

**Том 3**

**Архитектурные  
решения**

## Содержание

	Стр.
1. Общие положения.....	3
2. Объемно-планировочные решения.....	3
3. Материалы и конструкции.....	4
4. Противопожарные мероприятия.....	5
5. Техничко-экономические показатели.....	6

Графические материалы

							Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 1. Общие положения.

Данный раздел проектной документации здания хранилища техники на 70 единиц №3.3 по генплану, разработан на основании исходных данных, приведенных в разделе 1 настоящей пояснительной записки и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СНиП 21-02-99 (с изм. 1 2003) «Стоянки автомобилей»;
- ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей»;
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

Н 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты здания».

Объемно-пространственные решения здания, разработанные в проекте, приняты на основе генерального плана.

Архитектурно-планировочные решения согласованы с Заказчиком.

Здание хранилища техники на 70 единиц запроектировано в Камчатском крае, п. Раздольный на территории Спасательного центра 1043.

## 2. Объемно-планировочные решения.

### Характеристика проектируемого здания.

Объемно-планировочные решения здания хранилища техники на 70 единиц продиктованы градостроительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями.

Согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности»:

уровень здания - II;

степень огнестойкости – III;

класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2;

класс конструктивной пожарной опасности – С1.

								Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

Здание хранилища техники на 70 единиц одноэтажное, прямоугольное в плане.

Размеры здания в осях 158,4 х 21,0 м.

Высота до низа металлической балки – 4,5 м, 2,5 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану 36,91 в системе Балтийских высот.

Планировочные решения определены заданием на проектирование, местными условиями и соответствующими нормативами.

## 2. Материалы и конструкции.

Несущие конструкции представляют собой каркасное металлическое сооружение.

Наружные стены из сэндвич-панелей с заполнением минераловатным утеплителем

Внутренние перегородки из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/ 75 /1,4/50 ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 120 мм.

Кровля – односкатная, из сэндвич-панелей с заполнением минераловатным утеплителем. Водоотвод - организованный с применением водосточной системы фирмы "Металл Профиль".

Ворота–секционные фирмы «DOORHAN».

Двери наружные - металлические.

Дверь в электрощитовую - металлическая утепленная.

Заполнение оконных проемов - окна из поливинилхлоридных профилей толщиной 70 мм с 2-камерными стеклопакетами по ГОСТ 30474-99 (толщина стекол 4 мм).

## Отделка помещений.

							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

*Стены:*

-боксы, электрощитовой, тепловой пункте – штукатурка кирпичных поверхностей цементно-песчаным раствором, грунтовка, покраска вододисперсионной краской.

*Покрытия полов:*

- в боксах– бетон кл. В 22,5;  
- в тепловом пункте, электрощитовой, служебном помещении – бетон кл. В 15.

### **Отделка фасадов здания.**

Цветовое решение фасадов выполнено в соответствии с концептуальным решением, утвержденным Заказчиком.

Проектом предусмотрено двухцветное решение фасадов: RAL 9006 и RAL 5005.

Цоколь здания облицовывается керамогранитной плиткой, RAL 7024

Кровля из профилированного листа по металлическим конструкциям RAL 5005.

Проектом предусмотрено устройство бетонной отмостки толщиной 50 мм, шириной 1,5м из бетона кл. В 12,5.

### **3. Противопожарные мероприятия.**

Проектом обеспечена сохранность частично или полностью наружных ограждающих строительных конструкций в течение периода времени, соответствующего их пределу огнестойкости.

Обеспечена огнестойкость отдельных несущих строительных конструкций в течение времени эвакуации и проведения спасательных работ.

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				5

Отделка стен, потолков и покрытия полов на путях эвакуации предусмотрена из негорючих материалов группы НГ.

Двери эвакуационных выходов на путях эвакуации запроектированы открывающимися по ходу эвакуации.

#### 4. Техничко-экономические показатели.

№	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Этажность	эт	1
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3433,92
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	3356,69
4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	21177,16

							Лист
							6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		