Версия 1

**Утверждаю:**Директор Дирекции технического заказчика  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Григорьев

**Согласовано:**Руководитель управления по качеству проектирования  
и техническим решениям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Бец

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на полный комплекс проектных работ по демонтажу зданий и сооружений, включая согласования, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004003:21, имеющим адресные ориентиры: территория I – Молодогвардейская улица, вл.54, территория II – Молодогвардейская улица, вл.61, к.2.

**РАЗДЕЛ 1. Общие сведения**

## Наименование работ: полный комплекс работ по выполнению проектных работ по демонтажу зданий и сооружений, включая согласования на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0004003:21, имеющим адресные ориентиры: территория I – Молодогвардейская улица, вл.54, территория II – Молодогвардейская улица, вл.61, к.2. (далее Объект).

## Адреса объектов, подлежащих сносу/демонтажу:

## здание нежилое двухэтажное с подвалом, общей площадью 545 кв. м. по адресу: г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, литера А

## сооружение, включая здание нежилое двухэтажное, общей площадью 6 645,1 кв. м. по адресу: г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, литера 3

## сооружение, общей площадью 2 476,4 кв. м. по адресу: г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, соор.1

## здание нежилое двухэтажное, общей площадью 2 156,9 кв. м. по адресу: г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 2

## здание нежилое двухэтажное, общей площадью 1 605,1 кв. м. по адресу: г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 3

## здание нежилое трехэтажное, общей площадью 9 619,9 кв. м. по адресу: г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 4

## здание нежилое одноэтажное, общей площадью 220,2 кв. м. по адресу: г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 18

## здание нежилое одноэтажное, общей площадью 215,4 кв. м. по адресу: г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 19

## здание нежилое одноэтажное, общей площадью 103,1 кв. м. по адресу: г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 22

## здание нежилое одноэтажное, общей площадью 76,3 кв. м. по адресу: г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 23

## здание нежилое одноэтажное, общей площадью 60 кв. м. по адресу: г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 26

# РАЗДЕЛ 2. Исходная документация

## 2.1. Свидетельство о собственности на здания и сооружения по адресу:

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, литера А

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, литера 3

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, соор. 1

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 2

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 3

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 4

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 18

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 19

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 22

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 23

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 26

## 2.2. Договор аренды земельного участка № М-07-051389 от 18.10.2017г.

## 2.3. Технический паспорт ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на здания и сооружения по адресу:

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, литера А

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, литера 3

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, соор. 1

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 2

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 3

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 4

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 18

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 19

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 22

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 23

## - г. Москва, Молодогвардейская ул., д.54, стр. 26

## 2.4. Выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004003:21 и здания и сооружения с кадастровыми номерами 77:07:0004003:1085, 77:07:0004003:6294, 77:07:0004003:6298, 77:07:0004003:1086, 77:07:0004003:1087, 77:07:0004003:1088, 77:07:0004003:1168, 77:07:0004003:1105, 77:07:0004003:1106, 77:07:0004003:1107, 77:07:0004003:1170.

## 2.5. Инженерно-топографический план М1:500

## 2.6. Справка о кратких климатических характеристиках и справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ. № Э-1228 от 18.05.2021г.

## 2.7. Сведения о наличии/отсутствии на территории проведения работ объектов культурного наследия (далее – ОКН), выявленных ОКН, их территорий, объектов, обладающих признаками ОКН, зон охраны ОКН и защитных зон ОКН, №ДКН-16-13-2405/21 от 14.05.2021г.

**Ссылка на исходную документацию:**

<https://cloud-msk.glavstroy.ru/index.php/s/oyaE3Gi7ekp9fiE>

Пароль: предоставляется сотрудником тендерного отдела аккредитованным участникам тендера.

# РАЗДЕЛ 3. Перечень зданий и сооружений, подлежащий демонтажу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Назначение | Площадь кв. м. | Адрес объекта недвижимости | Кадастровый номер |
| 1 | здание двухэтажное с подвалом | нежилое | 864,2 | Молодогвардейская ул., д.54, литера А | 77:07:0004003:1085 |
| 2 | сооружение | здание склада двухэтажное | 6 645,1 | Молодогвардейская ул., д.54, литера 3 | 77:07:0004003:6294 |
| склад готовой продукции (перекрытия) |
| 3 | сооружение | пост формовки и термообработки ж\б изделий | 2 476,4 | Молодогвардейская ул., д.54, соор. 1 | 77:07:0004003:6298 |
| 4 | здание двухэтажное | нежилое | 2 156,9 | Молодогвардейская ул., д.54, стр. 2 | 77:07:0004003:1086 |
| 5 | здание двухэтажное | котельная | 1 605,1 | Молодогвардейская ул., д.54, стр. 3 | 77:07:0004003:1087 |
| 6 | здание трехэтажное | нежилое | 9 619,9 | Молодогвардейская ул., д.54, стр. 4 | 77:07:0004003:1088 |
| 7 | здание одноэтажное | склад ГСМ | 220,2 | Молодогвардейская ул., д.54, стр. 18 | 77:07:0004003:1168 |
| 8 | здание одноэтажное | нежилое | 215,4 | Молодогвардейская ул., д.54, стр. 19 | 77:07:0004003:1105 |
| 9 | здание одноэтажное | нежилое | 103,1 | Молодогвардейская ул., д.54, стр. 22 | 77:07:0004003:1106 |
| 10 | здание одноэтажное | нежилое | 76,3 | Молодогвардейская ул., д.54, стр. 23 | 77:07:0004003:1107 |
| 11 | здание одноэтажное | нежилое | 60,0 | Молодогвардейская ул., д.54, стр. 26 | 77:07:0004003:1170 |

**РАЗДЕЛ 4. Перечень выполняемых работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
| 4.1 | Разработка Технического отчета обмерно-обследовательских работ с выполнением наружных и внутренних обмеров, с определением конструктивных элементов зданий и сооружений, инженерных сетей, подлежащих сносу. | К-т | 1 |  |
| 4.2 | Разработка проекта организации демонтажа (ПОД) | К-т | 1 |  |
| 4.2.1 | Согласование, совместно с разработчиками проектов по ликвидации/выносу внутриплощадочных сетей, стройгенпланов на снос, с получением необходимых согласований со всеми балансодержателями наружных инженерных сетей, находящихся на земельном участке и далее с ОПС ГУП «Мосгоргеотрест», а также в Департаменте культурного наследия г. Москвы | К-т | 1 |  |
| 4.3 | Разработка проекта организации дорожного движения (ПОДД) на период выполнения работ по сносу, с получением необходимых согласований в ЦОДД, в Департаменте транспорта, Мосгортрансе и других заинтересованных организациях | К-т | 1 |  |
| 4.4 | Разработка раздела Дендрология, сопровождение согласования в ДПиООС при получении порубочного билета | К-т | 1 |  |
| 4.5 | Разработка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» с учетом сведений об обращении с отходами | К-т | 1 |  |

# РАЗДЕЛ 5. Требования к составу работ

**5.1.** **Разработка Технического отчета обмерно-обследовательских работ с выполнением наружных и внутренних обмеров, с определением конструктивных элементов зданий и сооружений, инженерных сетей, подлежащих сносу.**

## 5.1.1. Выполнить обмерные работы, планово-высотную съемку всех конструкций для определения взаимного геометрического положения строительных конструкций здания при составлении планов этажей, схем расположения фундаментов, перекрытий и покрытий, разрезов и чертежей фасадов зданий;

## 5.1.2. Визуальное обследование строительных конструкций с целью установления их вида и состава. Выполнение местных вскрытий, определение состава строительных конструкций. Определение основных геометрических параметров конструкций зданий и сооружений;

## 5.1.3. Фотографирование строений и строительных конструкций сооружений;

## 5.1.4. Выполнение графической части технического заключения по итогам обследования здания, включающую в себя поэтажные планы, план кровли, схемы расположения фундаментов, перекрытий и покрытий, разрезы, сечения и чертежи фасадов зданий, с нанесением высотных отметок и размеров конструктивных элементов здания;

## 5.1.5. Составление описания здания с указанием материала конструктивных элементов здания;

## 5.1.6. Составление ведомости объемов материалов, образующихся в процессе сноса по каждому строению и сооружению, в т.ч. сводная ведомость по всем строениям;

## 5.1.7. Включению в отчет подлежат внутриплощадочные асфальтовые дороги, ограждение территории, наружные инженерные сети глубокого заложения;

## 5.1.8. Перечень нормативных документов и их частей, в соответствии с которыми необходимо выполнить обследование: СП 22.13330.2016, СП 20.13330,2016, СП 29.13330.2011, СП 70.13330.2012, СП 50-101-2004, СП28.13330.2017, ГОСТ 31937-2011, МГСН 2.07.01, Пособие к МГСН 2.07.01.

## 5.1.9. По результатам обследования предоставить Технический отчет.

## В составе отчета необходимо указать:

В текстовой части:

# введение;

# краткое описание расположения объекта обследования;

# кратное описание объемно-планировочного и конструктивного решения здания или сооружения (адрес; функциональное назначение; форма в плане, габаритные размеры; количество этажей и высоту этажа; наличие подвала и полуподвала, пристроек и надстроек, чердака; конструктивная схема здания; наличие отделки фасадов и внутренней отделки);

# результаты обследования несущих и ограждающих конструкций здания или сооружения;

# фотофиксация;

# ведомость дефектов;

# список литературы;

Текстовые приложения:

# техническое задание;

# ведомость объемов материалов строительных отходов при сносе зданий и сооружений;

# сводная ведомость объемов материалов строительных отходов при сносе зданий и сооружений;

# свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

В графической части:

# ситуационный план;

# схема расположения обследуемых зданий и сооружений с экспликацией;

# поэтажные планы зданий, план кровли;

# схемы расположения фундаментов, конструкций перекрытия и покрытия;

# разрезы и фасады;

# узлы и фрагменты, требующие детального изображения.

## 5.2. Разработка проекта организации демонтажа (ПОД)

Проект разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 26.04.2019 N 509 "Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства", п. 24 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

**5.2.1** Предусмотреть в составе раздела ПОД стройгенплан на снос. Стройгенплан необходимо разработать в масштабе М1:500, предусмотрев разделение объемов работ по сносу на подземную и надземную часть, представив соответственно два СГП на снос (ниже отм. 0,000 и выше отм. 0,000).

Стройгенплан на снос необходимо согласовать со всеми балансодержателями наружных инженерных сетей, находящихся на земельном участке и далее с ОПС ГУП «Мосгоргеотрест», совместно с разработчиками проектов по ликвидации/выносу внутриплощадочных сетей.

Необходимо получить согласование Департамента культурного наследия г. Москвы, а также, при необходимости, в иных организациях.

## 5.3. Разработка раздела Дендрология. сопровождение согласования в ДПиООС. Получение порубочного билета.

Разработка и согласование дендроплана и перечетной ведомости, проекта благоустройства, в объеме, необходимом для получения порубочного билета в ДПиООС.

## 5.4. Разработка проекта организации дорожного движения (ПОДД) на период выполнения работ по сносу, с получением необходимых согласований в ЦОДД, в Департаменте транспорта, Мосгортрансе и в других заинтересованных организациях.

ПОДД разрабатывается в соответствии с требованиями нормативных правовых актов по организации дорожного движения и должна соответствовать требованиям законодательства г. Москвы в области градостроительной деятельности, дорожной деятельности, обеспечения безопасности дорожного движения, экологической безопасности, технического регулирования

## 5.5. Разработка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Разработка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды, должна соответствовать требованиям Московской государственной экспертизы (МГЭ) и Постановлению правительство Москвы от 26 августа 2020 года N 1386-ПП «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве».

## 5.6. Дополнительные требования к разработке и согласованию документации:

**5.6.1**.Состав, объем и результаты работ должны соответствовать требованиям Московской государственной экспертизы (МГЭ) и, при необходимости, Департамента культурного наследия г. Москвы (ДКН), др. организаций, согласования которых необходимы для получения разрешения на строительство, а также требованиям действующего законодательства.

**5.6.2.** Все согласования оплачиваются за счет Заказчика. Подрядчик обеспечивает подготовку необходимой документации по разделу 4 данного ТЗ, организацию взаимодействия с согласующими организациями и снятие возникающих вопросов в процессе согласования, при необходимости безвозмездно выполняет внесение изменений в разрабатываемую документацию.

## 5.6.3. Согласованную документацию по разделу 4 данного ТЗ предоставить:

## На бумажном носителе с синими печатями и собственноручными подписями - 3 экземпляра.

В электронной форме - 1 экземпляр в редактируемых форматах doc, dwg, единым файлом в формате pdf с синими печатями и подписями (полноцветная скан-копия с разрешением не менее 300 dpi) (все листы в файле должны быть повернуты для удобства просмотра штампом в правом нижнем углу). Допускается выполнять скан-копии только для листов с синими подписями и печатями.

Предусмотренные в задании требования к результатам обследования и срокам их выполнения могут уточняться исполнителем обследования в процессе выполнения работ по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком.

## РАЗДЕЛ 6. Требования к исполнителю работ

* 1. Опыт обследовательских работ не менее 3-х объектов г. Москве
  2. Наличие свидетельства о членстве в СРО

**6.3** Наличие свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

* 1. Наличие других необходимых лицензий и разрешений для проведения работ, указанных в настоящем ТЗ.

**РАЗДЕЛ 7. Условия по договору**

Согласно типовому проекту договора, прилагаемому на тендер.

Планируемый срок начала работ: 01.09.2021г.

Срок выполнения работ – 120 календарных дней

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**Приложение 1.** Форма коммерческого предложения согласно технического задания

**Технические консультанты:**

* Новиков Сергей Викторович

## Телефон/электронная почта: +7(495) 788-02-00, доб. 1377, [Sergei.Novikov@glavstroy.ru](mailto:Sergei.Novikov@glavstroy.ru)

## Нечаев Сергей Николаевич

## Телефон/электронная почта: +7(495) 788-02-00, доб. 1325, [Sergei.Nechaev@glavstroy.ru](mailto:Sergei.Nechaev@glavstroy.ru)