**Задание**

**на проектирование капитального ремонта фасада здания школы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Состав** | **Содержание** |
|  | Условия проектирования | Площадь здания – 2529,2м2, строительный объем – 10026,0 м3.Проектом предусмотреть:* Ремонт фундаментов (гидроизоляция);
* Ремонт входных групп (обеспечение доступности для маломобильных групп населения, размещение навесов);
* Ремонт кирпичной кладки стен;
* Ремонт отделки фасада здания с применением технологии «вентилируемого фасада»;
* Ремонт отмостки и цоколя здания;
* Замена окон, дверей с сохранением глубины откосов и рисунка переплетов;
* Ремонт (замену) кровли;
* Ремонт (замена) отливов, окрытий парапетов, водосточных труб, вентиляционных каналов и решеток, пожарных лестниц;
* Сохранение единого архитектурного решения фасада.

Разработка проектных решений элементов благоустройства не должна нарушать архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, архитектурно-градостроительный облик зданий, требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования законодательства в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, законодательства в области градостроительной деятельности, не должна ухудшать техническое состояние фасадов и несущих конструкций зданий, сооружений, должна сохранять подземные коммуникации и сооружения.Проектом предусмотреть наличие мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.При проектировании ремонта конструкций учесть рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания, приведенные в Техническом заключении по результатам обследования фасадов, фундаментов, кровли и крылец зданияГБДОУ детский сад №30.Проект разработать на основании материалов актуализированной топографической съемки М 1:500 с подземными коммуникациями и сооружениями с нанесением границ землепользования, в соответствии с разрешительной документацией. |
|  | Стадийность проектирования | Одностадийная разработка проектной и рабочей документации. |
|  | Состав проекта | 1. *Обмерные работы.*

Обмерные работы провести в необходимом для проектирования объеме.1. *Проектно-сметная документация.*
* *Пояснительная записка;*

В составе пояснительной записки предоставить теплотехнический расчет ограждающих конструкций.* *Ситуационный план здания, сооружения*

Ситуационный план с изображением местоположения здания относительно окружающих его архитектурных объектов выполняется в масштабе 1:2000 с указанием ориентации по сторонам света.* *Архитектурные решения;*
* общие данные по рабочим чертежам:
* фасадыс обозначением цветового решения и высотных характеристик;
* разрезы;
* планы (при необходимости);
* схемы расположения элементов заполнения проемов;
* схемы расположения элементов конструкций;
* выносные элементы (узлы, фрагменты);
* ведомость объемов работ;
* спецификации.
* *Конструктивные и объемно-планировочные решения;*
* общие данные по рабочим чертежам:
* чертежи общего вида конструкций здания или сооружения (планы, разрезы, виды, фрагменты);
* схемы расположения элементов конструкций;
* чертежи элементов конструкций;
* чертежи узлов конструкций;
* ведомость объемов работ;
* спецификация.
* *ПОС;*
* *Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*

Разработать решения, соответствующие требованиям доступности и обеспечивающие:* досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений и их территорий;
* безопасность путей движения;
* эвакуацию людей (с учетом особенностей инвалидов и других маломобильных групп населения) в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия факторов пожара;
* своевременное получение всеми группами населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
* удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения.
* *Сметная документация, выполненная на основании рабочей документации*

Разработать ***проектную документацию*** в составе, предусмотренном Постановлением № 87 от 16.02.2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изм.).Разработать ***рабочую документацию*** в составе, предусмотренном соответствующими стандартами СПДС. |
|  | Общие требования к проектированию | Проектирование вести в соответствии с действующей законодательной градостроительной, нормативно-технической документацией, СНиП и требованиями настоящего технического задания:* Постановление РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
* Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Закон Санкт-Петербурга №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»;
* Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961);
* Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40);
* СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
* СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
* СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;
* СП 45.13330.2017Земляные сооружения, основания и фундаменты;
* СП 63.13330.2017Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
* СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;
* СП 294.1325800.2017 Стальные конструкции;
* СП 17.13330.2017 Кровли;
* СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия;
* СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий;
* ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
* ГОСТ Р 21.101-2020. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
* ГОСТ 21.501-2011. СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;
* ГОСТ 21.502-2016. СПДС. Правила выполнения проектной и рабочей документации металлических конструкций;
* РМД 11-22-2013 Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге.

Технические решения, принятые в проекте должны соответствовать требованиям экологических, противопожарных санитарно-гигиенических, и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.Все оборудование и материалы должны иметь необходимые разрешения и сертификаты для применения на территории РФ. |
|  | Требования к разработке сметной документации | * Сметную документацию разработать в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр)на основе сметно-нормативной базы «Госэталон 2012» (ред. 2016);
* Пересчет стоимости в текущие цены осуществлять в соответствии с распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербургана момент выполнения работ учетом индексов пересчета к каждой единичной расценке;
* Стоимость материалов применять в соответствии с территориальным сборником сметных цен (ТССЦ). Стоимость материалов, отсутствующих в ТССЦ, определять по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформить в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Методике;
* Начисление накладных расходов производить согласно МДС81-33.2004, скорректированных согласно письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС;
* Начисление сметной прибыли производить согласно МДС 81-25.2001, скорректированных согласно письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ №АП-5536/06 от 18.11.2004 г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве», Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС.
 |
|  | Требования к согласованиям | Согласование проектных решений произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением Заказчика. А так же согласовать с:* Заказчиком;
* Комитетом по градостроительству и архитектуре.

Объем, состав, порядок разработки и согласования проекта должны соответствовать территориальным нормативным документам. |
|  | Особые условия | Проектной организации:* необходимо иметь выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам по подготовке соответствующей проектной документации;
* участвовать в рассмотрении рабочей технической документации в установленном Заказчиком порядке без дополнительной оплаты;
* представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и организации, осуществляющей технический надзор;
* по результатам рассмотрения Заказчиком и замечаний организации, осуществляющей технический надзор, вносить в проект изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.
 |
|  | Оформление проектных материалов | Объем, состав, порядок разработки и согласования проекта должны соответствовать территориальным нормативным документам.Проект передать Заказчику в 4-х экземплярах в переплетенном виде, кроме того один экземпляр в электронном виде: таблицы в формате MicrosoftExel, текстовая часть – MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате AutoCAD или в растровой графике (.jpg), сметная документация в формате совместимом с ***ПО «WizardSoft»***.Электронная версия проекта должна быть передана заказчику с возможностью редактирования. |