

**Раздел 3**  
**АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №		



**Технико-экономические показатели**

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатель
1	Этажность	эт.	1
2	Строительный объем	м <sup>3</sup>	166,53
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	61,27
4	Общая площадь	м <sup>2</sup>	33,72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата


## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проектная документация на строительство Водопроводной насосной станции в Спасательном центре 1043 в Камчатском крае, п. Раздольный разработана на основании технического задания на проектирование выданного заказчиком и заданий смежных разделов.
2. Проектная документация разработана в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими, противопожарными, градостроительными и экологическими и другими нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
3. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, и соответствует абсолютной отметке по генеральному плану
4. Степень огнестойкости здания - II;
5. Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
6. Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф3.5
7. Инженерно-геологические условия площадки строительства и указания по возведению и гидроизоляции фундаментов даны в комплексе КР
8. Здание Насосной станции в объемно-планировочном решении имеет квадратную форму. Размеры здания в осях 6м x 6м. Максимальная высота здания - 3,75м. Высота до карниза кровли - 3,36м.
9. Наружные стены самонесущие. Состав стен: Наружный слой - керамический лицевой кирпич марки КОЛПо-1 НФ/150/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 100 с расшивкой швов, толщина 120мм. Внутренний слой - кирпич марки КАРПо-1 НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 100, толщина 380 мм
10. Кровля - плоская. Покрытие - однослойная полимерная пленка "Logisroof".
11. Система водостока - неорганизованная, наружная.
12. Оконные блоки - металлопластиковые, однокамерные. Дверные блоки - металлические.
13. По периметру здания выполнить асфальтобетонную отмостку толщиной 150мм по ГОСТ 9128-97, ширина отмостки 1,5 м
14. Участок строительства, строительные материалы и изделия используемые при строительстве данного объекта, а также построенное по чертежам данного комплекса здание, в соответствии с федеральным законом "О радиационной безопасности" N 3-ФЗ от 09.01.96 должны соответствовать требованиям "Норм радиационной безопасности" (НРБ-99) СП 2.6.1.758-99. Результаты радиационного контроля до начала производства работ должны быть переданы заказчику и представителю авторского надзора на заглавном листе.
15. Данные чертежи являются интеллектуальной собственностью ЗАО "ИБС" и могут быть использованы заказчиком только при строительстве и эксплуатации данного объекта.

Ведомость чертежей основного комплекта АР		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План первого этажа, Фасад А-Б, Фасад Б-А, Фасад 1-2, Фасад 2-1	

Технико - экономические показатели				
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Этажность	этаж	1	
2	Площадь застройки	кв.м	61,27	
3	Общая площадь	кв.м	33,72	
4	Строительный объем	куб.м	166,53	


Име, № подл.	Полн. у дама	Взам. унх. №

**Внимание! Проектная документация стадии "П" не может быть использована при строительстве.**

Гип	Анохин
ГАП	Перекрестное

