


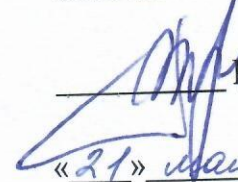
Согласовано:

Технический директор  
ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»

  
Осипов А.Л.  
«21» мая 2021г.

Утверждаю:

Исполнительный директор  
ООО «ПРОМТЕХ»

  
П.Г. Хайбулин  
«21» мая 2021 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение ПИР по объекту: «Реконструкция железнодорожных путей №30 кадастровый № 34:34:000000:56074, № 20 кадастровый № 34:34:070103:1724, № 52 кадастровый № 34:34:070103:1561, № 46 кадастровый № 34:34:070103:1574, № 52а кадастровый № 34:34:070103:1555, № 44 кадастровый № 34:34:070103:1968, № 44а кадастровый № 34:34:070103:1973, № 45 кадастровый № 34:34:070103:1582, № 45а кадастровый № 34:34:070103:1611, с устройством пункта промывки, пропарки и подготовки вагонов для отправки в ремонт».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	«Реконструкция железнодорожных путей №30 кадастровый № 34:34:000000:56074, № 20 кадастровый № 34:34:070103:1724, № 52 кадастровый № 34:34:070103:1561, № 46 кадастровый № 34:34:070103:1574, № 52а кадастровый № 34:34:070103:1555, № 44 кадастровый № 34:34:070103:1968, № 44а кадастровый № 34:34:070103:1973, № 45 кадастровый № 34:34:070103:1582, № 45а кадастровый № 34:34:070103:1611, с устройством пункта промывки и подготовки вагонов для отправки в ремонт».
2.	Наименование работ	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Предусмотреть реконструкцию железнодорожного пути № 30, с кадастровым №56074 от стрелочного перевода №23 до тупикового упора, путем демонтажа участка железнодорожного пути, длиной 67м.</li><li>2. Предусмотреть реконструкцию железнодорожного пути №20, с кадастровым № 1724 от стрелочного перевода № 40 до тупикового упора, путем демонтажа участка железнодорожного пути от тупикового упора до стрелочного перевода №396, длиной 180м.</li><li>3. Предусмотреть реконструкцию железнодорожного пути №52, с кадастровым № 1561 от стрелочного перевода № 62 до стрелочного перевода № 62а, путем демонтажа участка железнодорожного пути длиной 219 м.</li><li>4. Предусмотреть реконструкцию железнодорожного пути №52а, с кадастровым № 1555 от стрелочного перевода № 62 до стрелочного перевода № 72, путем демонтажа участка железнодорожного пути длиной 1365 м.</li><li>5. Предусмотреть реконструкцию железнодорожного пути № 46, с кадастровым №1574 от стрелочного перевода №52 до тупикового упора, путем демонтажа железнодорожного пути №46 и устройством:<ul style="list-style-type: none"><li>- новых железнодорожных путей с железнодорожной колеёй 1520 мм, типом рельс Р-65, типом шпал-ж/б, общей протяженностью 1 425,33 м., с установкой новых 3-х стрелочных переводов и заменой стрелочного перевода № 52, в соответствии с приложением №1 (на каждом новом железнодорожном пути предусмотреть отстой ж.д вагонов, в количестве 60 шт.).</li><li>- нового ходового железнодорожного пути с железнодорожной колеёй 1520 мм, типом рельс Р-65, типом шпал-ж/б, от стрелочного</li></ul></li></ol>

		<p>перевода № 52 до примыкания на границе с производством метанола, в соответствии со схемой (Приложение №1) и ТУ (Приложение №2).</p> <p>6. Предусмотреть реконструкцию железнодорожных путей № 44, 44а, 45, 45а, путем их демонтажа до стрелочного перевода № 27, длиной 560м, с устройством новых железнодорожных путей с железнодорожной колеёй 1520 мм, типом рельс Р-65, типом шпал ж/б, с устройством пункта промывки и пропарки вагонов (навес размером 24х6м), и подготовки вагонов (отапливаемое помещение размером 36х12м) (два параллельных ж.д. пути):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пункт промывки и пропарки вагонов - вместимостью на два вагона выполнить под навесом;</li> <li>- пункт подготовки вагонов - вместимостью на два вагона с ямой для проведения ремонтных работ под вагонами (локомотивом). Несущий каркас здания выполнить металлическим, ограждающие конструкции стен и кровли выполнить из сэндвич-панелей. Необходимо предусмотреть водоснабжение, водоотведение, отопление, пожаротушение, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроснабжение здания. В пункте подготовке вагонов предусмотреть помещения для проведения слесарных работ и хранения необходимых для работы инструментов.</li> </ul>
3.	Местонахождение объекта	г. Волгоград, ул. Промысловая, 23
4.	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
5.	Этапы проведения работ	<p>1 Проведение инженерных изысканий.</p> <p>2 Разработка проектно- сметной документации.</p> <p>3 Проведение экспертизы ПСД с получением положительного заключения.</p> <p>4 Разработка рабочей и сметной документации.</p>
6.	Стадийность проектирования	<p>Проектирование двухстадийное:</p> <p>Стадия 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработка проектно - сметной документации.</li> <li>- Получение положительного заключения экспертизы ПСД.</li> </ul> <p>Стадия 2.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработка рабочей и сметной документации.</li> </ul>
7.	Заказчик	ООО «Промышленные технологии» (ООО «ПРОМТЕХ»)
8.	Требования к Подрядчику	Членство в СРО (изыскания, проектирование), наличие квалифицированных исполнителей и сертифицированного, исправного оборудования)
9.	Перечень согласующих организаций	ОАО «РЖД» (при необходимости).
10.	Срок проектирования	<p>Начало выполнения работ – с момента подписания Договора.</p> <p>Разработка проектно - сметной документации – 120 календарных дней;</p> <p>Прохождение экспертизы проектной и сметной документации – 60 календарных дней;</p> <p>Разработка рабочей документации – 45 календарных дней.</p> <p>ВСЕГО: 225 календарных дней.</p>
11.	Исходные данные для проектирования	В рамках существующего архива предприятия.
12.	Необходимость выполнения	Необходимые для проектирования и экспертизы ПСД изыскания и обследование технического состояния существующих

инженерных изысканий		железнодорожных путей и их основания, выполняет подрядчик.						
13.	Технико-экономические показатели объекта:	Путь №	Протяжённость по паспорту, м	Демонтировано, м	Остаток, м	Тип рельс	Тип шпал	Эпюра (количество шпал в 1000 м)
		52	219	219	0	Р-50	1 и 2 Деревянные пропитанные	1600
		52а	1365	554	811	Р-50	1 и 2 Деревянные пропитанные	1600
		46	102	102	0	Р-43	1 и 2 Деревянные пропитанные	1600
		44	175	175	0	Р-43	1 и 2 Деревянные пропитанные	1600
		44а	103	103	0	Р-43	1 и 2 Деревянные пропитанные	1600
		45	141	141	0	Р-43	1 и 2 Деревянные пропитанные	1600
		45а	141	141	0	Р-43	1 и 2 Деревянные пропитанные	1600
		30	557	67	490	Р-43	1 и 2 Деревянные пропитанные	1600
		29	779	125	654	Р-43, Р-50	1 и 2 Деревянные пропитанные	1600
		20	898	180	718	Р-50	1 и 2 Деревянные пропитанные	1600
		14.	Идентификация проектируемого объекта	<p>Назначение объекта проектирования, согласно Общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014: - 210.00.13.11.113</p> <p>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться капитальный ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сейсмичность района строительства 6 баллов;</li> <li>- опасные природные процессы и явления отсутствуют;</li> <li>- гололедный район – III.</li> </ul>				
15.	Основное содержание работы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изыскательские работы</li> <li>2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими законодательными, нормативными правовыми актами и постановлениями РФ постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».</li> </ol>						

		<p>3. Техническую часть проектной документации согласовать в АО «РЖД» с получением положительного заключения.</p> <p>4. Разработать иную проектную документацию в случаях, предусмотренных Федеральными законами РФ (подразделы: декларация промышленной безопасности, перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружения – (СМИС) (ГОСТ Р 22.1.12-2005) – при необходимости).</p> <p>5. Разработать рабочую и сметную документацию.</p>
16.	Основные требования к разработке проектной документации	<p>1. Состав проектной документации должен соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;</p> <p>2. Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 №190 ФЗ;</p> <p>3. Постановлению Правительства РФ №145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>Состав проекта:  ПЗ - пояснительная записка;  ПЗУ – схема планировочной организации земельного участка;  КР- конструктивные и объемно-планировочные решения;  ИОС - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;  ПОС - проект организации строительства;  ООС – перечень мероприятий по охране окружающей среды;  ПБ – мероприятия по обеспечению требований пожарной безопасности;  ТБЭ – требования к обеспечению безопасной эксплуатации  ЭЭ – мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований  СМ смета на строительство объектов капитального строительства  Иная документация: ИТМ ГО и ЧС</p> <p>Рабочая документация выполняется в соответствии с решениями утвержденной проектной документации и в объеме требований ГОСТ 1.702-2013 «Правила выполнения рабочей документации железнодорожных путей», ГОСТ 21.1101-2020«Основные требования к проектной и рабочей документации», и другими действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), в объеме необходимом для строительства.  Технические решения и параметры проектируемых объектов принять в соответствии с требованиями технических регламентов, СП 37.13330.2012.</p>
17.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Разработать раздел «Рекультивация нарушенных земель» в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами (при необходимости).
18.	Требования к пожарной безопасности.	Предусмотреть раздел по пожарной безопасности согласно ФЗ №123 от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и действующих нормативных документов».
19.	Основные требования к сметной документации	<p>17.1 Для составления смет использовать программный комплекс «Гранд-Смета» (далее–ПК «Гранд-смета») версии не ниже 8.0.</p> <p>17.2 При составлении смет руководствоваться МДС 81-35.2004.</p> <p>17.3 Стоимость проектных работ определять по «Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства Приказ Минрегиона Российской Федерации от 29.12.2009 №620 «Об утверждении</p>

Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».

Стоимость землеустроительных и инженерно-изыскательских работ определять по Справочнику базовых цен на изыскательские работ по видам изысканий.

Индексация базовой сметной стоимости в текущие цены производится в соответствии с индексами пересчета цен, издаваемых ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату заключения договора.

17.4 Расчет сметной стоимости производить базисно-индексным способом с применением федеральных нормативов ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр, ФЕРп в редакции 2017 г., включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

17.5 Перевод в текущий уровень цен осуществляется с помощью индексов, дифференцированных по единичным расценкам, на 3 квартал 2019 г., выпущенным отделом ценообразования ГАУ ВО «Облгосэкспертиза».

17.6 Нормы накладных расходов и сметной прибыли определять на основании МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2004

17.7 Сметную стоимость материально-технических ресурсов (далее – МТР), не учтенных в расценках, определять по сборнику ФССЦ, утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР по сборнику допускается определять стоимость на основании прайс-листов в текущем уровне (в сметах в графе «обоснование» указывать «прайс-лист», во вкладке «Дополнительная информация. Примечания» ПК «Гранд-смета» указывать дополнительную информацию о ресурсе-поставщика/изготовителя, дату действия и т.д.).

17.8 При формировании сметной стоимости работ, в случаях, когда стоимость материала определяется по прайс-листу поставщика и отсутствует в сборнике ФССЦ, цены не должны превышать средних цен по региону, расход материала учитывать в соответствии с паспортными данными. Данный подход применим, когда технология выполнения работ и их трудоемкость с использованием новых материалов не отличается от МТР, учтенных в расценках.

17.9 При использовании в сметах коэффициентов и лимитированных затрат указывать обоснование из технической части, вводных указаний сборников или других нормативных документов и приложений к ним.

17.10 Поправочные коэффициенты из технической части к расценкам (например, на демонтаж или для учета особых условий выполнения работ) учитываются индивидуально для каждой позиции и в выходных формах при выгрузке в формат «Excel» указываются по позиционно.

17.11 Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в соответствии с пунктом 4.85 (МДС 81-35.2004) и по «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ГСН 81-05-02-2007), в процентах от стоимости выполненных строительно-монтажных работ, с учетом поправочного коэффициента, зимнее удорожание – 2,07%.

17.12 Выходные формы сметных расчетов должны соответствовать выходным шаблонам ПК «Гранд-Смета» для смет: составленных по единичным расценкам базисно-индексным методом – «Полный локальный сметный расчет (полная форма; только в MS «Excel»)».

17.13 В сметных расчетах при исключении и добавлении ресурсов (материалов) необходимо данные ресурсы относить в отдельную позицию, не допускается изменение внутри расценки.

17.14 Сметная документация должна быть представлена в двух вариантах:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>o на бумажном носителе;</li> <li>o на электронном носителе (в формате «xml» ПК «Гранд-Смета», «pdf»), полностью соответствующему бумажному варианту.</li> </ul>
20.	Требования по утилизации строительных отходов	Согласно действующим нормам и требованиям.
21.	Вид договора подряда	Договор на проектно-изыскательские работы.
22.	Необходимость выполнения научно-исследовательских работ при проектировании	Не требуется.
23.	Требования к сдаче проектной документации Заказчику	<p>Проектную документацию (стадия «Проектная документация») выполнить в 4 (экземпляра) экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде, для предоставления в негосударственную экспертизу России.</p> <p>После получения положительного заключения предоставить 4 (Четырех) экземплярах проектной и рабочей документации на печатном носителе и в 1-ом экземпляре на компакт-диске (CD) в формате PDF, Word, Excel, Autocad, Гранд смета.</p>
24.	Требования к согласованию и экспертизе проектной документации	<p>Выполняется Заказчиком совместно с Исполнителем. Исполнитель формирует экземпляр проектной документации для передачи негосударственную экспертизу России. Заказчик передает документацию на экспертизу и производит оплату проведения экспертизы. Исполнитель обеспечивает сопровождение и отработку замечаний экспертизы без дополнительной оплаты. В случае выдачи отрицательного заключения экспертизы, по вине Исполнителя, Исполнитель безвозмездно устраняет все замечания и за счет собственных средств проходит повторную экспертизу.</p>

Приложение:

1. Ситуационный план со схемой железнодорожных путей.
2. Технические условия.

Начальник УКС

Тумашевская С.В.

20.05.2022г.

Главный инженер УКС

Алексеев Д.А.

Начальник ПКО

Алейников С.Ф.

Начальник СО

Бабицкая Н.Н.

Начальник ТУ

Беляевский П.Ю.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»  
ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ПРОМТЕХ-ВОЛГОГРАД»

Согласовано

Технический директор

ООО «ДЖИТИЭМ 1»

Осипов А.Л.

« 28 » апреля 2021 г.

Утверждаю

Исполнительный директор

ООО «ПРОМТЕХ»

Хайбулин Р. Г.

« 28 » апреля 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград  
к железнодорожным путям предприятия ООО «ПРОМТЕХ»

**Основание для выдачи технических условий:** договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку проектной документации.

**Направление использования железнодорожного пути:**

- подготовка вагонов-цистерн к погрузке;
- перестановка порожних и гружённых вагонов-цистерн;
- погрузка вагонов-цистерн.

**Точка подключения:** железнодорожный путь

**Координаты точки подключения:**  $x=568,01$ ,  $y=645,00$

**Параметры железнодорожного пути в точке подключения:**

1. В конструкции верхнего строения применять:
  - 1.1. Рельсы Р-65, старогодные 1 группы годности;
  - 1.2. Шпалы - новые деревянные тип II А или старогодные железобетонные;
  - 1.3. Балласт щебеночный II категории;
  - 1.4. Скрепления, подкладки, прокладки под подкладки, болты, шурупы – новые.
2. Настил переезда через автодорогу принять из резинокордовых плит.

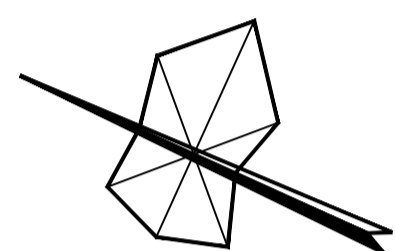
**Общие инженерно-технические требования:**

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.

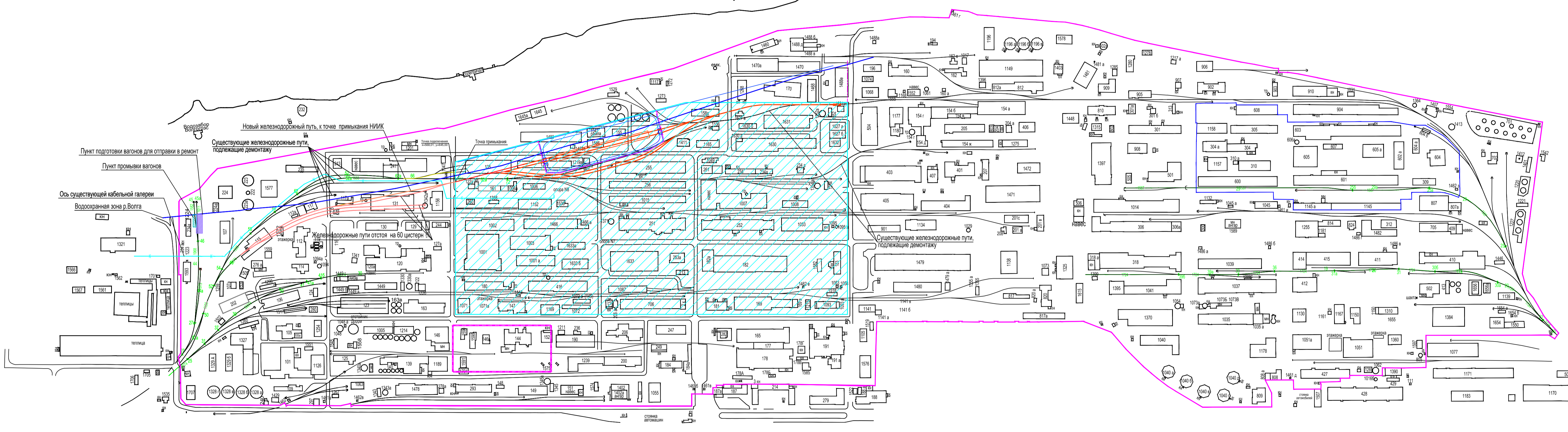
Начальник транспортного управления ООО «ПРОМТЕХ»

Беляевский П. Ю.

Ситуационный план ООО "ПРОМТЕХ" \_ размещение железнодорожных путей



р. Волга



Пункт подготовки вагонов для отправки в ремонт

Пункт промывки вагонов

Ось существующей кабельной галереи

Водоохранная зона р. Волга

Новый железнодорожный путь, к точке примыкания НИИК

Существующие железнодорожные пути, подлежащие демонтажу

Точка примыкания

Железнодорожные пути отстоя на 60 цистерн

Существующие железнодорожные пути, подлежащие демонтажу

СТОЯНОК ВОЗМОЖНО