

Обозначение	Наименование	Примечание
28-2020-742П-ПЗУ-С	<u>Содержание тома</u>	
28-2020-742П -ПЗУ-СП	<u>Состав проектной документации</u>	
28-2020-742П -ПЗУ.ТЧ	<u>Текстовая часть</u>	
	2 Схема планировочной организации земельного участка.	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
	б) Обоснование границ санитарно - защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка , в соответствии с градостроительным или техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка.	
	г) Техничко- экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
	ж) Описание решений по благоустройству территории.	
	з) Описание решений по освещению территории.	
	<u>Графическая часть</u>	
28-2020-742П -ПЗУ.ГЧ Лист 1	Общие данные	
Лист 2	Ситуационный план	
Лист 3	План благоустройства территории	

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв№ подл

						28-2020-742П-ПЗУ-С			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разработал		Слепцова			05.2021	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Каширин			05.2021		П	1	1
ГИП		Каширин			05.2021		ООО «КАДИ» г. Благовещенск		
Н.Контроль		Пирожков			05.2021				

Лист 4	Объемы работ	
Лист 5	Разбивочный план	
Лист 6	План организации рельефа	
Лист 7	План земляных масс	
Лист 8	Сводный план инженерных сетей	
Лист 9	Схема движения транспортных средств	
Лист 10	Продольный профиль дождевой канализации	
Лист 11	Продольный профиль дождевой канализации	
Лист 12	Таблицы привязки смотровых колодцев Таблицы привязки дождеприёмных колодцев	
Лист 13	Спецификация оборудования, изделий и материалов по дождевой канализации	
	Приложение	

Взам. инв. №	
Подп и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подп.	Дата

28-2020-742П-ПЗУ-С

Лист

2

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка

Участок отведенный под строительство магазина с помещениями бытового обслуживания, расположен на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020438:324 в квартале 438 г. Благовщенска Амурской области. На момент проектирования здания и сооружения подлежащие сносу отсутствуют. Ливневая канализация и водопровод, которые попадают под габариты здания, подлежат переустройству. Участок на момент проектирования свободен от строительства.

Строительство осуществляется в три этапа. Первый этап строительства – магазин.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Здание магазина по санитарной классификации по СанПиН 2.21.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и иных объектов" не классифицируется. Организация санитарно-защитной зоны не требуется. Участок находится в удовлетворительном санитарно-экологическом состоянии.

3. Обоснование принятой планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом для данной территории.

Планировочные решения проектируемых зданий основаны на данных по отводу земельного участка, а также на основании градостроительного плана земельного участка №RU28-2-01-0-00-2020-0370 от 20.10.2020г., выполненный администрацией г. Благовещенска Амурской области.

Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении зданий, сооружений и площадок благоустройства.

Участок расположен в зоне Ц-4. Отступы от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений или сооружений составляет: с севера, юга и запада по Зметра, с восточной стороны без отступов. Магазин входит в основной вид разрешенного использования земельного участка.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании:

- СП42.13330.16 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

28-2020-742П-ПЗУ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						ООО "КАДИ"		
						г. Благовещенск		

- Норматива градостроительного проектирования Амурской области, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №984 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области";
- Задания заказчика;
- Топографической съемки масштаба 1:500, предоставленной заказчиком.
- ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации.
 - Проекта планировки и межевания территории.

5. Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь земельного участка	-7574 кв.м.	100%
Площадь застройки:	-778 кв.м.	10%
Площадь покрытия	-5333 кв.м.	70%
Площадь озеленения	-1463 кв.м.	20%

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для предотвращения подтопления территории проектом предусматривается отсыпка участка до 1.85 м. Инженерная подготовка территории осуществляется не пучинистым, дренирующим грунтом (ПГС) с коэффициентом уплотнения 0.98.

7. Обоснование организации рельефа вертикальной планировки.

Отметка здания, автомобильных дорог и прилегающей к участку территории, были определены в результате проработки вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполнена в увязке с прилегающей территорией. Отвод поверхностных и талых вод с застраиваемой территории решен проектированием вертикальной планировки. Водоотвод поверхностный - по запроектированным асфальтобетонным проездам со сбросом воды в запроектированную ливневую канализацию. Продольные уклоны проезжей части внутри площадочных дорог, располагаемых в пределах застроенных территорий, приняты до 38,0 промилле.

8. Обоснование решений по благоустройству территории.

План благоустройства выполнен на основании: топографической съемки выполненной ООО "КАДИ" выполненная в 2020 г. Подъезд на участок осуществляется с проезжей части ул. Островского. Проезд сквозной шириной до 10.0 м. Покрытие проезда будет выполнено в два этапа: первый этап - щебеночный, второй этап - асфальтобетонный.

Согласовано		
Взам. инв. И		
Подп. и дата		
Инв. N подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	28-2020-742П-ПЗУ	Лист
							2

Пешеходное сообщение осуществляется по тротуару с покрытием из мелкоштучной плитки. По периметру здания предусмотрена отмостка из мелкоштучной плитки. Конструкции покрытий даны на листе ПЗУ-4. Для маломобильных групп населения в местах пересечения проезда с тротуаром предусмотрены съезды-пандусы. Конструкция дана на листе ПЗУ-4.

На территории предусмотрены открытые автостоянки на 69 м/м, в том числе 7 м/м для МГН.

Для сбора твердо-бытовых отходов запроектирована хозяйственная площадка на два контейнера.

Для мелкого мусора у каждого входа в здание предусмотрена установка урн, которые необходимо периодически прочищать.

Озеленение принято в соответствии с требованиями действующего законодательства и представляет собой посев из многолетних трав.

По периметру участка выполнено ограждение территории h=2.0м. (индивидуальное). Предусмотрены распашные ворота при въезде на территорию у калитки. Ширину ворот принять не менее 4,5м., калитки на менее 1.5м.

9. Описание решений по освещению территории.

Проектом предусмотрено освещение прилегающей территории.

Напряжение сети - 380, 220В.

Мощность освещения прилегающей территории - 1,6 кВт.

Подключение электроосвещения территории выполняется от щита наружного освещения ЩНО-1, установленного в помещении электрощитовой. Освещение территории выполняется навесом провода марки СИП-2 3x16+1x54,6мм² по промежуточным опорам П29 и концевым опорам К21 с железобетонными стойками СВ95-3 и СВ105-5 соответственно. Для освещения приняты светодиодные светильники типа Navigator 14 330 NSF-PW6-120-5K-LED. Количество ж/б опор - 8 шт. Количество светильников - 13 шт. Управление электроосвещением осуществляется с панели уличного освещения автоматические посредством фотореле и вручную непосредственно с щита.

Заземление опор наружного освещения выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ 7 изд. гл.2.4. согласно указаниям типового проекта 26.0085 "Одноцепные, двухцепные и переходные железобетонные опоры ВЛИ 0,38кВ с СИП-2".

Согласовано		
	Взам. инв. Н	
	Подп. и дата	
	Инв. Н подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28-2020-742П-ПЗУ	Лист
							3

Расчет потребности в гостевых стоянках

Расчет выполнен на основании приложения Ж, таблица Ж.1 СП 42.13330–2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений):
1402 м²– общая площадь здания.

$$1402/35=40 \text{ м/м}$$

где 35–расчетная единица на и1 м/м.

На основании данного расчета потребность в местах для парковки автомобилей составляет –40м/м. Проектом предусматриваются открытые парковки в количестве 69 м/м., в том числе 7 м/м для маломобильных групп населения.

Расчет накопления бытовых отходов.

Расчет накопления ТБО выполнен на основании приложения К СП 42.13330–2016(Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Для общественных зданий:

$$23 \times 280 / 365 = 17,6 \text{ кг/сут, где,}$$

23– число сотрудников,

280 – среднегодовая норма образования и накопления отходов;

365– количество дней в году.

Смет с территории:

$$5434 \times 7 / 365 = 104 \text{ кг/сут., где,}$$

5434 – площадь покрытий, в том числе и за границей участка;

7 – среднегодовая норма образования и накопления отходов;

365– количество дней в году.

Объем крупногабаритных отходов составляет:

$$17,6 \times 0,05 = 0,88 \text{ кг/сут.}$$

Таким образом, общий объем отходов составляет:

$$17,6 + 104 + 0,88 = 122,48 \text{ кг/сут.}$$

Наполнение одного хозяйственного контейнера составляет 450кг, для здания магазина требуется 1 контейнер. Для сбора твердо-бытовых отходов предусмотрена хозяйственная площадка на два контейнера.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

28-2020-742П-ПЗУ

Лист

4

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей по благоустройству и инженерным сетям

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
ВК	Водопровод и канализация	
ТС	Тепловые сети	
ЭС	Электрические сети	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	План благоустройства территории	
ПЗУ-4	Объемы работ	
ПЗУ-5	Разбивочный план	
ПЗУ-6	План организации рельефа	
ПЗУ-7	План земляных масс	
ПЗУ-8	Сводный план сетей	
ПЗУ-9	Схема движения транспортных средств	
ПЗУ-10	Продольный профиль ливневой канализации	
ПЗУ-11		
ПЗУ-12	Таблицы привязки смотровых колодцев, таблиц привязки дождеприемных колодцев	
ПЗУ-13	Спецификация оборудования, изделий и материалов по дождевой канализации	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330-2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
Прилагаемые документы		
	Малые формы	6 листов

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий
 Главный инженер проекта Каширин С.С.

Баланс территории

Участки	Площадь м2	%
Общая площадь участка	7574	100
Площадь застройки	778	10
Площадь покрытия	5333	70
Площадь озеленения	1463	20

Условные обозначения

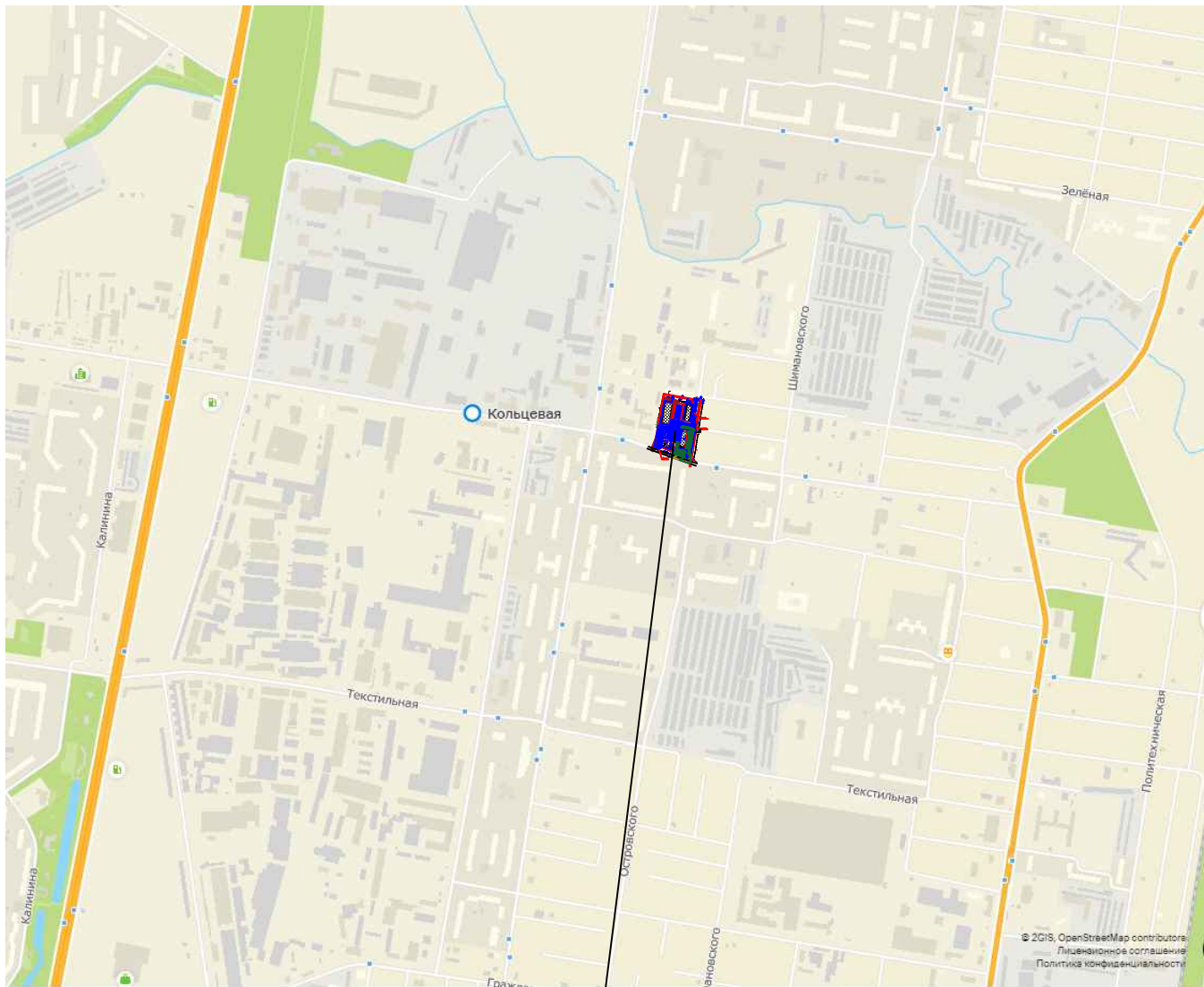
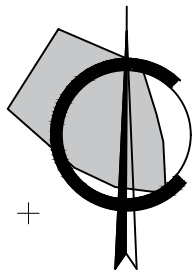
Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница участка

Коэффициент плотности застройки 0.2

Общие указания.

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании: топографической съемки М 1:500, выполненный ООО "МОЯ ЗЕМЛЯ" в 2020г.; задания заказчика; градостроительного плана земельного участка №RU 28-2-01-0-00-2020-0370 от 20.10.2020г., выполненный администрацией г. Благовещенска.
2. К проектированию принят индивидуальный проект.
3. Разбивка запроектированного здания дана по координатам.
4. Разбивку производить совместно с архитектурно-строительными чертежами.
5. Разбивка благоустройства дана от стены запроектированного здания.
7. Вертикальная планировка выполнена с полным отводом дождевых вод по проезду.
8. Отметка, соответствующая 0.00 равна 137,80.
9. Установившийся уровень подземных вод постоянного водоносного горизонта на момент изысканий в октябре 2020г зафиксирован на глубине 4,6-5,5м, на отметках 131,11-131,27м.
10. Строительство осуществляется в три этапа.

						28-2020-742П-ПЗУ		
						Магазин с помещением бытового обслуживания		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Слепцова А.Ю.		П	1	12
Утвердил				Каширин С.С.				
ГИП				Каширин С.С.				
Н.Контроль				Пирожков А.В.				
						Общие данные	ООО "КАДИ" г. Благовещенск	



Проектируемый участок

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

28-2020-742П-ПЗУ

Магазин с помещением бытового обслуживания

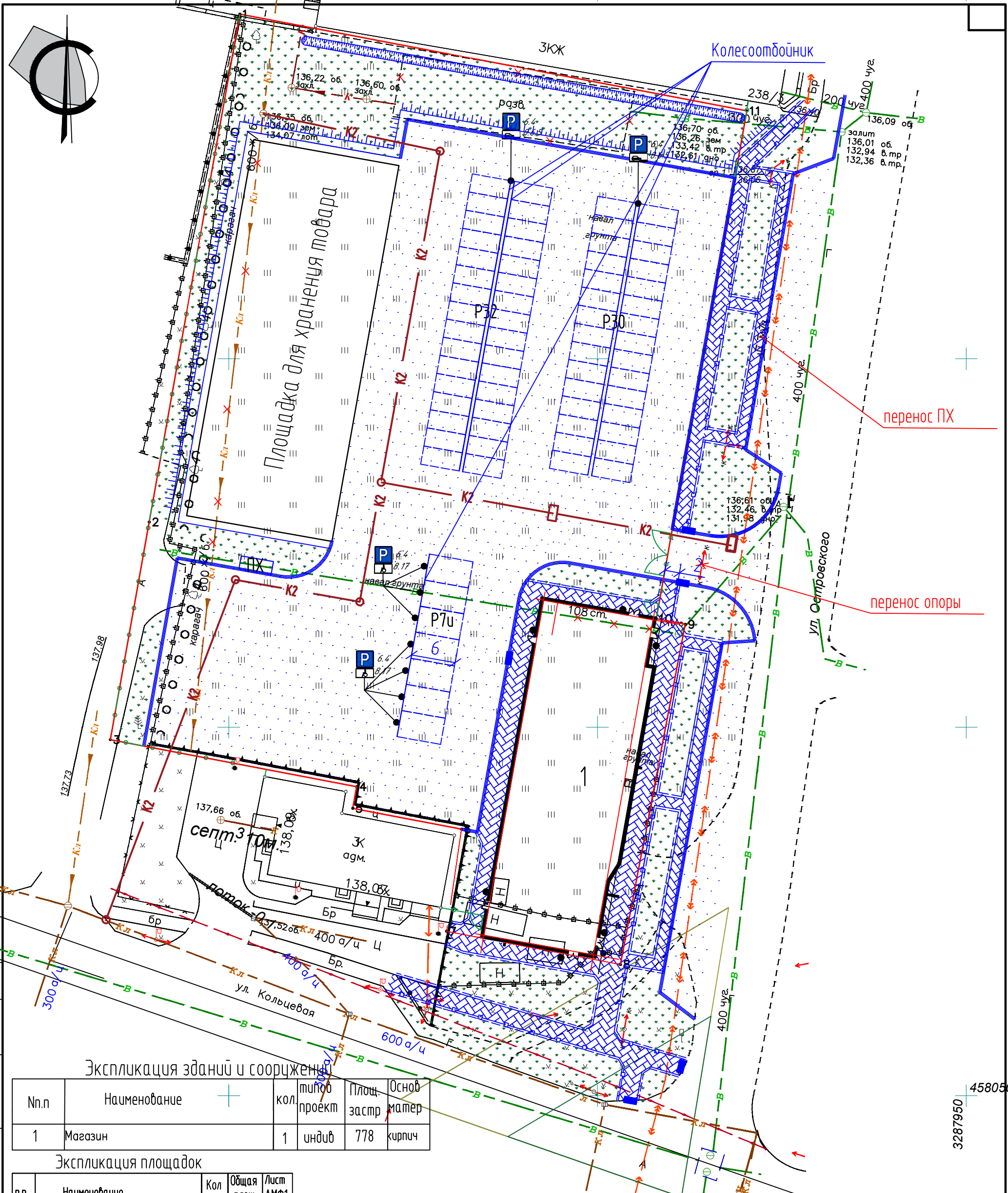
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нефок.	Подп.	Дата
Разраб.		Слепцова А.Ю.			
Утвердил		Каширина А.С.			
ГИП		Каширин С.С.			
Н.Контроль		Пирожков А.В.			

Стадия Лист Листов

П 2

Ситуационный план

ООО "КАДИ"
г.Благовещенск



Экспликация зданий и сооружений

№.п	Наименование	кол	тип об. проект	Площ. застр	Осн. матер
1	Магазин	1	индив	778	кирпич

Экспликация площадок

п.п	Наименование	Кол шт	Общая площ	Лист АМФ1
ПХ-1	Хозяйственная площадка на 2 контн.	1	11,0	71-76
Р30	Открытая автостоянка на 30 м/м	1	-	покрыт
Р32	Открытая автостоянка на 32 м/м	1	-	покрыт
Р7u	Открытая автостоянка на 7 м/м для МГН	1	-	покрыт

Примечание.

1. План благоустройства территории выполнен на основании: топографической съемки М 1:500, выполненный ООО "МОЯ ЗЕМЛЯ" в 2020г.; градостроительного плана земельного участка выполненный администрацией г. Благовещенска.

Спецификация дорожных знаков и разметок

п/п	Наименование	Кол.	ГОСТ
1	Знак 6.4	шт. 9	52290-2004
2	Табличка 8.17	шт. 7	52290-2004
3	Табличка 8.6.5	шт. 2	52290-2004
4	Опора ж/д	шт. 9	25459-82
5	Разметка 1.1	пм 620	51256-2011
6	Колесоотбойник	пм 180	индивид.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				Слепцова А.Ю.	
Утвердил				Каширин С.С.	
ГИП				Каширин С.С.	
Н.Контроль				Пирожков А.В.	

28-2020-742П-ПЗУ

Магазин с помещениями бытового обслуживания

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План благоустройства территории М 1:500

ООО "КАДИ"
г. Благовещенск

Согласовано



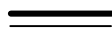

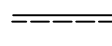











Взам. инв. №

Подпись и дата

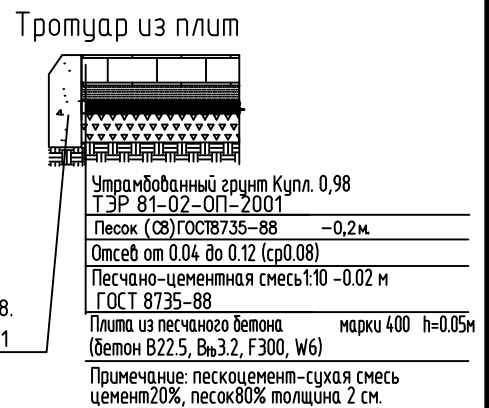
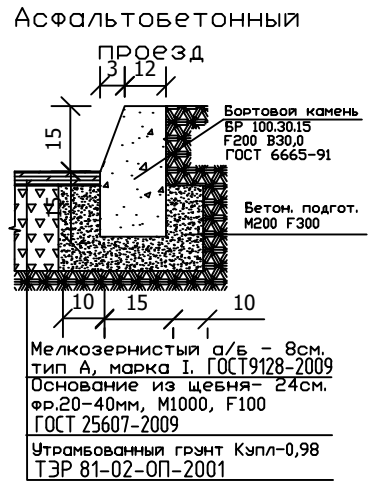
Инв. № подл.

458050
3287950

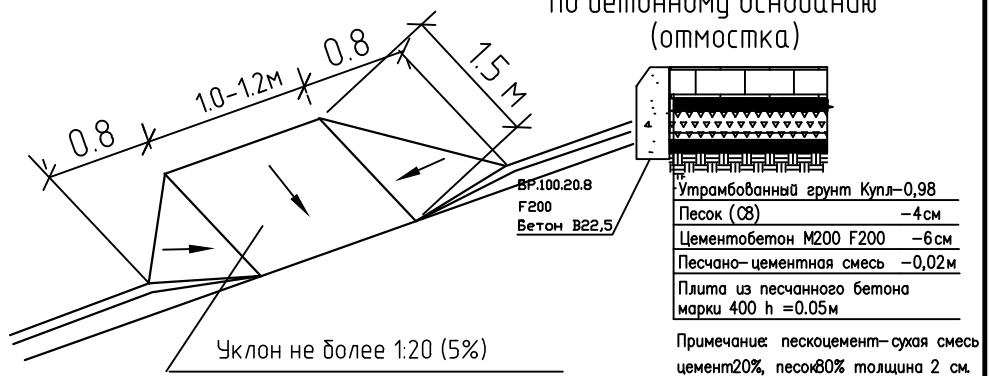
Ведомость объемов работ

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	1этап Кол-во	Гост серия
	Асфальтобетонный проезд*	м2	3987/630	см. констр.
	Тротуар из плит	м2	185/505	см. констр.
	Асфальтобетонная отмостка	м2	110/17	см. констр.
	Дорожный бортовой камень	пм	206/155	6665-91*
	Тротуарный бортовой камень	пм	40/370	6665-91*
	Урна	шт	6/-	индивид.
	Посадка газона	м2	1463/293	посев мног. трав
	Дорожный пандус-съезд	шт	5	см. констр.
	Ливневая канализация	пм	192	см.л.ПЗУ10-12
	Смотровой колодец	шт	6	см.л.ПЗУ10-12
	Дождеприемный колодец	шт	2	см.л.ПЗУ10-12
	Ограждение участка	пм	193/-	индивид.
	Ворота распашные	шт	1/-	индивид.
	Калитка	шт	2/-	индивид.
	Укрепление откоса	м2/м3	113/12	посев мног. трав
	Покрытие из щебня на площадке для хранения товара	м2	1040/-	щебеночный проезд

*Покрытие проезда будет выполнено в два этапа:
 первый этап-щебеночный,
 второй этап-асфальтобетонный.



Дорожный пандус
(съезд с тротуара на проезжую часть)



Согласовано

Взам. инв.Н

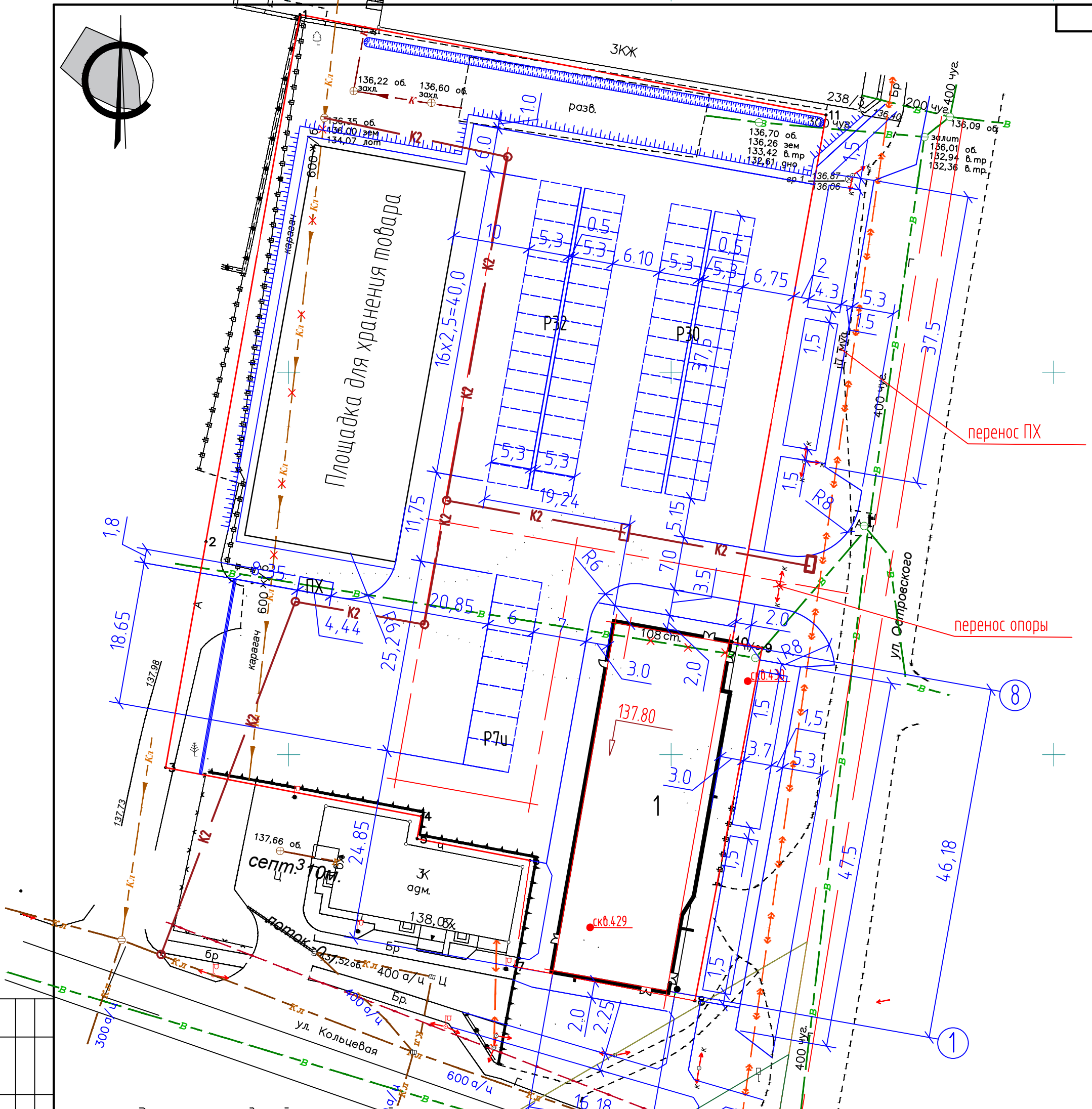
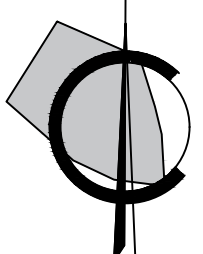
Подпись и дата

Инв.Н подл.

28-2020-742П-ПЗУ

Магазин с помещениям бытового обслуживания

Изм..	Кол.уч.	Лист	Нефок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разраб.		Слепцова А.Ю.							
Утвердил		Каширин А.С.							
ГИП		Каширин С.С.							
Н.Контроль		Пирожков А.В.							
Объемы работ							ООО "КАДИ" г.Благовещенск		



Экспликация зданий и сооружений

№.п	Наименование	3287850	кол. проект	Площ. застр	Основ. матер
1	Магазин	3287850	1 индив	778	кирпич

Экспликация площадок

п.п	Наименование	Кол. шт	Общая площ	Лист АМФ1
ПХ-1	Хозяйственная площадка на 2 конт.	1	11,0	71-76
Р30	Открытая автостоянка на 30 м/м	1	-	покрыт
Р32	Открытая автостоянка на 32 м/м	1	-	покрыт
Р7U	Открытая автостоянка на 7 м/м для МСН	1	-	покрыт

Ведомость координат привязки по осям

N точки	Координаты	
	X	Y
Номер на плане 11		
A-1	458068,92	3287900,52
A-8	458114,39	3287908,61
D-1	458071,76	3287884,59
D-8	458117,22	3287892,68

Изм.	Кол.уч.	Лист	Число	Подп.	Дата
Разраб.		Слепцова А.Ю.			
Утвердил		Каширин А.С.			
ГИП		Каширин С.С.			
Н.Контроль		Пирожков А.В.			

28-2020-742П-ПЗУ

Магазин с помещением бытового обслуживания

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Разбивочный план
М 1:500

ООО "КАДИ"
г.Благовещенск

Согласовано

Взам. инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н подл.

458050
3287950



Экспликация зданий и сооружений

№п.п	Наименование	кол.	тип	Площ. застр.	матер.
1	Магазин с помещениями бытового обслуживания	1	индив	778	кирпич

Экспликация площадок

п.п	Наименование	Кол. шт	Общая площ.	Лист АМФ1
ПХ-1	Хозяйственная площадка на 2 конт.	1	11,0	71-76
Р30	Открытая автостоянка на 30 м/м	1	-	покрыт
Р32	Открытая автостоянка на 32 м/м	1	-	покрыт
Р7и	Открытая автостоянка на 7 м/м для МГН	1	-	покрыт

Условные обозначения

Графич. изобр.	Наименование
	горизонталы проектируемого рельефа (красные)
	отметка, соответствующая 0.00
	отметка точки перелома уклона
	отметка низа отстойки у угла здания
	уклоно указатель уклон в пром. разстояние в м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.				Слепцова А.Ю.	
Утвердил				Каширин А.С.	
ГИП				Каширин С.С.	
Н.Контроль				Пирожков А.В.	

28-2020-742П-ПЗУ

Магазин с помещением бытового обслуживания

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План организации рельефа
М 1:500

ООО "КАДИ"
г.Благовещенск

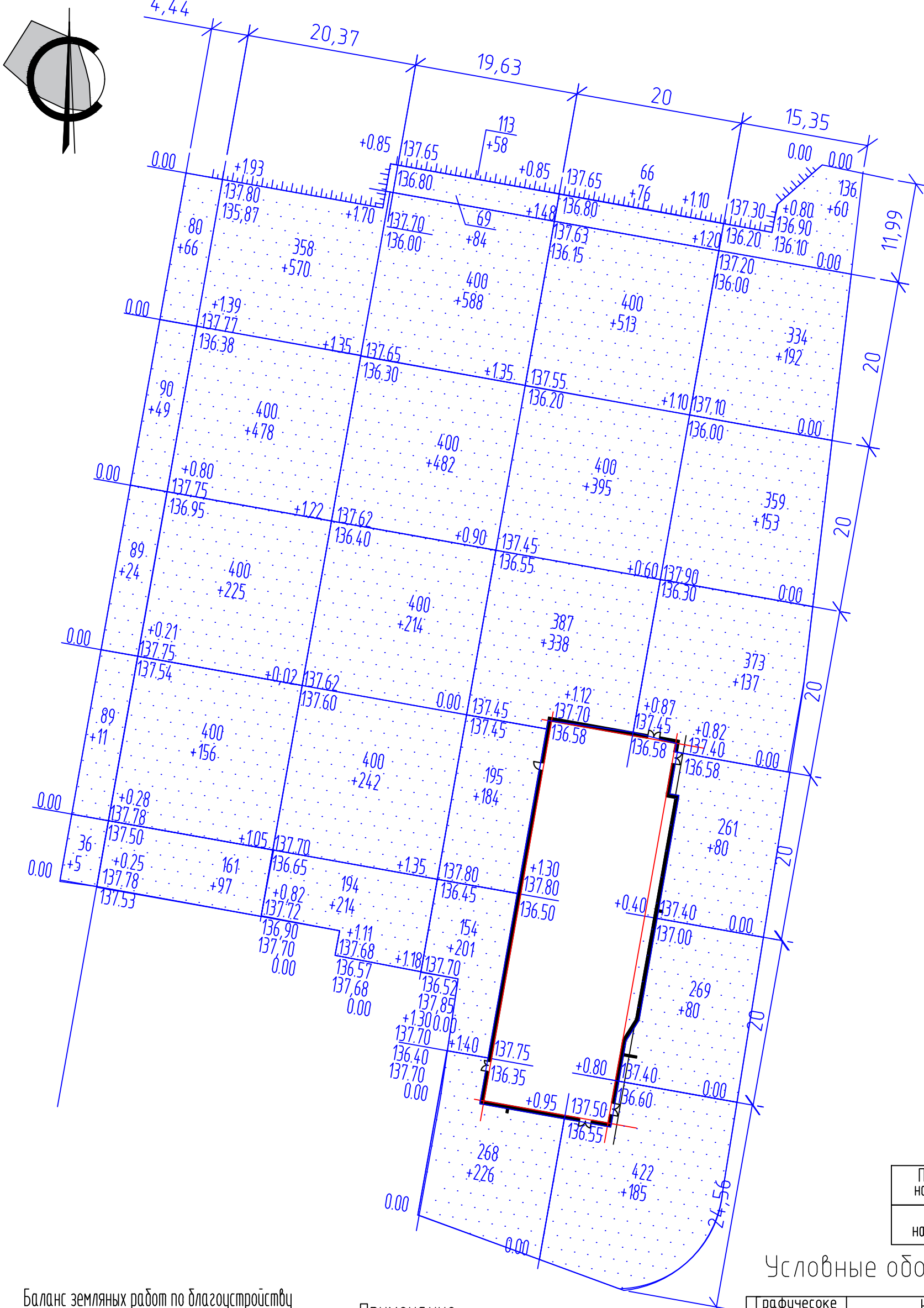
Согласовано

Взам. инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н подл.

458050
3287950



	Кэф. уплотнения грунта 1,18
Площадь насыпи (м2)	8103
Объем насыпи (м3)	6383/7532

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Насыпь
	Выемка
	Линия нулевых работ
	Рабочая отметка красная отметка(пр), черная отметка(суш)
$F=3040$	Площадь в м2
$V=1056$	Объем земляных работ в м3

Баланс земляных работ по благоустройству

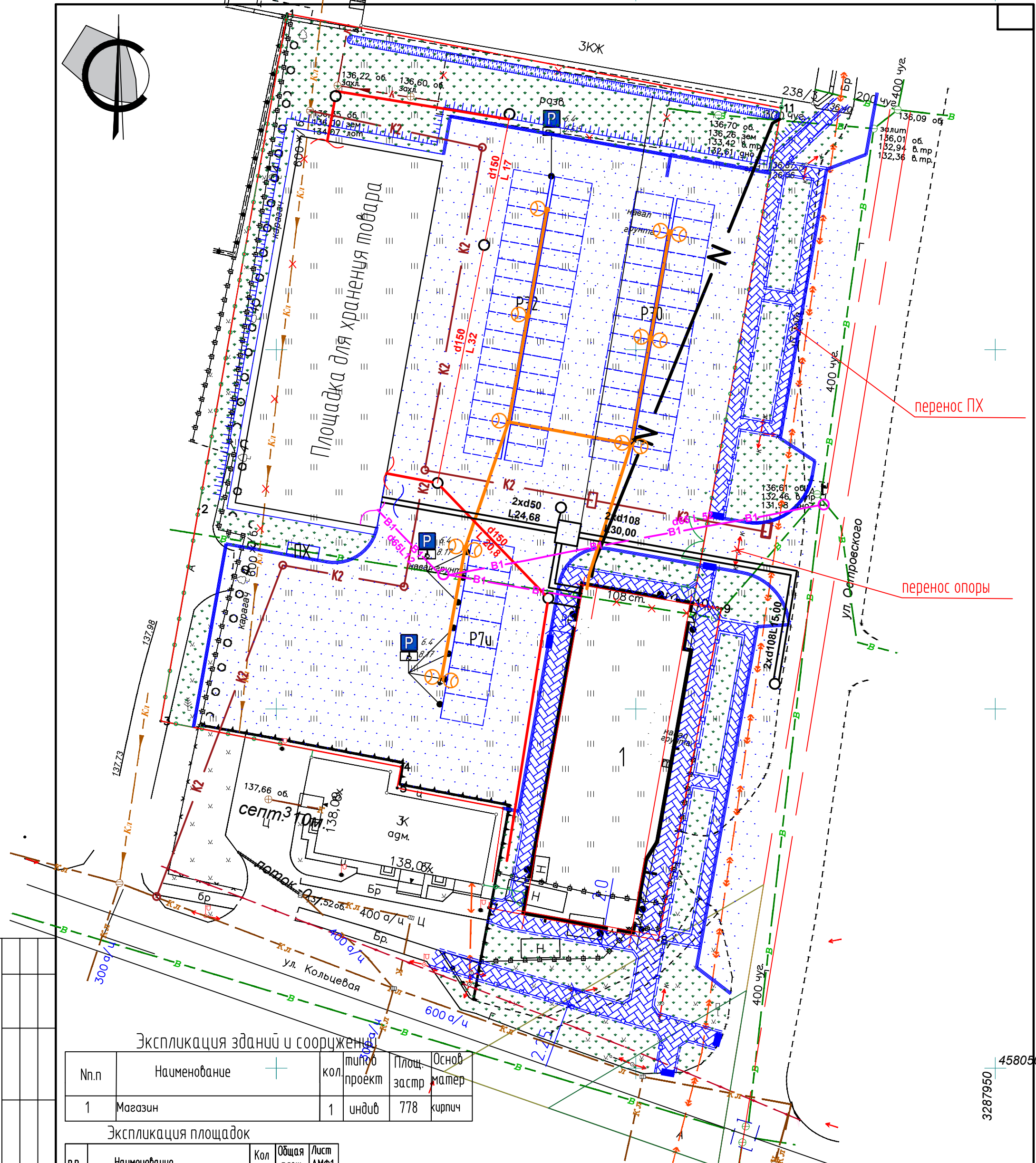
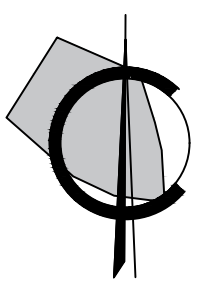
Наименование работ	Площадь м2		Объем м3	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
Планировочные работы				
Планировка территории с учетом срезки грунта	8103	-	7532	-
Устройство корыт	По проезду	4617	-	1385
	по ост. покрыт	1813	-	574
Рытье ям, траншей, срезка грунта под уч. озеленения	-	-	-	293
Рытье ям под лоток	-	-	-	-
Итого	-	-	7532	2252
Недостаток грунта	-	-	-	5280
Работы по озеленению				
Срезка раст. грунта	На площ.насыпи	-	-	-
	На площ.выемки	-	-	-
Засыпка ям, траншей, Подсыпка под цветники	-	-	293	-
Итого	-	-	293	-
Недостаток раст. грунта	-	-	-	293

Примечание.
 1. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.
 2. Отсыпку участка производить природой песчано-гравийной смесью.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Невок.	Подп.	Дата
Разраб.		Слепцова А.Ю.			
Утвердил		Каширин А.С.			
ГИП		Каширин С.С.			
Н.Контроль		Пирожков А.В.			

28-2020-742П-ПЗУ		
Магазин с помещением бытового обслуживания		
Стадия	Лист	Листов
П	7	
План земляных масс М 1:500		ООО "КАДИ" г.Благовещенск

Согласовано			
Инв.Н. подл.			
Подпись и дата			
Взам. инв.Н			



Экспликация зданий и сооружений

№.п	Наименование	кол	тип об. проект	Площ. застр.	Основ матер.
1	Магазин	1	индив	778	кирпич

Экспликация площадок

п.п	Наименование	Кол шт	Общая площ	Лист АМФ1
ПХ-1	Хозяйственная площадка на 2 конт.	1	11,0	71-76
Р30	Открытая автостоянка на 30 м/м	1	-	покрыт
Р32	Открытая автостоянка на 32 м/м	1	-	покрыт
Р7и	Открытая автостоянка на 7 м/м для МГН	1	-	покрыт

Примечание.

1.Сводный план сетей выполнен на основании плана благоустройства территории.

Условные обозначения

- 1 Проектируемое здание
- Перспективное здание
- Граница участка
- Опора освещения от
- Ливневая канализация
- Низковольтный электрокабель
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемая теплотрасса

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разраб.		Слепцова А.Ю.			
Утвердил		Каширин А.С.			
ГИП		Каширин С.С.			
И.Контроль		Пирожков А.В.			

28-2020-742П-ПЗУ

Магазин с помещениям бытового обслуживания

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Сводный план сетей
М 1:500

ООО "КАДИ"
г.Благовещенск

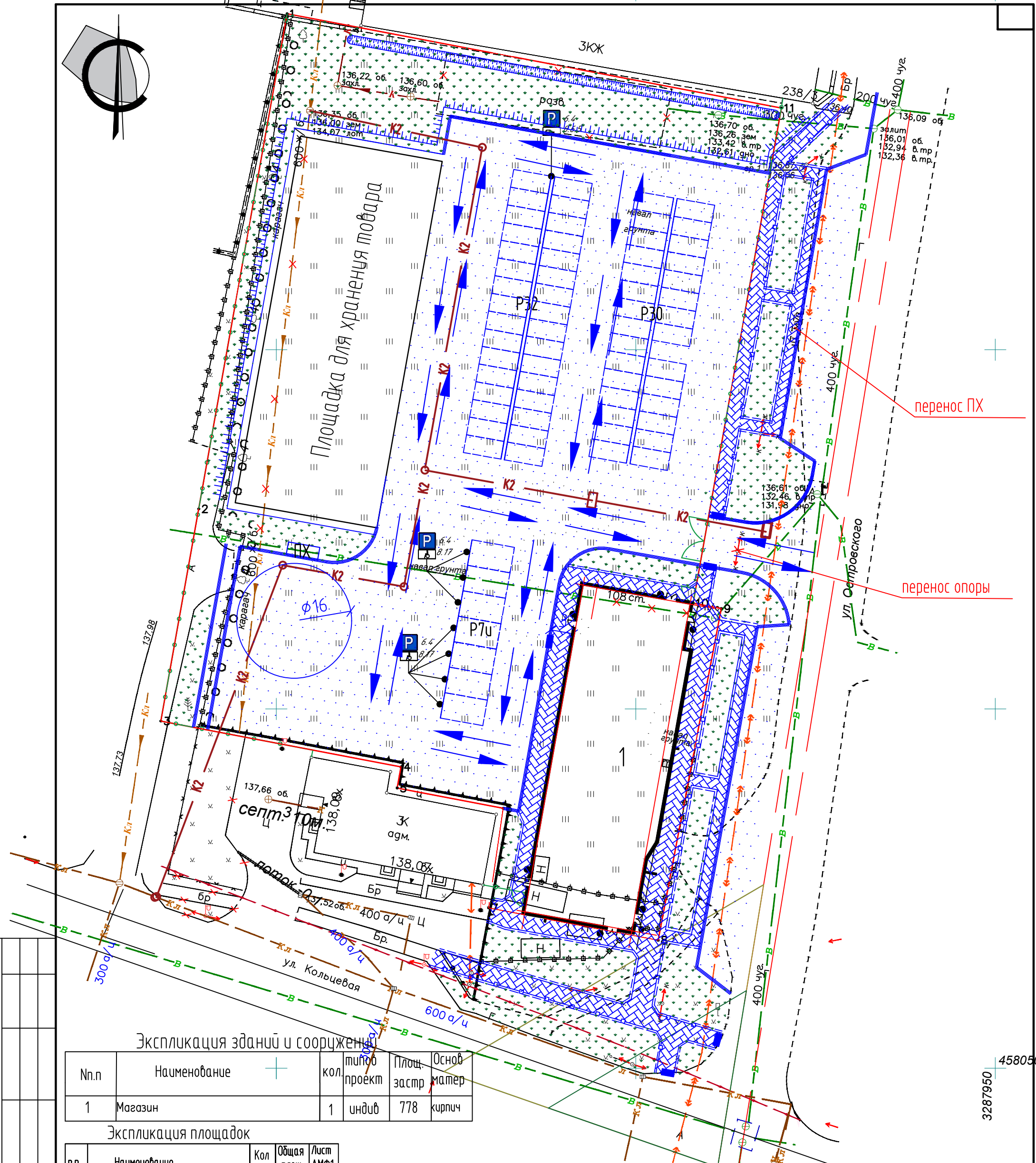
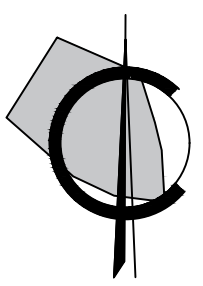
Согласовано

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

458050
3287950



Экспликация зданий и сооружений

№.п	Наименование	кол	тип об-ект	Площ. застр	Осн. матер
1	Магазин	1	индив	778	кирпич

Экспликация площадок

п.п	Наименование	Кол шт	Общая площ	Лист АМФ1
ПХ-1	Хозяйственная площадка на 2 конт.	1	11,0	71-76
Р30	Открытая автостоянка на 30 м/м	1	-	покрыт
Р32	Открытая автостоянка на 32 м/м	1	-	покрыт
Р7u	Открытая автостоянка на 7 м/м для МГН	1	-	покрыт

Примечание.

1. Схема движения транспортных средств выполнена на основании плана благоустройства территории.
2. Подъезд транспортных средств на территорию осуществляется с ул. Кольцевой и ул. Островского по асфальтобетонному основанию.

Условные обозначения

- 1 Проектируемое здание
- Перспективное здание
- Граница участка
- ← Пути движения транспортных средств

28-2020-742П-ПЗУ

Магазин с помещениям бытового обслуживания

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				Слепцова А.Ю.	
Утвердил				Каширин С.С.	
ГИП				Каширин С.С.	
Н.Контроль				Пирожков А.В.	

Схема движения транспортных средств
М 1:500

Стадия Лист Листов

П

9

Листов

ООО "КАДИ"
г.Благовещенск

Согласовано

Взам. инж.Н

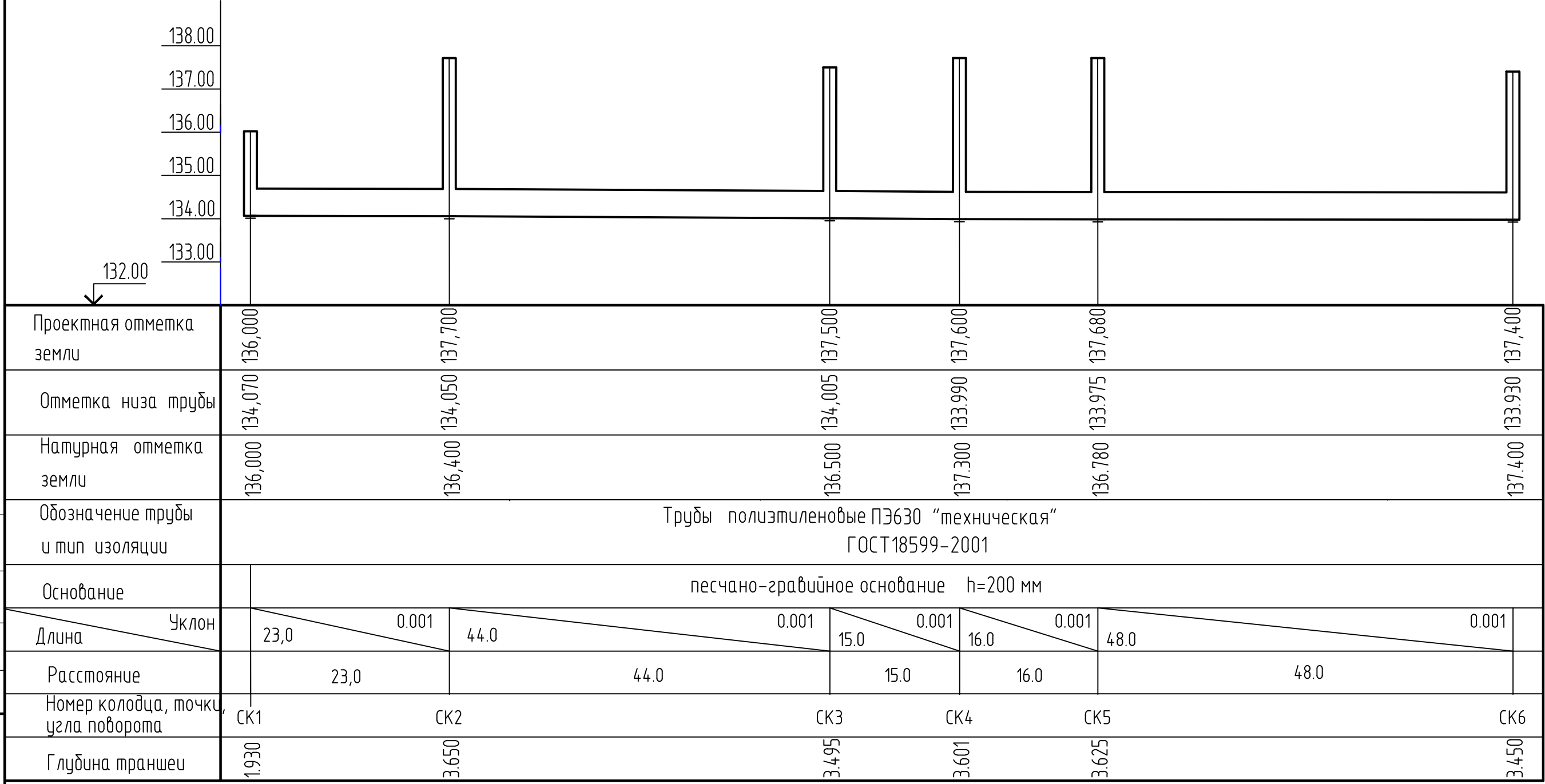
Подпись и дата

Инв. № подл.

3287950 458050

Продольный профиль

М 1:100 по вертикали
М 1:500 по горизонтали



Примечания

1. Продольный профиль дождевой канализации выполнен на основании плана трассы ливневой канализации.
2. Дождеприемные колодцы приняты по т.п 902-09-46.88.
3. Полиэтиленовые трубы приняты по ГОСТ 18599-2001.

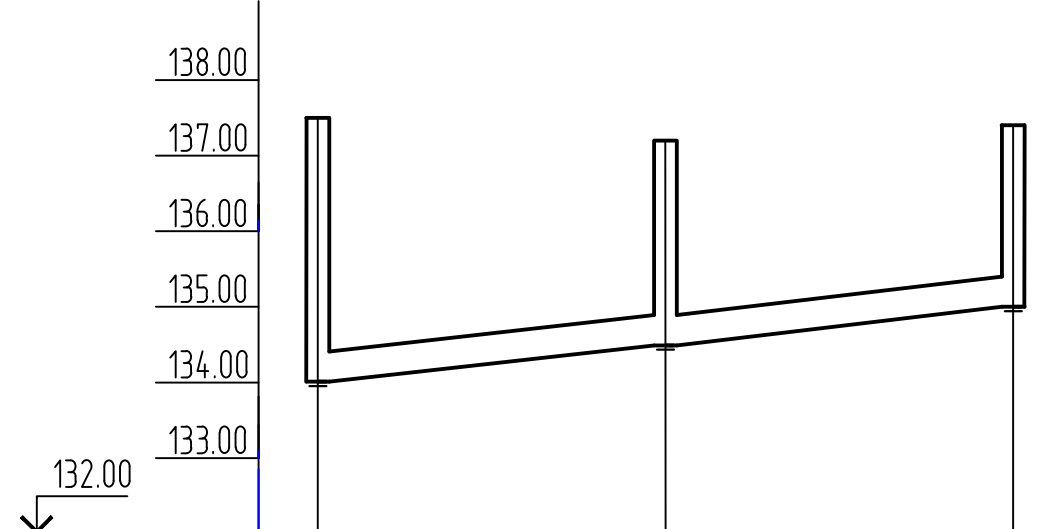
28-2020-742П-ПЗУ					
Магазин с помещением бытового обслуживания					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Слепцова А.Ю.			
Утвердил		Каширина С.			
ГИП		Каширин С.С.			
Н.Контроль		Пирожков А.В.			
Продольный профиль дождевой канализации				Стадия	Лист
				П	10
				ООО "КАДИ" г. Благовещенск	

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Продольный профиль

М 1:100 по вертикали
М 1:500 по горизонтали



Проектная отметка земли	137,500	137,200	136,400
Отметка низа трубы	134,005	134,465	134,925
Натурная отметка земли	136,500	136,500	136,400
Обозначение трубы и тип изоляции	Трубы полиэтиленовые ПЭ400 "техническая" ГОСТ18599-2001		
Основание	песчано-гравийное основание h=200 мм		
Длина	Уклон	0.020	0.020
		23,0	23,0
Расстояние		23,0	23,0
Номер колодца, точки, угла поворота	СКЗ	ДК1	ДК2
Глубина траншеи	3.495	2.735	1.475

Примечания

1. Продольный профиль дождевой канализации выполнен на основании плана трассы ливневой канализации.
2. Дождеприемные колодцы приняты по т.п 902-09-46.88.
3. Полиэтиленовые трубы приняты по ГОСТ18599-2001.

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						28-2020-742П-ПЗУ		
						Магазин с помещением бытового обслуживания		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Слепцова А.Ю.				П	11	
Утвердил		Каширина С.						
ГИП		Каширин С.С.						
Н.Контроль		Пирожков А.В.				Продольный профиль дождевой канализации		ООО "КАДИ" г.Благовещенск

КОЛОДЦЫ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

№ колодца по плану	Марка колодца по грунтовым условиям	Марка колодца	Полная глубина колодца по профилю Н ₁ , мм	Диаметр колодца, Дк мм	Высота монолитной части h _δ , мм	Высота рабочей части Н _р , мм	Высота горловины h _г , мм	Монолитный бетон В15, м ³	Расход материалов																	Тип люка, решетка	Скобы, шт	Гидроизоляция	
									Днище		Рабочая часть				Плита перекрытия				Горловина										
									Сборные железобетонные элементы. Серия 3.900.1-14. Выпуск 1.																				
									ПН 10	ПН 15	ПН 20	КС 10.6	КС 10.9	КС 15.6	КС 15.9	КС 20.6	КС 20.9	ПП 10-1	ПП10-2	ПП 15-1	ПП 15-2	4ПП20-2	КО6	КС 7.3	КС 7.9				ПД-6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
СК1	сухие	ДКСП-4	1930	1500	925	600	405	1.40		1				1							1		1			1	Т	6	
СК2	сухие	ДКСП-4	3650	1500	1345	1800	505	1.93		1					2						1		2			1	Т	6	
СК3	сухие	ДКСУ1-5	3495	1500	1345	1500	650	1,93		1				1	1						1		1	1		1	Т	6	
СК4	сухие	ДКСП-4	3601	1500	1345	1800	456	1,93		1					2						1		1			1	Т	6	
СК5	сухие	ДКСП-4	3625	1500	1345	1800	480	1.93		1					2						1		2			1	Т	7	
СК6	сухие	ДКСУ1-5	3450	1500	1345	1500	605	1,93		1				1	1						1		2	1			Т	6	

КОЛОДЦЫ ДОЖДЕПРИЕМНЫЕ

№ п/п	№ схем по типовому проекту	Марка колодца	Диаметр колодца, Дк	Высота колодца, Н	Отметки		Тип решетки	Строительные конструкции									Скобы шт	Монолитный бетон лотка В-15	Примечание	
					верха решетки	лотка колодца		Сборные железобетонные элементы												
								ПН 10	ПН 15	КС 7.3	КС 7.9	КС 10.9	КС 10.9δ	ПП10-2	ПД 6	КО6				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	ДК-1	ДК-13	700	2735	137.200	134.465	ДМ	1		1	2				1	1	3	5	0.1	
2	ДК-2	ДК-2	700	1475	136.400	134.925	ДМ	1			1				1	1	3	2	0.1	

Согласовано

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

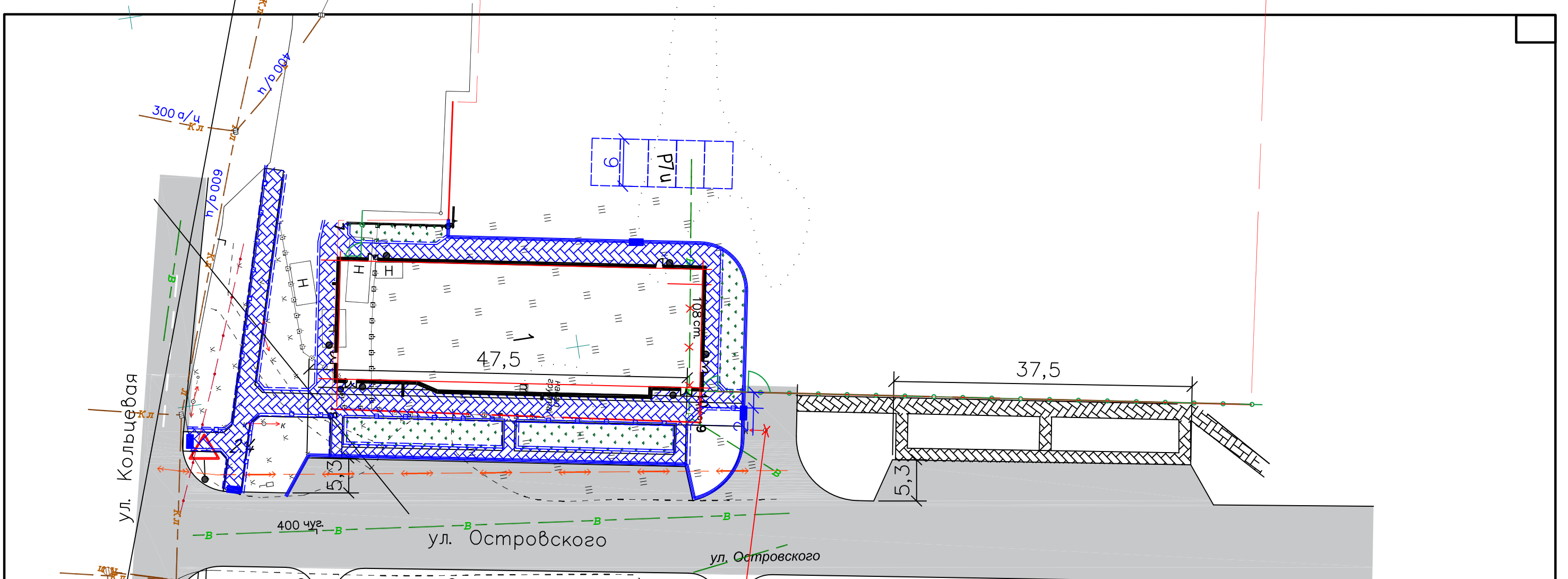
28-2020-742П-ПЗУ											
Магазин с помещением бытового обслуживания											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Слепцова А.Ю.									
Утвердил		Каширина С.									
ГИП		Каширин С.С.									
Н.Контроль		Пирожков А.В.									
Таблицы привязки смотровых колодцев. Таблицы привязки дождеприемных колодцев.					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	12	
Стадия	Лист	Листов									
П	12										
ООО "КАДИ" г. Благовещенск					Формат А3						

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Цена, за един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ</u>							
	<u>Система К2</u>							
—	1 Трубы напорные из полиэтилена ПЭ 630	ГОСТ18599-2001			м	146		
—	2 Трубы напорные из полиэтилена ПЭ 400	ГОСТ18599-2001			м	46		
—	3 Колодец круглый из сборных ж/б колец смотровой Ø1500мм	т п 902-09-46.88			комплект	6		
—	4 Дождеприёмный колодец Ø 700 мм Н=2,640м	т п 902-09-46.88			комплект	1		
—	5 Дождеприёмный колодец Ø 700 мм Н=1,440м	т п 902-09-46.88			комплект	1		
—	6 Дождеприёмник ДМ	ГОСТ 26008-83			шт	2		
—	7 Люк чугунный 700 мм, тип «Т» (С250)	ГОСТ 3634-99			шт	6		

логособачо

Инв. N посл. Подпись и дата. Взам. инв. N

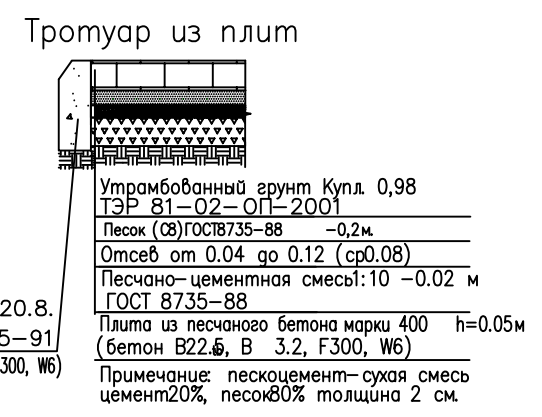
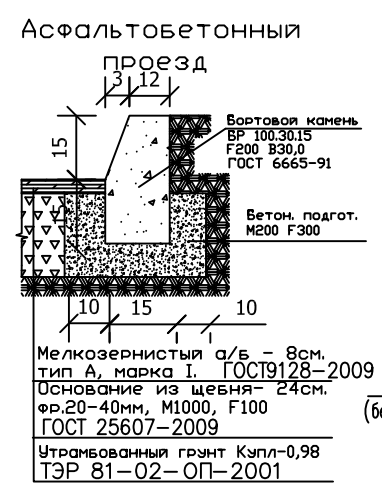
						28-2020-742П-ПЗУ			
						Магазин с помещением бытового обслуживания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	13	
Утвердил									
ГИП									
Н.Контроль									
Спецификация оборудования, изделий и материалов по дождевой канализации							ООО "КАДИ" г. Благовещенск		



Согласовано
 Инф. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Условные обозначения

- ① Проектируемое здание
- Граница участка
- Асфальтобетонный проезд
- ▨ Тротуар из мелкоштучной плитки



						28-2020-742П-ПЗУ		
						Магазин с помещением бытового обслуживания		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Стадия	Лист	
Разраб.		Слепцова А.Ю.				П	1	
Утвердил		Каширина С.						
ГИП		Каширин С.С.						
Н.Контроль		Пироржкова В.						
						Схема организации дорожного движения		ООО "КАДИ" г. Благовещенск