**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по подготовке проектно-сметной документации и рабочей документации для проведения капитального ремонта здания Инфекционного корпуса ФГБУЗ ЦМСЧ №38 ФМБА России, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Больничный городок, 3/13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | |
| 1. | Заказчик: | Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная медико-санитарная часть №38 Федерального медико-биологического агентства России» |
| 2. | Местоположение  объекта: | Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Больничный городок, 3/13 |
|  | Функциональное назначение | Общественное здание лечебно-профилактического назначения |
| 3. | Стадийность  проведения работ: | Рабочий проект |
| 4. | Вид ремонтных работ: | Капитальный ремонт:  кровли; отмостки; цоколя; наружных крылец; замена наружных и внутренних дверных коробок с дверями; замена наружных и внутренних оконных заполнений; замена внутренних перегородок; замена сантехнических приборов; замена напольного покрытия; ремонт стен и потолка лестничной клетки; ремонт стен и потолка палат; ремонт стен и потолка служебных помещений; замена внутренних инженерных сетей (холодного водоснабжения; горячего водоснабжения; отопления); замена отопительных приборов;  замена электропроводки на медную; замена этажных электрощитов; замена вводного электрощита; замена электроприборов; установка приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением (в данное время отсутствует); обеспечение условий доступной среды;  замена пожарного водопровода с пожарными шкафами; замена слаботочных систем телефонной связи, системы охраны и видеонаблюдения, системы передачи медицинских данных, системы телевидения; палатной сигнализации. |
| 5. | Источник финансирования | Бюджетные средства |
| 6. | Основные технико-экономические  показатели: | Здание основное существующее, простой конфигурации, 2-х этажное, фундамент - бетонный ленточный, наружные стены – кирпичные, перекрытия- железобетонные плиты, крыша – плоская. Имеется подвальное. Год постройки – 1970г.  Общий объем здания составляет – 4199,0 м куб.  Общая площадь помещений – 961,5 м кв.  Количество лестничных клеток - 2.  Площадь, подлежащая капитальному ремонту – 961,5 м кв. |
| 7. | Цель работ | Разработать проектную документацию по капитальному ремонту крыши, отмостки, цоколя, дверей, окон, внутренних помещений и внутренних инженерных систем.  Проектная документация должна включать обязательное использование и применение энергосберегающих решений, технологий, оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные и гигиенические характеристики объекта.  В проектной документации должно быть предусмотрено применение строительных и отделочных материалов, конструкций и оборудования российского производства, за исключением продукции, которая не имеет отечественных аналогов или если применение продукции иностранного производства технически и экономически обосновано. |
|  | Дополнительные требования | Для взаимодействия с Заказчиком Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Договора назначить ответственное контактное лицо, определить номер телефона, номер факса, выделить адрес электронной почты для приема данных (запросов, писем) в электронной форме. Об изменении контактной информации ответственного лица Подрядчик должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений |
|  | Проектные решения должны соответствовать требованиям документов: | * Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.; * Состав и наполнение разделов проектной документации должны быть выполнены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87-РФ от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». * СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» * СП 118.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 и СНиП 31-05-2003) «Общественные здания и сооружения» * ГОСТа Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; * СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2); * СП 60.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»; * СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; * СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; * ПУЭ «Правила устройства электроустановок», 6,7-е издание; * ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий»; * СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; * СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; * ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний»; * Постановления Правительства РФ от 4.07.2020г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; * Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями); * Постановление Правительства от 16.09.21 №1479 Правила противопожарного режима |
| 8. | Этапы выполнения работ и основные требования к ним: | 1 этап. Обследование и обмеры.  До начала проектных работ выполнить визуальное обследование объекта проектирования и конструктивных элементов, относящихся к объекту проектирования в соответствии с требованиями СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, МДС 13-20, а именно:  -фотофиксацию объекта до начала работ;  -измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов;  -выполнение отрывки контрольных шурфов определяется после предварительного обследования здания, но не менее 3 (при наличии технической возможности). Указанное число шурфов может быть уменьшено для участков с простым геологическим строением и наличием подвального помещения;  - обследование основных конструктивных элементов строений в т.ч. фундаментов, крыши и стен, лестничных клеток с целью определения технического состояния здания и физического износа строительных конструкций;  - выполнение обмерных работ основных конструктивных элементов здания в т.ч. фундаментов, крыши и стен, лестничных клеток и внутренних инженерных систем;  - теплотехнический расчет фасадов  По результатам обследования сделать выводы о техническом состоянии здания и физическом износе строительных конструкций и инженерных коммуникаций, оформить техническое заключение (отчет) в 3-х экземплярах на бумажных носителях и 1 экз. в электронном виде.  При производстве работ обеспечить выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии с СНиП 12-04-2002 часть 2 «Безопасность труда в строительстве»  Восстановить элементы здания и благоустройства территории в местах их повреждения при проведении обследования.  2 этап. Проектирование.  Выполнение проектной документации, производится в одну стадию – рабочий проект.  Виды работ по подготовке проектной документации:  - Составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется капитальный ремонт строительных конструкций с учетом нормативного срока эксплуатации отдельных конструктивных элементов и методических рекомендаций по капитальному ремонту.  - Согласование проектной документации с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и ресурсоснабжающими организациями.  - Разработка графика производства работ.  Состав проектной документации должен соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями).  Без дополнительной оплаты:  - участвовать в рассмотрении проектной документации с Заказчиком;   * предоставлять пояснения к ПСД, представлять все необходимые   документы и обоснования по требованию Заказчика, вносить все необходимые корректировки и изменения в проектную документацию. * осуществлять авторский надзор.   При разработке проектной документации предусмотреть:  -   ремонт отмостки и цоколя;  -   ремонт внутренних помещений;   * ремонт кровли; * ремонт систем отопления и вентиляции; * ремонт систем водоснабжения и водоотведения; * ремонта оконных и дверных заполнений * ремонт систем электроснабжения; * ремонт слаботочных сетей; * прочие работы.   \* При разработке проектной документации учесть, что **капитальный ремонт будет выполняться в эксплуатируемом здании**. |
| 9. | Требования к сдаче проектной документации Заказчику | Проектную документацию выполнить в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 1 экз. в электронном виде (в формате DOC, DWG, SOBX). |
| 10. | Требования к разработке и составу сметной документации | 1. Сметную документацию разрабатывать с учетом требований действующего законодательства применительно к территории, где будут производиться работы с составлением локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных сметных расчетов, сводных сметных расчетов. 2. Локальные сметы на ремонтные работы необходимо составить базисно-индексным методом в нормативной базе ФЕРр-2020 (редакция 2020) с применением ежеквартальных индексов пересчета сметной стоимости (Минстрой) на текущий период, либо иных нормативов федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на актуализированную дату). 3. Сводный сметный расчет согласно методике определения стоимости строительной продукции на территории России МДС 81-35.2004 (в ред. Приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр) 4. Локальные сметы на проектные и изыскательские работы необходимо рассчитывать с применением государственных сметных нормативов «справочник базовых цен на проектные работы», «справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительство», «справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства» 5. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждений соответствия в порядке, установленном действующим законодательством. 6. Сметная документация должна содержать: сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат. 7. Виды работ формировать отдельными локальными сметными расчетами. 8. Стоимость основных материалов, не учтенных федеральными единичными расценками определить в текущем уровне цен по «Федеральному сборнику сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» (далее ФССЦ). При отсутствии стоимости материалов в ФССЦ, стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов. Предоставляются в подтверждении цены прайс листы или коммерческие предложения не менее трех поставщиков. 9. Основной комплект сметной документации должен содержать:   - Локальные сметы.  - Прайсовые листы.  - Пояснительная записка.   1. Сметная документация передаётся на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате SOBX). 2. Для перехода в текущий уровень цен применить индексы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации на текущий квартал к ФЕР. |
| 11. | Порядок представления проектной документации: | Проектная документация представляется на согласование проектной организацией, которая производит его сопровождение до получения соответствующего согласования. При наличии обоснованных замечаний и предложений в ПСД вносятся соответствующие корректировки и изменения без увеличения стоимости работ. |
| 12. | Состав проектной  документации: | 1. Пояснительная записка 2. Архитектурные решения 3. Конструктивные решения 4. Разделы: отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, вентиляция, слаботочные системы. 5. Паспорт наружной отделки фасадов, согласованный с органом местного самоуправления. 6. График производства работ. 7. Спецификации и ведомости. 8. Локальный сметный расчет и т.д.   Проектная документация формируется отдельными книгами по видам работ. |
|  | Дополнительные требования к сведениям в проектной документации | 1. Проектная документация должна предусматривать сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений. 2. Проектная документация должна предусматривать компоновку инженерных систем, обеспечивающую свободный доступ к запорной арматуре, возможность ремонта и замены отдельных участков, возможность поэтажного подключения к горизонтальным разводкам этажей. Трубопроводы должны быть предусмотрены с необходимой маркировкой и окраской, электрооборудование (в том числе слаботочные системы) - с маркировкой кабелей, распределительных коробок. |
| 13. | Требования о порядке проведения согласований проектной документации | 1. Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.   Разработанная проектно-сметная документация направляется на государственную экспертизу, и Проектировщик (Подрядчик) обеспечивает ее сопровождение до получения положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости. |