

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор ОАО «Ритм» ТПТА  
\_\_\_\_\_ К. Г. Врасский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 10-13**

Рабочая документация на капитальный ремонт административно-бытового корпуса №3, принадлежащего ОАО «Ритм» ТПТА и располагающегося на территории производственного комплекса №2 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пр-т 50 лет Октября, д. 45

Выполнить рабочую документацию на капитальный ремонт АБК №3 (Технический паспорт — Приложение № 2) в составе следующих разделов:

- ГП (генеральный план);
- АС (архитектурно-строительные решения);
- ВК (водоснабжение и канализация);
- ОВ (отопление, вентиляция и кондиционирование);
- ЭО (электрическое освещение (внутреннее));
- ПТ (пожаротушение);
- ПС (пожарная сигнализация);
- НВК (наружные сети водоснабжения и канализации);
- ЭН (наружное электроосвещение).

Состав разделов рабочей документации может уточняться в ходе подготовки задания на проектирование и непосредственной разработки документации.

Срок выполнения рабочей документации - апрель 2013 – август 2013 года.

Результат работ предоставить в четырех экземплярах печатного вида и в одном экземпляре электронного вида.

Необходимая информация:

- этажность: 3 этажа;
- конструктивная схема: комбинированная (несущие элементы — стены, колонны, плиты перекрытия и покрытия);
- количество человек в наиболее нагруженную смену: 320 человек.

Проектом предусмотреть:

а) перепланировку всех этажей здания на основании предварительных планировок (Приложение № 5). Площади помещений указаны на схеме. Вновь устраиваемые перегородки в офисных помещениях — легкие светопрозрачные конструкции, в остальных помещениях — согласно действующих норм и правил.

б) косметический ремонт и отделку всех помещений:

- санитарно-бытовые помещения. Пол и стены — плитка керамическая, потолок — подвесной;
- офисы. Пол — линолеум, ламинат. Стены — обои под покраску; потолок — подвесной;

- коридоры. Пол — плитка керамическая, стены — штукатурка, потолок — подвесной;
- лестничные клетки. Пол — керамогранит, стены — окраска негорючими составами;
- замена существующих и установка новых заполнений дверных и оконных проемов. Внутренние двери - глухие щитовые, наружные двери - металлопластиковые, окна - двухкамерные стеклопакеты на основании теплотехнического расчета. Устройство противопожарных заполнений проемов определить в соответствии с противопожарными нормами на проектирование зданий и сооружений.

в) усиление отдельных конструктивных элементов здания на основании Обследования, произведенного ООО ПБ «Ротонда» (Приложение № 1).

г) устройство входных групп в здание (основной, служебный и дополнительные входы при необходимости).

д) демонтаж одноэтажных пристроек к зданию согласно предварительных планировок (Приложение № 5).

е) устройство нового гидроизоляционного покрытия и утепление кровли на основании теплотехнического расчета.

ж) утепление стен здания на основании теплотехнического расчета по системе вентилируемого фасада с наружной облицовкой металлическим сайдингом типа «корабельная доска». Цвет сайдинга — RAL 1014 и RAL 6002. В разделе проекта «Архитектурные и строительные решения» разработать цветовое решение фасадов здания.

з) благоустройство территории, которое включает в себя устройство проездов, тротуаров, огражденных автомобильных стоянок и площадок с твердым покрытием (асфальтобетон), а также озеленение территории. Для организации отвода дождевых и талых вод с прилегающей к зданию территории использовать существующую систему ливневой канализации. Проектом предусмотреть замену канализационной насосной станции в коллекторе. Топографическая съемка территории, выполненная ООО «ТИСИЗ» в 2012 году, - Приложение № 3.

и) демонтаж всех существующих инженерных систем.

к) устройство системы ХВС для хозяйственно-бытовых нужд с полной заменой сантехнических приборов и трубной разводки согласно действующих норм.

л) разработка способа подготовки ГВС для хозяйственно-бытовых нужд с использованием бойлера. Устройство системы ГВС с полной заменой сантехнических приборов и трубной разводки согласно действующих норм.

м) устройство системы водоотведения согласно действующих норм.

н) устройство систем пожарного водопровода и пожарной сигнализации согласно действующих норм.

о) устройство системы электроснабжения с полной заменой инженерных сетей, розеток, выключателей, приборов освещения и т.д. согласно действующих норм.

п) устройство центральной системы кондиционирования АБК №3.

р) устройство системы отопления с заменой отопительных приборов и установкой индивидуальных регуляторов потребления тепла, заменой трубной разводки с использованием полимерных труб согласно действующих норм.

Приложения:

1. Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций АБК №3;
2. Технический паспорт на блок цехов с пристроенным АБК (Лит. В, В1, В2);
3. Топографическая съемка территории ПК №2;
4. Градостроительный план земельного участка;
5. Предварительные планировки административных помещений в АБК №3.

Главный строитель ОАО «Ритм» ТПТА

\_\_\_\_\_ А. Л. Эдельштейн

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор по производству  
– начальник производственных комплексов

\_\_\_\_\_ А. К. Врасский

Начальник УЭ - заместитель начальника ПК

\_\_\_\_\_ Д. Е. Иванов