**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта: - «О подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств федерального бюджета в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, не включенные в федеральные целевые программы, в форме капитальных вложений в основные средства федеральных государственных учреждений, находящихся в ведении Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий»

|  |
| --- |
| (указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника) |

2. Государственный заказчик -

|  |
| --- |
| (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |

3. Инвестор (при наличии):

отсутствует

|  |
| --- |
| (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |

4. Проектная организация: определяется по результатам аукционных процедур в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

|  |
| --- |
| (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |

5. Вид работ: Проектные и изыскательские работы

|  |
| --- |
| Состав работ:  - выполнение инженерных изысканий в соответствии с Приложением № 1.1 к Государственному контракту «Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории» и п. 14 настоящего задания на проектирование.  - разработка проектной документации стадии П (ПД) в соответствии с настоящим заданием на проектирование, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», приказа Минстроя России от 04 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23 сентября 2020 г. № 59986);СП (СНИП), ГОСТ, СанПиН и другими действующими на территории Российской Федерации нормативно-правовыми актами (документами) в области архитектурно-строительного проектирования, учитывая поэтапное (пообъектное) выполнение работ.  - получение положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации, включая смету и результаты инженерных изысканий; получение положительного заключения проверки сметной документации на соответствие сметных нормативов, включённых в Федеральный реестр. В случае получения отрицательных заключений государственной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» и (или) необходимости выполнения дополнительных работ на основании отрицательных заключений, дополнительные работы и повторная государственная экспертиза выполняется за счет Подрядчика.  - разработка рабочей документации стадии Р (РД) в соответствии с настоящим заданием на проектирование, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», приказа Минстроя России от 04 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23 сентября 2020 г. № 59986);СП (СНИП), ГОСТ, СанПиН и другими действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами (документами) в области архитектурно-строительного проектирования, учитывая поэтапное (пообъектное) выполнение работ на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.  - передача Государственному заказчику:  результаты инженерных изысканий в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 1-ом экземпляре на электронном носителе;  проектной документации стадии «П» по объекту капитального строительства (реконструкции), получившей положительное заключение государственной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 1-ом экземпляре на электронном носителе;  рабочей документации стадии «Р» по объекту капитального строительства (реконструкции), в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 1-ом экземпляре на электронном носителе.  положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, включая смету и результаты инженерных изысканий в 1-м экземпляре на бумажном носителе и 1-ом экземпляре на электронном носителе.  положительное заключение проверки сметной документации на соответствие сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр в 1-м экземпляре на бумажном носителе и 1-ом экземпляре на электронном носителе.  Требования к электронному виду форматов файлов передаваемой исполнителем документации, в том числе:  - сметная документация (сметные расчеты), выполненная в сметном программном комплексе с использованием ФЕР (база 2021 г.), в базовых ценах 2001 г. и текущих ценах 2021 года в сметном программном комплексе в формате (GSFX), EXCEL и PDF;  - формат текстовых и табличных частей (отчеты, пояснительные записки) - WORD и PDF;  - формат графических частей — AutoCAD и PDF. |

6. Источник финансирования строительства объекта:

-

|  |
| --- |
| (указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства) |

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (в наличии).

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Предусмотреть поэтапное (пообъектное) выполнение работ

|  |
| --- |
| (указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства) |

Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства (реконструкции) должна быть обоснована технологической возможностью реализации принятых проектных решений.

Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства (реконструкции) разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления строительства (реконструкции) этого этапа. Указанная документация должна отвечать требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Под этапом строительства (реконструкции) понимается строительство, реконструкция одного из объектов капитального строительства (реконструкции), строительство (реконструкцию) которого планируется осуществить, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства (реконструкции) иных объектов капитального строительства (реконструкции) на этом земельном участке, а также строительство (реконструкция) части объекта капитального строительства (реконструкции), которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства (реконструкции) иных частей этого объекта капитального строительства (реконструкции).

Очередность устройства и объем реконструируемых наружных коммуникаций и внутриплощадочных сетей по этапам определить проектной документацией.

1. Хранилище техники на 70 единиц;

2. КТП (контрольно-технический пункт), помещение дежурных средств на 5 машинных мест и пождепо на 2 пожарных автомобиля;

3. Резервуар противопожарного запаса воды;

4. Водопроводная насосная станция;

5. Сети электроснабжения 0,4 кВ;

6. Сети водоснабжения (реконструкция)

7. Сети канализации (реконструкция)

8. Тепловые сети (реконструкция)

9. Срок строительства объекта:

Проектно-изыскательские работы: 2021 год;

Строительно-монтажные работы: 2022-2024 годы.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Разработку проекта провести в соответствии нормам СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», СП 380.1325800.2018, а также иным нормативным документам. Мощность объекта 12 499,09 кв. м.

1. Хранилище техники на 70 единиц (Объект незавершенного строительства готовностью 93%):

Этажность – 1

Площадь застройки – 3 433,92 кв. м.

Общая площадь – 3 356, 69 кв. м.

Строительный объем – 21 177,16 куб. м.

Размеры в осях – 158,4\*21,0 м. Высота до низа балки – 4,5; 2,5 м.

2. КТП (контрольно-технический пункт), помещение дежурных средств на 5 машинных мест и пождепо на 2 пожарных автомобиля (Объект незавершенного строительства готовностью 57%) :

Этажность – 1

Площадь застройки – 1 202 кв. м.

Общая площадь – 1 031 кв. м.

Строительный объем – 4 844 куб. м.

Размеры в осях – 21,00\*57,00 м.

Высота административно-бытовых служебных помещений – 2,65 - 3,00 м. Высота помещения хранения крупногабаритных машин – 4,9 - 6,00 м.

3. Резервуар противопожарного запаса воды (Объект незавершенного строительства готовностью 1 резервуар - 58%, 2 резервуар – 0%):

Этажность – 1

Площадь застройки – 160 кв. м.

Общая площадь – 90 кв. м.

Строительный объем -300 куб. м.

4. Водопроводная насосная станция (Объект незавершенного строительства готовностью 33%) :

Этажность – 1

Площадь застройки – 61,27 кв. м.

Общая площадь – 33,72 кв. м.

Строительный объем – 166,53 куб. м.

Размеры в осях – 6\*6 м.

Высота – 3,8 м.

5. Сети электроснабжения 0,4 кВ (Объект незавершенного строительства готовность 77%):

Протяженность 8 196,0 м. п.

6. Сети водоснабжения (реконструкция) (Объект незавершенного строительства готовность 50%):

Протяженность 3 709,9 м. п.

7. Сети канализации (реконструкция) (Объект незавершенного строительства готовность 78%):

Протяженность 763,5 м. п.

8. Тепловые сети (реконструкция) (Объект незавершенного строительства готовность 68%):

Протяженность 3 694,7 м. п.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со [статьей 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l51) Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение: Военный городок предназначен для размещения спасательных-воинских формирований.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Отсутствует

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: Определить проектом сейсмичность (расчетная сейсмичность площадки 9 балов по карте ОСР-205-А), категорию сложности территории по инженерно-геологическим и гидрогеологическим условиям строительства, по сложности природных условий (по наличию просадочных грунтов, по потенциальной подтопляемости, по степени морозной пучинистости) согласно п. 5.2 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», характеристику климатического района, в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменениями № 1, 2)».

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Отсутствует

|  |
| --- |
| (при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта) |

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

**Определить взрывопожарную опасность по объектам согласно СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с Изменением № 1).**

**Определить пожарную опасность по объектам согласно класса функциональной пожарной опасности Ф 5.2. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 30 апреля 2021 г.) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"**

**Определить по объектам:**

**- класс огнестойкости СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты;**

**- степень огнестойкости здания;**

**- обеспечение огнестойкости объектов защиты (с Изменением № 1);**

**- класс конструктивной пожарной опасности.**

|  |
| --- |
| (указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта) |

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Предусмотреть проектом помещения для постоянного пребывания людей

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно [пункту 7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l54) части 1 и [части 7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l62) статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

Нормальный

|  |
| --- |
| (повышенный, нормальный, пониженный) |

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: Отсутствует

|  |
| --- |
| (указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта) |

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», а также нормативными правовыми актами, действующими на территории Камчатского края. Соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"). Установлены требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности проектных решений в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдением требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденным Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985», также с ранее разработанными проектными решениями.

|  |
| --- |
| (указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С") |

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

в границах земельных участков в объемах и методами, в соответствии с программой инженерных изысканий (разработанной проектной организацией (Головным исполнителем) в течение 7 (семи) дней с даты заключения государственного контракта и согласованной с Государственным заказчиком). Программа инженерных изысканий должна быть разработана в соответствии с Приложением № 1.1 к Государственному контракту «Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории» в полном объеме необходимом для проектирования и строительства объектов в соответствии с требованиями: постановления Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 (ред. от 15 сентября 2020 г.) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», с [СП 47.13330.2016](consultantplus://offline/ref=7B1FC810A3CF92417CFFEB6289495E58DC9EC116F78CA7D0B38742881369FF00E6523853C743D7A0C70D6A2CbAI5D) СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», постановления Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1431 «Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения, в пункт 6 положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Срок выполнения изысканий 20 календарных дней с даты заключения государственного контракта.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации) |

15. Согласно приказу МЧС России от 02 сентября 2020 г. № 644ДСП «О подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств федерального бюджета в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, не включенные в федеральные целевые программы, в форме капитальных вложений в основные средства федеральных государственных учреждений, находящихся в ведении Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» и постановлению правительства от 21 декабря 2020 г. № 2190-80 «О государственном оборонном заказе на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Решению МЧС России о внесении изменений в перечень объектов капитального строительства, не включенных в федеральные целевые программы, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по государственному оборонному заказу на 2021 и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденного заместителем Министра Н.Н. Гречушкиным 30 июня 2021 г. предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (1 очередь строительства) 454 940,3 тыс. рублей (четыреста пятьдесят четыре миллиона девятьсот сорок тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе ПИР – 10 917,6 тыс. рублей, из них на завершение строительства объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию - 444 022,7 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 10 917,6 тыс. рублей (ПИР);

2022 год – 43 853,1 тыс. рублей (СМР);

2023 год – 16 471,0 тыс. рублей (СМР);

2024 год – 383 698,6 тыс. рублей (СМР).

|  |
| --- |
| (указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство) |

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта: федеральный бюджет.

**II. Требования к проектным решениям**

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: выполнить в соответствии с требованиями градостроительного задания в увязке с окружающей застройкой, согласно «АПЗ» Разработка раздела ГП (Генеральный план)

Выполнить в соответствии с требованиями градостроительных планов, Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 30 апреля 2021 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Проектные решения должны соответствовать (привести в соответствие) требованиям: СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» Актуализированная редакция [СНиП III-10-75](https://docs.cntd.ru/document/5200028#7D20K3), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29 января 2021 г. № 62297), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Учесть необходимую мощность слоя земельного покрова над трубами наружных инженерных сетей водоотведения (не менее 1,16 м)

|  |
| --- |
| (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) |

18. Требования к проекту полосы отвода: не требуется

|  |
| --- |
| (указываются для линейных объектов) |

19. Требования к архитектурно решениям, включая требования к графическим материалам:

Архитектурно решения не должны противоречить стилистике окружающей застройки и соответствовать приказу МЧС России от 01 сентября 2014 г. № 473 «О стандартизации архитектурных решений в системе МЧС России».

Планировка помещений дорабатывается с учетом уже выполненных работ и по согласованию с Государственным заказчиком: в соответствии с функциональным назначением помещений.

|  |
| --- |
| (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) |

20. Требования к технологическим решениям:

Технологические решения выполняются исходя из функционального назначения и особенностей технологических процессов.

Технологические решения должны включать:

* планировочные решения помещений;
* технологическую расстановку оборудования;
* спецификацию оборудования (согласовывается с Государственным заказчиком);
* пояснительную записку;
* расстановку оборудования с привязкой к существующим электрокоммуникациям, коммуникациям связи, системам водоснабжения и канализации;
* оборудование должно соответствовать техническому уровню лучших отечественных производителей, с учетом плана импортозамещения;
* оборудование должно иметь референцию (положительный опыт эксплуатации);
* оборудование должно иметь сертификаты соответствия, выданные в Российской Федерации.

В проекте предусмотреть: мебелирование рабочих мест (согласовать с Государственным заказчиком с предоставлением эскизов расстановки и размещения мебели на рабочих местах на утверждение Государственному заказчику.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Решения по основным конструктивным элементам зданий должны быть приняты на основании материалов технического заключения ООО «Фама Про» Строительно-техническая экспертиза по объекту незавершенного строительства «Строительство и реконструкция объектов войсковой части № 44138 (1043 спасательный центр) Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Раздольный» Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Раздольный, ул. Зеленая» (далее - Техническое заключение ООО «Фама Про»), расчетов по несущей способности. Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам РФ устойчивость и безопасную эксплуатацию зданий.

Выполнить проектно-сметную документацию с учетом выполненных работ, в соответствии с актуализированными строительными нормами и правилами, и результатами Технического заключения ООО «Фама Про» в части устранения дефектов, повреждений, иных нарушений допущенные при строительстве, рекомендуемых видов строительно-монтажных работ необходимых для завершения строительства, отраженные в Техническом заключении ООО «Фама Про».

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования с Государственным заказчиком:

При разработке конструктивных решений применять современные материалы и оборудование с внедрением стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве зданий данного функционального назначения. Применяемые в проекте материалы, изделия, конструкции, оборудование согласовать с Государственным заказчиком, с учетом выполненных работ и результатами Технического заключения ООО «Фама Про» в части устранения дефектов, повреждений, иных нарушений допущенные при строительстве, рекомендуемых видов строительно-монтажных работ необходимых для завершения строительства, отраженные в Техническом заключении ООО «Фама Про».

|  |
| --- |
| (указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования Государственным заказчиком |

21.2. Требования к строительным конструкциям:

В соответствии с действующими СНиП, СП, СП 380.1325800.2018 в соответствии с требованиями ФЗ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и других норм.

В конструкциях и отделке использовать высококачественные износостойкие, экологически чистые материалы, уточнить проектом (с учетом выполненных работ и результатами Технического заключения ООО «Фама Про», предварительно согласовать с Государственным заказчиком.

|  |
| --- |
| (в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов) |

21.3. Требования к фундаментам:

Уточнить проектом, выполнить с учетом результатов инженерных изысканий, согласно технико-экономического сравнения вариантов, а также в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ; СНиП; НПБ; СанПИН, СП 380.1325800.2018 и т.д., а также с учетом выполненных работ и результатами Технического заключения ООО «Фама Про» в части устранения дефектов, повреждений, иных нарушений допущенные при строительстве, рекомендуемых видов строительно-монтажных работ необходимых для завершения строительства отраженные в Техническом заключении ООО «Фама Про».

|  |
| --- |
| (указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов) |

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Уточнить проектом, выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ; СНиП; НПБ; СанПИН, СП 380.1325800.2018 и т.д., а также с учетом выполненных работ и результатами Технического заключения ООО «Фама Про» в части устранения дефектов, повреждений, иных нарушений допущенные при строительстве, рекомендуемых видов строительно-монтажных работ необходимых для завершения строительства, отраженные в Техническом заключении ООО «Фама Про».

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.5. Требования к наружным стенам:

Уточнить проектом, выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ; СНиП; НПБ; СанПИН, СП 380.1325800.2018 и т.д., а также с учетом выполненных работ и результатами Технического заключения ООО «Фама Про» в части устранения дефектов, повреждений, иных нарушений допущенные при строительстве, рекомендуемых видов строительно-монтажных работ необходимых для завершения строительства отраженные в Техническом заключении ООО «Фама Про», предварительно согласовать с Государственным заказчиком.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Уточнить проектом, выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ; СНиП; НПБ; СанПИН, СП 380.1325800.2018 и т.д., а также с учетом выполненных работ и результатами Технического заключения ООО «Фама Про» в части устранения дефектов, повреждений, иных нарушений допущенные при строительстве, рекомендуемых видов строительно-монтажных работ необходимых для завершения строительства отраженные в Техническом заключении ООО «Фама Про», предварительно согласовать с Государственным заказчиком.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.7. Требования к перекрытиям:

Уточнить проектом, выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ; СНиП; НПБ; СанПИН, СП 380.1325800.2018 и т.д.,а также с учетом выполненных работ и результатами Технического заключения ООО «Фама Про» в части устранения дефектов, повреждений, иных нарушений допущенные при строительстве, рекомендуемых видов строительно-монтажных работ необходимых для завершения строительства отраженные в Техническом заключении ООО «Фама Про», предварительно согласовать с Государственным заказчиком.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Уточнить проектом, выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ; СНиП; НПБ; СанПИН, СП 380.1325800.2018 и т.д., а также с учетом выполненных работ и результатами Технического заключения ООО «Фама Про» в части устранения дефектов, повреждений, иных нарушений допущенные при строительстве, рекомендуемых видов строительно-монтажных работ необходимых для завершения строительства отраженные в Техническом заключении ООО «Фама Про», предварительно согласовать с Государственным заказчиком.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.9. Требования к лестницам:

Уточнить проектом, выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ; СНиП; НПБ; СанПИН, СП 380.1325800.2018 и т.д., а также с учетом выполненных работ и результатами Технического заключения ООО «Фама Про» в части устранения дефектов, повреждений, иных нарушений допущенные при строительстве, рекомендуемых видов строительно-монтажных работ необходимых для завершения строительства отраженные в Техническом заключении ООО «Фама Про», предварительно согласовать с Государственным заказчиком.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.10. Требования к полам:

Уточнить проектом в зависимости от функционального назначения помещений, предварительно согласовать с Государственным заказчиком. Покрытия полов принять с учетом требований пожарной безопасности в соответствии с Федеральным закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 30 апреля 2021 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в зависимости от функционального назначения помещений.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.11. Требования к кровле:

Уточнить проектом, выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ; СНиП; НПБ; СанПИН, СП 380.1325800.2018 и т.д., а также с учетом выполненных работ и результатами Технического заключения ООО «Фама Про» в части устранения дефектов, повреждений, иных нарушений допущенные при строительстве, рекомендуемых видов строительно-монтажных работ необходимых для завершения строительства отраженные в Техническом заключении ООО «Фама Про», предварительно согласовать с Государственным заказчиком.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.12. Требования к витражам, окнам:

Уточнить проектом, выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ; СНиП; НПБ; СанПИН, СП 380.1325800.2018 и т.д., а также с учетом выполненных работ, предварительно согласовать с Государственным заказчиком.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.13. Требования к дверям:

Уточнить проектом, выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ; СНиП; НПБ; СанПИН, СП 380.1325800.2018 и т.д., а также с учетом выполненных работ и результатами Технического заключения ООО «Фама Про» в части устранения дефектов, повреждений, иных нарушений допущенные при строительстве, рекомендуемых видов строительно-монтажных работ необходимых для завершения строительства отраженные в Техническом заключении ООО «Фама Про», предварительно согласовать с Государственным заказчиком.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.14. Требования к внутренней отделке:

Уточнить проектом, выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ; СНиП; НПБ; СанПИН, СП 380.1325800.2018 и т.д., а также с учетом выполненных работ, предварительно согласовать с Государственным заказчиком.

|  |
| --- |
| (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта) |

21.15. Требования к наружной отделке:

Уточнить проектом, выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ; СНиП; НПБ; СанПИН, СП 380.1325800.2018 и т.д., а также с учетом выполненных работ, предварительно согласовать с Государственным заказчиком.

Архитектурные решения не должны противоречить стилистике окружающей застройки и соответствовать приказу МЧС России от 01 сентября 2014 г. № 473 «О стандартизации архитектурных решений в системе МЧС России».

|  |
| --- |
| (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта) |

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях, и техногенных воздействиях:

Уточнить проектом, выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ; СНиП; НПБ; СанПИН, СП 380.1325800.2018 и т.д.

|  |
| --- |
| (указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях) |

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

В соответствии с нормативными правовыми актами.

|  |
| --- |
| (указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях) |

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Уточнить проектом, выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ; СНиП; НПБ; СанПИН, СП 380.1325800.2018 и т.д.

|  |
| --- |
| (указываются для линейных объектов) |

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Уточнить проектом, выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ; СНиП; НПБ; СанПИН, СП 380.1325800.2018 и т.д., а также с учетом выполненных работ и результатами Технического заключения ООО «Фама Про» в части устранения дефектов, повреждений, иных нарушений допущенные при строительстве, рекомендуемых видов строительно-монтажных работ необходимых для завершения строительства отраженные в Техническом заключении ООО «Фама Про», предварительно согласовать с Государственным заказчиком.

|  |
| --- |
| (указываются для линейных объектов) |

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

Всё оборудование должно быть сертифицировано в Российской Федерации и соответствовать требованиями нормативных документов.

24.1.1. Отопление:

Определить проектом с согласованием Государственным заказчиком.

24.1.2. Вентиляция:

Определить проектом с учетом особенностей ранее выполненных работ, с согласованием Государственным заказчиком.

24.1.3. Водопровод:

Определить проектом с учетом особенностей ранее выполненных работ, с согласованием Государственным заказчиком.

24.1.4. Канализация:

Определить проектом с учетом особенностей ранее выполненных работ, с согласованием Государственным заказчиком.

24.1.5. Электроснабжение:

Определить проектом с учетом особенностей ранее выполненных работ, с согласованием Государственным заказчиком.

24.1.6. Телефонизация:

Определить проектом, с согласованием Государственным заказчиком.

24.1.7. Радиофикация:

Определить проектом, с согласованием Государственным заказчиком.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Определить проектом, с согласованием Государственным заказчиком.

24.1.9. Телевидение:

Определить проектом, с согласованием Государственным заказчиком.

24.1.10. Газификация: Не требуется

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Определить проектом, с согласованием Государственным заказчиком.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (в случае необходимости изменения потребляемой мощности, в процессе корректировки проектно-сметной документации, для разработки технических решений проектная организация уведомляет Государственного заказчика о необходимости запроса откорректированных технических условий):

24.2.1. Водоснабжение:

Выполнить в соответствии с техническими условиями (№ 18 от 24.02.2021), с учетом выполненных работ и результатами Технического заключения ООО «Фама Про» в части устранения дефектов, повреждений, иных нарушений допущенные при строительстве, рекомендуемых видов строительно-монтажных работ необходимых для завершения строительства, отраженные в Техническом заключении ООО «Фама Про».

24.2.2. Водоотведение:

Выполнить в соответствии с техническими условиями (№ 506 от 24.02.2021), с учетом выполненных работ и результатами Технического заключения ООО «Фама Про» в части устранения дефектов, повреждений, иных нарушений допущенные при строительстве, рекомендуемых видов строительно-монтажных работ необходимых для завершения строительства, отраженные в Техническом заключении ООО «Фама Про».

24.2.3. Теплоснабжение:

Выполнить в соответствии с техническими условиями, с учетом выполненных работ и результатами Технического заключения ООО «Фама Про» в части устранения дефектов, повреждений, иных нарушений допущенные при строительстве, рекомендуемых видов строительно-монтажных работ необходимых для завершения строительства, отраженные в Техническом заключении ООО «Фама Про».

24.2.4. Электроснабжение:

Выполнить в соответствии с техническими условиями (№ 128, № 129, № 130 от 24.02.2021), с учетом выполненных работ и результатами Технического заключения ООО «Фама Про» в части устранения дефектов, повреждений, иных нарушений допущенные при строительстве, рекомендуемых видов строительно-монтажных работ необходимых для завершения строительства, отраженные в Техническом заключении ООО «Фама Про».

24.2.5. Телефонизация:

Выполнить в соответствии с техническими условиями (№ 01 от 05.03.2021).

24.2.6. Радиофикация:

Выполнить в соответствии с техническими условиями (№ 01 от 05.03.2021).

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Выполнить в соответствии с техническими условиями (№ 01 от 05.03.2021).

24.2.8. Телевидение:

Выполнить в соответствии с техническими условиями (№ 01 от 05.03.2021).23.

24.2.9. Газоснабжение: Не требуется

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Разработать в соответствии с законом Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 09 марта 2021 г.) «Об охране окружающей среды» при проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации, снятии с эксплуатации предприятий, зданий и сооружений в промышленности, сельском хозяйстве, на транспорте, в энергетике и жилищно-коммунальном хозяйстве должны предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.

В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса и Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 об утверждении «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов в составе проектной документации должен разрабатываться раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства и законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими действующими Нормами, и Правилами расчета рассеивания выбросов загрязняющих веществ с учетом их фоновых концентраций в атмосферном воздухе.

Разработать мероприятия по обращению с отходами производства и потребления, включая отработанные люминесцентные лампы.

Разработать в установленном порядке проекты нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ), лимита образования и размещения отходов.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Разработать в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту - Тех. регламент).

Предусмотреть мероприятия, составляющие систему обеспечения пожарной безопасности в соответствии с положениями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность».

В том числе проектом предусмотреть:

- систему предотвращения пожаров (пассивная противопожарная защита);

- систему противопожарной защиты (активная противопожарная защита);

- организационно-технические мероприятия.

За основу противопожарной защиты принять принцип локализации пожара, который предполагает, что при возникновении пожара опасные факторы, воздействующие на людей и материальные ценности не выходят за пределы помещения, явившемся местом возникновения пожара, к которым согласно ч.1 ст.9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ относятся:

Система противопожарной защиты на проектируемом объекте защиты, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, должна включать в себя:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, где это необходимо;

4) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

5) применение систем коллективной защиты и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

6) применение первичных средств пожаротушения;

7) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

При разработке раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» использовать следующие нормативные документы:

• Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 30 апреля 2021 г.).

• Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

• Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

• Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ (ред. от 22 декабря 2020 г.) «О пожарной безопасности».

• Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ (ред. от 31 июля 2020 г.) «О лицензировании отдельных видов деятельности».

• ГОСТ 12.1.004-91\*. ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования.

• ГОСТ 12.1.033-81\*. Пожарная безопасность. Термины и определения.

• СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;

• СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;

• СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;

• СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

• СП 485.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;

• СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;

• СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности;

• СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружного противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;

• СП 9.13130.2009 Свод правил. Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации;

• СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования;

• СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;

• СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

• ГОСТ Р 53297-2009 Лифты пассажирские и грузовые. Требования пожарной безопасности

• СТ СЭВ 383-87. Пожарная безопасность в строительстве. Термины и определения.

• Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2021 № 1479 (ред. от 31 декабря 2020 г.) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

• СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Выполнить в строгом соответствии с требованиями:

- ФЗ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ (ред. от 26 июля 2019 г.) «Об энергоснабжении и о повышении эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (не ниже класса "С");

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2009 г. № 1221 (ред. от 21 апреля 2018 г.) «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд», Приказа Минэкономразвития России от 04 июня 2010 г. № 229 (ред. от 09 июня 2016 г.) «О требования энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания элементов конструкций здания, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, Приказ Минпромторга России от 06 ноября 2018 г. № 4404 «Об утверждении перечня категорий товаров и их характеристик в пределах установленных Правительством Российской Федерации видов товаров и их характеристик, на которые распространяется требование о наличии информации о классе энергетической эффективности товаров в технической документации, прилагаемой к этим товарам, в их маркировке, на их этикетках, и перечня исключений из категорий данных товаров и их характеристик» (Зарегистрировано в Минюсте России 12 февраля 2019 г. № 53762), письмом Минэкономразвития России от 22 мая 2010 г. № 8189-ЭН/Д07 «О соблюдении требований законодательства об энергосбережении и энергоэффективности»;

- выполнить в соответствии с Постановление Правительства РФ от 24 декабря 2020 г. № 2255 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения»

|  |
| --- |
| (не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются) |

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

не требуется

|  |
| --- |
| (указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда) |

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ; СНиП; НПБ; СанПИН и т.д.

В том числе в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31 августа 2019 г. № 1133 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, его территориальных органов и подведомственных ему организаций, а также формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)», СП 132.13330.2011 «Обеспеченность антитеррористической защищенности зданий и сооружений».

|  |
| --- |
| (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 (ред. от 15 мая 2019 г.) «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192) |

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: Разработать согласно требованиям, действующим на территории РФ; СНиП, НПБ, СанПИН и др.

Проектом предусмотреть соблюдение безопасные для здоровья человека условия пребывания на объекте.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта) |

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ СНиП, СП, НПБ, СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения». Правила эксплуатации. Основные положения, учесть в соответствующем разделе, с учетом результатов Технического заключения ООО «Фама Про».

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Разработать данный радел проектной документации с целью завершения работ по объектам незавершенного строительства и ввода объектов в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 № 87 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

В проекте производства работ учесть стесненный характер работ на земельном участке и объекте.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Уточнить проектом, с учетом выполненных работ и результатами Технического заключения ООО «Фама Про», предварительно согласовать с Государственным заказчиком.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

предусмотреть благоустройство прилегающей территории, согласовать с Государственным заказчиком.

|  |
| --- |
| (указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства, и озеленения) |

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

не установлено

|  |
| --- |
| (указываются при необходимости) |

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Предусмотреть вывоз грунта, а также строительного мусора и отходов строительства на полигон в соответствии с разрешительными документами заинтересованных служб.

|  |
| --- |
| (указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления) |

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

не установлено

|  |
| --- |
| (указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта) |

**III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

|  |
| --- |
| (указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации [от 16 февраля 2008 г. № 87](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=305459#l0) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)  Разработку проектной документации стадии «П» и стадии «Р» выполнить в полном объеме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Проектная документация должна отвечать требованиям действующих Российских строительных норм и правил, нормативных документов по теплоснабжению, по противопожарным нормам, экологическим, санитарно-эпидемическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» в объеме необходимом для получения положительных заключений федеральной государственной экспертизы и проведения комплекса строительно-монтажных работ. В сметной стоимости строительства предусмотреть (в случае необходимости) затраты на технологическое присоединение к инженерным сетям.  Оформление чертежей и пояснительных записок обязательно выполнять в соответствии со СНиП и ГОСТ.  Инженерные изыскания (в случае проведения) выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 (ред. от 15 сентября 2020 г.) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановления Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1431 «Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения, в пункт 6 положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства». |

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию разработать на основе проектной документации. Сметную документацию разработать согласно требованиям приказа Минстроя России от 04 август 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23 сентябрь 2020 г. № 59986). Сводный сметный расчет составить в двух уровнях цен: базисных и текущих ценах. Локальный сметный расчет выполнить в базисных и текущих ценах ФЕР-2001 (база 2021 г.). Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен в базисных ценах ФЕР-2001 (база 2021 г.) с применением индексов изменения сметной стоимости к элементам прямых затрат, рекомендованных Минстроем России на дату выдачи проектной документации. Сметную стоимость строительства объекта в текущем уровне цен определить базисно-индексным методом. Накладные расходы и сметную прибыль определять по видам работ по разделам смет и сметам в целом согласно приказу Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр [«Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства](consultantplus://offline/ref=FBC135F175C3409AD0794940B66965679DAB00D0EA00C14DED56D35A4CC3F2E8D81040D272CEF3D38D7A5CFC53j8OAD)» (Зарегистрировано в Минюсте России 25 марта 2021 г. № 62869) и приказу Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр [«Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства](consultantplus://offline/ref=5795835755DFFAA7C52FBC21D122FABE16D507EFA648C730CC5BEAC55B5157B627CEE583A4D471BB73F8E3DFF8m5P4D)» (Зарегистрировано в Минюсте России 11 февраля 2021 г. № 62465).

В сметной документации предусмотреть затраты на пуско-наладочные работы, комплексную исполнительную съемку, на формирование геодезической основы, затраты на технологическое присоединение к инженерным сетям и другие виды работ, необходимые для ввода объекта в эксплуатацию.

Стоимость затрат на технологическое присоединение определяется по данным договоров, заключенных с сетевыми организациями.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» предусмотреть затраты по строительному контролю, авторскому надзору.

В сводном сметном расчете раздельно определить обеспечение рабочих мест оборудованием, мебелью и инвентарем в объеме, не менее норм обеспечения материально-техническими средствами согласно приказу МЧС России от 01 сентября 2020 г. № 737«Об утверждении Руководства по организации материально-технического обеспечения Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий»**.**

Стоимость всего оборудования, мебели, инвентаря и его монтажа включаются в общую стоимость объекта строительства.

Общая стоимость проектирования, строительства и всех затрат по вводу объекта не должны превышать предельную стоимость по объекту***.***

|  |
| --- |
| (указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства) |

40. Требования к разработке специальных технических условий:

не требуется.

|  |
| --- |
| (указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом [от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l0) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации [от 16 февраля 2008 г. № 87](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=305459#l0) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию») |

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в [перечень](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=264413#l51) национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016 № 50, ст. 7122): по согласованию с Государственным заказчиком.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

не требуется

|  |
| --- |
| (указываются в случае принятия Государственным заказчиком решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов) |

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

не требуется

|  |
| --- |
| (указываются в случае принятия Государственным заказчиком решения о применении технологий информационного моделирования) |

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

проектная документация передается с отчуждением в пользу Государственного заказчика: исключительного авторского права на нее в полном объеме и возможностью её повторного использования (включая передачу исключительного права третьим лицам, повторное применение и модификацию) Государственным заказчиком, согласно ст. 1234 и 1259 Гражданского кодекса РФ.

|  |
| --- |
| (указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации) |

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Задание на проектирование может уточняться в процессе проектирования, по согласованию с Государственным заказчиком.

45.1. Проектирование документации стадии «П», составление локальных, объектных смет и сводного сметного расчета на полный комплекс работ, необходимых для получения положительного заключения государственной экспертизы, завершения работ на объекте незавершенного строительства и ввода объекта в эксплуатацию, с учетом ранее выполненных работ.

45.2. Прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за счет средств, включенных в начальную максимальную цену Государственного контракта (в соответствии с Приложением № 2 к Государственному контракту «Смета»).

45.3. Прохождение государственной экспертизы на достоверность определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства по проектной документации за счет средств, включенных в начальную максимальную цену Государственного контракта (в соответствии с Приложением № 2 к Государственному контракту «Смета»).

45.4. Проектная организация самостоятельно направляет проектно-сметную документацию на государственную экспертизу с соблюдением действующих норм законодательства Российской Федерации.

45.5. Всестороннее сопровождение проектно-сметной документации при прохождении государственной экспертизы в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченной на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации (ФАУ «Главгосэкспертиза России») до момента получения положительного заключения по проектной документации, включая достоверность определения сметной стоимости строительства.

***Проектная организация при подаче и прохождении государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации (ФАУ «Главгосэкспертиза России»), в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 05 марта 2007 г. № 145 (ред. от 09 апреля 2021 г.) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», обязана, за свой счет, незамедлительно представлять требуемые документы для прохождения экспертизы, исправлять выявленные замечания, нарушения, несоответствия, представлять в требуемом виде исправленную документацию, давать пояснения экспертам как в устном, так и письменном виде. В случае выявления недостатков проектно-сметной документации и инженерных изысканий при прохождении государственной экспертизы и получения отрицательного заключения государственной экспертизы устранение недостатков, при повторном и последующих прохождениях оплачивается за счет средств проектной организации.***

45.6. Проектная организация за свой счет направляет проектно-сметную документацию на любые другие экспертизы, не упомянутые выше, но необходимые для утверждения разрабатываемой проектно-сметной документации.

45.7. При обнаружении Государственным заказчиком недостатков или ошибок, выявленных при приемке проектно-сметной документации или в процессе производства работ, проектная организация устраняет их за свой счет.

45.8. Безопасность зданий и сооружений предусмотреть в соответствии с соблюдением требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

45.9. Вся документация должна быть подготовлена, в том числе в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 (ред. от 09 апреля 2021 г.) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительные планы земельных участков, на которых планируется размещение объектов.

46.2. Для ознакомления в составе ранее разработанной проектной документации прилагаются результаты инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геодезических изысканий. Настоящим техническим заданием предусмотрено выполнение повторного проведения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации.

46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям от 24 февраля 2021 г. № 128; технические условия на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям от 24 февраля 2021 г. № 129; технические условия на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям от 24 февраля 2021 г. № 130; технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения от 24 февраля 2021 г. № 506; технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе противопожарного водоснабжения от 24.02.2021 г. № 539; технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе противопожарного водоснабжения от 24.02.2021 г. № 540; технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 24 февраля 2021 г. № 18.

46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях:

имеющиеся сведения отражены в Техническом заключении ООО «Фама Про».

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии):

в соответствии с фактическим размещением объектов незавершенного строительства

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование, приказ МЧС России от 01 мая 2019 г. № 81-НС «По личному составу»

46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования:

Техническое заключение ООО «Фама Про» (проектом предусмотреть устранение дефектов, повреждений, иных нарушений допущенные при строительстве, рекомендуемые виды строительно-монтажных работ необходимые для завершения строительства, отраженные в Техническом заключении ООО «Фама Про»).

Ранее разработанная проектная документация в электронном виде (носит рекомендательный характер).

**Требования к Проектной организации:** наличие свидетельства о допуске, выданное саморегулируемой организацией (СРО), согласно Приказ Минрегиона РФ от 30 декабря 2009 г. № 624 (ред. от 14 ноября 2011 г.) «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15 апреля 2010 г. № 16902).