**Техническое задание**

**на выполнение работ по изготовлению проектно-сметной документации по капитальному ремонту студенческих общежитий №1, №2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень**  **основных данных и требований** | **Обоснование и расшифровка** |
| ***Студенческое общежитие №1*** | |
| Основные технико-экономические показатели объекта | Студенческое общежитие №1,  Четырехэтажное здание угловой формы в плане с подвалом  общая площадь – 5526,9 м2  количество проживающих – 300 человек |
| Месторасположение объекта | 454092, г. Челябинск, ул. Воровского, 38Б |
| Вид строительства | Капитальный ремонт |
| Основные цели капитального ремонта | - Устройство душевых на 2,3,4 этажах.  - Устройство сблокированной прачечной в подвале  - Разделение выхода из подвала и выхода с лестничных клеток  - Демонтаж газопровода (согласно ТУ ОАО «Челябинскгоргаз»)  - Устройство сухотруба по лестничным площадкам  - Вынос теплотрассы в районе выхода из общежития (согласно ТУ МУП «Челябинские коммунальные тепловые сети») |
| Стадия проектирования | Рабочий проект и сметная документация |
| Основание для проектирования |  |
| Перечень разделов рабочего проекта | - Водопровод и канализация (ВиК),  - Электроснабжение,  - Отопление и вентиляция (ОВ),  - Автоматика (АВ)  - Архитектурно-строительный (АС),  - Технологический (ТХ). |
| Основные требования | Согласно СанПиН 42-121-4719 88, СП 2.1.2.2844-11, постановления №87, СНиП 2.09.04-87, СНиП 31-06-2009:  - в помещениях №48 на 2,3,4, этажах разместить душевые с раздевалками  Согласно СП 1.13130.2009 и действующих норм и правил выполнить предписания Госпожнадзора |
| Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию | Согласно требованиям действующих норм, СНиП, ТУ. |
| ***Студенческое общежитие №2*** | |
| Основные технико-экономические показатели объекта | Студенческое общежитие №2,  Пятиэтажное здание сложной формы в плане с подвалом  общая площадь – 5887,3 м2  количество проживающих – 550 человек |
| Месторасположение объекта | 454092, г. Челябинск, ул. Воровского, 38В |
| Вид строительства | Капитальный ремонт |
| Основные цели капитального ремонта | - Устройство душевых на 2,3,4,5 этажах.  - Устройство сблокированной прачечной в подвале  - Разделение выходов из подвала и лестничных клеток  - Разделение ограждающими конструкциями с нормированными пределами огнестойкости между 1 и 2 этажами  - Демонтаж газопровода (согласно ТУ ОАО «Челябинскгоргаз»)  - Устройство сухотруба по лестничным площадкам  - Вынос теплотрассы в районе выхода из общежития (согласно ТУ МУП «Челябинские коммунальные тепловые сети») |
| Стадия проектирования | Рабочий проект и сметная документация |
| Основание для проектирования |  |
| Перечень разделов рабочего проекта | - Водопровод и канализация (ВиК),  - Электроснабжение,  - Отопление и вентиляция (ОВ),  - Автоматика (АВ)  - Архитектурно-строительный (АС),  - Технологический (ТХ). |
| Основные требования | Согласно СанПиН 42-121-4719 88, СП 2.1.2.2844-11, постановления №87, СНиП 2.09.04-87, СНиП 31-06-2009:  - в помещениях №48 на 2,3,4,5 этажах разместить душевые с раздевалками  Согласно СП 1.13130.2009 и действующих норм и правил выполнить предписания Госпожнадзора |
| Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию | Согласно требованиям действующих норм, СНиП, ТУ. |

При разработке раздела элетроснабжение (ЭОМ) необходимо выполнить:

Для общежития №1:

- Электроснабжение, электроснабжение вентиляционного оборудования и электроосвещение двух душевых комнат на 2, 3, 4 этажах от существующих сетей

- Электроснабжение оборудования прачечной в подвале, согласно разделу ТХ

Для общежития №2:

- Электроснабжение, электроснабжение вентиляционного оборудования и электроосвещение двух душевых комнат на 2, 3, 4, 5 этажах от существующих сетей

- Перенос одного помещения кухни (2 электроплиты) в другое помещение, перенос стояка питания кухонных щитков, электроснабжение вентиляционного оборудования

- В освободившихся помещениях кухонь, необходимо выполнить электроснабжение жилой комнаты

- Электроснабжение оборудования прачечной в подвале, согласно разделу ТХ