# Локальное заключение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Капитальный ремонт пищеблока

# Рассматриваемый раздел:

Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства» (шифр 07-20-АСП-СМ) Том 11.

# Результаты экспертизы.

* 1. **Замечания по результатам рассмотрения проектной документации.**

*По разделу «*Смета на строительство объектов капитального строительства*»*

1. Представленный конъюнктурный анализ представлен в необоснованном виде, т.к. прайсы, на основании которых составлен анализ, представлены не на все материалы, не по 3 прайса на каждый материал;
2. Обосновать отсутствие дополнительных затрат на производство работ в зимнее время и резерва затрат на строительство временных зданий и сооружений письмом заказчика;
3. Ведомость объемов работ представлена в неутвержденном заказчиком виде; дополнить ведомость объемов работ – дописать наименование и объем всех добавляемых/заменяемых материалов и оборудования;
4. Обосновать отсутствие коэффициентов п.58 Методики 421/пр;

*В Локальном сметном расчете 02-01-01*

1. П.2 принять по 46-04-009-01 применительно; замечание действительно для всех аналогичных позиций в смете;
2. П.23.1 включение материала не обосновано ведомостью объемов работ; замечание действительно для всех аналогичных позиций в смете;
3. П.24.1 затраты представляются завышенными, принять по прайсу; замечание действительно для всех аналогичных позиций в смете;
4. П.32,2 обосновать применение лицевого кирпича; замечание действительно для всех аналогичных позиций в смете;
5. П.40 уточнить какая работа имеется в виду, какой именно материал предполагается использовать; замечание действительно для всех аналогичных позиций в смете;
6. П.63.1 и 63.2 не обоснованы ВОР, обосновать применение именно этих материалов, т.к. использование по акриловую краску грунтовки «Бетон- контакт» представляется не достоверным, и краска «Интериор-7» со стоимостью 83,23\*7,59\*1,2=758руб./кг в текущих ценах представляется завышенным; замечание действительно для всех аналогичных позиций в смете;
7. П.65.1 затраты представляются завышенными; замечание действительно для всех аналогичных позиций в смете;
8. П.86 обосновать почему для акриловой краски применена расценка на перхловиниловую краску;
9. П.86,1 материал не обоснован ведомостью объемов работ;
10. П.87 уточнить какой вид работ расценивается и какой материал предполагается использовать, т.к. п.87,2 не обоснован в ВОР, упущены затраты на затирку фуговочной смесью;

*В Локальном сметном расчете 02-01-02*

1. Дописать наименование и объем всех добавляемых/заменяемых материалов и оборудования;
2. П.30 принять по 46-04-009-01 применительно; замечание действительно для всех аналогичных позиций в смете;
3. П.41,1 ошибка в объеме;

*В Локальном сметном расчете 02-01-03*

1. Дописать наименование и объем всех добавляемых/заменяемых материалов и оборудования;
2. П.1,4 принятый материал представляется не достоверным; замечание действительно для всех аналогичных позиций в смете;
3. П.9 обосновать включение затрат, если в установке моек, раковин и т.д. в К1 работа по установке смесителей учтена;

*В Локальном сметном расчете 02-01-04*

1. Проверить не представляется возможным, т.к. смета не представлена;

*В Локальном сметном расчете 02-01-05*

1. Дописать наименование и объем всех добавляемых/заменяемых материалов и оборудования;
2. П.14,1 ошибка в объеме;
3. П.35 проверить цену не представляется возможным, т.к. не показано ценообразование; замечание действительно для всех аналогичных позиций в смете;
4. Выделить цветом оборудование, т.к. в смете много позиций, принятых

«применительно» и не понятно они включены как оборудование или как материал; замечание действительно для всех аналогичных позиций в смете;

1. П.42 оборудование «Применительно» представляется подобранным не верно – указать в ВОР какое именно оборудование имеется в виду;
2. П.44 оборудование «Применительно» представляется подобранным не верно;
3. П.50 уточнить какая работа и какой именно материал имеется в виду, материал «Применительно» представляется подобранным не верно;
4. П.70 оборудование «Применительно» представляется подобранным не верно;
5. П.72 оборудование «Применительно» представляется подобранным не верно;
6. П.88 обосновать почему вытяжная установка В1 принята по расценке ФЕР20-06-002-01 Установка камер приточных?;

*В Локальном сметном расчете 02-01-06*

1. Дописать наименование и объем всех добавляемых/заменяемых материалов и оборудования;
2. П.2 проверить цену не представляется возможным, т.к. не показано ценообразование; замечание действительно для всех аналогичных позиций в смете;
3. П.21 ошибка в объеме;
4. П.36 обосновать включение затрат, 2,646 километра штрабления стен представляются не достоверными;
5. П.57 объем не верен;
6. П.61 выбранная расценка не применима для ВРУ;
7. П.70 уточнить материал, т.к. выбор расценки представляется не достоверным;
8. П.80 материал «Применительно» представляется подобранным не верно; затраты завышены;
9. П.82 материал «Применительно» представляется подобранным не верно; затраты завышены;
10. П.84 уточнить какой светильник расцениваете, не возможно оценить достоверность выбора материала «применительно»);
11. П.86 материал «Применительно» представляется подобранным не верно; затраты завышены;

*В Локальном сметном расчете 02-01-07*

1. Дописать наименование и объем всех добавляемых/заменяемых материалов и оборудования;

*В Локальном сметном расчете 02-01-08*

1. Перечень работ, представленный в смете, в соответствии с п.14.2 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ не относится к капитальному ремонту здания;

# 3. Выводы по результатам рассмотрения:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, не соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно – технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.