

В настоящем приложении отражены требования к рабочему проекту Арендуемой части земельного участка и Объектов

1.1. Раздел «Архитектурные решения» должен включать следующее:

- пояснительная записка к проекту (общие данные по проекту, описание проекта: способ крепления (технология монтажа) конструкций, в т.ч. Объектов, к асфальтовому покрытию и земле Арендуемой части земельного участка; применяемые материалы и сертификаты на них; сертификаты пожарной безопасности).
 - Планировочное решение, в свою очередь включающее:
 - ✓ план Арендуемой части земельного участка с обозначением размещения на нем Объектов;
 - ✓ информацию о применяемых материалах и используемых технологиях, в том числе перечень (спецификацию) материалов, используемых Арендатором в процессе проведения отделочных и иных работ, узлы крепления и монтажа перегородок и иных конструкций, оборудования к Земельному участку;
 - ✓ решения по использованию имеющихся на/в Земельном участке инженерных и противопожарных коммуникаций, сетей и оборудования.
- Все применяемые материалы, оборудование должны иметь сертификаты соответствия в рамках обязательной сертификации.

На плане Арендуемой части земельного участка должны быть обозначены места размещения Объектов. Строительные отделочные, теплоизоляционные и иные применяемые Арендатором материалы, оборудование противопожарных систем, пожарная техника и оборудование должны иметь сертификаты пожарной безопасности.

Планировочное решение должно быть разработано с учетом расположения имеющихся на Земельном участке инженерных и противопожарных коммуникаций, сетей, оборудования.

1. Требования к оформлению Рабочего проекта.

- Рабочий проект должен быть предоставлен Арендодателю на бумажном носителе и в электронном виде (в формате DWG или PDF, текстовая часть в формате DOC, каждый из разделов проекта в **одном** файле).
- На бумажном носителе Рабочий проект должен быть оформлен (скреплен) и предоставлен Арендодателю отдельными томами, каждый из которых должен содержать один раздел Рабочего проекта. Рабочий проект (каждый из томов Рабочего проекта) должен быть представлен в двух экземплярах, при этом **схемы**, являющиеся частью любого раздела проекта, должны быть **распечатаны в формате А3**.
- Оформление Рабочего проекта необходимо выполнить в соответствии с ГОСТ 21.1101.

2. Прочие условия.

Настоящее Приложение содержит базовые (минимальные) требования к содержанию и форме Рабочего проекта. В зависимости от специфики Объектов, планируемых Арендатором работ, планируемого к установке в Объектах оборудования, требований законодательства РФ и иных факторов, Арендодателем могут предъявляться дополнительные обязательные требования к Рабочему проекту.

Рабочий проект должен быть выполнен в соответствии со СНиП, СП, ГОСТ и другими нормами, определяющими требования к рабочей документации, действующими на территории РФ.

Качество всех примененных в Рабочем проекте материалов и оборудования должно соответствовать действующим на территории РФ нормам, подтверждено сертификатами соответствия и отвечать установленным параметрам противопожарной и санитарной безопасности.

При подготовке Рабочего проекта Арендатор должен учесть в Рабочем проекте имеющиеся на/в границах Арендуемой части земельного участка смонтированные инженерные сети.

Арендатор обязуется передать Арендодателю оригиналы либо заверенные копии сертификатов на все материалы, требующие сертификации в соответствии с настоящим приложением, используемые Арендатором при выполнении отделочных и иных работ, проводимых Арендатором в соответствии с Договором аренды части земельного участка.