

«СОГЛАСОВАНО»

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

«_____» _____ 202_ г.

«_____» _____ 202_ г.

«_____» _____ 202_ г.

МП

МП

МП

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта

наименование объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Вид строительства	
1.2	Стадийность проектирования	Проектная документация (в объеме достаточном для ведения работ)
1.3	Заказчик	
1.4	Необходимость получения заключения государственной экспертизы	Получить заключение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
1.5	Возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам капитального ремонта	В 1 этап
2. Основные данные и требования к проектным решениям		
2.1	Основные технико-экономические характеристики объекта, мощностные параметры	

2.2	Требования к выполнению инженерного обследования	<p>Выполнить визуальное обследование, при необходимости детальное (инструментальное) обследование с последующей подготовкой технического заключения с указанием рекомендаций по восстановлению и подготовкой рабочих чертежей.</p> <p>При обследовании здания руководствоваться указаниями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p>
2.3	Требования к технологическому оборудованию, а также к его параметрам и характеристикам	<p>Раздел «Технологические решения и оборудование» формируется по предложениям заказчика в соответствии с назначением проектируемого объекта и согласуется заказчиком.</p> <p>Оборудование – отечественное. Импортное оборудование, имеющее сертификаты соответствия национальным стандартам РФ, применяются при наличии с обоснованием в установленном законодательством порядке, в случае отсутствия отечественных аналогов (или приводится другое оборудование).</p> <p>Рекомендуется применение оборудования имеющего сервисные центры на территории Республики Татарстан.</p> <p>Рекомендуется применение конструктивных, сантехнических, отделочных материалов и изделий местного производства Республики Татарстан.</p> <p>Рекомендуется использование композитных материалов, конструкций и изделий из них.</p> <p>Подготовить и предоставить на электронном носителе информацию в формате .xls о монтируемом и не монтируемом оборудовании (отдельными файлами) с указанием номера позиции, наименования и технических характеристик, типа, марки, ГОСТа (ТУ), кода ОКП, единицы измерения, количества.</p>
2.4	Требования к качеству, конкурентоспособности, а также к энергетическим, экологическим и иным параметрам продукции	Согласно Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
2.5	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Площадь благоустройства 1020 м².</p> <p>Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка», сводный план инженерных сетей согласовать с органами архитектуры и градостроительства.</p> <p>Разработать согласно Федерального закона от</p>

		30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
2.6	Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям	Частичная перепланировка внутренних помещений: кабинеты тренеров, раздевалки, санитарные помещения, венткамеры, гардеробные.
2.7	Требования к конструктивным решениям	<p>Основное здание. Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт отмостки; - ремонт полов в соответствии с "СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88"; - ремонт (замену) дверей (в виде описи работ); - ремонт стен и потолков, отделочные работы (в виде описи работ); - ремонт окон (в виде описи работ); - ремонт входной группы; - ремонт кровли в соответствии с "СП 17.13330.2011. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76"; - ремонт фасада. <p>Строение №2. Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт полов в соответствии с "СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88"; - ремонт стен и потолков, отделочные работы (в виде описи работ); - ремонт (замену) дверей (в виде описи работ); - ремонт окон (в виде описи работ); - ремонт входной группы; - ремонт фасада.
2.8	Требования к сетям и системам электроснабжения	<p>Предусмотреть ремонт (замену) систем энергообеспечения и электроснабжения. Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий. Использовать энергоэффективное освещение для помещений с продолжительным использованием искусственного освещения. Разрабатывать в соответствии с правилами устройства электроустановок. Предусмотреть автономные устройства пожаротушения с микрокапсулированным</p>

		<p>огнетушащим веществом предназначенным для защиты электрооборудования, эксплуатируемой техники.</p> <p>Для предупреждения пожаров в силовых электрических сетях по причине перегрева контактных соединений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вводные устройства (ВУ), вводно-распределительные устройства (ВРУ), главные распределительные щиты (ГРЩ) должны быть оснащены системами автоматического обнаружения перегрева контактных соединений с формированием и передачей извещения. В многопанельных ВРУ и щитах с разделительными перегородками, препятствующими автоматическому обнаружению перегрева контактных соединений, данные системы должны быть установлены в каждом отсеке (панели). Для защиты контактных соединений с медной жилой для электрических аппаратов с номинальным током менее 80 А и с алюминиевой жилой для электрических аппаратов с номинальным током менее 63 А допустимо применение систем визуального обнаружения перегрева контактных соединений с формированием необратимой цветовой индикации; - распределительные пункты и групповые щитки должны быть оснащены системами визуального обнаружения перегрева контактных соединений с формированием необратимой цветовой индикации. Допускается оснащение распределительных пунктов и групповых щитков системами автоматического обнаружения перегрева контактных соединений. Распределительные пункты и групповые щитки, питающие помещения с постоянным пребыванием маломобильных граждан, детей и лиц пожилого возраста подлежат оснащению системами автоматического обнаружения перегрева контактных соединений, при не возможности применения вышеуказанных систем по техническим причинам, применяется системы визуального обнаружения перегрева контактных соединений с формированием необратимой цветовой индикации. <p>Система автоматического обнаружения перегрева контактных соединений должна обеспечивать самодиагностику электронных компонентов, позволять объединение системы в сеть с другими системами пожарной сигнализации, быть необслуживаемой в течение установленного срока эксплуатации.</p>
2.9	Требования к сетям и системам водоснабжения, водоотведения	<p>Предусмотреть ремонт (замену) систем водоснабжения и канализации в строениях №1, №2 .</p> <p>Согласно «СП 30.13330.2016 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».</p>

		<p>Предусмотреть замену наружных сети канализации в строении №1 согласно «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».</p>
2.11	Требования к системам отопления, вентиляции	<p>Предусмотреть ремонт (замену) систем отопления, вентиляции.</p> <p>Согласно «СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».</p> <p>Выполнить подбор наиболее оптимальной, экономически эффективной, надежной и простой в эксплуатации системы вентиляции.</p> <p>При использовании сложного технологического оборудования рекомендуется выбирать те которые имеют сервисный центр на территории Республики Татарстан.</p> <p>Рекомендуется применять в качестве тепловой изоляции материалы из вспененного каучука (группа горючести – Г1) при температуре изолируемых поверхностей до 150 градусов 0С.</p> <p>Предусмотреть установку автоматических терморегуляторов на отопительные приборы. При двухтрубной системе отопления, применить клапаны терморегуляторов с предварительной настройкой. Термозлементы автоматических терморегуляторов применить с временем реакции не более 10 минут.</p> <p>Для гидравлической увязки циркуляционных колец применить автоматические балансировочные клапаны.</p>
2.12	Требования к сетям и системам связи	<p>Предусмотреть ремонт (замену) систем связи, сигнализации и других слаботочных систем.</p> <p>Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий.</p> <p>Предусмотреть ремонт (замену) систем видеонаблюдения, связи, сигнализации и других слаботочных систем, системы контроля и управления доступом (СКУД), пожарной сигнализации, СОУЭ, СКС.</p> <p>Согласно СП 134.13330.2012. Свод правил «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».</p>
2.13	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>В соответствии с ч.4 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» привести в соответствие с требованиями регламента и нормативных документов по пожарной безопасности в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, в том числе в соответствии с</p>

		<p>СП 1.13130.2009* «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2012* «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 5.13130.2009* «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», СП 8.13130.2009* «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2009* «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», СП 12.13130.2009* «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».</p> <p>Предусмотреть применение двухконтурной системы электро- и пожаробезопасности и технологии предотвращения пожара.</p>
2.14	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов	<p>В соответствии с СП 59.13330.2016. Свод правил. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», Федеральным законом от 01.12.2014 N 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов».</p>
2.15	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	<p>В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму», «СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 05.07.2011 №320).</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.08.2019 N 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации».</p>

		<p>Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».</p>
2.16	<p>Указания, подлежащие учету при разработке сметной документации</p>	<p>Сметную документацию разработать в действующей редакции ГЭСН с применением расценок включенных в федеральный реестр сметных нормативов; в формате*.xml совместимым ПО «Гранд–смета».</p> <p>Разработать сводный сметный расчет, включить затраты на пусконаладочные работы при их необходимости, археологические работы (при необходимости), авторский надзор.</p> <p>Выполнить проектно-сметную документацию и подготовить сводный сметный расчет в пределах выделенного лимита, учитывая разбивку заказчика по кодам бюджетной классификации. Перед передачей в государственную экспертизу согласовать с заказчиком.</p> <p>Материалы и оборудование в сметную документацию включать по «Стройцене».</p> <p>Выполнить конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования, включенных в сметную документацию по прайс-листам, с выбором наиболее экономичного варианта, со сравнительной таблицей стоимостных показателей. Конъюнктурный анализ должен быть выполнен в полном объеме и оформлен в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97 - 2016 "Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов".</p> <p>Сметную документацию подготовить в соответствии МДС 81-35.2004.</p> <p>При составлении сметной документации применять строительные, отделочные материалы и оборудование отечественного производства.</p> <p>При разработке проектно-сметной документации руководствоваться Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 14.02.2019 г. №17/о «О предельных затратах на капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы по видам работ на единицу измерения на 2019 год».</p> <p>Выполнить загрузку сметной документации в электронном формате xml в информационно-аналитическую систему «Управление капитальным строительством».</p> <p>В соответствии с приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 года № 841/пр проектировщику</p>

подготовить ведомость объемов технологически законченных элементов, включающих определенные в соответствии с проектной документацией, необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ (строительные конструкции, в том числе подземная часть, несущие конструкции, наружные стены, полы, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, перекрытия, покрытие, кровля, отделочные работы и тому подобное; системы инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вентиляцию, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение) и работ, связанных между собой и необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента) (далее - конструктивные решения (элементы), комплексы (видов) работ соответственно). Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее - Ведомость) предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря. Ведомость выполнить в соответствии с образцом приведенным в Приложении N 2 приказа ГКУ «Главинвестстрой РТ» от 10 января 2018 года № 2/о-1 (в редакции от 26.02.2020 № 20/о).

На основании Ведомости в соответствии с приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 года № 841/пр проектировщику подготовить проект сметы контракта, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ всего и на принятую единицу измерения. В проекте сметы контракта указывается наименование, единица измерения, количество (объем) конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, цена каждого конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ на единицу измерения и с учетом объемов работ, а также цена конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (на принятую единицу измерения и всего). Проект сметы контракта выполнить в соответствии с образцом приведенным в Приложении N 3 приказа ГКУ «Главинвестстрой РТ» от 10 января 2018 года № 2/о-1 (в редакции от 26.02.2020 № 20/о).

2.17	Основные нормативные документы	Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральный закон от 30.12.2009 N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N190-ФЗ, Федеральный закон от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2.18	Иные разделы проектной документации	Выполнить проект организации капитального ремонта
3. Дополнительные требования		
3.1	Требования о необходимости проведения инженерных изысканий	Выполнить инженерно-геодезические изыскания. В соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, "СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС).
3.2	Наличие технических условий	Все необходимые для проектирования технические условия получить проектировщику, при содействии заказчика.
3.3	Подготовка демонстрационных материалов	Выполнить эскизный проект, согласовать его с заказчиком и органом архитектуры муниципального образования. Выполнить дизайн-проект, согласовать его с заказчиком и балансодержателем объекта. Эскизный проект, дизайн-проект должны быть разработаны с учетом экономической эффективности, бюджетного финансирования, рациональности и компактности планировочной структуры исходя из планируемых строительно-монтажных работ, эксплуатации; долговечности, ремонтпригодности и высокого качества применяемых материалов, изделий, оборудования, мебели, составляющих элементов благоустройства, пожарной безопасности.
3.4	Иные требования	Предусмотреть мероприятия по охране труда на каждый вид технологического процесса. Выполнить и представить комплектовочные ведомости. В соответствии с распоряжением министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.02.2015 №6/р об обеспечении соблюдения правил и норм охраны труда в строительном комплексе

		<p>Республики Татарстан.</p> <p>Применение импортных строительных, отделочных материалов и оборудования осуществлять только при условии отсутствия аналогов отечественного производства, удовлетворяющих необходимым требованиям и параметрам, при наличии обоснования по преимуществам применения конкретного материала или оборудования, и при их использовании информировать Заказчика (в соответствии с распоряжением министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 30.12.2015 №57/р о повышении эффективности использования бюджетных средств на реализацию государственных программ Республики Татарстан).</p> <p>Рекомендовано включать в состав проекта продукцию производителей предприятий Республики Татарстан и включенной в перечень продукции строительного назначения, прошедшей экспертную оценку с использованием электронного торгового ресурса «Биржевая площадка».</p> <p>Предусмотреть мероприятия по обеспечению отвода поверхностных вод с отмостки и зеленой зоны в водоотводных лотках.</p> <p>Предусмотреть вывески и надписи на двух языках в соответствии с Законом Республики Татарстан от 08.07.1992 N 1560-XII "О государственных языках Республики Татарстан и других языках в Республике Татарстан".</p>
3.5	Согласование готовой проектной документации	<p>Согласовать проектную документацию с заказчиком, и с компетентными государственными органами, органами местного самоуправления, эксплуатирующими организациями, организациями, выдавшими технические условия и оговорившими в них необходимость согласования, в соответствии с действующим законодательством.</p>

_____ (подпись)

«___» _____ 202_ г.

М.П.