**Задание**

**на проектирование капитального ремонта фасада здания школы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Состав** | **Содержание** |
|  | Условия проектирования | Площадь здания – 2529,2м2, строительный объем – 10026,0 м3.  Проектом предусмотреть:   * Ремонт фундаментов (гидроизоляция); * Ремонт входных групп (обеспечение доступности для маломобильных групп населения, размещение навесов); * Ремонт кирпичной кладки стен; * Ремонт отделки фасада здания с применением технологии «вентилируемого фасада»; * Ремонт отмостки и цоколя здания; * Замена окон, дверей с сохранением глубины откосов и рисунка переплетов; * Ремонт (замену) кровли; * Ремонт (замена) отливов, окрытий парапетов, водосточных труб, вентиляционных каналов и решеток, пожарных лестниц; * Сохранение единого архитектурного решения фасада.   Разработка проектных решений элементов благоустройства не должна нарушать архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, архитектурно-градостроительный облик зданий, требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования законодательства в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, законодательства в области градостроительной деятельности, не должна ухудшать техническое состояние фасадов и несущих конструкций зданий, сооружений, должна сохранять подземные коммуникации и сооружения.  Проектом предусмотреть наличие мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.  При проектировании ремонта конструкций учесть рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания, приведенные в Техническом заключении по результатам обследования фасадов, фундаментов, кровли и крылец зданияГБДОУ детский сад №30.  Проект разработать на основании материалов актуализированной топографической съемки М 1:500 с подземными коммуникациями и сооружениями с нанесением границ землепользования, в соответствии с разрешительной документацией. |
|  | Стадийность проектирования | Одностадийная разработка проектной и рабочей документации. |
|  | Состав проекта | 1. *Обмерные работы.*   Обмерные работы провести в необходимом для проектирования объеме.   1. *Проектно-сметная документация.*  * *Пояснительная записка;*   В составе пояснительной записки предоставить теплотехнический расчет ограждающих конструкций.   * *Ситуационный план здания, сооружения*   Ситуационный план с изображением местоположения здания относительно окружающих его архитектурных объектов выполняется в масштабе 1:2000 с указанием ориентации по сторонам света.   * *Архитектурные решения;* * общие данные по рабочим чертежам: * фасадыс обозначением цветового решения и высотных характеристик; * разрезы; * планы (при необходимости); * схемы расположения элементов заполнения проемов; * схемы расположения элементов конструкций; * выносные элементы (узлы, фрагменты); * ведомость объемов работ; * спецификации. * *Конструктивные и объемно-планировочные решения;* * общие данные по рабочим чертежам: * чертежи общего вида конструкций здания или сооружения (планы, разрезы, виды, фрагменты); * схемы расположения элементов конструкций; * чертежи элементов конструкций; * чертежи узлов конструкций; * ведомость объемов работ; * спецификация. * *ПОС;* * *Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*   Разработать решения, соответствующие требованиям доступности и обеспечивающие:   * досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений и их территорий; * безопасность путей движения; * эвакуацию людей (с учетом особенностей инвалидов и других маломобильных групп населения) в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия факторов пожара; * своевременное получение всеми группами населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.; * удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения. * *Сметная документация, выполненная на основании рабочей документации*   Разработать ***проектную документацию*** в составе, предусмотренном Постановлением № 87 от 16.02.2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изм.).  Разработать ***рабочую документацию*** в составе, предусмотренном соответствующими стандартами СПДС. |
|  | Общие требования к проектированию | Проектирование вести в соответствии с действующей законодательной градостроительной, нормативно-технической документацией, СНиП и требованиями настоящего технического задания:   * Постановление РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; * Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; * Закон Санкт-Петербурга №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»; * Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961); * Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40); * СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения; * СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений; * [СП 22.13330.201](consultantplus://offline/ref=5C294AD78EA33AC5E48E68738BFCD3200DCF3B59DBB6C98EC9B15BE9y5gBI)6 Основания зданий и сооружений; * [СП 45.13330.201](consultantplus://offline/ref=CE2FC7BFBD26A174C5DDCBD948761788F6EB6EF9A301FFB9CF2869DBt6i5I)7Земляные сооружения, основания и фундаменты; * [СП 63.13330.201](consultantplus://offline/ref=DAEBA96357FD11C5D65C9B279A561588BCC8203489E59E65487E76B0CAk4I)7Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения; * [СП 15.13330.2012](consultantplus://offline/ref=AA67890A030768F3095518BE1F616F453CB5613E10B33F9B529239D9ZBfFI) Каменные и армокаменные конструкции; * СП 294.1325800.2017 Стальные конструкции; * СП 17.13330.2017 Кровли; * СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия; * СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий; * [ГОСТ 31937-2011](consultantplus://offline/ref=3650D02EA704EF2904437DA2124A6952309BDAB4EC1AE73DD3A7868BeFeAI) Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния; * ГОСТ Р 21.101-2020. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации; * ГОСТ 21.501-2011. СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений; * ГОСТ 21.502-2016. СПДС. Правила выполнения проектной и рабочей документации металлических конструкций; * РМД 11-22-2013 Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге.   Технические решения, принятые в проекте должны соответствовать требованиям экологических, противопожарных санитарно-гигиенических, и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.  Все оборудование и материалы должны иметь необходимые разрешения и сертификаты для применения на территории РФ. |
|  | Требования к разработке сметной документации | * Сметную документацию разработать в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр)на основе сметно-нормативной базы «Госэталон 2012» (ред. 2016); * Пересчет стоимости в текущие цены осуществлять в соответствии с распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербургана момент выполнения работ учетом индексов пересчета к каждой единичной расценке; * Стоимость материалов применять в соответствии с территориальным сборником сметных цен (ТССЦ). Стоимость материалов, отсутствующих в ТССЦ, определять по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформить в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Методике; * Начисление накладных расходов производить согласно МДС81-33.2004, скорректированных согласно письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС; * Начисление сметной прибыли производить согласно МДС 81-25.2001, скорректированных согласно письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ №АП-5536/06 от 18.11.2004 г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве», Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС. |
|  | Требования к согласованиям | Согласование проектных решений произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением Заказчика. А так же согласовать с:   * Заказчиком; * Комитетом по градостроительству и архитектуре.   Объем, состав, порядок разработки и согласования проекта должны соответствовать территориальным нормативным документам. |
|  | Особые условия | Проектной организации:   * необходимо иметь выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам по подготовке соответствующей проектной документации; * участвовать в рассмотрении рабочей технической документации в установленном Заказчиком порядке без дополнительной оплаты; * представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и организации, осуществляющей технический надзор; * по результатам рассмотрения Заказчиком и замечаний организации, осуществляющей технический надзор, вносить в проект изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию. |
|  | Оформление проектных материалов | Объем, состав, порядок разработки и согласования проекта должны соответствовать территориальным нормативным документам.  Проект передать Заказчику в 4-х экземплярах в переплетенном виде, кроме того один экземпляр в электронном виде: таблицы в формате MicrosoftExel, текстовая часть – MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате AutoCAD или в растровой графике (.jpg), сметная документация в формате совместимом с ***ПО «WizardSoft»***.  Электронная версия проекта должна быть передана заказчику с возможностью редактирования. |