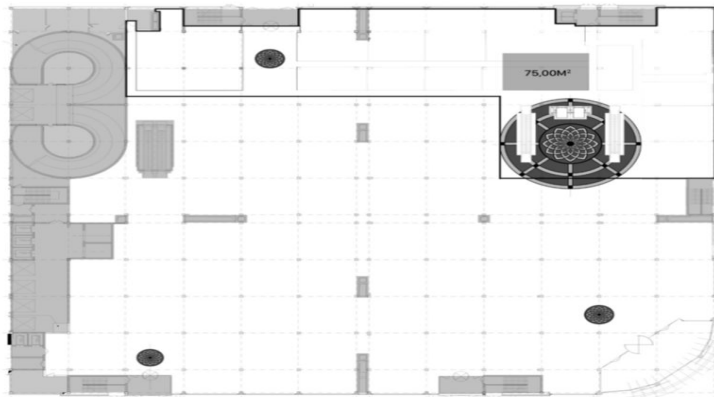




Приложение № 1  
к Договору аренды  
№ОЛ/01-120 от «11» июня 2021 года

План помещения №7  
на 1 этаже Многофункционального торгового центра «АРМАДА»  
(с выделением арендуемого Помещения)



**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендодатель:  
ООО «ОЛДЕЙ»  
Генеральный директор:

Ю.Н. Тульская

Арендатор:  
ИП Углова Людмила Леонидовна  
Индивидуальный предприниматель

Л.Л. Углова

Old loft  
75,00 м²

10440мм

1. 75 кв.м., 40 дол + НДС, акт 01.07.21 -.pdf

22 июня 2021 г., 13:16

АРМАДА



стационарной автоматической установки пожаротушения, системы дымооповещения и управления эвакуацией).

1.9. Материал, применяемый для возведения перегородок и других конструкций горючим (металлический профиль, гипсокартон).

1.10. Для поддержания Помещения в исправном техническом состоянии и поддержании внешнего вида Арендатору необходимо после проведения строительно-монтажных работ иметь запас применяемого строительного материала и лакокрасочного покрытия.

В соответствии с заключенным Договором аренды разрешается присоединение к помещению расчета 25Вт на 1м<sup>2</sup> для обеспечения электроснабжения токоприемников Помещения.

2.1. Для распределения электрической энергии использовать щит распределителей с автоматикой фирмы АВВ или других ведущих производителей.

2.2. Оборудовать щит распределительный (ЩР-04кВ) в соответствии с П-инструкцией дифференциальный автоматический выключатель в соответствии с мощностью.

2.3. Монтаж электропроводки выполнять кабелем марки ВВГнг-LS.

2.4. Подключение токоприемников Помещения к существующим сетям определить рабочим электропроектом, который должен включать: поэтажный план расположения Помещения;

однoliniynую схему внутреннего электроснабжения с указанием типов и установочных данных защитных аппаратов, сечений и марок кабелей, расчетных токов; план расположения электрооборудования, прокладки кабелей; спецификацию электрооборудования, комплектующих изделий и материалов; устройства заземления;

пояснительная записка;

расчет пропускной способности питающей сети и защит.

2.5. Проект выполнять в соответствии с требованиями электротехнических, пожарных, санитарных и других правил и норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасность жизни и здоровья людей эксплуатацию Помещения.

2.6. Включение разрешенной мощности будет произведено после выполнения условий, сообщения готовности к эксплуатации, осмотра электроустановки, технического отчета, Приказа о назначении ответственного за электрохозяйство, удостоверения о присвоении группы по электробезопасности), составления «Акт балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

2.7. Технические условия предусматривают электроснабжение потребителей III категории.

**3. Общие условия**

3.1. На скрытые работы предоставлять акты, составленные совместно с участвующими в работе технической службой.

3.2. На весь применяемый материал, необходимо предоставить сертификаты соответствия и противопожарного режима в РФ, заверенный печатью Арендатора.

3.3. В процессе проведения ремонтных работ и в дальнейшем эксплуатации по согласованию с Арендодателем обеспечивать свободный проход к пожарным шкафам. Запрещается производить изъятие из здания МПЦ, ограничивается доступ к пожарным кранам и огнетушителям; установка пожарных кранов под обстановку подиума.

3.4. Для получения разрешения на заезд мебели или другого товара, необходимо получить разрешение от Арендодателя и инженерно-технической службы.

3.5. В ходе производства строительно-ремонтных работ соблюдать правила техники безопасности в РФ, охраны труда и производственной санитарии.

3.6. Проектные, строительные, электромонтажные работы выполняются за счет материалов и оборудования, специализированными организациями, имеющими лицензию, свидетельства СРО.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендодатель:  
ООО «ОЛДЕЙ»  
Генеральный директор:

Ю.Н. Тульская

Арендатор:  
ИП Углова Людмила Леонидовна  
Индивидуальный предприниматель

1. 75 кв.м., 40 дол + НДС, акт 01.07.21 -.pdf

22 июня 2021 г., 13:16