**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на Выполнение работ по разработке и проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с получением положительного заключения на реконструкцию объекта капитального строительства: «Спортивный комплекс «Городской стадион», расположенный по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон Олимпийский, дом №23А.»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование  | Требования |
| 1 | Основание для проектирования | Муниципальная программа «Физическая культура и спорт в муниципальном образовании «город Саянск» на 2020-2025 годы »  |
| 2 | Наименование объекта | Спортивный комплекс «Городской стадион», расположенный по адресу: город Саянск, микрорайон Олимпийский, дом № 23 А. |
| 3 | Год постройки здания | 2013 |
| 4 | Заказчик | Муниципальное учреждение «Спортивная школа города Саянска»  |
| 5 | Вид строительства | Реконструкция.  |
| 6 | Источники финансирования | Средства местного бюджета |
| 7 | Стадийность проектирования | В одну стадию в соответствии с рабочим проектом |
| 8 | Место расположения объекта | 666303, Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, дом № 23 А |
| 9 | Основные технико-экономические показатели, в т.ч. жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность) | Здание двухэтажное, с цокольным этажом. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими: строительными нормами и правилами, с нормами и правилами СанПиН и учётом требований, отражённых в настоящем техническом задании.  |
| 10 | Основные требования к архитектурно-планировочным решениям здания, условиям блокировки, отделке здания | 1. Устройство пандуса на входе для обеспечения доступности лиц с ограниченными возможностями здоровья, инвалидов.
2. Установка дверей центрального входа с учетом обеспечения беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями здоровья, инвалидов.
3. Необходимо учесть устройство новых дверных проемов, и привести существующие проемы в соответствие с нормативной документацией по габаритам эвакуационных путей.
4. Ремонт входов в учреждение, крылец.
5. Демонтаж и устройство отмостки здания.
6. Предусмотреть устройство номеров гостиничного типа на втором этаже для проживания спортсменов на 50 мест.
7. В цокольном этаже предусмотреть замену легкоатлетического покрытия манежа с устройством виража.
8. Отделка медицинского кабинета в соответствие с требованиями СанПин.
9. Внутренняя отделка помещений по современным строительным технологиям с использованием новейших строительных материалов по согласованию с заказчиком, Роспотребнадзором и Пожарным надзором.
 |
| 11 | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций | 1. Выполнить фасад из металла с полимерным покрытием с утеплением.
2. Предусмотреть замену световых приямков.
3. Обеспечить требуемый предел огнестойкости строительных конструкций маршей лестниц и места сопряжения конструкций лестниц, согласно требований пожарной безопасности.
4. Установить ограждающие строительные конструкции помещений для вентиляционного оборудования систем общеобменной и противодымной вентиляции согласно требований пожарной безопасности.
5. Выполнить замену наклонной части трибун с усиленной гидроизоляцией.
6. Демонтаж и устройство навеса над трибунами.
 |
| 12 | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию | 1. Разработать систему сетей внутреннего и наружного электроснабжения и электроосвещения здания, с применением светодиодных осветительных приборов, новейших разработок и технологий по обеспечению энергосбережения и энергоэффективности объекта с автоматизацией.
2. Предусмотреть воздуховоды и каналы для систем вытяжной противодымной вентиляции, согласно требований пожарной безопасности.
3. Разработать системы освещения футбольного поля, наружного освещения светодиодными приборами на территории вокруг здания по металлическим опорам. Предусмотреть меры по повышению энергоэффективности.
4. По слаботочным системам выполнить:

-разработку систем внешнего и внутреннего видеонаблюдения с согласованием оборудования с обслуживающей организацией ПЦН СГО «ВДПО».-разработку систем экстренной связи для маломобильных групп населения.-разработать проект автоматизации и управления систем: теплового пункта; общеобменной приточной и вытяжной вентиляции; ГВС; противопожарной и противодымной защиты при взаимодествии с другими инженерными системами. 5. Выполнить замену естественной и искусственной системы вентиляции здания с проведением пусконаладочных работ, и автоматизацией с другими системами. Предусмотреть меры по повышению энергоэффективности.6. Разработать проект противодымной вентиляции с управлением исполнительными элементами оборудования в автоматическом режиме.7. Предусмотреть замену теплового пункта. |
| 13 | Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам | Благоустройство выполнить в соответствии с действующими нормами. 1. Заменить асфальтовое покрытие на парковке с учетом разуклонки к водосливным колодцам.
2. Демонтаж и монтаж ограждения территории футбольного поля из металла высотой 2,5м.
3. Выполнить замену искусственного покрытия футбольного поля на современные материалы с заменой основания. Выполнить отвод воды.
4. Заменить покрытие легкоатлетической дорожки.
5. Включить работы по устройству спортивных площадок:

- площадка для большого тенниса (36\*18)м;- площадка для городошного спорта (25\*13)м;- площадка для воркаут-комлекса, с тренажерами. |
| 14 | Требования к сдаче документации | Все технические решения и выбор осветительного, технологического и медицинского оборудования, включая силовое и специализированное оборудование, - необходимо согласовывать с Заказчиком.Всю проектную документацию по инженерным системам необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями.Проектную документацию передать Заказчику: в бумажном переплетном виде – 4 экз.; в электронном виде на цифровом носителе – 1 экз.; Сметы в формате «Гранд-Смета», «.XML», «.xls»; прайсы, примененные при составлении ПСД, на цифровом носителе.ПСД оформить подписями руководителя генеральной проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а так же справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование. |
| 15 | Срок окончания разработки проектной документации с учетом прохождения государственной экспертизы и получения положительного заключения | С даты заключения контракта с учетом прохождения гос.экспертизы до 15 августа 2021 года.В том числе:Разработка проектной документации. Прохождение государственной экспертизы с получением положительного заключения на достоверность сметной стоимости в Государственном Автономном Учреждении «Экспертиза в строительстве Иркутской области» ГАУИО «Иркэкспертиза». |