

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Администрации Раздольненского сельского поселения

от «18» марта 2019 года  
п. Раздольный

№ 36

Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка с кадастровым номером  
41:05:0101038:89

Руководствуясь ст. 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Соглашением между Администрацией Елизовского муниципального района и Администрацией Раздольненского сельского поселения о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Администрации Елизовского муниципального района на 2019 год от 09.01.2019, на основании заявления ФГКУ «Камчатский ЦС МЧС России» в лице начальника, подполковника А.Г. Киргинекова, № регистрации заявления 315 от 18.02.2019, Администрация Раздольненского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101038:89 площадью 10000 кв. м согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Присвоить градостроительному плану земельного участка номер: RU41501304-096.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Администрации  
Раздольненского сельского поселения



М.В. Меркушев



Приложение  
к постановлению Администрации  
Раздольненского сельского поселения  
от 18.03.2019 № 36

### Градостроительный план земельного участка

№ RU41501304

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Федерального государственного казенного учреждения «Камчатский спасательный  
центр МЧС России» от 18.02.2019 № 315

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Камчатский край

(субъект Российской Федерации)

Елизовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Раздольненское сельское поселение

(поселение)

### Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	588099.92	1389368.62
2	588132.56	1389418.90
3	587983.56	1389515.87
4	587955.04	1389471.64

### Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

41:05:0101038:89

### Площадь земельного участка:

- 10 000 кв. м

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 3

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Михаил Валентинович Меркушев,  
Глава Администрации Раздольненского сельского  
поселения

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.В. Меркушев  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.03.2019  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Прилагается
-------------

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Собрании Депутатов Раздольненского сельского поселения «О правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06 (пр. Решением Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения от 21.04.2011 № 47)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоквартирные жилые дома
----------------------------

Объекты дошкольного образования
---------------------------------

Объекты общеобразовательного назначения
---

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Многоквартирные жилые дома
----------------------------

Объекты культового назначения
-------------------------------

Аптеки
--------

Отделение связи. Объекты почтовой связи
---

Объекты культурно-досугового назначения
---

Объекты мелкорозничной торговли
---------------------------------

Станции технического обслуживания
-----------------------------------

Гостиницы
-----------

Ветеринарные клиники
----------------------

Объекты общественного питания
-------------------------------

Объекты ритуальных услуг
--------------------------

Для индивидуального жилищного строительства
---

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Объекты инженерно-технического обеспечения
--

Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта
--

Стоянки автомобильного транспорта
-----------------------------------

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Для основного вида разрешенного использования земельного участка: Многоквартирные жилые дома</b>							
-	-	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м	-	Этажность - до 5 эт.	50 %	-	Отступ от красной линии – не менее 3 м. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон
<b>Для основного вида разрешенного использования земельного участка: Объекты дошкольного образования</b>							
-	-	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложениями 3, 7 к СНиПу 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	-	Этажность - до 2 эт., высота – до 12 м	20 %	-	Отступ от красной линии – не менее 25 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20. Минимальный процент озеленения – 50. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон

		поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.					
Для основного вида разрешенного использования земельного участка: <b>Объекты общеобразовательного назначения</b>							
-	-	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложениями 3, 7 к СНиПу 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	-	Этажность - до 3 эт., высота – до 12 м	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложениями 3, 7 к СНиПу 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	-	Отступ от красной линии – не менее 25 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20. Минимальный процент озеленения – 50. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Общежитие на 56 мест для ФГКУ «1043 СЦ МЧС России», назначение: жилое, этажей -3 (в том числе подземных – 1), общая площадь 1565,7 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	<del>инвентаризационный</del> -или <u>кадастровый</u> номер <u>41:05:0101038:298</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (ТП-27 (общ)), назначение: нежилое, этажей -1 (в том числе подземных – 0), общая площадь 27,0 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	<del>инвентаризационный</del> -или <u>кадастровый</u> номер <u>41:05:0101038:294</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Строительство кабельных линий 10 кВ от ТП № 3 до ТП № 1 и от ТП № 1 до ТП № 2, назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 1380 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	<del>инвентаризационный</del> -или <u>кадастровый</u> номер <u>41:05:0101038:296</u>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



№ \_\_\_\_\_, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_,  
 градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.**

1) Охранная зона кабельных линий 10 кВ от ТП № 3 до ТП № 1 и от ТП № 1 до ТП № 2 (по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет ориентировочно 208 м<sup>2</sup>.

2) охранная зона линии электропередачи воздушная ПС «Раздольная» – км 352,90 газопровода магистрального УКПГ Нижне-Квакчикского ГКМ – АГРС г. Петропавловска-Камчатского, реестровый номер ЗОУИТ в ЕГРН - **41:05-6.1018**. Земельный участок частично расположен в границах ЗОУИТ, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 49,19 м<sup>2</sup>.

Основание установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства - Постановление Правительства РФ № 160 от 2009.02.24 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Ограничение:** в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и



имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
41:05-6.1018	5	588130.88	1389416.31
	2	588132.56	1389418.90
	6	588116.37	1389429.44
	7	588126.25	1389421.87
	8	588015.98	1389494.77
	3	587983.56	1389515.87
	9	587983.20	1389515.31
	10	588000.83	1389503.26

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

не установлен

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения ФГКУ «Камчатский СЦ МЧС России».

Подключение к сетям ХВС к трубе Ø 100 мм. Точка подключения расположена северо-восточнее здания котельной. Водоотведение в септик в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101038:105

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

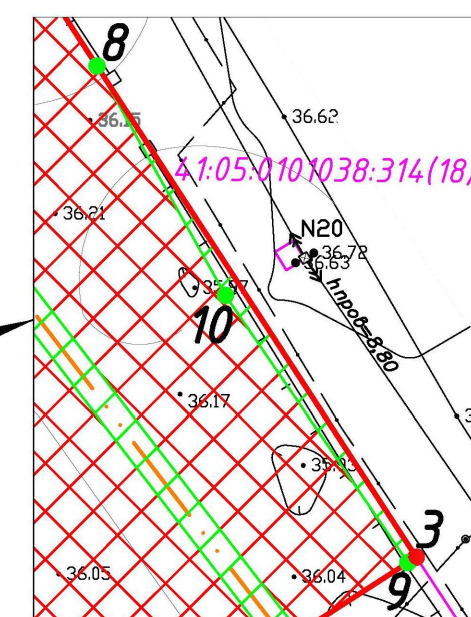
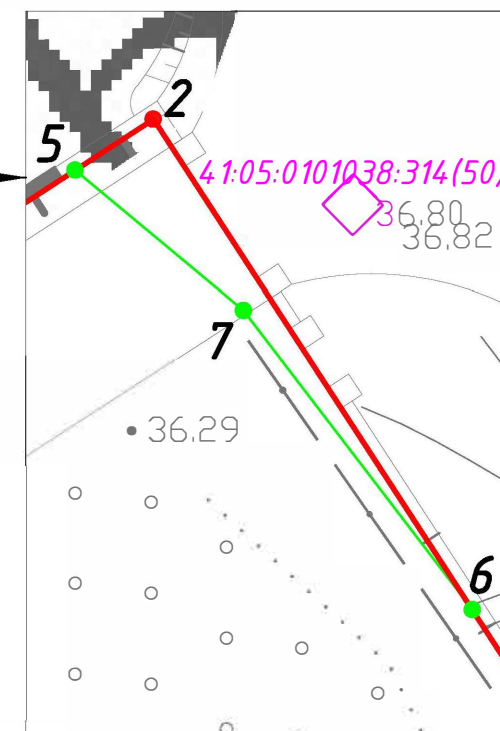
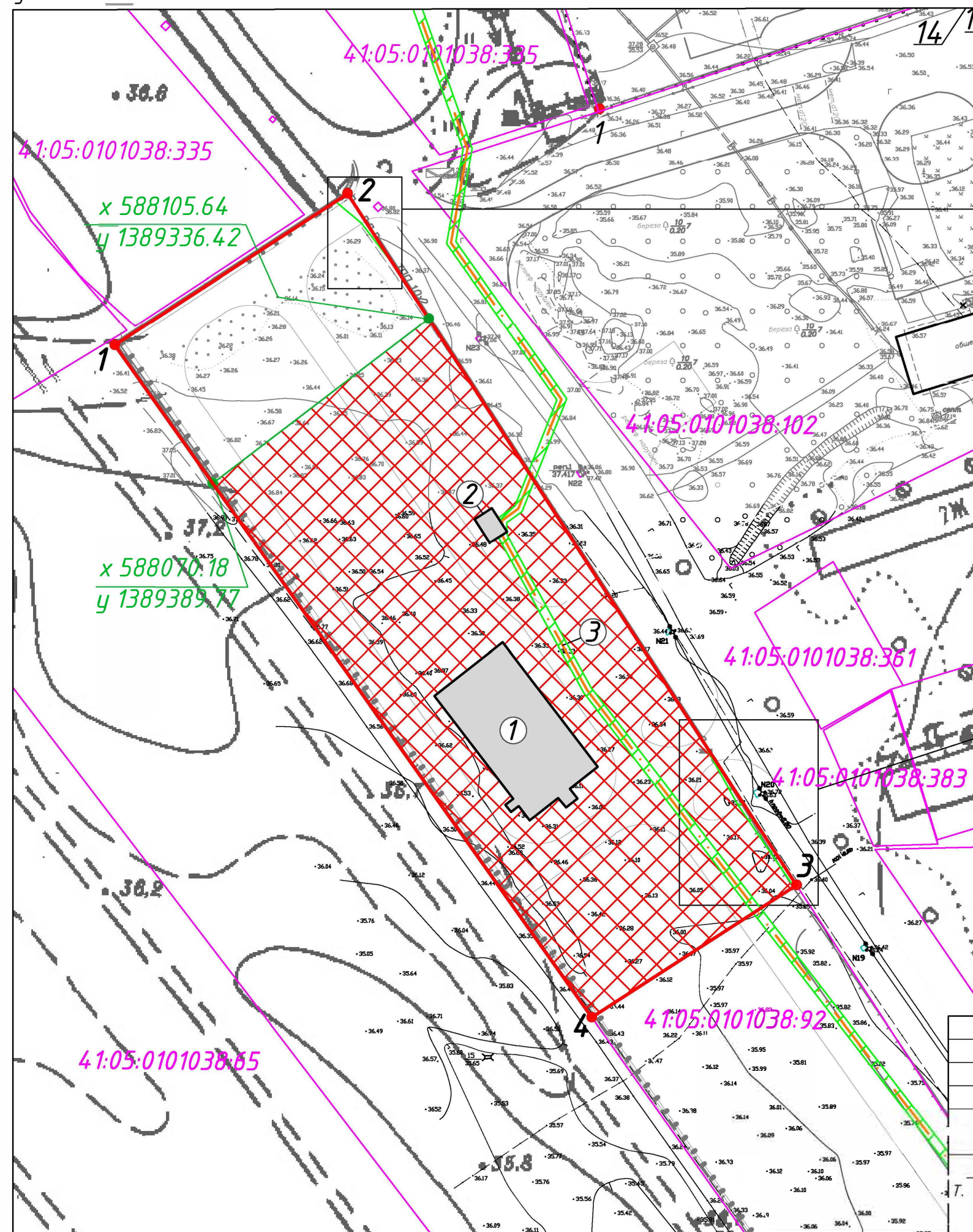
Решение Собрание депутатов Раздольненского сельского поселения от 27.11.2017 № 22 «Об утверждении Правил благоустройства Раздольненского сельского поселения»

**11. Информация о красных линиях:**    Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка <1>



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "ГЕОТРЕСТ" г. Петропавловск-Камчатский в 2011 г., и на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной Хабаровской ТГЭ в 1992 г.

(наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан "18" марта 2019 года Администрацией Раздольненского сельского поселения



● 1



●


41:05:0101096:22



- 1

1

№ позиции	Наименование объекта капитального строительства
1	Общежитие на 56 мест для ФГКУ «1043 ЦЧ МЧС России»
2	Здание (ТП-27 (общ))
3	Строительство кабельных линий 10 кВ от ТП № 3 до ТП № 1 и от ТП № 1 до ТП № 2