

# ООО «Альба»

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 283 от 21 мая 2014 года, выдано НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

**Проектирование и строительство  
жилого трехэтажного дома по адресу: Пермский край ,  
г. Верещагино, ул. Цветочная 1А**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3 «Архитектурные решения»**

**59-ММ-11-2021-АР**

**Том 3**

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Пермь, 2021г

# ООО «Альба»

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 283 от 21 мая 2014 года, выдано НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

**Проектирование и строительство  
жилого трехэтажного дома по адресу: Пермский край,  
г. Верещагино, ул. Цветочная 1А**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3 «Архитектурные решения»**

**59-ММ-11-2021-АР**

**Том 3**

Генеральный директор

З.И. Сичинава

Главный инженер проекта

А.О. Гуриков

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

г. Пермь, 2021г

# 1. Содержание

№ п/п	Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
1	2	3	4	5
1	05-2021-АР.С	1.Содержание	1-2	на 2 л.
2	05-2021-АР.ТЧ	<b><u>2Текстовая часть</u></b>		на 11 л.
3	05-2021-АР.ТЧ (л.3)	2.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	4	
4	05-2021-АР.ТЧ (л.3)	2.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	4	
5	05-2021-АР.ТЧ (л.4)	2.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	5	
6	05-2021-АР.ТЧ (л.5)	2.3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	6	
7	05-2021-АР.ТЧ (л.6)	2.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	7	
8	05-2021-АР.ТЧ (л.6)	2.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	7	
9	05-2021-АР.ТЧ (л.7)	2.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	8	

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

**05-2021-АР.С**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Г ИП		Гуриков			07.21
Разраб.		Юрлова			07.21
Н.КОНТРО.		Гуриков			07.21

Архитектурные решения

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Альба»		

10	05-2021-АР.ТЧ (л.7)	2.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	8	
11	05-2021-АР.ТЧ (л.7)	2.8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения	8	
12	05-2021-АР.ТЧ (л.8)	2.9 Лист регистрации изменений	9	
13	05-2021-АР.ГЧ	<b><u>3 Графическая часть</u></b>		на 11 л.
14	05-2021-АР(л.1)	План подвала	10	
15	05-2021-АР(л.2)	План 1го этажа	11	
16	05-2021-АР(л.3)	Экспликация помещений 1го этажа	12	
17	05-2021-АР(л.4)	План 2го этажа	13	
18	05-2021-АР(л.5)	Экспликация помещений 2го этажа	14	
19	05-2021-АР(л.6)	План 3го этажа	15	
20	05-2021-АР(л.7)	Экспликация помещений 3го этажа	16	
21	05-2021-АР(л.8)	Фасады в осях 1-12, 12-1	17	
22	05-2021-АР(л.9)	Фасады в осях А-Ж, Ж-А	18	
23	05-2021-АР(л.10)	План кровли	19	
24	05-2021-АР(л.11)	Узел 1	20	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-2021-АР.ТЧ

Лист

2

## 2. Текстовая часть

### 2.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектируемый многоквартирный 3-этажный дом находится по адресу Пермский край , г. Верещагино, ул. Цветочная 1А.

Земельный участок №59:16:0010146:ЗУ1 расположен в зоне Ж-2, для которого основным из видов разрешенного использования является строительство многоквартирных жилых домов. Представляет собой участок прямоугольной формы с относительно спокойным, ровным рельефом. С восточной стороны проходит ул. Коммунистическая, с северной – ул. Мичмана Шардакова, с юга, югозапада граничит с 2-4 этажными многоквартирными домами.

Проектируемый жилой дом – отдельно стоящее здание, односекционное 3-этажное.

Объемно-планировочное решение дома: кирпичные несущие стены , основное ядро (лестничная клетка), вокруг которой располагаются одно-, двух-, трех- комнатные квартиры, по уровню проживания типа «эконом». Здание кирпичное с продольными и поперечными несущими стенами

Здание имеет в плане прямоугольную форму с максимальными габаритными размерами 33,92 x 15,56 м.

### 2.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Объемно-планировочное решение жилого здания разработано в соответствии с Техническим заданием на проектирования проектной и рабочей документации, утвержденным Заказчиком ( Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. ), где указаны основные требования к архитектурно-планировочным решениям, состав и назначение помещений, типы квартир, высота этажей, основные показатели по дому.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, как помещений общественного назначения, так и жилой части и соответствует абсолютной отметке - 211,60 в системе высот г. Перми.

Высота этажа принята 3,00 м.

В доме запроектированы технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций и обслуживания внутридомовых инженерны.

В технических помещениях на отм. -2,300 размещены электрощитовая, насосная, помещение уборочного инвентаря. Выходы из помещений запроектированы в коридор шириной 1,20 м, из которого выполнен выход наружу через дверной проем размером 0,9x1,9м. В помещениях над электрощитовой материалом Шуманет-100Комби выполнить гидро- и шумоизоляцию под стяжку обеспечивающую требуемую величину звукоизоляции  $R_w$  55Дб . Площадь техподполья менее 300,0 м2, поэтому предусмотрен один выход.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв.	Подп. и дата	Инва. № подл.	<b>05-2021-AP.TЧ</b>		Лист
											3

Технический чердак не запроектирован, поэтому вентканалы общеобменной вентиляции квартир и вентиляционные шахты расположены на кровле жилого дома.

**Жилая часть**

На первом этаже жилого дома запроектированы места общего пользования - входной узел с тамбуром глубиной не менее 2,45 м и шириной не менее 1,60 м; Вход во все квартиры обеспечивается из коридора шириной 1800 мм и длиной не превышающий допустимых норм. Жилые дома имеют одну лестничную клетку типа Л1, расположенную в центре здания, что обеспечивает своевременную эвакуацию людей при пожаре.

Количество квартир на 1-2 этаже составляет 8 шт, на 3 этаже 7 шт.

Наибольшая площадь квартир на этаже не превышает 500 м2.

Согласно задания на проектирование от Заказчика в жилом доме квартиры для проживания семей с инвалидами не предусмотрены.

Лестничная клетка запроектирована отапливаемой, тип Л1 имеющая естественное освещение согласно СП 1.13330.2009 п.4.4.7 ( через световые проемы в наружной стене с площадью остекления не менее 1,2 м2 ) и аварийное освещение. В витражном остеклении лестничной клетки предусмотрены открывающиеся створки с площадью открывания не менее 1,20 м2. Высота металлического ограждения лестничной клетки – 1,20 м.

**2.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

Выбор инженерно-технического оборудования выполнен с учетом требований федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Энергетическая эффективность здания достигается за счет выполнения в проекте комплекса требований, влияющих на энергетическую эффективность здания:

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания ,
- использование в наружных ограждающих конструкциях современных теплоизоляционных материалов, с высокими теплотехническими характеристиками, имеющими пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию;
- использование энергетически-эффективных светопрозрачных конструкций из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами;
- применение современных приборов отопления;
- установка термостатических клапанов на приборах отопления;
- установка регулирующих клапанов для балансировки системы отопления;
- теплоизоляция всех разводящих трубопроводов системы отопления здания;
- теплоизоляция всех воздухопроводов и оборудования систем вентиляции, пропускающих холодный воздух;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.
--------------	--------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>05-2021-АР.ТЧ</b>	Лист
							4

- полы над техническим подпольем предусмотрены с утеплителем из экструзионного пенополистирола толщиной 40мм.
- при входе в здание имеется утепленный тамбур ( СП 31-107-2004 п.4.6.2 ).

Принятая прямоугольная конфигурация здания в плане уменьшает внешний отапливаемый периметр здания, что способствует уменьшению теплопотерь. Наибольший удельный процент теплопотерь происходит через окна. Поэтому термическое сопротивление окон принято выше, чем это требуется по нормативам, т.е. принято  $R_0=0,67( м^2 \text{ } ^\circ\text{C})/\text{Вт}$ , а требуемое термическое сопротивление окон  $R_{тр}=0,597( м^2 \text{ } ^\circ\text{C})/\text{Вт}$ .

### **2.3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Композиции фасадов здания разрабатывались с учетом характерных видовых точек. Для оформления фасадов здания используется облицовочный кирпич двух цветов. Для усиления основного восприятия фасадов применено витражное остекление лестничной клетки. Для разделения функционального назначения предполагается использовать цвета двух-трех оттенков.

для наружной отделки здания использованы следующими материалами:

Цоколь – профлист НС20-1000-0,5 с полимерным покрытием темного цвета ГОСТ 24045-94.

Стены жилого дома – неокрашенный и красный 1,5й силикатный облицовочный кирпич ГОСТ 379-2015.

Окна – с 2-х камерным стеклопакетом из 5-ти камерного профиля ПВХ шириной 70мм по ГОСТ 30674-99.

В конструкциях оконных блоков на открытых участках фасадов предусмотрены открывающиеся створки по 384-ФЗ статья 30, ч.5, п.2.

По ГОСТ 23166-99 п.5.1.6 «Применение не открывающихся створок в оконных блоках помещений жилых зданий выше первого этажа не допускается, кроме створок с размерами не превышающими 400х800 мм, а также в изделиях, выходящих на балконы (лоджии) при наличии в таких конструкциях устройств для проветривания помещений.

Наружные двери основного входа в жилой дом – из алюминиевого профиля светопрозрачные, распашные ( ГОСТ 21519-2003).

Наружные двери входов в подземный этаж – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016.

Внутренние двери из профиля ПВХ по ГОСТ 30970-2014.

Входные двери в квартиру – утепленные, металлические по ГОСТ 31173-2016. Облицовка со стороны квартиры МДФ-плитой.

Кровля – скатная металлочерепица по деревянным конструкциям с организацией внутреннего водостока.

Цветовое решение выполняется при разработке рабочей документации.

Взам. инв.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>05-2021-АР.ТЧ</b>

## 2.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Жилые и помещения общественного назначения сдаются заказчику с отделкой  
Внутренней отделкой мест общего пользования является покраска текстурными красками, колерованными в массе..

Для отделки санузлов - керамическая плитка.

Внутренняя отделка квартир предусматривает шпаклевку с оштукатуриванием стен и перегородок, оклейка обоев.

Полы – стяжка по звукоизоляционному слою, линолеум, в санузлах и ваннных комнатах –стяжка по гидроизоляционному слою, керамическая плитка.

Стены и потолки на путях эвакуации (позтажные коридоры, лестничные клетки и тамбуры) применена окраска улучшенной водоэмульсионной краской за 2 раза. Покрытие пола - плитка керамическая по ГОСТ 6787-2001.

Потолки – окраска водоэмульсионной краской.

Для отделки технических помещений водоэмульсионная окраска. Полы – бетонные и керамическая плитка.

Материалы и изделия, применяемые при производстве отделочных работ, должны соответствовать требованиям действующих стандартов или технических условий, иметь сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты или заключения, а также сертификаты пожарной безопасности. Ко всем материалам и изделиям должны прилагаться технические рекомендации по их применению.

## 2.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Во всех помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотрено устройство оконных проемов, обеспечивающих естественное освещение помещений.

Окна – с 2-х камерным стеклопакетом из 5-ти камерного профиля ПВХ шириной 70мм по ГОСТ 30674-99.

В конструкциях оконных блоков на открытых участках фасадов предусмотрены открывающиеся створки по 384-ФЗ статья 30, ч.5, п.2.

Жилые комнаты и кухни имеют естественное освещение. Все квартиры обеспечены инсоляцией.

Коэффициент естественной освещенности соответствует нормативным значениям по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»; СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-2021-АР.ТЧ

Лист

6



## 2.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

При разработке проектной документации руководствовались требованиями СП 51.13330.2011, СП 51.13330.201 «Защита от шума», СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Защита от шума обеспечивается благодаря:

- рациональному архитектурно — планировочному решению;
- применению ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- виброизоляции инженерного и санитарно—технического оборудования;
- применение современного оборудования с низким уровнем шума.

Стыки между внутренними ограждающими конструкциями запроектированы таким образом, чтобы в них при строительстве отсутствовали и в процессе эксплуатации здания не возникали сквозные трещины, щели и неплотности, которые резко снижают звукоизоляцию ограждений (п.9.17 СП 51.13330.2011).

Конструктивные решения элементов здания (герметизация мест пропуска трубопроводов и вентканалов через конструкции, размещение тепловой изоляции, использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное закрывание дверей и т.п.) предусматривают защиту от проникновения грызунов (п.8.34 СП 118.13330.2012).

Для инженерных систем технических помещений применяется современное оборудование с низкими уровнями шума. При получении оборудования рекомендуется произвести натурные замеры уровней звукового давления в ходе эксплуатации здания на предмет соответствия нормативным показателям. В помещениях над электрощитовой материалом Шуманет-100Комби выполнить гидро- и шумоизоляцию под стяжку обеспечивающую требуемую величину звукоизоляции  $R_w$  55Дб. Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий обеспечивается обязательным сертифицированием оборудования по ГОСТ.

## 2.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Светоограждение здания проектом не предусматривается (п.3.3.5 РЭГА РФ-94)

## 2.8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения

Декоративно-художественная отделка интерьеров квартир жилого комплекса по

Взам. инв.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>05-2021-АР.ТЧ</b>	Лист
							7

техническому заданию не требуется. Цветовое решение интерьеров вне квартирных помещений здания соответствует требованиям, предъявляемым к внутренней отделке. Стены помещений должны быть гладкими, без щелей.

Цвет поверхностей стен и пола должен быть светлым с коэффициентом отражения не ниже 40%. Полы коридоров, лестниц, лифтовых холлов – облицевать керамической плиткой (керамогранит неполированный, пр-во Россия или аналоги). Потолки коридоров – система подвесной потолок типа «Амстронг». Установленные двери на лестничной клетке – белые или серые, отличающиеся от окраски стен коридоров, лестниц и лифтовых холлов. утепленные, металлические по ГОСТ 31173-2016. Облицовка со стороны квартиры МДФ-плитой.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**05-2021-АР.ТЧ**

Лист
8

## 2.9 Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в докум.	№ докум.	Входящий № сопроводительного докум. и дата	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных					

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

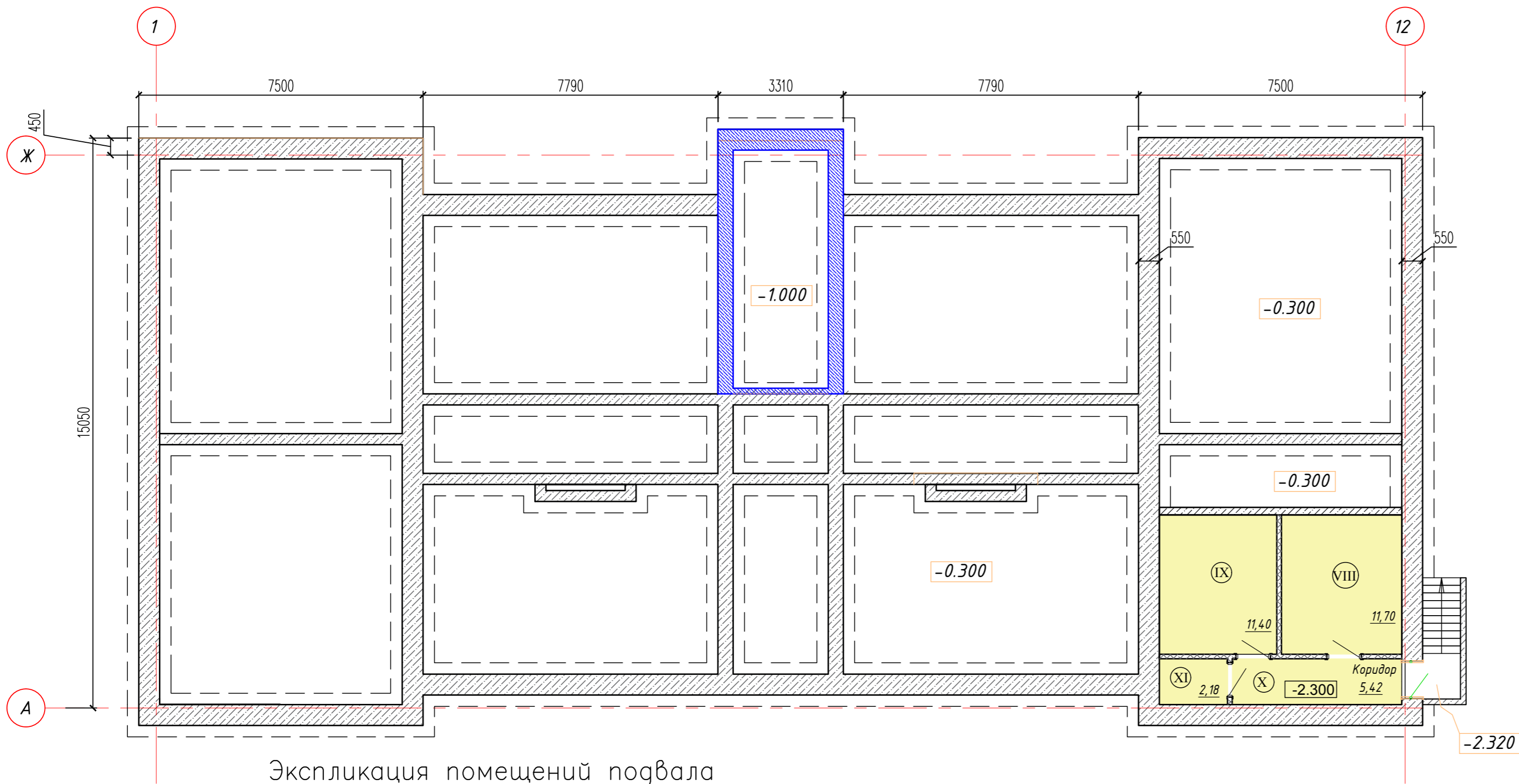
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**05-2021-АР.ТЧ**

Лист

9

# План подвала



## Условные обозначения:

- Наружные стены:**
  - Внутренняя отделка - 10 мм
  - Кладка из силикатного кирпича 250x120x88 - 380 мм
  - Утеплитель минераловатные плиты - 100 мм
  - Кладка из облицовочного силикатного кирпича 250x120x88 - 120 мм
- Перегородки межкомнатные:**
  - Внутренняя отделка - 5 мм
  - Шлакоблок - 90 мм
  - Внутренняя отделка - 5 мм
- Перегородки:**
  - Внутренняя отделка - 10 мм
  - Кладка из пустотелого кирпича КР-р-пу 250x120x88/1,4НФ - 120 мм
  - Внутренняя отделка - 10 мм
- Перегородки подвала:**
  - Монолитный железобетон
  - Окраска атмосферостойкая
- Перегородки:**
  - Окраска атмосферостойкая
  - Кладка из пустотелого кирпича КР-р-пу 250x120x88/1,4НФ - 120 мм
  - Окраска атмосферостойкая
- Стояк водяной и канализационный
- Стояк вентиляционный поэтажный
- Стояки вентиляционные для газоснабжения поэтажный

## Экспликация помещений подвала

№ по плану	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
VIII	Электрощитовая	11,7
IX	Насосная	11,4
X	КУИ	2,18
XI	Коридор	5,42
	<b>ИТОГО по подвалу:</b>	<b>30,70</b>

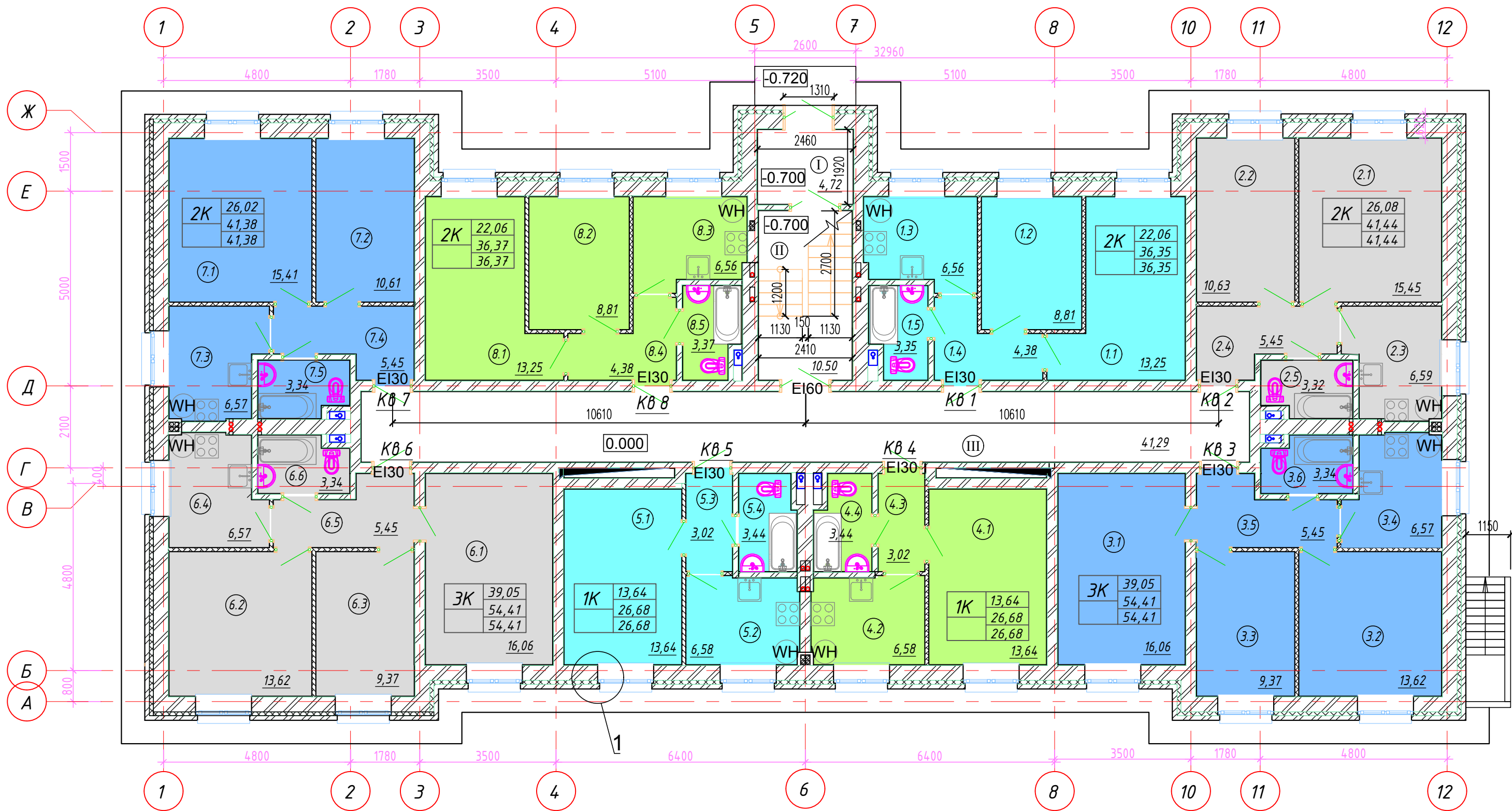
1. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке \_\_\_\_\_.
2. Устройство фундаментов, перекрытий, стен и разрез по лестничной клетке см. раздел КР.
3. Помещения тамбура утеплить эффективной минераловатной теплоизоляцией, толщиной 50 мм.

Согласовано

Инд. № подл. Погр. и дата Взам. инб. №

						05-2021-AP			
						Проектирование и строительство жилого трехэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Верещагина, ул. Цветочная 1А			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	этажа	лист	листов
							п	1	
Выполнил	Юрлова		[Подпись]			План подвала	ООО "Альба"		
Проверил	Плотников		[Подпись]						
Н.контр.	Гуриков		[Подпись]						

# План 1го этажа



3K	39,05	количество жилых комнат в квартире
	54,41	-жилая площадь
	54,41	-общая площадь
		-общая площадь с лоджиями и балконами

1. Площади помещений с учетом отделки.
2. Узел 1 см. на листе 11.

						05-2021-AP			
						Проектирование и строительство жилого трехэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Цветочная 1А			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	стадия	лист	листов
Выполнил	Юрлова			<i>Юрлова</i>			П	2	
Проверил	Плотников			<i>Плотников</i>					
Н.контр.	Гуриков			<i>Гуриков</i>		План 1го этажа	ООО "Альба"		

Согласовано

Взаим. инб. N	
Погр. и дата	
Инб. N подл.	

Экспликация помещений 1го этажа (начало)

№ по плану	Наименование	Площадь м2	Кат.
	Квартира №1	36.35	
1.1	жилая комната	13,25	
1.2	жилая комната	8,81	
1.3	кухня	6,56	
1.4	прихожая	4,38	
1.5	санузел	3,35	
	Квартира №2	41.44	
2.1	жилая комната	15.45	
2.2	жилая комната	10.63	
2.3	кухня	6.59	
2.4	прихожая	5.45	
2.5	санузел	3.32	
	Квартира №3	54.41	
3.1	жилая комната	16.06	
3.2	жилая комната	13.62	
3.3	жилая комната	9.37	
3.4	кухня	6.57	
3.5	прихожая	5.45	
3.6	санузел	3.34	
	Квартира №4	26.68	
4.1	жилая комната	13,64	
4.2	кухня	6,58	
4.3	прихожая	3,02	
4.4	санузел	3,44	
	Квартира №5	26.68	
5.1	жилая комната	13,64	
5.2	кухня	6,58	
5.3	прихожая	3,02	
5.4	санузел	3,44	

Экспликация помещений 1го этажа (окончание)

№ по плану	Наименование	Площадь м2	Кат.
	Квартира №6	54.41	
6.1	жилая комната	16.06	
6.2	жилая комната	13.62	
6.3	жилая комната	9.37	
6.4	кухня	6.57	
6.5	прихожая	5.45	
6.6	санузел	3.34	
	Квартира №7	41.38	
7.1	жилая комната	15,41	
7.2	жилая комната	10,61	
7.3	кухня	6,57	
7.4	прихожая	5.45	
7.5	санузел	3,34	
	Квартира №8	36.37	
8.1	жилая комната	13,25	
8.2	жилая комната	8,81	
8.3	кухня	6,56	
8.4	прихожая	4,38	
8.5	санузел	3,37	
	МОП:	56.50	
I	Тамбур	4,71	
II	Лестничная клетка	10,5	
III	Коридор	41,29	
	ИТОГО по 1 этажу:	<u>374,22</u>	

Согласовано

Взаим. инб. N

Погр. и дата

Инб. N подл.

05-2021-AP

Проектирование и строительство жилого трехэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Цветочная 1А

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Юрлова	
				Плотников	
				Гуриков	

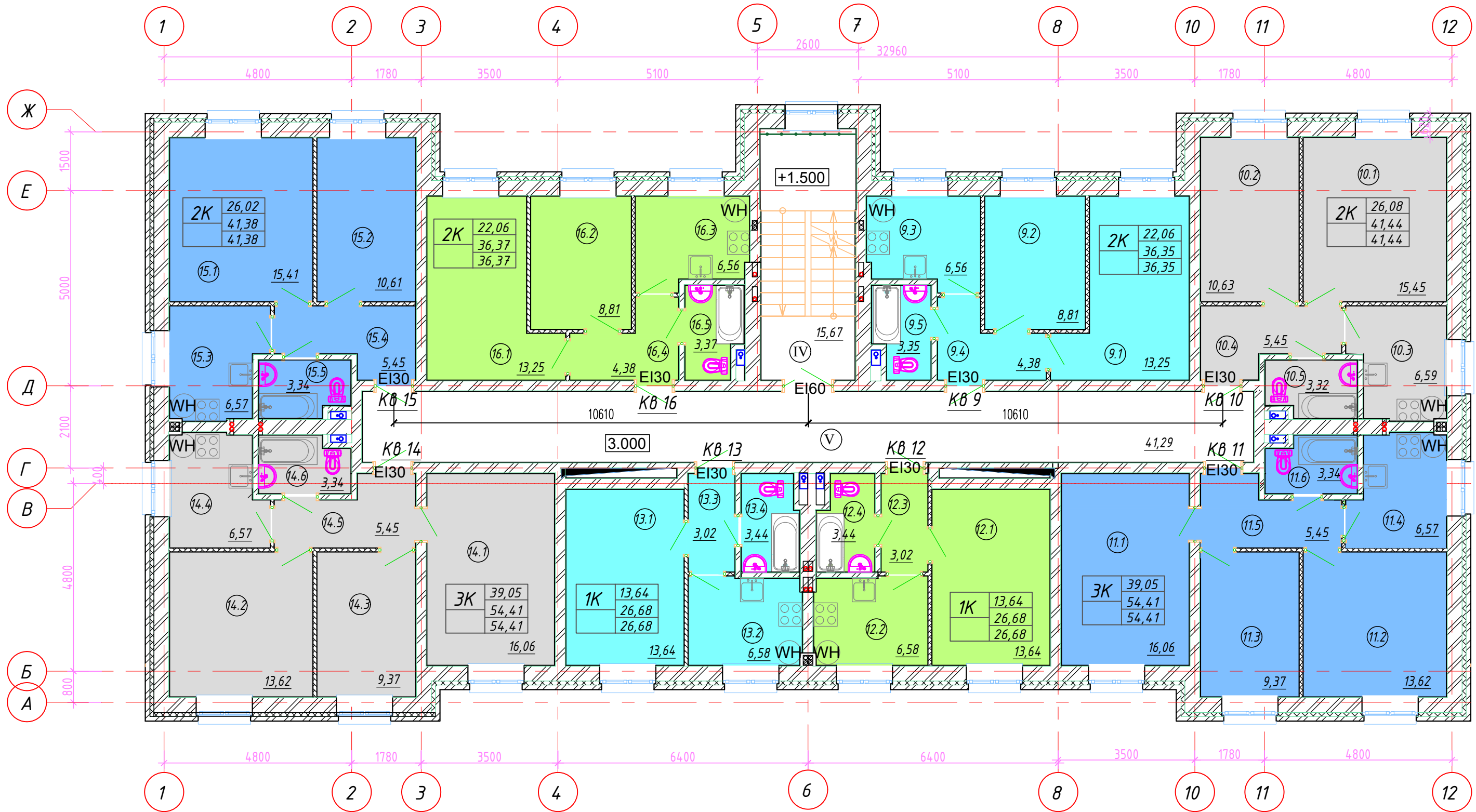
Жилой дом

Экспликация помещений  
1го этажа

стадия	лист	листов
П	3	

ООО "Альба"

# План 2го этажа



3K	39,05	— количество жилых комнат в квартире
	54,41	— жилая площадь
	54,41	— общая площадь
	54,41	— общая площадь с лоджиями и балконами

1. Площади помещений с учетом отделки.

						05-2021-AP			
						Проектирование и строительство жилого трехэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Цветочная 1А			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	стадия	лист	листов
Выполнил	Юрлова			<i>Юрлова</i>			П	4	
Проверил	Плотников			<i>Плотников</i>		План 2го этажа	ООО "Альба"		
Н.контр.	Гуриков			<i>Гуриков</i>					

Согласовано

Взаим. инб. N	
Погр. и дата	
Инб. N подл.	

Экспликация помещений 2го этажа (начало)

№ по плану	Наименование	Площадь м2	Кат.
	Квартира №9	36.35	
9.1	жилая комната	13,25	
9.2	жилая комната	8,81	
9.3	кухня	6,56	
9.4	прихожая	4,38	
9.5	санузел	3,35	
	Квартира №10	41.44	
10.1	жилая комната	15.45	
10.2	жилая комната	10.63	
10.3	кухня	6.59	
10.4	прихожая	5.45	
10.5	санузел	3.32	
	Квартира №11	54.41	
11.1	жилая комната	16.06	
11.2	жилая комната	13.62	
11.3	жилая комната	9.37	
11.4	кухня	6.57	
11.5	прихожая	5.45	
11.6	санузел	3.34	
	Квартира №12	26.68	
12.1	жилая комната	13,64	
12.2	кухня	6,58	
12.3	прихожая	3,02	
12.4	санузел	3,44	
	Квартира №13	26.68	
13.1	жилая комната	13,64	
13.2	кухня	6,58	
13.3	прихожая	3,02	
13.4	санузел	3,44	

Экспликация помещений 2го этажа (окончание)

№ по плану	Наименование	Площадь м2	Кат.
	Квартира №14	54.41	
14.1	жилая комната	16.06	
14.2	жилая комната	13.62	
14.3	жилая комната	9.37	
14.4	кухня	6.57	
14.5	прихожая	5.45	
14.6	санузел	3.34	
	Квартира №15	41.38	
15.1	жилая комната	15,41	
15.2	жилая комната	10,61	
15.3	кухня	6,57	
15.4	прихожая	5.45	
15.5	санузел	3,34	
	Квартира №16	36.37	
16.1	жилая комната	13,25	
16.2	жилая комната	8,81	
16.3	кухня	6,56	
16.4	прихожая	4,38	
16.5	санузел	3,37	
	МОП:	56.96	
IV	Лестничная клетка	15.67	
V	Коридор	41,29	
	ИТОГО по 2 этажу:	<u>374,68</u>	

Согласовано

Взаим. инб. N

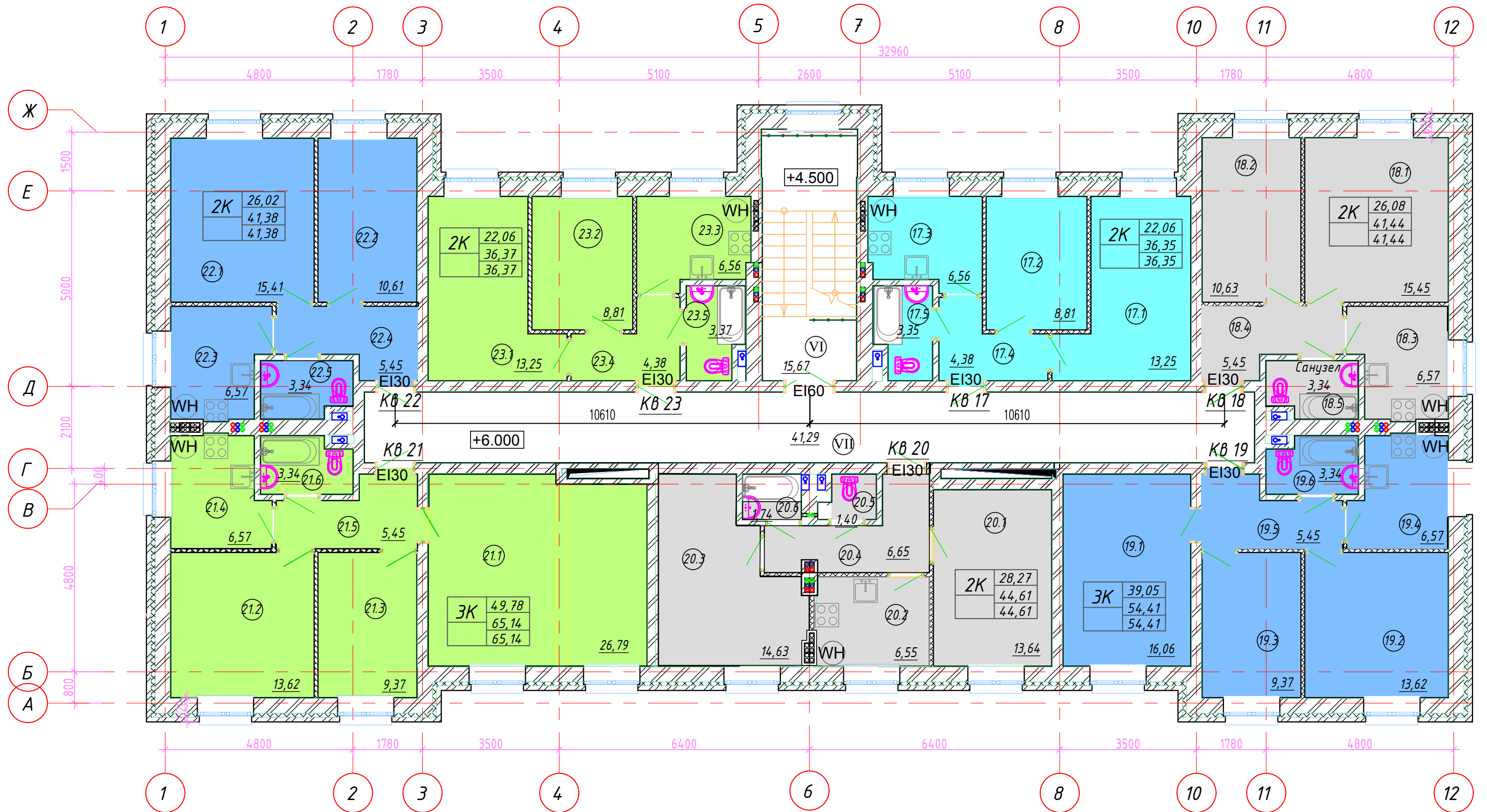
Погр. и дата

Инб. N подл.

						05-2021-AP			
						Проектирование и строительство жилого трехэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Цветочная 1А			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	стадия	лист	листов
							П	5	
Выполнил		Юрлова		<i>Юрлова</i>		Экспликация помещений 2го этажа	ООО "Альба"		
Проверил		Плотников		<i>Плотников</i>					
Н.контр.		Гуриков		<i>Гуриков</i>					



# План 3го этажа



3K	39,05	— количество жилых комнат в квартире
	54,41	— жилая площадь
	54,41	— общая площадь
	54,41	— общая площадь с лоджиями и балконами

1. Площади помещений с учетом отделки

						05-2021-AP			
						Проектирование и строительство жилого трехэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Цветочная 1А			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	стадия	лист	листов
Выполнил	Юрлова			<i>Юрлова</i>			П	6	
Проверил	Плотников			<i>Плотников</i>		План 3го этажа	ООО "Альба"		
Н.контр.	Гуриков			<i>Гуриков</i>					

Согласовано

Инв. N подл.	
Погр. и дата	
Взаим. инв. N	

Экспликация помещений 3го этажа (начало)

№ по плану	Наименование	Площадь м2	Кат.
	Квартира №17	36.35	
17.1	жилая комната	13,25	
17.2	жилая комната	8,81	
17.3	кухня	6,56	
17.4	прихожая	4,38	
17.5	санузел	3,35	
	Квартира №18	41.42	
18.1	жилая комната	15.45	
18.2	жилая комната	10.63	
18.3	кухня	6,57	
18.4	прихожая	5.45	
18.5	санузел	3.32	
	Квартира №19	54.41	
19.1	жилая комната	16.06	
19.2	жилая комната	13.62	
19.3	жилая комната	9.37	
19.4	кухня	6.57	
19.5	прихожая	5.45	
19.6	санузел	3.34	
	Квартира №20	44.61	
20.1	жилая комната	13,64	
20.2	кухня	6,55	
20.3	жилая комната	14,63	
20.4	прихожая	6,65	
20.5	санузел	1,4	
20.6	санузел	1,74	

Экспликация помещений 3го этажа (окончание)

№ по плану	Наименование	Площадь м2	Кат.
	Квартира №21	65.14	
21.1	жилая комната	26,79	
21.2	жилая комната	13,62	
21.3	жилая комната	9,37	
21.4	кухня	6,57	
21.5	прихожая	5,45	
21.6	санузел	3,34	
	Квартира №22	41.38	
22.1	жилая комната	15,41	
22.2	жилая комната	10,61	
22.3	кухня	6,57	
22.4	прихожая	5.45	
22.5	санузел	3,34	
	Квартира №23	36.37	
23.1	жилая комната	13,25	
23.2	жилая комната	8,81	
23.3	кухня	6,56	
23.4	прихожая	4,38	
23.5	санузел	3,37	
	МОП:	56.96	
VI	Лестничная клетка	15.67	
VII	Коридор	41,29	
	ИТОГО по 3 этажу:	376,64	

Согласовано

Взаим. инб. N

Погр. и дата

Инб. N подл.

05-2021-AP

Проектирование и строительство жилого трехэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Цветочная 1А

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Юрлова	
				Плотников	
				Гуриков	

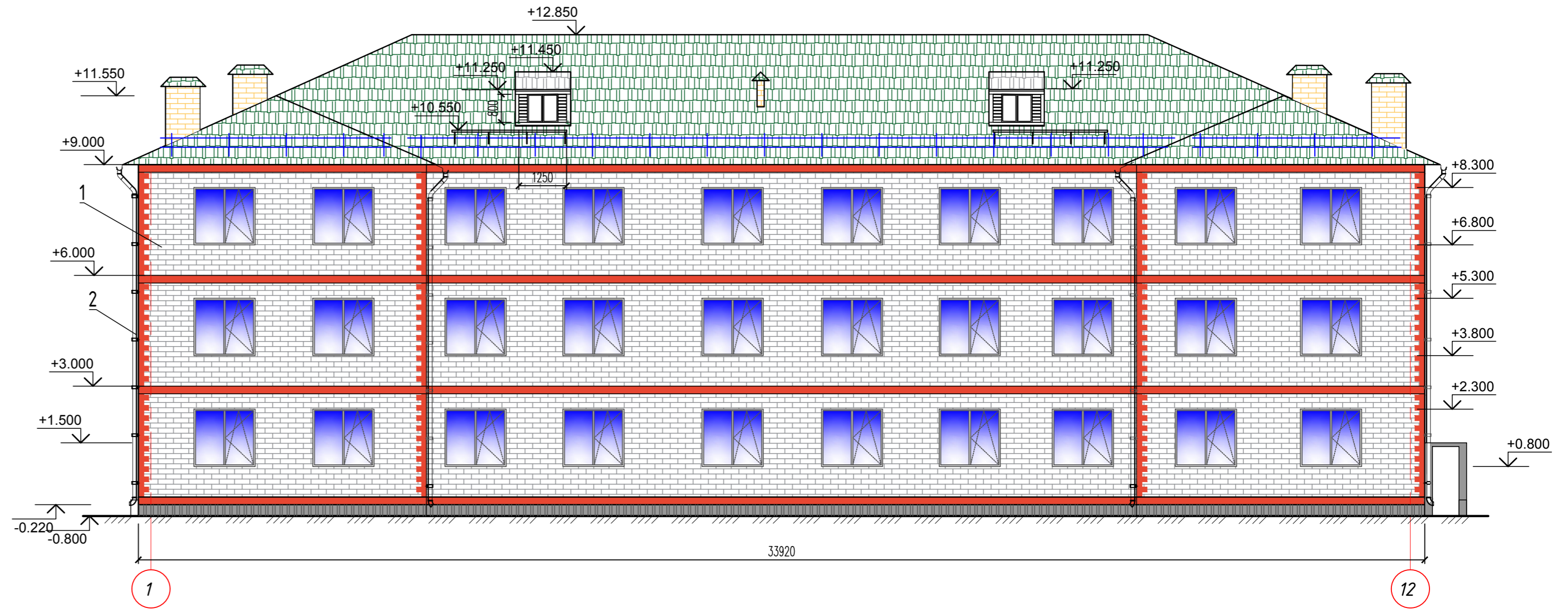
Жилой дом

Экспликация помещений  
3го этажа

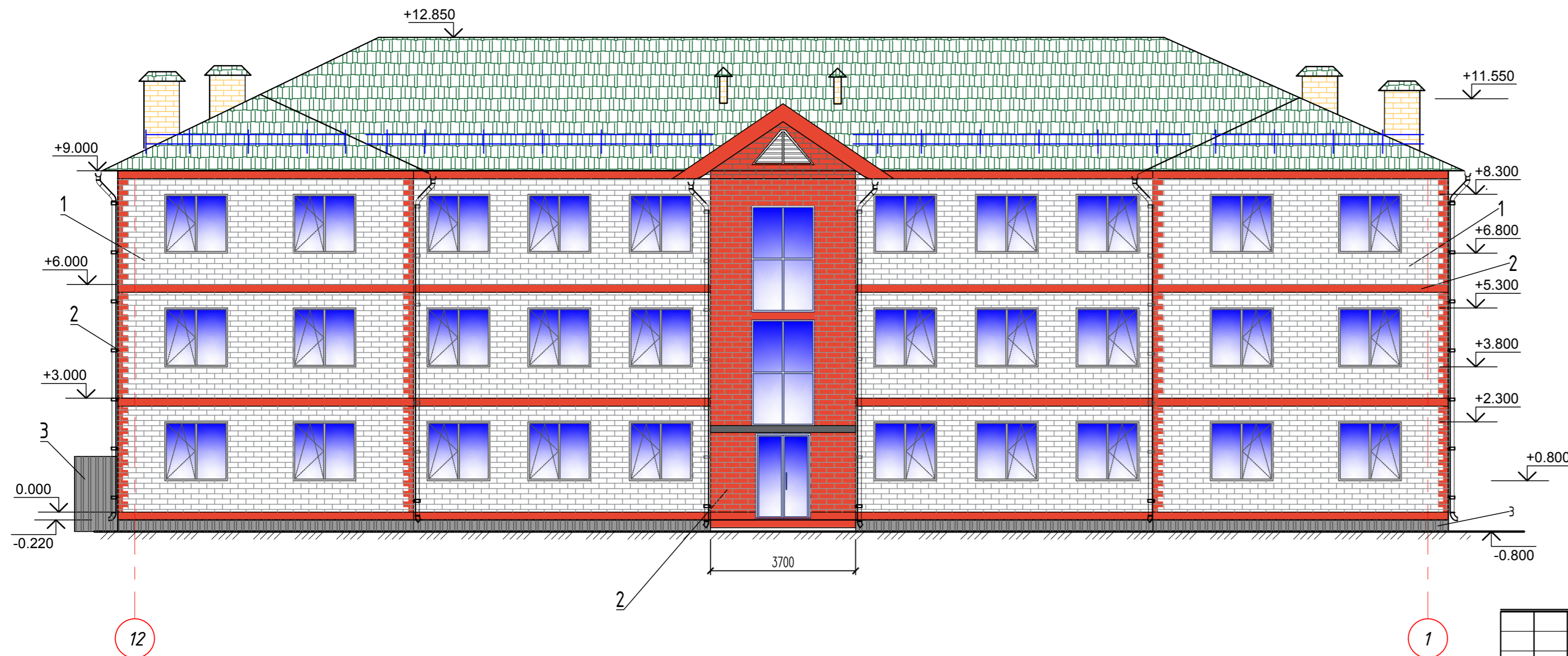
стадия	лист	листов
П	7	

ООО "Альба"

Фасад 1-12



Фасад 12-1



Ведомость отделки фасада

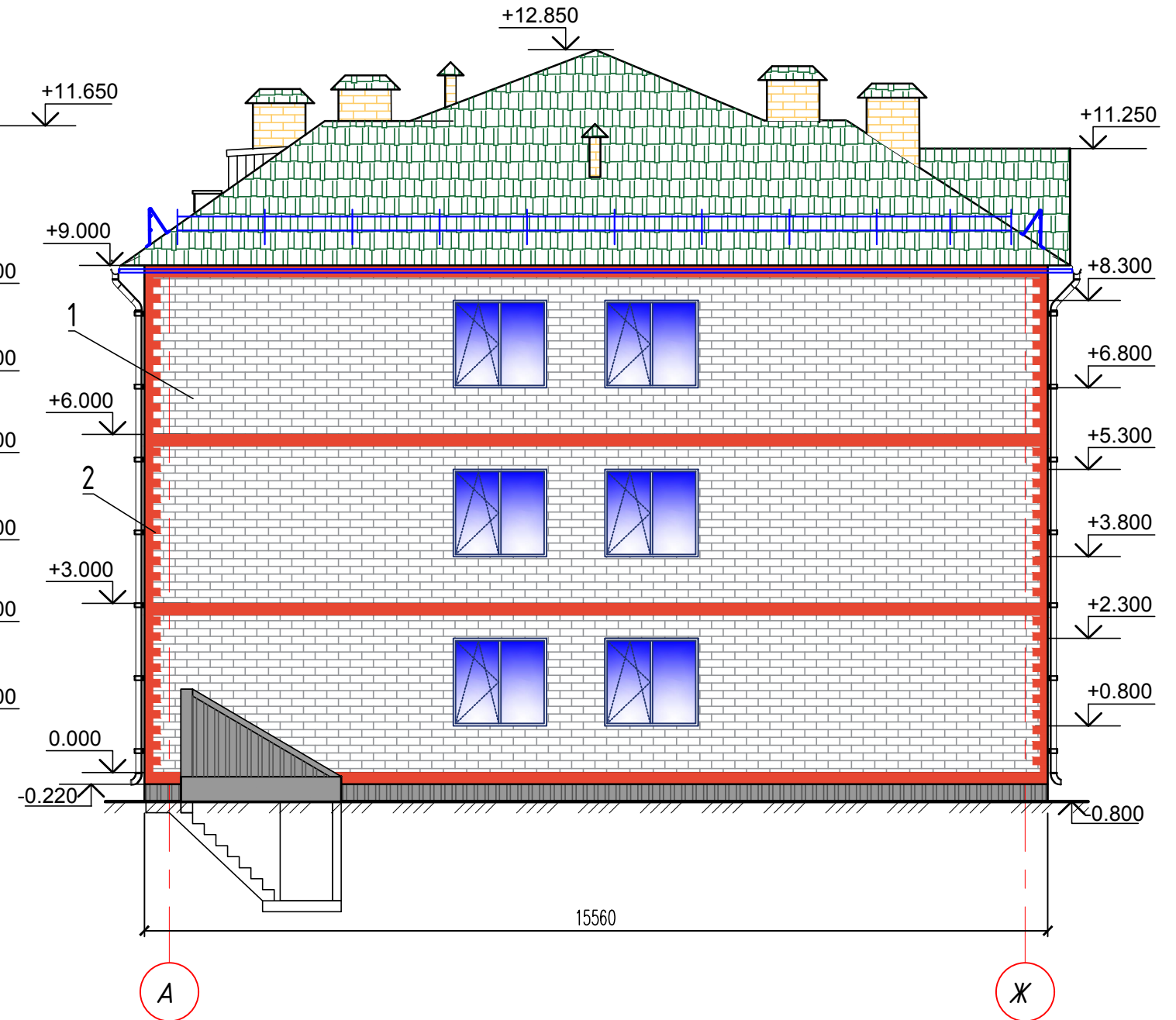
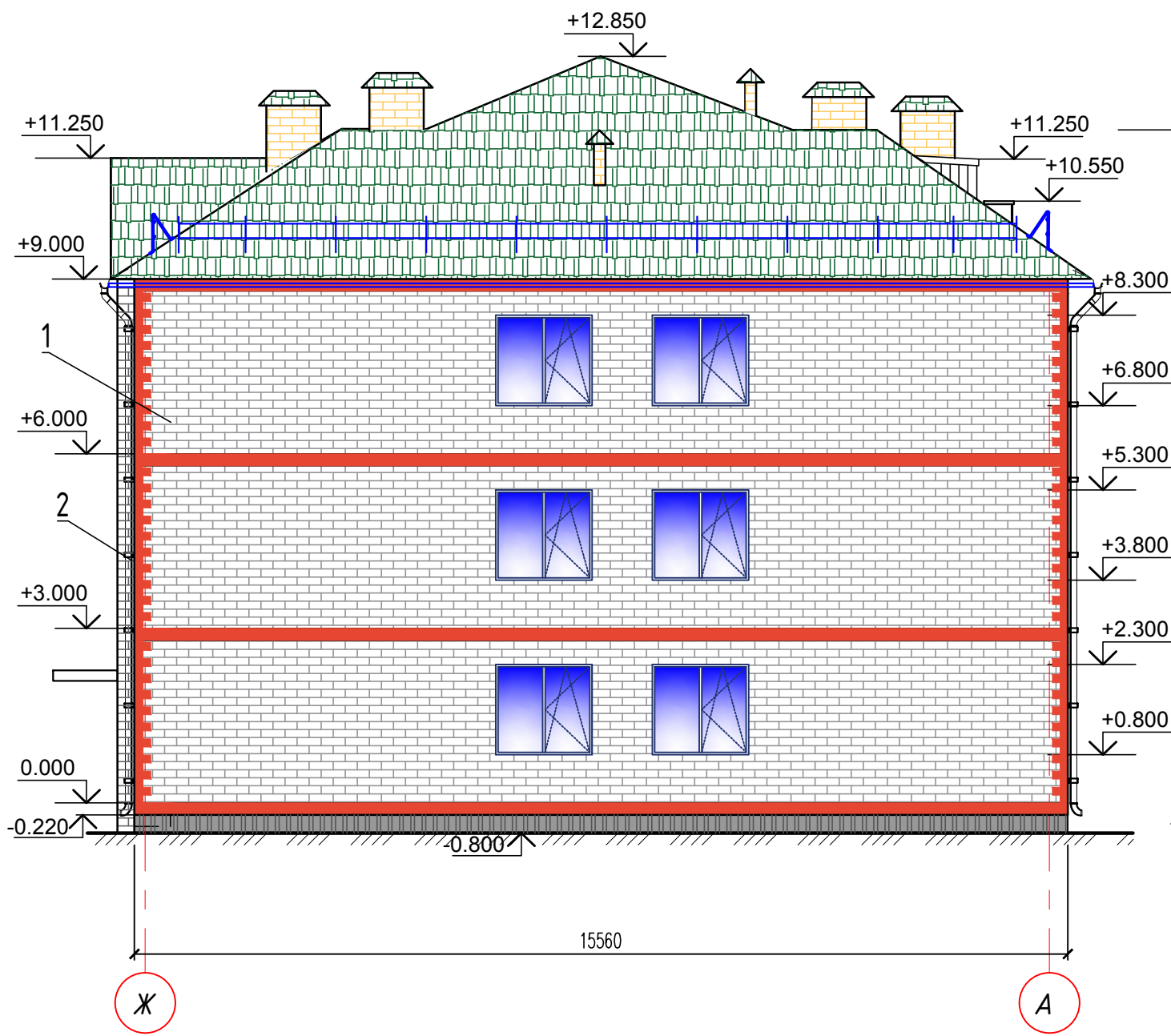
№ по плану	Наименование	Площадь м2
1	Неокрашенный 1,5й силикатный облицовочный кирпич	673,5
2	Красный 1,5й силикатный облицовочный кирпич	71,8
3	Профлист НС20-1000-0,5	87,8

1. Снегозащиты условно не показаны.

Согласовано  
Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

						05-2021-AP				
						Проектирование и строительство жилого трехэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Цветочная 1А				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом		этадия	лист	листов
								п	8	
Выполнил	Юрлова			<i>Юрлова</i>		Фасады в осях 1-12, 12-1		ООО "Альба"		
Проверил	Плотников			<i>Плотников</i>						
Н.контр.	Гуриков			<i>Гуриков</i>						

# Фасады в осях А-Ж, Ж-А



1. Снегозадержатели условно не показаны.

Согласовано

Взаим. инб. N

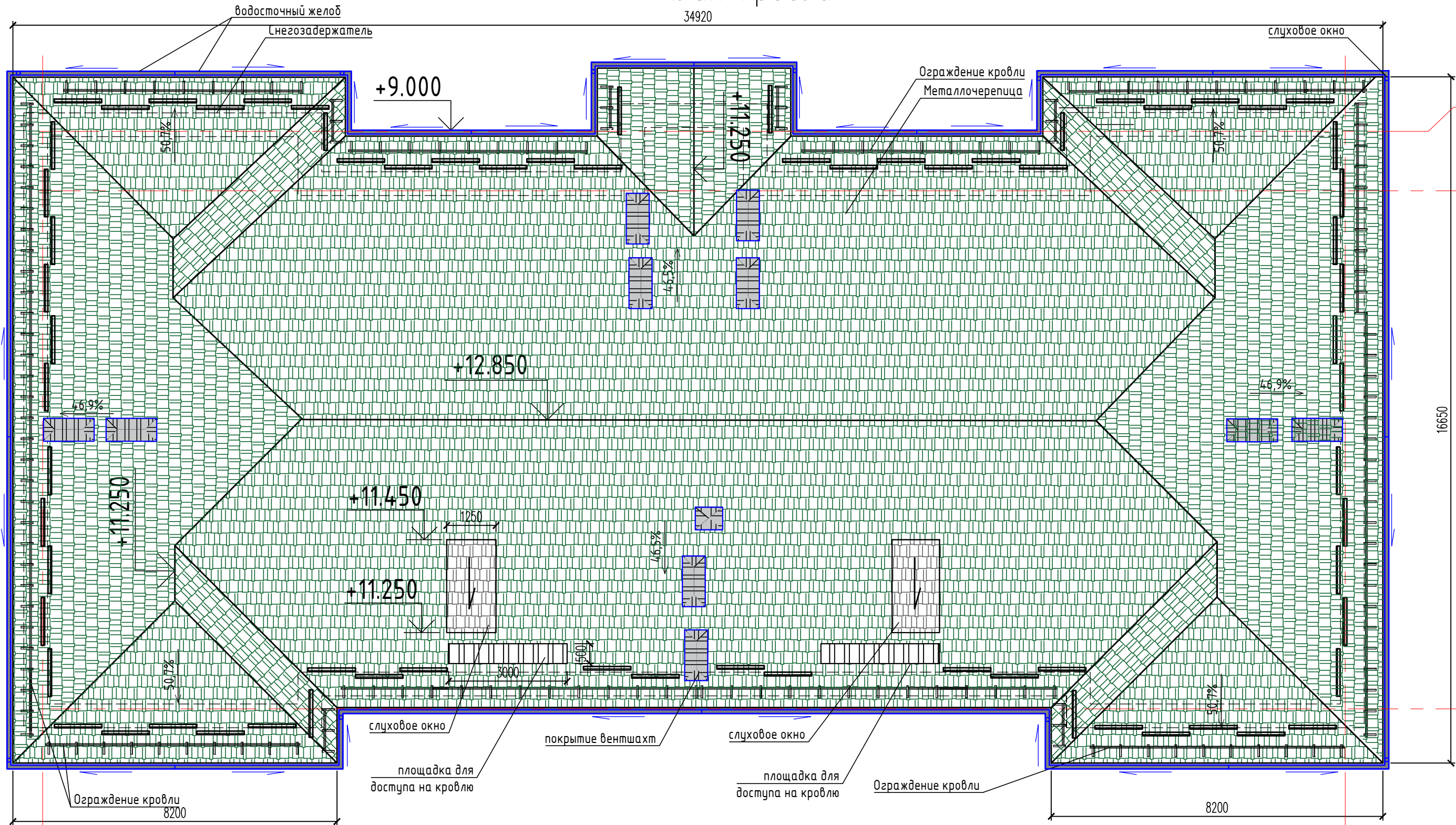
Погр. и дата

Инб. N подл.

						05-2021-AP			
						Проектирование и строительство жилого трехэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Цветочная 1А			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	стадия	лист	листов
							П	9	
Выполнил		Юрлова		<i>Юрлова</i>		Фасады в осях А-Ж, Ж-А	ООО "Альба"		
Проверил		Плотников		<i>Плотников</i>					
Н.контр.		Гуриков		<i>Гуриков</i>					

# План кровли

34920



Условные обозначения:

- снегозадержатели
- ограждение кровли
- водосточная воронка
- водосточный желоб
- направление уклона желоба
- трап для выхода на кровлю

						05-2021-AP			
						Проектирование и строительство жилого трехэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Цветочная 1А			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	стадия	лист	листов
Выполнил	Юрлова			<i>Юрлова</i>			П	10	
Проверил	Плотников			<i>Плотников</i>		План кровли	ООО "Альба"		
Н.контр.	Гуриков			<i>Гуриков</i>					

Согласовано

Взаим. инб. N

Погр. и дата

Инб. N подл.

1

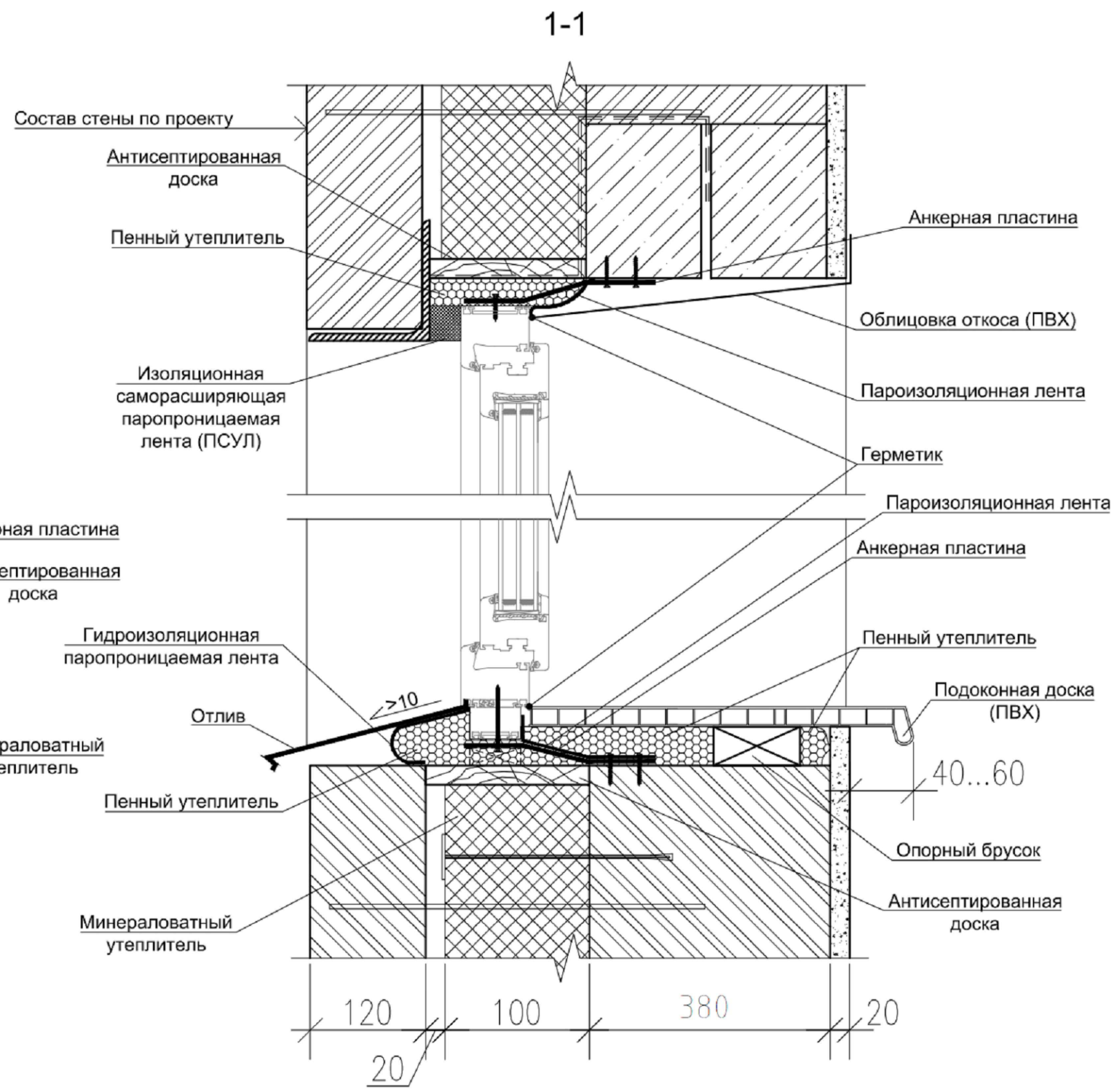
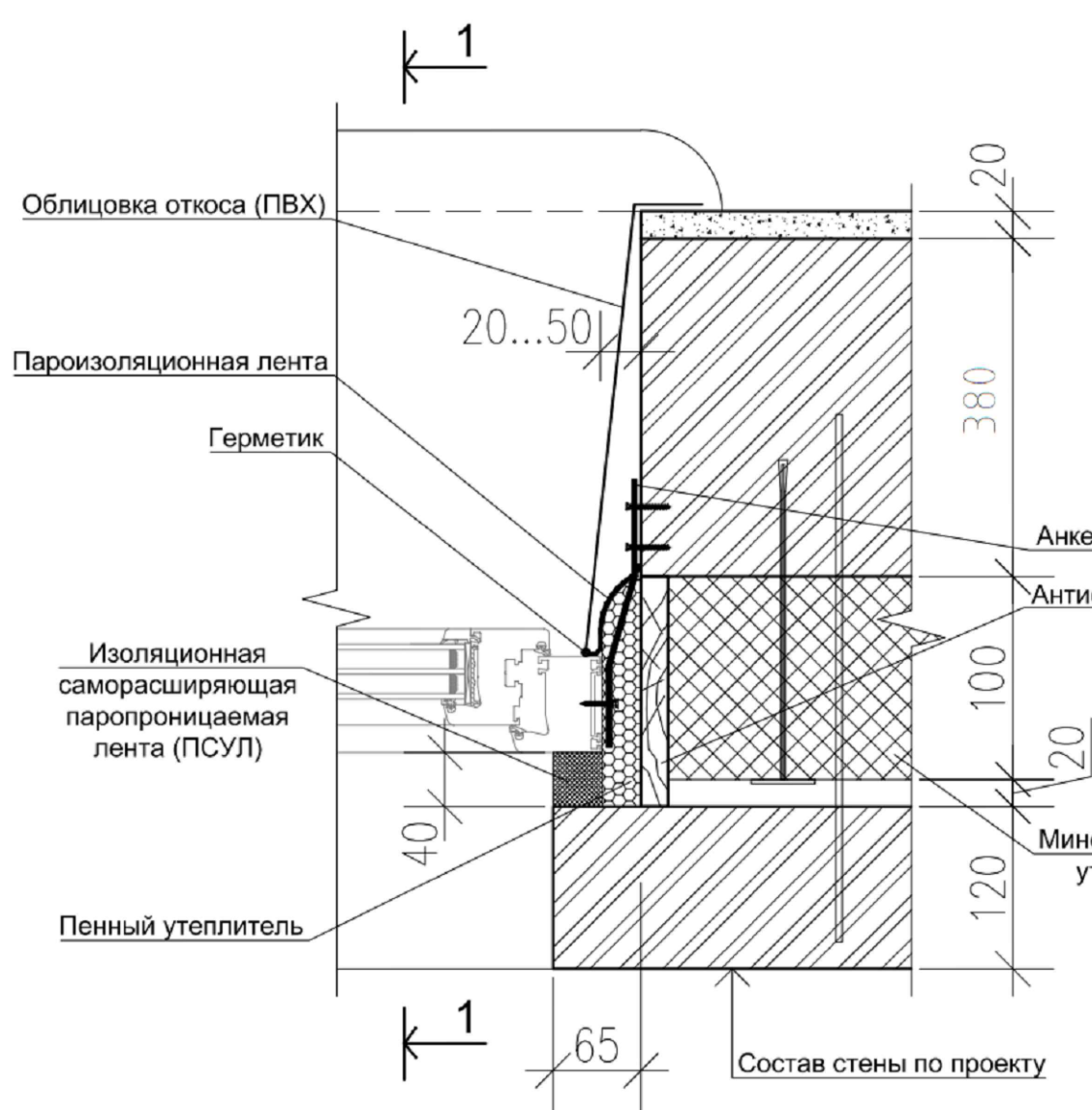
12

Ж

Е

А

1



Согласовано

Инф. N подл.	Погр. и дата	Взам. инб. N

05-2021-AP					
Проектирование и строительство жилого трехэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Цветочная 1А					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Юрлова			<i>Юрлова</i>	
Проверил	Плотников			<i>Плотников</i>	
Н.контр.	Гуриков			<i>Гуриков</i>	
Жилой дом				стадия	лист
Узел 1				П	11
				ООО "Альба"	