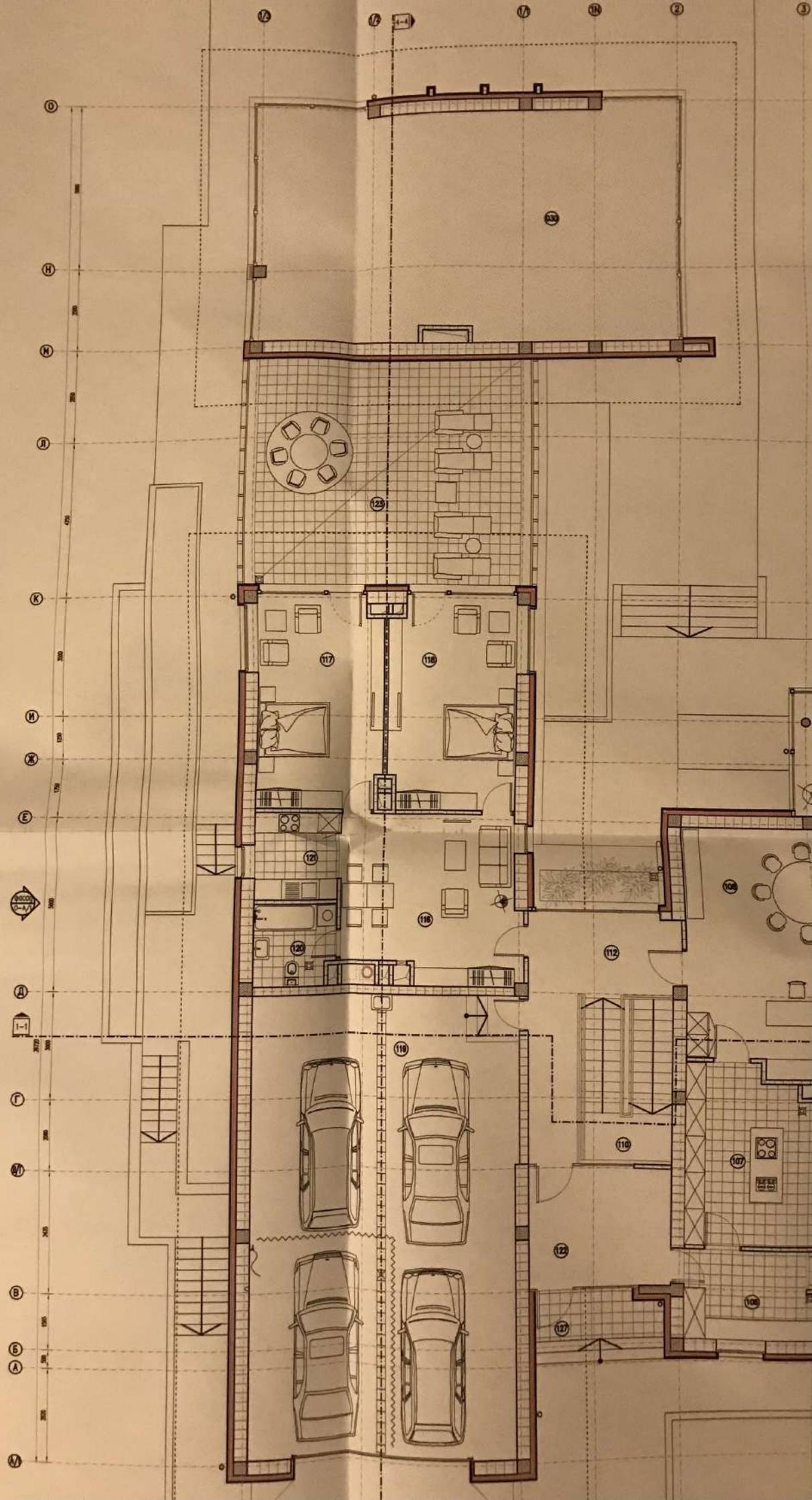


ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

№О.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	№О.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ
0 ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ			
001	ХОЛЛ	019	Спальная для персонала
002	ВИННЫЙ ПОГРЕБ	020	ВАННАЯ
003	ТАМБУР	021	Спальная для персонала
004	ДОМАШНИЙ КИНОТЕАТР	022	КОМНАТА ОТДЫХА
005	ГОСТИНАЯ КОМНАТА	023	МАССАЖНАЯ КОМНАТА
006	ПОМ. ДЛЯ БИЛЛИАРДА	024	РАЗДЕВАЛКА
007	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	025	САУНА
008	КЛАДОВАЯ	026	ТУАЛЕТ
009	ПОМ. ДЛЯ МЫТЬЯ СОБАК	027	КУПЕЛЬ
010	ХОЗЯЙСТВЕННО КЛАД	028	ДУШ
011	ПРИХОЖАЯ	029	МИНИ КУХНЯ
012	КОРИДОР	030	ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
013	КОМНАТА ДЛЯ ОХРАНЫ	031	КОРИДОР
014	ТУАЛЕТ	032	КЛАДОВАЯ
015	КУХНЯ – СТОЛОВАЯ	033	ТЕХ ПОМЕЩЕНИЕ
016	КОТЕЛЬНАЯ	034	ТЕХ ПОДПОЛЬЕ
017	КОРИДОР	035	ЛЕСТНИЦА
018	ВАННАЯ	036	ЗИМНИЙ САД



ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

№О.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	№О.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ
I ПЕРВЫЙ ЭТАЖ			
101	ТАМБУР	114	ГОСТИНАЯ КОМНАТА
102	ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ	115	МАЛЕНЬКАЯ БИБЛИОТЕКА
103	БАР	116	ГОСТИНАЯ – СТОЛОВАЯ
104	ПРИХОЖАЯ	117	СПАЛЬНАЯ ДЛЯ ГОСТЕЙ
105	ГАРДЕРОБНАЯ КОМНАТА	118	СПАЛЬНАЯ ДЛЯ ГОСТЕЙ
106	КЛАДОВАЯ	119	ГАРАЖ
107	ПРОИЗВОДСТВ. КУХНЯ	120	ВАННАЯ
108	ПАРАДНАЯ СТОЛОВАЯ	121	КУХНЯ
109	ХОЛЛ	122	ТАМБУР
110	ЛЕСТНИЦА	123	ТЕРРАСА
111	МИНИ СТОЛОВАЯ	124	ТЕРРАСА
112	КОРИДОР	125	ТЕРРАСА
113	ЛЕСТНИЦА	126	КРЫЛЬЦО
		127	КРЫЛЬЦО

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1. Наименование объекта, адрес.	Перепланировка первого и цокольного этажа части дома вблизи деревни Тимошкино, общей площадью около 583 м. кв. - Отопление, Водоснабжение и подключение к системе канализации (ВК), Электроснабжение и освещение (ЭОМ)
2. Основание для проектирования	Договор
3. Вид строительства	Перепланировка, подключение внутренних инженерных сетей к существующим базовым коммуникациям виллы.
4. Основные технико-экономические показатели (этажность, размеры пролетов, наименование залов)	Общая площадь надземных и подземных этажей зданий, составляет около 549,8 м. кв.
1. Основные требования к проектным решениям:	
Состав Проектной документации в объеме необходимом для прохождения экспертизы, производства работ и сдачи объекта в эксплуатацию.	В соответствии с нормами, ТУ, ГОСТ, перечнями сертифицированного оборудования и сертификатами соответствия, технологическими инструкциями и иными нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.
Отопление (ОВ1).	<p>Расчетные условия для систем отопления, вентиляции и кондиционирования, теплоснабжения принять:</p> <p>Теплый период года (параметры А для вентиляции): Температура наружного воздуха +24,2° С; Теплосодержание наружного воздуха 48,1 кДж/кг</p> <p>Теплый период года (параметры Б для кондиционирования): Температура наружного воздуха +28,° С; Теплосодержание наружного воздуха 77,3 кДж/кг;</p> <p>Холодный период года (параметры Б): Температура наружного воздуха -2,2° С; Теплосодержание наружного воздуха – 25,3 кДж/кг;</p> <p>Расчетная температура внутреннего воздуха в холодный и теплый периоды года в соответствии с назначением помещения, согласно требованиями СНиП41-01-2003, ГОСТ 30494-96.</p> <p><u>Отопление (ОВ1).</u></p>

Граница проектирования системы отопления – наружная стена или перекрытие.

Источник теплоснабжения—автоматический индивидуальный тепловой пункт. В качестве котла отопления предлагается использовать двухконтурный газовый котел Тводы 75/60 °С; расход газа 2,6м3/час; Buderus Logano G334.

В качестве источника системы горячего водоснабжения (ГВС) предлагается использовать бойлер косвенного нагрева объемом 100-150 литров; типа Buderus.

Системы отопления выполнить согласно требованиям нормативно-технической документации СП131.13330.2012, СП 7.13130.2013, СП 41-103-2000, СП 51.13330.2011, СП 73.13330.2016, СП 60.13330.2012, ГОСТ 30494-96, ГОСТ 21.1101-2013, ГОСТ 21.602-2003, принимая во внимание архитектурно-планировочные решения по зданию.

Системы отопления выполнить двухтрубными.

В качестве оборудования для систем отопления использовать:

-Систему встроенных напольных конвекторов во всех помещениях согласно решению Заказчика, в представленном им Дизайн-проекте;

-Биметаллические радиаторы. Их марку, цвет выдает Заказчик согласно представленного им Дизайн-проекта;

-Запорно-регулирующую арматуру фирмы «Danfoss» или аналоги;

-Магистральные трубопроводы, разводки и подводки к отопительным приборам определить проектом;

-Изоляцию трубопроводов определить проектом;

-Узел подключения прибора, для поддержания заданной температуры воздуха в помещениях, на подводках к приборам оснастить регулировочными клапанами с терморегуляторами. Приборы, установленные в местах общего пользования (коридорах и т.д.), оснастить терморегуляторами с защитой их от несанкционированного вмешательства. Кроме того, для каждого радиатора предусмотреть возможность отключения, с целью его демонтажа без опорожнения всей системы - с помощью запорных клапанов, установленных на отводах от прибора.

-Регулирование расхода теплоносителя в стояках и увязка гидравлического давления систем осуществляется:

- на ветвях магистралей ручными балансировочными клапанами.

- Для выпуска воздуха из системы предусмотрены горизонтальные воздухоотборники и автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках систем.

- Для опорожнения систем отопления в нижних точках предусмотреть спускные краны с возможностью подключения переносного шланга.

Прокладка трубопроводов системы отопления скрытая.

Приборы отопления обвязываются терморегулирующей арматурой, позволяющей поддерживать температуру в помещении на заданном уровне с точностью +/- 1°С, также для замены и ремонта предусмотрена возможность отключения каждого отопительного прибора от системы отопления с помощью запорной арматуры.

Для опорожнения системы отопления в нижних точках магистрали предусмотрена установка шаровых кранов для спуска воды. Трубопроводы теплоизолируются в соответствии с СП 73.13330.2012.

В качестве материала для теплоизоляции труб применяются изделия из вспененного синтетического каучука.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы.

Водоснабжение и водоотведение (канализация) (ВК).

В здании предусмотреть следующие санитарно-технические системы и системы водоотведения:

хозяйственно-питьевой водопровод в т.ч. горячее водоснабжение;

хозяйственно-бытовая канализация;

Качество воды, используемой для технологических, питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должно соответствовать требованиям ГОСТа "Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством".

Водоснабжение предусмотреть от водомерного узла сети водопровода.

На проводящих трубопроводах к технологическому оборудованию устанавливается запорная арматура.

Водопровод горячей воды подключается к централизованной системе горячего водоснабжения, запроектировать с обратным трубопроводом.

Сети хоз.-питьевого водопровода монтируются из металлопластиковых (полипропиленовых определить проектом) труб.

Прокладка труб – скрытая в перегородках, за подвесным потолком, при необходимости наружная на перегородках.

Трубопроводы прокладываемые, изолируются теплоизоляционными материалами из полиэтилена типа «ЭНЕРГОФЛЕКС».

Хозяйственно-бытовая канализация

Для отвода стоков от санитарно-технического оборудования санузлов предусмотреть подключение к сети канализации дома с самотечными выпусками через местную сеть канализации. Точку врезки определить на основании данных обследования инженерных сетей и планировок. В случае невозможности прокладки самотечной сети хозяйственной канализации к стоякам канализации, предусмотреть напорные сети хозяйственной канализации с устройством канализационных насосных станций у санитарного оборудования. Марку и тип канализационных насосных станций определить проектом.

Оборудование принять фирмы Grundfos или SFA.

Систему выполнить из полипропиленовых канализационных труб.

Технологическое оборудование сауны, купели, унитаза и раковины, их марку, цвет выдает Заказчик согласно представленного им Дизайн-проекта.

Конденсат от кондиционеров и холодильных камер по дренажным трубопроводам из полипропиленовых труб с изоляцией трубками «ЭНЕРГОФЛЕКС» отводится в систему канализации с устройством гидрозатворов и с разрывом струи.

Электроосвещение и электрооборудование (ЭОМ).

Проект разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РФ.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение предусмотреть от вводно-распределительных устройств. Количество кабелей и сечение определить проектом.

Противопожарные системы, аварийное освещение безопасности и эвакуации, системы связи, сигнализации, автоматики, видеонаблюдение и т.д.– к I категории. Категория электроснабжения определяется в соответствии с ПУЭ и СП 31-110-2003.

Электрические групповые щиты

Разработать щиты электроснабжения технологического оборудования и освещения.

В каждом распределительном щите предусмотреть установку авт. выключателей и дифф. авт. выключателей с учетом резерва.

Электропроводка

Для электропроводки применить кабели с медными жилами. Использовать кабельную продукцию в соответствии с ГОСТ 31565-2012.

Сечение кабельных линий предусмотреть с учетом расчётных токов и потери напряжения.

Для питания групповых распределительных щитов предусмотреть повышение сечения минимум на 1 порядок.

Кабели прокладывать:

- скрыто в трубах за подвесными потолками, подготовке пола;
- скрыто в трубах в штробах стен и перекрытий, с последующей заделкой;

- открыто по кабельным лоткам;
- при прокладке в подготовке пола рассмотреть возможность использования кабель-каналов;

Электропроводку выполнить сменяемой. Максимально учесть удобство дальнейшей эксплуатации.

Предусмотреть отдельные распаячные и протяжные коробки для слаботочных и силовых сетей.

Электроосвещение

Проектом предусмотреть следующие виды освещения помещений: рабочее, аварийное (эвакуационное).

Напряжение сети общего освещения - 380/220 В, напряжение на светильниках - 220 В.

Нормируемые характеристики освещения в помещениях должны быть выбраны по СП 52.13330.2016 и обеспечены совместным действием светильников рабочего и аварийного освещения.

Для освещения помещений использовать светильники со светодиодными лампами в соответствии с назначением помещений, архитектурными и техническими требованиями. Типы и расположение светильников, их управление, расположение выключателей выдает Заказчик согласно представленного им Дизайн-проекта.

Управление освещением – местное, при помощи выключателей и переключателей.

Электроснабжение осветительной сети предусмотреть от этажного щита, их расположение выдает Заказчик согласно представленного им Дизайн-проекта.

Электроснабжение противопожарных систем

Электроснабжение систем противопожарной защиты (пожарной сигнализации, при необходимости их разработки, что будет определено Архитектурными решениями и Дизайн-проектом), аварийное освещение и т.д.) предусмотреть от секции ППУ.

Взаиморезервируемые кабели противопожарных систем проложить по разным трассам. Кабельные линии систем противопожарной защиты использовать в соответствии с ГОСТ 31565-2012.

Системы основного и дополнительного уравнивания потенциалов выполнить в соответствии с ПУЭ п.1.7.82, п.1.7.83, п.1.7.119, п.1.7.120.

При необходимости устройства системы дополнительного заземления, Заказчик предоставляет на топографической съемке места возможного устройства заглубленных стальных приемников.