**Б**

**шПриложение № 1**

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  **Генеральный директор**  **ООО «Сталкер»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Щеглов Д.В./**  **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.** |  | **УТВЕРЖДАЮ:**  **Генеральный директор**  **ГУПС «Севтеплоэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**  **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.** |

**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

**на объекте «Строительство тепловых сетей для теплоснабжения объекта:**

**«Строительство подстанции №1 ГБУЗС «Севастопольский центр экстренной**

**медицинской помощи и медицины катастроф», пр-т Победы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень основных требований | | Содержание требований | | |
| 1. Общие данные | | | | |
| 1.1. | Основание для проектирования | Подключение нового потребителя тепловой энергии: «Строительство подстанции №1 ГБУЗС «Севастопольский центр экстренной медицинской помощи и медицины катастроф», пр-т Победы» | | |
| 1.2. | Стадийность проектирования | 1. Отчет об инженерных изысканиях; 2. Разработка проектно-сметной документации стадии «Р» (рабочая документация) | | |
| 1.3. | Заказчик | ГУПС «Севтеплоэнерго» | | |
| 1.4. | Генеральная проектная организация | Определится на основе проведения закупочных процедур. | | |
| 1.5. | Вид строительства | Новое строительство | | |
| 1.6 | Сроки начала и окончания строительства (плановые) | Проектирование: 2021г.  Строительство: 2021-2022гг. | | |
| 1.7. | Источник финансирования | В счет платы за подключение. | | |
| 1.8. | Сведения об участке строительства | г. Севастополь, район ул. Горпищенко, 37Б  (См. схему в Приложении №1 к настоящему Заданию на проектирование | | |
| 1.9 | Сейсмичность | 8 баллов | | |
| 1.10 | Дополнительные исследования | Историко-культурное обследование территории. | | |
| 1.11 | Сбор исходных данных | Сбор необходимых исходных данных для проектирования тепловой сети осуществляется Подрядчиком при содействии Заказчика.  Взаимодействие с заинтересованными организациями в части проработки совместных технических решений прокладки тепловой сети в сложившейся схеме размещения существующих и проектируемых подземных и надземных инженерных коммуникаций на территории строительства осуществляется Подрядчиком. | | |
| 1.12 | Проведение изыскательских работ | Все необходимые проектно-изыскательские работы выполняются силами Подрядчика в объеме, достаточном для разработки проектно-сметной документации, прохождения процедуры проверки правильности формирования сметной стоимости, выполнения строительно-монтажных работ и получения разрешительной документации для открытия ордера на земляные работы согласно Постановлению Правительства Севастополя от 06.02.2018г. №64-ПП в порядке, установленном СП 47.13330.2016, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».  Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и археологические изыскания выполняются Подрядчиком в соответствии с требованиями действующей нормативной документации и в соответствии с разработанной и утвержденной Заказчиком программой выполнения инженерных изысканий. | | |
| 1.13 | Требования к инженерным изысканиям | Подрядчик обязан выполнить и предоставить отчет инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями действующей нормативной документации, в обязательном порядке учитывая требования:  1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;  2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».  Подрядчик обязан выполнить и предоставить отчет инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями действующей нормативной документации, в обязательном порядке учитывая требования:  1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;  2. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;  3. ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация;  4. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;  5. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах (актуализированный СНиП II-7-81\*)»;  Инженерно-археологические изыскания необходимо выполнять с учетом требований ГОСТ Р 55627-2013 в целях сохранения выявленных предметов, имеющих признаки культурно-исторических ценностей. | | |
| 1.14 | Проектирование | Подрядчик выполняет комплекс работ по проектированию тепловых сетей, в том числе:  1) Разрабатывает проектно-сметную документацию (ПСД) в соответствии с настоящим Задания на проектирование (рабочая документация стадии «Р», сметы). Сметная документация составляется в соответствии с МДС-35.2004 (с изменениями и дополнениями) на основе территориальных единичных расценок с пересчетом в текущие цены по индексам, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства и РФ для г. Севастополя.  2) Согласовывает ПСД с заинтересованными организациями в установленном порядке, согласовывает соответствующие разделы проекта в государственных контролирующих и надзорных органах и других заинтересованных организациях в соответствии с требованиями действующей нормативно-правовой документации РФ и г. Севастополя.  3) Проходит процедуру проверки правильности формирования сметной стоимости.  Проектно-сметная документация должна содержать решения для комплексного выполнения строительно-монтажных работ объекта, включая проект организации строительных работ, решения по благоустройству и озеленению территории после окончания строительства объекта (необходимость выполнения работ по благоустройству и озеленению территории и объем данных работ в обязательном порядке согласовывается с Заказчиком)  Документация стадии «Рабочая» должна быть разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных документов применительно к каждому разделу (перечень шифров разделов рабочей документации принять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013/2020). Перечень разделов рабочей документации определить на этапе их разработки и согласовать с Заказчиком.  Принимаемые в проектно-сметной документации решения должны соответствовать действующим нормам и правилам, сводам правил по проектированию и строительству, территориальным строительным нормам и правилам и другим нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации, в том числе:  - Федеральному закону РФ от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;  - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» с изм. №1;  - СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» с изм. №1;  - РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии»;  - Правила эксплуатации тепловых энергоустановок (Приказ Минэнерго РФ №115 от 24 марта 2003г). | | |
| 1.15 | Согласования и экспертиза проекта | Подрядчик выполняет согласование предпроектных решений (предварительные планы и схемы прокладки, расчеты, выбор изделий и материалов) с Заказчиком по утвержденному регламенту.  Подрядчик выполняет согласование разрабатываемой проектно-сметной документации с Заказчиком по утвержденному регламенту до процедуры проверки правильности формирования сметной стоимости  Подрядчик согласовывает проектно-сметную документацию и результаты инженерных изысканий с заинтересованными организациями в установленном порядке, согласовывает соответствующие разделы проекта в государственных контролирующих и надзорных органах и других заинтересованных организациях в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов РФ и г. Севастополя.  Типовой перечень согласующих организаций на территории г. Севастополя:  - ГУПС «Севтеплоэнерго»;  - ПАО «Севастопольгаз»;  - ГУП «Севастопольгаз»;  - ГУПС «Водоканал»;  - ООО «Севастопольэнерго»;  - ФГУП 102 ПЭС МО РФ;  - ГУПС «Севтелеком»;  - ГУПС «Севгорсвет»;  - в/ч 40136;  - ЦССИ ФСО России в Республике Крым;  - Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополя. | | |
| 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ | | | | |
| Перечень основных требований | | Содержание требований | | |
| 2.1 | Градостроительные решения | Запроектировать тепловые сети согласно требованиям действующей нормативной документации Российской Федерации и нормативно-правовых документов, действующих на территории г. Севастополь, прямо или косвенно имеющих отношение к объекту проектирования. | | |
| 2.2 | Нормативный срок эксплуатации тепловых сетей | Не менее 30 лет. | | |
| 2.3 | Основные технические показатели: | | | |
| 2.3.1. | Источник теплоснабжения | Севастопольская ТЭЦ | | |
| 2.3.2. | Температурный график работы тепловых сетей | Расчетный температурный график: 105/70°С.  Перспективный температурный график: 95/70°С | | |
| 2.3.3 | Система теплоснабжения: | Закрытая двухтрубная с качественным регулированием на источнике теплоснабжения. | | |
| 2.3.4. | Общая расчетная тепловая нагрузка подключаемых объектов теплопотребления | 0,124 Гкал/ч без учета потерь в проектируемых тепловых сетях. | | |
| 2.3.5. | Расчетное рабочее давление тепловой сети | Р1=6,0 кгс/см2, Р2=3,0 кгс/см2. | | |
| 2.3.6 | Давление при гидравлических испытаниях | 16 кгс/см2 (СП 74.13330.2011/СНиП 3.05.03-85) | | |
| 2.4 | Технические характеристики тепловых сетей: | | | |
| 2.4.1 | Способ прокладки | В соответствии с п. 9.1 СП 124.13330.2012, предусмотреть подземную бесканальную прокладку трубопроводов.  Прокладку трубопроводов под автомобильными дорогами выполнить в футлярах (гильзах).  Изменение способа прокладки допускается при наличии соответствующего обоснования по согласованию с Заказчиком. | | |
| 2.4.2 | Материал трубопроводов и тип тепловой изоляции | Применить стальные предизолированные трубопроводы с пенополиминеральной изоляцией (ППМИ)  В тепловых камерах предусмотреть применение стальных труб в навесной тепловой изоляции из негорючих материалов.  Изменение материала трубопроводов и типа тепловой изоляции допускается при наличии соответствующего обоснования по согласованию с Заказчиком. | | |
| 2.4.3 | Расчетный диаметр и протяженность тепловых сетей | Строительство нового участка тепловой сети от тепловой камеры ТК-3 в районе ЦТП-35 до точки подключения объекта на границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001006:1885 | | |
| Расчетный диаметр, Ду (мм) | Протяженность участка, м.п. | Тип прокладки |
| 2хДу80 | ≈90 м.п. | Подземная, бесканальная |
| Примечание: указанные данные по расчетным диаметрам и протяженности тепловых сетей являются предварительными и окончательно уточняются Подрядчиком в процессе проектирования по согласованию с Заказчиком.  Необходимость реконструкции существующей тепловой камеры ТК-3 принимается на основании результатов обследования по согласованию с Заказчиком. | | |
| 2.5 | Требования по утилизации строительных отходов | Принять в соответствии с требованиями действующего законодательства. В проектных решениях предусмотреть сбор, размещение и передачу на утилизацию образующихся строительных отходов специализированной организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности и разрешение на транспортирование строительных отходов, в соответствии с Постановлением Правительства Севастополя от 10.03.2020 №66-ПП «Об утверждении порядка перемещения отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунта, на территории города Севастополь». | | |
| 2.6 | Мероприятия по сохранности памятников архитектурного и культурного наследия | Определяется проектом в соответствии с требованиями Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) на основании ст.28, 30, ч.1,2 ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | | |
| 2.7 | Требования к стоимостной сметной документации | Стоимостный состав сметной документации определить в соответствии с действующими нормативными документами РФ.  ● Стоимость оборудования определяется в текущем уровне цен по фактической стоимости оборудования с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, согласно МДС 81-35.2004. Основа для определения фактической стоимости оборудования в сметной документации - цена предприятия-изготовителя данного оборудования. При этом фактическая цена на материалы и изделия определяется по представленным данным (счета, счета-фактуры, платёжные требования) от производителей, поставщиков и на основании данных мониторинга цен на продукцию.  ● Транспортные затраты на доставку изделий и материалов определяются в составе стоимости оборудования по согласованию с Заказчиком и принимаются по представленным данным поставщика оборудования, но в размере не более 3% от отпускной цены на материалы и изделия.  ● В сметных расчётах количество изделий и материалов должно соответствовать спецификации оборудования, изделий и материалов рабочей документации. Сметной документацией учитывать расчёт стоимости перевозки демонтируемых изделий, материалов и оборудования с площадки строительства до места сдачи/складирования, учесть работы по демонтажу всех необходимых МТР.  ● При составлении смет учесть работы по доставке МТР поставляемых Заказчиком со склада Заказчика до места производства работ (при необходимости и наличии данных материалов по сведениям Заказчика).  ● Формирование сметной стоимости строительства осуществлять в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) на основе территориальных единичных расценок с пересчетом в текущие цены по индексам, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства и РФ для г. Севастополя, согласно нормативов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.  В стоимость работ входит:  ● изыскания в объеме достаточном для выполнения проектных и строительно-монтажных работ, а так же для прохождения процедуры проверки правильности формирования сметной стоимости;  ● разработка проектно-сметной документации (стадии "Р" – рабочая документация);  ● прохождение процедуры проверки правильности формирования сметной стоимости;  В сметной документации необходимо учесть следующие затраты:  ● на вывоз железобетонных и асфальтных отходов, образовавшихся в процессе строительства, с объекта на места приема, предприятием, имеющим лицензию на данный вид деятельности и выполняющим данный вид работ;  ● на вывоз избыточного грунта, образовавшегося в процессе строительства предприятием, имеющим лицензию на данный вид деятельности и выполняющим данный вид работ;  ● на опиловку сучков спиленных деревьев, предприятием, имеющим лицензию на данный вид деятельности и выполняющим данный вид работ;  ● предусмотреть расходы на компенсацию стоимости сноса зеленых насаждений на территории  г. Севастополя согласно действующему Постановлению правительства г. Севастополя.  ● на вывоз строительного мусора и коммунальных отходов 4-5 класса опасности, образующихся в процессе строительства предприятием, имеющим лицензию на данный вид деятельности и выполняющим данный вид работ;  ● на стесненные условия, т.к. производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенного пункта (необходимость включения данных коэффициентов окончательно определить при проектировании);  ● на благоустройство территории после выполнения строительно-монтажных работ;  ● на временные здания и сооружения по ГСНр-81-05-01-2001 табл.1 или по ГСН 81-05-01-2001 п. 2.1. прил.1;  ● размер средств на проведение авторского надзора принять 0,2% от итога по главам 1-9 сводного сметного расчета по МДС 81-35.2004 прил.8 п.12.3;  ● на содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия, принять в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468;  ● резерв средств на непредвиденные работы и затраты принять согласно п.4.96 МДС 81-35.2004 в размере 2%;  ● индексы пересчета в текущий уровень цен принять на момент подачи заявки в экспертизу согласно писем Минстроя России с текущими индексами к СМР, к оборудованию, прочим затратам. | | |
| 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ | | | | |
| Перечень основных требований | | Содержание требований | | |
| 3.1. | Особые и дополнительные требования к проекту | Проектно-сметная документация должна содержать все утвержденные разделы проектирования и согласования, необходимые для строительства объекта «под ключ», сдачи и допуска объекта в эксплуатацию согласно действующему законодательству, нормам и правилам Российской Федерации и г. Севастополя.  Все дополнительные работы по проекту, необходимые для процедуры проверки правильности формирования сметной стоимости, Подрядчик обязуется выполнить своими силами и за свой счет.  Топографическая съемка передается в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя согласно требованиям постановления Правительства Севастополя №59-ПП от 02.02.2017г.  Планируемую настоящим Заданием на проектирование прокладку тепловых сетей трубопроводами ППМИ рекомендуется выполнить с использованием «Руководящего документа по проектированию и строительству тепловых сетей в пенополимерминеральной (ППМ) изоляции диаметром 25-1000 мм.» 012. РД-001.03, редакция 5, разработанного ООО НПП «Пенополимер»  В процессе выполнения проектной документации Подрядчик должен выполнить и предоставить на проверку Заказчику гидравлические расчеты тепловой сети и расчеты трубопроводов тепловой сети на прочность и жесткость. Прочностные расчеты настоятельно рекомендуется выполнять в программном комплексе «Старт-Проф» производства ООО «НТП Трубопровод».  При разработке технологических решений тепловой сети необходимо учесть следующие требования:   * Использование существующих строительных конструкций (тепловых камер, каналов и т.д.) допускается по согласованию с Заказчиком в том случае, если их техническое состояние и габаритные размеры отвечают требованиям действующей нормативной документации; * В качестве запорной арматуры использовать шаровые краны с фланцевым соединением. * Установку компенсаторов и неподвижных опор выполнить на основании результатов прочностного расчета тепловой трасы в соответствии с требованиями действующей нормативной документации и требованиями заводов-изготовителей соответствующих элементов трубопроводов; * Установку устройств для выпуска воздуха (воздушников) и сброса воды (спускников) выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной документации; * Выполнение врезок трубопроводов выполнять сверху или сбоку; * Предусмотреть устройство усиленного антикоррозионного покрытия в тепловой камере (ТК) в соответствии с требованиями РД 153-34.0-20.518-2003; * Предусмотреть мероприятия по защите конструкций и элементов теплотрассы от грунтовых вод (при необходимости); * При необходимости, предусмотреть площадки и лестницы для обслуживания устанавливаемой запорной арматуры в соответствии с требованиями правил в области охраны труда; * При необходимости, предусмотреть мероприятия по защите трубопроводов от электрохимической коррозии; | | |
| 3.2. | Количество экземпляров проектной, рабочей и технической документации. | Сметная документация передается Подрядчиком для прохождения процедуры проверки правильности формирования сметной стоимости согласно утвержденному регламенту экспертной организации.  После прохождения процедуры проверки правильности формирования сметной стоимости, согласованные разделы проектно-сметной документации и инженерных изысканий предоставляются Заказчику в сброшюрованном виде на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронном носителе (USB Flash drive) в утвержденном формате\*.  В составе проектно-сметной документации Заказчику в обязательном порядке передаются оригиналы всех согласований (письма, проекты, схемы и планы с печатями), выполненных в процессе проведения работ.  \* Электронный вид документации предоставляется в форматах:  - Microsoft Office Word (\*.doc, \*.doxc);  - Microsoft Office Excell (расчетные данные) (\*.xls, \*.xlsx);  - Portable Document Format (\*.pdf);  - САПР Autodesk AutoCAD (\*.dwg, \*.dxf);  - При наличии, расчетные данные программного комплекса «Старт-Проф» производства ООО «НТП Трубопровод» (\*CTP);  - При наличии, расчетные данные тепловой сети в иных форматах в соответствии с задействованными для расчетов программными комплексами.  Графические данные в формате \*.pdf дублировать графическими файлами в формате \*.dwg/\*.dxf.  Сметная документация предоставляется:  - в текстовом варианте формата Word (\*.doc, \*.doxc);  - в табличном варианте формата Excell (\*.xls, \*.xlsx);  - в универсальном формате АРПС;  - в формате программы для расчета стоимости строительства (капитального ремонта) Лицензированной в РФ. | | |

Приложение №1 к Заданию на проектирование

**Схема планируемых тепловых сетей объекта подключения:**

**«Строительство подстанции №1 ГБУЗС «Севастопольский центр экстренной медицинской помощи и медицины катастроф», пр-т Победы»**

