Приложение № 1

К Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«28» мая 2021 г.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.Е. Ли/

М.п. М.п.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование объекта, адрес. | Коттедж на участке 65:  - Отопление включая ИТП, Вентиляция и кондиционирование (ОВ), Электроснабжение и освещение (включая ВРУ) (ЭОМ), Слаботочные сети (АПС, СКС, СОТС, СОВН), Проект (оборудование котельной, вкл. дымоход), Люки для подвала дома 65  Коттеджи на участках 61,62,64,59:  - Отопление включая ИТП, Вентиляция и кондиционирование (ОВ), Электроснабжение и освещение (включая ВРУ) (ЭОМ), Слаботочные сети (АПС, СКС, СОТС, СОВН), Проект (оборудование котельной, вкл. Дымоход)  расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик |
| 1. Основание для проектирования | Договор |
| 1. Вид строительства | Перепланировка |
| 1. Основные технико-экономические показатели (этажность, размеры проле­тов, наименование залов) | Общая площадь надземных этажей здания, составляет около 80 м. кв. |
| **1.** **Основные требования к проектным решениям:** | |
| **Состав Проектной документации в объеме необходимом для прохождения экспертизы, производства работ и сдачи объекта в эксплуатацию.** | В соответствии с нормами, ТУ, ГОСТ, перечнями сертифицированного оборудования и сертификатами соответствия, технологическими инструкциями и иными нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации. |
| **2. Инженерные системы здания. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию. Внутренние сети связи** | |
| **Структурированная кабельная система (СКС).** | Проектирование СКС выполнить в соответствии с:   * ГОСТ Р 53246-2008 Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы * ГОСТ Р 53245-2008 Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов системы   Структура проектируемой СКС должна быть «звезда», с центром в главном коммутационном центре (ГКЦ). Место размещения ГКЦ СКС в серверном помещении здания.  Требования к телекоммуникационному шкафу:   * Спереди — дверь вентилируемая, с возможностью снятия, поворотная ручка с многоточечным замком. * Сзади — дверь вентилируемая, двустворчатая, с возможностью снятия, поворотная ручка с многоточечным замком. * Комплект для заземления. * Комплекты крепежа для оборудования. * К каждому шкафу должен быть подведен кабель электропитания от отдельной группы с розеткой IEC60309 16А 220В.   Для оборудования коммутационного центра (КЦ) проектом предусмотреть установку шкафов. Количество, габариты и комплектацию шкафов определить проектом.  **Требования к СКС**  СКС должна быть спроектирована по модульному принципу, с возможностью развития и масштабирования системы.  Горизонтальная подсистема СКС должна быть построена в соответствии с требованиями международных стандартов, предъявляемых категорией 5е (или выше). Каждая линия кабельной системы СКС от точки подключения оконечного оборудования до точки подключения к коммутационной панели должна пройти тестирование на принадлежность соответствующей категории.  Для горизонтальной подсистемы использовать коммутационные панели под разъемы RJ-45 категории, соответствующей категории кабелей горизонтальной СКС.  **Кабеленесущие конструкции и закладные устройства**  Предусмотреть систему кабеленесущих конструкций для обеспечения возможности прокладки кабельных линий инженерных систем. Проектируемая СКК и закладные устройства должны соответствовать требованиям пожарной и электробезопасности.  Прокладка кабелей в помещениях должна выполняться скрыто (в стенах, за подвесным потолком, в коробах), используя лотки, каналообразующие пластиковые и/или металлические трубы, короба и т. п.  Заполнение кабельных трасс при проектировании должно быть не более 70%. |
| **Система охранно- тревожной сигнализации (СОТС).** | Раздел предоставляется Заказчиком в качестве Технического задания для разработки смежных проектов ЭОМ, КР и т.д. В данном задании отразить точки подключения, управления, питания. СОТС должна быть построена по 2-рубежному принципу:  * первый рубеж следует выполнять путем блокировки извещателями строительных конструкций помещений; * второй рубеж охранной сигнализации следует выполнять путем защиты внутренних объемов и площадей помещений с помощью извещателей, обнаруживающих перемещение нарушителей в контролируемом пространстве.   Технические средства охранной и тревожной сигнализации должны обеспечивать:   * ручное управление постановкой/снятием с охраны; * автоматизированное (аппаратное) управление постановкой/снятием с охраны; * контроль состояния системы.   СОТС должна обеспечивать решение следующих задач:   * защита материальных и информационных ценностей, находящихся на объекте;   СОТС должна обеспечивать:   * регистрацию факта и времени нарушения рубежа охраны; * постановку и снятие зон с охраны; * регистрацию (протоколирование) и хранение информации о событиях в системе для последующего ее отображения в текстовом виде; * контроль состояния шлейфов, извещателей, приборов с отображением неисправностей на мониторе компьютера; * отображение тревожных извещений. |
| **Система видеонаблюдения (СОВН).** | Раздел предоставляется Заказчиком в качестве Технического задания для разработки смежных проектов ЭОМ, КР и т.д. В данном задании отразить точки подключения, управления, питания.  Предусмотреть оснащение помещений системой видеонаблюдения включающей помещения общего назначения (холлы, коридоры, террасы, участок по утвержденной Заказчиком схеме);  При проектировании предусмотреть:   * создание выделенной сетевой инфраструктуры для подключения видеокамер и видеорегистраторов.   Предъявляются следующие требования:  - использование цифровых видеокамер и видеорегистраторов;  - возможность удаленного подключения средствами локальной вычислительной сети;  - архив видеоинформации с камер на время не менее одной недели;  - возможность управления функциями видеокамер с единой консоли; |
| **Автоматическая Система пожарной сигнализации (АПС).** | Пультовая аппаратура ПС должна обеспечивать:  - контроль целостности и отображение состояния шлейфов пожарной сигнализации;   * формирование импульса на систему оповещения людей о пожаре; * формирование импульса на систему вентиляции и дымоудаления; * обнаружение пожара в ранней стадии развития; * предупреждение оперативного персонала о возникновении пожара; * сокращение времени реагирования персонала на возникшую чрезвычайную ситуацию; * ведение журнала событий с архивом до 1 месяца   - управление внешними устройствами в автоматическом режиме по сигналам от пожарных извещателей (тип и количество сигналов управления определяется на этапе проектирования);  - возможность передачи на круглосуточный пост охраны сигналов о состоянии пожарных извещателей с отдельных выходов контроллеров (или иных блоков) системы;  - ведение протокола событий, фиксирующего все происходящие в системе события:   тревожные сообщения;   неисправности;   действия оператора в стандартных и чрезвычайных ситуациях;  защиту от преднамеренного уничтожение или редактирование протокола событий.  Технические средства ПС должны обеспечивать:  - контроль состояния сопротивления шлейфов сигнализации;  - возможность наращивания количества зон сигнализации;  - возможность контроля состояния и управления ОС с АРМ оператора системы.  Применяемое оборудование должно иметь действующий сертификат пожарной безопасности и сертификат соответствия систем сертификации ГОСТ-Р.  Требования по составу и размещению оборудования ПС  - Количество и типы извещателей системы пожарной сигнализации должны выбираться, исходя из соответствующих нормативных документов (СНиП, НПБ, СП, РД и т.д.)  - Применяемое оборудование должно быть сертифицировано в соответствии с действующими нормативными актами. |
|  |  |