ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО РАЗРАБОТКЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1. Общие данные | | |
| 1 | Требования к разрабатываемой документации | Дизайн – проект разработать в два этапа:  1.Эскизный проект – визуализация проектируемого пространства в 3-х сравнительных вариантах;  2. Основное проектирование – разработка разделов дизайн-проекта по выбранному Заказчиком эскизному проекту. |
| 2 | Состав и содержание разделов проектной документации | Дизайн-проект должен включать:   * топографическую съемку территории (план местности с привязкой к действующей системе координат и отображением: * гидрологических ресурсов; * типа почв и наличия растительности на оцениваемой территории; * рельефных особенностей местности; * расположение сетей коммуникаций; * местоположение транспортных развязок и узлов; * граничных точек земельного участка; * возведенных на участке сооружений; * эскизный план; * предложение по ассортиментному плану зеленых насаждений; * дендроплан; * план системы автоматического полива; * план системы освещения территории; * план дренажной системы водоотведения; * рабочие чертежи на устройство систем автоматического полива и освещения территории, малых архитектурных форм, дренажной системы водоотведения и иные работы по дизайн-проекту; * локальную смету по видам работ; * сводный-сметный расчет.   Рабочие чертежи разработать в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами.  Геодезические работы выполняются заказчиком самостоятельно.  Данные передаются Исполнителю в работу. |
| 3 | Противопожарные требования | Рабочие чертежи выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности, разработав при этом раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». |
| 4 | Требования к качеству услуг | Рабочие чертежи должны быть разработаны в полном соответствии с требованиями, предъявляемыми к ней строительными нормами и правилами (СНиП), техническими регламентами, ГОСТ, СП, НПБ и другими нормативными документами, действующими на момент передачи результата работ Заказчику. |
| 5 | Порядок сдачи результата услуг | Исполнитель передает Заказчику акт о приемке оказанных услуг в двух экземплярах с приложением 4 (четырех) комплектов проектной документации по выбранному Заказчиком дизайн-проекту на бумажном носителе и одного экземпляра в электронном виде (текстовые документы – в формате .doc, .pdf, чертежи и схемы - .pdf, .dwg, сметы – .хlsx., .GSFX, визуализация - .jpg, а также на электронном носителе). |
| 6 | Концепция благоустройства и озеленения территории (применима к обоим объектам благоустройства) | Стиль дизайна: классический, колониальный, мавританский.  Основа: газонная трава, устойчивая к климатическим особенностям Калининградской области.  Статуи, скамейки, лавочки, беседка, терраса, фонтан: предложить возможные варианты по виду, количеству и размещению на территории.  Клумбы: многоярусные, в виде сот и ромбов с логотипом КЯК, предложить варианты конструкций, размеры и техническое описание.  Часы из цветов, минимальный диаметр 5 м. Предложить варианты эскизов и техническое описание конструкции.  Дорожки: на территории необходимо устроить дорожки, дорожку к озеру, парковка. Материалы: галька, щебень, гравий, тротуарная плитка, террасная композитная доска, крупные камни, бордюры. Также можно предложить свой вариант.  Арки: в дизайне возможно использование арок/туннелей. До 10 шт. Высота – 2,2-2,5 метра, ширина – 1,5-1,8 м. Материал – металл дерево. Можно задекорировать цветами или плющевыми растениями.  Цветы: ирис, шалфей, алисум, клематис в ассортименте, лилии, гортензия, лаванда, обриета, крокус, тюльпан в ассортименте, примула, анютины глазки. Рододендрон, роза в ассортименте, пионы, ралункулус, гортензия, петуния, бархатцы, лаванда, цинерарий, плющ. Также можно предложить свой ассортиментный перечень.  Устройство клумб: не менее 35 шт: регулярные, нерегулярные, приподнятые, вертикальные, ковровые, моноклумбы, рокарий.  Деревья: Туя, карликовые ели, ель, павлония, канадский тис, береза, клен на штамбе, лиственница, вишня, яблоня, черешня, абрикос, персик, груша, рябина, церцис, ива, магнолия, сакура,.  Кустарники: кизильник, роза в ассортименте, самшит, аренария, барбарис, самшит в ассортименте, можжевельник в ассортименте, туя в ассортименте, лапчатка, чубушник, жасмин, вейгела, снежноягодник, краснокоренник, ,жимолость, бересклет, пузыреплодник, форзиция, будлея  Декоративные элементы: предложить свои. Например: вазоны, вазы, кувшины и т.д.  Фигуры: предложение по установки топиария  Фонтан: устройство фонтанов. Предоставление эскиза фонтана с применением изображения русалки и дельфина либо предложить свой вариант.  Альпийские горки: не менее 3 шт.  Подсветка: устройство подсветки дорожек, забора а также необходимо сделать акценты с помощью подсветки. Можно использовать подсвечивающийся вазоны для цветов  Устройство спускной лестницы в озеро для купающихся.  Мостки: устройство 4 мостков у озера.  Общая площадь благоустройства 1 объекта «Территория комбината» - 1 га  Общая площадь благоустройства 2 объекта «Душевые карьеры» - 1 га |