

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Раздольненского сельского поселения

от «18» марта 2019 года
п. Раздольный

№ 31

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка с кадастровым номером
41:05:0101038:100

Руководствуясь ст. 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Соглашением между Администрацией Елизовского муниципального района и Администрацией Раздольненского сельского поселения о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Администрации Елизовского муниципального района на 2019 год от 09.01.2019, на основании заявления ФГКУ «Камчатский СЦ МЧС России» в лице начальника, подполковника А.Г. Киргинекова, № регистрации заявления 315 от 18.02.2019, Администрация Раздольненского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101038:100 площадью 39063 кв. м согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Присвоить градостроительному плану земельного участка номер: RU41501304-093.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Администрации
Раздольненского сельского поселения



М.В. Меркушев



Приложение
к постановлению Администрации
Раздольненского сельского поселения
от 18.03.2019 № 31

Градостроительный план земельного участка

№ RU41501304

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Федерального государственного казенного учреждения «Камчатский спасательный центр МЧС России» от 18.02.2019 № 315

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Камчатский край

(субъект Российской Федерации)

Елизовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Раздольненское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	588150.31	1389473.12
2	588336.84	1389412.41
3	588399.65	1389597.04
4	588388.44	1389600.84
5	588364.31	1389609.00
6	588228.96	1389654.81
7	588211.24	1389660.81
8	588199.01	1389622.98
9	588189.48	1389593.48
10	588178.99	1389596.91
11	588169.32	1389566.95
12	588179.90	1389563.56
13	588179.31	1389560.89
14	588177.68	1389556.03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

41:05:0101038:100

Площадь земельного участка:

39063 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 11

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Михаил Валентинович Меркушев,
Глава Администрации Раздольненского сельского
поселения

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ М.В. Меркушев /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.03.2019
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Прилагается

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Собрания Депутатов Раздольненского сельского поселения «О правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06 (пр.

Решением Собрания депутатов Раздольненского сельского поселения от 21.04.2011 № 47)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Объекты социально-бытового назначения.

Объекты торгового назначения.

Объекты промышленного назначения.

Объекты коммунального назначения.

Объекты общественного питания.

Объекты административно-делового назначения.

Автовокзалы

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Объекты обслуживания автомобильного транспорта

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Объекты инженерно-технического обеспечения

Стоянки автомобильного транспорта

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м	-	Этажность - до 2 эт.	Максимальный процент застройки определяется в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональным и местными нормативами градостроительного проектирования	-	Объекты промышленности и коммунальные объекты с размерами СЗЗ не более 50 м. Отступ от красной линии – не менее 5 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Общежитие № 3, назначение: жилое, этажей -1, общая площадь 445,2 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	<u>инвентаризационный или кадастровый номер</u> <u>41:05:0000000:970</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание Общежитие № 2, назначение: жилое, этажей -1, общая площадь 549,2 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	<u>инвентаризационный или кадастровый номер</u> <u>41:05:0000000:1191</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Штаб-казарма, назначение: нежилое здание, этажей -5 (в том числе подземных – 1), общая площадь 3142,1 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	<u>инвентаризационный или кадастровый номер</u> <u>41:05:0101038:288</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание, назначение: нежилое, этажей -1, общая площадь 27,3 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или
кадастровый номер

41:05:0101038:293

№ 5,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Здание медкорпуса, назначение: нежилое, этажей -1, общая
площадь 997,2 кв. м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или
кадастровый номер

41:05:0101038:281

№ 6,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Здание столовой, назначение: нежилое, этажей -1, общая
площадь 832,9 кв. м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или
кадастровый номер

41:05:0101038:286

№ 7,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Здание магазин, назначение: нежилое, этажей -1,
общая площадь 127 кв. м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или
кадастровый номер

41:05:0101038:287

№ 8,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Здание бани, назначение: нежилое, этажей -1, общая площадь
183,5 кв. м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или
кадастровый номер

41:05:0101038:290

№ 9,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Здание изолятора, назначение: нежилое, этажей -1, общая
площадь 125,8 кв. м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или
кадастровый номер

41:05:0101038:283

№ 10,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Здание контрольно-пропускной пункт, назначение: нежилое,
этажей -1, общая площадь 168,4 кв. м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или
кадастровый номер

41:05:0101038:285

№ 11,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Строительство кабельных линий 10 кВ от ТП № 3 до ТП № 1 и
от ТП № 1 до ТП № 2, назначение: сооружения
электроэнергетики, протяженность 1380 м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

Ограничение: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического

ущерба и возникновение пожаров.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок не установлен

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения ФГКУ «Камчатский СЦ МЧС России».

Ближайший источник теплоснабжения – здание котельной на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101038:107.

Подключение к сетям ХВС к трубе Ø 100 мм. Точка подключения расположена северо-восточнее здания котельной. Водоотведение в септик емкостью 100 м³ в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101038:102

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Собрание депутатов Раздольненского сельского поселения от 27.11.2017 № 22 «Об утверждении Правил благоустройства Раздольненского сельского поселения»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-





граница земельного участка

1

характерные точки границ земельного участка и их номера



место допустимого размещения объектов капитального строительства



границы смежных земельных участков

41:05:0101096:22

кадастровые номера смежных земельных участков



подземные кабельные линии 10 кВ



охранная зона объектов электросетевого хозяйства

1

номера объектов капитального строительства на чертеже
градостроительного плана согласно экспликации

Экспликация объектов

№ позиции	Наименование объекта капитального строительства
1	Общежитие № 3
2	Здание Общежитие № 2
3	Штаб-казарма
4	Здание (ТП № 1)
5	Здание медкорпуса
6	Здание столовой
7	Здание магазина
8	Здание бани
9	Здание изолятора
10	Здание контрольно-пропускной пункт
11	Строительство кабельных линий 10 кВ от ТП № 3 до ТП № 1 и от ТП № 1 до ТП № 2

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "ГЕОТРЕСТ" г. Петропавловск-Камчатский в 2011 г., и на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной Хабаровской ТГЭ в 1992 г.

(наименование организации)

*Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
"18" марта 2019 года Администрацией Раздольненского сельского поселения*

					1. Identifikasi masalah yang dihadapi perusahaan & identifikasi masalah						
1. Identifikasi masalah yang dihadapi perusahaan & identifikasi masalah					<table><tr><td>1. Identifikasi masalah yang dihadapi perusahaan & identifikasi masalah</td><td>2. Identifikasi masalah yang dihadapi perusahaan & identifikasi masalah</td><td>3. Identifikasi masalah yang dihadapi perusahaan & identifikasi masalah</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1. Identifikasi masalah yang dihadapi perusahaan & identifikasi masalah	2. Identifikasi masalah yang dihadapi perusahaan & identifikasi masalah	3. Identifikasi masalah yang dihadapi perusahaan & identifikasi masalah			
1. Identifikasi masalah yang dihadapi perusahaan & identifikasi masalah	2. Identifikasi masalah yang dihadapi perusahaan & identifikasi masalah	3. Identifikasi masalah yang dihadapi perusahaan & identifikasi masalah									
					2. Identifikasi masalah yang dihadapi perusahaan & identifikasi masalah						
					3. Identifikasi masalah yang dihadapi perusahaan & identifikasi masalah						