Приложение № 2 к Документации

|  |
| --- |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ****на проектирование капитального ремонта помещений пищеблока с заменой систем****инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования** |
| **№ пп** | **Состав** | **Содержание** |
|  | Основание для проектирования | Адресная программа. |
|  | Источник финансирования | Бюджет Санкт-Петербурга. |
|  | Условия проектирования | Проектом предусмотреть:* Ремонт помещений пищеблока общей площадью 59,1 м2;
* Замену технологического и вспомогательного оборудования;
* Замену систем водоснабжения и водоотведения;
* Замену системы энергообеспечения и электроснабжения с учетом установки нового оборудования;
* Замену системы отопления и вентиляции.

Ремонт внутренней отделки помещений выполнить с учетом требований строительных норм и правил.Предусмотреть комплекс мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности. |
|  | Стадийность проектирования | Одностадийная разработка проектной и рабочей документации. |
|  | Объем выполняемых работ | До начала проектирования выполнить обмерные.1. *Обмерные работы.*

Обмерные работы провести в необходимом для проектирования объеме.1. *Проектно-сметная документация.*

Разработать ***проектную документацию*** в составе, предусмотренном Постановлением № 87 от 16.02.2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Разработать ***рабочую документацию*** в составе, предусмотренном соответствующими стандартами СПДС.1. *Пояснительная записка*
2. *Архитектурные решения*
* общие данные по рабочим чертежам;
* планы этажей;
* разрезы;
* планы полов (при необходимости);
* схемы расположения элементов заполнения проемов;
* выносные элементы (узлы, фрагменты);
* спецификации;
* ведомость отделки;
* ведомость объемов работ.
1. *Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:*
* *Подраздел «Система электроснабжения»:*
* общие данные по рабочим чертежам;
* планы расположения электрического оборудования и прокладки электрических сетей и сетей заземления (зануления);
* принципиальные схемы питающей сети;
* схемы подключения комплектных распределительных устройств;
* эскизные чертежи общего вида нетиповых низковольтных комплектных устройств (НКУ);
* спецификация материалов;
* ведомость материалов;
* кабельнотрубный (кабельный) журнал;
* ведомость объемов работ.
* *Подраздел «Система водоснабжения»:*
* общие данные по рабочим чертежам:
* чертежи (планы и схемы) систем;
* чертежи (планы, разрезы и схемы) установок систем
* эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий, конструкций, устройств, монтажных блоков;
* опросные листы и габаритные чертежи;
* спецификация оборудования, изделий и материалов;
* ведомость объемов работ.
* *Подраздел «Система водоотведения»:*
* общие данные по рабочим чертежам:
* чертежи (планы и схемы) систем;
* чертежи (планы, разрезы и схемы) установок систем
* эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий, конструкций, устройств, монтажных блоков;
* опросные листы и габаритные чертежи;
* спецификация оборудования, изделий и материалов;
* ведомость объемов работ.
* *Подраздел «Отопление и вентиляция»:*
* общие данные по рабочим чертежам;
* планы и разрезы чертежей систем;
* схемы систем;
* схемы и указания по выполнению присоединения установок к системе электроснабжения;
* схемы и указания по выполнению присоединения установок к системе теплоснабжения;
* чертежи установок систем;
* эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий, конструкций, устройств, монтажных блоков;
* спецификация оборудования, изделий и материалов;
* опросные листы и габаритные чертежи (при необходимости).
* *Подраздел «Технологические решения»:*
* общие данные по рабочим чертежам;
* планы расположения технологического и вспомогательного оборудования;
* схему и указания по выполнению присоединения установок к системе электроснабжения;
* спецификация оборудования, изделий и материалов;
* опросные листы и габаритные чертежи (при необходимости).
1. *Проект организации строительства;*
2. *Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;*
3. *Сметная документация, выполненная на основании рабочей документации.*
 |
|  | Общие требования к проектированию | Проектирование вести в соответствии с действующей законодательной градостроительной, нормативно-технической документацией, СНиП и требованиями настоящего технического задания:* Постановление РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
* Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования;
* СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
* ПУЭ;
* СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства;
* СП 52.13330.2016 Естественноеиискусственноеосвещение;
* СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
* Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП);
* СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;
* СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования;
* СП 61.13330.2012. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов;
* СП 41-103-2000 Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов;
* СП 60.13330.2016. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
* СП 7.13130.2013. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности;
* ГОСТ Р 21.101-2020. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
* ГОСТ 21.501-2018. СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;
* ГОСТ 21.613-2014. СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования;
* ГОСТ 21.608-2014. СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения;
* ГОСТ 21.601-2011. СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации;
* ГОСТ 21.602-2016. СПДС. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования;
* РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге.

Технические решения, принятые в проекте должны соответствовать требованиям экологических, противопожарных санитарно-гигиенических, и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Все технологическое и вспомогательное оборудование для пищеблока должно подбираться в строгом соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН.Исполнение оборудования, применяемого в проектных решениях, должно быть сертифицировано к применению на территории РФ и согласовано с Заказчиком.Выбор оборудования, комплектующих электроустановочных изделий, щитовой продукции согласовать с заказчиком и СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Курортного района». |
|  | Требования к разработке сметной документации | * Сметную документацию разработать в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр)на основе сметно-нормативной базы «Госэталон 2012» (ред. 2016);
* Пересчет стоимости в текущие цены осуществлять в соответствии с распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербургана момент выполнения работ учетом индексов пересчета к каждой единичной расценке;
* Стоимость материалов применять в соответствии с территориальным сборником сметных цен (ТССЦ). Стоимость материалов, отсутствующих в ТССЦ, определять по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформить в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Методике;
* Начисление накладных расходов производить согласно МДС81-33.2004, скорректированных согласно письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС;
* Начисление сметной прибыли производить согласно МДС 81-25.2001, скорректированных согласно письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ №АП-5536/06 от 18.11.2004 г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве», Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС.
 |
|  | Особые условия | Проектной организации:* необходимо предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, содержащую сведения о наличии права на выполнение работ по подготовке соответствующей проектной документации;
* участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении технической документации Заказчиком в установленном им порядке;
* представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и организации, осуществляющей технический надзор;
* по результатам рассмотрения Заказчиком и замечаний организации, осуществляющей технический надзор, вносить в проект изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.
 |
|  | Получение технических условий, согласование проектных решений  | Получение технических условий, согласование проектных решений произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением Заказчика.Представить заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» раздела «Технологические решения» проекта. |
|  | Оформление проектных материалов | Объем, состав, порядок разработки и согласования проекта должны соответствовать территориальным нормативным документам.Проект передать Заказчику в 4-х экземплярах в переплетенном виде, кроме того один экземпляр в электронном виде: таблицы в формате MicrosoftExel, текстовая часть – MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате AutoCAD или в растровой графике (.jpg), сметная документация в формате совместимом с ***ПО «WizardSoft»***. Электронная версия проекта должна быть передана заказчику с возможностью редактирования. |