



ООО «Строй Группа»

ИНВ. №
ЭКЗ. № г.

**Строительство автомоечного комплекса с шиномонтажом и кафе
по адресу: МО, г.о Химки, на пересечении ул.Гоголя и пр.Мира**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

СГ-ПО/10/2020 –АР

Том 3



ООО «Строй Группа»

СОГЛАСОВАНО

Письмом ООО «Мастер+»

от _____ № _____

**Строительство автомоечного комплекса с шиномонтажом и кафе
по адресу: МО, г.о Химки, на пересечении ул.Гоголя и пр.Мира**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

СГ-ПО/10/2020 –АР

Том 3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


Генеральный директор

Главный архитектор проектов



А.А.Зудилин

Р.В.Маркич

Обозначение		Наименование		Примечание				
Текстовая часть								
СГ-ПО/10/2020 -С		Содержание		2 листа				
СГ-ПО/10/2020-СП		Состав проектной документации		2 листа				
СГ-ПО/10/2020-ПЗ		Пояснительная записка		14 листов				
Графическая часть								
Лист		Наименование		Примечание				
1		Общие данные.						
2		Фасад в осях 1-9.						
3		Фасад в осях 9-1.						
4		Фасад в осях А-Ж.						
5		Фасад в осях Ж-А.						
6		Цветовое решение фасада в осях 1-9. Паспорт наружной отделки фасада.						
7		Цветовое решение фасада в осях 9-1. Паспорт наружной отделки фасада.						
8		Цветовое решение фасада в осях А-Ж. Паспорт наружной отделки фасада.						
9		Цветовое решение фасада в осях Ж-А. Паспорт наружной отделки фасада.						
10		План 1-го этажа.						
11		План 2-го этажа.						
Прилагаемые документы								
СРО-П-077-11122009		Выписка из реестра членов саморегулируемой организации. Регистрационный номер СРО-П-077-11122009 Союз дорожных проектных организаций "РОДОС"		3 листа				
СРО-П-077-11122009		Выписка из реестра членов саморегулируемой организации. Регистрационный номер СРО-П-077-11122009 Союз дорожных проектных организаций "РОДОС"		3 листа				
10/2020-ЗП		Копия задания на проектирование		42 листа				
АГО 039-01-003/2021		Свидетельство о согласовании архитектурно-строительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области		15 листов				
RU 5 0 3 0 1 0 0 0 – MS K 0 0 7 4 3 9		Градостроительный план земельного участка №		20 листов				
1078К		Технические условия на водоотведение от 15.04.2021 (обновленные)		3 листа				
СГ-ПО/10/2020 -С								
Изм.		Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Маркич			<i>Ф. Маркич</i>	02.21		
Проверил		Ковалев			<i>А. Ковалев</i>	02.21		
Н. контр		Маркич			<i>Ф. Маркич</i>	02.21		
ГАП		Маркич			<i>Ф. Маркич</i>	02.21		
Инв. № подл.		Содержание				Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						 ООО «Строй Группа»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Обозначение	Наименование	Примечание
Договор №9504/21	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 28.05.2021г.	14 листов
1078В	Технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения от 15.04.2021 (обновленные)	3 листа
Договор 9503/21	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.05.2021г.	16 листов
№ Р001-1631724528-40388345	Заключение Главного управления культурного наследия Московской области от 12.11.2020г. об отсутствии на территории зем.участка объектов культурного наследия	1 лист
	Согласование с ОАО «Скоростные магистрали» размещения автомоечного комплекса	1 лист
197-04 от 05.07.2021г.	Решение главного санитарного врача по Московской области, об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта «Мойка с шиномонтажом и кафе»	5 лист

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10/2020-АР			


**Состав отчетной технической документации по объекту:
Строительство автомоечного комплекса с шиномонтажом и кафе
по адресу: МО, г.о Химки, на пересечении ул.Гоголя и пр.Мира**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2684-21-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	
2	10-2020-21 ИИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	
3	170-21/ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	
4	б/н	Проект санитарно-защитной зоны	

**Состав проектной документации по объекту:
Строительство автомоечного комплекса с шиномонтажом и кафе
по адресу: МО, г.о Химки, на пересечении ул.Гоголя и пр.Мира**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	10/2020-ПЗ	Общая пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	10/2020-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3	10/2020-АР	Архитектурные решения	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4	10/2020-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	

10/2020-СП

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Маркич			<i>Маркич</i>	02.21		Состав проекта	П	
Проверил	Ковалев			<i>Ковалев</i>	02.21				
Н. контр	Маркич			<i>Маркич</i>	02.21	 ООО «Строй Группа»			
ГАП	Маркич			<i>Маркич</i>	02.21				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1. Система электроснабжения

5.1	10/2020-ИОС1	Система электроснабжения	
-----	--------------	--------------------------	--

Подраздел 5.2. Система водоснабжения

5.2	10/2020-ИОС2	Система водоснабжения	
-----	--------------	-----------------------	--

Подраздел 5.3. Система водоотведения

5.3	10/2020-ИОС3	Система водоотведения	
-----	--------------	-----------------------	--

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

5.4	10/2020-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
-----	--------------	--	--

Подраздел 5.5. Сети связи – не разрабатывается

Подраздел 5.6. Система газоснабжения – не разрабатывается

Подраздел 5.7. Технологические решения– не разрабатывается

Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта - не разрабатывается

Раздел 6. Проект организации строительства

6	10/2020-ПОС	Проект организации строительства	
---	-------------	----------------------------------	--

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства- не разрабатывается

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

8	10/2020-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
---	-------------	---	--

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - не разрабатывается

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

10	10/2020-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
----	-------------	--	--

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10/2020-АР	Лист

Содержание

№ пп	Наименование	Стр.	Примечание
	<u>Текстовая часть</u>		
1	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.	7	
2	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектур-но-художественных решений, в том числе в части соблюдения пре-дельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	8	
2.1	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	9	
2.2	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	9	
3	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	10	
4	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	12	
5	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	13	
6	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	13	
7	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	13	
8	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения	13	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

03/2021-АР-ПЗ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Маркич			<i>Маркич</i>	02.21
Проверил	Ковалев			<i>Ковалев</i>	02.21
Н. контр	Маркич			<i>Маркич</i>	02.21
ГАП	Маркич			<i>Маркич</i>	02.21

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	5	



ООО «Строй Группа»

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Здание автомоечного комплекса с шиномонтажом и кафе представляет собой двухэтажное здание из монолитного ж.б каркаса с заполнением стен из газосиликатных блоков и облицовкой навесными панелями на подсистеме, с техническими помещениями, с размерами в осях 40,0x17,1м . Высота здания 13,355 метров. Электрощиты , ВРУ и водомерный узел расположены на первом этаже в осях 7-8/Д-Ж. Функциональная связь между этажами осуществляется по внутренним железобетонным лестницам и при помощи лифта для МГН. В лестничные клетки запроектированы входы с улицы, через тамбуры, которые служат для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание. С лестничных клеток предусмотрены выходы на кровлю. Конфигурация здания обусловлена конфигурацией местоположения и требованиями технологии. Функциональное зонирование принято исходя из функционального назначения здания. За условную отм. 0,000 м принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 179,02 (0,000 = 179,02).

Высота первого этажа – 4,95м, второго этажа – 4,2м., с технической надстройкой – 2,35 для обслуживания кровли, кондиционеров, вытяжных зонтов вентиляции, проведения профилактических и ремонтных работ кровли.

Главной вход в здание расположен с северо-западной стороны. На первом этаже располагаются автомойка на два поста, боксы для обслуживания легковых автомобилей на два поста, кафе, технические помещения, санузлы. На втором этаже располагаются административные помещения кафе т автомойки и шиномонтажа, технические помещения, санузлы. Кровля здания неэксплуатируемая, с внутренним водостоком.

На фасадах в соответствии со схемами (в приложенных к настоящему Свидетельству) предусмотрены места для размещения навигационных и информационных конструкций. Зона разгрузки-выгрузки товаров осуществляется с южной стороны,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10/2020-AP

Лист

7

внерабочее время.

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Объемно-пространственная композиция здания представляет собой сочетание двух объемов большого масштаба, решенных в строгих геометрических формах с акцентированием входной группы. Цветовая композиция здания предусматривает выявление цветом объемов здания с помощью контрастной цветовой гаммы.

Объемно-пространственная структура здания полностью отражает функциональное назначение объекта на основе требований технического задания и основана на упорядоченной организации людских и грузовых потоков и максимальном естественном освещении пространства.

Горизонтальное внутреннее поэтажное членение здания подчеркнуто остеклением со стороны главного фасада (клиентские зоны).

Для облегчения восприятия здания снаружи, принято решение о формировании облика здания на основе сочетания цветов контрастной цветовой гаммы. Для этого по главному фасаду здания а предусмотрены горизонтальные полосы, являющиеся в т.ч. продолжением остекления, и визуально обеспечивающие единство архитектурного облика всего объекта в целом.

Здание запроектировано с вентилируемыми фасадами с облицовкой панелями, заполнение световых проемов – 2-х камерные стеклопакеты в алюминиевых переплетах с защитной пленкой от удара.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 1. Уровень ответственности здания -нормальный.
- 2. Категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности -Д:
- 3. Степень огнестойкости здания (сооружения) - II;
- 4. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
- 5. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 3.2.
- 6. Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0 ;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	10/2020-AP	Лист
							8

7. Расчетный срок службы здания (сооружения) - 50 лет;
8. Общая площадь здания - 1476,2 м².
9. Количество сотрудников (в т.ч. обслуживающего персонала) - 14 чел.
10. Строительный объем здания - 9751,82 м³.
11. Площадь застройки здания - 730,2 м²
12. Этажность здания - 2 этаж.
13. Количество этажей - 2 шт.
14. Количество посетителей (в т.ч. автомойки) - 55 чел./сутки, с учетом антиковидных ограничений не более 21 чел. посетителей одновременно и не более 7 чел. обслуживающего персонала (в т.ч. автомойка, шиномонтаж и администрация). С учетом ограничительных мер по распространению новой коронавирусной инфекции одновременно в здании могут находиться не более 20 человек.

2.1. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Принятые в проекте архитектурные решения соответствуют требованиям энергетической эффективности и подтверждены соответствующим теплотехническим расчетом (см. том 10/2020-ЭЭ, раздел 4). Температурно-влажностный режим помещений для расчета ограждающих конструкций:

- помещение ОПУ, РЗА, ЩСН, ЩПТ - $t = +18 - +25$ °С, ϕ - не нормируется;
- помещение кафе - : $t = +18-+27$ °С, ϕ до 40 %;
- помещение автомойки - : $t = +18-+27$ °С, ϕ до 60 %;
- вспомогательные помещения: $t = +18-+27$ °С, ϕ до 60 %;
- служебно-технические помещения - $t = +16-+27$ °С, ϕ - не нормируется;
- водомерный узел - $t = +5- +35$ °С, ϕ - не нормируется.

В целях соблюдения условий по тепловой защите зданий и требований по энергетической эффективности, предъявляемым СП 50.13330.2012 приняты следующие архитектурные решения:

- объемно-планировочная схема зданий принята максимально компактной (с учетом технологических возможностей);
- наружные ограждающие конструкции утеплены с помощью современного эффективного утеплителя;
- светопрозрачные конструкции предусмотрены с повышенными теплозащитными характеристиками (окна из ПВХ-профиля с однокамерными стеклопакетами);
- остекленные проемы сосредоточены на южной стороне;
- наружные входные двери предусмотрены с приборами для самозакрывания (доводчиками).

2.2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				10/2020-АР	Лист
				Изм.	Колуч	Лист		

требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений не предусмотрены, т.к. наружные ограждающие конструкции удовлетворяют нормативным требованиям.

3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Цветовое решение фасадов выполнено с учетом требований Архитектурно-градостроительного облика АГОЗ9-01-003/2021 от 09.03.2021г. утвержденного решением территориальной рабочей группы- протокол заседания №2 от 24.02.2021г. Материалы наружной отделки, применяемые в проекте, отвечают действующим требованиям по пожарной безопасности и отличаются художественной выразительностью.

Кроме цветового членения фасадов, принятая фактура отделочных материалов вносит дополнительную зрительную динамику. Линейные членения облицовки из панелей и гладкая поверхность цоколя вносят структурный контраст по фасадной плоскости и компенсируют взаимную визуальную монотонность.

Наружные стены (расположение на фасадах в соответствии со Схемами фасадов, Схемами фрагментов фасадов (в приложении к настоящему Свидетельству)):

Стены (наружные стены) – фиброцементные плиты, панели НРЛ, шероховатые, матовые, размеры: 0,78x0,26x0,02мм, 0,38x0,26x0,02мм и 0,25x0,065мм, цвет «Слоновая кость» RAL 1014 и цвет «Сигнальный-серый» RAL 7004, перевязка фламандская и ложкавая, производитель: «Lemark» или аналог.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					10/2020-AP	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.		

Декоративные элементы наружных стен (фриз, кровельный отлив) – кассетная панель из алюмокомпозита, матовые, гладкие, размеры: 1,2x0,05мм; 3,0x0,2x0,5x0,05мм; 1,2x0,4x0,05мм; цвет «Мышино-серый» RAL 7005, без рустов, производитель: «BILDEX» или аналог;

– стыковой профиль – металлический, окрашен порошковой краской, матовый, толщина 0,08мм, цвет «Мышино-серый» RAL 7005, производитель: «Спецметалл Тверь» или аналог.

Остекление (дверей и витражей) – остекление тонированное в заводских условиях- 64%:

- витражи - размеры: 5100x14750мм; 1500x9050мм; 5100x13950мм; 3000x12590мм; алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет, цвет «Мышино-серый», RAL 7005, производитель: «Фаплок» или аналог; остекление тонированное в заводских условиях, степень прозрачности – 64%, цвет Azur «Небесно-голубой» линейка AGC Planibel Colored производитель: «Профессиональная стекольная мастерская» или аналог;

- двери – размеры: 3000x1500мм; 2400x1500мм; 2400x1000мм; алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет, остекление тонированное в заводских условиях, степень прозрачности – 64%, цвет Azur «небесно-голубой» линейка AGC Planibel Colored производитель: «Профессиональная стекольная мастерская» или аналог, цвет «Мышино-серый», RAL 7005, производитель: «Фаплок» или аналог;

Двери (технические, противопожарные) – (фрамуга) - алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет, не тонированное, степень прозрачности – 95%, размеры: 600x1000мм; 600x800мм; 100x900мм цвет «Мышино-серый», RAL 7005, производитель: «Фаплок» или аналог; (полотно двери и коробка) - стальное 2мм, размеры: 2100x1000мм; 2100x800мм; 1900x900мм; цвет «Мышино-серый», RAL 7005, производитель: Двери Звери или аналог.

Оконные блоки - рама-ПВХ, двухкамерный стеклопакет, не тонированное, степень прозрачности – 95%, размер: 3000x900мм, цвет «Мышино-серый», RAL 7005, производитель: «Фаплок» или аналог. Ворота гаражные – 3000x3000мм,

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

встроенная дверь - 800x2100мм; алюминиевые ламели с окраской, гладкая, матовая, цвет «Мышино-серый», RAL 7005, производитель: «Ритерна» или аналог.

Доборные элементы (откосы, отливы) - откосы - из основного материала стены, отливы – из оцинкованной стали, окрашены порошковой краской, цвет «Мышино-серый», RAL 7005, гладкие, матовые.

Кровля плоская, неэксплуатируемая, с организованным внутренним водостокком.

Цоколь, крыльца, ступеньки и подступеньки на входных группах – керамогранитная плитка, размер 0,3x0,3x0,08мм (Орел), артикул: SG911900N, цвет «Светло-серый», RAL 7035, шлифованный неполированный, матовый, производитель: «Керама Марацци» или аналог. Декоративные элементы - ограждение кровли - металлическое, окрашены краской, гладкая, матовая, производитель: «Hammerite» или аналог; - лестница П-1, ограждение рампы, ограждение крыльца – металлическая, окрашены цинкосодержащей краской, гладкая, матовая, производитель: «Цинотан»; цвет «Мышино-серый», RAL 7005.

Козырьки – кассетная панель из алюмокомпозита, размеры: 0,6x0,08мм, гладкие, матовые, цвет «Мышино-серый», RAL 7005, подшивка - цвет «Слоновая кость» RAL 1014, без рустов, производитель: «BILDEX» или аналог; – прокатный металл, окрашен порошковой матовой краской, цвет «Мышино-серый», RAL 7005, с покрытием из монолитного поликарбоната, производитель: «Спецметалл Тверь» или аналог.

На фасадах в осях «1-9/9-1»/«А-Ж/Ж-А» предусмотрено место для размещения номерного знака, светового короба; информационно-рекламных конструкций. Размещение кондиционеров на фасадах здания не предусмотрено.

4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Отделка помещений производится в соответствии с отдельным дизайн-проектом интерьера после сдачи объекта в эксплуатацию и проведения конкурса среди потенциальных арендаторов в соответствии с их корпоративным

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10/2020-AP	Лист
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

стилем. Помещения сдаются не оштукатуренными, без стяжки пола и без подвесных потолков.

Отделка электрощитовой и водомерного узла-

Стены- окраска вододисперсионной краской белого цвета

Полы- технический керамогранит серого цвета гресс

Потолки- окраска вододисперсионной краской белого цвета

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

По всему периметру объекта размещены световые проемы, обеспечивающие достаточный и необходимый уровень естественной освещенности для помещений.

6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Для снижения уровня шума и вибрации проектом мероприятий не предусмотрено- т.к на стадии сдачи объекта в эксплуатацию размещение вентиляционного оборудования не предусмотрено. Расчет и сокращение СЗЗ см.том 8, 10/2021 –ОСС «Перечень мероприятий охране окружающей среды».

7. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Согласно СП 42.13330.2016, п. 8.23 и, соответственно, Федеральным Авиационным Правилам "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" светоограждение объекта не требуется, т.к. проектируемое здание имеет высоту менее 50 м.

8. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения

Решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					10/2020-AP	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.		

принималось. Помещения сдаются в эксплуатацию без внутренней отделки.

Перечень нормативных и методических документов, используемых в проекте

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации – М.ЮрайтИздат.2007;
2. СП 56.13330.2011 «Производственные здания»;
3. СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
4. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования (с изменением 1);
5. Своды Правил по проектированию к строительству, РДС, СН, ВСН, ГОСТы, РСД, НПБ, СП;
6. Правила устройства электроустановок. Седьмое издание. Москва НТЦ «Промышленная безопасность», 2005 г.;
7. 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
9. СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
10. СП 4.13130.2009 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
11. СП 12.13130.2009 "Определение категорий зданий, сооружений и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			10/2020-AP						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта СГ-ПО/10/2020-АР

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов (окончание)

Общие данные

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Фасад в осях 1-9	
3	Фасад в осях 9-1	
4	Фасад в осях А-Ж.	
5	Фасад в осях Ж-А.	
6	Цветовое решение фасада в осях 1-9. Паспорт наружной отделки фасада.	
7	Цветовое решение фасада в осях 9-1. Паспорт наружной отделки фасада.	
8	Цветовое решение фасада в осях А-Ж. Паспорт наружной отделки фасада.	
9	Цветовое решение фасада в осях Ж-А. Паспорт наружной отделки фасада.	
10	План 1-го этажа	
11	План 2-го этажа	

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Прилагаемые документы</u>	
СРО-П-077-11122009	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации. Регистрационный номер СРО-П-077-11122009 Союз дорожных проектных организаций "РОДОС"	
10/2020	Копия задания на проектирование	
АГО39-01-003/2021	Копия свидетельства о согласовании АГО	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
СГ-ПО/10/2020-АД	Автомобильная дорога.	
СГ-ПО/10/2020-АР	Архитектурные решения	
СГ-ПО/10/2020-КР	Конструктивные решения	
СГ-ПО/10/2020-ИОС1	Система электроснабжения	
СГ-ПО/10/2020-ИОС2	Система водоснабжения	
СГ-ПО/10/2020-ИОС3	Система водоотведения	
СГ-ПО/10/2020-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
СГ-ПО/10/2020-ПОС	Проект организации строительства	
СГ-ПО/10/2020-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов (начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ Р 21.101-2020	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ФЗ №123	Федеральный Закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	
ФЗ №384	Федеральный Закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	
СП 118.13330.2012	Свод правил "ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ".	
СП 59.13330.2016	Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".	
СП 4.13130.2013	Свод правил "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."	
СП 1.13130.2020	Свод правил "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы."	
СП 12.13130.2009	Свод правил "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности."	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 30970-2014	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия.	
ГОСТ 25772-83	Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные.	
ТУ 5767-001-56925804-2003	Материал теплоизоляционный экструдированный пенополистерол Пеноплекс	
ГОСТ Р 54257-2014	НАДЕЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОСНОВАНИЙ	
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные. Технические условия	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

Проект разработан в соответствии с нормами, правилами, техническими условиями, инструкциями и государственными стандартами

Главный архитектор проекта
22.03.2021

Р.В. Маркич Р.В. Маркич

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
6	Паспорт наружной отделки фасада	
7	Паспорт наружной отделки фасада	
8	Паспорт наружной отделки фасада	
9	Паспорт наружной отделки фасада	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Уровень ответственности здания - нормальный.
2. Категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.
3. Степень огнестойкости здания (сооружения) - II;
4. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
5. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 3.2.
6. Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0 ;
7. Расчетный срок службы здания (сооружения) - 50 лет;
8. Общая площадь здания - 1476,2 м².
9. Количество сотрудников (в т.ч. обслуживающего персонала) - 14 чел.
10. Строительный объем здания - 9751,82 м³.
11. Площадь застройки здания - 730,2 м²
12. Этажность здания - 2 этаж.
13. Количество этажей - 2 шт.

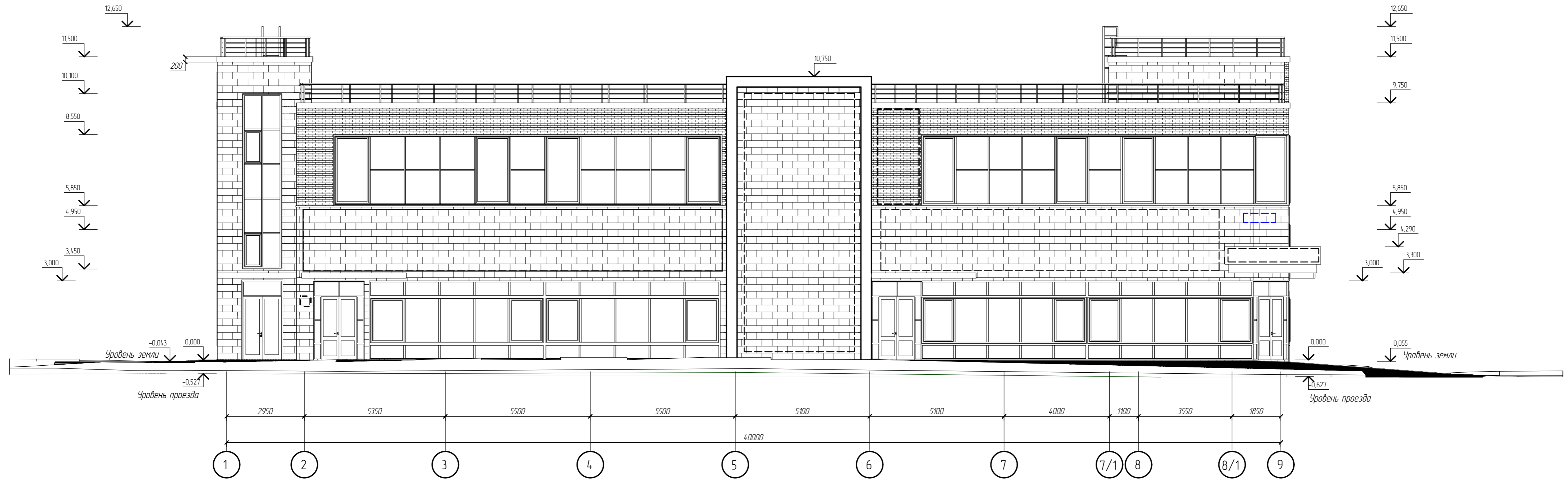
1. Чертежи комплекта АР по объекту Строительство автомобильного комплекса с шиномонтажом и кафе по адресу: МО, г.о Химки, на пересечении ул. Гоголя и пр. Мира выполнены на основании хозяйственного договора, задания на проектирование, согласованного архитектурно-градостроительного облика здания (АГО).
2. Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, федеральных законов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
3. Исходные данные и основные расчетные положения:
 - 3.1 Проектная документация разработана в соответствии с требованиями и указаниями:
 - ФЗ №123 Федеральный Закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
 - ФЗ №384 Федеральный Закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
 - СП 118.13330.2012 "ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ".
 - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
 - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."
 - СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы."
 - СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности."
 - ГОСТ Р 54257-2014 "НАДЕЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОСНОВАНИЙ"
 - СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";
 - СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий";
 - СП 27.13330.2017 "Бетонные и железобетонные конструкции";
 - СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции";
 - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии";
 - СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия"
 - 3.2. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка +179,490
4. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ (согласно СНиП, 12-01-2004).

- Акт на гидроизоляцию фундаментов (горизонтальную/ вертикальную, в зависимости от проекта), стен подвала, полов, кровли
- Акт на обратную засыпку пазух фундаментов
- Акт приемки подземной части здания (нулевого цикла).
- Акты на монтаж всех ж / б и металлических элементов (в том числе: перемычек, колонн, перекрытий и покрытий, всех ж / б конструкций, инженерных сетей, балочных и зркерных плит, козырьков входов, конструкций лестничных клеток, шахт лифтов, стеновых панелей, вентблоков) конструкций выше отм. 0.000 (Поэтажно либо по захваткам ограниченным осями)
- Акт на армирование конструкций выше отм. 0.000 (стен, перекрытий, покрытий...) с приемкой опалубки. (Поэтажно либо по захваткам ограниченным осями)
- Акт на детонирование конструкций выше отм. 0.000 (стен, перекрытий, покрытий..., (Поэтажно либо по захваткам ограниченным осями)
- Возведение кладки стен с указанием армирования (Поэтажно либо по захваткам ограниченным осями)
- Устройство вентиляционных и дымовых каналов.
- Акт на устройство перегородок с указанием по устройству шумоизоляции.
- Установка оконных, дверных блоков. (Поэтажно)
- Акт приемки основания под устройство фасада. (По захваткам ограниченным осями)
- Акты на утепление наружных ограждающих конструкций (послойно, отдельно каждый слой). (По захваткам ограниченным осями)
- Акт приемки и отделки фасада (в соответствии с проектными решениями)
- Акт на замонтирование монтажных стыков и узлов (Поэтажно)
- Герметизация стыков стен, фасадных стеновых панелей. (Поэтажно)
- Монтаж металлоконструкций.
- Антикоррозийная защита металлоконструкций.
- Антикоррозийная защита сварных соединений.
- Акт на устройство ограждений (Поэтажно)
- Акт устройства гидроизоляции санитарных узлов.
- Акты на устройство звукоизоляции.
- Акт антисептирования и огневой защиты деревянных конструкций.
- Устройство кровельных покрытий (рулонный материал, полимерные и эмульсионно-битумные составы, штучные материалы и пр.)
- Акты на устройство кровли (послойно, отдельно каждый слой).
- Акт приемки кровли (визуальный осмотр + результаты пролива)
- Акт на замонтирование и проверки вентиляционных и дымовых каналов (аэродинамика)
- Протоколы измерений (исследований, испытаний) - уровня шума, воздуха в закрытых помещениях, питьевой воды, радиационное обследование помещений.
- Результаты проверки тепловизионного контроля качества тепловой защиты здания (сооружения).
- Результаты проверки воздухопроницаемости ограждающих конструкций.
- 5. Авторское право:
- 5.1. В соответствии с Законом "Об авторском праве и смежных правах." от 9 июля 1993 года - данная документация является интеллектуальной собственностью ООО "Мастер +" и передача ее третьим лицам без согласования с собственником запрещена.

СГ-ПО/10/2020-АР					
Строительство автомобильного комплекса с шиномонтажом и кафе по адресу: МО, г.о Химки, на пересечении ул. Гоголя и пр. Мира					
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум	Подп.	Дата
Разраб.	Маркич	03.21			
Проверил	Ковалев	03.21			
Н.контр.	Маркич	03.21			
ГАП	Маркич	03.21			
				Общие данные	

±0,000=179,490

ФАСАД В ОСЯХ 1-9. М 1:100.



Согласовано

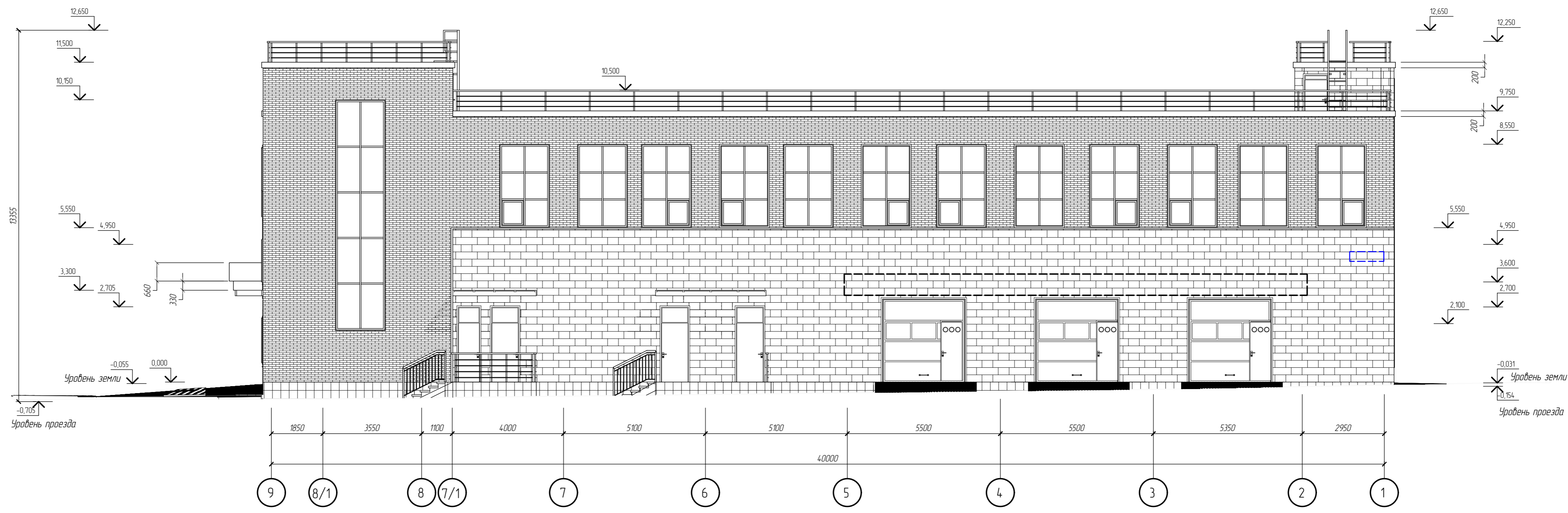
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						СГ-ПО/10/2020 -АР			
						Строительство автомоечного комплекса с шиномонтажом и кафе по адресу: МО, г.о Химки, на пересечении ул.Гоголя и пр.Мира			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Маркич			<i>Ф. Маркич</i>	03.21		П	2	
Проверил	Ковалев			<i>В. Ковалев</i>	03.21				
Н.контр.	Маркич			<i>Ф. Маркич</i>	03.21	Фасад в осях 1-9.	ООО «Строй Группа»		
ГАП	Маркич			<i>Ф. Маркич</i>	03.21				

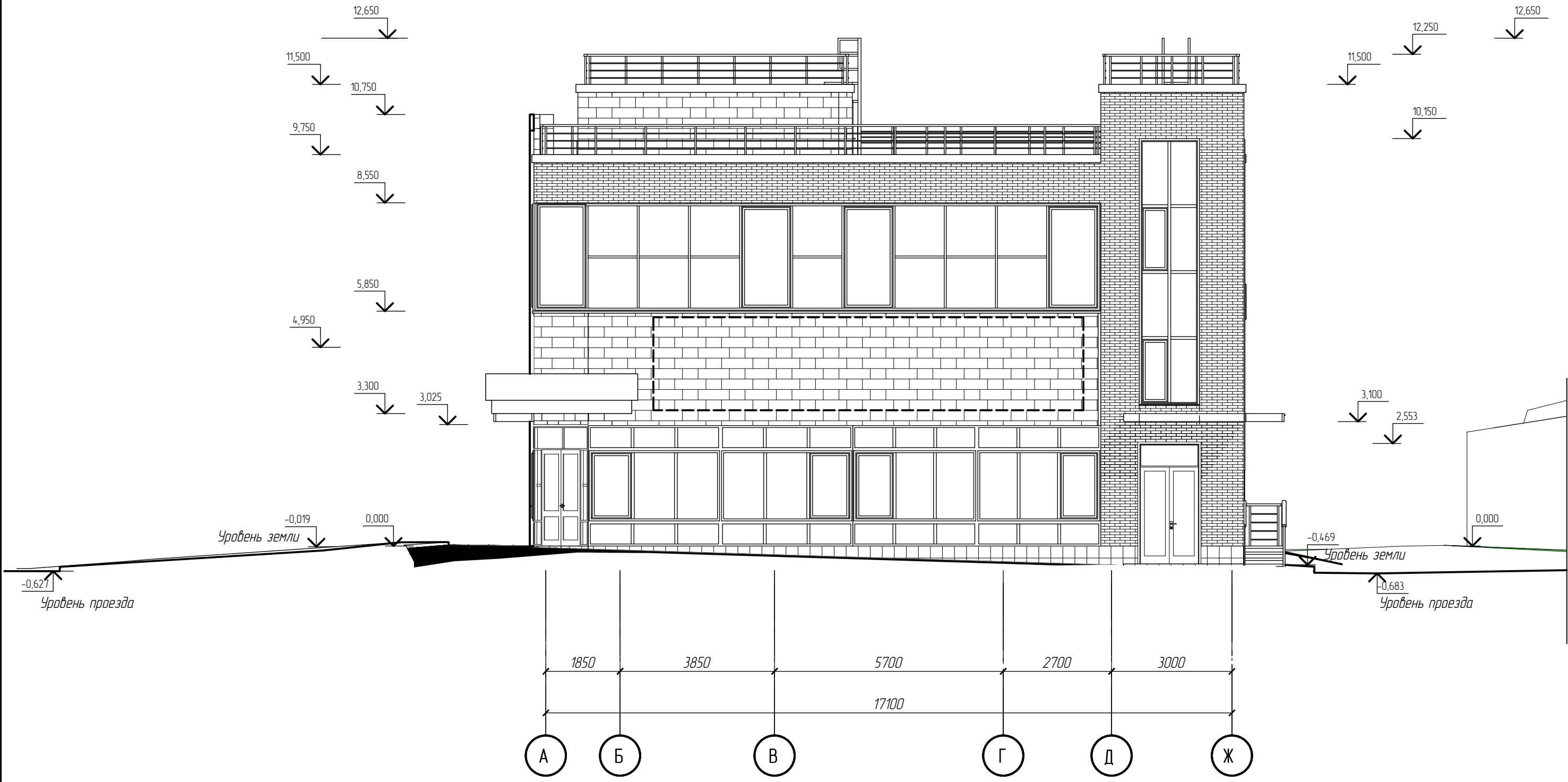
ФАСАД В ОСЯХ 9-1. М 1:100.



Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					СГ-ПО/10/2020 -АР				
					Строительство автомоечного комплекса с шиномонтажом и кафе по адресу: МО, г.о Химки, на пересечении ул.Гоголя и пр.Мира				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Маркич			<i>Маркич</i>	03.21		П	3	
Проверил	Ковалев			<i>Ковалев</i>	03.21				
Н.контр.	Маркич			<i>Маркич</i>	03.21	Фасад в осях 9-1	ООО «Строй Группа»		
ГАП	Маркич			<i>Маркич</i>	03.21				

ФАСАД В ОСЯХ А-Ж. М 1:100.




Согласовано

Взам. инв. №

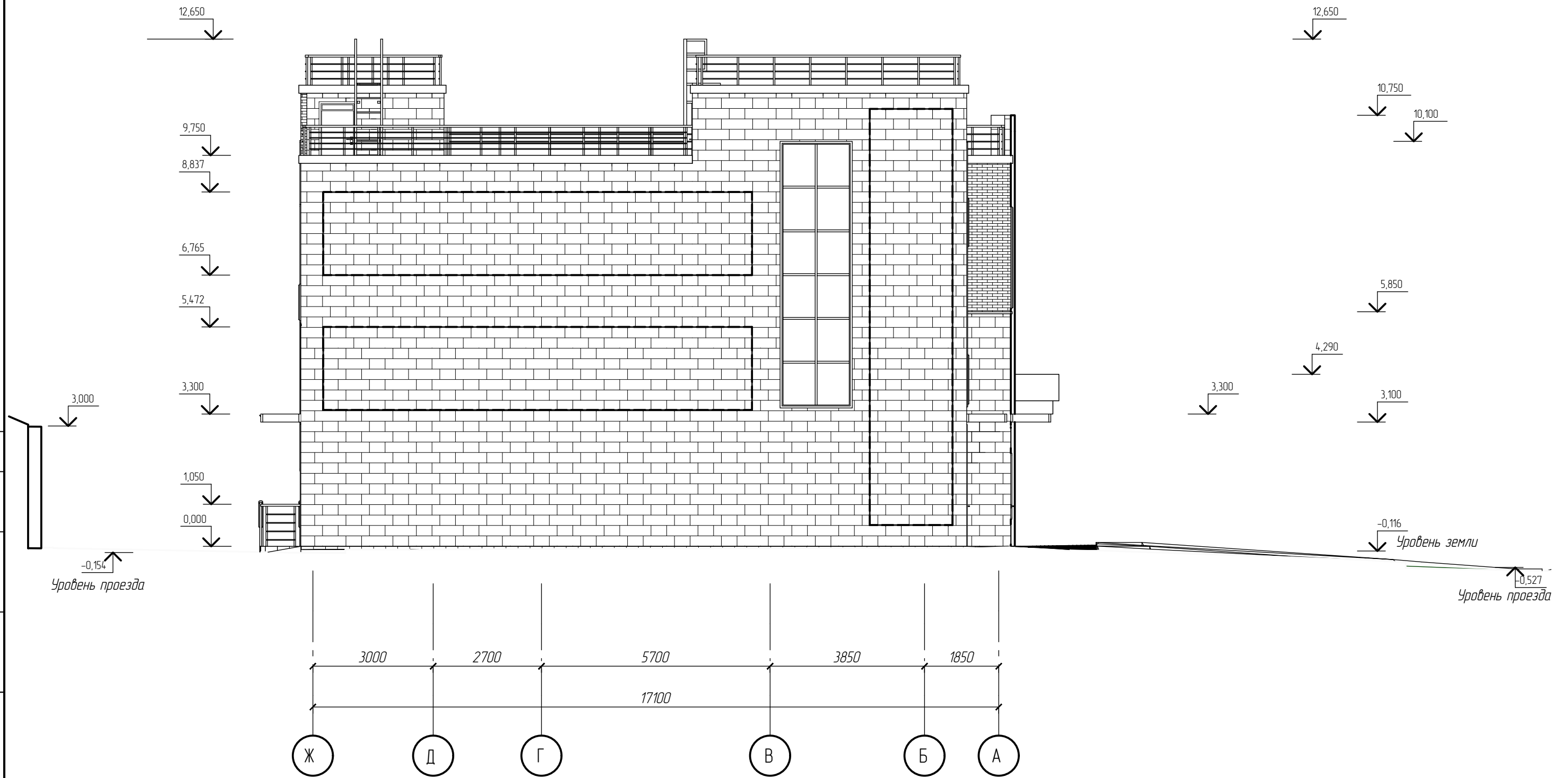
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Маркич			<i>Ф. Маркич</i>	03.21
Проверил	Ковалев			<i>И. Ковалев</i>	03.21
Н.контр.	Маркич			<i>Ф. Маркич</i>	03.21
ГАП	Маркич			<i>Ф. Маркич</i>	03.21

СГ-ПО/10/2020 -АР		
Строительство автомоечного комплекса с шиномонтажом и кафе по адресу: МО, г.о Химки, на пересечении ул.Гоголя и пр.Мира		
Архитектурные решения	Стадия	Лист
	П	4
Фасад в осях А-Ж	 ООО «Строй Группа»	

ФАСАД В ОСЯХ Ж-А. М 1:100.



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Маркич			<i>Ф. Маркич</i>	03.21
Проверил	Ковалев			<i>И. Ковалев</i>	03.21
Н.контр.	Маркич			<i>Ф. Маркич</i>	03.21
ГАП	Маркич			<i>Ф. Маркич</i>	03.21

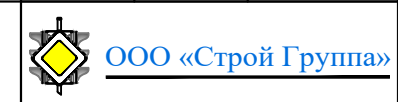
СГ-ПО/10/2020 -АР

Строительство автомоечного комплекса с шиномонтажом и кафе по адресу: МО, г.о Химки, на пересечении ул.Гоголя и пр.Мира

Архитектурные решения

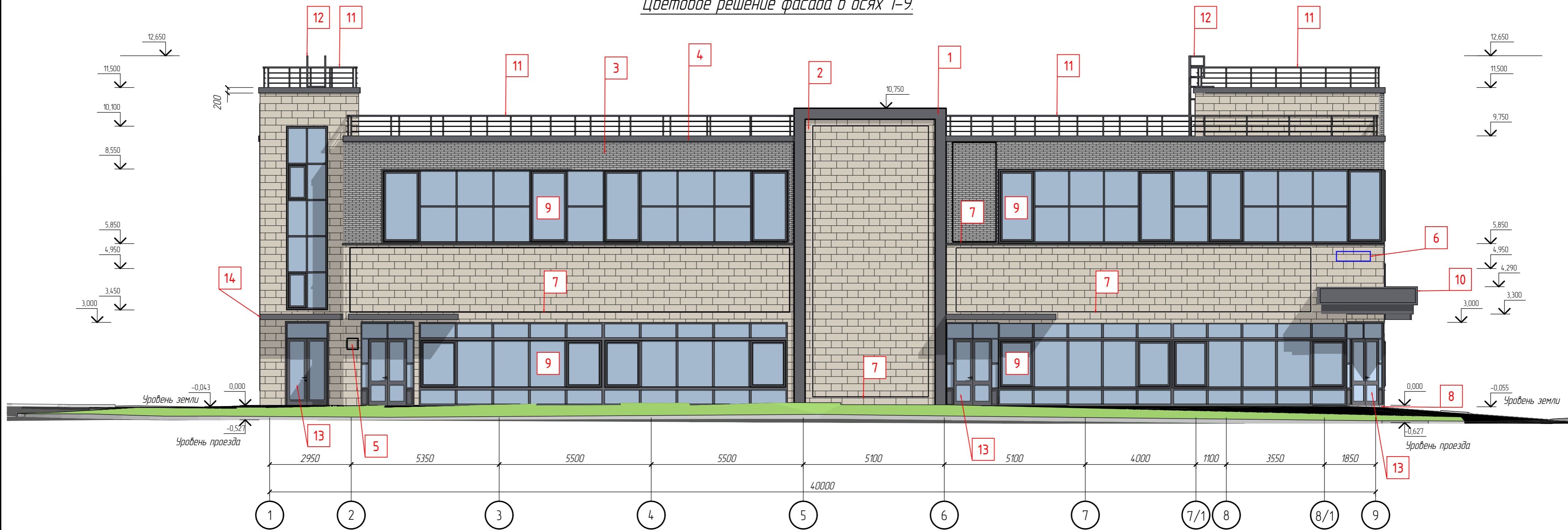
Стадия	Лист	Листов
П	5	

Фасад в осях Ж-А.



Формат А3

Цветовое решение фасада в осях 1-9.



Паспорт наружной отделки фасадов

Паспорт наружной отделки фасадов

Паспорт наружной отделки фасадов

№ по проекту	Наименование элемента	Вид отделки	Цвет по RAL	Кол.	Примечание
1	Наружные стены-фриз	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, размер 1,2x0,4x0,05, производитель "BILDEX (Билдекс), или аналог. Без рустов.	7005		
2	Наружные стены	HPL панели, RAL 1014 (Слоновая кость), шероховатые, матовые, размер 0,78x0,26x0,02 и 0,38x0,26x0,02, Перевязка фламандская, производитель "Lemarck (Лемарк), или аналог.	1014		
3	Наружные стены	HPL панели, RAL 7004 (Сигнальный серый), шероховатые, матовые, размер 0,25x0,065, Перевязка ложковая, имитация кирпича, производитель "Lemarck (Лемарк), или аналог.	7004		
4	Кровельный отлив	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, размер 3,0x0,2x0,5x0,05, производитель "BILDEX (Билдекс), или аналог. Без рустов.	7005		
5	Место размещения информационных конструкций	Информационная доска из ПВХ, окрашена по RAL 5005 (Сигнальный синий), 450x300 мм, производитель "Домзнак" или аналог	5005		
6	Домовой знак	Светодиодный домовой знак из ПВХ, окрашен по RAL 5005 (Сигнальный синий), производитель "Домзнак" или аналог	5005		
7	Место размещения рекламных конструкций	Рекламная вывеска со светодиодной подсветкой, производитель ООО "Реклама Тверь" или аналог			
8	Цоколь	Керамогранит Кегата Marazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марацци", или аналог	7035		

№ по проекту	Наименование элемента	Вид отделки	Цвет по RAL	Кол.	Примечание
9	Витраж	Алюминиевый профиль двухкамерный цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), остекление зетменное в заводских условиях, степень прозрачности 64%, Линейка AGC Planibel Coloured, цвет-Azig (небесно-голубой) производитель Профессиональная стекольная мастерская, размеры: 1500x9050(н)мм, 5100x14750(н)мм, 5100x13950(н)мм, 3000x12590(н)мм, производитель Фаллок или аналог.Откосы из основного материала стены, отливы из оцинкованная стали, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, окрашенные порошковой краской.	7005		
10	Козырек входа	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) подшива RAL 1014 (Слоновая кость) гладкие, матовые, размер 0,6x0,08, производитель "BILDEX (Билдекс)", или аналог. Без рустов.	7005		
11	Ограждение кровли	Сталь с окраской краской RAL RAL 7005 (Мышино-серый), окраска гладкая матовая, производитель краски Hammerite или аналог	7005		
12	Лестница П-1	Оцинкованная сталь, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкая, матовая, окрашенная цинксодержащей краской Цинотан	7005		

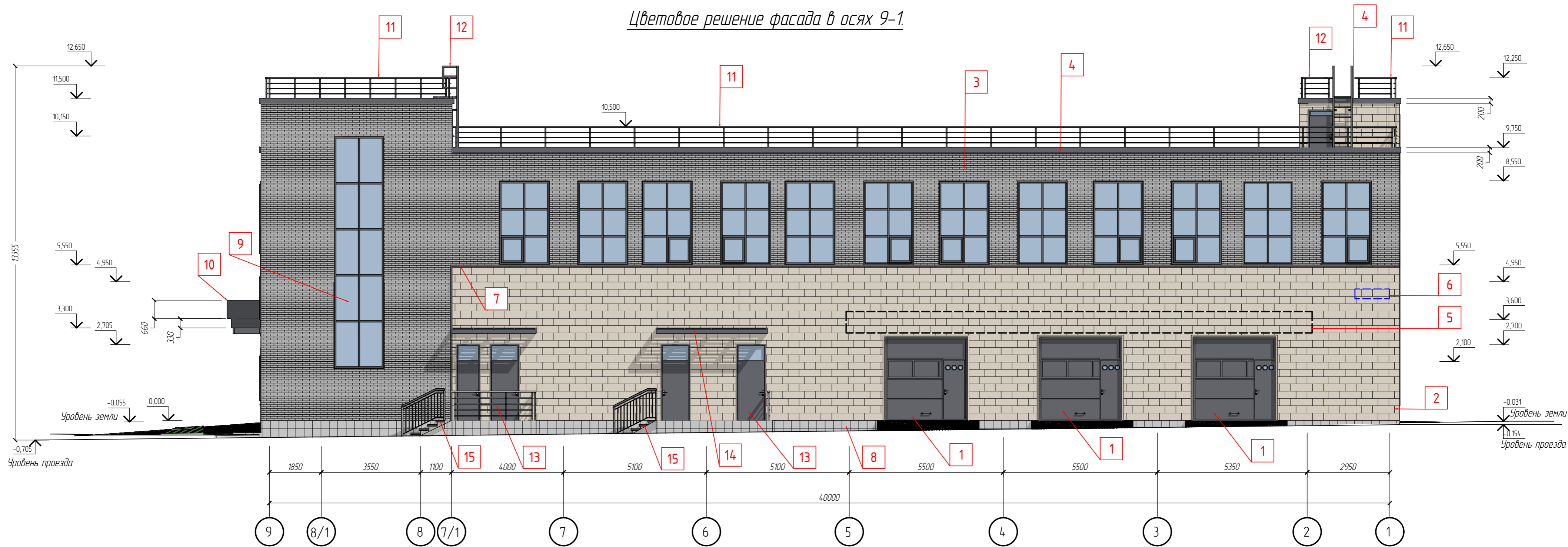
№ по проекту	Наименование элемента	Вид отделки	Цвет по RAL	Кол.	Примечание
13	Входные двери	Теплый алюминий, двухкамерный профиль матовый цвет RAL 7005 (Мышино-серый), остекление зетменное в заводских условиях, степень прозрачности 64%, Линейка AGC Planibel Coloured, цвет-Azig (небесно-голубой) производитель Профессиональная стекольная мастерская -http://alfglass.ru или аналог,размер 2400x1500мм и 2400x1000 мм, производитель Фаллок или аналог.Откосы из основного материала стен.	7005		
14	Козырек входа	Прокатный металл, окрашен порошковой матовой краской, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый), сверху накрыт прозрачным монолитным поликарбонатом, производитель "Спецметалл Тверь", или аналог.	7005		
15	Крыльца	Керамогранит Кегата Marazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марацци", или аналог	7035		

СТ-П0/10/2020 -AP					
Строительство автомобильного комплекса с шиномонтажом и кафе по адресу: МО, г.о Химки, на пересечении ул.Гоголя и пр.Мира					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.	Маркич			<i>Маркич</i>	03.21
Проверил	Ковалев			<i>Ковалев</i>	03.21
И.контр.	Маркич			<i>Маркич</i>	03.21
ГАП	Маркич			<i>Маркич</i>	03.21

Архитектурные решения		
П	6	

Цветовое решение фасада в осях 1-9 Паспорт наружной отделки фасадов.		
---	--	--

Цветовое решение фасада в осях 9-1.



Паспорт наружной отделки фасадов

Паспорт наружной отделки фасадов

Паспорт наружной отделки фасадов

№ по проекту	Наименование элемента	Вид отделки	Цвет по RAL	Кол.	Примечание
1	Ворота гаражные	Алюминиевые ламели с окраской порошковой краской по RAL 7005 (Мышино-серый), размер 3000x3000 мм, встроенные двери 800x2100мм, окраска гладкая матовая, производитель Ритерна или аналог	7005		
2	Наружные стены	HPL панели, RAL 1014 (Слоновая кость), шероховатые, матовые, размер 0,78x0,26x0,02 и 0,38x0,26x0,02, Перевязка фламандская, производитель "Lemaark (Лемарк), или аналог.	1014		
3	Наружные стены	HPL панели, RAL 7004 (Сигнальный серый), шероховатые, матовые, размер 0,25x0,065, Перевязка ложковая, имитация кирпича, производитель "Lemaark (Лемарк), или аналог.	7004		
4	Кровельный отлив	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, размер 3,0x0,2x0,5x0,05, производитель "BILDEX (Билдекс), или аналог. Без рустов.	7005		
5	Место размещения информационных конструкций	Информационная доска из ПВХ, окрашена по RAL 5005 (Сигнальный синий), 450x300 мм, производитель "Домзнак" или аналог	5005		
6	Домовой знак	Светодиодный домовой знак из ПВХ, окрашен по RAL 5005 (Сигнальный синий), производитель "Домзнак" или аналог	5005		
7	Стыковочный профиль	Теплый алюминий, двухкамерный профиль цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый)			
8	Цоколь	Керамогранит Кегата Magazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марацци", или аналог	7035		

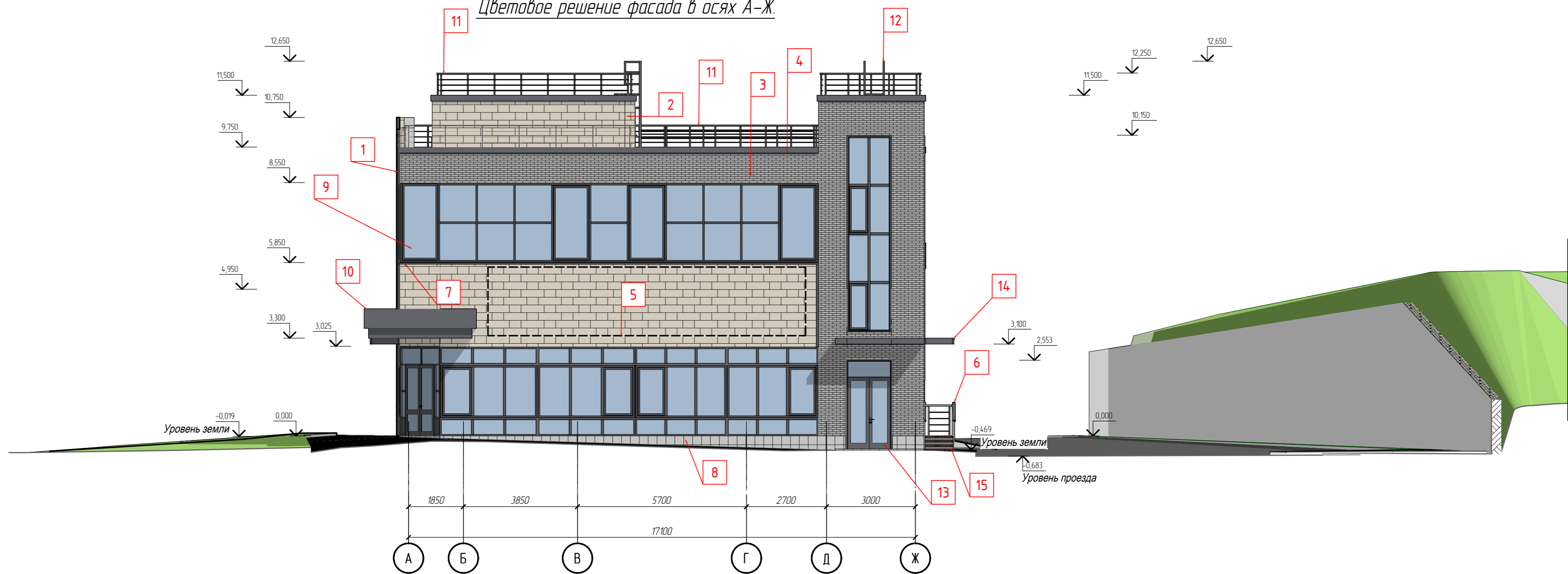
№ по проекту	Наименование элемента	Вид отделки	Цвет по RAL	Кол.	Примечание
9	Витраж	Алюминиевый профиль двухкамерный цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), остекление зетемненное в заводских условиях, степень прозрачности 64%, Линейка AGC Planibel Coloured, цвет- Azur (небесно-золотой) производитель Профессиональная стекольная мастерская, размеры: 1500x9050(н)мм, 5100x14750(н)мм, 5100x13950(н)мм, 3000x12590(н)мм, производитель Фаллок или аналог.Откосы из основного материала стены, отливы из оцинкованная стали, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, окрашенные порошковой краской.	7005		
10	Козырек входа	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) подшива RAL 1014 (Слоновая кость) гладкие, матовые, размер 0,6x0,08, производитель "BILDEX (Билдекс), или аналог. Без рустов.	7005		
11	Ограждение кровли	Сталь с окраской краской RAL 7005 (Мышино-серый), окраска гладкая матовая, производитель краски Hammerite или аналог	7005		
12	Лестница П-1	Оцинкованная сталь, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкая, матовая, окрашенная цинкосодержащей краской Цинотан	7005		

№ по проекту	Наименование элемента	Вид отделки	Цвет по RAL	Кол.	Примечание
13	Входные двери	Фрамуга Теплый алюминий, двухкамерный профиль цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), остекление прозрачно без тонировочной пленки, размер 600x1000мм и 600x800мм, производитель Фаллок или аналог.Откосы из основного материала стен. Полотно двери и коробка Сталь 2мм, окраска цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), размер 2100x1000мм и 2100x800мм, производитель Двери Эвери или аналог.Откосы из основного материала стен.	7005		
14	Козырек входа	Прокатный металл, окрашен порошковой матовой краской, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый), сверху накрыт прозрачным монолитным поликарбонатом, производитель "Спецметалл Тверь", или аналог.	7005		
15	Крыльца	Керамогранит Кегата Magazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марацци", или аналог	7035		

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

СТ-10/10/2020 -AP					
Строительство автомобильного комплекса с шиномонтажом и кафе по адресу: МО, г.о Химки, на пересечении ул.Гоголя и пр.Мира					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Маркич				03.21
Проверил	Ковалев				03.21
И.контр.	Маркич				03.21
ГАП	Маркич				03.21

Цветовое решение фасада в осях А-Ж



Паспорт наружной отделки фасадов

Паспорт наружной отделки фасадов

Паспорт наружной отделки фасадов

№ по проекту	Наименование элемента	Вид отделки	Цвет по RAL	Кол.	Примечание
1	Наружные стены-фриз	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, размер 1,2x0,4x0,05, производитель "BILDEX (Билдекс), или аналог. Без рустов.	7005		
2	Наружные стены	HPL панели, RAL 1014 (Слоновая кость), шероховатые, матовые, размер 0,78x0,26x0,02 и 0,38x0,26x0,02, Перевязка фламандская, производитель "Lemarck (Лемарк), или аналог.	1014		
3	Наружные стены	HPL панели, RAL 7004 (Сигнальный серый), шероховатые, матовые, размер 0,25x0,065, Перевязка ложковая, имитация кирпича, производитель "Lemarck (Лемарк), или аналог.	7004		
4	Кровельный отлив	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, размер 3,0x0,2x0,5x0,05, производитель "BILDEX (Билдекс), или аналог. Без рустов.	7005		
5	Место размещения информационных конструкций	Информационная доска из ПВХ, окрашена по RAL 5005 (Сигнальный синий), 450x300 мм, производитель "Домзнак" или аналог	5005		
6	Ограждение рампы	Оцинкованная сталь, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкая, матовая, окрашенная цинкосодержащей краской Цинотан	7005		
7	Стыковочный профиль	Теплый алюминий, двухкамерный профиль цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый)			
8	Цоколь	Керамогранит Кегата Magazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марацци", или аналог	7035		

№ по проекту	Наименование элемента	Вид отделки	Цвет по RAL	Кол.	Примечание
9	Витраж	Алюминиевый профиль двухкамерный цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), остекление зетемненное в заводских условиях, степень прозрачности 64%, Линейка AGC Planibel Coloured, цвет-Azig (небесно-золотой) производитель Профессиональная стекольная мастерская, размеры: 1500x9050(н)мм, 5100x14750(н)мм, 5100x13950(н)мм, 3000x12590(н)мм, производитель Фаллок или аналог.Откосы из основного материала стены, отливы из оцинкованная стали, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, окрашенные порошковой краской.	7005		
10	Козырек входа	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) подшива RAL 1014 (Слоновая кость) гладкие, матовые, размер 0,6x0,08, производитель "BILDEX (Билдекс), или аналог. Без рустов.	7005		
11	Ограждение кровли	Сталь с окраской краской RAL RAL 7005 (Мышино-серый), окраска гладкая матовая, производитель краски Hammerite или аналог	7005		
12	Лестница П-1	Оцинкованная сталь, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкая, матовая, окрашенная цинкосодержащей краской Цинотан	7005		

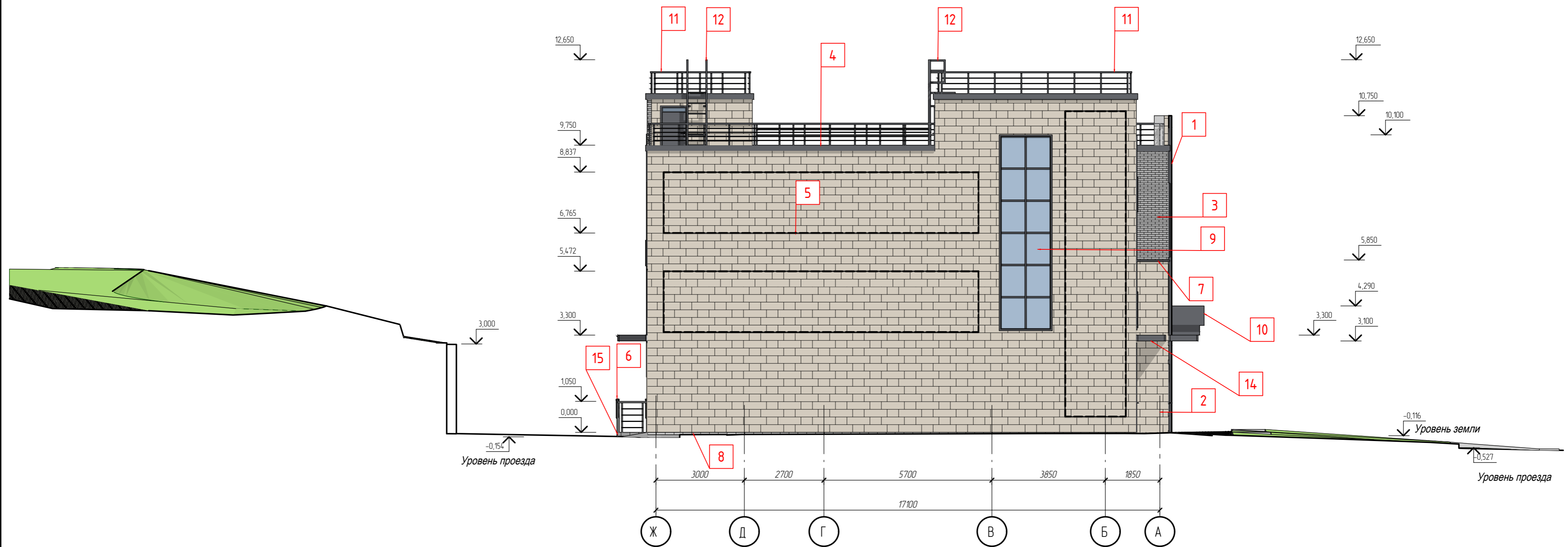
№ по проекту	Наименование элемента	Вид отделки	Цвет по RAL	Кол.	Примечание
13	Входные двери	Теплый алюминий, двухкамерный профиль цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), остекление зетемненное в заводских условиях, степень прозрачности 64%, Линейка AGC Planibel Coloured, цвет-Azig (небесно-золотой) производитель Профессиональная стекольная мастерская -http://alfaglass.ru или аналог, размер 3000x1500мм, производитель Фаллок или аналог.Откосы из основного материала стен.	7005		
14	Козырек входа	Прокатный металл, окрашен порошковой матовой краской, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый), сверху покрыт прозрачным монолитным поликарбонатом, производитель "Спецметалл Тверь", или аналог.	7005		
15	Крыльца	Керамогранит Кегата Magazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марацци", или аналог	7035		

СТ-П0/10/2020 -AP					
Строительство автомобильного комплекса с шиномонтажом и кафе по адресу: МО, г.о Химки, на пересечении ул.Гоголя и пр.Мира					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.	Маркич				03.21
Проверил	Ковалев				03.21
И.контр.	Маркич				03.21
ГАП	Маркич				03.21

Архитектурные решения		
Стадия	Лист	Листов
П	8	

Цветовое решение фасада в осях А-Ж Паспорт наружной отделки фасадов.		 ООО «Строй Группа»
---	--	-------------------------------

Цветовое решение фасада в осях Ж-А.



Паспорт наружной отделки фасадов

Паспорт наружной отделки фасадов

Паспорт наружной отделки фасадов

№ по проекту	Наименование элемента	Вид отделки	Цвет по RAL	Кол.	Примечание
1	Наружные стены-фриз	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, размер 1,2x0,4x0,05, производитель "BILDEX (Билдекс), или аналог. Без рустов.	7005		
2	Наружные стены	HPL панели, RAL 1014 (Слоновая кость), шероховатые, матовые, размер 0,78x0,26x0,02 и 0,38x0,26x0,02, Перевязка фламандская, производитель "Lemarck (Лемарк), или аналог.	1014		
3	Наружные стены	HPL панели, RAL 7004 (Сигнальный серый), шероховатые, матовые, размер 0,25x0,065, Перевязка ложковая, имитация кирпича, производитель "Lemarck (Лемарк), или аналог.	7004		
4	Кровельный отлив	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, размер 3,0x0,2x0,5x0,05, производитель "BILDEX (Билдекс), или аналог. Без рустов.	7005		
5	Место размещения информационных конструкций	Информационная доска из ПВХ, окрашена по RAL 5005 (Сигнальный синий), 450x300 мм, производитель "Домзнак" или аналог	5005		
6	Ограждение рампы	Оцинкованная сталь, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкая, матовая, окрашенная цинкосодержащей краской Цинотан	7005		
7	Стыковочный профиль	Теплый алюминий, двухкамерный профиль цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый)			
8	Цоколь	Керамогранит Кегата Magazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марацци", или аналог	7035		

№ по проекту	Наименование элемента	Вид отделки	Цвет по RAL	Кол.	Примечание
9	Витраж	Алюминиевый профиль двухкамерный цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), остекление зетемненное в заводских условиях, степень прозрачности 64%, Линейка AGC Planibel Coloured, цвет-Azurg (небесно-золудой) производитель Профессиональная стекольная мастерская, размеры: 1500x9050(н)мм, 5100x14750(н)мм, 5100x13950(н)мм, 3000x12590(н)мм, производитель Фаллок или аналог.Откосы из основного материала стены, отливы из оцинкованная стали, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, окрашенные порошковой краской.	7005		
10	Козырек входа	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) подшива RAL 1014 (Слоновая кость) гладкие, матовые, размер 0,6x0,08, производитель "BILDEX (Билдекс), или аналог. Без рустов.	7005		
11	Ограждение кровли	Сталь с окраской краской RAL RAL 7005 (Мышино-серый), окраска гладкая матовая, производитель краски Hammerite или аналог	7005		
12	Лестница П-1	Оцинкованная сталь, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкая, матовая, окрашенная цинкосодержащей краской Цинотан	7005		

№ по проекту	Наименование элемента	Вид отделки	Цвет по RAL	Кол.	Примечание
14	Козырек входа	Прокатный металл, окрашен порошковой матовой краской, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый), сверху покрыт прозрачным монолитным поликарбонатом, производитель "Спецметалл Тверь", или аналог.	7005		
15	Крыльца	Керамогранит Кегата Magazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марацци", или аналог	7035		

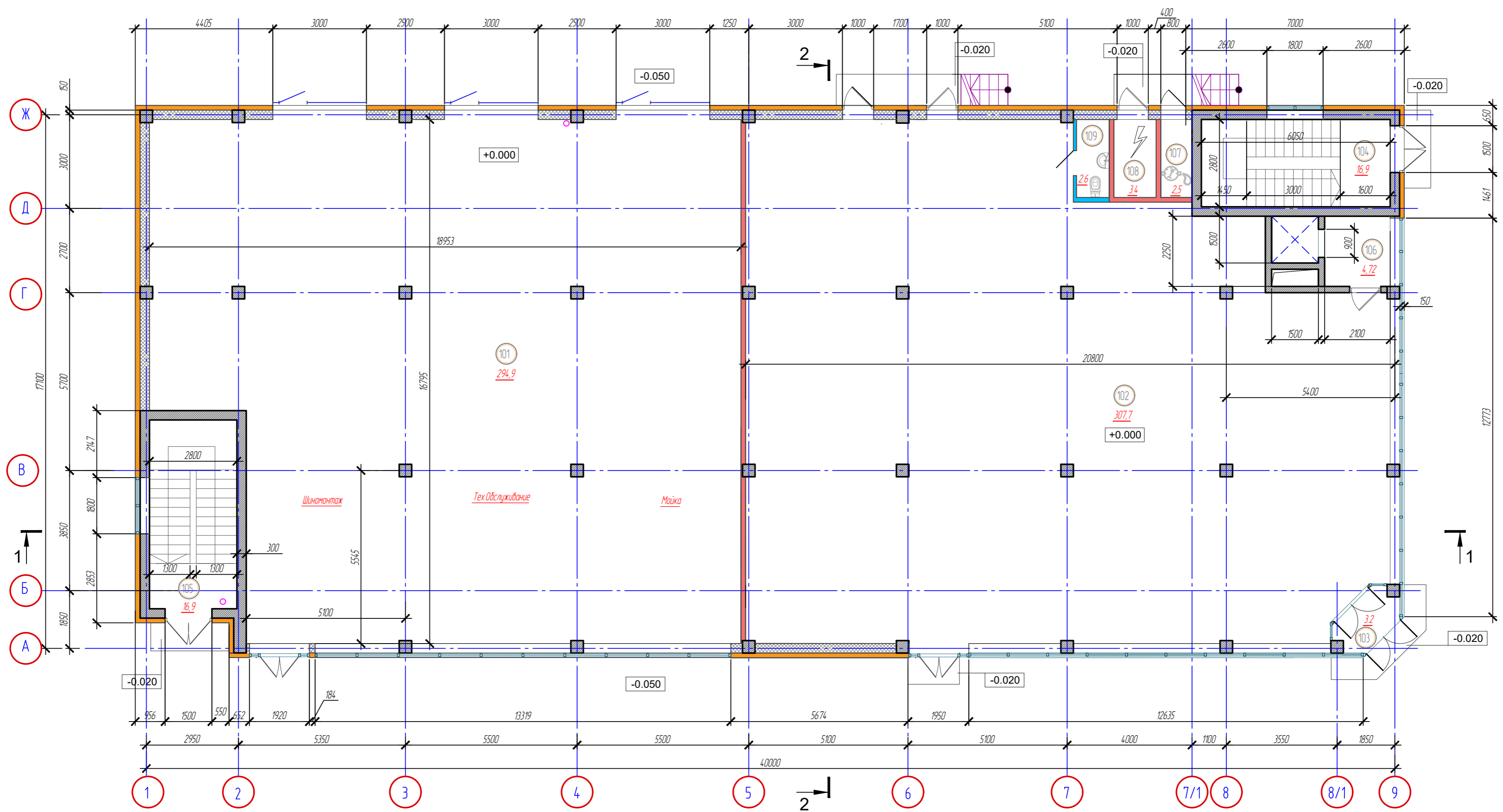
1. Все применяемые отделочные материалы должны иметь сертификат качества, который соответствует требованиям санстанции и иметь разрешение к применению МИНЗДРАВ РФ.
2. "Колер" указывается в основных 7 - семи цветах и в цветах RAL.

СТ-10/10/2020 -АР					
Строительство автомобильного комплекса с шиномонтажом и кафе по адресу: МО, г.о Химки, на пересечении ул.Гоголя и пр.Мира					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.	Маркич				03.21
Проверил	Ковалев				03.21
И.контр.	Маркич				03.21
ГАП	Маркич				03.21

Архитектурные решения		
Стадия	Лист	Листов
П	9	

Цветовое решение фасада в осях Ж-А
Паспорт наружной отделки фасадов.

План первого этажа



Согласовано

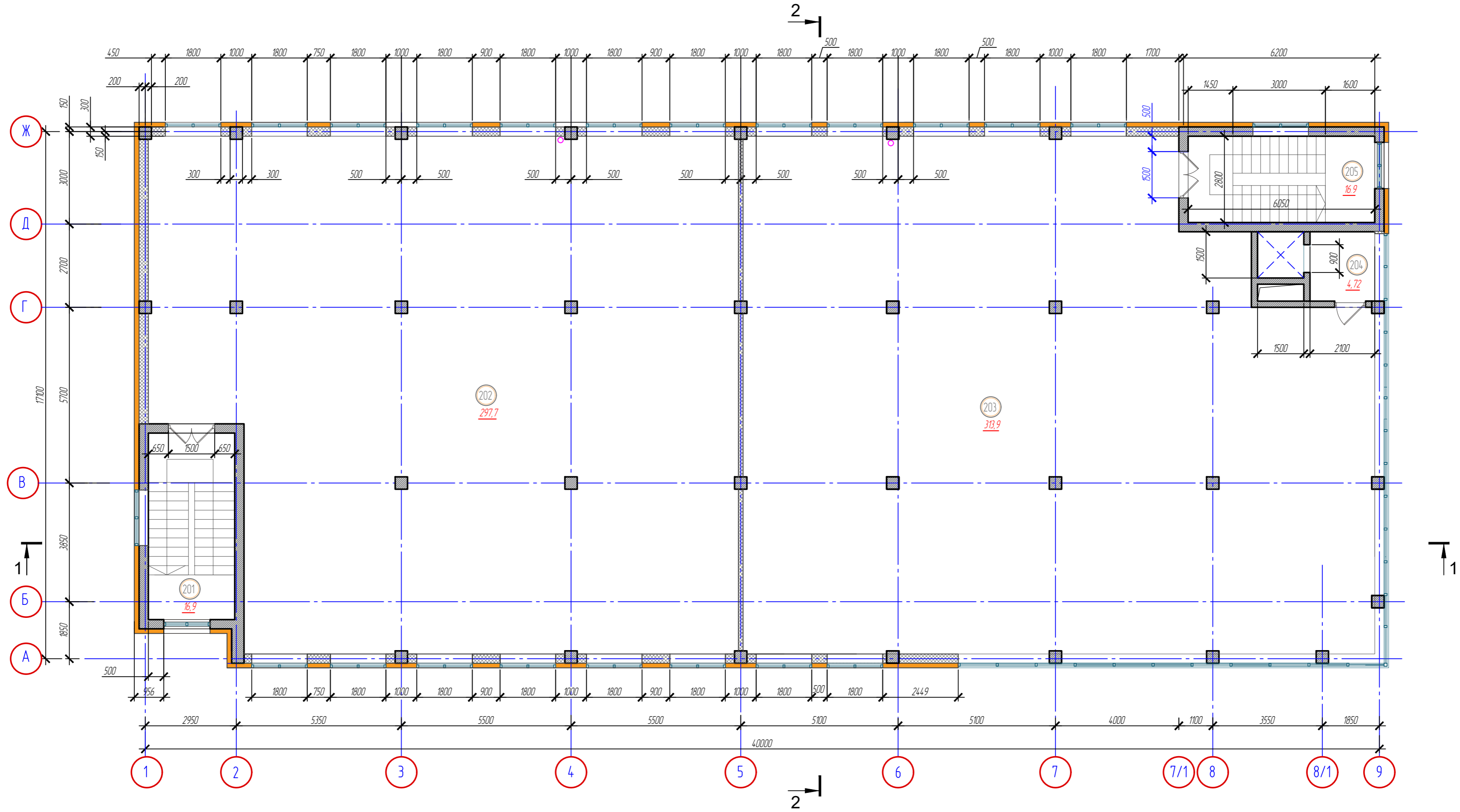
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
101	Помещение автомойки, шиномонтажа, техобслуживания	294,90
102	Помещение кафе	307,70
103	Тамбур	3,20
104	Лестница Л-1	16,90
105	Лестница Л-1	16,90
106	Лифтовый холл	4,72
107	Водомерный узел	2,50
108	Электрощитовая	3,40
109	СУ	2,60
Общая площадь этажа		652,82
в границах наружных стен		715,00

СТ-ПО/10/2020 -АР											
Строительство автомобильного комплекса с шиномонтажом и кафе по адресу: МО, г.о Химки, на пересечении ул.Гоголя и пр.Мира											
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
Разраб.	Маркич			<i>Маркич</i>	03.21						
Проверил	Ковалев			<i>Ковалев</i>	03.21						
Архитектурные решения					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>10</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	10	
Стадия	Лист	Листов									
П	10										
План первого этажа											
Н.контр.	Маркич			<i>Маркич</i>	03.21						
ГАП	Маркич			<i>Маркич</i>	03.21						

План второго этажа.



Согласовано	

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
201	Лестница Л-1	16,90
202	Административное помещение каф.мойки, шиномонтажа, техобслуживания	297,70
203	Зал кафе	313,90
204	Лифтовый холл	4,72
205	Лестница Л-1	16,90
Общая площадь этажа:		650,12
Общая площадь этажа в границах наружных стен:		716,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Маркич			<i>Маркич</i>	03.21
Проверил	Ковалев			<i>Ковалев</i>	03.21
Н.контр.	Маркич			<i>Маркич</i>	03.21
ГАП	Маркич			<i>Маркич</i>	03.21

СТ-ПО/10/2020 -АР		
Строительство автомобильного комплекса с шиномонтажом и кафе по адресу: МО, г.о Химки, на пересечении ул.Гоголя и пр.Мира		
Архитектурные решения	Стадия	Лист
	П	11
План второго этажа.		

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19.01.2021

(дата)

004

(номер)

Союз изыскательских организаций «РОДОС»

(Союз «РОДОС-ИЗЫСКАНИЯ»)

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

 Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
ИЗЫСКАНИЯ

(вид саморегулируемой организации)

109428, Москва, Рязанский проспект, д. 24, корп.2, www.rodosnpi.ru, info@rodosnpi.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-010-11122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

 выдана: **Общество с ограниченной ответственностью "Строй Группа"**

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Группа", ООО "Строй Группа"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5047135235
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125047014377
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	141700, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, дом 4, строение 1, помещение 58
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	_____
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	162
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.08.2013
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.08.2013, Протокол № 26

2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.08.2013	
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	_____	
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	_____	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	-	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.	
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.	
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.	
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.	
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.	
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.	
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.	
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Не приостанавливалось	
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Не приостанавливалось	

Директор



С.Х. Хайбуллин

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19.01.2021

(дата)

013

(номер)

Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»
(Союз «РОДОС-ПРОЕКТИРОВАНИЕ»)
(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 24, корп. 2, www.rodosnpp.ru, info@rodosnpp.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-077-11122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: **Общество с ограниченной ответственностью "Строй Группа"**
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Группа", ООО "Строй Группа"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5047135235
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125047014377
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	141700, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, дом 4, строение 1, помещение 58
1.5 Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	_____
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	227
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	16.08.2013
2.3 Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.08.2013, Протокол № 27

2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.08.2013
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	_____
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	_____

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	-	-

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Не приостанавливалось
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Не приостанавливалось

Директор



С.Х. Хайбуллин

Задание на проектирование объекта капитального строительства

Автомоечный комплекс с шиномонтажом и кафе по адресу: МО, г.о.Химки, на пересечении ул.Гоголя и пр.Мира, вблизи домов №1 и №3

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Письмо Заказчика б/н от 29.07.2019г., о разработке проекта

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

ООО «Мастер+», 141700, Московская обл, Долгопрудный г, Московское ш, дом № 27А, помещение 21, ОГРН 1067746919294, ИНН 7715611145

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

нет

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

ООО «СтройГруппа» 141700, Московская обл, Долгопрудный г, проезд Лихачевский дом 4 строение 1, помещение 58, ОГРН 1125047014377, ИНН 5047135235

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

Собственные средства Заказчика

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Договор об осуществлении технического присоединения к электрическим сетям № 1605935/ЦА от 05 августа 2016г. и технические условия для присоединения к электрическим сетям АО

						10/2020-ЗП		
						Автомоечный комплекс с шиномонтажом и кафе		
Изм.	Колич.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал		Маркич Р.В.			08.20	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Маркич Р.В.			08.20			
ГАП		Маркич Р.В.			08.20			
						П	1	
						Задание на проектирование		ООО «СтройГруппа»

«Мособлэнерго» №16059/Р/1/ЦА от 5 августа 2016г.

- Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения от 01.04.2016г. № 311 В от ОАО «Химкинский водоканал»

- Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 01.04.2016г. № 311 К от ОАО «Химкинский водоканал»

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Два этапа

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства:

декабрь 2022г.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

- общая площадь помещений 1302,94 м2
- общая площадь здания в границах наружных стен – 1431,0 м2
- строительный объем -9751,82 м3
- количество этажей – 2
- количество сотрудников –7 чел/смена
- количество посетителей шиномонтажа и автомойки- 2 чел/час, без ожидания внутри
- количество посадочных мест кафе – 11 мест, 1эт- 7 чел, 2эт- 4 чел

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1 Назначение:

Автомойка с шиномонтажом и кафе

11.2. Назначение:

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не принадлежит

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:
отсутствует

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Категория взрывопожарной опасности объекта – Д, класс функциональной пожарной опасности- кафе Ф3.2, Ф 4.3- административные помещения, Ф 5.1.- автомойка

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Административные помещения автомойки, шиномонтажа и кафе на втором этаже общей площадью 297,7 м2

										Лист
										2
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

10/2020-3П

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»):

Нормальный, срок службы не менее 50 лет
(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

НЕТ

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

В соответствии с требованиями:

- СП 160.1325800.2014 «Свод правил. Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»;
- СП 118.13330.212* «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- ОНТП 01-91 «Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта»
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»
- Здание должно соответствовать классу энергоэффективности – В (высокий)

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»)

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнить следующие изыскания: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, проект СЗЗ.

Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных, инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде, и сведений, необходимых для разработки проектной документации.

Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для обоснования компоновки сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства.

Инженерно-экологические изысканий для разработки проектной документации должны обеспечивать достоверность и достаточность полученных материалов для оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и разработки решений относительно территории предполагаемого строительства, принятия проектных решений и расчетов в соответствии с требованиями п. 4.4 «СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и получение исходных данных для разделов проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и «Оценке воздействия на окружающую среду».

Инженерные изыскания производить в соответствии с «СП 47.13330.2012». Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», «СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований».

										Лист
										3
Изм.	Колич.	Лист	Модок	Подпись	Дата					

10/2020-ЗП

По результатам инженерных изысканий Подрядчик должен передать Заказчику:

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях;
- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях;
- технический отчет по экологическим изысканиям.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

34 000,0 тыс. Руб

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

Кредитные средства

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

В соответствии с действующими нормативными документами.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

не требуется

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

В соответствии с действующими нормативными документами. Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров проектом не разрабатываются.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

В соответствии с действующими нормативными документами.

На первом этаже предусмотреть: пост охраны, помещения кафе, электрощитовую, водомерный узел, технологические помещения мойки, шиномонтажа. На втором этаже административные помещения и кафе.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Подрядчик согласовывает с Заказчиком проектную документацию и исполнительную смету в порядке, установленном договором.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

В соответствии с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износостойчивых и экологически чистых материалов.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

										Лист
										4
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата				10/2020-3П	

21.3. Требования к фундаментам:

Железобетонная монолитная плита толщиной по расчету, на бетонной подготовке.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Стены из газосиликатных блоков без отделки внутри самонесущие, здание без подвала и цоколя

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Стены из блоков газосиликатных самонесущие

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Стены и перегородки из газосиликатных блоков, перегородки не выполняем

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Монолитная ж.б плита 300мм на отм.0,000, и 200 мм все остальные плиты

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Монолитные железобетонные

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Стальные косоуры, ж.б монолитные ступени

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Монолитная плита пола без стяжки и отделки.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Плоская с внутренним водостоком

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Стеклопакет, профиль ПВХ. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче определить проектом. В соответствии с ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей». Витражи из алюминия, сечение профиля определить расчетом.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

В соответствии с действующими нормативными документами

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

										Лист
										5
Изм.	Колич.	Лист	Модок	Подпись	Дата				10/2020-3П	

21.14. Требования к внутренней отделке:

В соответствии с проектом интерьеров. На стадии сдачи в эксплуатацию- без отделки.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

В соответствии с утвержденным АГО

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

не требуется

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

не требуется

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

не требуется

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

не требуется

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов и технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

На стадии сдачи в эксплуатацию без отопления

24.1.2. Вентиляция:

На стадии сдачи в эксплуатацию без вентиляции.

24.1.3. Водопровод:

На стадии сдачи в эксплуатацию только водомерный узел, без разводки по помещениям.

24.1.4. Канализация:

Сеть бытовой канализации – трубы полипропиленовые. Отводящие трубы от санитарно-технических приборов – трубы полипропиленовые.

24.1.5. Электроснабжение:

Предусмотреть учет электроэнергии на вводах и на АВР. Освещение электрощитовой, водомерного узла выполнить светодиодными лампами, остальные помещения без освещения. В проекте предусмотреть защитное заземление

											Лист
											6
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата						

24.1.6. Телефонизация:
Проект не разрабатывается .

24.1.7. Радиофикация:
Проект не разрабатывается.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":
Проект не разрабатывается.

24.1.9. Телевидение:
не требуется

24.1.10. Газификация:
не требуется

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:
В соответствии с техническими условиями и договором техприсоединения подключения к сетям водоснабжения , выданными ОАО «Химводоканал», запроектировать от точки врезки до здания

24.2.2. Водоотведение:
В соответствии с техническими условиями и договором техприсоединения подключения к сетям водоотведения, выданными ОАО «Химводоканал», запроектировать от точки врезки до здания

24.2.3. Теплоснабжение:
От индивидуальной теплогенераторной на электрокотлах

24.2.4. Электроснабжение:
В соответствии с договором техприсоединения, до ВРУ здания (выполнено)

24.2.5. Телефонизация:
Запросить в ПАО «Ростелеком» после сдачи в эксплуатацию

24.2.6. Радиофикация:
Запросить в ПАО «Ростелеком» после сдачи в эксплуатацию

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":
Запросить в ПАО «Ростелеком» после сдачи в эксплуатацию

24.2.8. Телевидение:
Запросить в ПАО «Ростелеком» после сдачи в эксплуатацию

23.2.9. Газоснабжение:
не требуется

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:
Запросить ТУ на наружное освещение территории

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:
В соответствии с действующими нормативными документами.

										Лист
										7
Изм.	Колич.	Лист	№док	Подпись	Дата				10/2020-3П	

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

В соответствии с Федеральным законом № 384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а так же действующих НПБ и СП.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Проектная документация разрабатывается с учетом приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений». После окончания работ Подрядчик обязан предоставить энергетический паспорт здания (в соответствии с требованиями «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»)

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащения их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Согласно требованиям «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Предусмотреть систему охранного видеонаблюдения объекта после сдачи объекта в эксплуатацию по требованиям арендаторов.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 124 "Об антитеррористической защищенности объектов(территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52,ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Выполнить раздел ТБЭ

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

не требуется

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

В соответствии с действующими нормативными документами

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

В соответствии с действующими нормативными документами

										Лист
										8
Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подпись	Дата					

10/2020-ЗП

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

В соответствии с утвержденным АГО

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления рекультивации нарушенных земель или плодородного слоя:

не требуется

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

не требуется

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

не требуется

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям, изложенным в постановлении правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям по их содержанию».

Проектная документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», соответствовать действующим нормам и правилам, техническим регламентам, ГОСТам, что должно быть удостоверено соответствующей записью ответственного лица за проект (главного инженера проекта).

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметная документация не разрабатывается

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

не требуется

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521

										Лист
										9
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

10/2020-3П

"Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016, N 50, ст. 7122):

не требуется

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Не требуется

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Нет

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта № P09605-18ВХ/ГПЗУ от 15 октября 2018г.

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

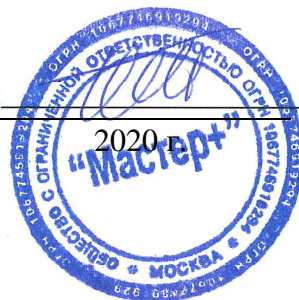
46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Подрядчик должен обладать сведениями о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно осуществлять подготовку проектной документации, выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации, строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)

Директор ООО «Мастер+»
"07" августа



Пчелинцев Е.Н

									Лист
									10
Изм.	Колич.	Лист	Модок	Подпись	Дата			10/2020-3П	

УТВЕРЖДАЮ

Начальник территориального управления городских округов Химки, Долгопрудный Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области



Д.В. Логинов

регистрационный №

АГО39-01-003/2021

дата регистрации

09.03.2021

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Вид работ:

Новое строительство

2. Наименование объекта:

Автомоечный комплекс с шиномонтажом и кафе

3. Адрес объекта:

кадастровый номер земельного участка:

50:10:0010315:10

район:

поселение (городской округ):

городской округ Химки

населенный пункт:

г. Химки

улица:

проспект Мира

**4. Функциональное назначение
объекта:**

Комплекс предназначен для размещения мойки автомобилей, шиномонтажа, кафе, а также вспомогательных в т.ч. административных и подсобных помещений, включая санитарно-бытовые.

5. Заявитель:

ООО «Мастер +»

6. Проектная организация:

ООО «СтройГруппа»

7. Основные параметры объекта:

площадь застройки
(кв. м):

730,2

количество
этажей

2

площадь
з/у (га)

0,28

общая площадь
(кв. м), в т.ч.:

1476,2

высота
max (м)

13,355

8. Обращаем Ваше внимание:

В соответствии с ГПЗУ от 08.11.2018 № RU50301000-MSK007439, выданным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010315:10 расположен:

- полностью в территории с границей 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Согласовать размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством;
- в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (канализация);
- частично расположен в границах зоны планируемого размещения линий высокоскоростной железнодорожной магистрали "Москва – Санкт-Петербург". Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с ОАО "Скоростные магистрали";
- частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;
- полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта;
- полностью расположен в потенциально подтопляемой территории (с УГВ 3-5м).

При размещении здания необходимо соблюдение требований Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521, требований постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», требований СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», а также требования Федерального закона от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ, требований Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500 – 1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, СанПин 2.1.4.1110-02», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45.

Элементы благоустройства (в т.ч. подъезды, МАФ) планируются за пределами рассматриваемого земельного участка с КН 50:10:0010315:10.

В составе материалов заявления, отсутствует информация о согласовании размещения элементов благоустройства (проезды, МАФ), в соответствии с действующим законодательством, на землях государственная собственность на которые не разграничена. В целях получения разрешения на строительство необходимо оформить земельно-имущественные отношения на земельные участки (территории), в том числе, на которых планируется размещение элементов благоустройства, проезд (аренда, права собственности, постоянное бессрочное пользование, сервитут).

В случае изменений параметров и характеристик объекта, а также элементов благоустройства, настоящее Свидетельство подлежит аннулированию.

9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства:

Общие сведения о пространственной организации:

Здание двухэтажное с общими габаритными размерами в осях – 40,0х17,10м и максимальной высотой – 13,355м.
 Высота первого этажа – 4,95м, второго этажа – 4,2м., с технической надстройкой – 2,35 для обслуживания кровли, кондиционеров, вытяжных зонтов вентиляции, проведения профилактических и ремонтных работ кровли.
 Главной вход в здание расположен с северо-западной стороны. На первом этаже располагаются автомойка на два поста, боксы для обслуживания легковых автомобилей на два поста, кафе, технические помещения, санузлы. На втором этаже располагаются административные помещения кафе т автомойки и шиномонтажа, технические помещения, санузлы.
 Кровля здания неэксплуатируемая, с внутренним водостоком.
 На фасадах в соответствии со схемами (в приложенных к настоящему Свидетельству) предусмотрены места для размещения навигационных и информационных конструкций.
 Зона разгрузки-выгрузки товаров осуществляется с южной стороны, внерабочее время.

Сведения о внешнем виде:

Наружные стены (расположение на фасадах в соответствии со Схемами фасадов, Схемами фрагментов фасадов (в приложении к настоящему Свидетельству)):
 Стены (наружные стены) – фиброцементные плиты, панели HPL, шероховатые, матовые, размеры: 0,78х0,26х0,02мм, 0,38х0,26х0,02мм и 0,25х0,065мм, цвет «Слоновая кость» RAL 1014 и цвет «Сигнальный-серый» RAL 7004, перевязка фламандская и ложковая, производитель: «Lemark» или аналог.
 Декоративные элементы наружных стен (фриз, кровельный отлив) – кассетная панель из алюмокомпозита, матовые, гладкие, размеры: 1,2х0,05мм; 3,0х0,2х0,5х0,05мм; 1,2х0,4х0,05мм; производитель: «Мышино-серый» RAL 7005, без рустов, производитель: «BILDEX» или аналог;
 – стыковой профиль – металлический, окрашен порошковой краской, матовый, толщина 0,08мм, цвет «Мышино-серый» RAL 7005, производитель: «Спецметалл Тверь» или аналог.
 Остекление (дверей и витражей) – остекление тонированное в заводских условия- 64%:
 - витражи - размеры: 5100х14750мм; 1500х9050мм; 5100х13950мм; 3000х12590мм; алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет, цвет «Мышино-серый», RAL 7005, производитель: «Фаплок» или аналог; остекление тонированное в заводских условиях, степень прозрачности – 64%, цвет Azur «Небесно-голубой» линейка AGC Planibel Colored производитель: «Профессиональная стекольная мастерская» или аналог;
 - двери – размеры: 3000х1500мм; 2400х1500мм; 2400х1000мм; алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет, остекление тонированное в заводских условиях, степень прозрачности – 64%, цвет Azur «небесно-голубой» линейка AGC Planibel Colored производитель: «Профессиональная стекольная мастерская» или аналог, цвет «Мышино-серый», RAL 7005, производитель: «Фаплок» или аналог;
 Двери (технические, противопожарные) – (фрамуга) - алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет, не тонированное, степень прозрачности – 95%, размеры: 600х1000мм; 600х800мм; 100х900мм цвет «Мышино-серый», RAL 7005, производитель: «Фаплок» или аналог; (полотно двери и коробка) - стальное 2мм, размеры: 2100х1000мм; 2100х800мм; 1900х900мм; цвет «Мышино-серый», RAL 7005, производитель: Двери Звери или аналог.
 Оконные блоки - рама-ПВХ, двухкамерный стеклопакет, не тонированное, степень прозрачности – 95%, размер: 3000х900мм, цвет «Мышино-серый», RAL 7005, производитель: «Фаплок» или аналог.
 Ворота гаражные – 3000х3000мм, встроенная дверь - 800х2100мм; алюминиевые ламели с окраской, гладкая, матовая, цвет «Мышино-серый», RAL 7005, производитель: «Ритерна» или аналог.
 Доборные элементы (откосы, отливы) - откосы - из основного материала стены, отливы – из оцинкованной стали, окрашены порошковой краской, цвет «Мышино-серый», RAL 7005, гладкие, матовые.
 Кровля плоская, неэксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком.
 Цоколь, крыльца, ступеньки и подступеньки на входных группах – керамогранитная плитка, размер 0,3х0,3х0,08мм (Орел), артикул: SG911900N, цвет «Светло-серый», RAL 7035, шлифованный неполированный, матовый, производитель: «Керама Марацци» или аналог.
 Декоративные элементы - ограждение кровли - металлическое, окрашены краской, гладкая, матовая, производитель: «Hammerite» или аналог; - лестница П-1, ограждение рампы, ограждение крыльца – металлическая, окрашены цинксодеждающей краской, гладкая, матовая, производитель: «Цинотан»; цвет «Мышино-серый», RAL 7005.
 Козырьки – кассетная панель из алюмокомпозита, размеры: 0,6х0,08мм, гладкие, матовые, цвет «Мышино-серый», RAL 7005, подшивка - цвет «Слоновая кость» RAL 1014, без рустов, производитель: «BILDEX» или аналог; – прокатный металл, окрашен порошковой матовой краской, цвет «Мышино-серый», RAL 7005, с покрытием из монолитного поликарбоната, производитель: «Спецметалл Тверь» или аналог.
 На фасадах в осях «1-9/9-1»/«А-Ж/Ж-А» предусмотрено место для размещения номерного знака, светового короба; информационно-рекламных конструкций.
 Размещение кондиционеров на фасадах здания не предусмотрено.

сведения о благоустройстве:

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка (в приложении к настоящему Свидетельству):

Доступ автотранспорта, в том числе пожарной техники осуществляется с северо-восточной стороны.

Мероприятиями по благоустройству предусматривается устройство открытых парковок, пешеходных дорожек, проездов, малых архитектурных форм и освещения.

Проезды, площадки, открытые автостоянки, площадка ТБО, пандусы –асфальтобетон – 1461,48 кв.м., проектируемы проезды вне границ (асфальт) – 4389,43 кв.м

Пешеходные дорожки – брусчатка – 265,026 кв.м, ширина -2м.

Устройство площадки ТБО – 173,54 кв.м, асфальтобетон, ограждение профлист, h- 2,2 м, цвет «мятно зеленый», RAL 6029.

Озеленение:

Газон посевной Райграс – 210,71 кв.м.

Кустарники

«Кизильник белый» живая изгородь – 7,5 п.м.

Роза «Ругоза» - 3 шт.

Древесная растительность

Ель – h-1,5м, возраст – 7 лет, -5шт.

Липа - h-2,0м, возраст -5 лет,- 4 шт.

Малые архитектурные формы:

- садовая скамья – 10 шт.
- урна уличная – 12 шт.
- вазон с цветами – 12 шт.
- велопарковка - 3 шт.
- парковочные столбики стальные – 46 штуки, шаг-1,0 м.
- бортовой камень БР 100.30.15, производитель ООО «Строй Дизайн» - 170,6 п.м.
- парковочные ограждения (полусферы П-2) –15 шт, шаг-1,0 м.
- светодиодный уличный светильник- 36 шт., ПромЛед Кобра-30 Мини ЭКО цвет RAL 7004 (Сигнальный серый) пластиковый, на металлических опорах матовых окрашенных h=4.0 м цвет RAL 8022 (Черно-коричневый), производитель «Promled» или аналог.
- светильник уличный на металлических опорах, цоколь лампы E27 - 8шт., фонарь H=2,0м, производитель: Северный Свет, Коллекция: Сад-5, Цвет арматуры RAL 7022 (Серая умбра), окраска матовой молотковой краской, шары белые матовые непрозрачные.
- опора наружного освещения СФ-400-8,5-0,1, производитель: опора инжирилинг (Россия) г.Тула, H-8,5м, D=0,3м, RAL 7022 (серая умбра) – 8 шт.
- дождеприемный лоток- 400x400 мм, черный пластиковый Гидролика с пластиковой решеткой- 2шт.
- дождеприемник прямоугольный 550x900мм- чугунный тип ДБ, окрашен в матовый черный цвет по RAL 8022, эмалью Hammerite, производства ООО «Гидролика» - бшт.
- однокорпусная система очистки дождевого стока «ЭкоКомпозит» объединяет в одном корпусе все три ступени очистки: пескоотделитель; маслобензоотделитель и пешеходный переход- существующий сорбционный фильтр - 1шт.

Монолитная подпорная стена со стороны путепровода через октябрьскую ж.д выполнена: из монолитного железобетона повышенной маркой по морозостойкости -F300 на солях с шлифовкой швов и окраской специальной водо и атмосферостойкой краской TEKNOS NORDICA ECO цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый).

Парковка, общее количество 20 м/мест (в т.ч. 2 м/м для маломобильных групп населения).

Благоустройство за границами земельного участка выполнены на основании согласованного ТУ от 24.08.2020 и проекта ОДД от 14.01.2021 с МБУ «Химдор»

10. Решение территориальной рабочей группы:

Протокол заседания 24.02.2021 №2

Решение: одобрить представленные материалы архитектурно-градостроительного облика объекта автомоечного комплекса с шиномонтажом и кафе по адресу: Московская область, г. Химки, проспект Мира для выдачи Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010315:10.

11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решений:

требования к внешнему виду объекта:

При последующих ремонтных работах придерживаться согласованного настоящим Свидетельством выбранного колористического решения. В случае изменения колористических решений и характеристик, материалы АГО подлежат повторному рассмотрению.

требования к благоустройству:

Допускается:

- частичное изменение информационного и рекламного оформления здания в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 № 31РВ-72 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента, информационного и рекламного оформления зданий, строений и сооружений, и объектов благоустройства Московской области» без изменения общей композиции фасадов.

Не допускается:

- сокращение площадей проездов, площадок благоустройства и озеленения.

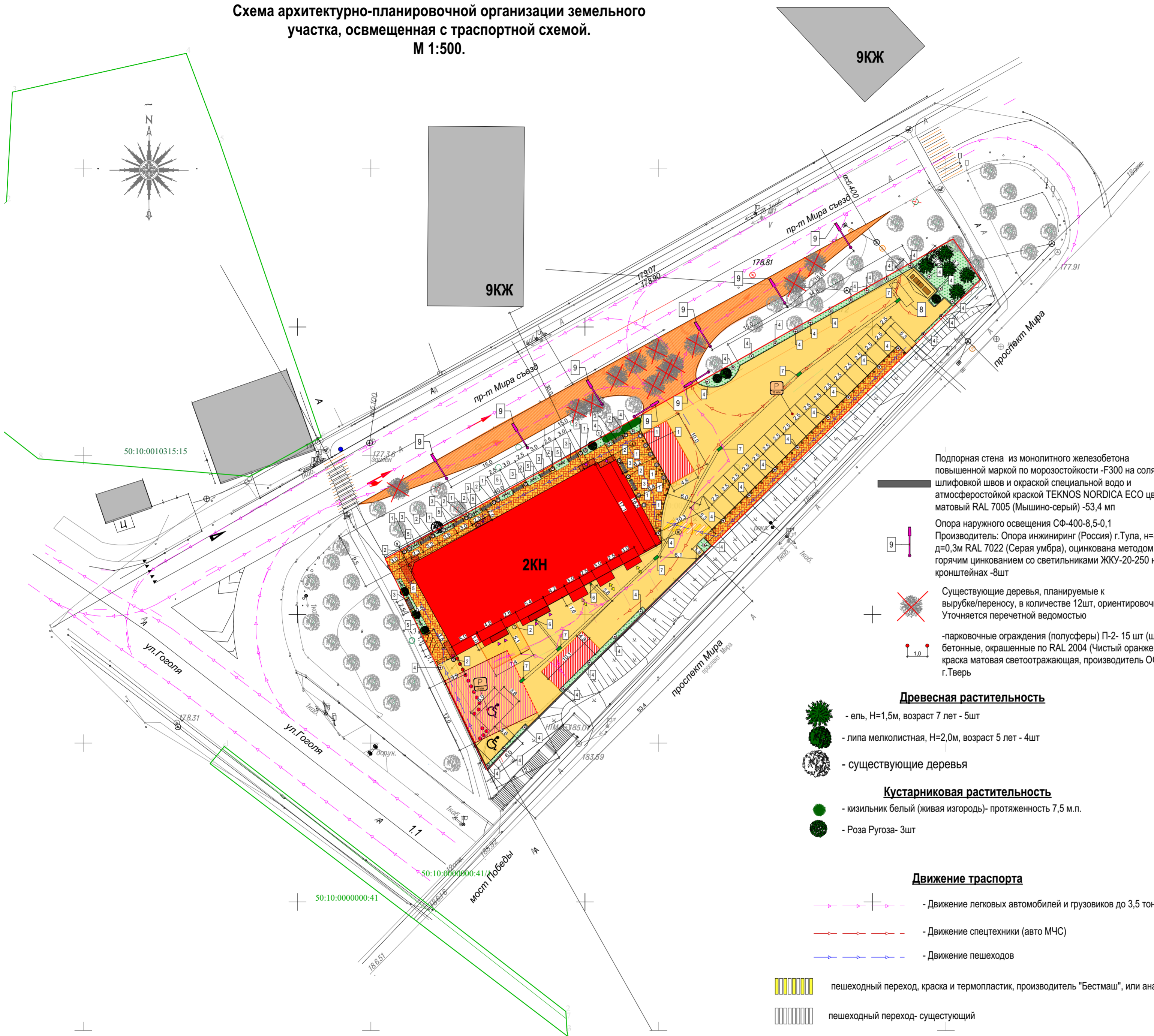
12. Приложения:

графические материалы:

- схема планировочной организации земельного участка (без масштаба) на 1 л;
- схема развертки фасадов (без масштаба) на 1 л;
- схемы фасадов (без масштаба) на 4 л;
- схемы фрагментов фасадов (без масштаба) на 4 л;

13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего Свидетельства, недействительно.

Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, освещенная с транспортной схемой.
М 1:500.



Условные обозначения

Границы

- Граница земельного участка
- Зона примыкания к существующей УДС
- Границы соседних участков

Благоустройство за пределами земельного участка выполнено на основании технических условий МБУ "Химдор" от 24.08.2020г. и согласованного проекта ОДД - МБУ "Химдор" от 14.01.2021г.

Территория

- Существующие здания и сооружения
- Планируемая застройка S=730,2 м2
- Озеленение, газон посевной райграсс S=210,71 м2
- Автостоянка, проезды, пандусы (асфальт); Собщая=1405,16 м2, в т.ч под автостоянку пандусы въезда на мойку и шиномонтаж S=354,78м2
- Пешеходные дорожки (брусчатка) S=265,026 м2
- Проектируемые проезды (асфальтобетон) S= 4389,43 (вне границ участка)
- Площадка специальной пожарной техники 4,8x10,1м- асфальт S= 48,48 м2
- Существующий тротуар
- Зона разгрузки-выгрузки асфальт S= 32,94м2
- Разворотная площадка специальной пожарной техники 12,0x12,0 м

Объекты

- 1 - Вазон с цветами 12 шт.
- 2 - Парковки 20шт.
- 3 - Урна уличная металлическая с пепельницей "Космос-1" 380x420x1250мм, производства Группы Компаний "Всё для уборки", окрашена в матовый цвет по RAL8022 (Черно-коричневый), эмалью Hammerite- 12шт
- 4 - Скамейка уличная "Арена", цвет серый, производства ООО«Евровазон», 10шт
- 5 - Площадка сбора ТКО закрытого типа (с воротами) с:
 - контейнерами для раздельного сбора мусора ЭКО-1- 3 шт (для сбора бумаги размером 800x800x1450, материал- стальной лист 1,2мм окрашен в матовый цвет по RAL7035 (Светло-серый) эмалью Hammerite, производства ООО«Контр»-1шт, для сбора стекла размером 400x800x1450, материал - стальной лист 1,2мм окрашен в матовый цвет по RAL3020 (Транспортный красный) эмалью Hammerite, производства ООО«Контр», 1шт, для сбора пластика размером 800x800x1450, материал - стальной лист 1,2мм окрашен в матовый цвет по RAL5017(Транспортный синий) эмалью Hammerite, производства ООО«Контр», 1шт);
 - модульным контейнером КМ-11, размером 500x800x1300 для сбора и временного хранения батареек и аккумуляторов, материал - стальной лист 1,5мм окрашен в матовый оранжевый цвет по RAL2004(Чистый оранжевый), эмалью Hammerite, производства ООО«Контр», 1шт;
 - Мусорный контейнер пластиковый МКИ-660, размером 770x1370x1160, цвет по RAL6029 (Мятно-зеленый), для грязных отходов.
 - Размеры площадки 1800x5200x2200 мм, высотой 2200мм, материал кровли и ограждения профлист ПС-20 цвет по RAL6029(Мятно-зеленый) окраска порошковая матовая, производства ООО«Контр», 1шт
- 6 - Бортовой камень БР 100.30.15, производитель ООО«Строй Дизайн», 170,6мл, или аналог
- 7 - Вход для посетителей кафе (главный)
- 8 - Вход для посетителей кафе, шиномонтажа, автомойки
- 9 - Вход для сотрудников (служебный)
- 10 - Въезд-выезд шиномонтаж- мойка
- 11 - Парковочные места для МГН 6,0x3,6 м - 2шт
- 12 - Парковочные места для МГН 5,3x2,5 м - 18шт
- 13 - парковочные столбики 46 шт. (шаг 1,0 метр) DKT 1000 пластиковые, цвет по RAL 2004 (Чистый оранжевый), с тремя светоотражающими полосами, производитель ООО «ДорКомплект-НН», или аналог
- 14 - Светодиодный уличный светильник ПромЛед Кобра-30 Мини ЭКО цвет RAL 7004 (Сигнальный серый) пластиковый, на металлических опорах матовых окрашенных h=4.0 м 36 шт цвет RAL8022 (Черно-коричневый), производитель "Promled" или аналог
- 15 - Светильник уличный на металлических опорах, фонарь H=2,0м, Производитель: Северный Свет, Коллекция: Сад-5. Цвет арматуры RAL 7022 (Серая умбра), окраска матовой молотковой краской, шары белые матовые непрозрачные, цоколь лампы E27 - 8шт
- 16 - Дождеприемный лоток, 400x400 мм, черный пластиковый Гидролика с пластиковой решеткой- 2шт
- 17 - Дождеприемник прямоугольный 550x900мм- чугунный тип ДБ, окрашен в матовый черный цвет по RAL8022, эмалью Hammerite, производства ООО«Гидролика», 6шт
- 18 - Однокорпусная система очистки дождевого стока "ЭкоКомпозит" объединяет в одном корпусе все три ступени очистки: пескоотделитель; маслобензоотделитель и сорбционный фильтр., 1шт
- 19 - Велопарковка. Код товара: 159796, Производитель: Vg-group(Россия) Артикул / модель: 04.013.0, Материал: Сталь, окрашен в матовый цвет по RAL8022 (Черно-коричневый), эмалью Hammerite, размеры 560x800x60 - 3шт
- 20 - Понижение бортового камня

Подпорная стена из монолитного железобетона повышенной марки по морозостойкости -F300 на солях с шлифовкой швов и окраской специальной водо и атмосферостойкой краской TEKNOS NORDICA ECO цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый) -53,4 мп

Опора наружного освещения СФ-400-8,5-0,1 Производитель: Опора инжиниринг (Россия) г.Тула, n=8,5м d=0,3м RAL 7022 (Серая умбра), оцинкована методом горячим цинкованием со светильниками ЖКУ-20-250 на кронштейнах -8шт

Существующие деревья, планируемые к вырубке/переносу, в количестве 12шт, ориентировочно. Уточняется перечневой ведомостью

-парковочные ограждения (полусферы) П-2- 15 шт (шаг 1метр) бетонные, окрашенные по RAL 2004 (Чистый оранжевый). краска матовая светоотражающая, производитель ООО ЖБИ-4 г.Тверь

Древесная растительность

- ель, H=1,5м, возраст 7 лет - 5шт
- липа мелколистная, H=2,0м, возраст 5 лет - 4шт
- существующие деревья

Кустарниковая растительность

- кизильник белый (живая изгородь)- протяженность 7,5 м.п.
- Роза Ругоза- 3шт

Движение транспорта

- Движение легковых автомобилей и грузовиков до 3,5 тонн
- Движение спецтехники (авто МЧС)
- Движение пешеходов

- пешеходный переход, краска и термопластик, производитель "Бестмаш", или аналог
- пешеходный переход- существующий

Технико- экономические показатели

Номер по плану	Наименование	Этажн.	Кол-во этажей	Площадь, м2					Стр. объем, м3	Высота этажей, м	Максимальная высота здания, м	Общее кол-во работников, чел	Общее кол-во посетителей, чел					
				застройки	здания	помещений	помещений 1-го эт	помещений 2-го эт					помещений тех.надстроек	всего	в т.ч подз. части	1 эт	2 эт	помещений
1	Автомоечный комплекс	2	2	730,2	1476,2	1322,2	640,94	638,59	33,8	9751,8	-	4,95	4,2	2,35	13,355	14	55	30

* - согласно п.8* СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Примечание - Отдельные технические надстройки на кровле (выходы на кровлю из лестничных клеток; машинные помещения лифтов, выходящие на кровлю; венткамеры и т.п.) в расчетное количество этажей не включаются.

СХЕМА РАЗВЕРТКИ ФАСАДА СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ ГОГОЛЯ.



За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 179,020.

СХЕМА ФАСАДА В ОСЯХ 1-9 М 1:100.



Спецификация отделочных материалов

Графич. изображ.	Наименование	Характеристики
	Наружные стены-фриз	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет-RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, размер 1,2x0,4x0,05, производитель "BILDEX (Билдекс)", или аналог. Без рустов.
	Наружные стены	HPL панели, RAL 1014 (Слоновая кость), шероховатые, матовые, размер 0,76x0,26x0,02 и 0,38x0,26x0,02, Перевязка фламандская, производитель "Lemark (Лемарк)", или аналог. HPL панели, RAL 7004 (Сигнальный серый), шероховатые, матовые, размер 0,25x0,065, Перевязка ложковая, имитация кирпича, производитель "Lemark (Лемарк)", или аналог.
	Кровельный отлив	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет-RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, размер 3,0x0,2x0,5x0,05, производитель "BILDEX (Билдекс)", или аналог. Без рустов.
	Место размещения информационных конструкций	Информационная доска из ПВХ, окрашена по RAL 5005 (Сигнальный синий), 450x300 мм, производитель "Домзнак" или аналог
	Домовой знак	Светодиодный домовой знак из ПВХ, окрашен по RAL 5005 (Сигнальный синий), производитель "Домзнак" или аналог
	Место размещения рекламных конструкций	Рекламная вывеска со светодиодной подсветкой, производитель ООО "Реклама Тверь" или аналог

Графич. изображ.	Наименование	Характеристики
	Цоколь	Керамогранит Kerama Marazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марazzi", или аналог
	Витраж	Алюминиевый профиль двухкамерный цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), остекление зетемненное в заводских условиях, степень прозрачности 64%, Линейка AGC Planibel Coloured, цвет-Azur (небесно-голубой) производитель Профессиональная стекольная мастерская -http://alfaglass.ru или аналог., размеры: 1500x9050(н)мм, 5100x14750(н)мм, 5100x13950(н)мм, 3000x12590(н)мм, производитель Фаллок или аналог.Откосы из основного материала стены, отливы из оцинкованной стали, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, окрашенные порошковой краской.
	Козырек входа	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет-RAL 7005 (Мышино-серый) подшива RAL 1014 (Слоновая кость) гладкие, матовые, размер 0,6x0,08, производитель "BILDEX (Билдекс)", или аналог. Без рустов.

Графич. изображ.	Наименование	Характеристики
	Входные двери	Теплый алюминий, двухкамерный профиль матовый цвет RAL 7005 (Мышино-серый), остекление зетемненное в заводских условиях, степень прозрачности 64%, Линейка AGC Planibel Coloured, цвет-Azur (небесно-голубой) производитель Профессиональная стекольная мастерская -http://alfaglass.ru или аналог, размер 2400x1500мм и 2400x1000 мм, производитель Фаллок или аналог.Откосы из основного материала стен.
	Козырек входа	Прокатный металл, окрашен порошковой матовой краской, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый), сверху накрыт прозрачным монолитным поликарбонатом, производитель "Спецметалл Тверь", или аналог.
	Крыльца	Керамогранит Kerama Marazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марazzi", или аналог
	Стыковочный профиль	Прокатный металл толщиной 0,08мм, окрашен порошковой матовой краской, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый), производитель "Спецметалл Тверь", или аналог.

Графич. изображ.	Наименование	Характеристики
	Наружные стены-фриз	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет-RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, размер 1,2x0,4x0,05, производитель "BILDEX (Билдекс)", или аналог. Без рустов.
	Лестница П-1	Оцинкованная сталь, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкая, матовая, окрашенная цинксодержащей краской Цинотан
	Ступени и подступенки на входных группах	Керамогранит Kerama Marazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марazzi", или аналог
	Ограждение кровли	Сталь с окраской краской RAL 7005 (Мышино-серый), окраска гладкая матовая, производитель краски Hammerite или аналог

СХЕМА ФАСАДА В ОСЯХ 9-1 М 1:100.



Спецификация отделочных материалов

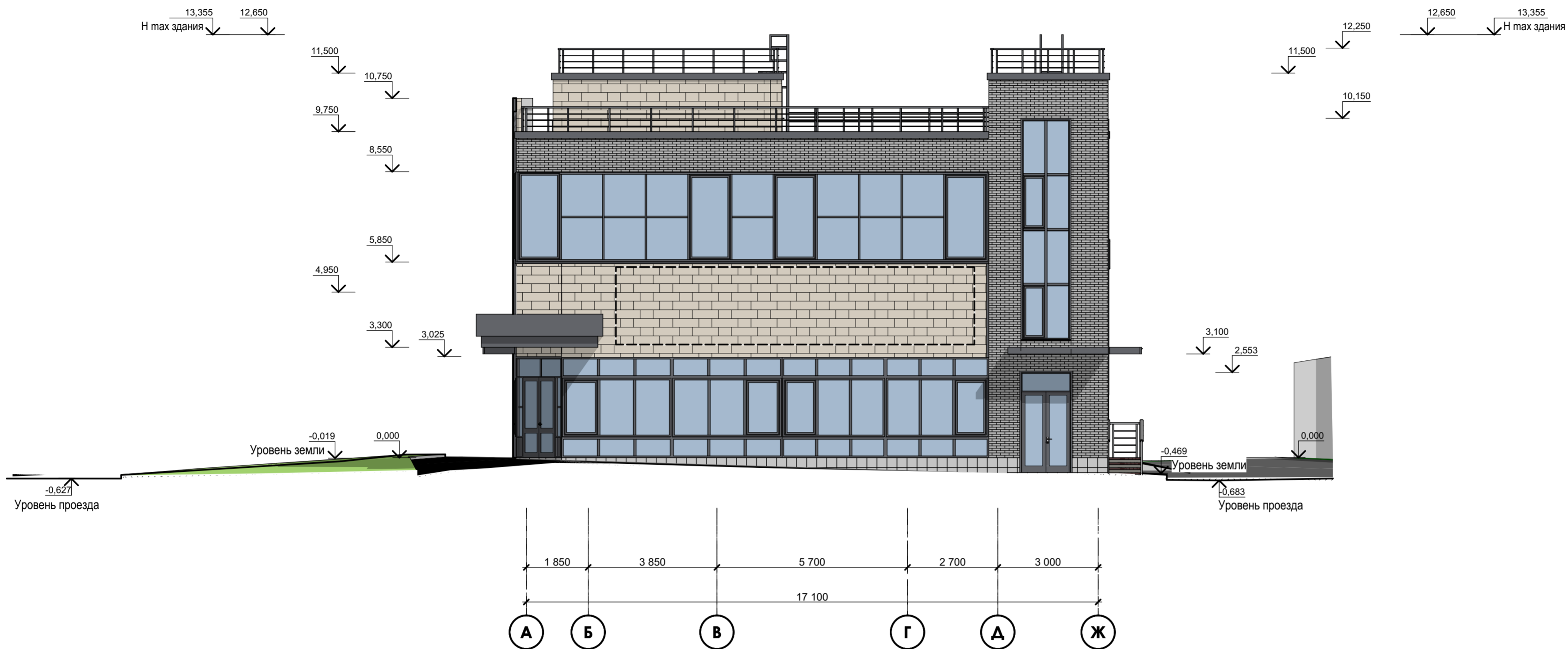
Графич. изобраз.	Наименование	Характеристики
	Наружные стены	HPL панели, RAL 1014 (Слоновая кость), шероховатые, матовые, размер 0,78x0,26x0,02 и 0,38x0,26x0,02, Перевязка фламандская, производитель "Lemark (Лемарк), или аналог.
		HPL панели, RAL 7004 (Сигнальный серый), шероховатые, матовые, размер 0,25x0,065, Перевязка ложная, имитация кирпича, производитель "Lemark (Лемарк), или аналог.
	Кровельный отлив	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, размер 3,0x0,2x0,5x0,05, производитель "BILDEX (Билдекс), или аналог. Без рустов.
	Место размещения рекламных конструкций	Рекламная вывеска со светодиодной подсветкой, производитель ООО "Реклама Тверь" или аналог.
	Домовой знак	Светодиодный домовой знак из ПВХ, окрашен по RAL 5005 (Сигнальный синий), производитель "Домзнак" или аналог.
	Ворота гаражные	Алюминиевые ламели с окраской порошковой краской по RAL RAL 7005 (Мышино-серый), размер 3000x3000 мм, встроенные двери 800x2100мм, окраска гладкая матовая, производитель Ритерна или аналог.
	Цоколь	Керамогранит Kerama Marazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марazzi", или аналог.
	Входные двери с фрамугой	Фрамуга Теплый алюминий, двухкамерный профиль цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), остекление прозрачное без тонирующей пленки, размер 600x1000мм и 600x800мм, производитель Фаллок или аналог. Откосы из основного материала стен. Полотно двери и коробка Сталь 2мм, окраска цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), размер 2100x1000мм и 2100x800мм, производитель Двери Звери или аналог. Откосы из основного материала стен.

Графич. изобраз.	Наименование	Характеристики
	Витраж	Алюминиевый профиль двухкамерный цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), остекление зетемненное в заводских условиях, степень прозрачности 64%, Линейка AGC Planibel Coloured, цвет-Azur (небесно-голубой) производитель Профессиональная стекольная мастерская -http://alfaglass.ru или аналог., размеры: 1500x9050(н)мм, 5100x14750(н)мм, 5100x13950(н)мм, 3000x12590(н)мм, производитель Фаллок или аналог. Откосы из основного материала стены, отливы из оцинкованная стали, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, окрашенные порошковой краской.
	Козырек входа	Прокатный металл, окрашен порошковой краской, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый), производитель "Спецметалл Тверь", или аналог.
	Стыковочный профиль	Прокатный металл толщиной 0,08мм, окрашен порошковой матовой краской, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый), производитель "Спецметалл Тверь", или аналог.

Графич. изобраз.	Наименование	Характеристики
	Крыльца	Керамогранит Kerama Marazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марazzi", или аналог.
	Оконные блоки	ПВХ профиль двухкамерный цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), остекление прозрачное без тонирующей пленки, степень прозрачности 95%, размер 3000x900(н) мм производитель Фаллок или аналог. Откосы из основного материала стен, отливы из оцинкованная стали, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, окрашенные порошковой краской.
	Ограждение кровли	Сталь с окраской краской RAL RAL 7005 (Мышино-серый), окраска гладкая матовая, производитель краски Hammerite или аналог.
	Входные двери с фрамугой	Фрамуга Теплый алюминий, двухкамерный профиль цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), остекление прозрачное без тонирующей пленки, размер 100x900мм, производитель Фаллок или аналог. Откосы из основного материала стен. Полотно двери и коробка Сталь 2мм, окраска цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), размер 1900x900мм, производитель Двери Звери или аналог. Откосы из основного материала стен.

Графич. изобраз.	Наименование	Характеристики
	Ступени и подступенки на входных группах	Керамогранит Kerama Marazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марazzi", или аналог.
	Лестница П-1	Оцинкованная сталь, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкая, матовая, окрашенная цинкосодержащей краской Цинотан, или аналог.
	Ограждение рампы	Оцинкованная сталь, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкая, матовая, окрашенная цинкосодержащей краской Цинотан, или аналог.
	Ограждение крыльца	
	Козырек входа	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) подшива RAL 1014 (Слоновая кость) гладкие, матовые, размер 0,6x0,08, производитель "BILDEX (Билдекс), или аналог. Без рустов.

СХЕМА ФАСАДА В ОСЯХ А-Ж М 1:100.



Спецификация отделочных материалов

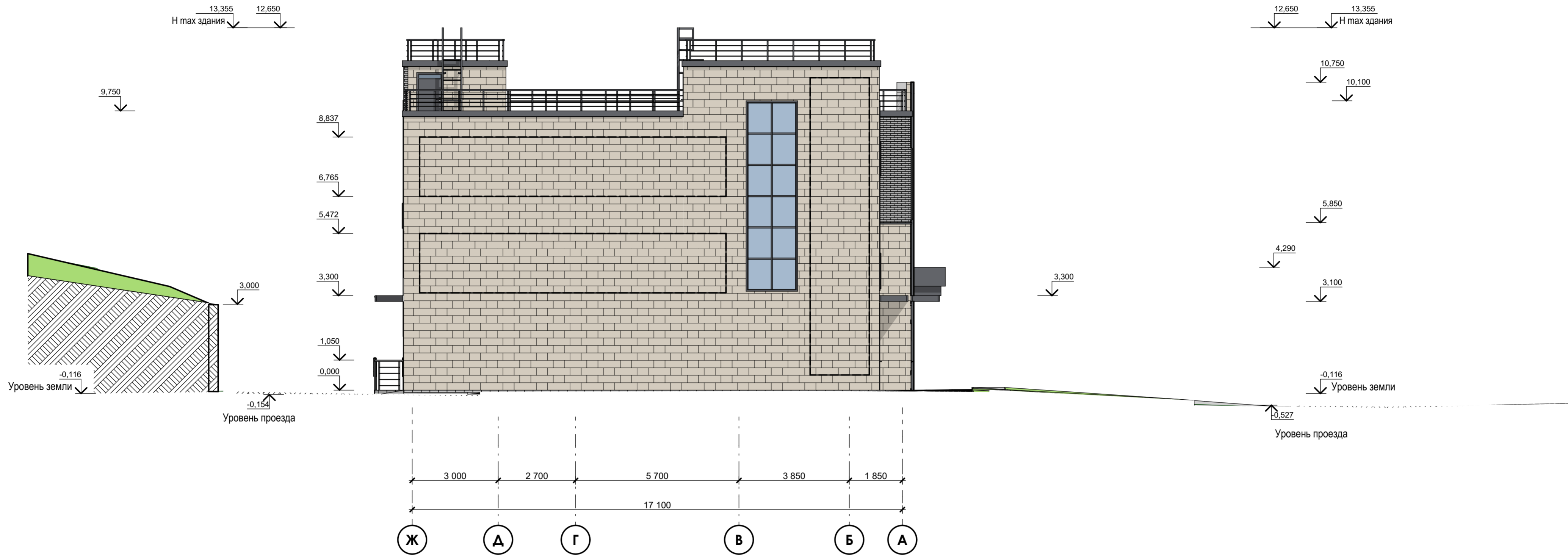
Графич. изображ.	Наименование	Характеристики
	Наружные стены	HPL панели, RAL 1014 (Слоновая кость), шероховатые, матовые, размер 0,78x0,26x0,02 и 0,38x0,26x0,02, Перевязка фламандская, производитель "Lemark (Лемарк), или аналог.
		HPL панели, RAL 7004 (Сигнальный серый), шероховатые, матовые, размер 0,25x0,065, Перевязка ложковая, имитация кирпича, производитель "Lemark (Лемарк), или аналог.
	Кровельный отлив	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, размер 3,0x0,2x0,5x0,05, производитель "BILDEX (Билдекс), или аналог. Без рустов.
	Место размещения рекламных конструкций	Рекламная вывеска со светодиодной подсветкой, производитель ООО "Реклама Тверь" или аналог
	Стыковочный профиль	Прокатный металл толщиной 0,08мм, окрашен порошковой матовой краской, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый), производитель "Спецметалл Тверь", или аналог.

Графич. изображ.	Наименование	Характеристики
	Цоколь	Керамогранит Kerama Marazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марazzi", или аналог
	Витраж	Алюминиевый профиль двухкамерный цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), остекление зетемненное в заводских условиях, степень прозрачности 64%, Линейка AGC Planibel Coloured, цвет-Azur (небесно-голубой) производитель Профессиональная стекольная мастерская - http://alfaglass.ru или аналог., размеры: 1500x9050(н)мм, 5100x14750(н)мм, 5100x13950(н)мм, 3000x12590(н)мм, производитель Фаллок или аналог.Откосы из основного материала стены, отливы из оцинкованной стали, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, окрашенные порошковой краской.
	Входные двери (в составе витража)	Теплый алюминий, двухкамерный профиль цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), остекление зетемненное в заводских условиях, степень прозрачности 64%, Линейка AGC Planibel Coloured, цвет-Azur (небесно-голубой) производитель Профессиональная стекольная мастерская - http://alfaglass.ru или аналог.размер 2400x1500мм, производитель Фаллок или аналог.Откосы из основного материала стен.
	Подпорная стена	Подпорная стена из монолитного железобетона повышенной маркой по морозостойкости -F300 на солях с шливковой швов и окраской специальной водо и атмосферостойкой краской TEKNOS NORDICA ECO цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый)

Графич. изображ.	Наименование	Характеристики
	Входные двери	Теплый алюминий, двухкамерный профиль цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), остекление зетемненное в заводских условиях, степень прозрачности 64%, Линейка AGC Planibel Coloured, цвет-Azur (небесно-голубой) производитель Профессиональная стекольная мастерская - http://alfaglass.ru или аналог.размер 3000x1500мм, производитель Фаллок или аналог.Откосы из основного материала стен.
	Крыльца	Керамогранит Kerama Marazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марazzi", или аналог
	Ограждение кровли	Сталь с окраской краской RAL RAL 7005 (Мышино-серый), окраска гладкая матовая, производитель краски Hammerite или аналог
	Козырек входа	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) подшива RAL 1014 (Слоновая кость) гладкие, матовые, размер 0,6x0,08, производитель "BILDEX "Билдекс", или аналог. Без рустов.
	Козырек входа	Прокатный металл, окрашен порошковой краской, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый), сверху накрыт прозрачным монолитным поликарбонатом, производитель "Спецметалл Тверь", или аналог.

Графич. изображ.	Наименование	Характеристики
	Ступени и подступенки на входных группах	Керамогранит Kerama Marazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марazzi", или аналог
	Лестница П-1	Оцинкованная сталь, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкая, матовая, окрашенная цинксодеждающей краской Цианотан
	Ограждение ramпы	
	Ограждение крыльца	

СХЕМА ФАСАДА В ОСЯХ Ж-А М 1:100.



Спецификация отделочных материалов

Графич. изображ.	Наименование	Характеристики
	Наружные стены-фриз	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, размер 1,2x0,4x0,05, производитель "BILDEX (Билдекс), или аналог. Без рустов.
	Наружные стены	HPL панели, RAL 1014 (Слоновая кость), шероховатые, матовые, размер 0,78x0,26x0,02 и 0,38x0,26x0,02, Перевязка фламандская, производитель "Lemark (Лемарк), или аналог.
		HPL панели, RAL 7004 (Сигнальный серый), шероховатые, матовые, размер 0,25x0,065, Перевязка ложковая, имитация кирпича, производитель "Lemark (Лемарк), или аналог.
	Кровельный отлив	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, размер 3,0x0,2x0,5x0,05, производитель "BILDEX (Билдекс), или аналог. Без рустов.
	Место размещения рекламных конструкций	Рекламная вывеска со светодиодной подсветкой, производитель ООО "Реклама Тверь" или аналог
	Витраж	Алюминиевый профиль двухкамерный цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), остекление зетемненное в заводских условиях, степень прозрачности 64%, Линейка AGC Planibel Coloured, цвет-Azur (небесно-голубой) производитель Профессиональная стекольная мастерская -http://alfglass.ru или аналог., размеры: 1500x9050(н)мм, 5100x14750(н)мм, 5100x13950(н)мм, 3000x12590(н)мм, производитель Фаллок или аналог.Откосы из основного материала стены, отливы из оцинкованной стали, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкие, матовые, окрашенные порошковой краской.

Графич. изображ.	Наименование	Характеристики
	Цоколь	Керамогранит Kegama Magazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марazzi", или аналог
	Козырек входа	Кассетная панель из алюмокомпозита, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый) подшива RAL 1014 (Слоновая кость) гладкие, матовые, размер 0,6x0,08, производитель "BILDEX (Билдекс), или аналог. Без рустов.
	Козырек входа	Прокатный металл, окрашен порошковой краской, цвет- RAL 7005 (Мышино-серый), сверху накрыт прозрачным монолитным поликарбонатом, производитель "Спецметалл Тверь", или аналог.
	Подпорная стена	Подпорная стена из монолитного железобетона повышенной маркой по морозостойкости -F300 на солях с шлифовкой швов и окраской специальной водо и атмосферостойкой краской TEKNOS NORDICA ECO цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый)

Графич. изображ.	Наименование	Характеристики
	Лестница П-1	Оцинкованная сталь, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкая, матовая, окрашенная цинкосодержащей краской Цинотан
	Ограждение кровли	Сталь с окраской краской RAL RAL 7005 (Мышино-серый), окраска гладкая матовая, производитель краски Hammerite или аналог
	Ограждение рампы	Оцинкованная сталь, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкая, матовая, окрашенная цинкосодержащей краской Цинотан, или аналог
	Ограждение крыльца	Оцинкованная сталь, цвет RAL 7005 (Мышино-серый) гладкая, матовая, окрашенная цинкосодержащей краской Цинотан, или аналог

Графич. изображ.	Наименование	Характеристики
	Крыльца	Керамогранит Kegama Magazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марazzi", или аналог
	Ступени и подступенки на входных группах	Керамогранит Kegama Magazzi Аллея Керамогранит серый Артикул:SG911900N 30x30 (Орел), цвет "серый" по RAL 7035 (Светло-серый) шлифованный неполированный, матовый, размер 0,3x0,3x0,08, производитель "Керама Марazzi", или аналог
	Входные двери с фрамугой	Фрамуга Теплый алюминий, двухкамерный профиль цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), остекление прозрачное без тонирующей пленки, размер 100x900мм, производитель Фаллок или аналог.Откосы из основного материала стен. Полотно двери и коробка Сталь 2мм, окраска цвет матовый RAL 7005 (Мышино-серый), размер 1900x900мм, производитель Двери Зверь или аналог.Откосы из основного материала стен.

СХЕМА ФРАГМЕНТА ФАСАДА В ОСЯХ 1-4 М 1:50.



СХЕМА ФРАГМЕНТА ФАСАДА В ОСЯХ 5-8 М 1:50.

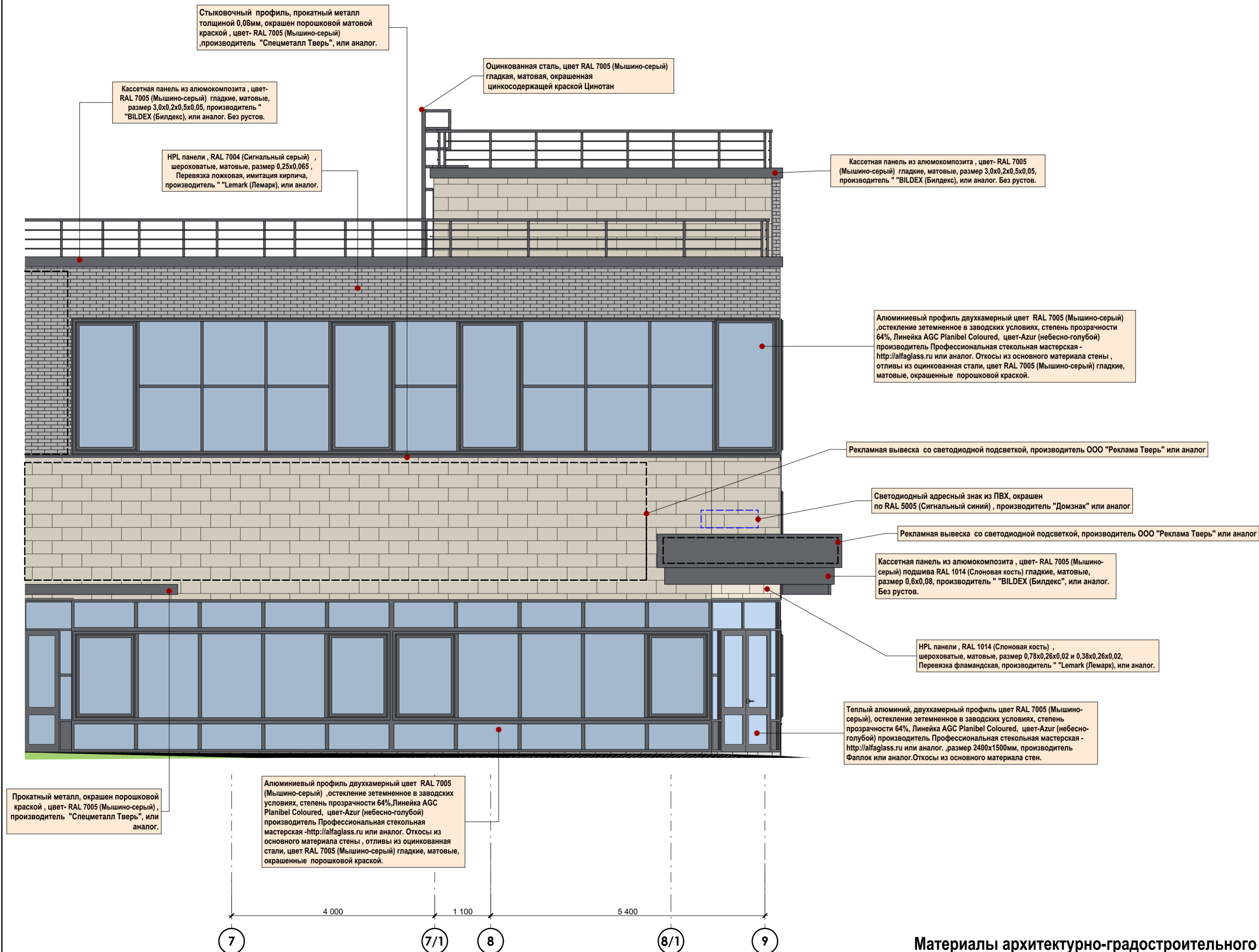


СХЕМА ФРАГМЕНТА ФАСАДА В ОСЯХ 9-5 М 1:50.

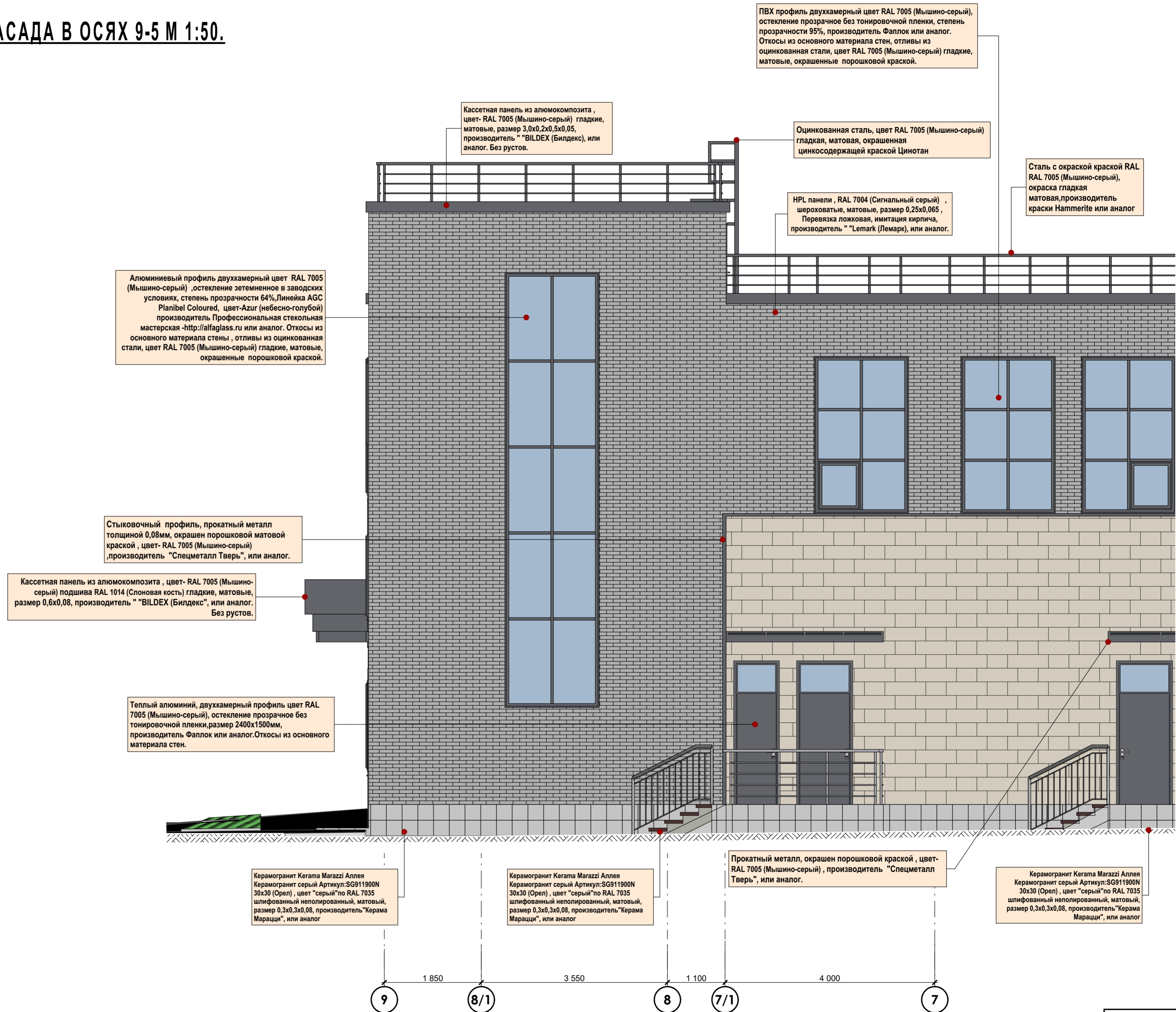


СХЕМА ФРАГМЕНТА ФАСАДА В ОСЯХ 4-1 М 1:50.



Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	0	1	0	0	0	-	M	S	K	0	0	7	4	3	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Мастер +"

от 15 октября 2018 г. № P09605-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Химки

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	484748.30	2185372.31
2	484750.70	2185374.40
3	484829.80	2185456.47
4	484836.95	2185451.75
5	484782.60	2185352.32
6	484745.60	2185369.57

Кадастровый номер земельного участка

50:10:0010315:10

Площадь земельного участка

2800 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Апполинарова Е.В.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

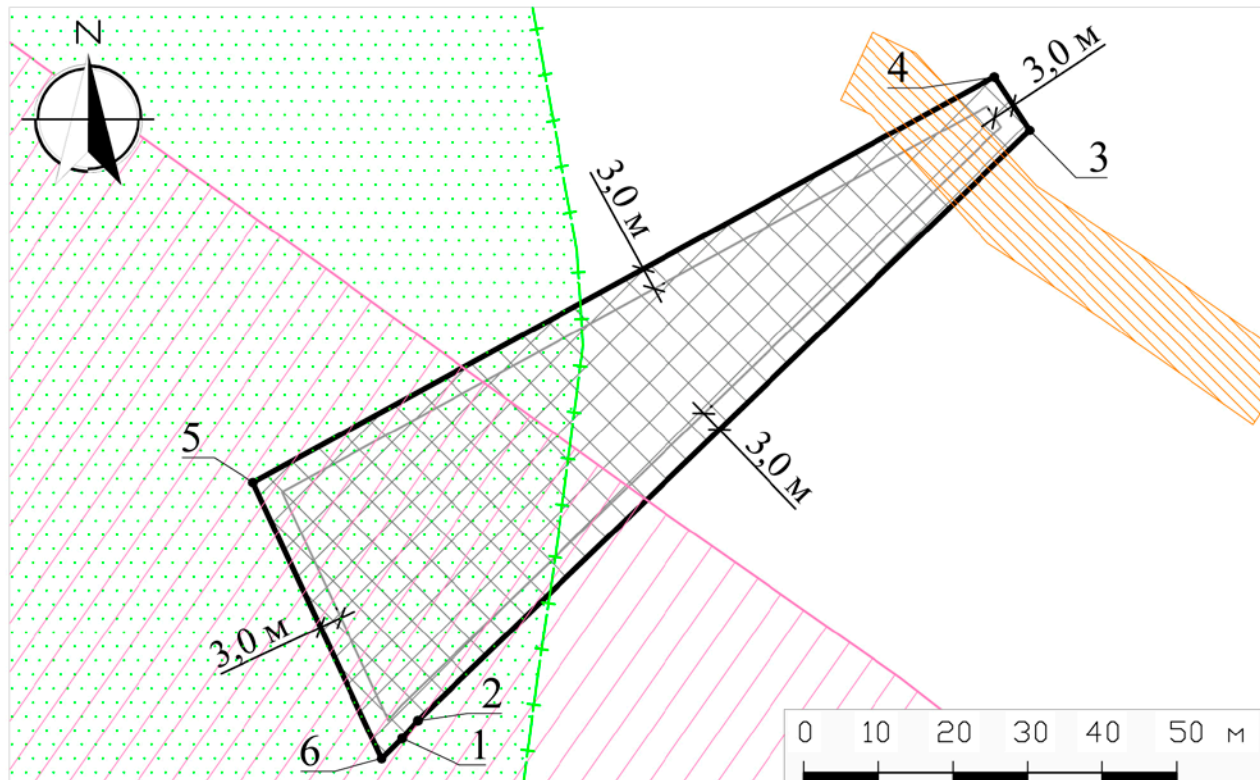
Дата выдачи _____ 08.11.2018
(ДД.ММ.ГГ.)






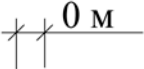



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
-  зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта "Москва-Санкт-Петербург"^{*}
-  охранный зона инженерных сетей (канализация)^{*}
-  санитарно-защитная зона^{*}

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0B98 DE77 FB8F E1A6 3F1F B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292 85F3 6EDE 5B86 F2DB C52D
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2A7D 8FF6 BBC2 498D 7439 6783 CA6A 78A0 1AA0 4D04
Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, на пересечении ул.Гоголя и проспекта Мира, вблизи домов №1 и №3
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.			
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка
				Стадия
				Лист
				Листов
				1
				3
				Чертеж градостроительного плана
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГТЕОТРЕСТ"

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

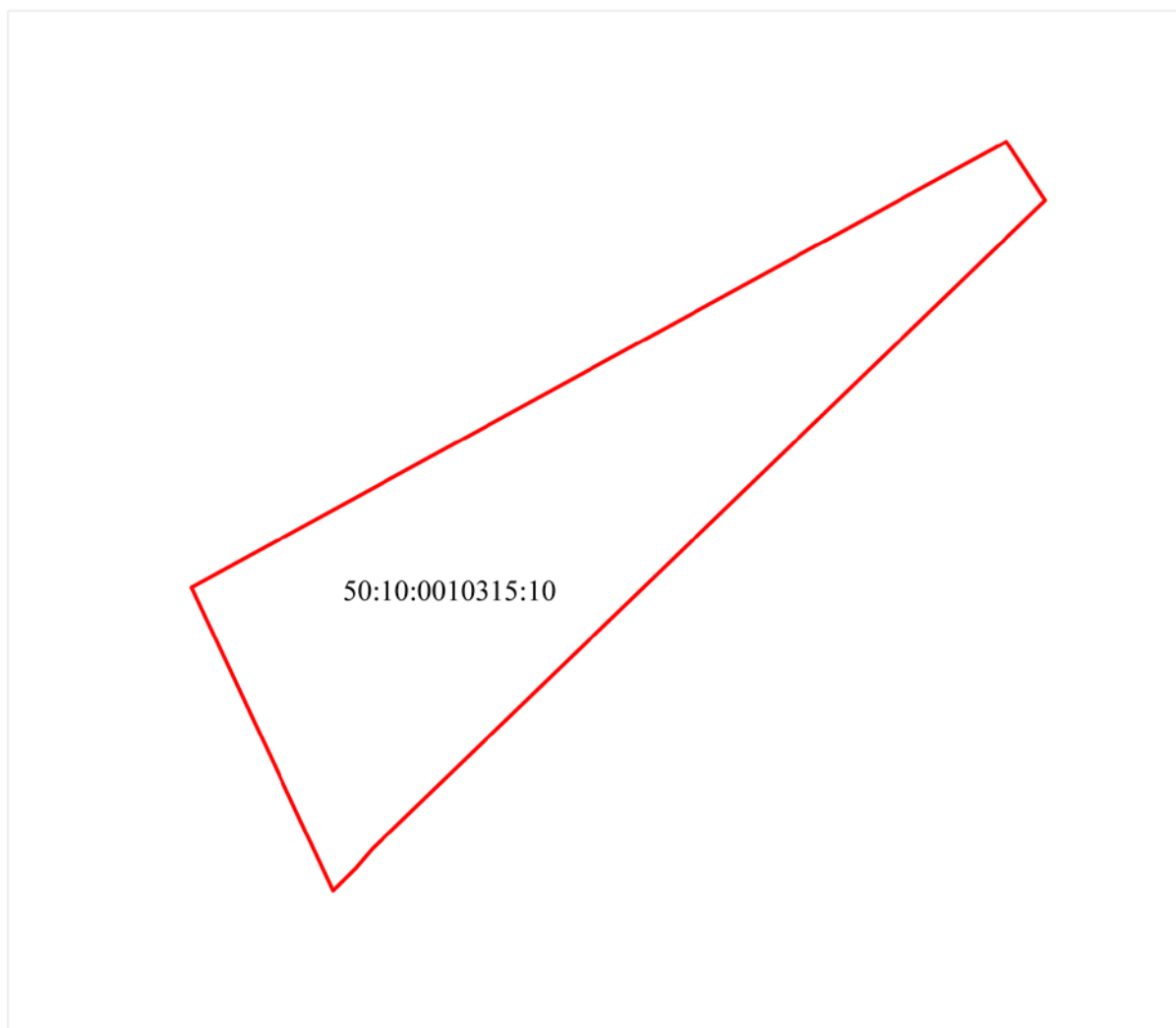
Площадь земельного участка 2800 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 14.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения", СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.


Выведено в М 1:500.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, на пересечении ул.Гоголя и проспекта Мира, вблизи домов №1 и №3			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана			

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

 граница рассматриваемого участка

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, на пересечении ул.Гоголя и проспекта Мира, вблизи домов №1 и №3			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Т - зона транспортной инфраструктуры. Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 г. № 15/15 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **общественное управление 3.8;**
- **обслуживание автотранспорта 4.9;**
- **объекты придорожного сервиса 4.9.1;**
- **связь 6.8;**
- **железнодорожный транспорт 7.1;**
- **автомобильный транспорт 7.2;**
- **водный транспорт 7.3;**
- **воздушный транспорт 7.4;**
- **трубопроводный транспорт 7.5;**
- **охрана Государственной границы Российской Федерации 8.2;**
- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;**
- **земельные участки (территории) общего пользования 12.0;**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **деловое управление 4.1;**
- **магазины 4.4;**
- **банковская и страховая деятельность 4.5;**
- **общественное питание 4.6;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **передвижное жилье – 2.4;**
- **коммунальное обслуживание – 3.1;**
- **общественное управление – 3.8;**
- **деловое управление – 4.1;**
- **магазины – 4.4;**
- **банковская и страховая деятельность – 4.5;**

- *общественное питание – 4.6;*
- *обслуживание автотранспорта – 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса – 4.9.1;*
- *связь – 6.8;*
- *склады – 6.9;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3(-) ³	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Общественное управление</i>	3.8	1 000	100 000	60%	3
2.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	4.9	1 000	20 000	75%	3
3.	<i>Объекты придорожного сервиса</i>	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
4.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>		70%	3
5.	<i>Железнодорожный транспорт</i>	7.1	1 000	100 000	40%	3
6.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	1 000	100 000	40%	3
7.	<i>Водный транспорт</i>	7.3	1 000	100 000	40%	3
8.	<i>Воздушный транспорт</i>	7.4	5 000	1 000 000	40%	3
9.	<i>Трубопроводный транспорт</i>	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
10.	<i>Охрана Государственной границы</i>	8.2	<i>Не подлежат установлению</i>			

	<i>Российской Федерации</i>		
11.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>
12.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	<i>Магазины</i>	4.4	300	10 000	50%	3
3.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i>	<i>Не имеется</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<i>Не имеется</i>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<i>Информация отсутствует</i>		
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (канализация).**

Земельный участок частично расположен в границах зоны планируемого размещения линий высокоскоростной железнодорожной магистрали "Москва – Санкт-Петербург".^{4} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с ОАО "Скоростные магистрали".*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{5}*

Земельный участок полностью расположен в территории с границей радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{6}*

Земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта.^{7}*

Земельный участок полностью расположен в потенциально подтопляемой территории (с УГВ 3-5м).^{7}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Зоне планируемого размещения линий высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Санкт-Петербург»</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (канализация)</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-
<i>Территория с границей радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Зона шумового дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта</i>	-	-	-
<i>Потенциально подтопляемая территория (с УГВ 3-5м)</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Химки, 50:10:0010315

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 14.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения", СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 г. № 15/15 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области".

³ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁴ - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

⁵ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 г. № 15/15 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области". Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁶ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

⁷ - Генеральный план городского округа Химки Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 г. № 15/14.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 11432 от «15» октября 2018 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства**

(Автомоечный комплекс)

располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:
№50:10:0010315:10 по адресу: Московская область, г. Химки, на пересечении
ул. Гоголя и пр-кта Мира, вблизи домов №1 и №3

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Химки». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник СТПиПУ филиала
АО «Мособлгаз»
«Красногорскмежрайгаз»



М. А. Мещерякова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	ГПЗУ 403 В
Дата выдачи ТУ	19.10.2018
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Мастер +»
ИНН	7715611145
Дата заявки	15.10.2018
Номер заявки	Р09605-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН	5047081156
Адрес РСО	141400, Московская область, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010315:10
Адрес земельного участка	город Химки, улица Гоголя
Функциональное назначение объекта	автомоечный комплекс
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	В районе проспекта Мира, дома 3
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сут.)	449
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Комитет по ценам и тарифам Московской области Распоряжение 20.12.2017 №315-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Генеральный директор

Исполнитель 8-495-571-95-93 Тел.

Трошкин А.В.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	ГПЗУ 403 К
Дата выдачи ТУ	19.10.2018
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Мастер +»
ИНН	7715611145
Дата заявки	15.10.2018
Номер заявки	Р09605-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН	5047081156
Адрес РСО	141400, Московская область, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010315:10
Адрес земельного участка	город Химки, улица Гоголя
Функциональное назначение объекта	автомоечный комплекс
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	В районе проспекта Мира, дома 3
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сут.)	340
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Комитет по ценам и тарифам Московской области Распоряжение 20.12.2017 №316-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Генеральный директор

Исполнитель 8-495-571-95-93 Тел.

Трошкин А.В. /



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

ТСК МОСЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»
(ООО «ТСК Мосэнерго»)

119618, Москва, ул. Терешково, д.3, а/я 553
Тел.: 8 (495) 225-14-77
E-mail: info@tsk-mosenergo.ru, www.tsk-mosenergo.ru
ОГРН: 5117746022257
ИНН/КПП: 7729698690 / 772901001

**ИНФОРМАЦИЯ (СВЕДЕНИЯ) О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**
(ранее ТУ не выдавались)

Номер	0101682
Дата выдачи	20.10.2018
Срок действия	При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Заявитель	
Наименование	Администрация г.о. Химки
Дата и номер заявления	от 16.10.2018 № 352-исх
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010315:10
Адрес земельного участка	Московская обл., г.о. Химки
Функциональное назначение объекта	Автомоечный комплекс
Технические параметры в возможной точке подключения	
Возможная точка подключения (адрес, номер камеры, колодца, ЦТП и т.п.)	Граница земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - граница с инженерно-техническими сетями дома
Вид ресурса	Теплоснабжение
Максимальная нагрузка объекта в возможной точке подключения, Гкал/ч	0,15
Свободная мощность существующих сетей, Гкал/ч	0,1 - 0,2 в зависимости от точки удаления
Прочие условия присоединения	-
Реквизиты Постановления Комитета по Цenam и Тарифам Московской области об установлении платы за подключение	от 20.12.2017 № 317-Р

Информация (сведения) не является основанием для выдачи технических условий, заключения договора подключения и резервирования мощности.

Для подключения объекта к системам теплоснабжения правообладатель земельного участка вправе обратиться с официальным запросом в соответствии с Правилами, утвержденными ППРФ от 05.07.2018 № 787 с приложением соответствующих документов.

Начальник отдела проектов развития

Н.С. Вишневский

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 444 Бутаково
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 60,84 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 60,84 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Номер ТУ	<u>1038 К</u>
Дата выдачи ТУ	<u>15.04.2021г</u>
Срок действия ТУ	<u>15.04.2024г</u>
Срок подключения	18 месяцев после заключения договора подключения (технологического присоединения) с ОАО «Химкинский водоканал»
Заявитель	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер+»
ИНН	7715611145
Контакты заявителя	+7(925)0047547 roman.ruoil@mail.ru
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010315:10
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Химки, ул. Гоголя, 1
Наименование подключаемого объекта	Автомоечный комплекс
Назначение подключаемого объекта	Торгово-бытовые объекты
Информация о РСО	
Наименование	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН	5047081156
Адрес	141400, Московская область, г. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
Технические параметры в точке присоединения	
Ориентировочная точка присоединения (описание: адрес, номер камеры, колодца и т.п.)	Сеть хозяйственно-бытовой канализации проходящая в районе улица Гоголя, 5
Расчетный расход воды, м ³ /сут. На период строительства, м ³ /сут.	2,5 5
Гарантированный напор воды в точке присоединения, атм.	2
Диаметр существующего водопровода, мм	Д=150
Прочие условия подключения	
<u>Данные ТУ не являются основанием для подключения объекта к централизованным сетям водоснабжения.</u>	
<ul style="list-style-type: none"> › В соответствии с Пунктом 16, Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г №83 (ред. 22.05.2020г) необходимо в течение года заключить договор с ОАО «Химкинский водоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации; › Для заключения договора подключения (технологического присоединения) предлагаем Вам направить заявку с Интернет ресурса https://uslugi.mosreg.ru и предоставить перечень документов, необходимых для его оформления; › Вся дальнейшая информация об условиях подключения, технические требования к 	

объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения будет дана после заключения договора подключения (технологическое присоединения) с ОАО «Химкинский водоканал».

Приложение 1. План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий), расположения канализационных сетей с точкой присоединения.

Генеральный директор: _____ А.В. Трошкин

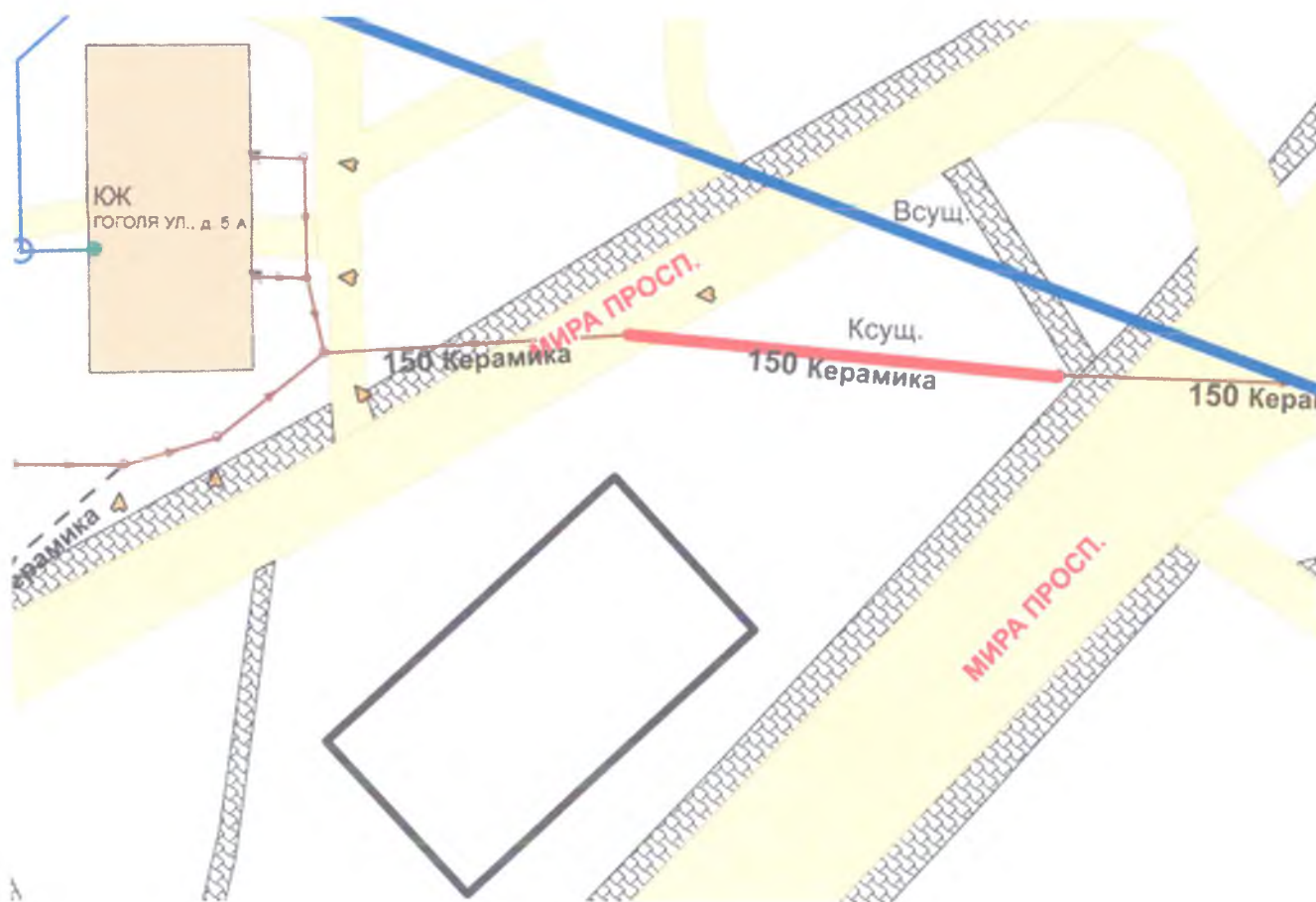
Начальник службы: _____ Д.А. Иванов

Исполнитель: _____ А.В. Беляков
Тел. 8(495)571-95-93



**Схема подключения к сетям холодного водоснабжения и
водоотведения**

По адресу: г. Химки, ул. Гоголя, 1



Точка подключения водоснабжения: от сети Д200 в районе ул. Гоголя, 5А

Точка подключения водоотведения: от сети Д150 в районе ул. Гоголя, 5А

Заместитель начальника ПТО

Беляков А.В.

ДОГОВОР № 2504/21
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г.о. Химки
Московская область

«28» 05 2021 г.

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал» (ОАО «Химкинский водоканал»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице технического директора Дороненкова Дениса Сергеевича, действующего на основании Доверенности 11/2021 от 01.01.2021, с одной стороны, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Мастер+» (ООО «Мастер+») **Пчелинцев Евгений Николаевич**, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем заказчиком, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- проверка выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - в течение 18 (восемнадцати) месяцев с даты вступления настоящего договора в силу.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – Автомоечный комплекс (проектируемый), расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г. Химки, ул. Гоголя, дом 1.

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется подключение объекта, площадью 2800 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Химки, ул. Гоголя, дом 1, кадастровый номер 50:10:0010315:10, номер государственной регистрации 50-50-10/017/2009-425 от 27.04.2009, принадлежащий заказчику на праве аренды, номер договора ЮА-20 от 27.04.2009 с видом разрешенного использования: для строительства и эксплуатации автомоечного комплекса с шиномонтажом и кафе.

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 0,24 м³/час приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору;

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то

организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может

превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

ж) представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 4.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

5 992,56 (Пять тысяч девятьсот девяносто два рубля) 56 копеек, в т.ч. НДС (20%) 998,76 (Девятьсот девяносто восемь рублей) 76 копеек, (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

8 560,80 (Восемь тысяч пятьсот шестьдесят рублей) 80 копеек, в т.ч. НДС (20%) 1 426,80 (Одна тысяча четыреста двадцать шесть рублей) 80 копеек, (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

2 568,24 (Две тысячи пятьсот шестьдесят восемь рублей) 24 копейки, в т.ч. НДС (20%) 428,04 (Четыреста двадцать восемь рублей) 04 копейки, (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

19(1). В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора заказчик представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заказчика;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению организации водопроводно-канализационного хозяйства (в случае письменного обращения заказчика), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заказчик обязан возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе

водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 20 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (Восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения:

- № 1 – условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.
- № 2 – перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.
- № 4 – размер платы за подключение (технологическое присоединение).
- № 5 – (форма) АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта, к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ОАО «Химкинский водоканал»

Заказчик
ООО «Мастер+»

141400, Московская обл., г.о. Химки,
Нагорное шоссе, д. 5
Тел.: (495) 575-71-13
ИНН 5047081156
КПП 504701001
р/с 40702810100000015373
Банк ВТБ (ПАО)
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

141700, Московская обл., г. Долгопрудный,
Московское шоссе, дом 27А
ИНН 7715611145
КПП 504701001
ОГРН 1067746919294
Банк РосДорбанк (ПАО)
р/с 40702810200000033235
к/с 30101810945250000666
БИК 044525666
тел.: +7 (925) 004 74 06; +7(925)0047547
SKONSALT2016@gmail.com

Технический директор



/Д.С. Дороненков/

М.П.

2021 г.

Генеральный директор



/Н. Пчелинцев/

М.П.

2021 г.

Приложение № 1 к договору
№ 9504/21-01-28.05.21 2021 г. о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованной системе водоотведения

УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) объекта
к централизованной системе водоотведения

Основание	Заявка № 422487 ВО от 19.04.21
Объект	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Гоголя, дом 1
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010315:10
Заказчик	ООО «Мастер+»
Срок действия настоящих условий	18 месяцев
Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения	В сеть хозяйственно-бытовой канализации Ду150мм, проходящую в районе улицы Гоголя, 5А, с установкой нового колодца
Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения)	<p>Предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект сетей и сооружений канализации (не менее 2-х экземпляров) согласовать с ОАО «Химкинский водоканал», один экземпляр проекта возврату не подлежит. - приемочные гидравлические испытания, промывку смонтированной канализации выполнить в соответствии СНиП 3 05.04. -85* (при участии эксплуатирующей организации). Заключить договор на осуществление данных работ с ОАО «Химкинский водоканал», за счет средств заказчика. <p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект и прокладку сетей канализации из труб ВЧШГ или полимерных материалов - установку прибора учета. - вынести существующие сети водоотведения, попадающие в зону строительства. - в случае прокладки напорных сетей канализации из труб – ПНД предусмотреть прокладку вдоль сетей изолированного алюминиевого или медного провода – спутника, марки ПВ-2 сечением не менее 2,5мм² с выводом его концов в места удобные для подключения переменного генератора (колодцы, камеры, коверы и др.) для определения в последующем места расположения сети после его засыпки. - По окончанию строительства сетей и сооружений канализации объекта передать в ОАО «Химкинский водоканал»

	исполнительно-техническую документацию на построенные сети и сооружения.
Отметки лотков в местах подключения к системе централизованного водоотведения	Определить проектом
Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод	Расход сточных вод – 5,8 куб. м/сут.
Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)	Раздел III п.п.82-85 Постановление Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г.
Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения	Постановление Правительства РФ № 317 от 10.04.2013 г.
Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика	Внешняя стенка колодца на границе земельного участка

Технический директор



/Д.С. Дороненков/

М.П.

2021 г.

Генеральный директор



/Е.Н. Пчелинцев/

М.П.

2021 г.

Приложение № 2 к договору
№ 9504/21/0128.05.21 2021 г. о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованной системе водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Составление договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.	Проверка выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.	18 месяцев
II. Мероприятия заказчика			
1	Разработка проектной документации и согласование с ОАО «Химкинский водоканал» канализационных сетей.	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 15.03.2018)	18 месяцев
2	Строительство сетей и сооружений канализации.	Определить проектом.	
3	Работы по подключению.	Фактическое присоединение (врезку) к существующей канализационной сети.	

Технический директор

Генеральный директор



/Д.С. Дороненков/

М.П.

2021 г.



/С.В. Пчелинцев/

М.П.

« 2021 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **17 121,60** (Семнадцать тысяч сто двадцать один рубль) 60 копеек включая НДС (20%) в размере 2 853,60 (Две тысячи восемьсот пятьдесят три рубль) 60 копеек и определена путем произведения **(2460x5,8)x1,20(руб.)** действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере **2952** руб./м³ (с НДС), установленного распоряжением № 236-р от 10.12.2020 г. Комитетом по ценам и тарифам Московской области и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 5,8 м³/сут (0,24 м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (____ м³/час).

расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной сети водоотведения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

Технический директор

Генеральный директор



_____/Д.С. Дороненков/

М.П.

2021 г.



_____/Пчелинцев/

М.П.

«28» 05 2021 г.

Приложение № 5 к договору
№ 3509/21 от 28.05.21 2021 г. о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованной системе водоотведения

(форма) АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с одной стороны, и _____,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается

водоотведение, объект централизованной системы водоотведения – указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к

централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

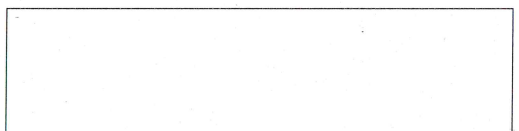
точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является

_____ (указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

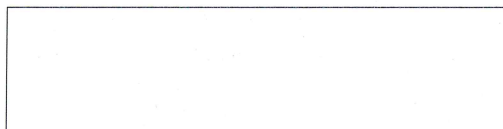
Схема границы балансовой принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

_____ (указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Технический директор



_____/Д.С. Дороненков/
М.П.

_____ 2021 г.

Генеральный директор



_____/Е.Н. Пчелинцев/

_____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Номер ТУ	<u>1078 В</u>
Дата выдачи ТУ	<u>15.04.2021г</u>
Срок действия ТУ	<u>15.04.2024г</u>
Срок подключения	18 месяцев после заключения договора подключения (технологического присоединения) с ОАО «Химкинский водоканал»
Заявитель	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер+»
ИНН	7715611145
Контакты заявителя	+7(925)0047547 roman.ruoil@mail.ru
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010315:10
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Химки, ул. Гоголя, 1
Наименование подключаемого объекта	Автомоечный комплекс
Назначение подключаемого объекта	Торгово-бытовые объекты
Информация о РСО	
Наименование	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН	5047081156
Адрес	141400, Московская область, г. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
Технические параметры в точке присоединения	
Ориентировочная точка присоединения (описание: адрес, номер камеры, колодца и т.п.)	Сеть холодного водоснабжения проходящая в районе улицы Гоголя, 5
Расчетный расход воды, м ³ /сут. На период строительства, м ³ /сут.	2,5 5
Гарантированный напор воды в точке присоединения, атм.	2
Диаметр существующего водопровода, мм	Д=200
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с:	
<ul style="list-style-type: none"> • Внутреннее общее: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Пожарные краны ▪ Спринклеры ▪ Дренчеры • Наружное 	5,2 5,2 <u>Данные не предоставлены заявителем</u> <u>Данные не предоставлены заявителем</u> 15
Прочие условия подключения	
Данные ТУ не являются основанием для подключения объекта к	

централизованным сетям холодного водоснабжения.

- › В соответствии с Пунктом 16. Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г №83 (ред. 22.05.2020г) необходимо в течение года заключить договор с ОАО «Химкинский водоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;
- › Для заключения договора технологического присоединения предлагаем Вам направить заявку с Интернет ресурса <https://uslugi.mosreg.ru> и предоставить перечень документов, необходимых для его оформления;
- › Вся дальнейшая информация об условиях подключения, технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения будет дана после заключения договора подключения (технологическое присоединения) с ОАО «Химкинский водоканал».

Приложение 1. План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий), расположения водопроводных сетей с точкой присоединения.

Генеральный директор: _____ А.В. Трошкин

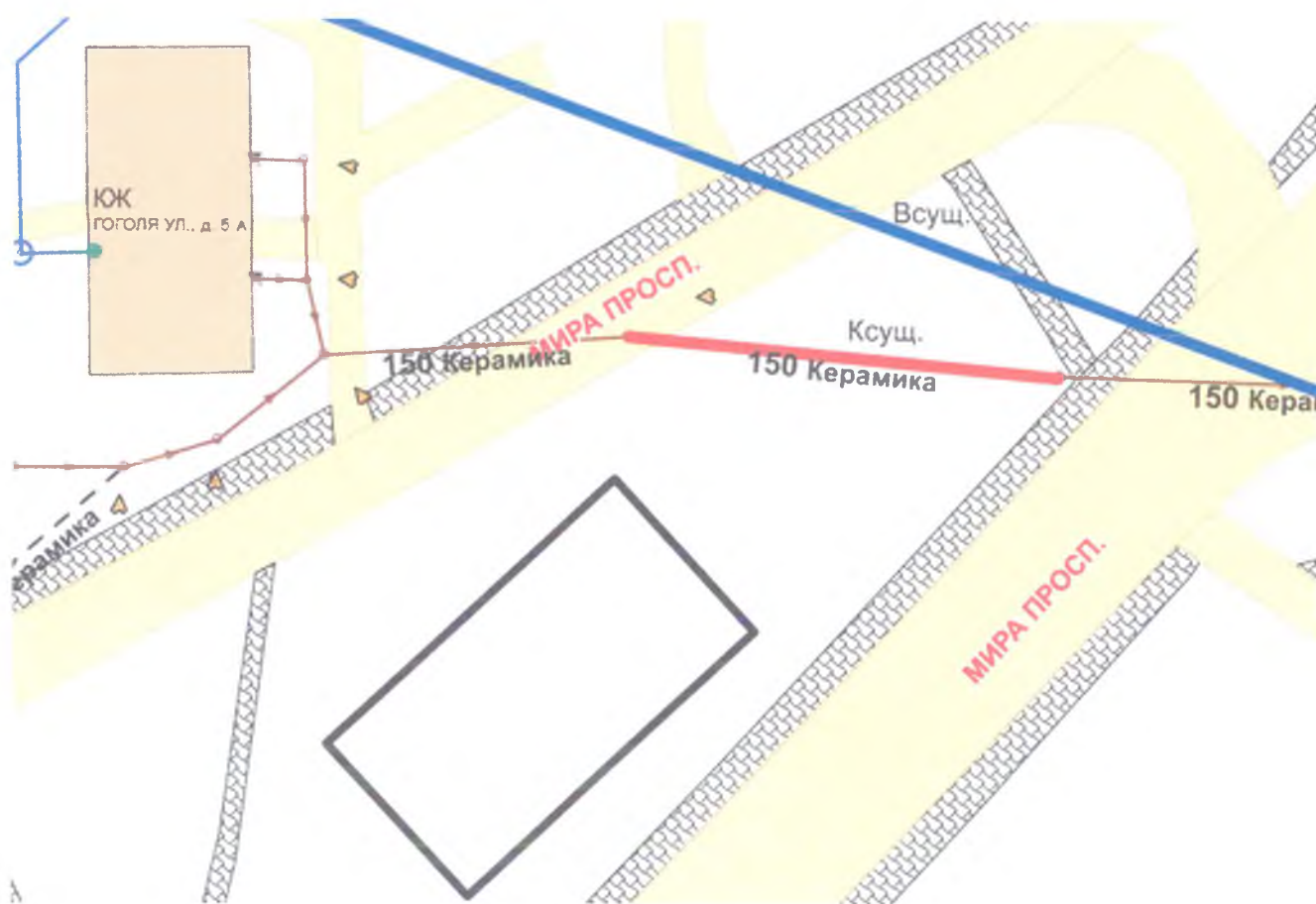
Начальник службы: _____ Ю.В. Николаев

Исполнитель: _____ А.В. Беляков
Тел. 8(495)571-95-93



Схема подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения

По адресу: г. Химки, ул. Гоголя, 1



Точка подключения водоснабжения: от сети Д200 в районе ул. Гоголя, 5А

Точка подключения водоотведения: от сети Д150 в районе ул. Гоголя, 5А

Заместитель начальника ПТО

Беляков А.В.

ДОГОВОР № 9503/21
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г.о. Химки
Московская область

«28» 05 2021 г.

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал» (ОАО «Химкинский водоканал»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице технического директора Дороненкова Дениса Сергеевича, действующего на основании Доверенности 11/2021 от 01.01.2021, с одной стороны, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Мастер+» (ООО «Мастер+») Пчелинцев Евгений Николаевич, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем заказчиком, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению № 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:
- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором согласно приложению № 2.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - в течение 18 (восемнадцати) месяцев с даты вступления настоящего договора в силу.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – Автомоечный комплекс (проектируемый), расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г. Химки, ул. Гоголя, дом 1.

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется подключение объекта, площадью 2800 кв. метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Химки, ул. Гоголя, дом 1, кадастровый номер 50:10:0010315:10, номер государственной регистрации 50-50-10/017/2009-425 от 27.04.2009, принадлежащий заказчику на праве аренды, номер договора ЮА-20 от 27.04.2009 с видом разрешенного использования: для строительства и эксплуатации автомоечного комплекса с шиномонтажом и кафе.

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 0,24 м³/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно Приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору;

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

к приему холодной воды и проведению промывки и дезинфекции внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления

о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 4.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно

приложению № 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

5 992,56 (Пять тысяч девятьсот девяносто два рубля) 56 копеек, в т.ч. НДС (20%) 998,76 (Девятьсот девяносто восемь рублей) 76 копеек, (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

8 560,80 (Восемь тысяч пятьсот шестьдесят рублей) 80 копеек, в т.ч. НДС (20%) 1 426,80 (Одна тысяча четыреста двадцать шесть рублей) 80 копеек, (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

2 568,24 (Две тысячи пятьсот шестьдесят восемь рублей) 24 копейки, в т.ч. НДС (20%) 428,04 (Четыреста двадцать восемь рублей) 04 копейки, (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

18(1). В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора заказчик представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению организации водопроводно-канализационного хозяйства (в случае письменного обращения заказчика),

но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заказчик обязан возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 20 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутрисплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства

соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения:

№ 1 – условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения.

№ 2 – перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоснабжения.

№ 4 – размер платы за подключение (технологическое присоединение).

№ 5 – (форма) АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта, к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ОАО «Химкинский водоканал»

Заказчик
ООО «Мастер+»

141400, Московская обл., г.о. Химки,
Нагорное шоссе, д. 5
Тел.: (495) 575-71-13
ИНН 5047081156
КПП 504701001
р/с 40702810100000015373
Банк ВТБ (ПАО)
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

141700, Московская обл., г. Долгопрудный,
Московское шоссе, дом 27А
ИНН 7715611145
КПП 504701001
ОГРН 1067746919294
Банк РосДорбанк (ПАО)
р/с 40702810200000033235
к/с 30101810945250000666
БИК 044525666
тел.: +7 (925) 004 74 06; +7(925)0047547
SKONSALT2016@gmail.com

Технический директор



_____/Д.С. Дороненков/
М.П.

2021 г.

Генеральный директор



_____/Е.Н. Пчелинцев/
М.П.

2021 г.

Приложение № 1 к договору
№ 9503/21/0128.05.21 о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения

№ _____

от « ____ » _____ 2021 г.

Основание	Заявка № 422486 ВС от 19.04.2021
Объект	Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Гоголя, дом 1
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010315:10
Заказчик	ООО «Мастер+»
Срок действия настоящих условий	18 месяцев
Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты)	От сети холодного водоснабжения Ду200мм, проходящую в районе улицы Гоголя, 5А, с установкой нового колодца
Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения	<p>Предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект сетей водопровода объекта, в том числе и на период строительства (не менее 2-х экземпляров) согласовать с ОАО «Химкинский водоканал», один экземпляр проекта возврату не подлежит, остается в ПТО общества; - приемочные гидравлические испытания, промывку, дезинфекцию смонтированного внутриплощадочного водопровода выполнить в соответствии с СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» (при участии эксплуатирующей организации). Заключить договор на осуществление данных работ с ОАО «Химкинский водоканал», за счет средств заказчика. <p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектом прокладку сетей водопровода из чугунных труб – ВЧШГ или полимерных труб – ПНД, задвижки с обрешиненным клином; - в случае прокладки водопровода из труб – ПНД предусмотреть прокладку вдоль водопровода изолированного алюминиевого или медного провода – спутника, марки ПВ-2 сечением не менее 2,5мм, с выводом его концов в места удобные для подключения переносного генератора (колодцы, камеры, коверы и др.), для определения в последующем места расположения водопровода после его засыпки; - присоединение – врезку в существующие сети построенных для объекта выполнить силами специализированной подрядной организацией,

Приложение № 2 к договору
 № 950.3/21от 28.05.21 о подключении
 (технологическом присоединении)
 к централизованной системе холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
 (в том числе технических) по подключению (технологическому
 присоединению) объекта к централизованной системе
 холодного водоснабжения

	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Составление договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения	Проверка выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения	18 месяцев
II. Мероприятия заказчика			
1	Разработка Проектной документации и согласование с ОАО «Химкинский водоканал» водопроводных сетей	1.Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 15.03.2018)	18 месяцев
2	Строительство внутриплощадочных водопроводных сетей	2,3 Определить проектом	
3	Монтаж водомерного узла		
4	Работы по подключению	Фактическое присоединение (врезку) к существующей водопроводной сети	

Технический директор



/Д.С. Дороненков/

М.П.

2021 г.

Генеральный директор



/Н. Пчелинцев/

М.П.

2021 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору **17 121,60** (Семнадцать тысяч сто двадцать один рубль) 60 копеек включая НДС (20%) в размере 2 853,60 (Две тысячи восемьсот пятьдесят три рубля) 60 копеек и определена путем произведения **(2460x5,8)x1,20(руб.)** действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере **2952** руб./м³ (с НДС), установленного распоряжением № 236-р от 10.12.2020 г. Комитетом по ценам и тарифам Московской области и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 5,8 м³/сут (**0,24** м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (____ м³/час).

расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной сети водоотведения:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

точка 3 _____ .

Технический директор



_____/Д.С. Дороненков/

М.П.

2021 г.

Генеральный директор



_____/В.И. Пчелинцев/

М.П.

« _____ » 2021 г.

Приложение № 5 к договору
№ 9503/21 от 28.05.21 о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

(форма) АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации) именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды,
объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуская холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

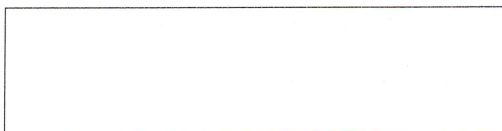
точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является

_____ (указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой

_____ принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

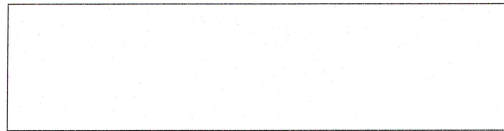
Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

_____ (указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Технический директор



/Д.С. Дороненков/

М.П.

« 28 » 05 _____ 2021 г.

Генеральный директор



/И.Пчелинцев/

М.П.

« _____ » _____ 2021 г.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

ООО «Мастер+»

Заключение Главного управления культурного наследия Московской области на № P001-1631724528-40388345 от 12.11.2020

В ответ на запрос направляем заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010315:10 по адресу: Московская область, г. Химки, на пересечении ул. Гоголя и проспекта Мира, вблизи домов №1 и №3 (далее – Земельный участок).

1) На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

3) Земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

Учитывая, что Земельный участок расположен в границах населенного пункта на территории с техногенным нарушением поверхности земли, Главное управление культурного наследия Московской области считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (археологического наследия).

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

Заместитель начальника

Ю.В. Гриднев

Терентьева Д.С.



ОАО «РЖД»
Открытое акционерное общество
«СКОРОСТНЫЕ МАГИСТРАЛИ»
(ОАО «Скоростные магистрали»)
г. Москва, 107078, Маши Порываевой

ул., д. 34, Блок 1, эт. 16
Тел.: (495) 789-98-70, Факс: (495) 789-98-71

E-mail: info@hsrail.ru
« 28 » 03.16 г. № свх-815/ОАО СМ
На № _____ от _____ 2016 г.

О согласовании размещения
автомоечного комплекса и кафе

Генеральному директору
ООО «Мастер +»

Е.Н. Пчелинцеву

Уважаемый Евгений Николаевич!

ОАО «Скоростные магистрали» рассмотрело представленный градостроительный план земельного участка для размещения кафе, автомоечного комплекса с шиномонтажем и сообщает следующее.

Размещение объекта в Московской области, г. Химки, на пересечении ул. Гоголя и проспекта Мира, вблизи домов №1 и №3 согласовывает.

Заместитель генерального директора

С.А. Киселев

Исп.: Дутчак Анатолий Михайлович
Тел.: +7 (495) 789-98-70 (доб. 171)



ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

05.04.2024

г. Мытищи

№ 197-04

Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта «Мойка с шиномонтажом и кафе» ООО «Мастер+», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки на пересечении ул. Гоголя и проспекта Мира, вблизи домов № 1 и № 3, на земельном участке с к.н. 50:10:10315:10.

Я, Главный государственный санитарный врач по Московской области Микаилова Ольга Михайловна, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, Правила), рассмотрев заявление ООО «Мастер+» об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта «Мойка с шиномонтажом и кафе» ООО «Мастер+», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки на пересечении ул. Гоголя и проспекта Мира, вблизи домов № 1 и № 3, на земельном участке с к.н. 50:10:10315:10, прилагаемых к нему проекта санитарно-защитной зоны проектируемого объекта «Мойка с шиномонтажом и кафе» ООО «Мастер+», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки на пересечении ул. Гоголя и проспекта Мира, вблизи домов № 1 и № 3, на земельном участке с к.н. 50:10:10315:10, экспертного заключения органа инспекции ИО ООО «Центр гигиены и экологии» (128000, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8) по проекту санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта «Мойка с шиномонтажом и кафе» ООО «Мастер+».

РЕШИЛА:

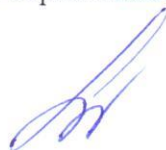
1. Установить для проектируемого объекта «Мойка с шиномонтажом и кафе» ООО «Мастер+», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки на пересечении ул. Гоголя и проспекта Мира, вблизи домов № 1 и № 3, на земельном участке с к.н. 50:10:10315:10 санитарно-защитную зону с границей, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению, размером 25 метров во всех направлениях от границы земельного участка объекта.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны проектируемого объекта «Мойка с шиномонтажом и кафе» ООО «Мастер+», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки на пересечении ул. Гоголя и проспекта Мира, вблизи домов № 1 и № 3, на земельном участке с к.н. 50:10:10315:10 (приведены в приложении № 1 к настоящему решению), согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости после получения из уполномоченного органа сведений о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае принятия такого решения на основании заявления о выдаче разрешения на строительство.



О.М. Микаилова

Приложение № 1

к Решению

Управления Роспотребнадзора

по Московской области

от 05.07.2021 № 197-04

Сведения о границах санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона проектируемого объекта «Мойка с шиномонтажом и кафе» ООО «Мастер+» действующего предприятия - склады ООО «Ковчег»

Местоположение: Московская область, г. Химки на пересечении ул. Гоголя и проспекта Мира, вблизи домов № 1 и № 3, на земельном участке с к.н. 50:10:10315:10.

Перечень координат характерных точек границы санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (систем координат МСК-50), выполненный кадастровым инженером Старцевым И.А. (квалификационный аттестат № 59-14-866:

Система координат МСК-50					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	484858.89	2185439.76	23	484735.04	2185346.91
2	484861.17	2185445.56	24	484772.04	2185329.66
3	484861.95	2185451.74	25	484781.11	2185327.36
4	484861.19	2185457.85	26	484790.40	2185328.57
5	484858.97	2185463.59	27	484798.59	2185333.10
6	484855.41	2185468.61	28	484804.54	2185340.33
7	484850.72	2185472.61	1	484858.89	2185439.76
8	484843.57	2185477.33			
9	484835.66	2185480.77			
10	484827.05	2185481.32			
11	484818.77	2185478.90			
12	484811.80	2185473.82			
13	484733.46	2185392.54			
14	484730.49	2185389.86			
15	484727.79	2185387.12			
16	484724.14	2185382.40			
17	484721.72	2185376.96			
18	484720.65	2185371.09			
19	484721.00	2185365.14			
20	484722.75	2185359.44			
21	484725.80	2185354.31			
22	484729.97	2185350.06			

Приложение № 2

к Решению

Управления Роспотребнадзора
по Московской областиот 05.04.2021 № 197-04Сведения о границах санитарно-защитной зоны
в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «Мастер+» для установления санитарно-защитной зоны, для проектируемого объекта «Мойка с шиномонтажом и кафе» ООО «Мастер+», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки на пересечении ул. Гоголя и проспекта Мира, вблизи домов № 1 и № 3, на земельном участке с к.н. 50:10:10315:10 на электронном носителе (прилагается).