Приложение № 2 к Документации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  **на проектирование капитального ремонта помещений пищеблока с заменой систем**  **инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования** | | | |
| **№ пп** | | **Состав** | **Содержание** |
|  | | Основание для проектирования | Адресная программа. |
|  | | Источник финансирования | Бюджет Санкт-Петербурга. |
|  | | Условия проектирования | Проектом предусмотреть:   * Ремонт помещений пищеблока общей площадью 59,1 м2; * Замену технологического и вспомогательного оборудования; * Замену систем водоснабжения и водоотведения; * Замену системы энергообеспечения и электроснабжения с учетом установки нового оборудования; * Замену системы отопления и вентиляции.   Ремонт внутренней отделки помещений выполнить с учетом требований строительных норм и правил.  Предусмотреть комплекс мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности. |
|  | | Стадийность проектирования | Одностадийная разработка проектной и рабочей документации. |
|  | | Объем выполняемых работ | До начала проектирования выполнить обмерные.   1. *Обмерные работы.*   Обмерные работы провести в необходимом для проектирования объеме.   1. *Проектно-сметная документация.*   Разработать ***проектную документацию*** в составе, предусмотренном Постановлением № 87 от 16.02.2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Разработать ***рабочую документацию*** в составе, предусмотренном соответствующими стандартами СПДС.   1. *Пояснительная записка* 2. *Архитектурные решения*  * общие данные по рабочим чертежам; * планы этажей; * разрезы; * планы полов (при необходимости); * схемы расположения элементов заполнения проемов; * выносные элементы (узлы, фрагменты); * спецификации; * ведомость отделки; * ведомость объемов работ.  1. *Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:*  * *Подраздел «Система электроснабжения»:* * общие данные по рабочим чертежам; * планы расположения электрического оборудования и прокладки электрических сетей и сетей заземления (зануления); * принципиальные схемы питающей сети; * схемы подключения комплектных распределительных устройств; * эскизные чертежи общего вида нетиповых низковольтных комплектных устройств (НКУ); * спецификация материалов; * ведомость материалов; * кабельнотрубный (кабельный) журнал; * ведомость объемов работ. * *Подраздел «Система водоснабжения»:* * общие данные по рабочим чертежам: * чертежи (планы и схемы) систем; * чертежи (планы, разрезы и схемы) установок систем * эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий, конструкций, устройств, монтажных блоков; * опросные листы и габаритные чертежи; * спецификация оборудования, изделий и материалов; * ведомость объемов работ. * *Подраздел «Система водоотведения»:* * общие данные по рабочим чертежам: * чертежи (планы и схемы) систем; * чертежи (планы, разрезы и схемы) установок систем * эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий, конструкций, устройств, монтажных блоков; * опросные листы и габаритные чертежи; * спецификация оборудования, изделий и материалов; * ведомость объемов работ. * *Подраздел «Отопление и вентиляция»:* * общие данные по рабочим чертежам; * планы и разрезы чертежей систем; * схемы систем; * схемы и указания по выполнению присоединения установок к системе электроснабжения; * схемы и указания по выполнению присоединения установок к системе теплоснабжения; * чертежи установок систем; * эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий, конструкций, устройств, монтажных блоков; * спецификация оборудования, изделий и материалов; * опросные листы и габаритные чертежи (при необходимости). * *Подраздел «Технологические решения»:* * общие данные по рабочим чертежам; * планы расположения технологического и вспомогательного оборудования; * схему и указания по выполнению присоединения установок к системе электроснабжения; * спецификация оборудования, изделий и материалов; * опросные листы и габаритные чертежи (при необходимости).  1. *Проект организации строительства;* 2. *Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;* 3. *Сметная документация, выполненная на основании рабочей документации.* |
|  | | Общие требования к проектированию | Проектирование вести в соответствии с действующей законодательной градостроительной, нормативно-технической документацией, СНиП и требованиями настоящего технического задания:   * Постановление РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; * Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; * СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; * СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения; * ПУЭ; * СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства; * СП 52.13330.2016 Естественноеиискусственноеосвещение; * СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий; * Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП); * СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий; * СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования; * СП 61.13330.2012. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов; * СП 41-103-2000 Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов; * СП 60.13330.2016. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха; * СП 7.13130.2013. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности; * ГОСТ Р 21.101-2020. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации; * ГОСТ 21.501-2018. СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений; * ГОСТ 21.613-2014. СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования; * ГОСТ 21.608-2014. СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения; * ГОСТ 21.601-2011. СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации; * ГОСТ 21.602-2016. СПДС. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования; * РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге.   Технические решения, принятые в проекте должны соответствовать требованиям экологических, противопожарных санитарно-гигиенических, и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.   Все технологическое и вспомогательное оборудование для пищеблока должно подбираться в строгом соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН.  Исполнение оборудования, применяемого в проектных решениях, должно быть сертифицировано к применению на территории РФ и согласовано с Заказчиком.  Выбор оборудования, комплектующих электроустановочных изделий, щитовой продукции согласовать с заказчиком и СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Курортного района». |
|  | | Требования к разработке сметной документации | * Сметную документацию разработать в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр)на основе сметно-нормативной базы «Госэталон 2012» (ред. 2016); * Пересчет стоимости в текущие цены осуществлять в соответствии с распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербургана момент выполнения работ учетом индексов пересчета к каждой единичной расценке; * Стоимость материалов применять в соответствии с территориальным сборником сметных цен (ТССЦ). Стоимость материалов, отсутствующих в ТССЦ, определять по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформить в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Методике; * Начисление накладных расходов производить согласно МДС81-33.2004, скорректированных согласно письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС; * Начисление сметной прибыли производить согласно МДС 81-25.2001, скорректированных согласно письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ №АП-5536/06 от 18.11.2004 г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве», Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС. |
|  | | Особые условия | Проектной организации:   * необходимо предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, содержащую сведения о наличии права на выполнение работ по подготовке соответствующей проектной документации; * участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении технической документации Заказчиком в установленном им порядке; * представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и организации, осуществляющей технический надзор; * по результатам рассмотрения Заказчиком и замечаний организации, осуществляющей технический надзор, вносить в проект изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию. |
|  | | Получение технических условий, согласование проектных решений | Получение технических условий, согласование проектных решений произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением Заказчика.  Представить заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» раздела «Технологические решения» проекта. |
|  | | Оформление проектных материалов | Объем, состав, порядок разработки и согласования проекта должны соответствовать территориальным нормативным документам.  Проект передать Заказчику в 4-х экземплярах в переплетенном виде, кроме того один экземпляр в электронном виде: таблицы в формате MicrosoftExel, текстовая часть – MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате AutoCAD или в растровой графике (.jpg), сметная документация в формате совместимом с ***ПО «WizardSoft»***. Электронная версия проекта должна быть передана заказчику с возможностью редактирования. |