

Утверждаю:
Начальник отдела здравоохранения
администрации Кировского района Санкт-Петербурга

В.П. Строков
« » 2021 г.

Задание

на разработку проектно-сметной документации капитального ремонта помещений рентгенодиагностики для размещения маммографа в здании СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №43» ПО № 101, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д.14, к.4, лит. А

№ пп.	Наименование	Основные данные и требования
1	Заказчик	СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 43», г. Санкт-Петербург, Ленинский пр. д.123, корп. 2, лит. А
2	Проектировщик	Организация, состоящая в СРО в соответствии с Градостроительным кодексом РФ
3	Объект проектирования	Здание ПО № 101, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 14, корпус 4, лит. А
4	Основные показатели по объекту	Высота помещений = 3.0 м; Общая площадь помещений = 80 м ² ; Строительный объём помещений = 240 м ³
5	Стадия проектирования	Предпроектные работы (обмер и обследование); Проектно-сметная документация.
6	Состав и содержание проекта	<p>До начала проектирования провести обмерные и обследовательские работы строительных конструкций и инженерных систем в объеме необходимом для проектирования в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 ПРАВИЛА ОБСЛЕДОВАНИЯ НЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.</p> <p>Материалы обмерных и обследовательских работ представить в виде обмерных чертежей и технического отчета в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- планы, разрезы, ведомости дефектов с фотографиями наиболее характерных из них; схемы расположения дефектов; результаты поверочных расчетов, оценка состояния конструкций с рекомендуемыми мероприятиями по усилению конструкций, устранению дефектов и повреждений. <p>Отчет подписывается лицами проводившими обследование, и утверждается руководителем организации, проводившей работу.</p> <p>Составить ведомость необходимых демонтажных работ и согласовать её с Заказчиком.</p> <p>Объемно-планировочные решения согласовать с Заказчиком до начала разработки инженерных систем.</p> <p>Состав, площади общих и специальных помещений предусмотреть с учетом параметров, заданных фирмой-изготовителем оборудования (паспорт оборудования предоставляется Заказчиком).</p> <p>В проекте ремонта помещений под размещение оборудования учесть действующие нормы для учреждений здравоохранения:</p> <ul style="list-style-type: none">- Рациональное зонирование помещений, обеспечивающее поточность технологического процесса.- При необходимости предусмотреть частичную перепланировку помещений.- При проектировании отделки помещений не применять навесные панели и пустотелые перегородки.- При необходимости предусмотреть замену дверных блоков на рентгенозащитные, износостойкие, противопожарные (в зависимости от класса пожарной безопасности помещений).- Предусмотреть замену напольных покрытий, отделку стен и потолков в соответствии с санитарными требованиями по классу чистоты и классу пожарной безопасности помещений.- Покрытие пола выполнить из электроизоляционных материалов, натуральных или искусственных антистатических. Применение

искусственных материалов возможно при наличии на них заключения об электробезопасности.

- Стены и потолки предусмотреть гладкими, легко очищаемыми, допускающими влажную уборку.
- Отделочные материалы должны иметь необходимые эпидемиологическое заключение, сертификаты противопожарной и электробезопасности.
- Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
- При проектировании учитывать к применению современные отделочные материалы отечественного производства.
- Ведомость строительных и отделочных материалов согласовать с Заказчиком отдельным документом, в том числе использование импортных материалов.

Технологические решения принять в соответствии с Медико-технологическим заданием Заказчика, Техническим заданием фирмы-изготовителя на размещение оборудования, а также в соответствии с действующими нормами. Технологические и объемно-планировочные решения в полном объеме согласовать с Заказчиком.

Предусмотреть бактерицидные установки для обеззараживания воздуха.

Предусмотреть установку световых табло (сигнал) «Не входить!» бело-красного цвета, автоматически загорающихся при включении напряжения аппаратов.

Паспорта на маммографы выдает Заказчик, перечень остального оборудования предоставляет Подрядчик.

Состав вспомогательного оборудования согласовать с Заказчиком.

Проектные решения принимать по результатам обследования строительных конструкций, на основании выводов и рекомендаций, в соответствии с медико-технологическим заданием Заказчика и действующими нормативами.

Несущая способность конструкций должна соответствовать весу вентиляционного, медицинского и инженерного оборудования.

При необходимости выполнить усиление конструкций (на основании выводов и рекомендаций по результатам обследования). Проектные решения согласовать с Заказчиком.

Выполнить фундаменты под маммографы и под вент. оборудование при необходимости.

Запланировать максимальное использование существующих монтажных проемов в стенах, перегородках и перекрытиях, с устройством, в случае необходимости, новых, для которых предусмотреть необходимые усиления конструкций с последующей герметичной заделкой.

Предусмотреть при необходимости мероприятия по доставке и монтажу оборудования и венткамер (монтажные проемы и др.).

Проектные решения по размещению инженерного оборудования принимать по результатам обследования внутренних сетей и требованиями СанПиН.

Проектом предусмотреть ремонт и замену инженерного оборудования и инженерных сетей в пределах существующих мощностей.

Инженерные сети подключать к существующим вводам и магистралям.

Предусмотреть интеграцию проектируемых сетей в существующие общебольничные инженерные сети.

Выполнить расчет нагрузок на инженерное обеспечение объекта.

При ремонте систем вентиляции и кондиционирования учесть:

- Предусмотреть автономную приточно-вытяжную систему вентиляции с механическим побуждением, с возможностью подогрева и кондиционирования воздуха.

- Расположение кондиционеров согласовать с Заказчиком. В случае размещения оборудования на фасаде здания решение согласовать в КГА.

- Кратность воздухообмена должна быть определена по расчетам обеспечения заданной нормативной чистоты, температуры и относительной влажности

	<p>воздуха.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Системы отопления и приточно-вытяжной вентиляции должны обеспечивать нормируемые параметры микроклимата и микробиологической чистоты воздушной среды помещений и соответствовать требованиям по температурному режиму оборудования. - Предусмотреть помещения для размещения вентиляционного оборудования автономных вентустановок (по согласованию с Заказчиком). Количество установок определяется расчетом. - Обеспечить нормативные требования к уровню шума и вибрации. Проектные решения принимать на основании проведенных акустических расчетов. - Выполнить необходимые расчеты для получения необходимого положительного заключения в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии». - В случае размещения оборудования на фасаде здания (кровле) решение согласовать в КГА. - Предусмотреть возможность дистанционного управления параметрами микроклимата. - Предусмотреть кондиционирование воздуха с использованием систем и оборудования, разрешенного для этих целей в установленном порядке, согласно температурным расчетам и МТЗ. <p>При ремонте системы электроснабжения и электроосвещения учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замену, при необходимости, ЩС; - решение по устройству питающей кабельной линии; - бесперебойное комплексное электроснабжение с автономным источником бесперебойного электропитания; - отдельные электрические сети: установок маммографов, осветительная, вентиляционная, розеточная; - проектируемая электросеть должна выполнять условия фирмы изготовителя оборудования, учитывать электробезопасность; - проводку электросети выполнить скрытно под отделкой в ПВХ кабель-каналах, устойчивых к УФ-излучению и действию дезинфекторов; - для укладки кабеля должны быть пробиты каналы, оснащенные съемными крышками по всей длине. - дно и стенки кабельных каналов защитить от рентген излучения; - выходные люки подпольных каналов должны быть герметизированы; - при устройстве заземления учесть требования фирмы-изготовителя к электрооборудованию и «Инструкции по защитному заземлению электро медицинской аппаратуры»; - общее и местное искусственное освещение выполнить энергосберегающими устройствами, потолочные светильники со сплошными рассеивателями, в соответствии с нормативными требованиями; - предусмотреть замену розеток и выключателей (допускается только использование розеток с заземляющим контактом). - схему подключения электрооборудования к электросетям разработать после согласования с Заказчиком схемы расстановки оборудования; - выполнить расчет электронагрузок. <p>При ремонте системы отопления учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При необходимости предусмотреть замену трубопроводов и приборов отопления в зависимости от класса чистоты помещений и подключение их к общей отопительной системе здания. - Температуру воздуха в помещениях рассчитать согласно нормативам. - Нагревательные приборы должны быть размещены у наружных стен и иметь гладкую поверхность, допускающую легкую очистку и устойчивую к ежедневному воздействию моющих и дезинфицирующих растворов. - Предусмотреть устройство закрытых изоляционных щитов для батарей отопления, обеспечивающих свободную конвекцию воздуха и удобство влажной уборки. <p>Инженерное оборудование предусмотреть отечественного производства. При необходимости применения импортного оборудования, согласовать его с Заказчиком отдельным документом.</p> <p>Требования к оснащению телекоммуникационными системами:</p> <p>Предусмотреть устройство двухсторонней громкоговорящей связи между</p>
--	--

		<p>комнатой управления и процедурной. Предусмотреть слаботочные сети (радиофикация, телефонизация, компьютерная сеть). Предусмотреть подключение устанавливаемого компьютерного томографа к АРМ рентген-лаборанта, врача-рентгенолога, к локальной сети учреждения. При необходимости (по согласованию с Заказчиком) оснастить помещения визуальной, звуковой и тактильной информацией для МГН, обратив особое внимание на системы средств информации и сигнализации об опасности (должны быть комплексными и иметь полную информацию о возможных путях эвакуации в доступном для инвалидов формате).</p> <p>Требования к разработке автоматизированных систем управления, систем диспетчеризации и сигнализации: Предусмотреть автоматизированное управление системами отопления, вентиляции, пожарно-охранной сигнализации, оповещения людей о пожаре в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Требования к проекту организации строительства: Разработать проект организации ремонта (ПОКР). В ПОКР указать сроки строительно-монтажных работ, определить потребность в машинах, механизмах и человеческих ресурсах во время производства работ и другие нормативные требования. Предусмотренную этапность выполнения работ, согласовать с Заказчиком. Предусмотреть производство ремонтных работ без прерывания функциональной деятельности лечебного учреждения. Предусмотреть все необходимые мероприятия по доставке оборудования к месту монтажа. - при невозможности доставки оборудования через дверной проем лестницы, оконный проем, необходимо предусмотреть устройство монтажного проема (размер определяется с учетом габаритов оборудования, в соответствии с техническим паспортом и ТЗ фирмы-изготовителя) с последующей заделкой. - путь транспортировки системы согласовать с поставщиком оборудования. Предусмотреть раздел по обращению со строительными отходами . В разделе предусмотреть: - перечень строительных отходов, образующихся на объекте; - характеристику мест временного хранения строительных отходов на объекте; - удаление строительных отходов с территории и объекта; - расчет количества отходов; - расчет класса опасности отходов; - мероприятия, направленные на снижение количества образующихся отходов и их влияния на состояние окружающей среды. Составить ведомости объемов работ. Составить ведомость демонтажных работ.</p>
7	Требования к составу и содержанию документации	<ul style="list-style-type: none"> - техническое заключение по результатам обследования, - обмерные чертежи, - пояснительная записка (с мероприятиями по энергоэффективности, с перечнем конкретных мероприятий по обеспечению доступа МГН и обоснованием принятых технических решений), - архитектурные решения, - конструктивные и объемно-планировочные решения, - системы электроснабжения и электроосвещения, - системы отопления и вентиляции, - сети автоматизации, - сети связи, - технологические решения, - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, - проект организации капитального ремонта (включая мероприятия по обращению со строительными отходами), - сметная документация. - иные разделы по требованиям инспектирующих инстанций (при необходимости). <p>Все проектные решения принимать на основании необходимых расчетов.</p>

8	Требования к согласованиям	<p>Проектную документацию требуется согласовать в следующих инстанциях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - КГА (при необходимости размещении вентиляционного оборудования на фасадах (кровле) здания); - экспертное заключение отдела радиационной гигиены ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Санкт-Петербурге»; - независимая экспертиза раздела «Конструктивные решения» (при необходимости); - СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №43»; <p>Платные согласования оплачивает Заказчик (проектировщик предварительно обязан сообщить о необходимости платных согласований и размере платы за них)</p>
9	проверка ПСД комплектность и наличия необходимых согласований	СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района»
10	Основные требования к сметной документации	<p>1. Раздел «Смета» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию. Пояснительная записка к сметной документации должна содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) сведения о месте расположения объекта; б) перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации в) наименование подрядной организации; г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта проектирования; д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта проектирования, характерные для него. <p>2. Формирование сметной стоимости работ осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр, на основе территориальных сметных нормативов, введенных в действие распоряжением Комитета по Государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов, предусмотренных для применения на территории Санкт-Петербурга»: ТССЦ 81-01-2001 СПб, ТСЭМ 81-01-2001 СПб, ТЕР 81-02-2001СПб, ТЕРм 81-03-2001СПб, ТЕРр 81-04-2001СПб, ТЕРп 81-05-2001СПб, ТЕРмр 81-06-2001СПб, ТССЦпг 81-01-2001СПб, входящих в состав ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» в редакции 2014г с актуальными изменениями.</p> <p>3. При формировании сметной стоимости работ расчёт выполнять в текущем уровне цен с применением индексов к единичным расценкам или к стоимости элементов прямых затрат единичных расценок и сведений о текущей стоимости строительных ресурсов, разрабатываемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». Стоимость материалов, не учтенных в расценках, принимать в текущем уровне цен в соответствии ТССЦ 81-01-2001 СПб. При отсутствии в ТССЦ данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике и подписываются заказчиком. В смете указывается «ГЦ поставщика».</p> <p>Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования и заверенными подписями уполномоченного лица</p>

		<p>производителей и поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для: материальных ресурсов и оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) прейскурантов, прайс-листов, коммерческих предложений не менее 3 (трех). Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости. Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство.</p> <p>На основании письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга № 02-12-269/14-0-3 от 27.08.2014 г. при применении в проектно-сметной документации стоимости изделий, материалов и оборудования по «ТЦ поставщика» предпочтение отдавать продукции отечественного производства.</p> <p>- Накладные расходы (МДС 81-33-2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»), постановление Госстроя России № 6 от 12.01.2004 г. с учетом положений Письма Госстроя от 27.11.2012 N 2536-ИП/12/ГС)</p> <p>- Сметную прибыль (МДС 81-25-2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»), постановление Госстроя России № 15 от 28.02.2001 г., с учетом положений письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 и Письма Госстроя от 27.11.2012 N 2536-ИП/12/ГС</p> <p>- Резерв средств на непредвиденные расходы 2%;</p> <p>- НДС - 20 %.</p> <p>Смета в электронном виде предоставляется в формате PDF.</p>
11	Исходные данные для проектирования	Технический паспорт на объект (в том числе планы ПИБ); Медико-технологическое задание; - представляет Заказчик перед началом проектирования.
12	Сроки проектирования	90 (девяносто) календарных дней с момента подписания обеими сторонами акта передачи исходно-разрешительной и прочей технической документации для исполнения договора. Сроки проектирования включают получение всех необходимых согласований, указанных в задании.
13	Прочие условия	Проектно-сметную документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 3-х сшитых и пронумерованных экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе. Четвертый сшитый и пронумерованный экземпляр на электронном и бумажном носителе - Представителю Заказчика (СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района»).

Ведущий специалист сметного отдела

СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района»

 /А.И. Антонов/

Главный врач СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 43»

 /С.А. Родыгин/

Главный инженер

СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района»

 /А.Е. Магер/

Директор

СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района»

 /К.Н. Борисова/

«12» 02 2021г.

