Приложение №2 к контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на проектно-изыскательские работы на проведение капитального ремонта здания Здание школы, ЯНАО, г. Салехард, ул. Республики, д. 50**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Наименование объекта  | Здание школы, ЯНАО, г. Салехард, ул. Республики, д. 50 |
|  | Основание для проектирования. | Постановление правительства ЯНАО № 229-П от 30.03.2021 г. «О перераспределении бюджетных ассигнований на 2021 год и внесение изменений в приложения №№ 1, 2 к постановлению Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 декабря 2020 года № 1600-П». |
|  | Источник финансирования. | Бюджет Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципального образования город Салехард. |
|  | Вид строительства. | Капитальный ремонт. |
|  | Стадийность проектирования. | 1. Проектная документация.
2. Рабочая документация.
3. Дизайн проект, разработать дизайн проект следующих помещениях по экспликации технического паспорта:

I – этаж:- помещение № 3 – 254 м2;- помещение № 18 – 92,9 м2;- помещение № 21 – 70,1 м2;- помещение № 22 – 78 м2;- помещение № 24 – 58,7 м2;- помещение № 58 – 325 м2.Разработать в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.Рабочая документация разрабатывается одновременно с подготовкой проектной документации (письмо Министерства регионального развития РФ от 22 июня 2009г. №19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).* ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
* Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федерального закона от 22.07.2008 года. №123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
 |
|  | Район, пункт проектирования. | ЯНАО, г. Салехард, ул. Республики, д. 50. |
|  | Заказчик. | МАОУ «Обдорская гимназия» по адресу: г. Салехард, ул. Губкина, д. 4А. |
|  | Проектировщик (Исполнитель). | Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона № 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». |
|  | Требования по вариантной и конкурсной проработке (в т.ч. отдельных проектных решений). | Архитектурно-планировочные и конструктивные решения, дизайн-проект внутреннего пространства, фасад (не менее трех цветовых решений), согласовать с Заказчиком и Департаментом строительства‚ архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард. |
|  | Исходные данные об условиях капитального ремонта. | Условия строительства:1. Климатический район – 1Г.
2. Снеговой район – V.
3. Ветровой район – III.
4. Расчётное значение веса снегового покрова – 320 кгс/м2.
5. Температура наружного воздуха:

зимняя -47°С, летняя +20,7°С;1. В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», с учетом обязательных требований технического регламента, отраженного в ФЗ № 384 от 30.12.2009 г.
2. В соответствии с СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».

При выявлении особых условий проектирования указать их виды, предусмотреть возможные мероприятия для снижения неблагоприятных факторов. |
| 11. | Исходные данные для проектирования. | - копия технического паспорта;- сметы на ПИР |
| 12. | Исходные данные, получаемые Подрядчиком самостоятельно | Сбор дополнительных данных осуществляется Подрядчиком самостоятельно, путем запросов в заинтересованные организации  |
| 13. | Основные технико-экономические показатели. | Школа для учащихся.Год постройки – 1998 год. Строительный объем здания:Основ. стр. I-II этаж: V–20860 куб.м., Н-6,60 м.III этаж: V-9325 куб.м., Н-3,30 м.Тех. этаж: V-4530 куб.м., Н-3,48 м.Хол. пристрой: V-180 куб.м., Н-3,66 м.Общая полезная площадь здания – 7740,6 м2.Материал стен – ж/б панели, облицованные кирпичем.Кровля – плоская.Фундамент - ж/б ростверк по ж/б сваям. |
| 14. | Основные требования к архитектурно-планировочному решению. | Проектом капитального ремонта привести здание в соответствие с действующимиФедеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция).Перечень и размещение помещений принять в соответствии с СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями №1, 2, 3), СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 17.13330.2017 «Кровли». Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением № 1), СП 59.13330.2016 Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха». Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (с Изменением № 1), СП 76.13330.2016 Свод правил «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85», СП 73.13330.2016 Свод правил «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением № 1)», СП 82.13330.2016 «Свод правил. СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 августа 2016 года №590/пр).Решения по изменениям спецификаций и площадей помещений согласовать с Учреждением, представителем Заказчиком |
| 15. | Требования к разработке и составу проектной документации, материалов рабочей документации, выдаваемой Заказчику | 1. Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с нормативной документацией для общеобразовательных организаций.
2. Выполнить инструментальное обследование объекта, с составлением заключения.
3. Заключение должно содержать:
* оценку состояния объекта, конструкций и инженерных сетей;
* проектные решения по всем требуемым видам работ, с выделением дополнительных работ в отдельный том проектной документации и отдельную смету.
1. До начала разработки проектной документации:
* составить и согласовать с Заказчиком и Представителем заказчика карточку применяемых в проектной документации материалов и технических решений;
* выполнить обмерные чертежи инженерных сетей, отразить все характерные узлы, проходящие через ограждающие конструкции;
1. Выполнить обмерные работы строительных конструкций.

В соответствии с требованиями:ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений"; |
| 16. | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций. | При разработке рабочего проекта (дизайн-проект) предусмотреть перепланировку помещений.Разработать предварительную спецификацию по отделочным материалам. Предусмотреть капитальный ремонт кровли. Предусмотреть работы по замене дверных и оконных блоков, частичную замену перегородок, усиление стен, ремонт фундамента, полов, фасада. Устройство отмостки по всему периметру здания. Ремонт всех крылец с устройством напольной противоскользящей плитки. Предусмотреть капитальный ремонт крыльца главного входа с отводом ливневых вод от стен здания. При решении изменения архитектурного облика здания согласовать с Заказчиком и Департаментом строительства‚ архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард. |
| 17. | Основные требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения. | Разработать замену наружных инженерных сетей (электроснабжения и электроосвещения территории, предусмотреть подсветку здания, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), оснащение пожарного водопровода в соответствии с законодательством, действующими нормативными документами РФ и техническими условиями, обеспечив современность, безопасность и надежность эксплуатации в границах земельного участка. Проектирование наружных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения в соответствии с:- СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85";- СП 129.13330.2019 «Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;- СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;- СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети».При изменении точки подключения к системам тепловодоснабжения, водоотведения и электроснабжения ресурсоснабжающей организации, технических характеристик наружных инженерных сетей Заказчика и (или) установка дополнительного оборудования необходимо Подрядчику получить новые технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения. Включить в раздел проекта организации строительства и сметную документацию восстановительные работы при производстве работ по прокладке сетей в существующей застройке, восстановление дорожного покрытия, тротуаров и благоустройства. |
| 18. | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию. | Выполнить в соответствии действующими нормативными документами, в том числе ПУЭ, ПТЭ, СП, СНиП, СанПиН. Предусмотреть свободный доступ к сетям при эксплуатации. Инженерные системы согласовать Заказчиком. Требования к проектируемому оборудованию:- наличие паспортов, сертификатов соответствия;- наличие экспертного заключения на соответствие функциональных показателей условиям эксплуатации, действующим требованиям и стандартам.Инженерное оборудования здания выбрать на стадии разработки проекта и согласовать с Заказчиком.Предусмотреть следующие инженерные системы:1. Замена системы вентиляции и кондиционирования (в том числе огнезадерживающих клапанов, устройство блокировки вентиляционной системы при пожаре).
2. Замена системы отопления.
3. Замена системы водоснабжения.
4. Замена системы канализации и водоотведения.
5. Замена электроснабжения и электроосвещения.
6. Замена системы молниезащиты и заземления.
7. Замена системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).
8. Предусмотреть интеграцию РСПИ с приборами объектовыми оконечными на ФГКУ «1 ПЧ ФПС по ЯНАО».
9. Замена системы контроля управления доступа (видеодомофон) и охранной сигнализации.
10. Замена системы дополнительной водоочистки и обеззараживания воды.
11. Модернизация системы видеонаблюдения (со сроком хранения данных не менее 1 месяца). Перечень помещений для внутреннего видеонаблюдения уточнить при проектировании и согласовать с учреждением.
12. Модернизация систем телефонной связи.
13. Модернизация компьютерной сети (ЛВС), установку компьютерных розеток. Подключение к оптико-волоконной информационно-телекоммуникационной сети (Интернет) с установкой высокоскоростных беспроводных точек доступа Wi-Fi.
14. Разработка ПНР для всех автоматизированных систем.

Предусмотреть диспетчеризацию и автоматизацию инженерных систем, монтаж единого поста управления приточно-вытяжной вентиляции, монтаж узла учета тепловой энергии, сетей холодного водоснабжения с GSM модемом. При проектировании применить материалы и изделия, имеющие сертификаты пожарной безопасности, для системы электроснабжения применить современное энергоэффективное оборудование.В соответствии с требованиями:- СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНИП 41-01--2003» от 30.06.2012;- СП 118.13330.2012 (с изменениями) «Общественные здания и сооружения»;- ГОСТ Р 50571.2-94 «Электроустановки зданий», ПУЭ;- СП 2.4.3648-20. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».- СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85» от 29.12.2011;- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства».- Р 78.36.032-2014. Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов, квартир и МХИГ, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны."ГОСТ Р 51241-2008. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний" (утв. и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 17.12.2008 N 430-ст).Р 78.36.005-99. Выбор и применение систем контроля и управления доступом;- РД 78.145-93. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ."ГОСТ 31952-2012. Межгосударственный стандарт. Устройства водоочистные. Общие требования к эффективности и методы ее определения."«Об утверждении Методических рекомендаций по обеспечению выполнения требований Санитарных правил и норм (СанПиН 2.1.4.559-96) "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" на водопроводных станциях при очистке природных вод»В соответствии с нормами для общеобразовательных организаций предусмотреть для освещения светодиодные светильники.При выборе материалов и изделий для строительства, применять материалы и изделия, имеющие сертификаты пожарной безопасности. |
| 19. | Основные требования к внутренней отделке помещений и материалам. | При выборе материалов и изделий для отделки интерьеров применять материалы, имеющие сертификат пожарной безопасности, санитарно- эпидемиологическое заключение о соответствии санитарным правилам, на основании разработанного дизайн-проекта. В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН. Применяемые материалы, оборудование с санитарно-эпидемиологическим заключением о соответствии санитарным правилам. Предусмотреть мероприятия по защите от шума в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003». |
| 20. | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. | Учесть требования СП 59.13330.2016 Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) и других действующих нормативных документов. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».Обеспечить возможность беспрепятственного передвижения на территории, свободного входа в здание людей с ограниченными возможностями.В здании обеспечить доступность для МГН в помещения (перечень помещений уточнить проектом и согласовать с администрацией учреждения).Предусмотреть:- достаточные по ширине входы в помещения и коридоры;- специально оборудованные санузлы; широкие кабинки для доступа в инвалидном кресле; сенсорные датчики включения воды; звуковые, тактильные и световые маркеры на полу и стенах;- пандус уточнить проектом (при необходимости). |
| 21. | Требования к пусконаладочным работам | На все запроектированное оборудование систем инженерного обеспечения, подлежащее ПНР, согласно техническим паспортам заводов-изготовителей, разработать программу пусконаладочных работ, проект производства пусконаладочных работ и техническое задание для пусконаладочной организации. |
| 22. | Срок выполнения проектных работ. | С момента заключения контракта 150 календарных дней |
| 23. | Начало проектирования. | 2021 год. |
| 24. | Необходимость в предварительных согласованиях проектной и рабочей документации. | Согласование проекта выполняется Исполнителем своими силами за свой счет.Исполнитель направляет проектную и сметную документацию на государственную экспертизу в АУ ЯНАО «УГЭПД» в соответствии требованиям Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.) для получения экспертизы достоверности сметной стоимости капитального ремонта, также ведет работу по снятию замечаний экспертных органов.Рабочий проект разработанного дизайн-проекта интерьеров внутренних помещений, здания согласовать с Заказчиком.Дефектные ведомости на демонтажные работы согласовать с Заказчиком до формирования сметной документации. |
| 25. | Энергетическая эффективность и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | В проектной документации предусмотреть раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», разработанный в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 9 (с Изменением №1).Разработать энергетический паспорт объекта.Класс энергетической эффективности принять не ниже класса В. |
| 26. | Требования к соблюдению мероприятий по противодействию террористическим актам. | Мероприятия противодействия террористическим актам предусмотреть в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам», СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», Постановление Правительства РФ от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий). |
| 27. | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта. | В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и градостроительного кодекса.Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства». |
| 28. | Требования по разработке проекта организации строительства. | Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с:- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».Ведомость объемов работ, ведомости потребности в материалах и потребности в оборудовании включить в состав раздела проектной документации.Наименование работ, марки материалов и изделий необходимо указывать со ссылками на документы в области стандартизации (ГСН, ГЭСН, ГОСТ).Разработать транспортные схемы доставки строительных материалов и оборудования. |
| 29. | Требования к сметной документации. | 1. Сметную документацию разработать в соответствии действующим градостроительным законодательством. Сметная стоимость определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. Сметы составляются в двух уровнях цен: базисные и текущие. Текущая стоимость формируется на основании индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования, утверждаемых Минстроем России. Сметная документация должна быть составлена в программном комплексе электронной версии РИК, Word (Excel), (форма 4т).
2. Сметную стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования определять по классификатору строительных ресурсов, отраженному в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), сведения о котором включены в федеральный реестр сметных нормативов.
3. Сметную документацию подготовить на основании исходных данных для составления сметной документации Заказчика.

Выполнить выборку ресурсов (материалы и оборудование) из локальных смет. Разработать ведомость объемов работ, оборудования и материалов.Сметную документацию направить на государственную экспертизу в АУ ЯНАО «УГЭПД» для проведения проверки сметной документации на достоверность действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования на предмет достоверности физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и утвержденным (принятым) сметным нормативам.После получения положительного заключения государственной экспертизы предоставить Заказчику:- Положительное заключение экспертизы о достоверности сметной документации действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования на предмет достоверности физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и утвержденным (принятым) сметным нормативам. |
| 30. | Указание об объеме документации, выдаваемой Заказчику | Предоставить проектно-сметную и рабочую документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах в электронном виде на диске.Состав и содержание вышеуказанной документации в электронном виде должна соответствовать комплекту документации на бумажном носителе.Документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи документации Заказчику в полном объеме.Форматы:* редактируемые – MS Office, AutoCAD, MapInfo;
* не редактируемые – PDF, jpg;

сметы в формате РИК, Word (Excel), (форма 4т) |
| 31. | Прочие условия. | Подрядная организация должна быть членом СРО, в соответствии с законодательством РФ для выполнения проектных работ, а именно: - работы по подготовке архитектурно-планировочных и конструктивных решений;- работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик\_\_\_\_\_\_\_И.О. Овсяник** |  | **Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Е.Ю. Феофилактов**  |