

Технические условия выданы

ООО «СЗ «Талисман ДМК»

(наименование контрагента)

на основании договора оказания услуг по  
подготовке и выдаче технических условий на  
вынос электрических сетей от  
« 11 » июля 2018 г.  
№ МС-18-400-778(800167)/ДУ

№ У-И-18-00-800167/МС

На № б/н от 16.01.2018

№ 1/Д-18 от 08.06.2018

№ 105-08Д от 02.08.2018

№ 06-04/19Д от 23.04.2019

№ 53-09/19Д от 06.09.2019

№ 35-2020(7) от 05.06.2020

Копия: 21 ремонтно-эксплуатационный  
район УКС СО МКС – филиала  
ПАО «МОЭСК»

Межрегиональное управление  
Ростехнадзора

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на вынос электрических сетей Филиала ПАО «МОЭСК» - Московские  
кабельные сети (работает под брендом «Россети Московский регион»)  
с территории застройки

Объект: Вынос ТП № 12844 и сетей Филиала ПАО «МОЭСК» - Московские  
кабельные сети из зоны строительства жилого комплекса.

По адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 71, к. 2, стр. 1-6.

Для выноса ТП № 12844 и сетей Филиала ПАО «МОЭСК» - Московские  
кабельные сети (работает под брендом «Россети Московский регион») (далее –  
Филиал) из зоны строительства жилого комплекса необходимо выполнить  
следующий основной объем работ:

1. Построить новую встроенную ТП 10/0,4 кВ (взамен  
ТП № 12844) по проекту, согласованному с заместителем директора – главным  
инженером Филиала, 21 ремонтно-эксплуатационным районом УКС СО, СТЭЭ  
Филиала, Межрегиональным управлением Ростехнадзора, СЭС, УГПС и другими  
заинтересованными организациями в установленном порядке.

2. Установить в новой ТП 10/0,4 кВ (взамен ТП № 12844) силовые  
трансформаторы с литой изоляцией мощностью 2x2000 кВА, номинальным  
напряжением 10/0,4 кВ, схема и группа соединения обмоток Δ/Ун-11, вид  
переключения соединений ПБВ+2x2,5% с 5 анцапфами. Смонтировать и наладить  
оборудование и устройства РЗиА, ТМ, ТУ, ТИ и ТС. Ток замыкания на землю для  
расчета заземляющих устройств, принимать равным 250 А, ток трехфазного  
короткого замыкания принять равным до 12 кА. Нейтраль трансформаторов  
заземлена наглухо. Для телемеханики в новой ТП (взамен ТП № 12844)



организовать канал связи между новой ТП и РДП 21 ремонтно-эксплуатационного района УКС СО Филиала. Проект дополнительно согласовать со СЭТМ Филиала.

3. При необходимости, на время строительства новой ТП 10/0,4 кВ (взамен ТП № 12844) установить КТПн на территории, свободной от инженерных коммуникаций, для временного перевода нагрузок из ТП № 12844 с последующим переводом нагрузок на новую ТП 10/0,4 кВ (взамен ТП № 12844). ПОС и объем работ дополнительно согласовать с 21 ремонтно-эксплуатационным районом УКС СО Филиала и другими заинтересованными организациями в установленном порядке. Количество КТПн и трансформаторную мощность определить проектом. Заключить договор с Филиалом на обслуживание КТПн на время строительства.

4. Для включения новой ТП (взамен ТП № 12844) в распределительную сеть Филиала:

– Кабельные линии среднего напряжения Филиала перевести из ТП № 12844 в новую ТП 10/0,4 кВ (взамен ТП № 12844) по проекту, согласованному с Межрегиональным управлением Ростехнадзора, 21 ремонтно-эксплуатационным районом УКС СО и другими заинтересованными организациями

– Проложить 2 КЛ 10 кВ от ТП №13453 до новой ТП, строительство которой ведется по ТУ №И-16-00-910211/103 (ЗАО «Спартас») (длину трассы, а также марку и сечение кабельных линий определить проектом и согласовать с 21 ремонтно-эксплуатационным районом УКС СО Филиала и другими заинтересованными организациями);

5. Кабельные линии низкого напряжения Филиала (направлением ТП №12844 – вв.84012, ТП №12844 – вв.84013) перевести из ТП № 12844 в ТП № 29622 по проекту, согласованному с Межрегиональным управлением Ростехнадзора, 21 ремонтно-эксплуатационным районом УКС СО и другими заинтересованными организациями.

6. Перевод кабельных линий низкого напряжения, не являющихся собственностью Филиала, из ТП № 12844 в новую ТП 10/0,4 кВ (взамен ТП № 12844) выполнять по техническим условиям собственника (балансодержателя) и по проекту, согласованному с эксплуатирующей организацией в установленном порядке.

7. Кабельные линии среднего напряжения, не являющиеся собственностью Филиала, перевести из ТП № 12844 в ТП №19875 по техническим условиям собственника (балансодержателя) и по проекту, согласованному с 21 ремонтно-эксплуатационным районом УКС СО Филиала и эксплуатирующей организацией в установленном порядке.

8. Выявить всех абонентов, имеющих действующие договоры электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт», и переоформить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон от новой ТП 10/0,4 кВ (взамен ТП № 12844), ТП №19875 и ТП №29622 в установленном порядке на все энергопринимающие устройства, не подлежащие ликвидации.

9. Все энергетическое оборудование Филиала в ТП № 12844 ликвидировать в рамках соглашения о компенсации потерь.



10. Строительную часть и энергетическое оборудование ТП № 12844, не являющиеся собственностью Филиала, ликвидировать по техническим условиям собственника (балансодержателя).

11. При проектировании новой ТП 10/0,4 кВ (взамен ТП № 12844) учесть необходимость круглосуточного и беспрепятственного доступа (подъезда), для ее эксплуатации в нормальном и устранения аварийных режимов работы.

12. Кабельные линии среднего и низкого напряжения Филиала, попадающие в зону строительства жилого комплекса, переложить по новой трассе по проекту, согласованному с 21 ремонтно-эксплуатационным районом УКС СО, службой кабельных трасс Филиала и другими заинтересованными организациями в установленном порядке.

13. Кабельные линии, проходящие вблизи границы зоны работ и в зоне благоустройства территории вокруг строительных работ, переложить по новой трассе или разработать технические и организационные мероприятия по сохранности сетей Филиала.

14. До начала работ по строительству:

– заключить с Филиалом соглашение о компенсации потерь на ликвидируемые и выносимые из зоны строительства и благоустройства территории электрические сети Филиала.

– заключить с Филиалом договор технического надзора за производством работ по выносу электрических сетей Филиала.

15. Все работы выполняются за счет средств заказчика, с привлечением специализированных организаций, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и соглашением о компенсации потерь.

16. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442, обеспечить возможность передачи данных в Филиал.

17. При прокладке КЛ до 1 кВ обеспечить качество напряжения согласно ГОСТ на токоприемниках потребителя. При изменении сечения КЛ до 1 кВ переоформить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

18. Присоединение новых энергопринимающих устройств 0,4 кВ к электрической сети выполнять по отдельным техническим условиям и договору на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети.

19. Вынос электрических сетей других организаций, попадающих в зону строительства жилого комплекса, выполнять по техническим условиям собственника (балансодержателя) и по проекту, согласованному с эксплуатирующей организацией в установленном порядке.

20. Во время производства работ и после их окончания обеспечить ранее существующую надежность электроснабжения потребителей согласно требованиям ПУЭ.

21. В соответствии со ст. 87 п. 3 и ст. 89 главы XVI «Земельного кодекса» РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ вводится особый режим по совместному использованию участка земли для эксплуатации энергообъекта (электрических сетей). Вопросы подготовки площадки к строительству, размещения подъездных



путей и транспортно-строительных средств, выноса кабельных линий Филиала согласовать с 21 ремонтно-эксплуатационным районом УКС СО Филиала и другими заинтересованными организациями в установленном порядке.

22. Организацию строительных работ на данном участке возможно осуществить после включения в работу выносимых из зоны строительства электрических сетей Филиала, выполнения соглашения о компенсации потерь, предоставления в Межрегиональное управление Ростехнадзора необходимой документации.

23. До ввода объекта в работу 21 ремонтно-эксплуатационному району УКС СО Филиала с участием заявителя и должностного лица Межрегионального управления Ростехнадзора необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), а также выдачи должностным лицом Межрегионального управления Ростехнадзора разрешения на допуск в эксплуатацию энергетического объекта.

24. Для эксплуатации новой ТП 10/0,4 кВ (взамен ТП № 12844) помещение, в котором будет размещено оборудование, передать в собственность Филиалу или заключить договор совместной эксплуатации на 49 лет.

25. Полностью законченный строительством объект электроснабжения (электрические сети) передать в собственность Филиалу в установленном порядке. Передача электрических сетей сопровождается пакетом документов, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.02.2010г. № 103, Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 24.05.2010г. № 179.

Предоставить гарантийное обязательство на устранение скрытых дефектов при прокладке кабельных линий и монтаже оборудования за свой счет. Гарантийное обязательство действует в течение 3-х лет с момента передачи их на баланс Филиала.

Для выполнения работ (ПИР, СМР, ПНР), связанных с выносом объектов электросетевого хозяйства Филиала из зоны застройки, в качестве подрядной организации рекомендуется воспользоваться услугами АО «МОЭСК-Инжиниринг».

Срок действия технических условий – до 11.07.2021 года.

Первый заместитель директора-  
главный инженер  
Филиала ПАО «МОЭСК»-  
Московские кабельные сети



В.А. Востросаблина