

Заказчик: ООО «ФСК Девелопмент»

Линейный объект капитального строительства (улично - дорожной сети) по адресу: г. Москва, ул. Шеногина, вл.2, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0012003:8

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

145-20/ М.УДС-ПОД

Том 6

Заказчик: ООО «ФСК Девелопмент»

Линейный объект капитального строительства (улично - дорожной сети) по адресу: г. Москва, ул. Шеногина, вл.2, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0012003:8

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

145-20/ М.УДС-ПОД

Том 6

Генеральный директор



В.В. Чепига

Главный инженер проекта

A blue ink signature, likely belonging to V.V. Egorov, written over a horizontal line.

В.В. Егоренков

Москва, 2021

Справка ГИПа

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие комплексную безопасность и антитеррористическую защищенность объекта, при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта

В.В. Егоренков

Согласовано							145-20/ М.УДС-ПОД								
Взам. инв. №							Справка ГИПа								
Подп. И дата															
Инд. № подл.															
Изм.							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px;">Стадия</td> <td style="width: 20px;">Лист</td> <td style="width: 20px;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов													
П	1	1													
Кол.уч.															
Лист															
№ док.															
Подпись															
Дата															
Н.контр.															
ГИП															

Оглавление

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫВЕДЕНИЮ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	12
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ ЛИКВИДИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПРОНИКНОВЕНИЯ ЛЮДЕЙ И ЖИВОТНЫХ В ОПАСНУЮ ЗОНУ И ВНУТРЬ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ЗАЩИТЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.13	
5. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА (ДЕМОНТАЖА).	13
6. РАСЧЕТЫ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОН РАЗВАЛА И ОПАСНЫХ ЗОН В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА	19
7. ОЦЕНКА ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ СНОСЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	20
8. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ЗАЩИТЫ И ЗАЩИТНЫХ УСТРОЙСТВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОГЛАСОВАННЫЕ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ ЭТИХ СЕТЕЙ.21	
9. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЕЗОПАСНЫМ МЕТОДАМ ВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СНОСУ	21
10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕГО ОПОВЕЩЕНИЯ И ЭВАКУАЦИИ.....	23
11. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ	23
12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА25	
13. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСТАЮЩИХСЯ ПОСЛЕ СНОСА В ЗЕМЛЕ КОММУНИКАЦИЯХ, КОНСТРУКЦИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ	25

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «ФСК Девелопмент»

145-20/М.УДС-ПОД

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Демидчик			05.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	18
	Н. контр.	Егоренков			05.21				
	ГИП	Егоренков			05.21				

1. Основание для разработки проекта организации работ по сносу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» разработан для объекта: «Линейный объект капитального строительства (улично – дорожной сети) по адресу: г. Москва, ул. Шеногина, вл.2, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0012003:8».

Данный раздел выполнен на основании:

1. Технического задания утвержденного Заказчиком;
2. Технического отчета «Обмерно-обследовательские работы с проведением наружных и внутренних обмеров, с определением материалов конструктивных элементов строений (далее ООР) по объекту: "г. Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, ул.Шеногина, вл.2 ".

3. Приказ о сносе объектов капитального строительства.

Работы по сносу (демонтажу) строений, сооружений и конструкций производятся на территории действующего предприятия.

Проведение работ на территории действующего предприятия связаны с соблюдением повышенных мер безопасности ведения работ.

Перечень основных мероприятий при проведении работ на территории действующего предприятия:

1. При работе машин и механизмов опасные зоны на площадке должны быть ограждены с установкой предупредительных знаков. Границу забора площадки выполнять строго в соответствии с разработанным стройгенпланом согласованным с эксплуатирующей организацией данного предприятия.

2. Производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций производить в присутствии представителя владельца этих коммуникаций. При производстве работ не допускаются динамические воздействия на данные коммуникации. Следует разработать мероприятия по безопасному ведению работ в охранных зонах и согласовать с эксплуатирующими организациями.

3. Доставка строительной техники, вывоз конструкций и материалов осуществляется строго по транспортной схеме, согласованной с эксплуатирующей организацией данного предприятия.

4. Складирование конструкций и материалов, а также мест установки временных бытовых и иных помещений связанных со сносом объектов осуществлять строго в соответствии с разработанным стройгенпланом, согласованным с эксплуатирующей организацией данного предприятия.

5. Организация круглосуточной охраны площадки строительства с установкой ограждения, пунктов охраны и устройством въезда – выезда автотранспорта.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			145-20/ М.УДС-ПОД.ПЗ				
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		

6. Обеспечить сохранность сущ. ж.б. коллектора канализации диам. 1360 мм, путем укладки дорожных плит на песчаное основание (не менее 0,25 мм), с согласованием у эксплуатирующей организации.

7. Работы осуществляются только в светлое время суток и производятся комбинированным способом с частичным сохранением конструкций зданий и пр. конструкций объектов сноса и предусматривают как поэлементный демонтаж конструкции, так и снос методом обрушения. В процессе разборки-сноса строительный лом транспортируется на площадку сортировки, откуда после сортировки вывозится к месту переработки или захоронения на полигон ТБО.

Демонтажные работы должны выполняться в четкой последовательности выполнения работ (обратной последовательности монтажных работ).

2. Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу.

Перечень основных зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу) :

1. Здание д. 2 стр. 1.
2. Нежилые здания (1 эт.), отстойник.
3. Здание д. 2 стр. 29.
4. Здание д. 2 стр. 28.
5. Здание д. 2 стр. 30.
6. Здание д. 2 стр. 31.
7. Здание д. 2 стр. 5.
8. Здание д. 2 стр. 23.
9. Подпорная стена ж.б. (монолит.).
10. Транспортная галерея (эстакада) надзем.
11. Участки ограждения (ж.б., метал.), лестницы (метал.).
12. Здание д. 2 стр. 12.
13. Сооруж. метал. некапитальные.
14. Открытый склад готовой продукции.
15. Участки рельсового ж.д. пути.

На основании полученной документации и обследования зданий сооружений и конструкций определенных к демонтажу (сносу) было установлено следующее:

1. Здание д. 2 стр. 1.

Нежилое 2-этажное здание, прямоугольной в плане формы (с пристройками), максимальными размерами в осях 22,52х6,5м. Площадь застройки – 186 м2. Год постройки 1961.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Фундаменты – ленточные железобетонные сечением 600x1200(h) мм и 300x300(h) мм, 300x1000(h) мм.

Стены – кирпичные толщиной 640, 510 и 380 мм, сэндвич-панель (ПВХ панель, пенополистирол 150 мм, ПВХ панель).

Перегородки – кирпичные толщиной 250, 120 мм.

Перекрытия – железобетонные толщиной 150 мм.

Полы 1 этажа – бетонные толщиной 150 мм (основание).

Здание д. 2 стр. 29.

Нежилое здание переменной этажности (1-3 этажа), прямоугольной в плане формы, максимальными размерами в осях 72,19x12,94м. Площадь застройки –966 м2. Год постройки 1978.

Фундаменты – ленточные железобетонные сечением 600x800(h) мм и 400 x800(h); столбчатые железобетонные размерами 1200x1200x1200(h) мм. Полы – бетонные толщиной 200 мм (основание).

Стены – кирпичные толщиной 380, 510 мм, бетонные толщиной 130 мм, сэндвич-панели (лист металла t=0,8мм, минераловатные плиты 100 мм, лист металла t=0,8мм).

Колонны – железобетонные сечением 400x400 мм, металлические из швеллеров 14, сдвоенных швеллеров №27, двутавров 20К.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм; ГКЛ; профлиста С18 по кар-касу из труб 50x50.

Наружная отделка – бетонные панели толщиной 80 мм, облицованные керамической плиткой; профлист С10.

Внутренняя отделка - ц.п. штукатурка, краска, листы ГКЛ, ц.п. стяжка, керамическая плитка, подвесной потолок «Армстронг».

Перекрытия – железобетонные толщиной 150 мм и из профлиста Н75. Покрытие – железобетонное из ребристых плит; сэндвич-панели (лист металла t=0,8мм, минераловатные плиты 100 мм, лист металла t=0,8мм) Балки – железобетонные двускатные; металлические из швеллеров 27, 14 и из двутавров 23.

Подкрановые балки – металлические из двутавра №40.

Кран-балки – металлические из двутавра №40.

Лестницы – железобетонные и металлические.

Кровля – керамзит 200мм, ц.п. стяжка 30 мм, 3 слоя рубероида; 3 слоя рубероида.

Здание д. 2 стр. 28.

Нежилое 1-этажное здание, прямоугольной в плане формы, максимальными размерами в осях 60,45x11,4м. Площадь застройки –695 м2. Год постройки не известен. большей частью

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	145-20/ М.УДС-ПОД.ПЗ	Лист
							1

стены по оси «А» является стена здания по адресу ул. Шеногина, д.2, стр.28.

Фундаменты – столбчатые железобетонные размерами 600х600х2800(h) мм, железобетонные стенки сечением 150х2800 (h) мм.

Полы – бетонные толщиной 200 мм (основание).

Стены – профлист Н75 по направляющим из швеллера 16.

Колонны – металлические из сдвоенных швеллеров 30, соединенных пластинами; металлические из сдвоенных швеллеров 24, соединенных пластинами.

Подкрановые балки – металлические из двутавра №40.

Кран-балки – металлические из двутавра №40.

Покрытие – металлическое; балки из двутавра 40, прогоны из двутавров 14, покрытие из профлиста Н75.

Здание д. 2 стр. 31.

Нежилое 1-этажное здание, прямоугольной в плане формы, максимальными размерами в осях 60,45х11,4м. Площадь застройки –695 м2. Год постройки не известен. большей частью стены по оси «А» является стена здания по адресу ул. Шеногина, д.2, стр.28.

Фундаменты – столбчатые железобетонные размерами 600х600х2800(h) мм, железобетонные стенки сечением 150х2800 (h) мм.

Полы – бетонные толщиной 200 мм (основание).

Стены – профлист Н75 по направляющим из швеллера 16.

Колонны – металлические из сдвоенных швеллеров 30, соединенных пластинами; металлические из сдвоенных швеллеров 24, соединенных пластинами.

Подкрановые балки – металлические из двутавра №40.

Кран-балки – металлические из двутавра №40.

Покрытие – металлическое; балки из двутавра 40, прогоны из двутавров 14, покрытие из профлиста Н75.

Окна – металлические рамы из труб 60х60 с одинарным остеклением. Ворота - металлические.

Здание д. 2 стр. 31.

Нежилое 1-этажное здание, Г-образной в плане формы, максимальными размерами в осях 39,7х72,7м. Площадь застройки –1360м2. Год постройки 1970.

Фундаменты – ленточные железобетонные сечением 600х1200(h) мм; столбчатые железобетонные размерами 1640х1640х1200(h) мм и 1000х1000х1000(h) мм.

Полы – бетонные толщиной 250 мм (основание).

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	145-20/ М.УДС-ПОД.ПЗ	Лист
							2
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Стены – кирпичные толщиной 380 мм.

Пилястры – кирпичные сечением 640х210 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 250, 120 мм.

Колонны – железобетонные сечением 640х640 мм и 510х510 мм, металлические из сдвоенных швеллеров 18, двутавров 23 и 10.

Наружная отделка – бетонные панели толщиной 80 мм, облицованные керамической плиткой; ц.п. штукатурка, краска.

Внутренняя отделка - ц.п. штукатурка, краска, ц.п. стяжка, керамическая плитка, профлист С10.

Перекрытие – железобетонное.

Балки – металлические из двутавров 30 и швеллеров 18.

Кровля – керамзит 200мм, ц.п. стяжка 30 мм, 3 слоя рубероида.

Здание д. 2 стр.5.

Нежилое 1-этажное здание с антресолью, прямоугольной в плане формы, максимальными размерами в осях 25,1х26,1м. Площадь застройки – 655 м². Год постройки не известен.

Фундаменты – ленточные железобетонные сечением 500х1200(h) мм ; столбчатые железобетонные размерами 1000х1000х1000(h) мм и 800х1000х1000(h) мм.

Полы – бетонные толщиной 200 мм.

Стены – керамзитобетонные толщиной 300 мм.

Колонны – металлические из двутавров 50Ш1.

Связи – металлические из двойных уголков 100х100 мм.

Перегородки – ГКЛ.

Перекрытие (антресоль) – железобетонные толщиной 150 мм по профлисту Н75 по балкам и прогонам.

Кровля – профлисту Н75 по балкам и прогонам.

Балки – металлические из двутавров 40, 60.

Прогоны – металлические из двутавров 20.

Отделка - керамическая плитка, стальной профлист С10.

Лестница – металлические.

Подкрановые балки и кран-балки – металлические из двутавров 40Ш1.

Здание д. 2 стр. 23.

Нежилое здание, которое является складом цемента (силос). Емкости для хранения цемента (силосы) представляют собой цилиндрические формы с железобетонными стенами. Площадь

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	145-20/ М.УДС-ПОД.ПЗ	Лист
							3

застройки –462 м2. Год постройки 1953.

Фундаменты – железобетонная плита высотой 80 мм.

Стены – железобетонные толщиной 400мм, 180мм; кирпичные толщиной 380мм, 120мм.

Колонны – железобетонные сечением 1100x1100 мм, 1400x1400 мм; ме-таллические из двутавров.

Балки – металлические.

Перекрытия – железобетонные толщиной, металлическое из профлиста Н75.

Днище силосов – железобетонное толщиной 700 мм.

Отделка - ц.п. стяжка, керамическая плитка, краска.

Лестницы – металлические.

Двери – металлические.

Окна – деревянные рамы с двойным остеклением.

Здание д. 2 стр. 12.

Нежилое здание переменной этажности (1-6 этажей), сложной в плане формы, максимальными размерами в осях 243,5x151м. Площадь застройки 33649 м2. Год постройки 1974.

Фундаменты – железобетонные.

Стены – кирпичные толщиной 510, 380 мм; сэндвич-панель (лист металла t=5мм, минераловатные плиты 150 мм, лист металла t=5мм); керамзитобетонные толщиной 300 мм, облицованные керамической плиткой. Перегородки – кирпичные толщиной 250, 120 мм.

Колонны – железобетонные сечением 400x600 мм и 450x650 мм (усиленные металлическим уголком 60x5мм); металлические из двутавров 25 К1. Связи вертикальные – металлические из уголка 100x8 мм.

Полы 1 этажа – бетонные толщиной 150 мм (основание); в полу заложены металлические рельсы Р65.

Подкрановые балки – металлические и железобетонные.

Перекрытия и покрытие – железобетонные плиты толщиной 220 мм, железобетонные ребристые плиты, стальной профлист Н75.

Балки – железобетонные, металлические из двутавра 50, 20, швеллера 16. Фермы – металлические из уголков 75x8мм, 100x8мм, 75x5мм. Вертикальные связи по фермам – металлические из уголка 75x5 мм. Отделка - ц.п. стяжка, керамическая плитка, ц.п. штукатурка, краска, профлист С10, поликарбонат.

Двери – металлические, деревянные.

Ворота – металлические.

Окна – ПВХ рамы с двойным остеклением.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

145-20/ М.УДС-ПОД.ПЗ

Лист

4

Лестницы – железобетонные и металлические.

Транспортная галерея (эстакада) надзем.

Фундаменты – железобетонные различного сечения, высотой 1800мм. Стены – кирпичные толщиной 250 мм, керамзитобетонные панели толщиной 200 мм, обшивка стальным листом. Перекрытие – железобетонное толщиной 200 мм, стальной лист по каркасу из друтавров. Связи – выполнены из стального металлопроката. Опоры – выполнены из стального металлопроката. Кровля – 2 слоя рубероида, ц.п. стяжка 50 мм, железобетонные плиты покрытия.

3. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

К сносу (демонтажу) зданий следует приступать только после передачи Заказчиком площадки Генподрядчику для производства работ и по окончании необходимых подготовительных мероприятий:

1. Освободить здание от арендуемых организаций, вывезти технологическое и пр. оборудование (при наличии).
2. Отключить инженерные сети, подведенные к демонтируемому зданию. Отключение сетей согласовать с эксплуатирующими организациями. Отключение должно быть оформлено актом.
3. Специальной технической комиссии, назначенной Заказчиком, осмотреть здание и составить акт о выводе здания из эксплуатации.
4. Выполнить тщательный визуальный осмотр конструктивных элементов здания: стен, перегородок, перекрытий, покрытия и кровли. По результатам обследования составить акт. Если установлено, что состояние обследуемых конструкций аварийное, необходимо незамедлительно принять меры по временному их креплению до начала демонтажных работ. Все опасные места должны быть ограждены и снабжены соответствующими надписями и предупредительными плакатами. По результатам обследования принимаются решения по предупреждению возможного обрушения конструкций на стадии разработки проекта производства работ, а также в процессе выполнения демонтажных работ.
5. Исключить свободный доступ в здание людей, проемы первого этажа закрыть инвентарными щитами. Руководитель работ по разборке должен лично убедиться в отсутствии людей внутри разбираемого помещения и в зоне возможного обрушения конструкций.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	145-20/ М.УДС-ПОД.ПЗ	Лист
							5

4. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.

Для защиты сносимого объекта от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта предусмотрены следующие мероприятия:

1. Установка временного ограждения стройплощадки $h=2,0$ м с устройством ворот, а также использование участков существующего ограждения.
2. Проектом предусматривается круглосуточная охрана стройплощадки. В темное время суток площадка освещена прожекторами.
3. У въезда-выезда на строительную площадку предусмотрена вывеска плакатов о запрещении доступа посторонних лиц. По периметру ограждения предусмотрена вывеска предупреждающих и запрещающих знаков, информационных щитов и указателей в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2011, видимые как в светлое, так и в темное время суток.
4. Для исключения нахождения посторонних лиц в пределах опасных зон на время производства работ по механической разборке зданий и строений предусмотреть работу наблюдателей-сигнальщиков.
5. Проемы дверей и окон первого этажа необходимо закрыть инвентарными щитами.
6. Исключить проход (движение) людей в зоне ведения работ при работающих механизмах и по окончании работ при опасности обрушения конструкций.

Зеленые насаждения, подлежащие сохранению на участке производства работ, согласно дендрологическому плану обследования территории, следует надежно защитить от потенциальных повреждений коробом из досок на высоту не менее 2 м.

5. Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа).

Работы по демонтажу (сносу) зданий, строений делятся на подготовительные работы и работы основного периода. В проекте принято круглогодичное производство демонтажных работ, с использованием комплексной механизации при работе механизмов в две смены, рабочих в 1,5 смену, с запретом производство работ в ночное время.

РАБОТЫ ПОДГОТОВИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА

До начала подготовительных работ объект должен быть принят от заказчика генподрядчиком к производству работ по «Акту готовности стройплощадки к производству строительных специальных работ».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			145-20/ М.УДС-ПОД.ПЗ						6
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Подготовительные работы на объекте разрешается выполнять при наличии ордера. До принятия объекта к производству работ от заказчика генподрядчику запрещается производить какие-то работы на объекте.

До начала демонтажа конструкций необходимо оформить наряд-допуск на производство работ в местах действия опасных или вредных факторов.

Приказом по строительному управлению назначить лицо ответственное за безопасное производство работ.

Подготовительные работы:

- устройство временного ограждения строительной площадки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 №299-пп «Об утверждении правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» (с изменениями на 22.03.2016г.), а также использование участков существующего ограждения.

- устройство ворот с организацией въезда-выезда с вывешиванием предупреждающих и запрещающих знаков, информационных щитов и указателей в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001, видимые как в светлое, так и в темное время суток;

- установка пункта мойки колес с оборотным циклом типа «Мойдодыр» на выезде со строительной площадки;

- обустройство административно-бытовых и санитарно- бытовых помещений для нужд строительства;

- устройство временных площадок складирования (сортировки) строительного лома;

- размещение контейнеров для бытового и строительного мусора (Подрядчиком заключается договор на их обслуживание);

- обеспечение нормируемой освещенности стройплощадки— 10 лк, при разборке (сносе) – 30 лк;

- установка постов охраны, установку биотуалетов;

- у въезда на строительную площадку установка схемы движения и знака ограничения скорости движения автотранспорта;

- обеспечить защиту сущ. ж.б. коллектора диам. 1360 мм, укладкой дорожных плит на песчаное основание (не менее 0,25 мм) с согласованием с эксплуатирующими организациями;

- вдоль разбираемых строений выставляется ограждение опасной зоны, на котором через каждые 5 метров вывесить хорошо видимые в любое время суток предупредительные знаки: «Опасная зона».

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	145-20/ М.УДС-ПОД.ПЗ	Лист
							7

Санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы и эксплуатироваться согласно требований раздела 12 СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Запрещается использовать временные бытовые помещения для проживания рабочих-строителей.

Питание рабочих осуществляется в помещении принятия пищи, в составе бытовых помещений строителей, с доставкой готовой пищи в герметичных закрытых термосах с использованием одноразовой посуды.

РАБОТЫ ОСНОВНОГО ПЕРИОДА

После выполнения работ подготовительного периода и защитных работ вызвать на место представителей заинтересованных служб и организаций и получить ордер на производство основных работ.

До начала работ по сносу (демонтажу) проводится дополнительный осмотр с целью выявления технического состояния конструктивных элементов объекта. Целью осмотра является уточнение данных об объемах работ, подлежащих выполнению и разработка мероприятий по обеспечению безопасных методов производства работ. После обследования технического состояния зданий (сооружений) необходимо подготовить объект к сносу (демонтажу) в т.ч. выполнить переустройство транзитных и иных сетей и коммуникаций согласно ТУ и отдельному утвержденному проекту.

Производство работ по выносу сетей и коммуникаций с территории производства работ, демонтаж оборудования настоящим проектом не рассматривается и выполняются отдельным проектом.

Организация производства работ должна обеспечивать:

- согласованную работу всех участников процесса на объекте с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательным для всех участников вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- выполнение работ с соблюдением технологической последовательности и технически обоснованного их совмещения;
- строгое соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Рабочие, выполняющие работы по разборке, должны быть ознакомлены с решениями, принятыми в проекте организации работ и проинструктированы о безопасных методах разборки здания с росписью в журнале регистрации проверки знаний по технике безопасности.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			145-20/ М.УДС-ПОД.ПЗ				
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Для уменьшения образования пыли в летнее время при разборке конструкций производить поливку водой разбираемых конструкций и мусора из автоцистерны.

Для проезда автотранспорта используется существующее асфальтобетонное покрытие территории действующего предприятия. Проезд техники на гусеничном ходу при движении по сущ. твердому покрытию предприятия осуществляется по деревянным настилам. Устройство временных дорог на период сноса зданий и сооружений не предусматривается. Проезд землеройных и др. строительной техники над действующими коммуникациями без письменного разрешения эксплуатирующих служб запрещается.

В местах проезда транспорта под инженерными коммуникациями должны быть установлены дорожные знаки с указанием габаритов высоты проезда.

Колодцы подземных коммуникаций должны быть закрыты крышками защищены инвентарными щитами.

Производство работ в охранной зоне сетей и коммуникаций производится при участии ИТР, представителя эксплуатирующих служб и предварительного оформления письменного разрешения эксплуатирующих служб и наряда-допуска на проведение работ.

Проезд экстренных служб города, производится по существующему твердому покрытию в границах отведенной территории.

До начала работ по сносу (демонтажу) зданий (сооружений), необходимо выполнить демонтаж примыкающих пристроек и конструкций с обязательной расчисткой территории и вывозом материалов сноса (демонтажа).

Демонтаж не капитальных металлических конструкций сооружений выполняется с применением газовой резки. Металлические отходы грузятся автокраном г.п. 16 т на бортовой а/транспорт и вывозятся к месту приема (переработки).

Перечень основных видов работ по демонтажу капитальных зданий (сооружений):

- демонтаж надземной части (разборка кровельного ковра и покрытия, дверного и оконного заполнения, ограждающих конструкций, балок, связей, кран-балок, кровли и перекрытий, демонтаж связей, ферм, и колонн).

По окончании работ по демонтажу (сносу) зданий, выполняется расчистка территории строительной площадки от строительного мусора с вывозом его за пределы стройплощадки к местам захоронения, переработки и в пункты приема.

Надземные и подземные части зданий, сооружений подлежащих сносу должны быть ликвидированы, места ликвидации подземных частей - засыпаны привозным песчаным грунтом с послойным уплотнением. Подача грунта осуществляется бульдозером 96 кВт (экскаватором). Уплотнение выполняется вручную.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	145-20/ М.УДС-ПОД.ПЗ	Лист
							9

Разборка, а/бетонного и др. твердого покрытия на участке производства работ выполняется механизированным способом с помощью экскаватора и навесного оборудования гидромолот в основном периоде строительства объекта. Погрузка материалов сноса выполняется экскаватором погрузчиком в автосамосвалы с вывозом к месту переработки (захоронения).

Строительный мусор должен сортироваться и своевременно вывозиться в места, согласованные с соответствующими службами города для утилизации (переработки).

ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ (СНОСУ) ЗДАНИЙ СТРОЕНИЙ (СООРУЖЕНИЙ).

Демонтаж (снос) зданий (сооружений) выполняется комбинированным способом демонтажем по элементам с использованием, а/крана и сносом механизированным способом методом обрушения. Для сокращения опасной зоны работ, в отдельных случаях предусматривается демонтаж части здания с помощью ручных электроинструментов.

1. Механизированный снос предусматривается для следующих зданий, сооружений включая подземную часть (фундаменты):

Здание д. 2 стр. 1, нежилые здания (1 эт.), отстойник, здание д. 2 стр. 29, д. 2 стр. 28, д. 2 стр. 30, д. 2 стр. 31, д. 2 стр. 23, д. 2 стр. 12, подпорная стена ж.б. (монолит.), участки ограждения (ж.б.).

Снос здания 2 стр. 23, часть д.2 стр. 12 (5 эт.) выполняется с помощью экскаватора-разрушителя оборудованным гидроразрушителями. Снос остальных зданий выполняется экскаватором обратная лопата типа НІТАСНІ ZX-330, торцевой и боковой проходкой. Осуществляется разрушение конструкций, материалы демонтажа служат основанием для перемещения экскаватора.

Процесс погрузки боя начинается после разрушения здания и излишнего накопления лома и выполняется тем же экскаватором или экскаватором- погрузчиком. В целях повышения производительности работ осуществляется дополнительное разрушение сборных элементов с помощью экскаватора- погрузчика с навесным оборудованием типа «гидромолот».

Технологические этапы сноса определяются в проекте производства работ (ППР) с учетом конструктивных особенностей зданий и должны исключать потерю устойчивости и самопроизвольное падение его конструкций.

Механизированный снос зданий, сооружений выполняется включая демонтаж подземной части (фундаментов) с предварительными земляными работами для последующего удаления (разрушения) фундаментов и погрузкой в автосамосвал тем же экскаватором. Для разрушения крупногабаритных фундаментов применяется навесное оборудование типа «гидромолот» с погрузкой фрагментов в автосамосвал экскаватором обратная лопата емк. ковша 1,5 м³.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	145-20/ М.УДС-ПОД.ПЗ	Лист
							10

Демонтаж фундаментов метал. ограждения производится экскаватором обратная лопата типа HITACHI ZX-330, после демонтажа ограждения вручную с помощью электроинструментов с отрезными дисками.

2. Поэлементный демонтаж с помощью крана г.п. 25 т.

Здание д. 2 стр. 5, участки транспортной галереи (эстакады) надзем., колонны открытого склада готовой продукции, участки ограждения (метал.), лестницы, участки рельсового ж.д. пути.

Демонтаж конструкций транспортной галерея выполняется с помощью а/крана. Демонтаж осуществляется с последовательностью обратной возведению и производится в след. последовательности:

- демонтаж оконного заполнения при помощи электроинструмента, демонтаж кровельного покрытия (пирога покрытия);

- разборка ограждающих конструкций;
- разборка плит покрытия с их расчисткой и пробивкой отверстий для строп;
- разборка (резка) металлоконструкций;
- разборка стен и перегородок;
- разборка пола.

Демонтаж оконного заполнения производится при помощи ручного инструмента. Срезка металлических конструкций здания, метал. ворот выполняется при помощи газовой резки.

Разборка кровельного ковра, демонтаж цементной стяжки, расчистка швов между плитами от раствора и пробивка отверстий в плитах покрытия производится вручную с помощью электроинструментов.

Колонны склада готовой продукции демонтируются с применением крана типа РДК-25 с предварительной strapовкой и ее натяжением. Далее с помощью ручных инструментов производится оголение арматуры и ее резка с помощью газового резака. Колонна грузится на автотранспортное средство и транспортируется на площадку временного складирования (сортировки).

Демонтаж фундаментов опор транспортной галереи и колонн склада готовой продукции производится с предварительными земляными работами, удалением (разрушением) фундаментов и погрузкой в автосамосвал тем же экскаватором. Для разрушения крупногабаритных фундаментов применяется навесное оборудование типа «гидромолот» с погрузкой фрагментов в автосамосвал экскаватором обратная лопата емк. ковша 1,5 м3. По окончании демонтажа фундаментов, выполняется засыпка привозным песчаным грунтом с послойным уплотнением вручную.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	145-20/ М.УДС-ПОД.ПЗ	Лист
							11

3. Демонтаж вручную

Сооружения метал. некапитальные.

Разборку металлических пристроек и конструкций, не капитальных метал. сооружений производить вручную с применением средств малой механизации. Резка металлических конструкций выполняется с помощью ручного электроинструмента с отрезными дисками. Материал вывозится на пункты приема металлолома с погрузкой на бортовой автотранспорт с помощью а/крана г.п. 25 т.

Окончательно метод разборки отдельных участков и конструктивных элементов определяют с учетом результатов обследования и технико-экономическим расчетом в проекте производства работ и отражаются в ППР.

Предельный срок содержания образующихся отходов не должен превышать нормативных сроков установленных в нормативных документах.

6. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса

Расчет размеров опасных зон выполнен согласно требованиям приложения «Г» Проект СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования (актуализированная редакция 2010 год).

Опасная зона перемещении грузов подъемным краном при демонтаже транспортной галереи:

Максимальная высота	17,8 м
Высота возможного падения груза	17,8 м
Минимальное расстояние отлета груза	6,3 м
Наибольший габарит груза	6,0 м (плита 2ПГ6-3 размерами 5,95x1,48 м)
Расстояние до границы опасной зоны	Лоп.зоны=0,8+6,0+6,3 =13,1 м

Опасная зона перемещении грузов подъемным краном при погрузке:

Максимальная высота	4,0 м
Высота возможного падения груза	4,0 м
Минимальное расстояние отлета груза	1,3 м
Наибольший габарит груза	6 м (плита 2ПГ6-3 размерами 5,95x1,48 м)
Расстояние до границы опасной зоны	Лоп.зоны=0,8+6,0+1,3 =8,1 м

Опасная зона падения груза со здания при демонтаже транспортной галереи:

Максимальная высота	17,8 м
Высота возможного падения груза	17,8 м
Минимальное расстояние отлета груза	6,3 м
Наибольший габарит груза	6,0 м (плита 2ПГ6-3 размерами 5,95x1,48 м)
Расстояние до границы опасной зоны	L оп.зоны=4,8+6,3=11,1 м

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	145-20/ М.УДС-ПОД.ПЗ	Лист
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Опасная зона падения груза со здания при демонтаже цементного хранилища:

Максимальная высота	20,0 м
Высота возможного падения груза	20,0 м
Минимальное расстояние отлета груза	5,0 м
Наибольший габарит груза	1,0 м (фрагмент ж.б. 1,0x1,0 м)
Расстояние до границы опасной зоны	L оп.зоны=1,0+5,0=6,0 м

Обоснование зон развала

Зона развала при механизированном сносе, принимается не менее 1/3 высоты сносимого объекта.

Граница зон развала уточняется в проекте производства работ (ППР).

Границей опасных зон вблизи движущихся частей машин и оборудования является расстояние 5 м (п. Г.3 СНиП 12-03-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»).

По границе опасной зоны работ выполняется сигнальное ограждение с хорошо видимыми предупредительными знаками.

Для сокращения зон, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрет нахождения людей и транспорта в пределах опасной зоны на период работ;
- ограничение углов поворота стрелы механизма;
- удерживание грузов от раскачивания и падения;
- проверку надежности строповки;
- приостановка работы механизма для пропуска автотранспорта в пределах опасной зоны;
- организация дежурства и наблюдения для недопущения людей и автотранспорта в опасную зону.

Работа в зонах действия опасных производственных факторов допускается при оформлении наряд-допуска.

Границы опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическим током, определяются по таблице Г.2 СНиП 12-03-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1» и составляют – 0,6-1,0 м при напряжении до 35 кВ.

7. Оценка вероятности повреждения при сносе инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения

Расположенные на участке инженерные сети и коммуникации, в границах участка производства отключаются перед началом работ. Движение строительной техники и построечного транспорта осуществляется в границах твердого покрытия сущ. проездов и площадок, выезд и наезд на коммуникации за границы твердого покрытия – запрещается.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Для сохранности подземных инженерных сооружений и коммуникаций производитель работ обязан вручить машинистам строительных машин схему производства работ механизированным способом и обозначить на месте границы работ и расположение подземных инженерных сооружений и коммуникаций, сохранность которых должна быть обеспечена.

По западной стороне участка, предусматривается защита ж.б. коллектора канализации $d=1360\text{мм}$, укладкой дорожных плит на песчаное основание не менее $h=0,25\text{м}$ (уточняется при согласовании с эксплуатирующей организацией).

При производстве работ не допускается засыпка строительным мусором крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций и в их охранных зонах.

Генподрядчику обеспечить доступность эксплуатирующих организаций для обслуживания действующих коммуникаций, проходящих в пределах стройплощадки.

8. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей.

Движения строительной техники осуществляется по существующим проездам из твердого покрытия. Выезд за границы проезда и наезд на незащищенные подземные сети - запрещается!

Расположенные на участке инженерные сети и коммуникации, в границах участка производства отключаются перед началом работ.

При необходимости, устройства временного проезда, технологических площадок за границей участка работ в т.ч. за границей твердого покрытия сущ. проездов, следует предусмотреть защиту действующих сетей. Защита инженерной инфраструктуры выполняется в соответствии с типовыми решениями (см. л.3 граф. части настоящего раздела) и согласовывается с эксплуатирующими организациями.

Наружные сети и коммуникации в границах опасной зоны производства работ – отключаются, демонтаж наружных инженерных сетей и коммуникаций предусматривается в основной период строительства проектируемого объекта в объеме согласно письму ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НЬЮ-СИТИ» по демонтажу наружных сетей и коммуникаций.

9. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу

Организационные решения по безопасным методам ведения работ:

- руководство организации, осуществляющей демонтаж, назначает приказом состав бригады во главе с бригадиром, ответственным за безопасное ведение работ;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			145-20/ М.УДС-ПОД.ПЗ				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- члены бригады должны пройти инструктаж и проверку знаний по технике безопасности при выполнении этих работ;

- члены бригады должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Бригада должна быть оснащена противопожарными средствами и средствами оказания первой медицинской помощи.

В составе организационных решений должны быть выполнены подготовительные работы по обустройству площадки демонтажных работ и подготовки машин и механизмов к демонтажу.

На площадке работ должны быть предусмотрены первичные средства пожаротушения и противопожарный инвентарь, определены места контейнеров для сбора ТБО, осветительных прожекторных вышек.

Площадка работ обеспечивается временным электроснабжением, средствами пылеподавления.

Следует выполнить следующие технологические решения:

- демонтажные работы следует выполнять с учетом оценки технического состояния не-сущих железобетонных конструкций, содержащейся в акте технического обследования объекта;

- демонтаж конструкций строений выполнять в последовательности, обратной его возведению, то есть, сверху вниз.

До начала работ по разборке необходимо наметить места разъединения конструкций в соответствии с поэлементной схемой их удаления, установить временные крепления конструкций, без которых могут произойти непредусмотренные обрушения, а также устроить временные ограждения, настилы и защитные козырьки согласно плану организации производства работ в составе ППР.

Организация производства работ должна обеспечить:

- выполнение работ с соблюдением технологической последовательности и технически обоснованного их совмещения;

- строгое соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности и правил охраны труда;

- соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Все работы по демонтажу (сносу) зданий, строений, сооружений и конструкций необходимо выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР). Рабочие, выполняющие работы по сносу, должны быть ознакомлены с решениями, принятыми в проекте производства работ и проинструктированы о безопасных методах разборки здания с росписью в журнале регистрации проверки знаний по технике безопасности.

При разрушении конструкций и при уборке отходов следует применить меры водяного подавления пыли (в летнее время производить поливку водой) из автоцистерны.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Рабочие должны работать в защитных касках и в защитных очках (щитках), с респираторами для защиты органов дыхания от пыли. Работы должны производиться в светлое время суток. Рабочие места и подходы к ним должны быть освещены согласно требованиям, ГОСТ 12.1.046-2014. Освещенность рабочего места, измеряемая люксметром типа Ю-16, должна быть не менее 30 лк. Запыленность воздуха в рабочей зоне, измеряемая прибором типа ИЗВ-5, должна соответствовать санитарным нормам и быть не больше 0,3 мг/м³.

Для курения необходимо выделять места, удаленные от зданий и мест хранения горючих материалов и обеспеченные бочками с водой, огнетушителями и ящиками с песком.

Для пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты, расположенные на действующем водопроводе. Все работающие должны быть проинструктированы о способах вызова пожарной охраны и обращения с простейшими средствами пожаротушения.

10. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации

Проектом предусматривается разборный метод демонтажа. Взрывные работы не предусматриваются, опасность случайных взрывов отсутствует.

При работе строительных машин и механизмов фактический уровень шума на рабочих местах не должен превышать нормируемых параметров согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». При производстве работ следует соблюдать требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Таким образом, факторы, отрицательно влияющие на безопасность населения, отсутствуют.

11. Описание решений по вывозу и утилизации отходов

При выполнении работ по разборке зданий, сооружений, вывоз отходов сноса будет осуществлен на дробильно-сортировочный комплекс, комплекс по рекуперации отходов и пункт приема металлолома.

В соответствии с законодательством, при работах по разборке необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды и соблюдать требования экологической безопасности.

При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и др. оборудования не допускается загрязнение территории строительства горюче-смазочными материалами и др. отходами, сжигание мусора, закапывание бракованных конструкций и изделий.

Кузова транспортных средств (автосамосвалов, контейнеровозов), перевозящих грунт и отходы от разборки, должны быть закрыты брезентом.

Для борьбы с влиянием вредных воздействий на окружающую среду технологии работ (загрязняющие факторы – пыль, вредные газы, сточные воды, вибрация, шум, электромагнитные

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			145-20/ М.УДС-ПОД.ПЗ				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

излучения и пр.), должны применяться технологические схемы и оборудование, исключающие эти воздействия и не превышающие предельно допустимые нормы уровней, установленных государственными стандартами.

На всех этапах демонтажа конструкций должно производиться разделение материалов на строительный мусор, подлежащий захоронению и на материалы, пригодные для переработки во вторичное сырье, что предотвращает загрязнение окружающей среды.

Таблица 1 - Утилизация демонтируемых элементов

Демонтируемые элементы, материалы, отходы	Условия утилизации	Решение об утилизации
Лом и отходов, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированных	Объем посторонних включений не более 5% по массе	На пункт приема металлолома
Лом железобетонных изделий, отходов железобетона в кусковой форме	В полном объеме	На дробильно-сортировочный комплекс
Лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий	Для кирпича – размеры сколов граней и углов более 12% их размеров.	
Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	В полном объеме	
Лом черепицы, керамики незагрязнённый	Объем посторонних включений не более 5 % по массе	На комплекс по рекуперации отходов (переработка для вторичных строительных материалов и изделий)
Лом изделий из стекла	—	
Отходы прочих теплоизоляционных материалов на основе минерального волокна незагрязненные	—	
Смесь незагрязненных строительных материалов на основе полимеров, содержащая поливинилхлорид	—	
Обрезь и лом гипсокартонных листов	—	

Охрана окружающей среды

В целях максимального сокращения вредного влияния производства демонтажных работ на окружающую среду необходимо в процессе их ведения выполнять следующие мероприятия:

- использовать мойку колес машин на выезде с площадки ведения работ;
- проектом предусмотрен полив водой грунта и демонтируемых конструкций на период ведения демонтажных работ для предотвращения распространения пыли;
- своевременно производить вывоз строительного мусора;

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

- при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания нельзя орошать почвенный слой маслами и горючим.

Работы по снятию плодородного слоя почвы могут выполняться в теплое время года, работы по его возвращению – только в теплое время года.

Неорганизованное складирование грунта на проезжей части улиц, тротуаров, газонах запрещается.

12. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка

В связи с тем, что участок освобождается для будущего строительства, мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка на данном этапе не проводятся и настоящим разделом не предусматриваются.

13. Сведения об остающихся после сноса в земле коммуникациях, конструкциях и сооружениях.

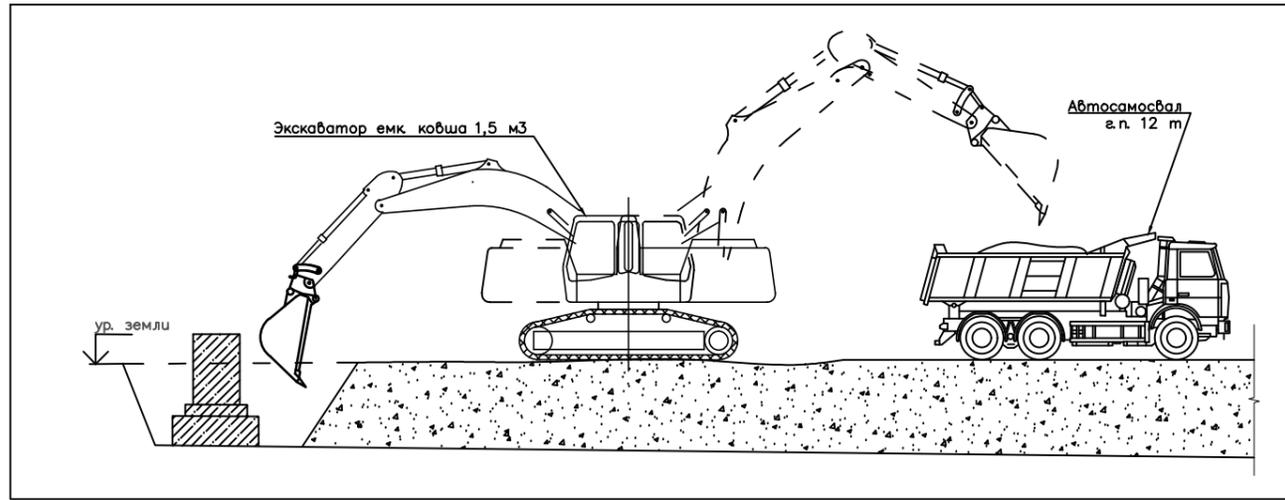
Демонтаж зданий, строений, сооружений производится в полном объеме включая подземную часть (фундаменты), по окончанию демонтажа, выемка засыпается привозным песчаным грунтом.

14. Сведения о наличии согласования с соответствующими органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса.

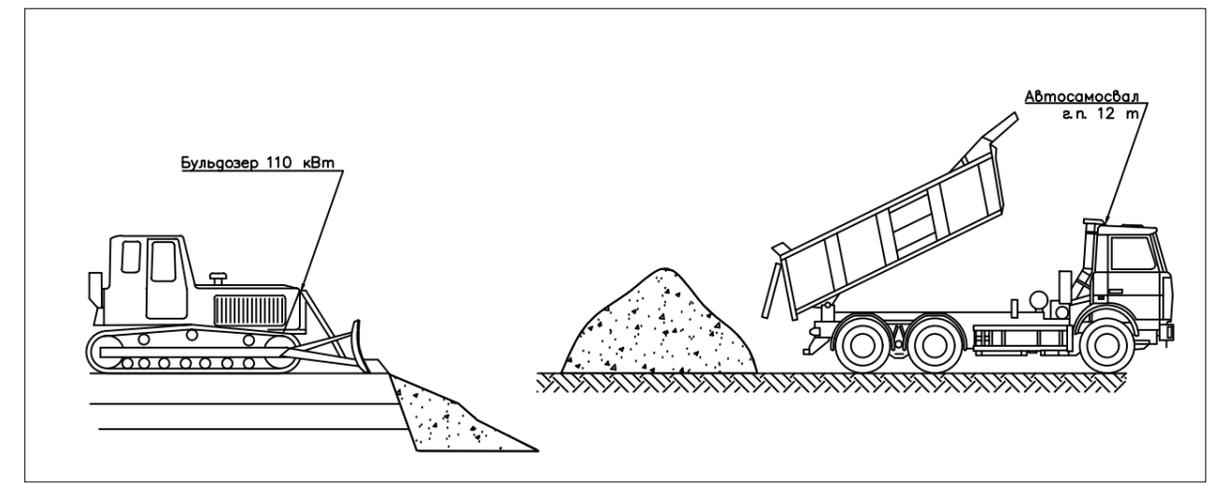
Снос (демонтаж) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом настоящим проектом (ПОД) не предусмотрен, согласования упомянутых технических решений не требуется.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			145-20/ М.УДС-ПОД.ПЗ						
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата				

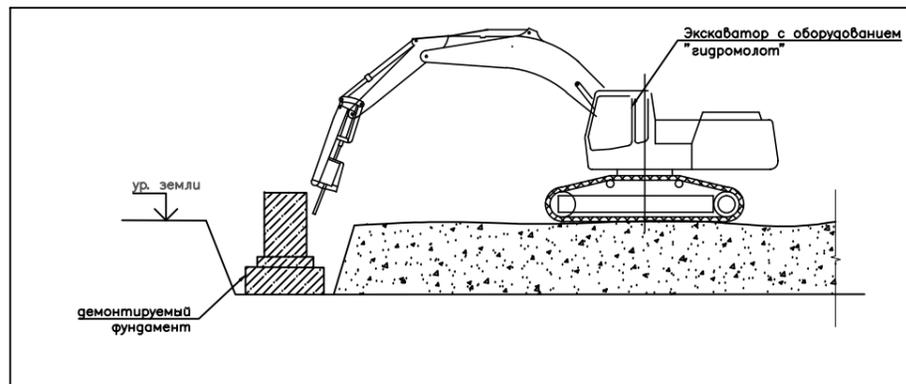
Технологическая схема разработки грунта для демонтажа фундаментов



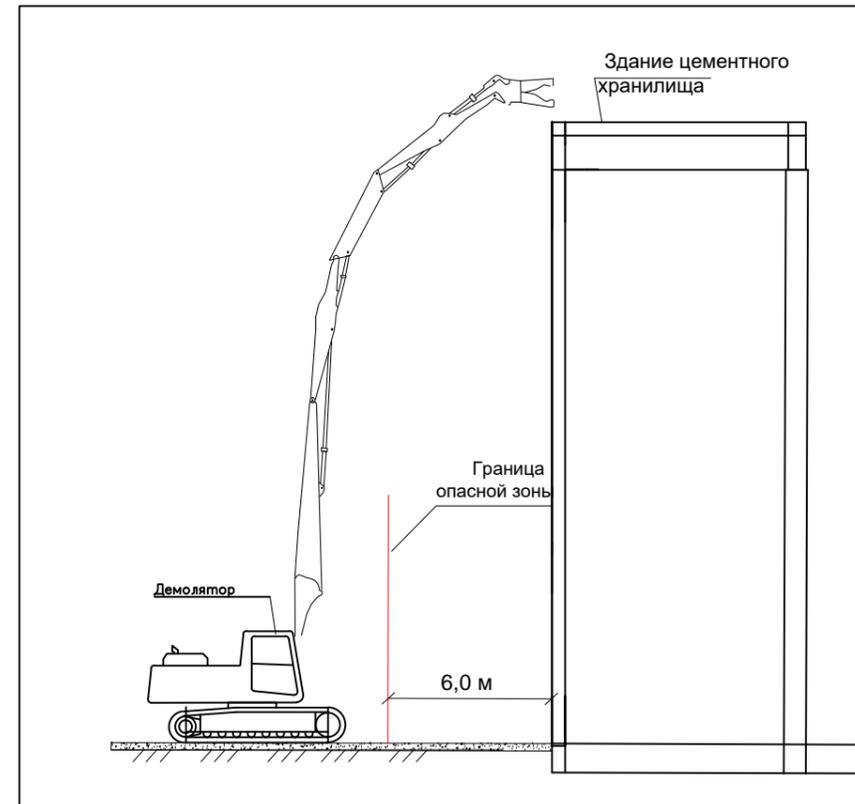
Технологическая схема засыпки выемки привозным грунтом



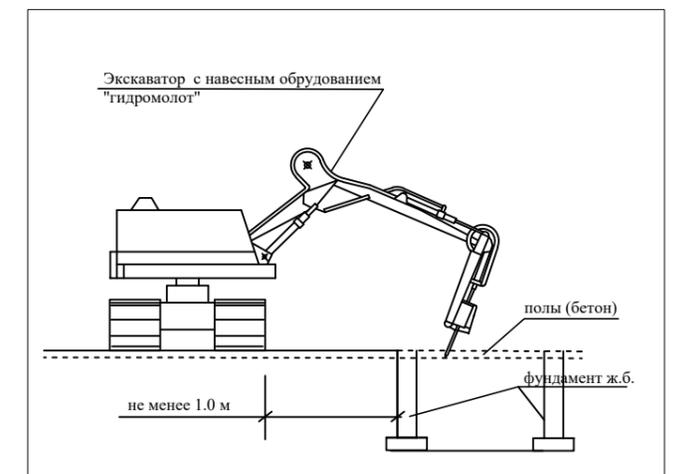
Технологическая схема разборки фундаментов



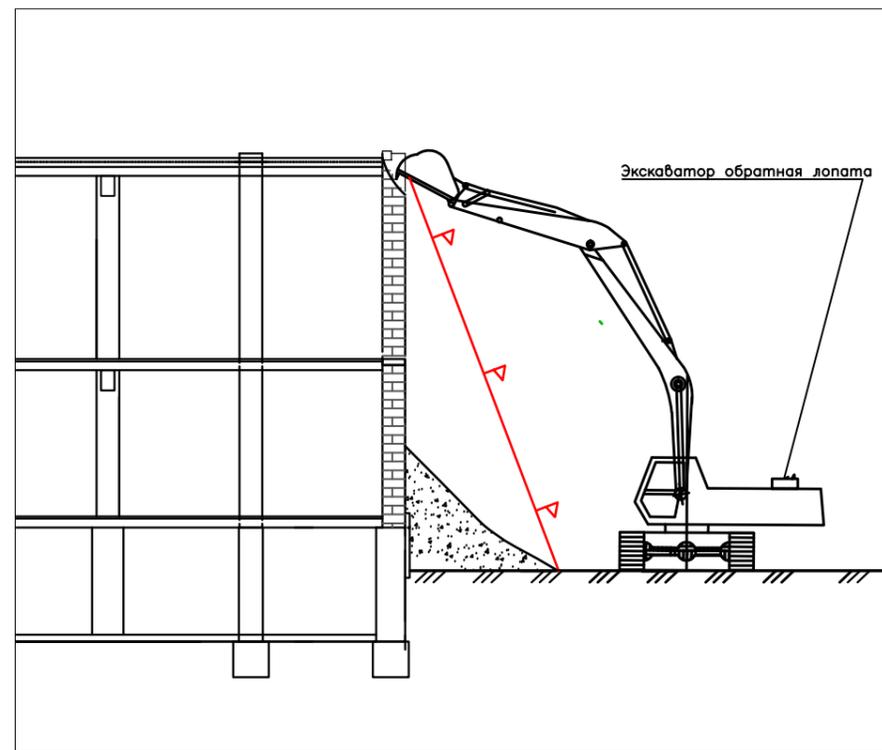
Технологическая снос механизированным способом



Технологическая схема разборки полов



Технологическая схема демонтажа надземной части механизированным способом



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					145-20/М.УДС-ПОД					
					Линейный объект капитального строительства улично - дорожной сети по адресу: г. Москва, ул. Шенюгина, вл.2, расположенный на земельном участке кадастровым номером 77:08:0012003:8					
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Демидчик		<i>[Signature]</i>	05.21		П	2		
					Технологические карты схемы демонтажа подземной части, фундаментов зданий (сооружений)					
Н.контр.		Егоренков		<i>[Signature]</i>	05.21					
ГИП		Егоренков		<i>[Signature]</i>	05.21					

Схема защиты колодцев

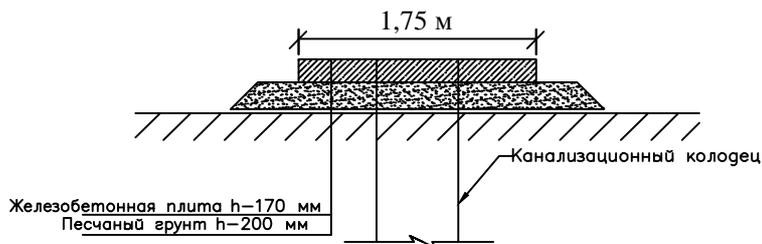


Схема защиты труб водопровода

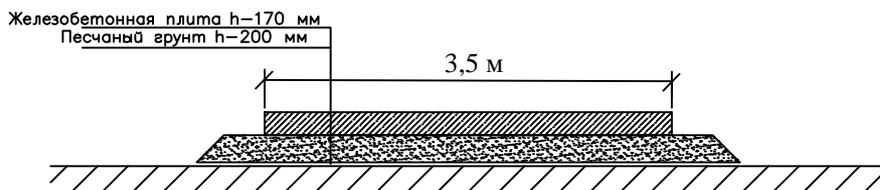
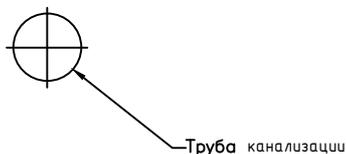
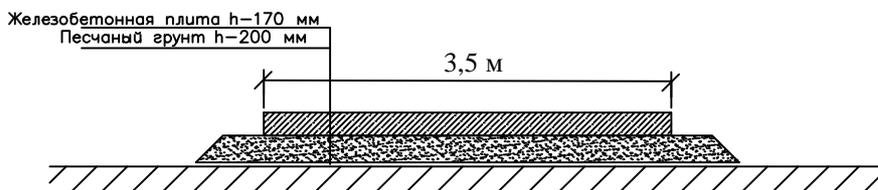


Схема защиты труб канализации



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						145-20/М.УДС-ПОД			
						Линейный объект капитального строительства улично - дорожной сети по адресу: г. Москва, ул. Шенюгина, вл.2, расположенный на земельном участке кадастровым номером 77:08:0012003:8			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Демидчик		<i>[Signature]</i>	05.21		П	3	
Н.контр.		Егоренков		<i>[Signature]</i>	05.21	Схема защитных мероприятий инженерной инфраструктуры	 Спецраздел специальная проектная мастерская		
ГИП		Егоренков		<i>[Signature]</i>	05.21				