



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОЕКТ СЕРВИС"

Свидетельство № СРО-П-021-28082009 от 08.04.2021 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Здание магазина, расположенного по адресу:
Московская область, г.о. Щелковский, г.п. Монино, ул.
Железнодорожная, д. 1а, кадастровый номер земельного
участка 50:14:0040501:96

Раздел 3. Архитектурные решения

029-2019-АР



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОЕКТ СЕРВИС"

Свидетельство № СРО-П-021-28082009 от 08.04.2021 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Здание магазина, расположенного по адресу:
Московская область, г.о. Щелковский, г.п. Монино, ул.
Железнодорожная, д. 1а, кадастровый номер земельного
участка 50:14:0040501:96

Раздел 3. Архитектурные решения

029-2019- AP

Главный инженер проекта

Генеральный директор



С.А. Шибяев

В.В. Бурец

4. Содержание раздела

Стадия: П	<p>ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</p> <p>«Здание магазина, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щелковский, г.п. Монино, ул. Железнодорожная, д. 1а, кадастровый номер земельного участка 50:14:0040501:96»</p>	Шифр 029-2019- АР
	Раздел 3.	
№№	Наименование документов	Примечание
1	2	3
1.	Титульный лист.	
2.		
3.	Состав проекта.	
4.	Содержание раздела.	Стр.3-4
5.	Пояснительная записка. Часть АР.	
5.1	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	Стр.4-15
5.2	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Стр.15
5.2.1	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	Стр.16-17
5.2.2	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	Стр.17-19
5.3	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	Стр.19-22

						029-2019-АР					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стрельникова				08.20				П	3	14
Проверил	Сафонов				08.20				ООО «ПРОЕКТ СЕРВИС»		
Н. контр.	Зубкова				08.20						
ГИП	Шибасв				08.20						

5.4	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	Стр.22-25
5.5	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	Стр.26
5.6	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	Стр.26-28
5.7	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров	Стр.28-29
6.	Графическая часть.	

5. Пояснительная записка.

5.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Проектируемый объект – Здание магазина, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щелковский, г.п. Монино, ул. Железнодорожная, д. 1а, кадастровый номер земельного участка 50:14:0040501:96.

Проект разработан на основании Договора №027-2019 от 28 октября 2019 года между группой заказчиков (Еремин Р.В., Каныгин А.В., Татевосян С.В. Степанова В.И.) и ООО "ПРОЕКТ СЕРВИС" (Свидетельство СРО-П-021-28082009, выдано 23 сентября 2019 решением Ассоциации "Объединение градостроительного планирования и проектирования") и технического задания на разработку проектной документации, утверждённое представителем заказчика по доверенности Милехиной О.В.

Площадка проектируемого объекта размещается на территории, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Щелковский, г.п. Монино, ул. Железнодорожная. Проект разработан на основании технического задания на проектирование. Рельеф участка застройки ровный. Размещение зданий и сооружений на плане обеспечивает нормативную инсоляцию помещений и пожарные разрывы до соседних зданий и сооружений. Проектируемое здание магазина планируется расположить на северо-западной части участка, вытянутым с юго-запада на северо-восток. Пятно застройки с северо-западной и юго-западной стороны ограничено границей участка, с северо-востока - тротуаром существующей пешеходной сети, а с юго-востока - прилегающей проектируемой площадки для парковки автомобилей. За относительную отметку 0.000 здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 147,45.

Здание магазина представляет собой объем прямоугольной в плане формы, с общими габаритами и размерами в осях 30,7х13,0, состоящий из двух этажей

и максимальной высотой 13,45 м. Планировочное решение обусловлено функциональным назначением объекта и состоит из торговых залов, лестничной клетки, санузла, бытовых и инженерно-технических помещений.

Проектом предусмотрено одновременное пребывание 150 посетителей магазина. Режим работы – односменный.

Объёмно-планировочная структура здания строится на основе помещений торговых залов, к которым примыкают бытовые и инженерно-технические помещения. Инженерно-технические помещения расположены в южной части на первом этаже здания в осях "1/А-Б"; бытовые помещения расположены в объёме лестничной клетки в восточной части на первом этаже здания в осях "5-6/А-Б", а также в южной части на первом этаже здания в осях "1/А-Б".

Класс функциональное пожарной опасности – Ф 3.1

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Конструктивная схема здания представляет собой монолитный железобетонный каркас с плоскими плитами перекрытия и покрытия. Пространственная жесткость монолитного каркаса здания обеспечивается монолитной шахтой лестничной клетки и жесткой заделкой колонн в фундаменте.

Колонны здания выполнены из железобетона с сечением 400х400мм, шаг 6м, ширина пролетов – 6 и 7м.

Стены лестничной клетки – монолитный железобетон толщиной 200 мм.

Пространство между колоннами наружных стен заполнено блоками ячеистого бетона толщиной 300 мм П/600*300*250/D600/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 на клею. С внутренней стороны блоки штукатурятся цементно-известковым раствором толщиной – 20мм. Теплоизоляция наружных стен выполнена из утеплителя Rockwool Венти Баттс толщиной 100 мм.

Внутренние перегородки запроектированы из блоков ячеистого бетона толщиной 200 мм П/600*200*250/D600/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 на клею. В мокрых помещениях запроектированы перегородки из кирпича толщиной 120 мм - Кр-р-по250x120x65/1НФ/100/2,0/35 на цементно-песчаном растворе М50.

Кровля здания магазина плоская, с покрытием из кровельной ПВХ мембраны. Водосток внутренний, организованный.

На фасаде здания места для кондиционеров не предусматриваются. Оборудование системы кондиционирования устанавливается на крыше.

Витражи и оконные блоки здания – алюминиевый профиль антрацитово-серого цвета, с двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла по ГОСТ 30698-2014.

Двери входных групп предусмотрены распашные из алюминиевого профиля ГОСТ 23747-2015 антрацитово-серого цвета, с заполнением из многослойного безопасного, стекла «триплекс».

Двери в электрощитовую и помещение для хранения ТБО запроектированы металлическими утепленными антрацитово-серого цвета.

При входах предусмотрены грязезащитная система трёх степеней очистки. С наружной стороны входных групп предусмотрены мелкоячеистые решетки с поддоном, с дренажным приемком глубиной не менее 20см с последующим сливом в ливневую канализацию.

По периметру здания запроектирована отмостка шириной 1000мм.

Для маломобильных групп населения и инвалидов предусмотрены мероприятия согласно СП 59.13330.2016 и рекомендациям по проектированию окружающей среды зданий и сооружений, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Выполнены мероприятия по обеспечению беспрепятственного и безопасного перемещения инвалидов и др. маломобильных групп населения только по первому этажу здания, по заданию на проектирование.

Отсутствуют пороги в дверных проемах на пути передвижения инвалидов. Установлены световые указатели.

5.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

При выборе оптимальных архитектурных решений для проектируемого здания учитывалось:

- создание компактного объема, удовлетворяющего требованию технологического процесса и специфики функционального назначения здания;
- применение проектных решений, направленных на сокращение продолжительности сроков строительства.

Основные и вспомогательные помещения расположены с учетом технологических требований, с соблюдением санитарных требованиям и требований пожарной безопасности.

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед.изм	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	468,14
2	Общая площадь объекта	м ²	861,11
3	Площадь наземная		-
4	Площадь первого этажа	м ²	415,37
	Площадь второго этажа	м ²	445,74
5	Площадь подземная (техническое подполье)		416,8
6	Площадь нежилых помещений	м ²	855,31
7	Площадь нежилых помещений по функциям:		
	- помещения общего пользования	м ²	832,86
	- бытовые помещения	м ²	19,3
	- инженерно-технические помещения	м ²	10,7
8	Количество посетителей	чел.	150
9	Количество работников	чел.	50
10	Количество этажей	шт.	2

11	Высота каждого из неповторяющихся этажей, в т.ч:		
	Техническое подполье (от пола до пола)	м	2,0
	1 этаж (от пола до пола)	м	7,2
	2 этаж (от пола до потолка)	м	4,0
12	Максимальная высота (максимальная разность отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания)	м	13,45
13	Внутренний объем здания	м ³	4876

5.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

В целях сокращения расхода тепла на отопление зданий в холодный и переходный периоды года предусматривается следующее:

- объемно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных ограждающих конструкций, размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен зданий;
- блокирование помещений, функционально связанных между собой;
- рациональный выбор современных высокоэффективных теплоизоляционных материалов с низким коэффициентом теплопроводности;
- конструктивные решения приняты с учетом применения эффективных в теплотехническом отношении ограждающих конструкций, обеспечивающие их высокую теплотехническую однородность;
- размещение отопительных приборов у наружных стен.

Согласно СП 50.13330.2012 приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений R_o , (м²·°С)/Вт, должно приниматься не ниже требуемых значений $R_o^{тр}$, которые устанавливаются по табл. 3 СП 50.13330.2012 в зависимости от градусо-суток отопительного периода.

$$R_o^{TP} \leq R_o$$

Значения R_o^{TP} для величин ГСОП, отличающихся от табличных, следует определять по формуле:

$$R_o^{TP} = a * \text{ГСОП} + b, \text{ (м}^2 \cdot \text{°C) / Вт}$$

где ГСОП = 5217 °C*сут - градусо-сутки отопительного периода, для конкретного пункта;

a, b, - коэффициенты, значения которых следует принимать по данным таблицы 3 СП 50.13330.2012.

Влажностный режим помещений – «Нормальный».

Условия эксплуатации ограждающих конструкций – «Б».

Наружные стены: $R_o^{TP} = 0,0003 * 5217 + 1,2 = 2,77 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C) / Вт}$;

Покрытие и перекрытие над проездами: $R_o^{TP} = 0,0004 * 5217 + 1,6 = 3,67 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C) / Вт}$;

Перекрытий над неотапливаемыми подпольями и подвалами:

$$R_o^{TP} = 0,00035 * 5217 + 1,3 = 3,13 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C) / Вт}$$
;

Окон и витражей: $R_o^{TP} = 0,69 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C) / Вт}$;

Входные двери: $R_{o_{дв}}^{норм} = 0,6(20 - (-28)) / (4,5 * 8,7) = 0,74 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C) / Вт}$.

5.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

При проектировании теплозащиты зданий приняты конструкции с применением эффективных теплоизоляционных материалов со стабильными теплоизоляционными свойствами, с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой фазе и максимально сокращающей проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции. При выборе типа ограждающей конструкции учитывался класс функциональной пожарной опасности здания.

Для повышения энергетической эффективности здания предусмотрено применение системы вентиляции воздуха (естественная и механическая).

Характеристика наружных ограждающих конструкций и расчет сопротивления теплопередаче

- Стены наружные

Тип 1: монолитная ж\б стена толщ.200мм; утеплитель минераловатные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (ТУ 5762-050-45757203-15) толщиной 100 мм, $\rho=100 \text{ кг/м}^3$, $\lambda_{\text{расч}}=0,04 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$; вентзазор; фасадные металлокассеты.

Фактическое сопротивление теплопередаче конструкции наружной стены составит:

$$R_0 = 0,85 * (1/8,7 + 0,2/2,04 + 0,12/0,04 + 1/23) = 2,8 \text{ м}^2\text{C/Вт.}$$

2,8 \geq 2,77 – что больше требуемого $R_{0,TP}$ из условия энергосбережения.

Тип 2: штукатурка на цементно-песчаном растворе М75-20мм; кирпичная кладка из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 250 мм, $\rho=1800 \text{ кг/м}^3$, $\lambda_{\text{расч}}=0,04 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$; утеплитель минераловатные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (ТУ 5762-050-45757203-15) толщиной 120 мм, $\rho=100 \text{ кг/м}^3$, $\lambda_{\text{расч}}=0,87 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$; вентзазор; фасадные металлокассеты.

Фактическое сопротивление теплопередаче конструкции наружной стены составит:

$$R_0 = 0,85 * (1/8,7 + 0,02/0,93 + 0,25/0,87 + 0,12/0,04 + 1/23) = 2,95 \text{ м}^2\text{C/Вт.}$$

2,95 \geq 2,77 – что больше требуемого $R_{0,TP}$ из условия энергосбережения.

Тип 3: штукатурка на цементно-песчаном растворе М75-20мм; внутренний слой-блок П/600*200*250/D600/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 на клею – 300мм; утеплитель минераловатные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (ТУ 5762-015-45757203-15) толщиной 100 мм, $\rho=100 \text{ кг/м}^3$, $\lambda_{\text{расч}}=0,04 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$; вентзазор; фасадные металлокассеты.

Фактическое сопротивление теплопередаче конструкции наружной стены составит:

$$R_0 = 0,85 * (1/8,7 + 0,02/0,93 + 0,3/0,26 + 0,1/0,04 + 1/23) = 3,26 \text{ м}^2\text{C/Вт.}$$

3,26 ≥ **2,77** – что больше требуемого R_{o}^{TP} из условия энергосбережения.

- Покрытие:

Тип 1: железобетонная плита – 200мм; технобарьер СТО 72746455-3.1.9-2014 – 1 слой; плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF толщиной 100 мм, $\rho=35$ кг/м³, $\lambda_{расч}=0,023$ Вт/м*°С; плиты теплоизоляционные клиновидные LOGICPIR SLOPE, $\rho=35$ кг/м³, $\lambda_{расч}=0,026$ Вт/м*°С; армированная цементно-песчаная стяжка М100-50мм; праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 быстросохнущий – 1слой; клей контактный LOGICROOF Bond; кровельная ПВХ мембрана LOGICROOF V-GR FB.

Фактическое сопротивление теплопередаче конструкции покрытия 1 типа составит:

$$R_0 = 0,8 * (1/8,7 + 0,2/2,04 + 0,1/0,023 + 0,03/0,026 + 0,05/0,93 + 1/23) = 4,65 \text{ м}^2\text{°С/Вт.}$$

4,65 ≥ **3,67** – что больше требуемого R_{o}^{TP} из условия энергосбережения.

- Перекрытие:

Тип 1: железобетонная плита – 200мм; технобарьер СТО 72746455-3.1.9-2014 – 1 слой; плиты теплоизоляционные плиты ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ толщиной 40 мм, $\rho=110$ кг/м³, $\lambda_{расч}=0,041$ Вт/м*°С; армированная цементно-песчаная стяжка М100-40мм.

Фактическое сопротивление теплопередаче конструкции перекрытия 1 типа составит:

$$R_0 = 0,8 * (1/8,7 + 0,2/2,04 + 0,04/0,041 + 0,04/0,93 + 1/6) = 2,2 \text{ м}^2\text{°С/Вт.}$$

Применяем коэффициент, учитывающий отличие внутренней и наружной температуры у конструкции от принятых в расчете ГСОП, рассчитываемый по формуле 5.3 СП 50.13330.2012:

$$n_t = (20 - 5) / (20 - (-2,2)) = 0,68.$$

2,2 ≥ **3,13 * 0,68 = 2,13** – что меньше требуемого R_{o}^{TP} из условия энергосбережения.

- Расчет приведенного сопротивления теплопередаче полов по грунту.

Приведенное сопротивление теплопередаче пола по грунту составит:

$F_1 = 192,8 \text{ м}^2$ – площадь первой зоны;

$F_2=158,01 \text{ м}^2$ – площадь второй зоны;

$F_3=129,12 \text{ м}^2$ – площадь третьей зоны;

$F_4=127,35 \text{ м}^2$ – площадь четвертой зоны.

Фактическое сопротивление теплопередаче полов по грунту составит:

$R_0=607.28 / [192.8/(2.1+0.05/0.032)+158.01/4,3+129.12/8.6+127.35/14.2]=5,36$
($\text{м}^2\text{°C}$)/Вт

Окна и витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла по ГОСТ 30698-2014 – $R_0=0,69$ ($\text{м}^2\text{°C}$)/Вт.

Двери наружные входные - металлические утепленные $R_0=0,74$ ($\text{м}^2\text{°C}$)/Вт

5.3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта.

Колористическое решение фасадов здания магазина разработано с учётом функционального назначения объекта, местоположения, структуры квартала, архитектурной колористики окружающей среды.

Композиционный строй фасадов разработан в современном стиле с использованием следующих облицовочных фасадных материалов:

– Фасадные металлокассеты по НФС с полимерным покрытием антрацитово-серого цвета (RAL 7016) и серо-белого цвета (RAL 9002).

– Алюминиевые композитные панели по НФС с полимерным покрытием, цвет оливковый ясень (W-005 ash olive).

– Профнастил С8 с полимерным покрытием, цвет беленый дуб (зона для рекламно-информационных конструкций на фасаде 6-1).

Витражи и оконные блоки здания – алюминиевый профиль антрацитово-серого цвета, с двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла по ГОСТ 30698-2014.

Двери входных групп предусмотрены распашные из алюминиевого профиля ГОСТ 23747-2015 антрацитово-серого цвета, с заполнением из многослойного безопасного, стекла «триплекс».

Оконные и дверные откосы, а также парапетный отлив выполнены из оцинкованной стали с полимерным покрытием антрацитово-серого цвета (RAL 7016).

Металлические лестницы окрашены полимерным составом антрацитово-серого цвета (RAL 7016) в массе в заводских условиях.

На фасаде А-В на высоте 3м от уровня земли предусмотрено размещение домового знака с подсветкой в ночное время.

5.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Торговый зал:

- Потолок – подвесной кассетный (класс пожарной опасности КМ0)
- Пол – антискользящая керамогранитная плитка (класс пожарной опасности КМ1)
- Стены – краска матовая акриловая (класс пожарной опасности КМ0)

Лестничная клетка:

- Потолок – краска матовая акриловая (класс пожарной опасности КМ0)
- Пол – антискользящая керамогранитная плитка (класс пожарной опасности КМ1)
- Стены – краска матовая акриловая (класс пожарной опасности КМ0)

Санузлы и комната уборочного инвентаря:

- Потолок – металлический реечный подвесной
- Пол – керамогранитная плитка
- Стены – глазуванная керамическая плитка на всю высоту

Технические помещения:

- Потолок – краска матовая водоэмульсионная
- Пол – керамогранитная плитка
- Стены – краска матовая водоэмульсионная

Каркасы подвесных потолков выполнены из негорючих материалов. Все применяемые отделочные материалы износостойки и выдерживают частую влажную уборку с применением агрессивных дезинфицирующих растворов.

5.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

При проектировании здания были учтены все требования, предъявляемые Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Во всех помещениях с постоянным пребыванием людей запроектированы световые проемы, площадь которых соответствует требуемой.

5.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Для обеспечения акустических требований при подготовке помещений к отделке предусматриваются следующие мероприятия:

– Блоки из ячеистого бетона оштукатуриваются цементно-песчаным раствором М50 по 20мм с обеих сторон.

Снижение уровня шума согласно СП 51.13330.2011 Защита от шума. (Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003) достигается:

- рациональным с акустической точки зрения решением генерального плана объекта и рациональным архитектурно- планировочным решением проектируемого здания;

- применением ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- при креплении устройств и элементов инженерного оборудования к конструкциям предусмотрена установка вибро- и звукоизоляционных прокладок, подключение вентиляторов к сетям воздуховодов при помощи гибких вставок;
- перед установкой на место вентиляторы подлежат динамической балансировке;
- выбор малошумных канальных вентиляторов;
- проектом предусмотрены шумоглушители на системах приточно-вытяжной вентиляции;
- выбор сечения воздуховодов с учетом скорости движения перемещаемой среды;
- соединение воздухораспределителей и воздуховодов при помощи гибких вставок.

Конструкция наружных стен и пирог кровли выполняют шумозащитную функцию и снижают уровень шума.

В районе строительства здания нет объектов, являющихся постоянными источниками шума.

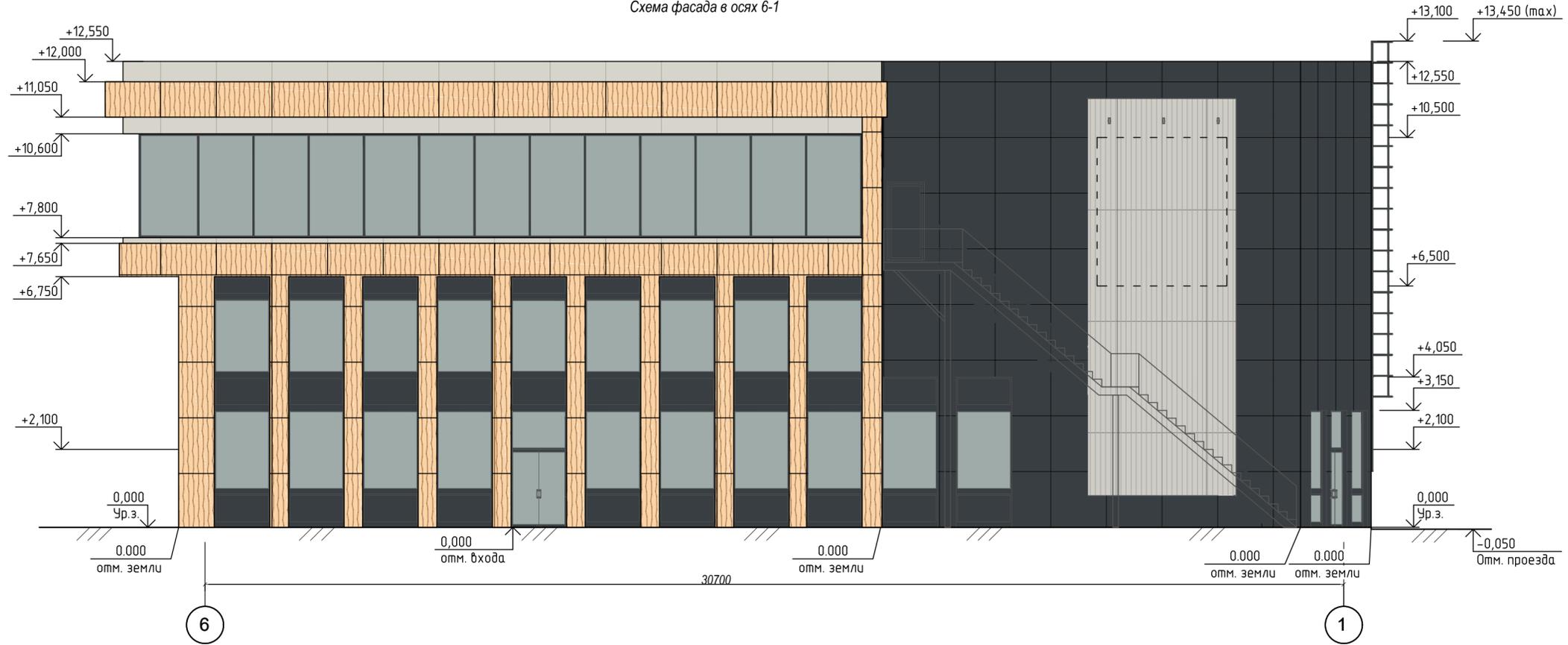
5.7 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Интерьерные решения созданы в соответствии с требованиями и отражают специфику функционального назначения здания.

Отделка стен учитывает специфику помещений. Поверхности стен гладкие. Применены материалы отделки помещений, допускающие влажную уборку с применением химических веществ.

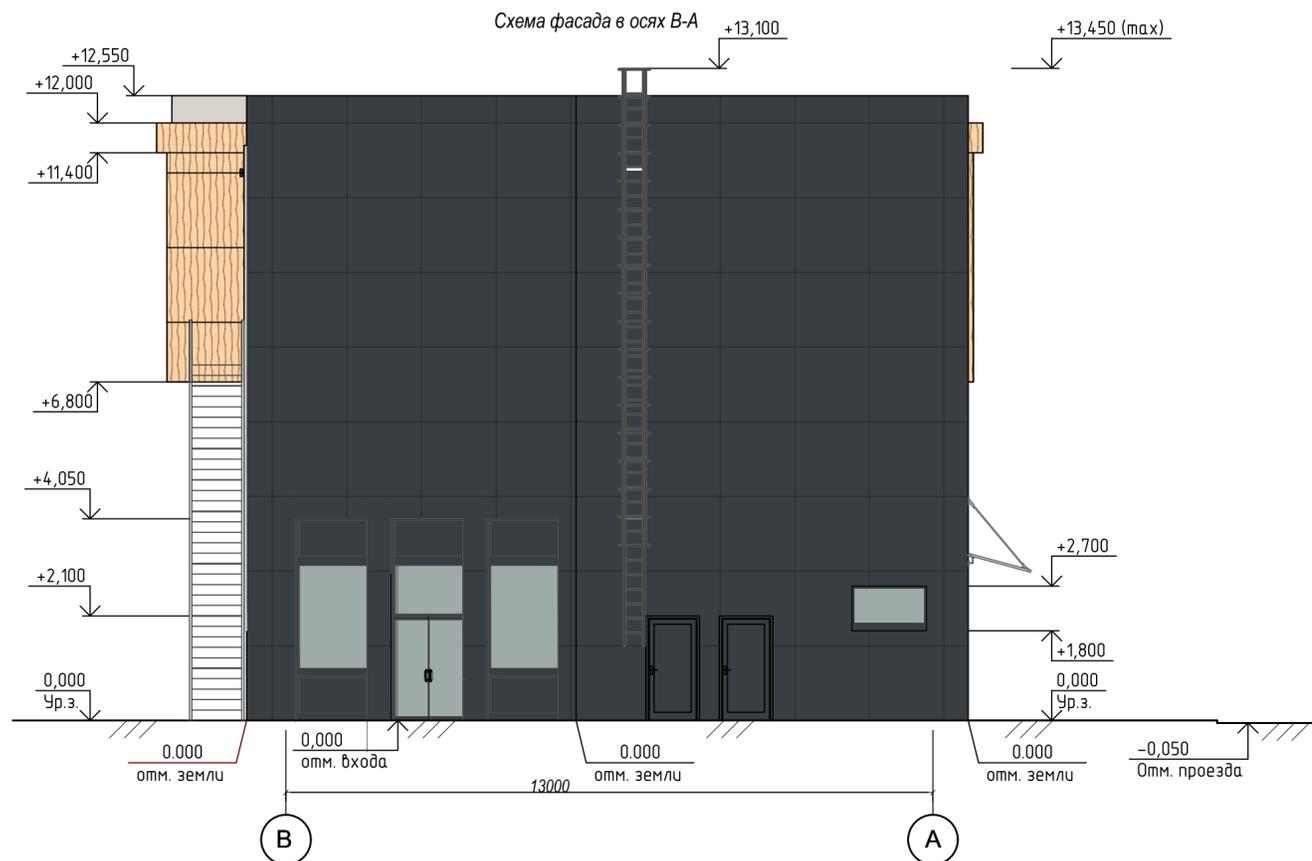
Графическая часть

Схема фасада в осях 6-1



Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

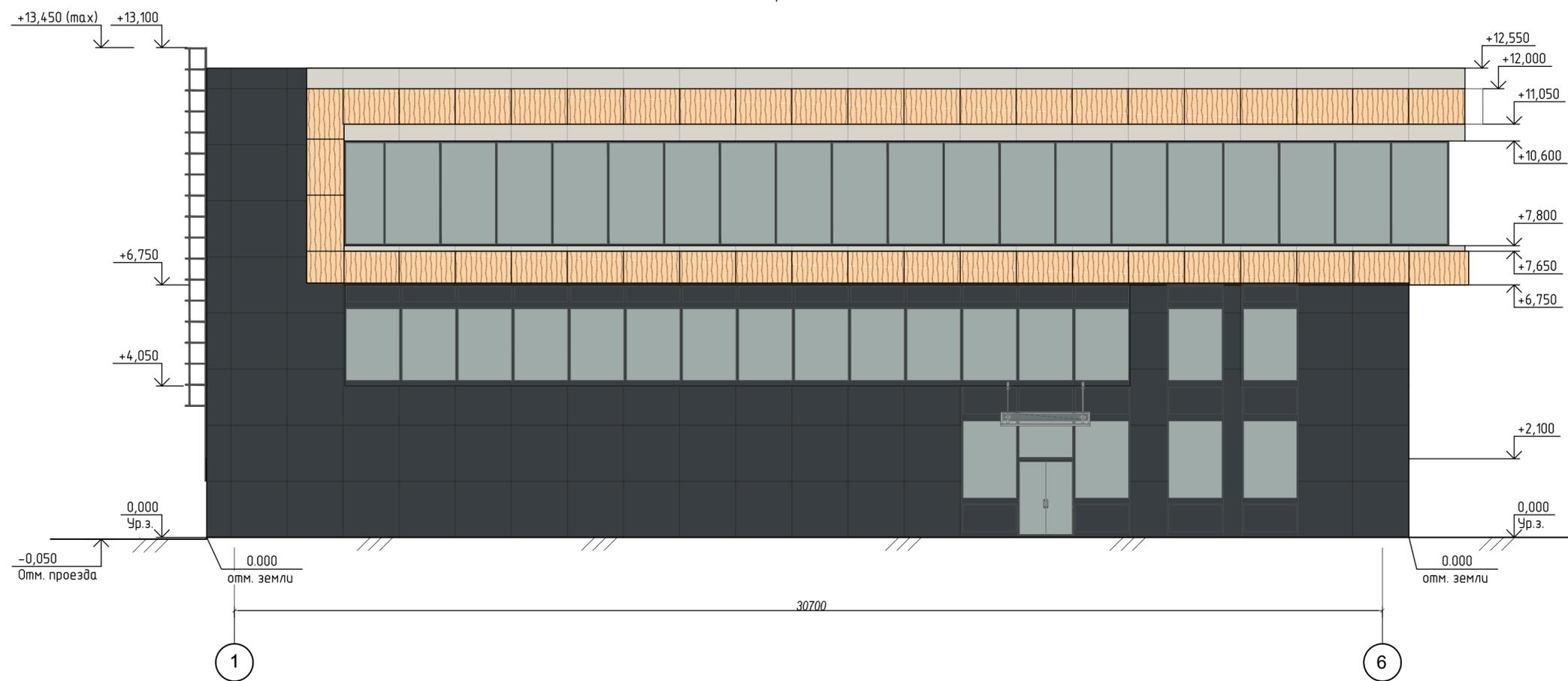
029-2019-АР.ГЧ					
Здание магазина, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щелковский, г.п. Мошино, ул. Железнодорожная, д. 1а, кадастровый номер земельного участка 50:14:0040501:96					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стрельникова			04.2021
Проверил		Сафонов			04.2021
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				п	1
Схема фасадов в осях 6-1				ООО "ПРОЕКТ СЕРВИС"	
Н.контр.	Зубкова			04.2021	
ГИП	Шидяев			04.2021	



Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

029-2019-АР.ГЧ					
Здание магазина, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щелковский, г.п. Могино, ул. Железнодорожная, д. 1а, кадастровый номер земельного участка 50:14:0040501:96					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стрельникова			04.2021
Проверил		Сафоноф			04.2021
Н.контр.		Зубкова			04.2021
ГИП		Шудаев			04.2021
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				п	з
Схема фасадов в осях В-А				ООО "ПРОЕКТ СЕРВИС"	

Схема фасада в осях 1-6

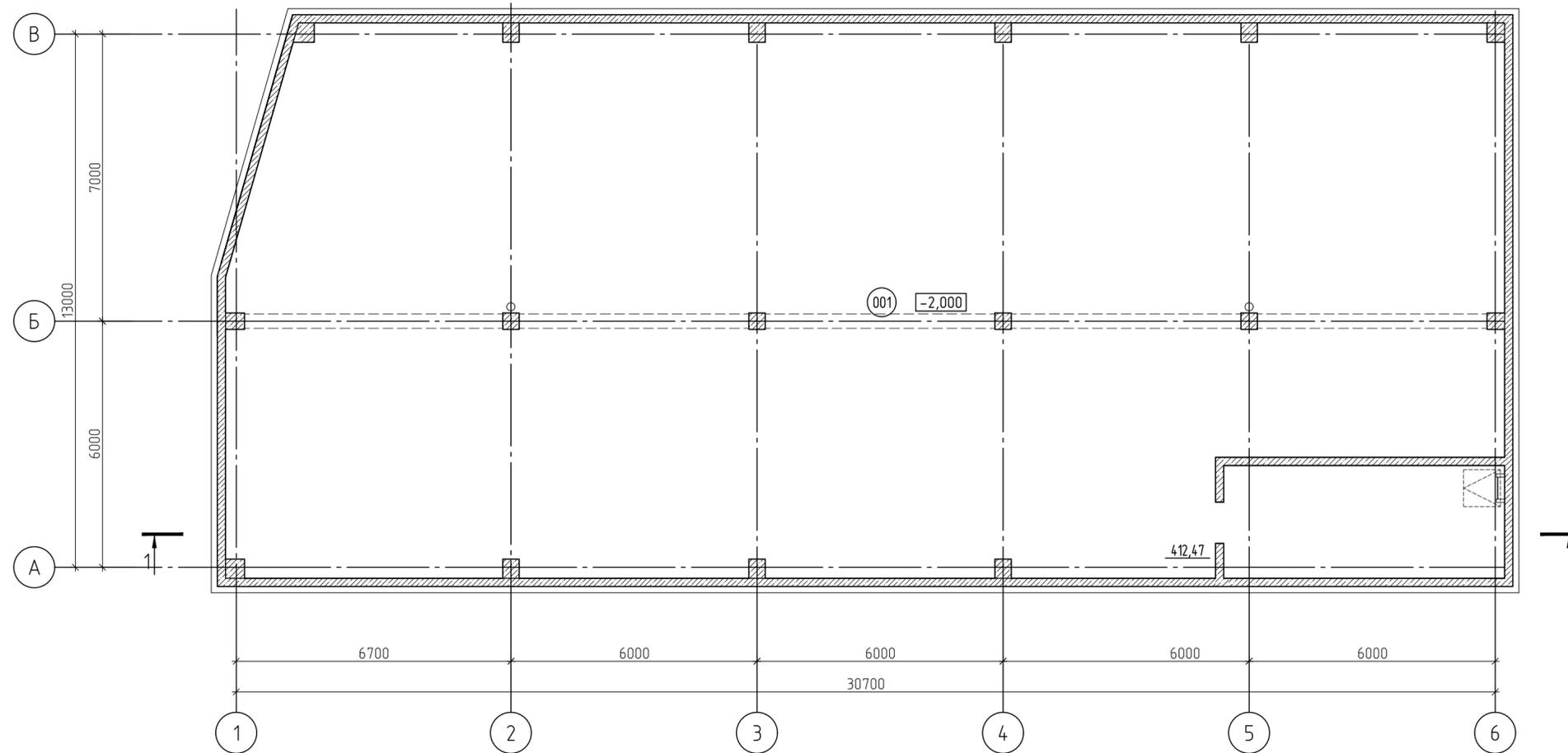


Согласовано				
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №		

029-2019-АР.ГЧ					
Здание магазина, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щелковский, г.п. Мошино, ул. Железнодорожная, д. 1а, кадастровый номер земельного участка 50:14:0040501:96					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стрельникова			04.2021
Проверил		Сафоноф			04.2021
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				п	4
Схема фасадов в осях 1-6				ООО "ПРОЕКТ СЕРВИС"	
Н.контр.	Зубкова			04.2021	
ГИП	Шидяев			04.2021	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
001	Техническое подполье	412.47	
Общая площадь технического подполья		416.8	

План на отм. -2.000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- железобетонные колонны;
- стены из монолитного железобетона, δ=200 мм, δ=300 мм;
- теплоизоляция стен технического подполья, δ=50 мм;
- номер помещения;
- отметка пола.

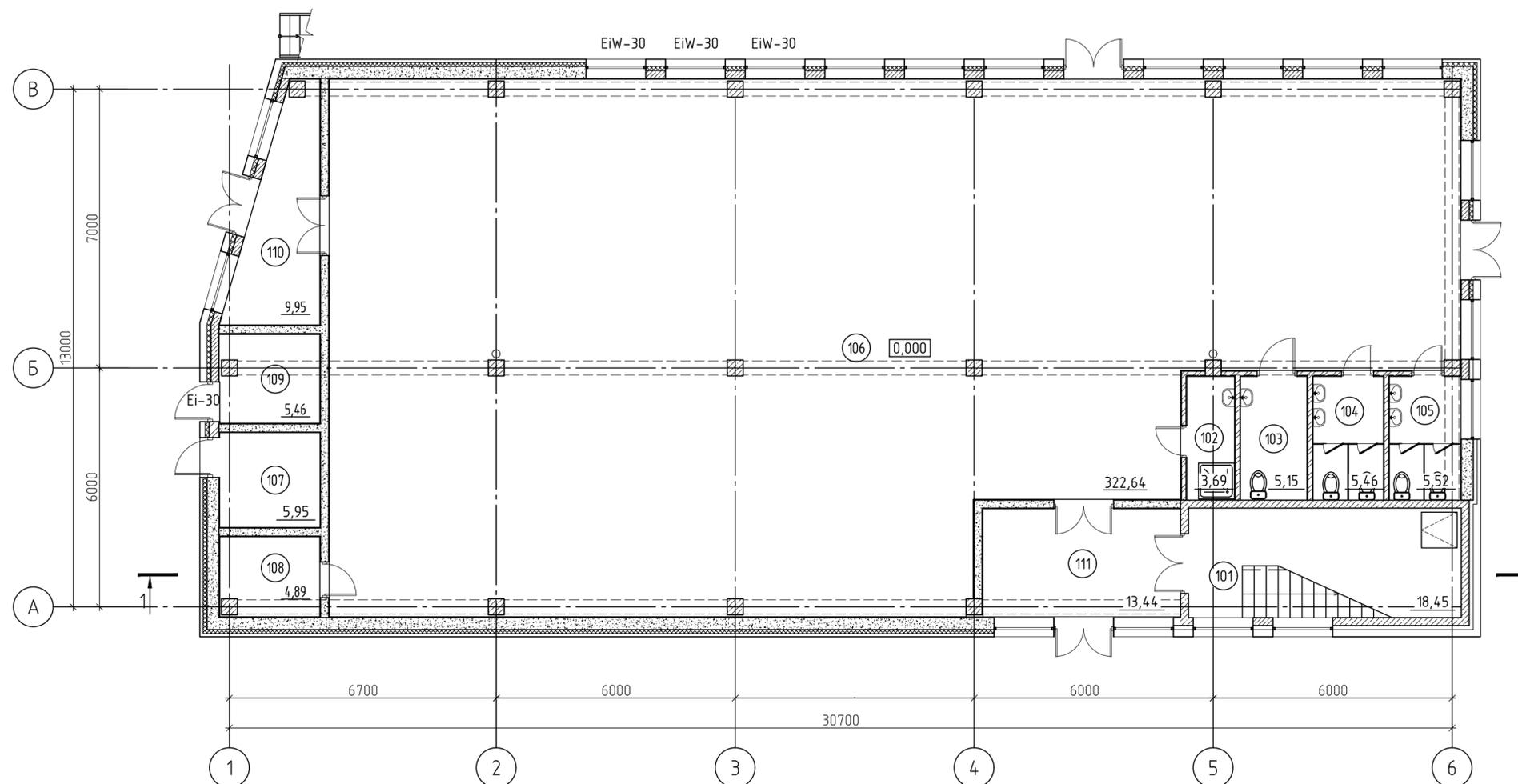
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

029-2019-АР.ГЧ					
Здание магазина, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щелковский, г.п. Мошино, ул. Железнодорожная, д. 1а, кадастровый номер земельного участка 50:14:004050196					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стрельникова			24.08.2020
Проверил		Сафоноб			24.08.2020
Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
			п	5	
План на отм. -2.000			ООО "ПРОЕКТ СЕРВИС"		
Н.контр.	Зубкова				24.08.2020
ГИП	Шубаев				24.08.2020

Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
101	Лестничная клетка	18.45	
102	К.У.И.	3.69	
103	Санузел для МГН	5.15	
104	Санузел женский	5.46	
105	Санузел мужской	5.52	
106	Торговый зал	322.64	
107	Электрощитовая	5.95	В4
108	Узел ввода	4.89	
109	Помещение для хранения ТБО	5.46	
110	Помещение загрузки	9.95	
111	Тамбур	13.44	
Общая площадь помещений 1 этажа		404.09	
Общая площадь 1 этажа		415.37	

План на отм. 0.000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- железобетонные колонны;
- наружные стены из газобетонных блоков, $\rho=600 \text{ кг/м}^3$, $\delta=300 \text{ мм}$;
- перегородки из газобетонных блоков, $\rho=600 \text{ кг/м}^3$, $\delta=200 \text{ мм}$;
- перегородки керамического из кирпича, $\delta=120 \text{ мм}$;
- стены из монолитного железобетона, $\delta=200 \text{ мм}$;
- теплоизоляция наружной стены - Rockwool Вентил Баттс, $\delta=100 \text{ мм}$;
- (101) - номер помещения;
- (0,000) - отметка пола.

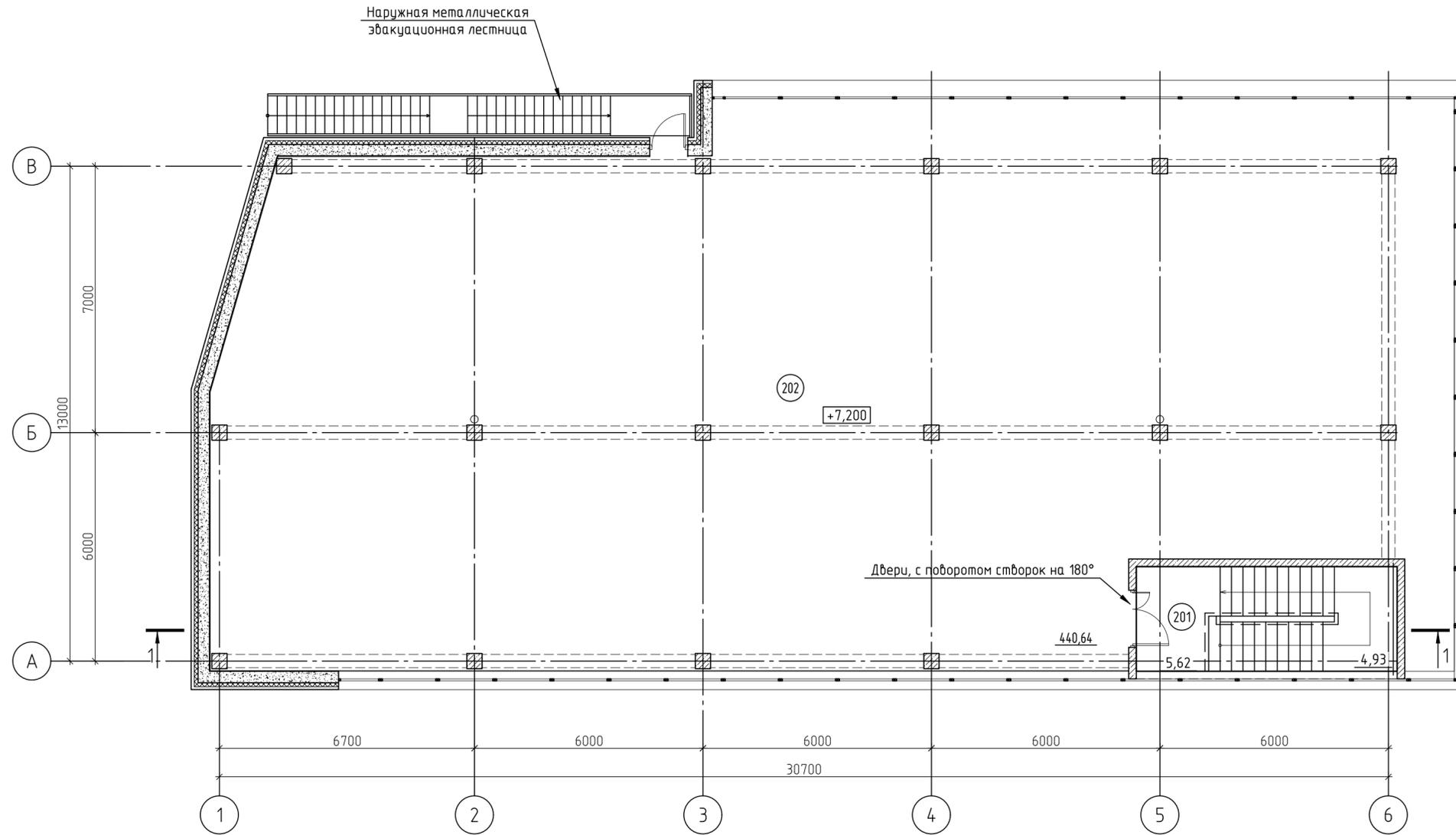
Согласовано	
Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	

029-2019-АР.ГЧ					
Здание магазина, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щелковский, г.п. Мошино, ул. Железнодорожная, д. 1а, кадастровый номер земельного участка 50:14:004050196					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стрельникова			24.08.2020
Проверил		Сафоноб			24.08.2020
Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
			п	6	
Н.контр.			Зубкова		24.08.2020
ГИП			Шубаев		24.08.2020
План на отм. 0.000			ООО "ПРОЕКТ СЕРВИС"		

Экспликация помещений на отм. +7.200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
201	Лестничная клетка	10,55	
202	Торговый зал	440,64	
Общая площадь помещений 2 этажа		451,19	
Общая площадь 2 этажа		445,74	
Общая площадь здания		861,11	

План на отм. +7.200



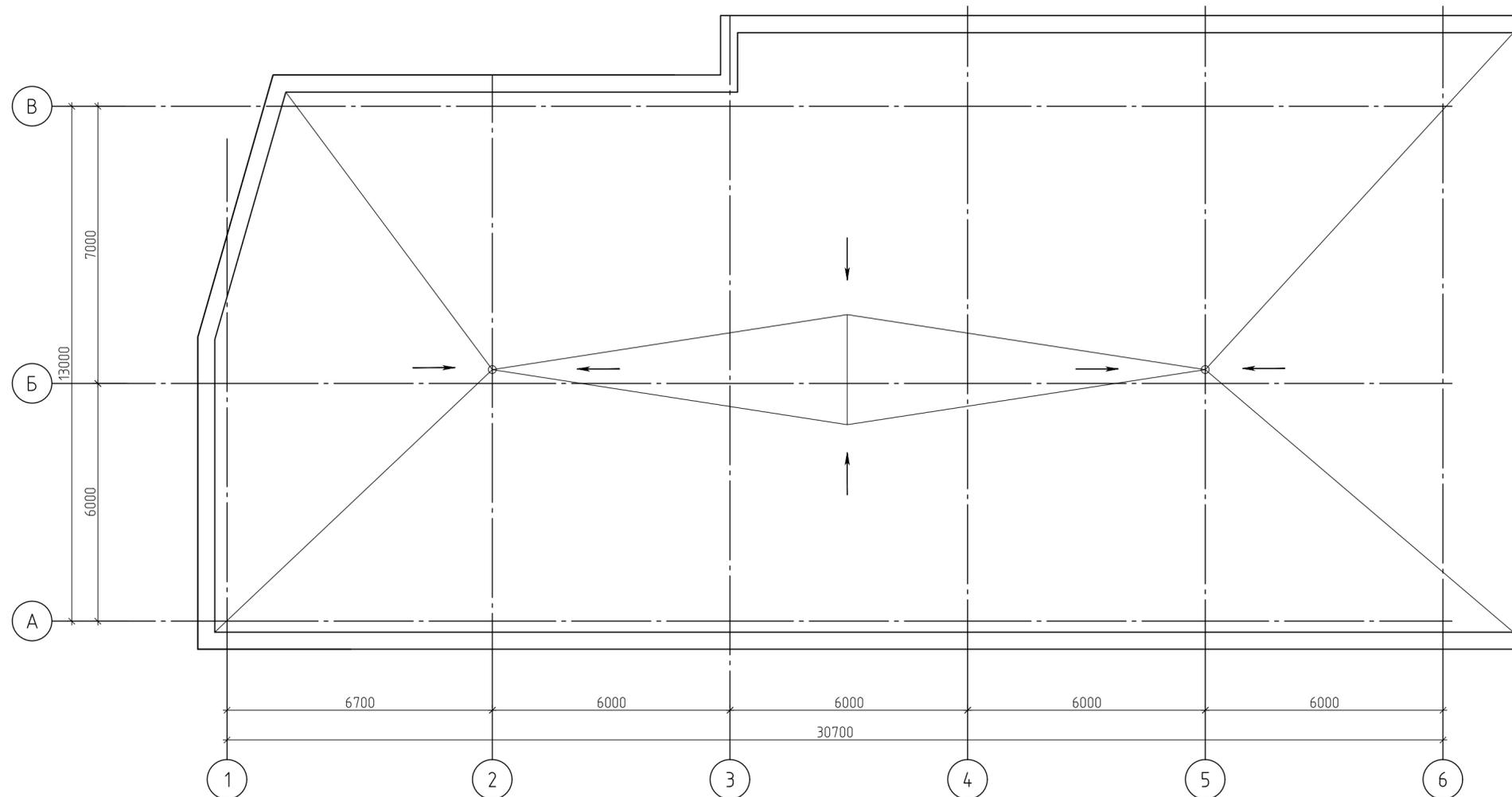
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- железобетонные колонны;
- наружные стены из газобетонных блоков, $\rho=600 \text{ кг/м}^3$, $\delta=300 \text{ мм}$;
- перегородки из газобетонных блоков, $\rho=600 \text{ кг/м}^3$, $\delta=200 \text{ мм}$;
- стены из монолитного железобетона, $\delta=200 \text{ мм}$;
- теплоизоляция наружной стены - Rockwool Вентил Баттс, $\delta=100 \text{ мм}$;
- (101) - номер помещения;
- (0,000) - отметка пола.

Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

					029-2019-АР.ГЧ				
					Здание магазина, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щелковский, г.п. Мошино, ул. Железнодорожная, д. 1а, кадастровый номер земельного участка 50:14:004050196				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Стрельникова			24.08.2020		п	7	
Проверил		Сафоноб			24.08.2020				
Н.контр.		Зубкова			24.08.2020	План на отм. +7.200	ООО "ПРОЕКТ СЕРВИС"		
ГИП		Шубаев			24.08.2020				

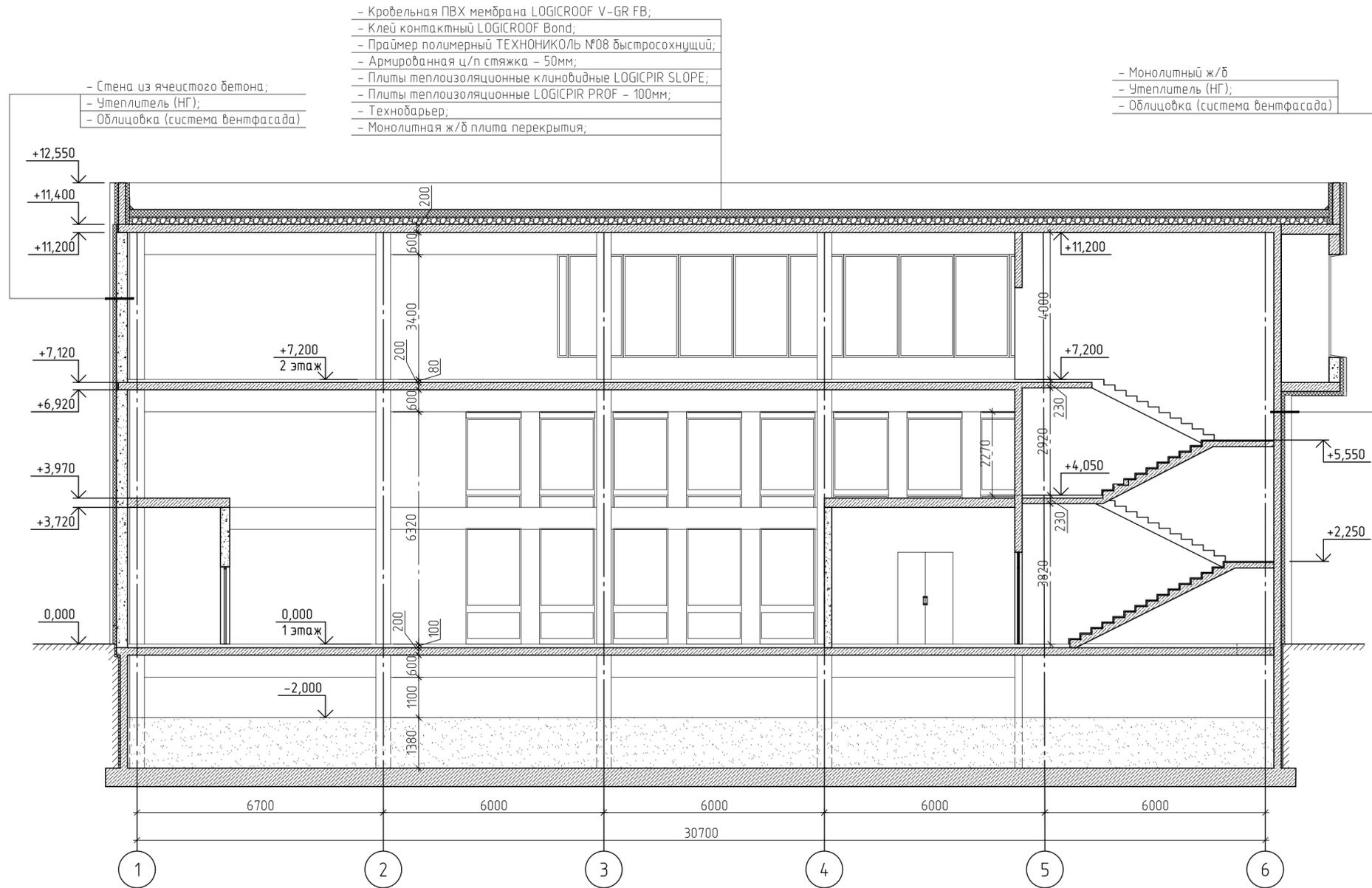
План кровли



Согласовано			
Изм. №	№ подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №

029-2019-АР.ГЧ					
Здание магазина, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щелковский, г.п. Мошино, ул. Железнодорожная, д. 1а, кадастровый номер земельного участка 50:14:004050196					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стрельникова			24.08.2020
Проверил		Сафоноб			24.08.2020
Н.контр.		Зубкова			24.08.2020
ГИП		Шубаев			24.08.2020
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				п	8
План кровли				ООО "ПРОЕКТ СЕРВИС"	
Формат А2					

Разрез 1-1



- Стена из ячеистого бетона;
 - Утеплитель (НГ);
 - Облицовка (система вентфасада)

- Кровельная ПВХ мембрана LOGICROOF V-GR FB;
 - Клей контактный LOGICROOF Bond;
 - Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 быстросохнущий;
 - Армированная ц/п стяжка - 50мм;
 - Плиты теплоизоляционные клиновидные LOGICPIR SLOPE;
 - Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF - 100мм;
 - Технобарьер;
 - Монолитная ж/б плита перекрытия;

- Монолитный ж/б
 - Утеплитель (НГ);
 - Облицовка (система вентфасада)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

029-2019-АР.ГЧ					
Здание магазина, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щелковский, г.п. Мошино, ул. Железнодорожная, д. 1а, кадастровый номер земельного участка 50:14:004050196					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стрельникова			24.08.2020
Проверил		Сафоноб			24.08.2020
Н.контр.	Зубкова				24.08.2020
ГИП	Шубаев				24.08.2020
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				п	9
Разрез 1-1				ООО "ПРОЕКТ СЕРВИС"	
Формат А2					