

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проектно-сметной документации на объект - победитель V Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды "Благоустройство центральной части г. Мосальск"**

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>1. Общие сведения</b>		
1.1	Основание для проектирования	1. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы. 2. Заявка на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях (со сроком реализации 2022 г.) (далее – Конкурсная заявка). 3. Протокол заседания федеральной конкурсной комиссии по организации и проведению Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды №2 от 19.08.2021г.
1.2	Муниципальный заказчик (далее – Заказчик)	Администрация муниципального образования городского поселения «Город Мосальск»
1.3	Наименование объекта	«Благоустройство центральной части г. Мосальск».
1.4	Вид проводимых работ	Проектирование комплексного благоустройства территории
1.5	Общие сведения об объекте, местоположение, границы и площадь объекта	Калужская область, г. Мосальск, центральная часть (территория у кинотеатра «Мир», территория у редакции Мосальской газеты, территория у МОСПО, территория у кафе «Сказка», спуск).  Площадь территории в границах проектирования составляет 0,9 га согласно конкурсной заявке. (Фактические границы проектирования представлены в Приложении 1 к Техническому заданию).
1.6	Цель работ. Актуальность проведения работ.	Разработка проектной документации* для дальнейшего комплексного благоустройства и озеленения территории в целях улучшения возможностей активного, пассивного отдыха и досуга всех демографических групп населения, как в летнее, так и в зимнее время года. <i>*в рамках настоящего технического задания используется термин «проектная документация», предполагающий разработку проектной документации на объект и входящего в ее состав раздела «Смета на строительство».</i>
1.7	Стадийность проектирования	Проектная документация Проектной документацией предусмотреть возможность разделения объёмов работ по благоустройству на два этапа.
1.8	Стадия проектирования	Проектная документация, с обязательной разработкой в ее составе: 1. Детализированных чертежей, в т.ч. закладных детали, креплений конструкций между собой; 2. Разрезы покрытий с указанием применяемых материалов и их толщин, и рисунка мощения; 3. Профили сетей инженерно-технического обеспечения, укладка (перекладка) которых предусмотрена Конкурсной заявкой. 4. Спецификации оборудования и изделий.
1.9	Сроки выполнения работ	С даты заключения муниципального контракта до 10.12.2021г.
1.10	Лимиты финансирования на реализацию проекта	Предполагаемые затраты финансирования на реализацию проекта не должны превышать: 52,8 млн. рублей. При разработке проектных решений и разработке раздела проектной документации «Смета на строительство» учитывать лимиты финансирования. Затраты на реализацию второго этапа определить на этапе проектирования.
<b>2. Исходные данные для проектирования</b>		

2.1	Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком (в границах проектирования)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о правообладателе земельных участков, расположенных в границах проектирования (в т.ч. сведения Росреестра).</li> <li>2. Материалы генерального плана городского поселения город Мосальск Мосальского района Калужской области.</li> <li>3. Материалы правил землепользования и застройки городского поселения город Мосальск Мосальского района Калужской области.</li> <li>4. Правила благоустройства города Мосальск Мосальского района Калужской области.</li> <li>5. Сведения о возможности подключения к объектам инженерной инфраструктуры.</li> <li>6. Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций.</li> <li>7. Заявка-победитель Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях (далее – Конкурсная заявка).</li> <li>8. Ответ Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Калужской области №10/2370-19 от 26.04.2021г. (приложение - к Конкурсной заявке).</li> </ol>
-----	---	--

### 3. Основные требования к проектным решениям

3.1.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проектную документацию выполнить на основании и в соответствии с разработанной Концепцией, размещенной на официальном сайте конкурса(<a href="https://konkurs.gorodsreda.ru/">https://konkurs.gorodsreda.ru/</a>).</li> <li>2. Проектную документацию разработать с учетом утвержденных режимов градостроительного регулирования, статуса территории («историческое поселение»).</li> <li>3. При разработке проектной документации на основании Концепции Конкурсных заявок победителей Всероссийского конкурса Минстроя РФ допускается проектирование исключительно некапитальных строений, временных построек (любых сооружений, не являющихся объектами капитального строительства, в т.ч. киосков, навесов, остановочных павильонов, беседок, мусоросборников, наземных туалетных кабин и других подобных объектов).</li> <li>4. Архитектурно-планировочное решение выполнить с учетом: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ландшафтно-визуального анализа проектируемой и окружающей территории (включая панорамные виды города);</li> <li>✓ охранных зон памятников истории, культуры и архитектуры, расположенных на границах проектирования и на смежных территориях;</li> <li>✓ охранных археологических зон;</li> <li>✓ функционального использования проектируемой территории;</li> <li>✓ сложившейся дорожно-тропиночной сетью;</li> <li>✓ природных особенностей территории;</li> <li>✓ максимального сохранения существующего рельефа с выполнением планировочных работ в местах его нарушения и увязкой с существующими отметками местных проездов и линиями градостроительного регулирования;</li> <li>✓ требований к действующим нормативно-правовым документам в сфере архитектурно-строительного проектирования, изысканий и строительства.</li> </ul> </li> </ol>
3.2.	Требования к соответствию нормативной документации	<p>При выполнении проектной документации должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, Калужской области и нормативных правовых актов муниципального образования, в том числе, но, не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>4. Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>5. Федеральный Закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;</li> <li>7. Федеральный Закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>8. Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> </ol>

		<p>9. Федеральный закон от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»;</p> <p>10. Федеральный закон от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;</p> <p>11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;</p> <p>13. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;</p> <p>14. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>15. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;</p> <p>16. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;</p> <p>17. СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» Актуализированная редакция <a href="#">СНиП 23-05-95*</a>;</p> <p>18. Технический регламент Евразийского экономического союза ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок»;</p> <p>19. СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»;</p> <p>20. МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 №153;</p> <p>21. СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»</p>
3.3.	Требования к подготовке раздела проектной документации «Смета на строительство»	<p>Раздел проектной документации «Смета на строительство» разработать согласно действующим законодательным требованиям к ее составу и оформлению. Результат представить в базисном уровне цен и текущих ценах 4 квартала 2021 г. Получить заключение о достоверности сметной стоимости.</p>
3.4.	Требования к подготовке инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания произвести в объеме, необходимом и достаточном для качественной проработки проектной документации и последующей реализации проекта.</p> <p>Материалы топографической основы (съемки) оформить на бумажном и электронном носителях в масштабе 1:500, согласовать с организациями-владельцами инженерных сетей.</p>
3.5.	Состав проектно-сметной документации	<p><b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b> должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– описание границ размещения объекта благоустройства (далее – территория объекта благоустройства), обоснование выбранного варианта границы благоустройства;</li> <li>– сведения о функциональном назначении объекта благоустройства;</li> <li>– перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов;</li> <li>– технико-экономическая характеристика проектируемого объекта благоустройства.</li> </ul> <p><b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b> должен содержать в том числе:</p> <p><u>в текстовой части:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– характеристику земельного участка – объекта проектирования;</li> <li>– обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом;</li> <li>– описание организации рельефа вертикальной планировкой;</li> <li>– обоснование решений по инженерной защите территории от поверхностных и грунтовых вод;</li> <li>– описание решений по благоустройству территории;</li> <li>– зонирование территории земельного участка;</li> </ul> <p>мероприятия по организации территории и предложения по режиму использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– технико-экономические показатели проекта;</li> <li>- описание транспортно-пешеходной инфраструктуры (обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к проектируемой территории).</li> <li>- перечень мероприятий по созданию беспрепятственных пешеходных</li> </ul>

маршрутов, приспособленных для инвалидов, автостоянок и мест отдыха на территории благоустройства – ссылка на раздел ОДИ

в графической части:

- решения по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории.
- ситуационную схему;
- схему существующего состояния территории (опорный план);
- план демонтажа существующих конструкций и покрытий (при необходимости);
- план демонтажа существующих МАФ, дорожных знаков, инженерных сетей (при необходимости);
- схема функционального зонирования территории;
- схема планировочной организации земельного участка;
- разбивочный чертеж;
- план организации рельефа;
- продольный профиль по проездам;
- поперечные сечения по проездам и аллеям с размерами и высотными отметками;
- план земляных масс;
- сводный план инженерных сетей;
- схема организации движения транспорта, с указанием парковок, а также движения велосипедов и пешеходов и установки дорожных знаков (при необходимости);
- схема наружного освещения и архитектурной подсветки (при необходимости), со спецификациями;
- схема размещения малых архитектурных форм (МАФ) и временных построек<sup>1</sup>, со спецификациями;
- узлы установки (монтажа) МАФ, опор освещения и временных построек (некапитальных сооружений);
- план озеленения, совмещенный с дендропланом (в т.ч. цветочное оформление (схемы разбивки клумб));
- схема покрытий, со спецификациями;
- план раскладки плитки, в том числе тактильной плитки М 1:500, при необходимости – дополненные схемами раскладки на участках (паттернами) с подрезкой;
- крупные узлы устройства покрытий, в том числе в сложных местах и на рельефе, включая схемы устройства понижения бортового камня;
- визуализация (при необходимости).
- сводный план инженерных сетей М 1:500

### **Раздел 3 «Архитектурные решения».**

Разработать раздел в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в качестве архитектурно-строительного задания для фирм-производителей следующих малых архитектурных форм и некапитальных сооружений:

- навесы;
- павильоны;
- другие объекты, требующие изготовление по индивидуальным детализированным чертежам.

Проектной документацией предусмотреть единое архитектурно-планировочное стилистическое решение, соответствующее утверждённой концепции.

Раздел должен содержать в *текстовой части*:

- Описание проектных решений по каждому объекту, на который разрабатывается архитектурно-планировочное решение, включая описание применяемых материалов и технических решений;
- Указание на то, что проектные решения раздела «Архитектурные решения» являются заданием для изготовителя и разработки отдельных элементов некапитальных строений, включенных в раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В *графической части* должны содержаться:

- Фасады некапитальных строений (со всех сторон);

1 - К временным постройкам относятся любые сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, в т.ч. киоски, навесы, остановочные павильоны, беседки, мусоросборники, наземные туалетные кабины и другие подобные объекты.

- План фундаментов некапитальных строений;
- Разрезы (продольный, поперечный) некапитальных строений;
- Сечения и узлы, поясняющие конструкцию некапитальных строений;
- Аксонометрия или 3D-визуализация;
- Спецификации товаров, используемых для строительства некапитальных строений;
- Ведомость заполнения проёмов (при наличии);
- Ведомость отделки;
- Техническое задание на МАФ и некапитальные строения (в табличной форме) с техническими характеристиками, включая размеры, и указанием производителя, артикулов и описанием отделки).

**Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:**

В составе раздела разработать чертежи некапитальных строений и нетиповых МАФ, в т.ч.:

- навесов;
- павильонов;
- амфитеатра;
- сцены;
- подиума;
- смотровых площадок.

**Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».**

Подраздел 5.1: «Наружное освещение» (в т.ч. подсветка малых архитектурных форм и озеленения. Предусмотреть освещение в павильонах и навесах);

Подраздел 5.2: «Система видеонаблюдения»;

Выполнить подраздел в соответствии с требованиями полученных технических условий и действующих нормативных документов.

Вывести сигналы с камер видеонаблюдения в указанное в технических условиях место. Камеры располагать на проектируемых опорах освещения и, при необходимости, на малых архитектурных формах и проектируемых некапитальных строениях.

Подраздел 5.3 «Наружные сети водоснабжения и водоотведения»

Проектирование наружных сетей водоснабжения и водоотведения ведётся до точки подключения, указанной в технических условиях на присоединение к городским инженерным сетям. Предусмотреть отвод ливневых вод с покрытия дорожек, тротуаров и площадок.

**Раздел 6: «Проект организации строительства».**

**Раздел 7: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

**Раздел 8: «Смета на строительство»**

1. пояснительная записка к сметной документации;

2. сметная документация в составе:

- локальные, объектные, сводные сметные расчеты,
- ведомость объемов работ,
- сводка затрат
- таблица конъюнктурного анализа коммерческих предложений (по 3 (три) от разных поставщиков на каждую позицию в смете для подтверждения стоимости товаров и оборудования и включения в локальный сметный расчет наименьшей цены (согласовывается с Заказчиком)
- коммерческие предложения – по 3 (три) от разных поставщиков на каждую позицию в смете для подтверждения стоимости товаров и оборудования (согласовывается Заказчиком).

Предусмотреть возможность разделение объемов работ по благоустройству на этапы.

**Разделы**, предусматривающие меры по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия либо спасательные археологические работы (с учетом рекомендаций Главного управления по охране объектов культурного наследия Калужской области), в т.ч., но, не ограничиваясь:

- План проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

В целях последующей реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, ее разделы в обязательном порядке должны включать:

		<p>1. детализировочные чертежи, в т.ч., закладных детали, крепления конструкций между собой;</p> <p>2. разрезы покрытий с указанием применяемых товаров и их толщин;</p> <p>3. профили сетей инженерно-технического обеспечения, укладка (перекладка) которых предусмотрена Конкурсной заявкой.</p> <p>4. спецификацию оборудования и изделий.</p>
3.6.	Требования по благоустройству территории	<p><b>Общие требования:</b></p> <p>при разработке проектной документации придерживаться проектных решений, изложенных в Концепциях – Конкурсных заявках победителей Всероссийского конкурса Минстроя РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчистка территории от бытового и строительного мусора;</li> <li>- демонтаж старых покрытий и оснований;</li> <li>- демонтаж некапитальных объектов;</li> <li>- демонтаж старых МАФ (при наличии);</li> <li>- демонтаж старых опор освещения (при необходимости);</li> <li>- мероприятия по ликвидации аварийных деревьев, уходу за существующим озеленением и дополнительной высадке деревьев, кустарников и цветников;</li> <li>- устройство дорожных покрытий и тротуаров;</li> <li>- организация парковочных зон;</li> <li>- оборудование территории проектирования МАФами и некапитальными объектами, отвечающих всем современным требованиям (в т.ч., но, не ограничиваясь: павильоны, навесы, беседки, скамьи, урны, навигационные указатели и т.д.);</li> <li>- устройство событийных площадок для тихого и активного отдыха;</li> <li>- устройство пешеходных дорожек в соответствии с размещением площадок и направлением основных транзитных путей;</li> <li>- устройство уличного (дорожного) и ландшафтного освещения;</li> <li>- использование во всех проектных решениях природных, экологически-безопасных товаров;</li> <li>- выполнение мероприятий по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности маломобильных групп населения;</li> <li>- ширина обустраиваемых пешеходных дорожек должна обеспечивать двухстороннее движение пешеходов;</li> <li>- в качестве сопряжения покрытий использовать бортовые камни.</li> </ul>
3.7	Организация рельефа территории	<p>Осуществить водоотвод с покрытия дорожек, тротуаров и площадок.</p> <p>Документацию по организации рельефа выполнить с учетом существующего рельефа, с выполнением планировочных работ в местах его нарушения, а также с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.</p>
3.8	Наружное освещение	<p>Мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденных архитектурно-планировочной решений.</p> <p>Дизайн светильников и опор освещения согласовать с Заказчиком.</p> <p>Трассировку уличного освещения согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть перечень мероприятий по экономии электроэнергии.</p> <p>Если проектная документация предусматривает перекладку/замену сущ. питающих сетей - подраздел дополняется решениями по перекладке сетей и подключению абонентов.</p> <p>В проектную документацию включить спецификацию силового электрооборудования (в т.ч. оборудование некапитальных строений), изделий и товаров (в т.ч. внутреннее освещение некапитальных строений).</p>
3.9	Требования по озеленению территории	<p>Проектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- удаление аварийных, сухостойных и больных насаждений, кронирование (при необходимости), санитарную обрезку, корчевку пней;</li> <li>- посадку новых деревьев и кустарников (при необходимости);</li> <li>- для получения быстрого защитного и декоративного эффекта использование крупномерного посадочного материала (посадка деревьев III группы с комом 1,0x1,0x0,6);</li> <li>- устройство цветочного оформления (многолетние культуры), в соответствии с планировочной структурой и инсоляционным режимом.</li> <li>- устройство газонов.</li> <li>- восстановление естественного напочвенного травяного покрова.</li> </ul>
3.10	Требования к созданию	<p>При разработке проектной документации предусмотреть:</p>

	беспрепятственных пешеходных маршрутов, приспособленных для инвалидов, остановок общественного транспорта, автостоянок и мест отдыха.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- высота порогов не более 0,025 м);</li> <li>- установку пониженного бортового камня на перекрестках тротуаров и дорог до 0,04 м (при необходимости);</li> <li>- ширину пешеходных дорожек не менее 1,5 м с продольным уклоном не более 5%;</li> <li>- высоту бортового камня вдоль пешеходных дорожек не менее 5 см (на опасных участках);</li> <li>- пандусы и съезды при перепадах высот (при необходимости);</li> <li>- места для инвалидов на кресле-коляске не менее 1,5 x 1,5 м в карманах для установки скамей;</li> <li>- безбарьерный доступ на фестивальные площадки (площадки для отдыха);</li> <li>- тактильные полосы вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости);</li> <li>- информационные стенды и указатели с высокой контрастностью текста (высота и угол наклона при размещении информационного стенда должны обеспечивать удобство восприятия для всех посетителей, в том числе и для людей, перемещающихся в инвалидных колясках), (при необходимости).</li> </ul>
3.11	Инженерная подготовка территории (ремонт существующих изношенных коммуникаций).	В ходе выполнения работ проработать вопросы инженерной подготовки территории.
3.12	Видеонаблюдение	Предусмотреть видеонаблюдение на всей проектируемой территории. Выполнить подраздел проектной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, полученных технических условий и технического задания (настоящий документ). Предусмотреть видеонаблюдение на всей проектируемой территории. Выведение сигналов с камер организовать в указанное в технических условиях место. Камеры располагать на проектируемых опорах освещения и, при необходимости, на малых архитектурных формах и проектируемых некапитальных сооружениях, не затрагивая существующие на участке проектирования объекты
<b>4. Результат работ</b>		
4.1	Количество экземпляров проектной документации, передаваемых Заказчику	<p><u>Проектная документация:</u> 3 экземпляра на бумажном носителе (3 - оригинала, с оригинальными подписями и печатями Исполнителя), 1 экземпляр - на электронном носителе в формате совместимом с pdf и dwg.</p> <p><u>Раздел проектной документации «Смета на строительство»:</u> 3 экземпляра на бумажном носителе (1 - оригинал, с оригинальными подписями и печатями, 3 - копии), 1- на электронном носителе в формате совместимом с pdf.</p> <p>Проектная документация должна передаваться Заказчику сброшюрованной.</p>
<b>5. Требования к согласованию результата работ</b>		
5.1	Согласование проектной документации	Исполнитель обязан согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными организациями и ведомствами, в т.ч., но, не ограничиваясь, ресурсоснабжающими (эксплуатирующими) организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами и особенностями объекта, а также предоставленными техническими условиями. Исполнитель получает заключение о достоверности сметной стоимости. Расходы на осуществление всех необходимых согласований несет Исполнитель.
<b>6. Неотъемлемая часть Технического задания</b>		
6.1	Состав приложений к Техническому заданию	Ситуационный план расположения территории проектирования

Приложение № 1  
к Техническому заданию

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



