Приложение № 1

К Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«28» мая 2021 г.

 Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.Е. Ли/

М.п. М.п.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование объекта, адрес.
 | Коттедж на участке 65:- Отопление включая ИТП, Вентиляция и кондиционирование (ОВ), Электроснабжение и освещение (включая ВРУ) (ЭОМ), Слаботочные сети (АПС, СКС, СОТС, СОВН), Проект (оборудование котельной, вкл. дымоход), Люки для подвала дома 65 Коттеджи на участках 61,62,64,59:- Отопление включая ИТП, Вентиляция и кондиционирование (ОВ), Электроснабжение и освещение (включая ВРУ) (ЭОМ), Слаботочные сети (АПС, СКС, СОТС, СОВН), Проект (оборудование котельной, вкл. Дымоход)расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик |
| 1. Основание для проектирования
 | Договор  |
| 1. Вид строительства
 | Перепланировка |
| 1. Основные технико-экономические показатели (этажность, размеры проле­тов, наименование залов)
 | Общая площадь надземных этажей здания, составляет около 80 м. кв. |
| **1.** **Основные требования к проектным решениям:** |
| **Состав Проектной документации в объеме необходимом для прохождения экспертизы, производства работ и сдачи объекта в эксплуатацию.**  | В соответствии с нормами, ТУ, ГОСТ, перечнями сертифицированного оборудования и сертификатами соответствия, технологическими инструкциями и иными нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации. |
| **2. Инженерные системы здания. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию. Внутренние сети связи** |
| **Структурированная кабельная система (СКС).** | Проектирование СКС выполнить в соответствии с:* ГОСТ Р 53246-2008 Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы
* ГОСТ Р 53245-2008 Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов системы

Структура проектируемой СКС должна быть «звезда», с центром в главном коммутационном центре (ГКЦ). Место размещения ГКЦ СКС в серверном помещении здания. Требования к телекоммуникационному шкафу:* Спереди — дверь вентилируемая, с возможностью снятия, поворотная ручка с многоточечным замком.
* Сзади — дверь вентилируемая, двустворчатая, с возможностью снятия, поворотная ручка с многоточечным замком.
* Комплект для заземления.
* Комплекты крепежа для оборудования.
* К каждому шкафу должен быть подведен кабель электропитания от отдельной группы с розеткой IEC60309 16А 220В.

Для оборудования коммутационного центра (КЦ) проектом предусмотреть установку шкафов. Количество, габариты и комплектацию шкафов определить проектом. **Требования к СКС** СКС должна быть спроектирована по модульному принципу, с возможностью развития и масштабирования системы.  Горизонтальная подсистема СКС должна быть построена в соответствии с требованиями международных стандартов, предъявляемых категорией 5е (или выше). Каждая линия кабельной системы СКС от точки подключения оконечного оборудования до точки подключения к коммутационной панели должна пройти тестирование на принадлежность соответствующей категории. Для горизонтальной подсистемы использовать коммутационные панели под разъемы RJ-45 категории, соответствующей категории кабелей горизонтальной СКС.**Кабеленесущие конструкции и закладные устройства** Предусмотреть систему кабеленесущих конструкций для обеспечения возможности прокладки кабельных линий инженерных систем. Проектируемая СКК и закладные устройства должны соответствовать требованиям пожарной и электробезопасности. Прокладка кабелей в помещениях должна выполняться скрыто (в стенах, за подвесным потолком, в коробах), используя лотки, каналообразующие пластиковые и/или металлические трубы, короба и т. п. Заполнение кабельных трасс при проектировании должно быть не более 70%.  |
| **Система охранно- тревожной сигнализации (СОТС).** | Раздел предоставляется Заказчиком в качестве Технического задания для разработки смежных проектов ЭОМ, КР и т.д. В данном задании отразить точки подключения, управления, питания.СОТС должна быть построена по 2-рубежному принципу:* первый рубеж следует выполнять путем блокировки извещателями строительных конструкций помещений;
* второй рубеж охранной сигнализации следует выполнять путем защиты внутренних объемов и площадей помещений с помощью извещателей, обнаруживающих перемещение нарушителей в контролируемом пространстве.

Технические средства охранной и тревожной сигнализации должны обеспечивать:* ручное управление постановкой/снятием с охраны;
* автоматизированное (аппаратное) управление постановкой/снятием с охраны;
* контроль состояния системы.

СОТС должна обеспечивать решение следующих задач:* защита материальных и информационных ценностей, находящихся на объекте;

СОТС должна обеспечивать:* регистрацию факта и времени нарушения рубежа охраны;
* постановку и снятие зон с охраны;
* регистрацию (протоколирование) и хранение информации о событиях в системе для последующего ее отображения в текстовом виде;
* контроль состояния шлейфов, извещателей, приборов с отображением неисправностей на мониторе компьютера;
* отображение тревожных извещений.
 |
| **Система видеонаблюдения (СОВН).** | Раздел предоставляется Заказчиком в качестве Технического задания для разработки смежных проектов ЭОМ, КР и т.д. В данном задании отразить точки подключения, управления, питания.Предусмотреть оснащение помещений системой видеонаблюдения включающей помещения общего назначения (холлы, коридоры, террасы, участок по утвержденной Заказчиком схеме);При проектировании предусмотреть:* создание выделенной сетевой инфраструктуры для подключения видеокамер и видеорегистраторов.

Предъявляются следующие требования:- использование цифровых видеокамер и видеорегистраторов;- возможность удаленного подключения средствами локальной вычислительной сети;- архив видеоинформации с камер на время не менее одной недели;- возможность управления функциями видеокамер с единой консоли; |
| **Автоматическая Система пожарной сигнализации (АПС).** | Пультовая аппаратура ПС должна обеспечивать:- контроль целостности и отображение состояния шлейфов пожарной сигнализации;* формирование импульса на систему оповещения людей о пожаре;
* формирование импульса на систему вентиляции и дымоудаления;
* обнаружение пожара в ранней стадии развития;
* предупреждение оперативного персонала о возникновении пожара;
* сокращение времени реагирования персонала на возникшую чрезвычайную ситуацию;
* ведение журнала событий с архивом до 1 месяца

- управление внешними устройствами в автоматическом режиме по сигналам от пожарных извещателей (тип и количество сигналов управления определяется на этапе проектирования);- возможность передачи на круглосуточный пост охраны сигналов о состоянии пожарных извещателей с отдельных выходов контроллеров (или иных блоков) системы;- ведение протокола событий, фиксирующего все происходящие в системе события: тревожные сообщения; неисправности; действия оператора в стандартных и чрезвычайных ситуациях;защиту от преднамеренного уничтожение или редактирование протокола событий.Технические средства ПС должны обеспечивать:- контроль состояния сопротивления шлейфов сигнализации;- возможность наращивания количества зон сигнализации;- возможность контроля состояния и управления ОС с АРМ оператора системы.Применяемое оборудование должно иметь действующий сертификат пожарной безопасности и сертификат соответствия систем сертификации ГОСТ-Р.Требования по составу и размещению оборудования ПС- Количество и типы извещателей системы пожарной сигнализации должны выбираться, исходя из соответствующих нормативных документов (СНиП, НПБ, СП, РД и т.д.)- Применяемое оборудование должно быть сертифицировано в соответствии с действующими нормативными актами. |
|  |  |