



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ПАСПОРТ

ФАСАДОВ ЗДАНИЯ

АПЦ ПФ 075 - 2020

ОБЪЕКТ: Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение
«Лицей №67»

АДРЕС: ул. Сони Кривой, 40
Центральный район

Челябинск
2020

СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДАННОМ ОБЪЕКТЕ	2
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	3
ГЕНПЛАН М 1:1000	4
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ (ФОТО ФАСАДОВ ЗДАНИЙ)	5
РЕКОМЕНДАЦИИ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ ПО РЕМОНТУ И ОТДЕЛКЕ ФАСАДОВ	6
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ	7
КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ	8-9
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ	10

					Содержание	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Этажность 3 этажа

Поверхность стен Декоративная штукатурка

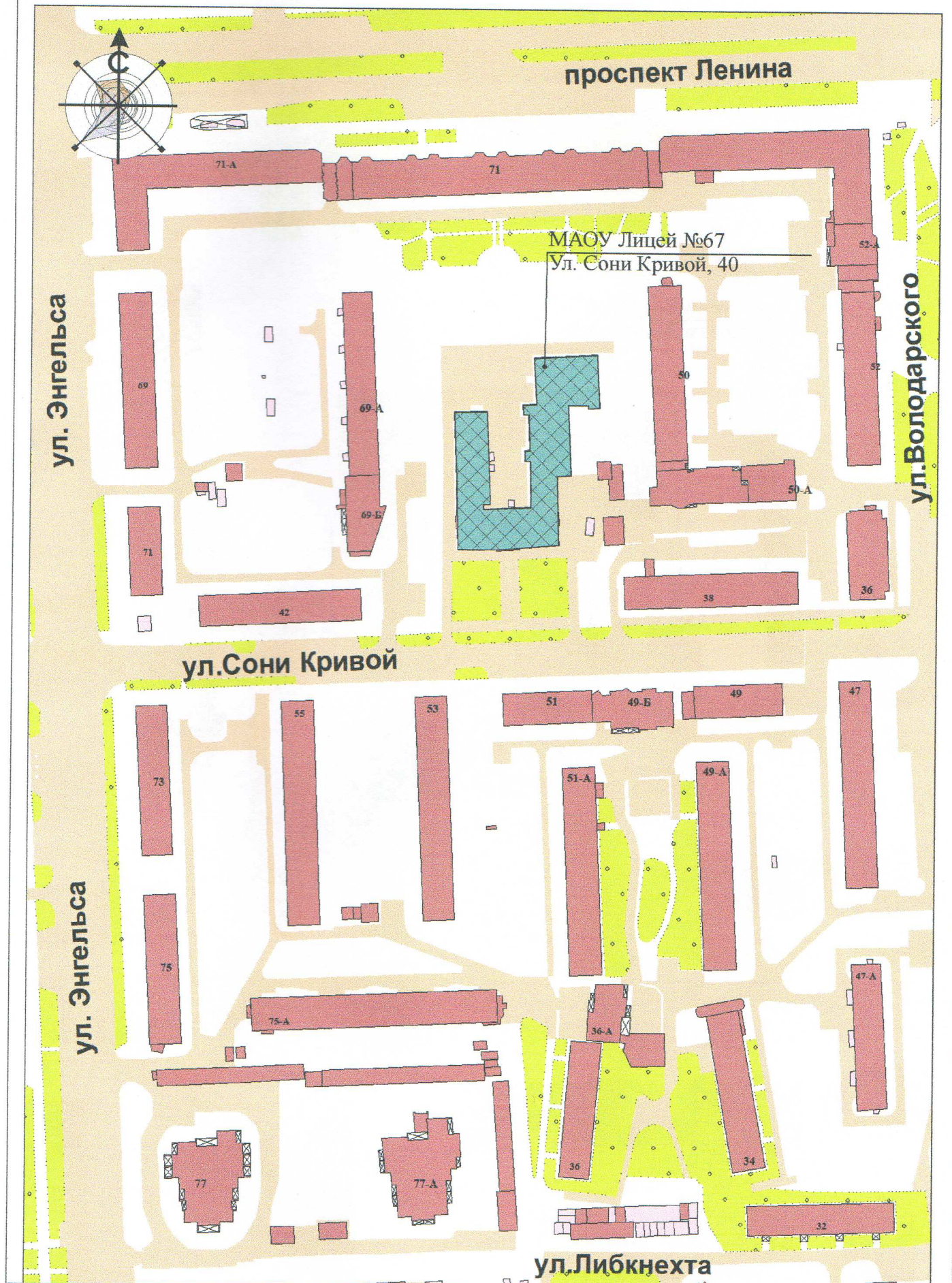
Основание на разработку паспорта фасадов здания

Решение от 25 октября 2011 г. N 28/11 «Об утверждении Правил содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории города Челябинска»

Заявка на подготовку паспорта фасада для капитального ремонта МАОУ Лицей №67.

Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - не включен

					Общие сведения об объекте Основание на разработку проекта	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Фасад 2



Фасад 3.1



Фасад 3.2



Изм.	Лист № докум.	Подп.	Дата	

Существующее положение (фотографии фасадов)

Фасад 1



Фасад 3



Фасад 4



ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ ПО РЕМОНТУ И ПОКРАСКЕ ФАСАДОВ

До начала работ по окраске фасадов выполнить:

обследование состояния надежности отделки и элементов фасада с последующим восстановлением этих элементов в соответствии с проектным решением;

восстановление защиты элементов фасадов от атмосферных воздействий;

кабели и провода убрать в кабель-каналы;

ремонт штукатурного слоя стен

ремонт приемков

ремонт и восстановление карнизов

произвести ремонт и восстановление архитектурных деталей и элементов фасада, не отвечающих техническим и эстетическим характеристикам

сохранение существующих росписей в квадратах под окнами главного фасада

Во время окрасочных работ необходимо:

прогрунтовать отремонтированные поверхности фасада грунтовкой белого цвета, затем окрасить указанным колером;

РЕКОМЕНДАЦИИ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ ПО РЕМОНТУ И ПОКРАСКЕ ФАСАДОВ:

очистка стен от загрязнений;

восстановление покрытия на отслоившихся участках фасада, восстановление перемычек над окнами;

смена оконных отливов и отделка наружных откосов на оконных проемах с последующей покраской согласно паспорту фасадов;

окраска фасадов и цоколей с соблюдением технологических режимов и последовательности нанесения слоев с обеспечением однородности окраски, отсутствия полос, пятен, потеков, морщин, просвечивания нижележащих слоев краски, ровности линий и закраски в сопряжениях поверхностей, окрашиваемых в разные цвета.



Начальник отдела дизайна городской среды _____

Силина Е. Н.

Директор МУП «АИЦ» _____

Мальшев А.В.

Исполнитель архитектор проектного отдела _____

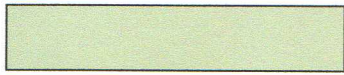
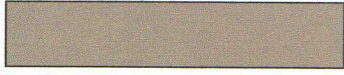

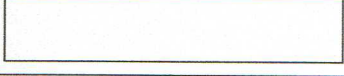
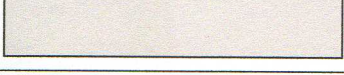
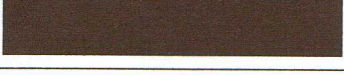
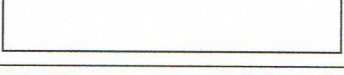
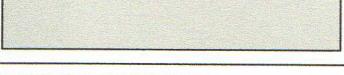
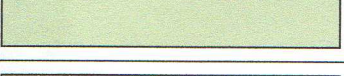
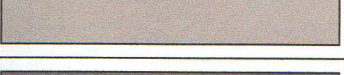
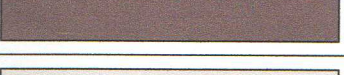
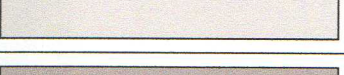
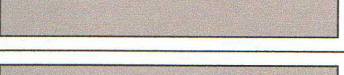
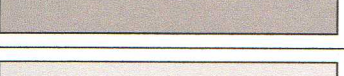

Банникова Д.М.

16 АЕК 2020

2020 г.

					Общие рекомендации	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

1	Поверхность стен		Штукатурка Покраска фасадными красками Q550
2	Цоколь		Существующий Отделка камнем RAL 7023
3	Цоколь		Штукатурка Покраска фасадными красками RAL 7040
4	Окна		Существующие ПВХ-профиль. RAL 9003
5	Двери		Под покраску высококачественной краской по металлу RAL 7042
6	Дверь главного входа		Существующие ПВХ-профиль. RAL 8016
7	Карниз, архитектурные детали		Штукатурка Покраска фасадными красками RAL 9003
7.1	Пилястры		Штукатурка Покраска фасадными красками Q 532
8	Козырек		Штукатурка Покраска фасадными красками Q550
9	Кровля		Существующая Металлочерепица RAL 7031
10	Ступени		Существующие Отделка камнем RAL 8014
11	Водоотливы		Под покраску высококачественной краской по металлу RAL 7042
12	Вентшахты		Существующие Металлические RAL 7031
13	Слуховые окна		Существующие Дерево RAL 7031
14	Ограждения лестниц, площадки, опоры, пожарная лестница		Под покраску высококачественной краской по металлу RAL 7042

ПРИМЕЧАНИЯ

До начала работ по окраске фасадов пробные выкраски размером 0,5 кв.м. должны быть согласованы со специалистом УАГП с целью подтверждения соответствия выбранных колеров цветовым образцам указанным в паспорте.

Данные номера цветов взяты из каталога Tikkurila Fasade 760, RAL Classic.

Производство работ по изменению фасада, связанных с заменой или устройством отделочных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, решеток на окнах, дверных и оконных заполнениях) подлежит согласованию с УАГП г.Челябинска.

Начальник отдела дизайна городской среды _____ Силина Е. Н.

Директор МУП «АПЦ» _____ Малышев А.В.

Исполнитель архитектор проектного отдела _____ Банникова Д.М.

16 ДЕК 2020

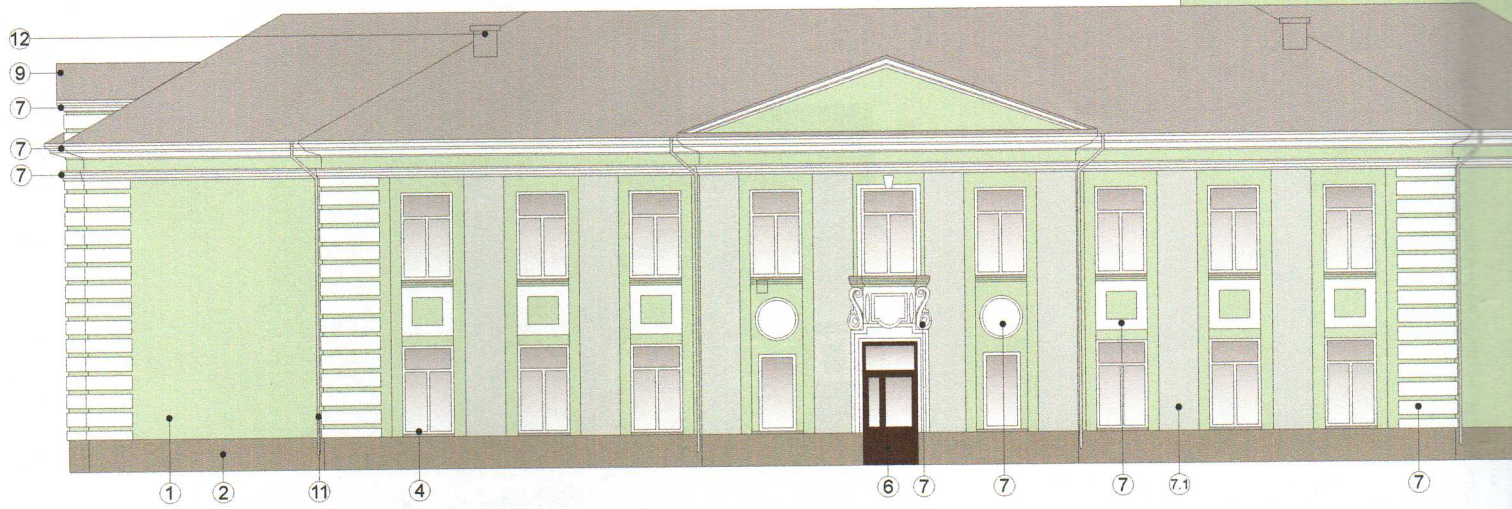
2020 г.



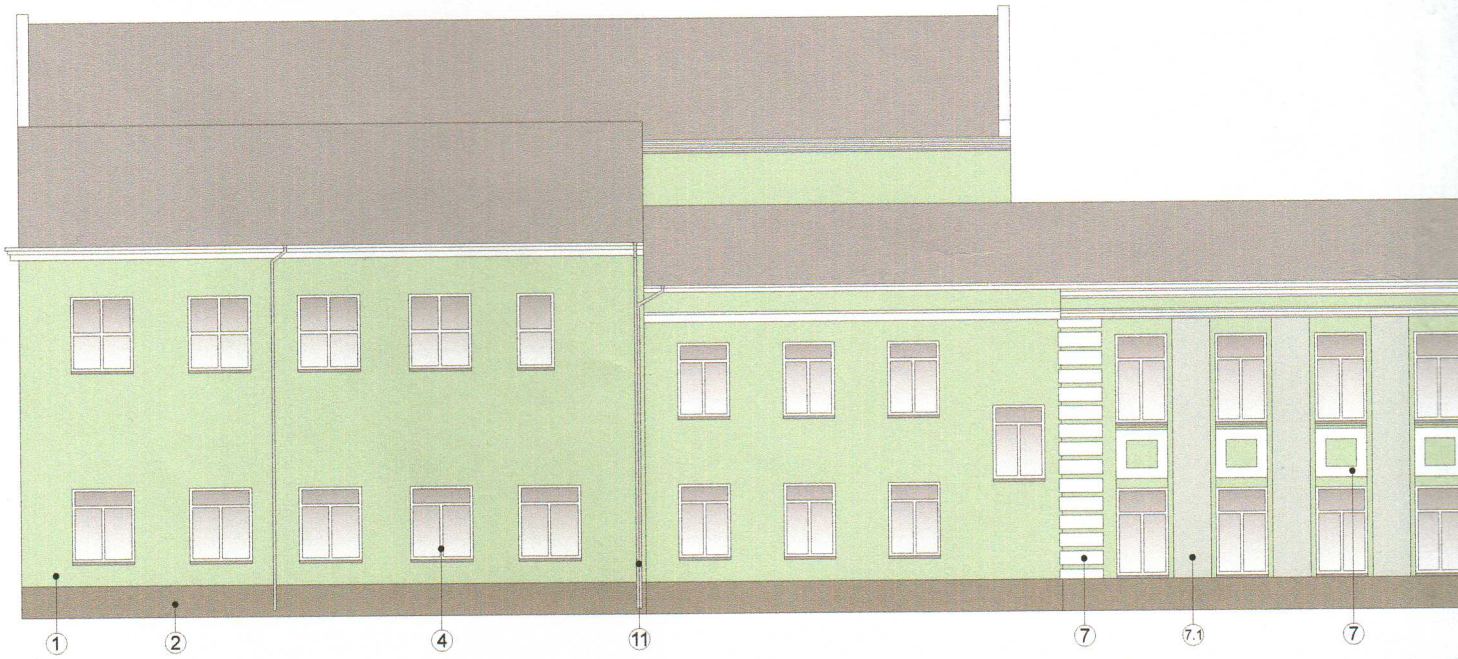
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Ведомость отделки фасадов	Лист 7
------	------	----------	-------	------	---------------------------	-----------

КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ

Фасад 1

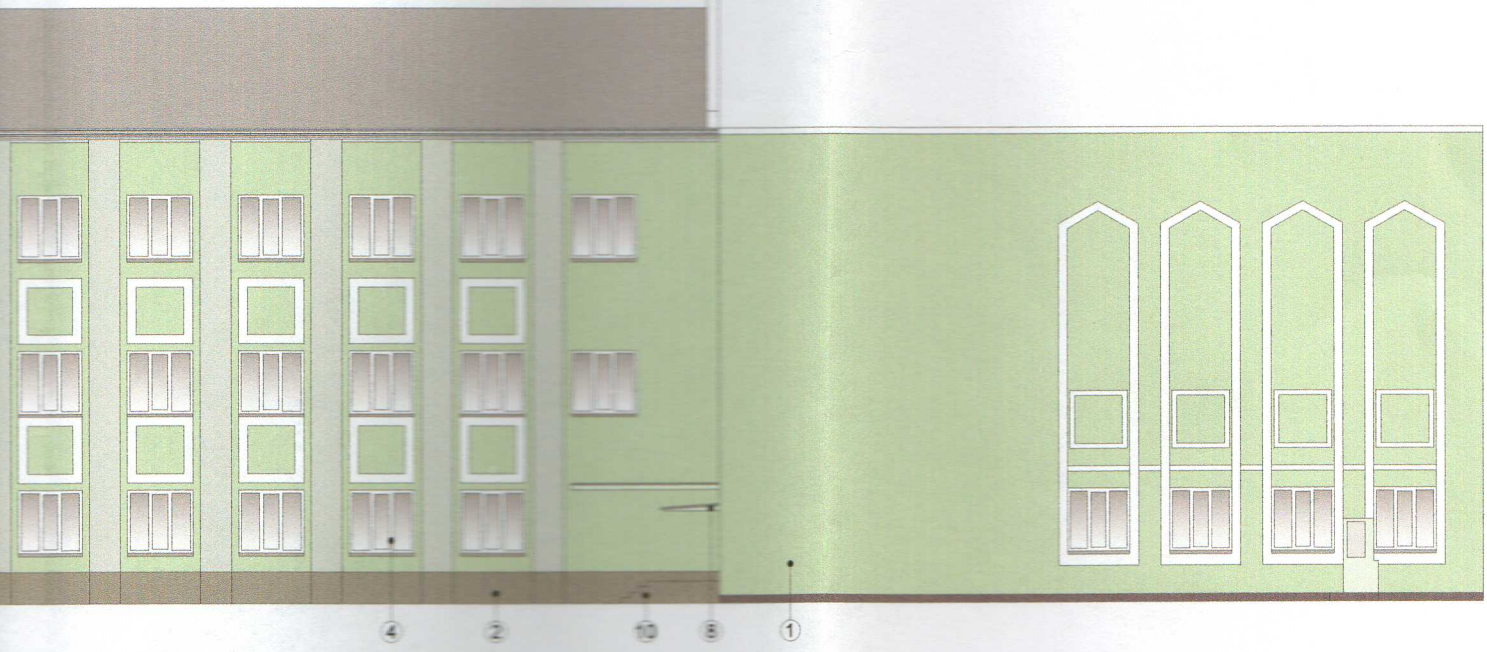
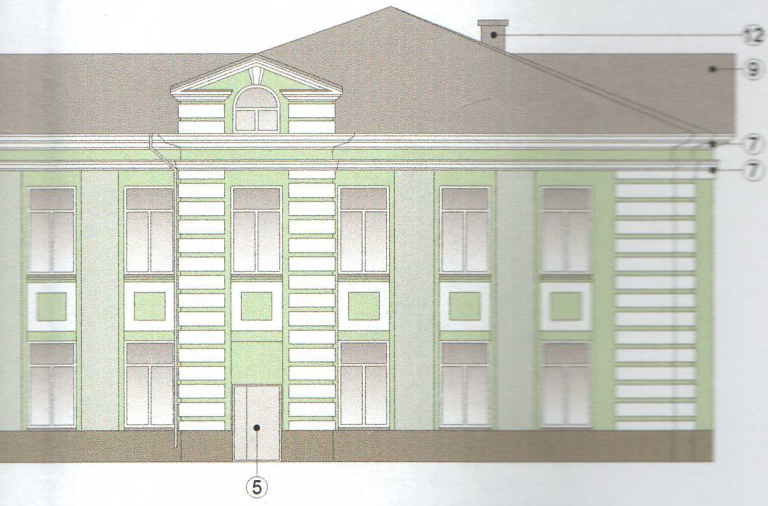
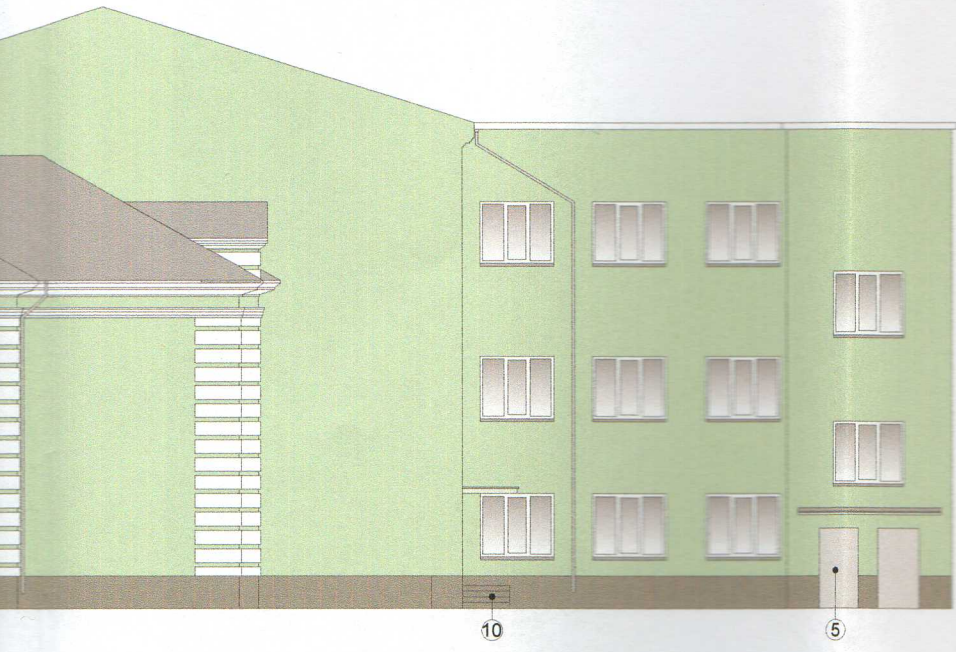


Фасад 2



Фасад 4





РАССМОТРЕНО:

Начальник отдела
архитектуры и дизайна
городской среды УАГП,
главный художник:

E.N. Силина

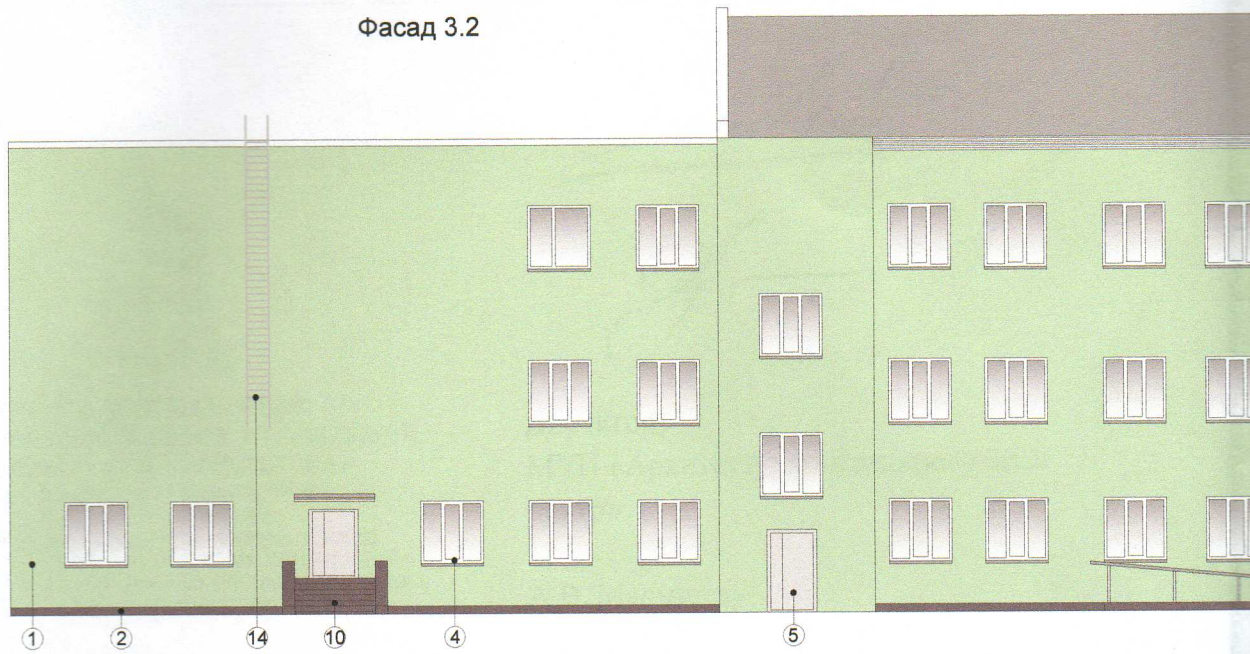
20 20 г.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

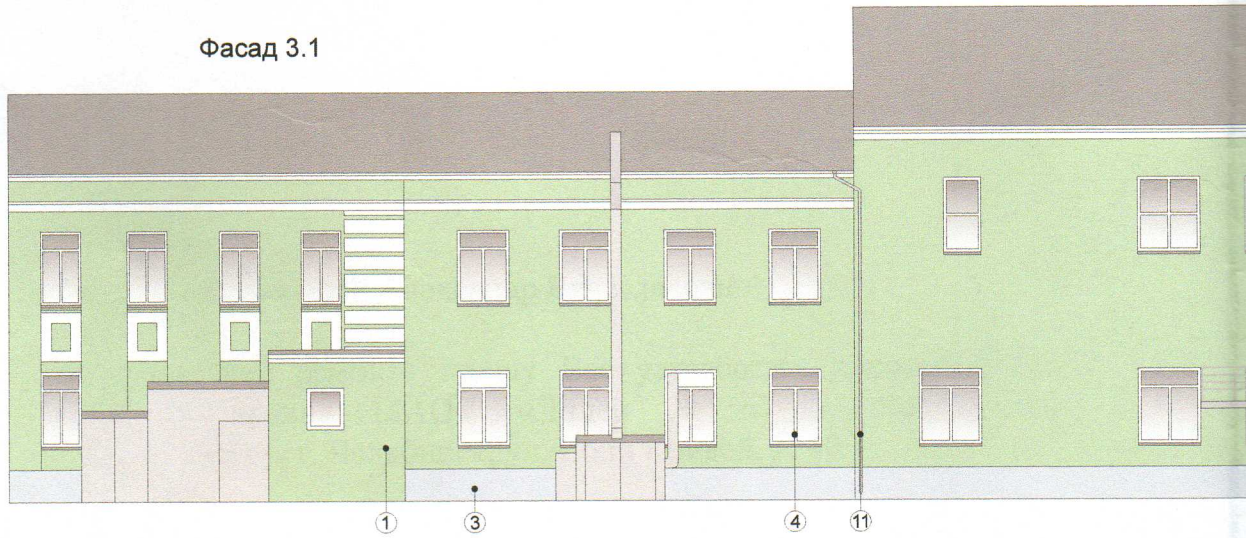
Комплексное решение фасадов

КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ

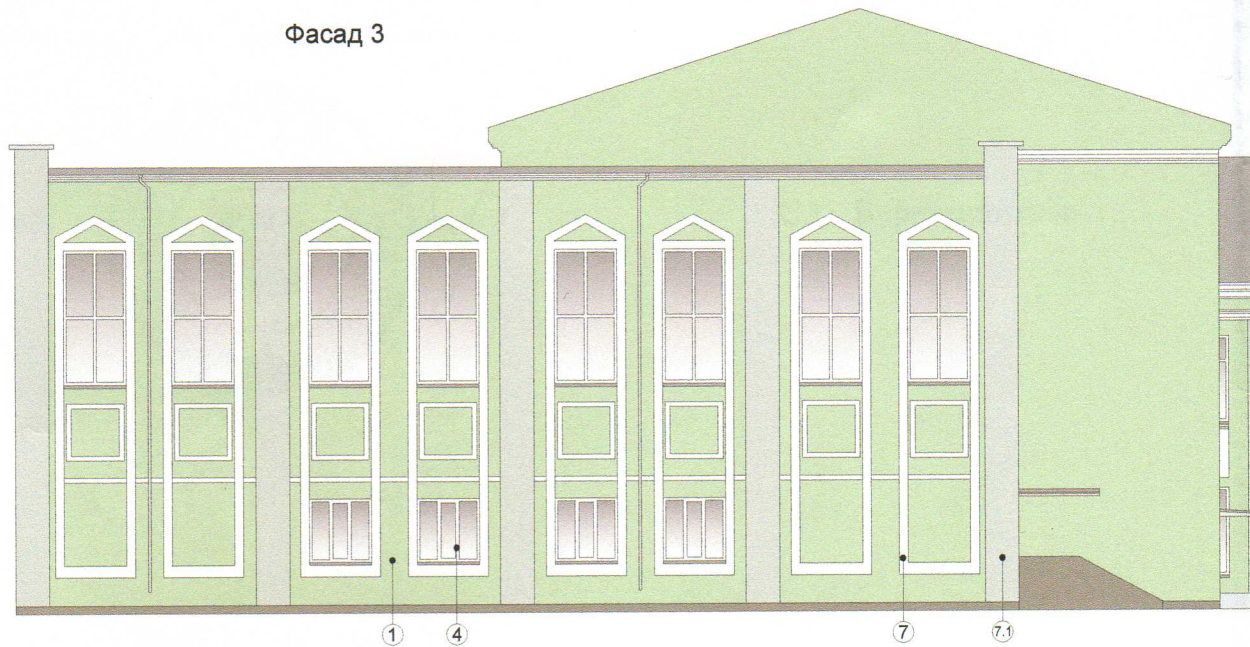
Фасад 3.2

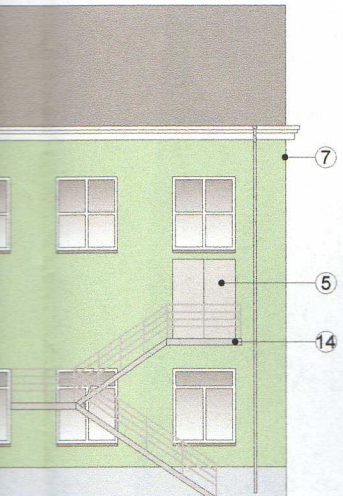
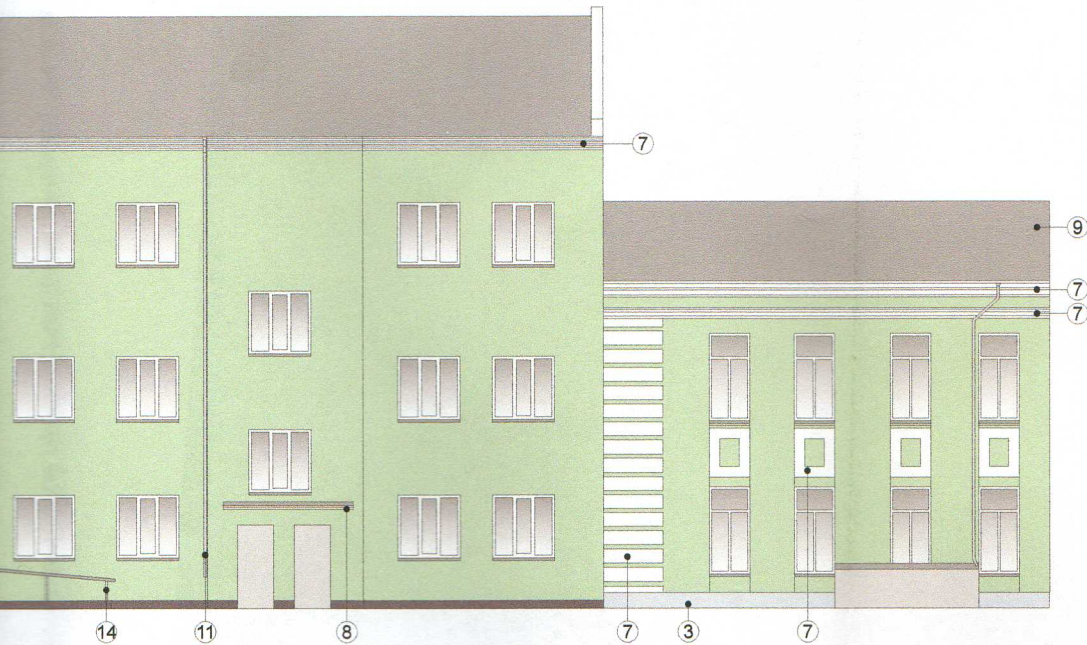


Фасад 3.1



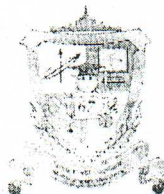
Фасад 3





Изм.	Лист № докум.	Подп.	Дата

Комплексное решение фасадов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЛИЦЕЙ № 67 Г. ЧЕЛЯБИНСКА»

Ул. С.Кривой, д.40, г. Челябинск, 454080,
Тел./факс: (351) 263-86-86,
E-mail: chelmoi-67@yandex1.ru, http://www.67chel.ru
ОГРН 1027403887499, ИНН 7453057054, КПП 745301001
р/сч 40703810190004000994 в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»,
БИК 047501779, кор/сч 30101810400000000779

Траншеи

[Handwritten signature]

Директору
МУП «Архитектурно-планировочный
центр»

А.В. Малышеву

от 28.10.20 № 218
На № _____ от _____

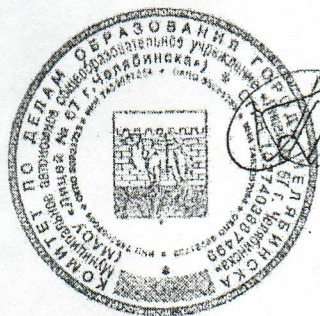
Уважаемый Александр Вячеславович!

Для проведения ремонта прошу Вас разработать паспорт фасада
отдельно стоящего здания МАОУ «Лицей № 67 г. Челябинска»,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 40.

Приложение:

1. Копия технического паспорта – 1 экз.

Директор



С.П. Веретенникова

Исполнитель:

075 009 11

