

(п. 6 СП 132.13330.2011; Постановление правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; часть 6 статьи 3, статьи 10, 11 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

На основании вышеизложенного не предоставляется возможным оценить соответствие принятых проектных решений требованиям антитеррористической защищенности.

4. Не представлено согласование раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» с заказчиком и со всеми заинтересованными организациями (п. 22 задания на проектирование).

5. Не представлены сведения уполномоченного органа исполнительной власти, выданные на земельный участок с кадастровым номером 38:11:070215:236 об отсутствии на его территории объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия (Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»).

Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 15.10.2019г № 02-76-8389/10 приложенное в раздел 1 «Пояснительная записка» выдано на земельный участок с кадастровым номером 38:11:000000:678.

6. В проектной документации не указаны ссылки на нормативные документы, являющиеся основанием принятых проектных решений в части санитарно-эпидемиологических требований.

В проектной документации указаны ссылки на недействующие нормативные документы, применяемые при разработке проектной документации (часть 5\_2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; часть 6 статьи 3, статья 10, 11 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; пункт 3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87).

7. Перечень проектируемых площадок в физкультурно-спортивной зоне и зоне отдыха не соответствует требованиям указанным в п. 18 задания на проектирование.

Ведомость площадок указана без учета выделения зон на территории общеобразовательной организации (п. 6.5 СП 251.1325800.2016).

8. Выявлены разночтения. Толщина почвенно-растительного слоя (далее по тексту ПРС) указанная в техническом отчете по инженерно-

геологическим изысканиям не соответствует толщине ПРС, обозначенной в техническом отчете по инженерно-экологическим изысканиям.

По информации, указанной в техническом отчете по инженерно-экологическим изысканиям, территория участка изысканий покрыта техногенными поверхностными образованиями (ТПО) – урбоземами насыпного типа (техногенные почвы). Техногенные почвы представляют собой результат перемешивания исходных горизонтов профиля. Для техногенных почв невозможно схематически отобразить единую формулу профиля, можно лишь отметить развитие с поверхности дернового горизонта. В результате перемешивания исходных горизонтов, формируются техногенные почвы. Для перемешанного типа почвенного профиля характерна различная мощность, высокое содержание антропогенных включений. ТПО не является почвами и в соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85, снятие плодородного (потенциально плодородного) слоя на них не предусматривается.

Оценка принятым проектным решениям в части снятия ПРС будет дана после согласования технических отчетов по инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям экспертами по соответствующему направлению деятельности.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработан без учета вышеуказанных сведений (часть 11 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Содержание текстовой части проектной документации не соответствует требованиям подпунктам «б», «г», «д», «л» пункта 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

10. Не в полном объеме представлено обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Техничко-экономические показатели земельного участка (лист 5, шифр АС-2018-08-ПЗУ.ТЧ) указаны без учета баланса в границах земельного участка (часть 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

11.1. Выявлены несоответствия.

Площадь отвода в границах земельного участка указанная в технико-экономических показателях земельного участка не соответствует площади отвода, обозначенной в градостроительном плане земельного участка RU38516104-03.

11.2. Не указана площадь в границах ограждения собственной территории образовательной организации (п. 2.2.1 СП2.4.3648-20).

11.3. Некорректно указан процент озеленения собственной территории свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в

том числе и по периметру этой территории (п. 2.2.1 СП2.4.3648-20).

11.4. Площади покрытий, указанные в технико-экономических показателях земельного участка, не соответствуют площадям, обозначенным в ведомости тротуаров дорожек и площадок.

В ведомости элементов озеленения не указана площадь озеленения собственной территории (п. 2.2.1 СП2.4.3648-20).

Площадь озеленения должна быть указана в ведомости элементов озеленения. Не указана площадь озеленения газонов. Не указана площадь посева трав с учетом исключения приствольных лунок зеленых насаждений.

12. В решения по инженерной подготовке территории (лист 5, шифр АС-2018-08-ПЗУ.ТЧ):

- количество вырубаемых зеленых насаждений не соответствует количеству зеленых насаждений, указанных в Приложение 1 к письму Администрации Уковского муниципального образования администрации городского поселения от «15» декабря 2019 г. №160;

- не указан перечень демонтируемых и выносимых сетей инженерно-технического обеспечения;

- снятие почвенно-растительного слоя необоснованно инженерно-экологическими изысканиями, объемы требуют корректировки;

- не предусмотрен демонтаж существующих элементов благоустройства ограждений, покрытий и т.д.);

- не представлен перечень объектов подлежащих демонтажу, с учетом существующих объектов, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 38:11:070215:236, с учетом объектов и элементов благоустройства, обозначенных на топографическом плане.

13. В решениях по инженерной подготовке территории предусмотрены мероприятия по дезинфекции грунта «опасной» категории химического загрязнения.

Вышеуказанные решения не соответствуют требованиям указанным в п. 121 (приложение 9) СанПиН 2.1.3684-21.

Проведение дезинфекции (дезинвазии) с последующим лабораторным контролем и использованием грунта, возможно только при наличии эпидемиологической опасности (п. 121 (приложение 9) СанПиН 2.1.3684-21).

В соответствии с информацией, указанной в техническом отчете по инженерно-экологическим изысканиям, категория химического загрязнения почвы в пробе №1, согласно табл. 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 – «опасная». Решениями по инженерной подготовке не предусмотрены мероприятия по обращению с почвой «опасной» категории загрязнения (статья 10, 11 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; пункт 3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87).

14. Недостаточно сведений по описанию организации рельефа

вертикальной планировкой.

Решения по отводу ливневых и талых вод указанные в текстовой части проектной документации не соответствуют решениям, обозначенным в графической части проектной документации решениям, принятым в подразделе 5.3 «Система водоотвода» (часть 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Не указаны решения об отводе ливневых и талых вод с территории котельной.

Не указана величина поперечных и продольных уклонов по проездам и тротуарам (п. 11.10 СП42.13330.2016, п. 4.1.7. СП 59.13330.2012).

15. Перечень принятых решений по благоустройству территории указанный в текстовой части проектной документации не соответствует принятым проектным решениям по благоустройству, обозначенным в графической части.

Недостаточно сведений по описанию принятых проектных решений в части благоустройства территории общеобразовательной организации с учетом выделения зон (раздел 6 СП 251.1325800.2016).

16. В текстовой части проектной документации не представлены сведения по устройству на территории вспомогательных объектов капитального строительства (статьи 6, 10, 11 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; технический отчет об инженерно-экологические изысканиях; раздел 6 СП 251.1325800.2016).

17. Сведения по обоснованию схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства указанные в текстовой части проектной документации, не соответствуют решениям, обозначенным в графической части. Необоснованно устройство трех въездов (выездов) на территорию общеобразовательной организации (п. 8 СП 4.13130.2013 статьи 11, части 6 статьи 3, Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; часть 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

18. Ситуационный план (лист 7, шифр АС-2018-08-ПЗУ) размещения объекта капитального строительства не содержит информацию о функциональном назначении объектов расположенных в непосредственной близости от границ земельного участка, о границах зон с особыми условиями их использования (СЗЗ от объектов телерадиовещания (земельный участок с кадастровым номером 38:11:070215:216; 38:11:070215:217, СЗЗ от котельной, ЛОС и т.д.), предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, о границ территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (статья 10, 11 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о

безопасности зданий и сооружений»; подпункт «п» пункта 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87).

Не указаны граница зоны с особыми условиями использования промплощадки (территория котельной) в соответствии с координатами обозначенной в представленном экспертном заключении ООО «Санитарно-гигиеническая компания» № 4709-Э от 25.06.2020г.

19. В соответствии с информацией указанной в приложении к санитарно-эпидемиологическому заключению № 38.23.07.000.Т.000008.11.20 от 24.11.2020г границы ЗСО составляют: 1 пояс – 5,0 м от скважины, 2 пояс – 37 м от скважины, 3 пояс вверх по потоку – 367 м, вниз по потоку – 154 м, ширина 234 м.

С северной стороны от границ земельного участка расположена водонапорная башня со скважиной. В соответствии с требованиями подпункта 3.2.2.2 п. 3.2.2 «Мероприятия по второму и третьему поясу» СанПиН 2.1.4.1110-02 новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Вышеуказанное согласование в разделе 1 «Пояснительная записка» не представлено (часть 3 статьи 6, статья 10, 11 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

20. В местах устройства подъездных путей не предусмотрены радиусы закругления бортового камня проезжей части. Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части проездов на территории общеобразовательной организации приняты не в соответствии с требованиями указанными в п. 11.8 СП 42.13330.2011 (принятые радиусы должны быть подтверждены графически).

21. На план организации рельефа (лист 3, шифр АС-2018-08-ПЗУ):

- не предусмотрено сопряжение между проектируемой площадкой для прыжков в длину (позиция В на плане) и школьным стадионом (перепад составляет более 1,0 м;

- не представлено обоснование решений по сопряжению проектируемого земляного полотна территории с прилегающей территорией в местах устройства подъездных путей;

- по проездам, в том числе тротуарам с возможностью проезда пожарных машин не указаны точки перелома продольного профиля с проектными отметками, величины уклонов и уклоноуказатели;

- наименьшие продольные уклоны по лоткам проезжей части для асфальтобетонных покрытий приняты не в соответствии с требованиями указанными в п. 5.6.24 СПЗ96.1325800.2018.

(п. 13.2 СП42.13330.2016; п. 3.4 ГОСТ21.508-93; статьи 6, 10, 11 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о

безопасности зданий и сооружений»; часть 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

22. В текстовой и графической частях проектной документации не указаны сведения о проектируемых откосах насыпи (тип укрепления, величина заложения) (статья 10, 11, части 6 статьи 3, Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

23. План земляных масс (лист 4, шифр АС-2018-08-ПЗУ) выполнен не в соответствии с требованиями указанными в п. 7 ГОСТ 21.508-93 (некорректно указаны объемы грунта в сетки квадратов, не указаны размеры разбивки сетки квадратов).

24. Ведомость земляных масс (лист 4, шифр АС-2018-08-ПЗУ):

- некорректно указаны объемы вытесняемых грунтов из-под покрытий и озеленения;

- не предусмотрены поправки на снятый растительный слой;

- не предусмотрены поправки на дорожную одежду и озеленение в насыпи (п.7 ГОСТ 21.508-93; подпункт «н» пункта 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87).

25. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства указанные в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений (лист 2, шифр АС-2018-08-ПЗУ) не соответствуют технико-экономическим показателям обозначенным в разделе 3 «Архитектурные решения» (лист 4, шифр АС-2018-08-АР.ТЧ).

Площадь котельной необходимо подтвердить смежным разделом проектной документации.

26. Выявлены несоответствия.

План проектируемого здания общеобразовательной организации, указанный в разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка» не соответствует плану, обозначенному в разделе 3 «Архитектурные решения» (в части устройства приямков).

27. Перечень проектируемых зеленых насаждений принят без учета природно-климатических условий площадки строительства. Выбор посадочного материала не обоснован районом строительства и не согласован с заказчиком (п. 14 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр; п. 9.12 СП 82.13330.2016).

28. Не представлено описание принятых проектных решений в части устройства хозяйственной зоны на территории общеобразовательной

организации (п. 2.2.3 СП2.4.3648-20).

29. Количество контейнеров, устанавливаемых на контейнерной площадке подтверждено расчетом, при этом габаритные размеры принятой площадки для ТКО не соответствуют требованиям указанным в п. 2.2.3 СП 2.4.3648-20.

30. Проектные отметки по углам проектируемого здания, обозначенные на плане организации рельефа, не соответствуют проектным отметкам, указанным в разделе 3 «Архитектурные решения».

31. В ведомости тротуаров дорожек и площадок некорректно указаны длины проектируемых бортовых камней (БР 100.30.15, БР 100.20.8).

32. В ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий не указаны объемы по проектируемому ограждению территории ЛОС. Протяженности проектируемых ограждений территории общеобразовательной организации некорректны. Не представлено обоснование принятых проектных решений в части устройства металлического решетчатого ограждения территории котельной (п. 5.8 СП89.13330.2016; часть 3 статьи 6, статья 10, 11 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»). Некорректно указано количество запроектированных ворот и калиток. Не представлены конструктивные решения по устройству ограждения территорий ЛОС, котельной, территории СОШ.

33. Выявлены несоответствия.

Перечень проектируемых вспомогательных объектов указанных в ведомости зданий и сооружений раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» не соответствует перечню проектируемых вспомогательных объектов, обозначенных в смежных разделах проектной документации.

34. Не представлено обоснование в соответствии с нормативными и (или) техническими документами обосновывающие принятые проектные решения в части запроектированных размеров (площади) площадок в физкультурно-спортивной зоне и зоне отдыха. В ведомости площадок не указаны площади физкультурно-спортивных площадок запроектированных в физкультурно-спортивной зоне (часть 2 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; пункт 3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87).

Комплекс площадок физкультурно-спортивной зоны должен соответствовать федеральным государственным образовательным стандартам (пункты 44, 45 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; часть 11 статьи 48, часть 3\_9 статьи, п.

3.9 части 3 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации часть 2 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; пункт 3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87).

35. На сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения:

- не обозначены сети водоотведения;
- условные обозначения запроектированных сетей инженерно-технического обеспечения не соответствуют сетям, обозначенным на плане;
- не предусмотрен демонтаж/вынос существующих сетей инженерно-технического обеспечения (часть 7 статья 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации; подпункт «о» пункта 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, п. 6.4.5 СП 251.1325800.2016).

36. В разделе 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в текстовой части проектной документации не представлено обоснование принятых решений, обеспечивающих безопасное перемещение маломобильных групп населения на территории объекта (подпункты «а», «б» пункта 27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87; раздел 5 СП 59.13330.2016; часть 1 статьи 12 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, подпункт 10 части 12 статьи 48 Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; статья 15 Федерального закона от 21.11.1995г № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»).

**5. Общий вывод о соответствии или несоответствии раздела (подраздела) технической части проектной документации требованиям, установленным при оценке соответствия.**

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» **не соответствует** установленным требованиям и положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.

Государственный эксперт по разделу  
«Схема планировочной организации  
земельных участков»

Начальник отдела объектов инженерного  
обеспечения

\_\_\_\_\_ Е.В. Вотякова