

Задание:

1. Исправить замечания заказчика к сметам
2. Сметную документацию разработать базисно-индексным методом в соответствии с «Методикой по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004 г. с использованием программного комплекса Гранд Смета. Для расчётов использовать базу «ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014г.» с изменениями 1и Актуализированной ТСНБ-2001 МО. Выпуск 3. Для перехода в текущий уровень цен применить индексы пересчёта стоимости строительных, специально-строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ от разработчика ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» на дату составления сметной документации.
3. Сделать смету на СОУЭ.
4. Учесть в смете корректировки по замечаниям в проектной документации:
 - 16) Покраска оштукатуренных поверхностей осуществляется как адгезионный слой перед поклейкой (то есть для подготовки поверхности к оклеиванию панелями). Инструкцию по монтажу панелей прикладываем. [инструкция по монтажу K-Fonik.pdf](#)
 - 17) лист 4 заменила на вариант от 25.08.2021
 - 18)По существующим стенам выделили выравнивание стен. Шпаклевка, грунтовка, покраска для всех.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
МАШИНОСТРОЕНИЯ»
(АО «НПК «КБМ»)

Российская Федерация, 140402,
Московской обл. г. Коломна,
Окский проспект, д.42

Факс (496) 613-30-64, 615-50-04
Тел. (496) 616-36-69, 616-34-68
E-mail: kbm-kbm@mail.ru
<http://www.kbm.ru>
ОГРН 1125022001851

ИП Сметанниковой Л.В.

127287

г. Москва,
ул. 2-ая Хуторская, д.31 оф.18

«22».09.2020г. № 522 / 18280

Уважаемая Любовь Валентиновна!

В ходе проверки откорректированной по замечаниям проектно-сметной документации на устройство серверной в корпусе №16, цех №4 на объекте №4 (Договор №264/544-2021 от 12.04.21г.) были вновь выявлены следующие замечания:

№ п/п	№ сметы	Наименование замечаний
1	Для всех смет	Применить индексы пересчета сметной стоимости, разработанные Мособлэкспертиза на август 2021г.
2	ЛСР 02-001 Общестроительные работы	П.8 - Заменить расценку на облицовку венткоробов ТЕР10-06-039-02 на ТЕР10-06-039-01
3		П. 19, п.22 "Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ" - неверно посчитан расход (расход Ротбанда на 1 м2 при толщине 10мм составляет 8,5кг)
4		П.24 Заменить примененную расценку ТЕР26-01-041-01 (на звукоизоляцию стен) на ТЕР26-01-03-02 применительно, (с заменой материала-клея по проекту). В проекте не указан способ его монтажа. Если материал с самоклеящим слоем, то указать это в проекте и в наименовании и исключить клей из расценки.

5		П.25 - Кроме того, количество звукопоглощающих панелей К-FONIK P 50 AD (50 мм) необходимо указать с учетом раскроя при его монтаже. Процент раскроя-?. Указать в проекте.
6	ЛСР 02-001 Общестроительные работы	п.27. Если материал с самоклеящим слоем, то указать это в проекте и в наименовании, то исключить клей из расценки
7		ПП.28 - К-FONIK 074 ST GK AD (6 мм) количество звукоизоляционных панелей необходимо указать с учетом нахлестов при его монтаже. Процент нахлеста-?. Указать в проекте.
8	02-002 Кондиционирование	П.21,п.22 Монтаж и стоимость датчика. Прокладка к датчику провода отсутствует в смете.
9	02-003 Электрооборудование	Не понятен принцип применения коэффициентов на транспортные и заготовительно-складские расходы, учтенные в смете на цены на оборудование и материалы взятые по прайсам. На одни применен только коэффициент на транспортные расходы, на другие - только заготовительно-складские расходы
10		Нет обоснования применения коэффициента перевода в базовые цены по оборудованию - 4,98 и материалам - 10,35
11		В смете не учтена стоимость материалов, указанных в спецификации проекта, а именно : углы внутренний, внешний, плоский для кабель-каналов, адаптер
12		п.39 - труба электросварная Д=40мм - отсутствует в проекте (спецификации) , откорректировать
13	264-03/2021-ВК, В и ПБ	Проектом предусмотреть мероприятия по предотвращению замерзания воды в дренажном трубопроводе в зимний период при наружной прокладке труб.
14	264-03/2021-ВК, В и ПБ лист 7	Отсутствует раздел проекта по устройству АПС (требование ТЗ) Не указана точка подключения к существующей системе АПС и СОУЭ корпуса №16 и расположение датчика в помещении серверной. Нет структурной схемы.

15		В спецификации оборудования отсутствует датчик, кабель для подключения к существующей системе АПС.
16	264-03/2021-АР	Пояснить, зачем производить окраску стен под оклейку стен звукоизоляционными панелями. В проект добавить описание по технологии устройства облицовки звукоизоляционными панелями стен.
17	264-03/2021-АР лист 4	В проекте от 25.08.21 г. на листе 4 расположение наружных блоков было выполнено правильно и был выполнен воздуховод . Необходимо заменить (вернуть) лист 4.
18	264-03/2021-АР лист 6	На Листе 6 в «Ведомости отделки стен» откорректировать объемы работ : - по существующим стенам произвести выравнивание кирпичных стен, -по перегородке из ГВЛ необходимо выполнить шпаклевку. Пояснить, зачем производить окраску стен под оклейку стен звукоизоляционными панелями. На основании откорректированных объемов исправить сметы.

Прошу откорректировать проектно-сметную документацию согласно вышесказанных замечаний и направить на проверку полный комплект исправленной рабочей документации.

ВрИО заместителя технического директора –
начальника управления по техническому
первооружению и реконструкции

Г.К. Зотов