

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Администрации Раздольненского сельского поселения

от «25» февраля 2021 года  
п. Раздольный

№ 17

Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка с кадастровым номером  
41:05:0101038:105

Руководствуясь ст. 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.02.2020 № 94/пр «Об утверждении порядка присвоения номеров градостроительным планам земельных участков и о внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр», ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Соглашением между Администрацией Елизовского муниципального района и Администрацией Раздольненского сельского поселения о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Администрации Елизовского муниципального района на 2021 год от 11.01.2021, на основании заявления ФГКУ «Камчатский ЦС МЧС России», № регистрации заявления 243 от 05.02.2021, Администрация Раздольненского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101038:105 площадью 19006 кв. м согласно приложению к настоящему постановлению. Адрес (местоположение) земельного участка: Камчатский край, р-н. Елизовский, п. Раздольный, ул. Зеленая.
2. Присвоить градостроительному плану земельного участка номер: РФ-41-4-01-2-04-2021-0016.

3. Постановление Администрации Раздольненского сельского поселения от 18.03.2019 № 33 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101038:105» считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Врио главы Администрации  
Раздольненского сельского поселения



Л.В. Аносова



Приложение  
к Постановлению Администрации  
Раздольненского сельского поселения  
от 25.02.2021 № 17

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф — 4 1 — 4 — 0 1 — 2 — 0 4 — 2 0 2 1 — 0 0 1 6**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления Федерального государственного казенного учреждения «Камчатский спасательный  
центр МЧС России» от 05.02.2021 № 243

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления  
и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Камчатский край

(субъект Российской Федерации)

Елизовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Раздольненское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	588228.96	1389654.81
2	588242.37	1389716.20
3	588273.59	1389782.57
4	588414.54	1389720.47
5	588405.15	1389692.80
6	588417.32	1389682.84
7	588388.44	1389600.84
8	588364.31	1389609.00
9	588372.79	1389615.96
10	588385.19	1389650.34
11	588318.78	1389674.26
12	588306.36	1389639.88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1  
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого  
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы  
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**41:05:0101038:105**

Площадь земельного участка

**19 006 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.**



**Количество объектов - 9**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



М. П.  
(при наличии)

(подпись)

Любовь Валерьевна Аносова,  
Врио главы Администрации Раздольненского сельского  
поселения

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Л.В. Аносова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи **25.02.2021**  
(ДД.ММ.ГГГГ)

## 1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка

Прилагается

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500 , выполненной ООО "ГЕОТРЕСТ" г. Петропавловск-Камчатский в 2011 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4). Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Раздольненского сельского поселения «О правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06, утв. Решением Собрания депутатов Раздольненского сельского поселения от 21.04.2011 № 47 (с изменениями и дополнениями)**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Магазины (код 4.4)

Производственная деятельность (код 6.0)

Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Общественное питание (код 4.6)

Деловое управление (код 4.1)

Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Служебные гаражи (код 4.9)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м	-	Этажность - до 2 эт.	Максимальный процент застройки определяется в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональным и местными нормативами градостроительного проектирования	-	Объекты промышленности и коммунальные объекты с размерами СЗЗ не более 50 м. Отступ от красной линии – не менее 5 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах	Иные требования к параметрам объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка	Иные требования к размещению объектов

действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства	участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Здание, назначение: нежилое, этажей -1, общая площадь 1240,5 кв. м,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 41:05:0101038:282

№ 2, Здание, назначение: нежилое, этажей -1, общая площадь 27,9 кв. м,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 41:05:0101038:297

№ 3, Строительство кабельных линий 10 кВ от ТП № 3 до ТП № 1 и от ТП № 1 до ТП № 2, назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 1380 м,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 41:05:0101038:296

№ 4, Объект незавершенного строительства, назначение: сооружения коммунального хозяйства, общая площадь 89,6 кв. м, степень готовности 25 %,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

№ 5, Объект незавершенного строительства, назначение: водопроводная насосная станция, общая площадь 42,3 кв. м, степень готовности 10 %,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

№ 6, Объект незавершенного строительства, назначение: объекты электроэнергетики, протяженность 8196 м, степень готовности 77 %,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

№ 7, Объект незавершенного строительства, назначение: сооружения коммунального хозяйства (сети водоснабжения), протяженность 1323 м, степень готовности 50 %,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

Объект незавершенного строительства, назначение:  
 8 сооружения коммунального хозяйства (сети водоотведения),  
 № \_\_\_\_\_, протяженность 758 м, степень готовности 78 %  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ -

Объект незавершенного строительства, назначение:  
 9 сооружения коммунального хозяйства (сети теплоснабжения),  
 № \_\_\_\_\_, протяженность 1195 м, степень готовности 68 %  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, **Информация отсутствует**  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

**Охранная зона объектов электросетевого хозяйства:** кабельных линий 10 кВ от ТП № 3 до

ТП № 1 и от ТП № 1 до ТП № 2 (по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м).  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет ориентировочно 414 м<sup>2</sup>.

Основание установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства - Постановление Правительства РФ № 160 от 2009.02.24 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Ограничение:** в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения ФГКУ «Камчатский СЦ МЧС России».

Ближайший источник теплоснабжения – здание котельной на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101038:107.

Подключение к сетям ХВС к трубе Ø 100 мм. Точка подключения расположена северо-восточнее здания котельной. Водоотведение в септик в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101038:105.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

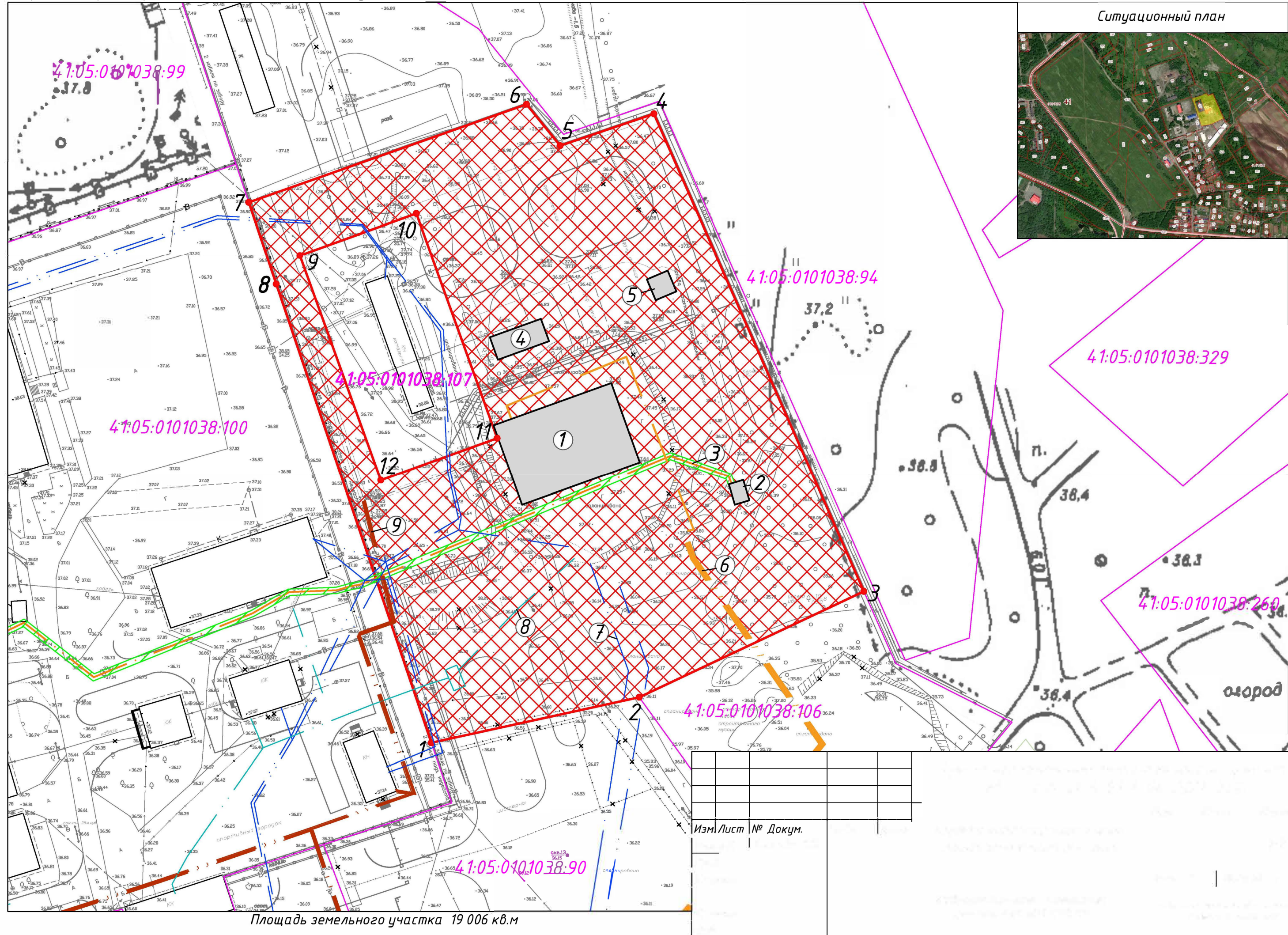
**Решение Собрание депутатов Раздольненского сельского поселения от 27.11.2017 № 22 «Об утверждении Правил благоустройства Раздольненского сельского поселения»**

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

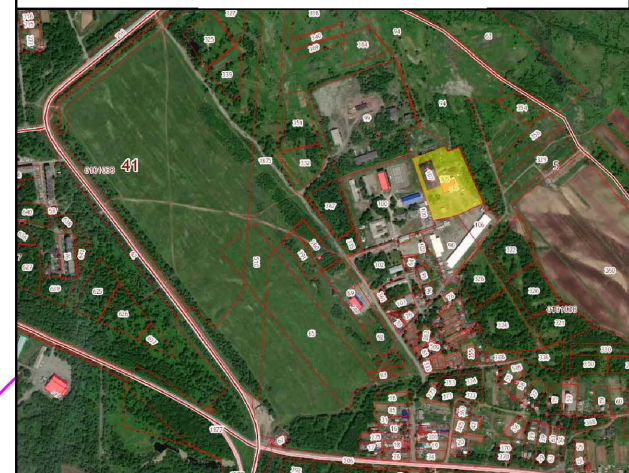
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



1.Чертёж(и) градостроительного плана земельного участка <1>



Ситуационный план




Изм. Лист № Докум.

Площадь земельного участка 19 006 кв.м



Умв.



### Экспликация объектов

<i>№ позиции</i>	<i>Наименование объекта капитального строительства</i>	<i>Примечание</i>
1	Здание (ПТОР)	Объект завершенного строительства
2	Здание (ТП № 2)	Объект завершенного строительства
3	Строительство кабельных линий 10 кВ от ТП № 3 до ТП № 1 и от ТП № 1 до ТП № 2	Объект завершенного строительства
4	Сооружения коммунального хозяйства (резервуары для воды)	Объект незавершенного строительства
5	Водопроводная насосная станция	Объект незавершенного строительства
6	Сети электроснабжения 0,4 кВ	Объект незавершенного строительства
7	Сети водоснабжения	Объект незавершенного строительства
8	Сети водоотведения	Объект незавершенного строительства
9	Сети теплоснабжения	Объект незавершенного строительства