

1.	Основание и основные исходные данные для проектирования	1.1 1.2	Предписание пожарной инспекции №42-1-147/1/1 от 29.03.2021г. Планы ПИБ
2.	Заказчик	2.1	
3.	Подрядчик	3.1	Инженерное обследование и проектирование вести при наличии свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Подтверждением членства в СРО является выписка из реестра СРО, выданная по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16.02.2017 № 58. При проектировании руководствоваться действующими нормативными документами.
4.	Вид строительства	4.1	Капитальный ремонт
5.	Источник финансирования		
7.	Стадийность проектирования		Рабочая документация
6.	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия		Здание не является объектом культурного наследия
7.	Назначение и основные показатели объекта	7.1	Назначение здание: Родильный дом. Тамбур-шлюзы в холле подвала литер А перед лифтом. Площадь проектирования- 33.8 м2 (холл подвала перед лифтом).
8.	Требования к архитектурно-строительным и объемно-планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания	8.1	Проект выполнять с частичным изменением существующих архитектурно-планировочных решений. Предусмотреть: - восстановление отделки помещения холла после проведения монтажа конструкций; -Установка оборудования в холле не должна препятствовать эвакуации людей при пожаре.
9.	Требования к технологическим решениям и оборудованию	9.1	Проект устройства с подпором воздуха должен быть совместим с другими системами для борьбы с огнем: - системой пожарной сигнализации; - системой оповещения людей о пожаре. Проектом предусмотреть: - установку противопожарной двери, соответствующего класса огнестойкости; - установку дымового извещателя (при необходимости) -светового указателя «ВЫХОД» (при необходимости);

			<p>-размещение огнетушителя;</p> <p>- установку светильника в соответствии с нормативами по освещению (при необходимости);</p> <p>-установка пиктограммы «ЛИФТ» для пожарных.</p> <p>Согласно п. 6.18 СНиПа 21-01-97 тамбур-шлюзы должны быть обязательно оборудованы системой автоматического закрывания дверей при пожаре.</p>
10.	Основные требования к конструктивным решениям к материалам несущих и ограждающих конструкций	10.1	Предусмотреть необходимые мероприятия для монтажа оборудования с подпором воздуха.
11.	Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, присоединения к сетям связи	11.1	Проектом предусмотреть подключение оборудования к сетям энергоснабжения, приточной вентиляции, системам АПС и СОУЭ.
12.	Требования к оснащению телекоммуникационным и системами	12.1	Не установлено
13.	Требования к разделу ПОКР	13.1	<p>Разработать проект организации капитального ремонта (ПОКР). В ПОКР указать сроки строительно-монтажных работ, схему движения транспорта и пешеходов, определить потребность в машино-механизмах и человеческих ресурсах во время производства работ и другие нормативные требования.</p> <p>Предусмотреть проведение строительно-монтажных работ без прекращения основной деятельности здания.</p> <p>Предусмотренную этапность выполнения работ согласовать с Заказчиком.</p> <p>При отсутствии возможности подключения к существующим инженерным сетям на период строительства предусмотреть возможность применения альтернативных источников (затраты учесть в сметной документации).</p> <p>Предусмотреть, при необходимости, мероприятия по восстановлению нарушенных зон благоустройства территории за границами строительной площадки.</p> <p>Предусмотреть раздел по обращению со строительными отходами в соответствии с МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об отходах производства и потребления» и Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>В разделе предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень строительных отходов, образующихся на объекте; - характеристику мест временного хранения строительных отходов на объекте; - удаление строительных отходов с территории и объекта; - расчет количества образования отходов; - расчет класса опасности отходов; - мероприятия, направленные на снижение количества образующихся отходов и их влияния на состояние окружающей среды.
14.	Требования к разработке технологического регламента обращения со строительными отходами		В соответствии с действующими нормативными документами.

14.	Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	14.1	<p>При изготовлении технической документации следует руководствоваться актами законодательства Российской Федерации, действующими нормативно-техническими документами и правилами, в том числе:</p> <p>-Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p> <p>-СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;</p> <p>-СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p><i>Примечание: При отмене или изменении действующих нормативных документов, на которые даются ссылки в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.</i></p>
15.	Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов»	15.1	Не установлено.
16.	Требования к сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен	16.1	<p>Сметную документацию разработать в соответствии со сметно-нормативной базой ТСНБ «Госэталон 2012», МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 с использованием индексов пересчета сметной стоимости, разработанных Центром мониторинга и утвержденных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга.</p> <p>Дополнительные, лимитированные и прочие затраты начислять в соответствии с МДС 81-35.2004.</p> <p>В смете учесть пуско-наладочные работы.</p> <p>Сметную документацию выполнить в текущем уровне цен.</p> <p>Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках ТССЦ, подтвердить коммерческими предложениями. Представить по 3 (Три) предложения на каждую позицию. Мониторинг цен согласовать с Заказчиком.</p>
17.	Требования к энергоэффективности объекта	17.1	Принимать проектные решения по снижению потребления электроэнергии и обеспечивающие энергоэффективность, в соответствии с ФЗ-261 от 23.11.2009.
18.	Требования к разработке технологического регламента обращения со строительными отходами	18.1	В соответствии с Распоряжением Администрации СПб № 1112-ра от 15.05.2003 «Об утверждении правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге», приказом ГАТИ от 19.06.03г. № 48 «Об исполнении распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 №1112-ра».
19.	Сроки и очередность выполнения работ	19.1	Срок выполнения работ в соответствии с Государственным контрактом.
20.	Требования к составу и содержанию документации	20.1	<p>Проект должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - архитектурно-строительные решения (текстовая и графическая часть); - электроснабжение и освещение; - вентиляция (выполнить необходимые расчеты приточно-вытяжной вентиляции); - пожарная безопасность; - проект организации капитального ремонта (включая мероприятия по обращению со строительными отходами); - сметная документация. <p>Проект выполнить в соответствии с действующими нормативными документами в области проектирования с учетом</p>

			<p>постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", требований нормативного документа РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 21.501-2011, предмета проектирования.</p>
21.	Требования к порядку предоставления документации	21.1	<p>В соответствии с условиями Государственного контракта. Подрядчик с заявкой Заказчика предоставляет в СПб ГБУ «Стройкомплект» 1 (Один) экземпляр проектно-сметной документации (далее – ПСД) на проверку. После прохождения проверки и устранения возможных замечаний, Подрядчик повторно предоставляет откорректированную ПСД в СПб ГБУ «Стройкомплект» в 2 (Двух) экз. - один остается в архиве СПб ГБУ «Стройкомплект», второй возвращается Заказчику с отметкой о прохождении проверки.</p> <p>Документация подается в сброшюрованном и прошитом виде с указанием количества прошитых и пронумерованных страниц на подписанной правообладателем (его представителем) наклейке, скрепляющей концы прошивочной нити, на оборотной стороне последнего листа. Материалы должны содержать титульный лист с названием объекта, указанием правообладателя и всех авторов проекта.</p> <p>Подрядчик передает Заказчику ПСД в 4 (Четырех) экземплярах, включая экземпляр с отметкой СПб ГБУ «Стройкомплект», прилагая к ним акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ (4 экз.) и накладную (4 экз.), а также 2 экземпляра документации на электронных носителях (1 экз. в СПб ГБУ «Стройкомплект» и 1 экз. Заказчику)</p> <p>Текстовая часть – в среде «Word», графическая часть – в среде «AutoCAD», фотофиксация – в формате *.jpeg. Сметная документация в системе Гранд-Смета»</p>
22.	Требования к порядку предоставления документации для проведения согласований и государственной экспертизы	22.1	<p>Проектные решения согласовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Заказчиком; - СПб ГБУ «Стройкомплект»
23.	Требования о необходимости проведения авторского надзора	23.1	<p>Ведение авторского надзора за строительством по отдельному государственному контракту.</p>