

**Том 3. Архитектурные
решения**

Содержание

	стр.
1. Общие положения.....	3
2. Объемно-планировочные решения.....	4
3. Материалы и конструкции.....	5
4. Инженерное оборудование.....	6
5. Противопожарные мероприятия.....	7
6. Техничко-экономические показатели.....	8
Графические материалы	

							Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Общие положения.

Данный раздел проектной документации КТП (контрольно-технического пункта, помещения дежурных средств на 5 машинных мест и поезде на 2 пожарных автомобиля), (далее КТП), № 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 по генплану, разработан на основании исходных данных, приведенных в разделе 1 настоящей пояснительной записки и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- НПБ 101 – 95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты»
- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты здания».

Объемно-пространственные решения здания, разработанные в проекте, приняты на основе генерального плана.

Архитектурно- планировочное решение согласовано с Заказчиком.

Одноэтажное здание расположено на территории Спасательного центра 1043 в Камчатском крае, п. Раздольный.

								Лист
								3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2. Объемно-планировочные решения.

Характеристика проектируемого здания.

Объемно-планировочные решения КТП продиктованы градостроительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями, а также заданием на проектирование и, согласованным с заказчиком, эскизным проектом.

Здание КТП сложной в плане формы, одноэтажное, без подвала. В соответствии с техническим заданием на проектирование, КТП объединяет в своем объеме: контрольно-технический пункт (помещения: суточного наряда, начальника КТП, дежурного по парку, медицинского осмотра, приема пищи), пожедепо на 2 пожарных автомобиля (помещения: хранения пожарных автомобилей, начальника дежурной смены, бытового обслуживания, обслуживания и хранения рукавов, хранения и проверки противогазов, отдыха дежурной смены, стирки и ремонта спецодежды, термокамеры), помещение для хранения дежурных средств на 5 машинных мест и технические помещения (тепловой пункт, венткамеру и электрощитовую).

Этажность здания и планировочные решения определены исходя из норм на проектирование общественных и производственных зданий.

Проектируемое здание КТП - II уровня ответственности, II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С 1, категория здания по пожарной и взрывопожарной безопасности В 2, класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2, со встроенными помещениями классов Ф 4.3 и Ф 4.4.

Размеры здания в осях 21,0 м х 57 м. Высота до низа потолка административно-бытовых и служебных помещений – 2,65 - 3,0 м, высота помещений хранения крупногабаритных машин – 4,9 – 6,0 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану 37.10.

							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Естественное освещение.

Объемно-планировочные решения здания предусматривают естественное освещение рабочих кабинетов, помещений с постоянным пребыванием людей и помещений для хранения крупногабаритной техники.

3. Материалы и конструкции.

Строительные и отделочные материалы, примененные в проекте, выполнены на основании карточки согласования конструкций, утвержденной Заказчиком.

Проектируемое здание КТП решено в металлических конструкциях. Ограждающие стены предусмотрены из стеновой панели с базальтовым утеплителем TERMOPANEL, $t=0.7$ мм, толщиной 150 мм, тип поверхности «волна».

Для изоляции помещений от возможного поднятия грунтовых вод и промерзания полов, под подстилающим слоем предусмотрена система гидроизоляции ТН-ПОЛ-Гидро с использованием экструзионного пенополистирола ТЕХНОНИКОЛЬ XPS45-500 и XPS30-250 СТАНДАРТ.

Кровля: над помещениями хранения крупногабаритной техники - односкатная с уклоном 6° из двух слоев профилированного настила Н60-902-0,8 по ГОСТ 24045-94, с утеплителем толщиной 200 мм, над блоком административно-бытовых помещений и помещения хранения легковых автомобилей – плоская рулонная с двухслойной гидроизоляцией Техноэласт с уклоном 1° по утеплителю толщ. 200 мм и профнастилу Н75-750-0,9 по ГОСТ 24045-94.

Максимальная высота парапета скатной кровли – 6,6 м, парапета плоской кровли – 4,8 м.

Внутренние стены и перегородки – из полнотелого керамического кирпича марки К-100/150 по ГОСТ 530-95, на ЦПР М75, толщиной 250 мм и 120мм по металлическому каркасу.

Оконные проемы – витражное остекление из двухкамерных стеклопакетов в алюминиевых переплетах по ГОСТ 22233-2001 (толщина стекол 4 мм) и окна из

								Лист
								5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

поливинилхлоридных профилей толщиной 70 мм с 2-камерными стеклопакетами по ГОСТ 30474-99 (толщина стекол 4 мм).

Двери - противопожарные металлические (EI30,60), из МДФ, из ПВХ.

Потолки – подвесные функциональные фирмы «Armstrong» (в соответствии с назначением помещения), из ГКЛ, ГКЛВ.

Типы полов и ведомость отделки приведены в томе 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Отделка фасадов здания.

Цветовое решение фасадов выполнено в соответствии с концептуальным решением, утвержденным Заказчиком.

Проектом предусмотрено трехцветное решение фасадов из сэндвич- панелей: основные цвета – RAL 2008, RAL 5005, RAL 9006, цоколь – керамическая плитка «керамогранит» по ГОСТ 13996-93, RAL 7024, кровля - RAL 5005

4. Инженерное оборудование.

Инженерное оборудование комплексного здания: отопление и горячее водоснабжение от котельной, хозяйственно-питьевой водопровод, канализация, естественная приточно-вытяжная вентиляция, электроснабжение, телефонизация, радиодификация.

В проектируемом здании предусмотрен противопожарный водопровод, автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

								Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			6

Специальные мероприятия по защите от шума, вибрации.

Проектная документация выполнена с учетом расположения здания на территории с обычным шумовым фоном.

Вентиляционное оборудование с избыточным звуковым давлением размещено в венткамерах с ограждающими конструкциями, обеспечивающими звукоизоляцию до величин ниже нормативных.

Снижение ударного и воздушного шума обеспечивается применением соответствующих звукоизоляционных строительных материалов в стенах и перегородках.

Вибрирующее оборудование устанавливается на самостоятельных фундаментах и на виброизолирующих опорах.

В ИТП между насосами и трубопроводами установлены виброизолирующие вставки. Для крепления трубопроводов в ИТП предусмотрены резиновые прокладки.

5. Противопожарные мероприятия.

Класс функциональной пожарной опасности здания КТП – Ф 5.2, со встроенными помещениями классов Ф 4.3 и Ф 4.4.

Степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С 1, уровень ответственности – II.

Проектом обеспечена сохранность частично или полностью наружных ограждающих строительных конструкций в течение периода времени, соответствующего их пределу огнестойкости.

Обеспечена огнестойкость отдельных несущих строительных конструкций в течение времени эвакуации и проведения спасательных работ.

							Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Отделка стен, потолков и покрытия полов на путях эвакуации (в коридорах), предусмотрена из негорючих материалов группы НГ.

На перепаде кровли расположена металлическая лестница-стремянка.

Двери эвакуационных выходов на путях эвакуации открываются по ходу эвакуации.

В проектируемом здании предусмотрен противопожарный водопровод, автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

Полный комплекс противопожарных мероприятий приведен в томе 9 «Мероприятия противопожарной безопасности».

7. Технико-экономические показатели.

№	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Этажность	эт	1
2	Площадь застройки	м ²	1202
3	Общая площадь здания	м ²	1031
4	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	4792
5	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	52

								Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			8