**Техническое задание**

Разработка проектной и рабочей документации на строительство новой артезианской скважины №4,надземного павильона над скважиной и станции водоподготовки от скважин №2 и №4

**СОДЕРЖАНИЕ**

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Нормативная база

Подраздел 3.2 Особые условия строительства

Подраздел 3.3 Основные технико-экономические показатели объекта

Подраздел 3.4 Строительный паспорт земельного участка

Подраздел 3.5 Требования к технологии, режиму здания / сооружения

Подраздел 3.6 Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и

конструктивным решениям

Подраздел 3.7 Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по

перспективному расширению здания/сооружения

Подраздел 3.8 Требования к организации строительства

Подраздел 3.9 Требования и условия к разработке природоохранных мер и

мероприятий

Подраздел 3.10 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной

эксплуатации объектов капитального строительства.

Подраздел 3.11 Требования к сметной документации

РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Подраздел 4.1 Требования к объему работ

Подраздел 4.2 Перечень согласований, выполняемых поставщиком

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 8. СДАЧА / ПРИЕМКА РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

**РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА**

|  |
| --- |
| Разработка проектной и рабочей документации на строительство новой артезианской скважины №4,надземного павильона над скважиной и станции водоподготовки от скважин №2 и №4 |

**РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ**

|  |
| --- |
| **Подраздел 2.1** **Состав работ:** |
| **Цель:** Добыча подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой «» и выполнение условий недропользования.  **Задачи:**Разработка проектной и рабочей документации на строительство новой артезианской скважины №4,надземного павильона над скважиной и станции водоподготовки от скважин №2 и №4, согласно Изменениям и дополнениям №5 к Лицензии МСК 07439 ВЭ и Условиям пользования недрами, выданным 23.01.19г.за №5452.  В стадийность проектирования входит:  1.Проведение инженерных изысканий(геодезических, геологических, экологических и гидрометеорологических ) на площадке строительства станции водоподготовки;  2.Разработка и согласование с заказчиком принципиальной схемы водоподготовки на основе обратного осмоса, рассчитанного на неполный (частичный) объём добычи подземных вод скважин №2 и №4. Принять проектные решения по доведению качества воды, добываемой из скважин по общей минерализации и фторидам до норм, установленных Сан Пин 2.1.4.1074-01«Питьевая вода, Гигиенические требования к качеству питьевой воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;  3.Разработка проектной документации на строительство надземного павильона и станции  водоподготовки.  4.Проведение экспертизы проектной документации на строительство;  5.Разработка проекта зон санитарной охраны и согласование в Роспотребнадзоре;  6.Разработка рабочей документации на строительство станции водоподготовки и надземного павильона с составлением ПОС и сметы на СМР;  7.Разработка/корректировка и согласование технического проекта разработки месторождения подземных вод;   |  | | --- | | **Подраздел 2.2 Описание выполняемых работ:** |   1. Провести инженерные изыскания на площадке строительства станции водоподготовки. Согласовать изыскания с балансодержателями инженерных сетей попавших на площадку строительства. Балансодержателем инженерных сетей, попадающих под строительство Водозаборного узла является Заказчик –.Предметом согласования являются сети, попадающие под застройку павильона над артезианской скважиной на участке недр «Железнодорожный», на котором требуется проведение изысканий. Инженерные изыскания ( геодезические, экологические, гидрометеорологические), офор- мить на бумажном носителе, указать имеющиеся инженерные сети на данном участке и попадающие под зону застройки с последующим выносом из зоны застройки, а в случае невозможности выноса коммуникаций, то согласование нового места застройки с Заказчиком – .. На этапе изысканий необходимо поставить печать «утверждаю» на геодезическую съёмку, которая будет подтверждать правильность проведенных изысканий. Все согласования должны быть выполнены в письменном виде, срок согласования не регламентирован.  2.Разработать и представить проектную документацию на строительство станции водоподготовки с устройством конструкций стен и покрытия кровли с применением базальтовых панелей типа «сэндвич» (негорючие утеплительные материалы) для стен и кровли, конструктивные решения с узлами крепления к несущим конструкциям здания, узлы крепления сэндвич-панелей стен и кровли, узлы примыканий, устройство павильона на бетонном основании, разработать мероприятия по антикоррозийной обработке существующих и монтируемых металлоконструкций (каркаса), согласно СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1,2. Строительное производство» пп3.3, СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».  3.Конструкцию кровли павильона (жесть профильная, стекловата, пароизоляция, фанера, утеплённый профнастил или иное покрытие) выполнить двускатной, что предотвращает скапливание воды, а так же для монтажа насоса предусмотреть герметичный люк на крыше. Павильон над скважиной запроектировать (ориентировочно) со следующими размерами:длина-5,0м;ширина-3,0м;высота-3,0м;категориясложностииздания-1; Предусмотреть решение по устройству однокамерного окна ПВХ над входной дверью. Ориентировочная глубина проектируемой скважины №4 составляет - 120м.Предусмотреть в павильоне над скважиной датчика температуры воздуха и приборы отопления для предотвращения ее понижения в зимний период ниже нуля.  4.Для сброса технологической канализации от станции водоподготовки использовать существующую ливневую канализацию предприятия.  5.В составе проекта разработать основные технологические узлы:  - детальные узлы по организации мест сопряжения сэндвич-панелей между собой и к креплению строительным конструкциям, узел организации карниза;  - детальные узлы по креплению сэндвич-панелей;  - детальные узлы по креплению однокамерного окна ПВХ с ударопрочной пленкой с одной стороны окна и поворотно-открывающего только с нижнего яруса, а верхний оставить глухим;  Состав разделов проекта:  Раздел 1 «Пояснительная записка».  Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».  Раздел 3 «Архитектурные решения».  Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».  Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспе  чения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание  технологических решений»:  а) подраздел «Система электроснабжения»;  б) подраздел «Система отопления, вентиляции, водопровод, канализация»;  в) технологическая обвязка внутри павильона;  г) обустройство скважины;  д) разработка узла учёта артезианской воды в помещении павильона;  е) разработка схемы герметизации оголовка;  ж) разработка пусковой и контрольно- измерительной аппаратуры и автоматики;  з) разработка станции управления и защиты системы управления, а так же наладка  электросвязи (скважины – центральная насосная станция – накопительный  артезианский резервуар);  и) разработка схемы расположения бурового оборудования и состав оборудования  (оголовок, скважинный погружной насос, труба ПНД, обсадная колонна, пьезомет-  рическая труба для измерения уровня воды, запорная арматура, нержавеющий трос,  кабель, стабилизатор напряжения, распределительный электрический шкаф, реле  давления, гидравлический аккумулятор);  к) разработка схемы заземления буровой установки;  л) разработка решения по устройству металлического ограждения общей площадки  «участка недр» (площадью 0,18га) двух артезианских скважин (существующая  скважина №2 и проектируемая скважина №4) с разъёмными секциями на  въездных воротах и металлической калиткой с запирающим устройством;  м)разработка решения по подземной прокладке наружного трубопровода  артезианской воды от проектируемой скважины №4 до присоединения в  существующую водопроводную заводскую систему (скважина - накопительный  резервуар – центральная насосная станция);  н) разработка проектов зон санитарной охраны Водозаборного узла для питьевого и  хозяйственно-бытового водоснабжения .. с согласованием в  Федеральной службе по надзору «Роспотребнадзор»;  Раздел 6 «Проект организации строительства».  Раздел 7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».  Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».  Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффектив-  ности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами  учёта, используемых энергетических ресурсов».  Раздел 10 «Смета на строительство объектов капитального строительства».  На основании разработанных проектных решений выполнить сметный расчет, определяющий стоимость выполнения строительно-монтажных работ.  Предусмотреть работу оборудования без постоянного присутствия обслуживающего персонала.  6. Разработка/Корректировка технического проекта разработки месторождения подземных вод при пользовании недрами для добычи питьевых, хозяйственно-бытовых и технических подземных вод на Водозаборном узле (ВЗУ) .., с целью обеспечения защиты добываемых подземных вод от загрязнения и преждевременного их истощения, а также для определения комплекса мероприятий, направленных на снижение негативного последствия от работы водозабора на природную среду.  В техническом проекте разработки привести данные о техническом оснащении водозабора, о ресурсах эксплуатируемого горизонта и качестве подземных вод на водозаборном участке, состоянии территории, на которой расположена водозаборная площадка.  7.Согласовать технический проект разработки месторождения подземных вод в установленном порядке, в том числе в соответствии с «Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 N 118. |

**РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подраздел 3.1 Нормативная база** | |
| Работы вести в соответствии со следующими техническими нормативными документами:  - закон РФ от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»;  - Постановление Правительства РФ от 11.02.2016 №94 «Об утверждении Правил охраны  подземных водных объектов»;  - Сан Пин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  питьевого назначения»;  - Сан Пин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Гигиенические требования к качеству питьевой воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;  - ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы  при производстве земляных работ»;  - СП31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения с изменениями №1 и №2;  - СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения с измен.№1;  - СНиП 3.05.04-85 п.5.13 – приёмка скважины комиссией; СНиП 2.04.02-84;  - СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции»;  - СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;;  - ГОСТ 21.613-88 «Силовое электрооборудование. Рабочие чертежи»;  - ФЗ №123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  - [СП 28.13330.2012](http://docs.cntd.ru/document/1200092602) . Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная  редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями);  -МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно- технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений.  -Технический регламент о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ от 30.12.2009г.. Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно- разгрузочных работ;  - Градостроительный кодекс РФ 190-ФЗ;  - Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ;  Документацию в текстовой форме, рабочие чертежи, спецификации оборудования и изделий, входящих в состав рабочей документации, выполнить в соответствии с требованиями:  -ГОСТ 21.502-2016. Система проектной документации для строительства (СПДС) Правила выполнения проектной и рабочей документации металлических конструкций;  - ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требование к проектной и рабочей документации»;  - РД-11-06-2007. Постановление правительства РФ от 16февраля 2008г. №87 «О составе разделов  проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1.Общие требования»;  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2.Строительное производство»;  - СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания с изменением №1;  - ГОСТ 21.408-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения  рабочей документации автоматизации технологических процессов»;  -ГОСТ 21.206-2012 «Система проектной документации для строительства. Условные обозначения трубопроводов»;  -ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов»;  - «Требования к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений подземных вод», утвержденных приказом Минприроды России от 27.10.2010 N 463; | |
|  | |
| **Подраздел 3.2 Особые условия строительства** | |
| Проведение экспертизы проектной документации для получения разрешения на строительство. | |
| **Подраздел 3.3 Основные технико-экономические показатели объекта** | |
| Добыча пресных подземных вод водозабором .. осуществляется на основании МСК Лицензии 07439 ВЭ и Условиям пользования недрами, выданным 23.01.19г.за №5452 со сроком действия 01.01.2041г.  Среднесуточный водоотбор из скважин составляет – 720м3/сут.(Запасы утверждены протоколом ГКЗ Роснедра от 10.03.2017г. №4968-М). | |
| **Подраздел 3.4 Строительный паспорт земельного участка** | |
| Характеристика объекта:  1.Площадь участка недр – 0,18га.  2.На данном земельном участке имеется:  - сооружение: градирня 2-х секционная общей площадью 128м2;  - кирпичный наземный павильон размером 4,9х4,1м,высотой 4м над артезианской  скважиной №2;  - подземный наружный трубопровод артезианской воды, проложенный от скважины №2 до  накопительного резервуара;  - кабельные сети;  - железнодорожный путь (не действующий);  - трубопровод ливневой канализации; | |
| **Подраздел 3.5 Требования к технологии, режиму здания/сооружения** | |
| ------------------------ | |
| **Подраздел 3.6 Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям** | |
| Содержание проектной документации по архитектурно-строительной части должно отвечать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». | |
| **Подраздел 3.7 Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по** **перспективному расширению здания/сооружения** | |
| *--------------------------* | |
| **Подраздел 3.8 Требования к организации строительства** | |
| ------------------------------ | |
| **Подраздел 3.9 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий** | |
| 1. После окончания работ обеспечить уборку места проведения работ от отходов, образовавшихся в результате производственной деятельности. Все отходы от производственной деятельности являются собственностью подрядной организации и передаются специализированным организациям в установленном Законом порядке.  2. В процессе выполнения работ запрещается:  - создание стихийных свалок, которые могут загрязнять окружающую среду;  - слив остатков составов и загрязненных вод в системы канализаций и открытые водоёмы  (заводской пруд);  -сжигание отходов строительных материалов, тары;  -при сдаче объекта, задействованную территорию очистить от отходов и передать  Заказчику состояние территории отразить в Акте о приемке выполненных работ;  3.При проведении работ на территории Заказчика, Подрядчик обязан организовать места временного складирования отходов производства и потребления в соответствии с требованиями пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности.  4.Технические решения, принятые в рабочей документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных документацией мероприятий. | |
| **Подраздел 3.10 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства** | |
| Раздел разработать в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.11.2011г. №337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ. | |
| **Подраздел 3.11 Требования к сметной документации** | |
| 1. Сметная документация должна включать пояснительную записку, сводку затрат, сметные расчеты на материалы и работы, ведомости объемов работ и ресурсная ведомость  2. Цена работ должна быть определена сметой, рассчитанной в соответствии со справочниками базовых цен (СБЦ):  3. Сметный расчет, определяющий стоимость выполнения СМР должен быть разработан в соответствии с требованиями нормативной базы ТСНБ-2001 (в редакции 2014г.) для Московской области с применением коэффициентов пересчета сметной стоимости в текущие цены. | |

**РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

|  |
| --- |
| **Подраздел 4.1 Требования к объемам работ** |
| Разработка проектной и рабочей документации по строительству станции водоподготовки над артезианской скважиной №4 водозаборного узла .. в объёме, перечисленном в п.2.2., 3.2 |
| **Подраздел 4.2 Перечень согласований, выполняемых Поставщиком** |
| 1.Согласовывать принципиальные проектные решения с Заказчиком на всех стадиях проектирования.  2.После разработки/корректировки технического проекта разработки месторождения подземных вод, проект разработки согласовать в Департаменте по недропользованию по ЦФО, в соответствии с действующим порядком. |

**РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

|  |
| --- |
| Начало работ – дата подписания договора.  Срок выполнения работ не более 260 календарных дней с момента заключения договора. |

**РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

|  |
| --- |
| Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями документов, указанных в подразделе 3.1 и 3.2. |

**РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ**

**РАБОТ**

|  |
| --- |
| 1. 1.Принятые технологические и конструктивные решения по всем проектируемым системам должны обеспечивать функционирование во всех требуемых режимах работы (нормальной эксплуатации, при нарушении нормальных условий эксплуатации), а также должны обеспечивать безопасность обслуживающего персонала при монтаже, подготовке к эксплуатации, эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте. |

**РАЗДЕЛ 8. СДАЧА / ПРИЕМКА РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ**

|  |
| --- |
| Организация - Разработчик представляет организации- Заказчику:  а)три комплекта проектной документации в бумажном виде и один в электронном:  - текстовая часть в формате Microsoft Word;  - чертежи, схемы в формате DVD-RW;  - согласованный и утверждённый локальный сметный расчёт;  - положительное заключение экспертизы проектной документации;  - отчеты по инженерным изысканиям;  - рабочая документация в объеме установленных требований;  б)приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 10(десяти) рабочих дней с момента  получения должным образом оформленной проектной документации. В указанный срок  Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки работ или направить мотивированный отказ  от приемки работ.В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами  в течение 3(трех) рабочих дней, с момента получения Подрядчиком отказа, составляется акт  разногласий с перечнем необходимых доработок, и назначаются сроки их устранения. |

**РАЗДЕЛ 9. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

|  |
| --- |
| ------------------------ |

**РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Сокращение | Расшифровка сокращения |
| 1. | СМР | Строительно-монтажные работы |
| 2. | ПОС | Проект организации строительства |
| 3. | РД | Рабочая документация |
| 4. | ЦНС | Центральная насосная станция |

**РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер приложения | | Наименование приложения | | Номер страницы |
|  | | --------------------- | |  |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |