

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Раздольненского сельского поселения

от «18» марта 2019 года
п. Раздольный

№ 33

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка с кадастровым номером
41:05:0101038:105

Руководствуясь ст. 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Соглашением между Администрацией Елизовского муниципального района и Администрацией Раздольненского сельского поселения о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Администрации Елизовского муниципального района на 2019 год от 09.01.2019, на основании заявления ФГКУ «Камчатский СЦ МЧС России» в лице начальника, подполковника А.Г. Киргинекова, № регистрации заявления 315 от 18.02.2019, Администрация Раздольненского сельского поселения

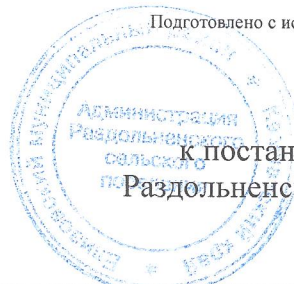
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101038:105 площадью 19006 кв. м согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Присвоить градостроительному плану земельного участка номер: RU41501304-095.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Администрации
Раздольненского сельского поселения



М.В. Меркушев



Приложение
к постановлению Администрации
Раздольненского сельского поселения
от 18.03.2019 № 33

Градостроительный план земельного участка

№ RU41501304

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Федерального государственного казенного учреждения «Камчатский спасательный центр МЧС России» от 18.02.2019 № 315

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Камчатский край

(субъект Российской Федерации)

Елизовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Раздольненское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	588228.96	1389654.81
2	588242.37	1389716.20
3	588273.59	1389782.57
4	588414.54	1389720.47
5	588405.15	1389692.80
6	588417.32	1389682.84
7	588388.44	1389600.84
8	588364.31	1389609.00
9	588372.79	1389615.96
10	588385.19	1389650.34
11	588318.78	1389674.26
12	588306.36	1389639.88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

41:05:0101038:105

Площадь земельного участка:

19006 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при

наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Михаил Валентинович Меркушев,
Глава Администрации Раздольненского сельского
поселения

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.В. Меркушев

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.03.2019

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Прилагается

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Собраний Депутатов Раздольненского сельского поселения «О правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06 (пр.

Решением Собраний депутатов Раздольненского сельского поселения от 21.04.2011 № 47)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Объекты социально-бытового назначения.

Объекты торгового назначения.

Объекты промышленного назначения.

Объекты коммунального назначения.

Объекты общественного питания.

Объекты административно-делового назначения.

Автовокзалы

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Объекты обслуживания автомобильного транспорта

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Объекты инженерно-технического обеспечения

Стоянки автомобильного транспорта

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м	-	Этажность - до 2 эт.	Максимальный процент застройки определяется в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональным и местными нормативами градостроительного проектирования	-	Объекты промышленности и коммунальные объекты с размерами СЗЗ не более 50 м. Отступ от красной линии – не менее 5 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Здание, назначение: нежилое, этажей -1, общая площадь 1240,5 кв. м

№ 1, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный-или кадастровый номер 41:05:0101038:282

Здание, назначение: нежилое, этажей -1, общая площадь 27,9 кв. м

№ 2, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный-или кадастровый номер 41:05:0101038:297

Строительство кабельных линий 10 кВ от ТП № 3 до ТП № 1 и от ТП № 1 до ТП № 2, назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 1380 м

№ 3, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный-или кадастровый номер 41:05:0101038:296

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок не установлен**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения ФГКУ «Камчатский СЦ МЧС России».

Подключение к сетям ХВС к трубе Ø 100 мм. Точка подключения расположена северо-восточнее здания котельной. Водоотведение в септик в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101038:105

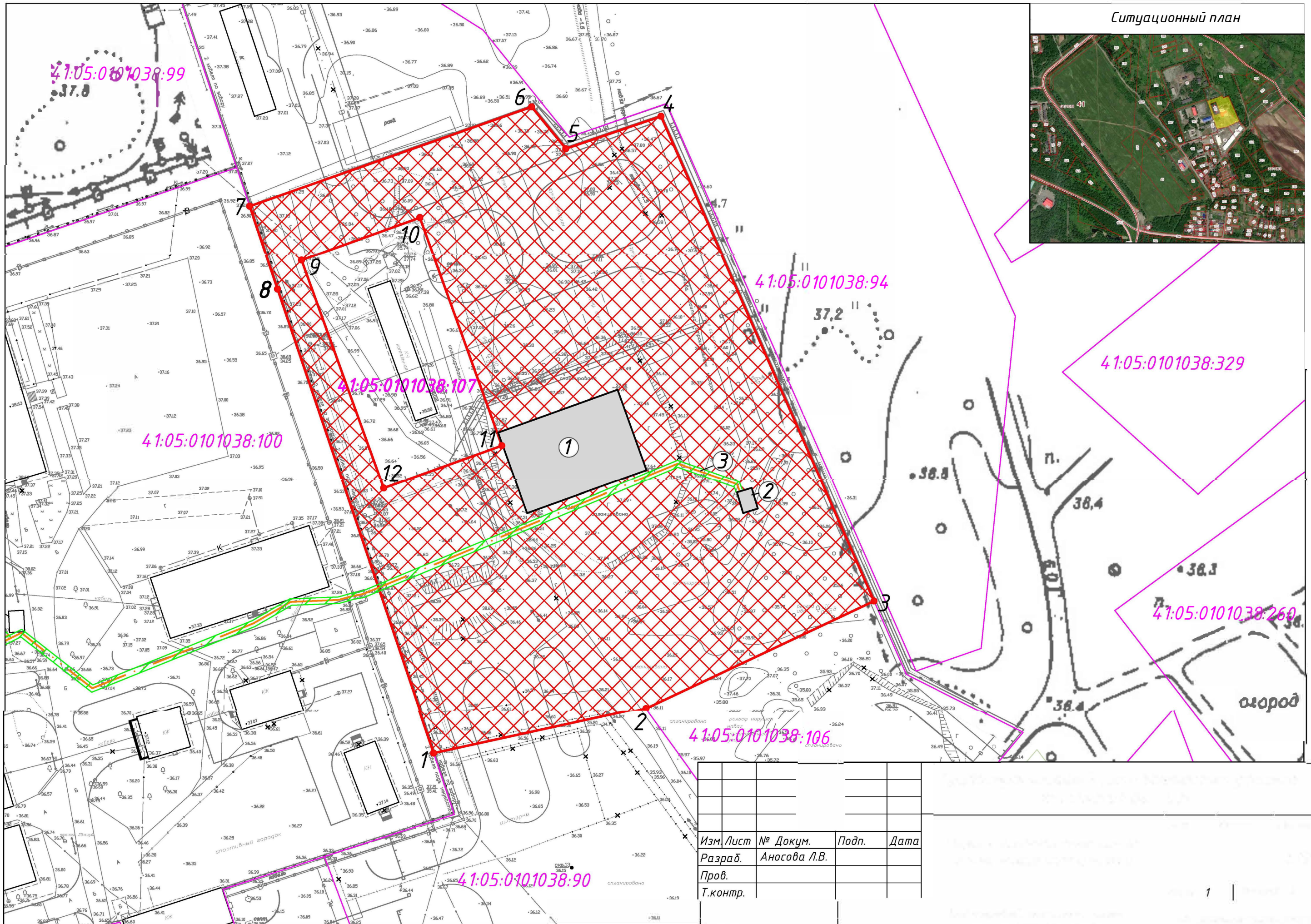
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Собрание депутатов Раздольненского сельского поселения от 27.11.2017 № 22 «Об утверждении Правил благоустройства Раздольненского сельского поселения»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка 19 006 кв.м

Изм. Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	
Разраб.	Аносова Л.В.			
Пров.				
Т.контр.				



граница земельного участка

● 1

поворотные точки и их номера



место допустимого размещения объектов капитального строительства



границы смежных земельных участков

41:05:0101096:22

кадастровые номера смежных земельных участков



кабельные линии 10 кВ



охранная зона объекта электросетевого хозяйства



номера объектов капитального строительства на чертеже градостроительного плана согласно экспликации

Экспликация объектов

№ позиции	Наименование объекта капитального строительства
1	Здание (ПТОР)
2	Здание (ТП № 2)
3	Строительство кабельных линий 10 кВ от ТП № 3 до ТП № 1 и от ТП № 1 до ТП № 2

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "ГЕОТРЕСТ" г. Петропавловск-Камчатский в 2011 г., и на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной Хабаровской ТГЗ в 1992 г.

(наименование организации)

*Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
"18" марта 2019 года Администрацией Раздольненского сельского поселения*

					1. Identifikasi Masalah 2. Pengumpulan Data			
1. Identifikasi Masalah	2. Pengumpulan Data	3. Pengumpulan Data	4. Pengumpulan Data	5. Pengumpulan Data	6. Pengumpulan Data 7. Pengumpulan Data 8. Pengumpulan Data 9. Pengumpulan Data 10. Pengumpulan Data	11. Pengumpulan Data	12. Pengumpulan Data	13. Pengumpulan Data