций между собой;</p> <p>2. разрезы покрытий с указанием применяемых товаров и их толщин;</p> <p>3. профили сетей инженерно-технического обеспечения, укладка (перекладка) которых предусмотрена Конкурсной заявкой.</p> <p>4. спецификацию оборудования и изделий.</p>
3.6.	Требования по благоустройству территории	<p>Общие требования:</p> <p>при разработке проектной документации придерживаться проектных решений, изложенных в Концепциях – Конкурсных заявках победителей Всероссийского конкурса Минстроя РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчистка территории от бытового и строительного мусора; - демонтаж старых покрытий и оснований; - демонтаж некапитальных объектов; - демонтаж старых МАФ (при наличии); - демонтаж старых опор освещения (при необходимости); - мероприятия по ликвидации аварийных деревьев, уходу за существующим озеленением и дополнительной высадке деревьев, кустарников и цветников; - устройство дорожных покрытий и тротуаров; - организация парковочных зон; - оборудование территории проектирования МАФами и некапитальными объектами, отвечающих всем современным требованиям (в т.ч., но, не ограничиваясь: павильоны, навесы, беседки, скамьи, урны, навигационные указатели и т.д.); - устройство событийных площадок для тихого и активного отдыха; - устройство пешеходных дорожек в соответствии с размещением площадок и направлением основных транзитных путей; - устройство уличного (дорожного) и ландшафтного освещения; - использование во всех проектных решениях природных, экологически-безопасных товаров; - выполнение мероприятий по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; - ширина обустраиваемых пешеходных дорожек должна обеспечивать двухстороннее движение пешеходов; - в качестве сопряжения покрытий использовать бортовые камни.
3.7	Организация рельефа территории	<p>Осуществить водоотвод с покрытия дорожек, тротуаров и площадок.</p> <p>Документацию по организации рельефа выполнить с учетом существующего рельефа, с выполнением планировочных работ в местах его нарушения, а также с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.</p>
3.8	Наружное освещение	<p>Мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденных архитектурно-планировочной решений.</p> <p>Дизайн светильников и опор освещения согласовать с Заказчиком.</p> <p>Трассировку уличного освещения согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть перечень мероприятий по экономии электроэнергии.</p> <p>Если проектная документация предусматривает перекладку/замену сущ. питающих сетей - подраздел дополняется решениями по перекладке сетей и подключению абонентов.</p> <p>В проектную документацию включить спецификацию силового электрооборудования (в т.ч. оборудование некапитальных строений), изделий и товаров (в т.ч. внутреннее освещение некапитальных строений).</p>
3.9	Требования по озеленению территории	<p>Проектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удаление аварийных, сухостойных и больных насаждений, кронирование (при необходимости), санитарную обрезку, корчевку пней; - посадку новых деревьев и кустарников (при необходимости); - для получения быстрого защитного и декоративного эффекта использование крупномерного посадочного материала (посадка деревьев III группы с комом 1,0x1,0x0,6); - устройство цветочного оформления (многолетние культуры), в соответствии с планировочной структурой и инсоляционным режимом. - устройство газонов. - восстановление естественного напочвенного травяного покрова.
3.10	Требования к созданию	<p>При разработке проектной документации предусмотреть:</p>

	беспрепятственных пешеходных маршрутов, приспособленных для инвалидов, остановок общественного транспорта, автостоянок и мест отдыха.	<ul style="list-style-type: none"> - высота порогов не более 0,025 м); - установку пониженного бортового камня на перекрестках тротуаров и дорог до 0,04 м (при необходимости); - ширину пешеходных дорожек не менее 1,5 м с продольным уклоном не более 5%; - высоту бортового камня вдоль пешеходных дорожек не менее 5 см (на опасных участках); - пандусы и съезды при перепадах высот (при необходимости); - места для инвалидов на кресле-коляске не менее 1,5 x 1,5 м в карманах для установки скамей; - безбарьерный доступ на фестивальные площадки (площадки для отдыха); - тактильные полосы вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости); - информационные стенды и указатели с высокой контрастностью текста (высота и угол наклона при размещении информационного стенда должны обеспечивать удобство восприятия для всех посетителей, в том числе и для людей, перемещающихся в инвалидных колясках), (при необходимости).
3.11	Инженерная подготовка территории (ремонт существующих изношенных коммуникаций).	В ходе выполнения работ проработать вопросы инженерной подготовки территории.
3.12	Видеонаблюдение	Предусмотреть видеонаблюдение на всей проектируемой территории. Выполнить подраздел проектной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, полученных технических условий и технического задания (настоящий документ). Предусмотреть видеонаблюдение на всей проектируемой территории. Выведение сигналов с камер организовать в указанное в технических условиях место. Камеры располагать на проектируемых опорах освещения и, при необходимости, на малых архитектурных формах и проектируемых некапитальных сооружениях, не затрагивая существующие на участке проектирования объекты
4. Результат работ		
4.1	Количество экземпляров проектной документации, передаваемых Заказчику	<p><u>Проектная документация:</u> 3 экземпляра на бумажном носителе (3 - оригинала, с оригинальными подписями и печатями Исполнителя), 1 экземпляр - на электронном носителе в формате совместимом с pdf и dwg.</p> <p><u>Раздел проектной документации «Смета на строительство»:</u> 3 экземпляра на бумажном носителе (1 - оригинал, с оригинальными подписями и печатями, 3 - копии), 1- на электронном носителе в формате совместимом с pdf.</p> <p>Проектная документация должна передаваться Заказчику сброшюрованной.</p>
5. Требования к согласованию результата работ		
5.1	Согласование проектной документации	Исполнитель обязан согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными организациями и ведомствами, в т.ч., но, не ограничиваясь, ресурсоснабжающими (эксплуатирующими) организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами и особенностями объекта, а также предоставленными техническими условиями. Исполнитель получает заключение о достоверности сметной стоимости. Расходы на осуществление всех необходимых согласований несет Исполнитель.
6. Неотъемлемая часть Технического задания		
6.1	Состав приложений к Техническому заданию	Ситуационный план расположения территории проектирования

Приложение № 1
к Техническому заданию

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



