

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»**

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОПФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (РЕГ. НОМЕР СРО-И-018-30122009),  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:  
№ 461 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.181217.01-3859.04

**Заказчик – Глыбочка Сергей Петрович**

**«Магазин, бытовое обслуживание, на земельном  
участке с кадастровым номером 28:01:020438:  
324, в квартале 438г.Благовещенск»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Архитектурные решения**

**28-2020-742П-1-АР**

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

**Благовещенск, 2021**



## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	
	<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>	
28-2020-742П-1-АР	<b>Текстовая часть</b>	
а)	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства	
б)	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений	
б(1)	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений, сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	
б(2)	Перечень мероприятий по обеспечению установленных требований энергетической эффективности и архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	
в)	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	
г)	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	
д)	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	
е)	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту от шума, вибрации и другого воздействия	
ж)	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата
		Каширин			
		Каширин			
		Пирожков			
		Полеников			

### 28-2020-742П-1- ПЗ.АР

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО "КАДИ" ИНН 2801161116 СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009 РЕГ №В.РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16		

з)	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непромышленного назначения.	
	Список используемой литературы	
	Лист регистрации изменений	
28-2020-742П-1-АР	Графическая часть	
лист 1	План 1-го этажа	
лист 2	План 2-го этажа	
лист 3	План кровли	
лист 4	Фасад 1-8, фасад 8-1	
лист 5	Фасад Д-А	
лист 6	Фасад А-Д	
лист 7	Разрез 1-1	
лист 8	Цветовое решение. Фасад 1-8, фасад 8-1	
лист 9	Цветовое решение. Фасад Д-А, фасад А-Д. Паспорт отделки фасадов.	
лист 10	Спецификация элементов заполнения проемов (окна). Схема окон	
лист 11	Схема окон (продолжение)	
лист 12	Спецификация элементов заполнения проемов (двери)	
лист 13	Экспликация полов	
лист 14	Экспликация полов (продолжение)	
лист 15	Ведомость отделки помещений	

Инь.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2020-742П-1-ПЗ.АР

Лист
2

### Раздел 3. Архитектурные решения

#### а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства

Проектная документация «Магазин с помещениями бытового обслуживания» расположенного Амурская область, город Благовещенск, квартал 438, разработана в соответствии с техническим заданием физического лица Глыбочка Сергея Петровича на проектирование приложение № 1 к договору № 28-2020-742П от 11.01.2021.

Проектируемое здание характеризуется следующими основными показателями:

- степень огнестойкости - II,
- класс конструктивной пожарной опасности – С0,
- класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3 (офисы), Ф3.5 (помещения для посетителей бытового обслуживания).

По взрывопожарной опасности помещения в здании не классифицируются. По пожарной опасности имеются помещения категории Д, Г.

Проектируемое здание двухэтажное, без подвального и технического этажей.

Конструктивная схема проектируемого здания представляет собой монолитные железобетонные колонны и стены лестничных клеток с жестко связанными с ними монолитными перекрытиями.

Здание облицовано навесной вентилируемой фасадной системой по металлическому каркасу с отделкой фиброцементными плитами, клинкерным кирпичом и HPL панелями. (группа горючести НГ).

Здание с плоской кровлей и внутренним организованным водоотводом.

Проектируемое здание в плане сложной формы, с размерами в основных осях (1-8 и А-Д) – 46,18х16,18 м.

Высота первого этажа - 3,9 м (в чистоте 3,6), высота второго этажа – 3,3м (в чистоте 3,0).

Высота здания (согласно СП 1.13130.2009 п.3.1) - 5,15 м.

Строительный объем – 6 231,68 м<sup>3</sup>.

На первом и втором этажах проектируемого жилого дома размещены помещения общественного назначения – офисы.

Проектом предусмотрен доступ МГН на первый этаж здания и в подвальный этаж. Входы в здание оборудованы пандусами для МГН.

Фасады решены в едином стиле. Найден горизонтальный и вертикальный ритм в пластике фасадов.

Взам. инв.№						28-2020-742П-1 - ПЗ.АР					
Подп и дата											
Инва№ подл		Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
									П	1	6
		ГИП		Каширин					ООО "КАДИ"		
		Проверил		Каширин					ИНН 2801161116		
		Разработал		Пирожков					СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009		
		Н. контр.		Поленников				РЕГ №В.РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16			

## **б) Обоснование принятых объёмно – пространственных и архитектурно – художественных решений**

Объёмно-пространственные решения объекта были приняты согласно основным видам использования земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4).

Здание запроектировано на основании технического задания физического лица Глыбочка Сергея Петровича - приложение № 1 к договору № 28-2020-724П от 11.01.2021. – с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг.

Проектируемое здание двухэтажное, без подвального и технического этажей.

На первом и втором этажах проектируемого здания размещены нежилые помещения общественного назначения – это офисы, помещения бытового обслуживания. Входы в помещения общественного назначения располагаются с уличных фасадов.

### **б-1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности**

Основные принципы проектирования – это максимальная защита от потерь тепла через наружные ограждающие конструкции, вентиляцию и проемы.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих решений:

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- устройство теплой входной группы с тамбуром;
- использование эффективных светопрозрачных ограждений из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом.

### **б-2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений**

При проектировании здания (для обеспечения необходимой теплозащиты) применены современные энергоэффективные

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2020-742П-1-ПЗ.АР

Лист
2

теплоизоляционные материалы, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов во время эксплуатации здания.

В целях экономии тепловой энергии в архитектурной части предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство двойных тамбуров во входных группах;
- размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- выбор эффективных материалов по теплозащите ограждающих конструкций.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

Покрытие лестничной клетки выполнено с утеплением из плит ППЖ-180  $\gamma=180 \text{ кг/м}^3$ , толщиной 200 мм.

Окна запроектированы из алюминиевых профилей с двухкамерным энергоэффективным стеклопакетом.

Заполнение зазоров, в местах примыкания окон к конструкциям наружных стен, выполнены с применением вспенивающихся синтетических материалов. Все притворы окон содержат уплотнительные прокладки из силиконовых материалов. Внутренние оконные откосы утеплены.

Перекрытие первого этажа выполнено с утеплением, в полах запроектирован теплоизоляционный слой из экструдированного пенополистирола (ТУ2244-001-47547616-00)  $\gamma=25 \text{ кг/м}^3$  толщиной 40 мм.

### **в) Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Для придания большей выразительности внешнему облику здания облицовка наружных поверхностей стен выполнена с использованием фиброцементных плит, клинкерной плитки и панелей НРЛ на металлическом каркасе (навесной вентилируемый фасад).

Стены наружные облицованы фиброцементными плитами (группа горючести НГ), одного цвета: колер RAL7037; клинкерной плиткой (группа горючести НГ), нескольких цветов согласно каталога производителя «Feldhaus»: R721, R941; НРЛ-панелями (группа горючести НГ), одного цвета согласно каталога производителя «FunderMax»: impressive 5171.

Цоколь - декоративная штукатурка с последующей окраской фасадной акриловой краской пыльно-серого цвета;

Окна (ГОСТ 21519-2003) с двухкамерными стеклопакетами из алюминиевых профилей в общественных помещениях. Цвет профилей – серый(антрацит).

Двери наружные - стальные (ГОСТ 31173-2016), глухие и остекленные, окрашенные в заводских условиях.

Металлическое ограждение крылец, кровли - окраска "Кузбасслаком" за 2 раза.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2020-742П-1-ПЗ.АР

Заданием на проектирование разработка интерьеров не предусматривалась.

**в) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Помещения общественного назначения

Предусмотрена черновая отделка помещений.

**г) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.**

Коэффициент естественной освещенности (КЕО) офисных помещений не менее 1,0 % . Окна запроектированы из алюминиевых профилей с тройным остеклением: двухкамерный стеклопакет 6Кх12х4х12х6К по ГОСТ 21519–2003 и сертификату соответствия № РОСС RU.АЖ 51.Н00303, коэффициент пропускания света 0,60.

**д) Описание архитектурно – строительных мероприятий, обеспечивающих защиту от шума, вибрации и другого воздействия.**

Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту от шума, вибрации и другого воздействия, предусмотрены с учётом требований СП 51.13330-2011 «Защита от шума» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Звукоизоляция здания определена, как для здания категории комфортности Б.

Для обеспечения допустимых уровней звукового давления и уровней звука в помещениях предусматриваются следующие мероприятия:

- окна приняты с тройным остеклением: двухкамерный стеклопакет, с изоляцией воздушного шума 31дБа;

- установка уплотнителей по периметру притворов наружных дверей и окон;

- звукоизоляция мест пересечения ограждающих конструкций инженерными коммуникациями;

- применение в конструкции полов тепло-звукоизоляционного слоя. В полах помещений 1-2 этажей выполнена звукоизоляция из пенофола фольгированного (ТУ 2244-056-04696843-01), звукопоглощением 32дБа, толщиной 10мм.

- стены и потолок теплового узла и венткамеры имеют дополнительную звукоизоляцию из плит жёстких ПЖ-120 (ГОСТ 9573-2012), полы в тепловом узле выполнены по принципу «плавающий пол»;

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2020-742П-1-ПЗ.АР

Лист

4



- двойная перегородка (толщиной 210мм) выполнена из двух перегородок из гипсовых пазогребневых плит толщиной по 80 мм каждая с заполнением промежутка эффективным звукоизолирующим материалом – плитами «Базалит Л-75»  $\gamma=75\text{кг/м}^3$  (ТУ 5769-016-00287220-2005), толщиной 150 мм (индекс изоляции воздушного шума  $R_w=62,2\text{дБ}$  - при нормативном  $R_w=52\text{дБ}$ );

- в помещениях первого и второго этажей выполнен подвесной потолок.

**ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);**

Светоограждение объекта не требуется

**з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения**

Заданием на проектирование разработка интерьеров не предусматривалась.

### Список используемой литературы

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 1)
- СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1)
- СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с Изменением N 1)
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
- СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
- СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88

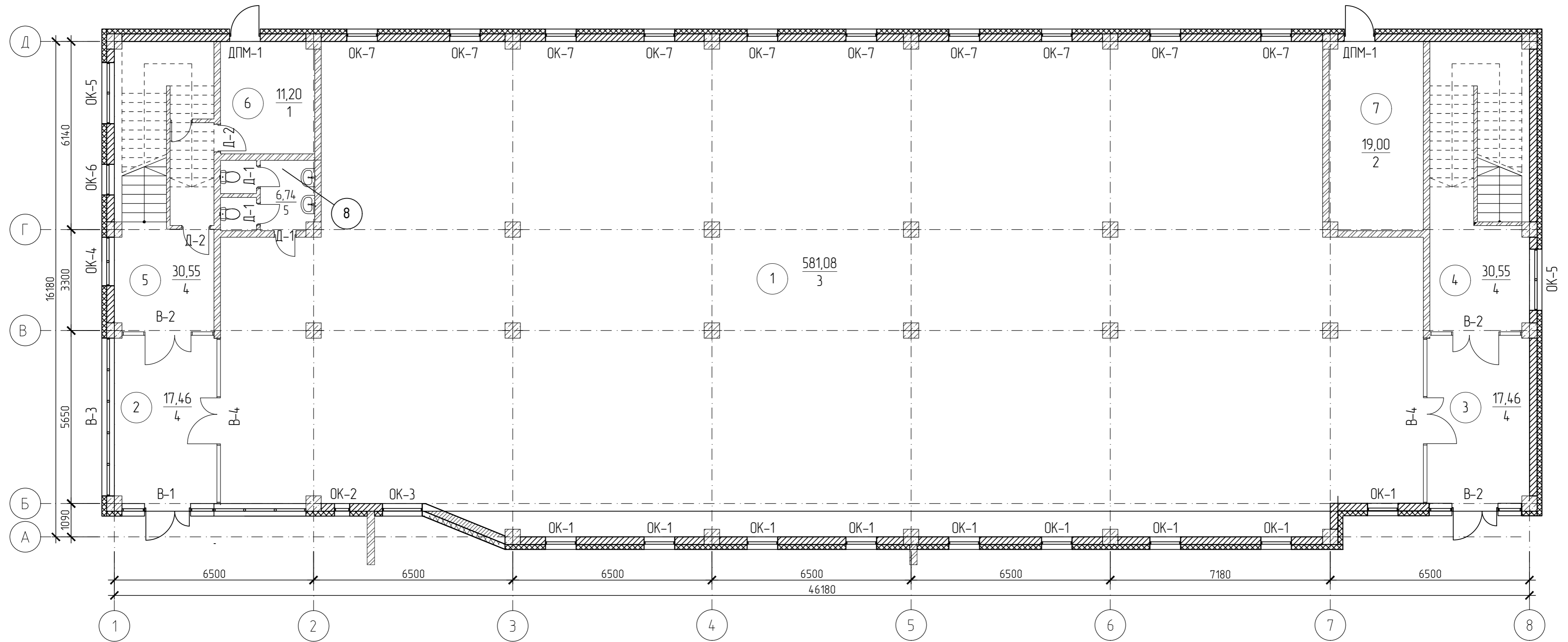
Изм.№ подл	Взам. инв.№
	Подп и дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2020-742П-1-ПЗ.АР



План 1 этажа



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
1	Экспозиционный зал	581,08
2	Тамбур	17,46
3	Тамбур	17,46
4	Лестничная клетка	30,55
5	Лестничная клетка	30,55
6	Техническое помещение	11,20
7	Тепловой пункт	19,00
8	Санузел	6,74

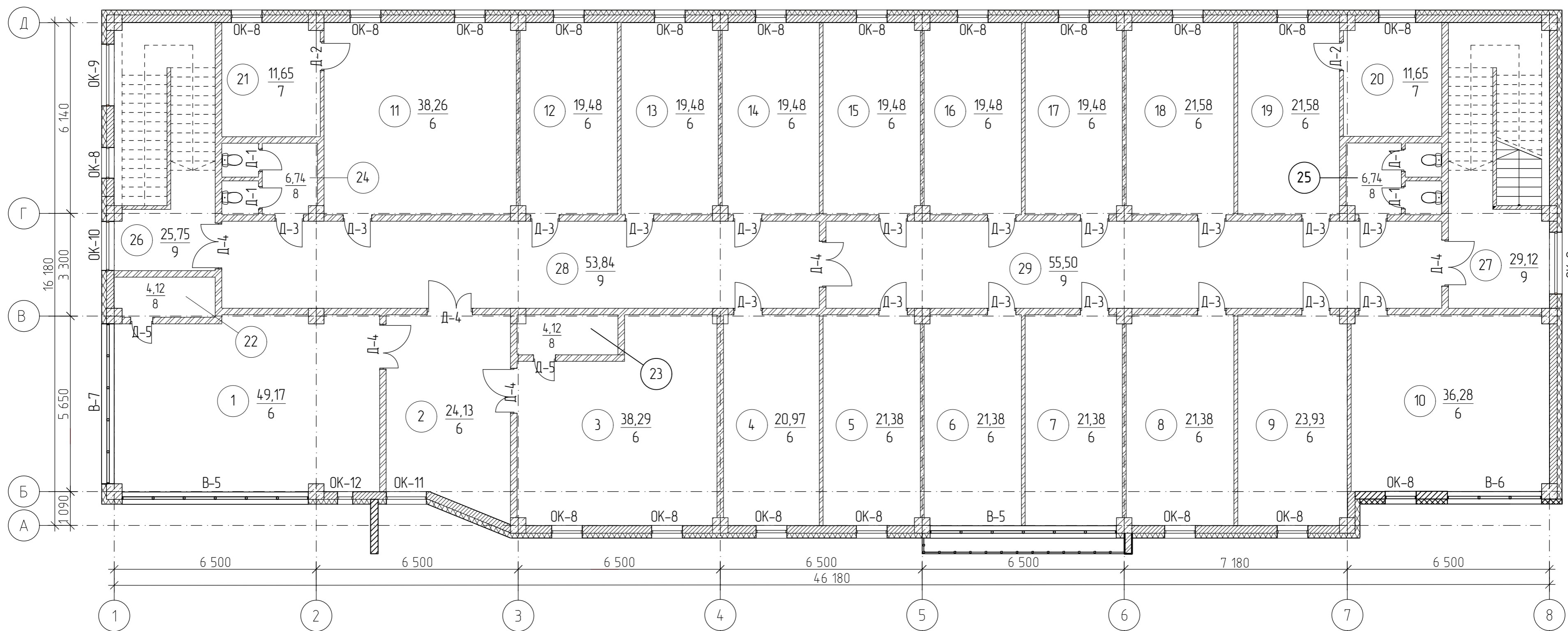
Условные обозначения

- 17,46 – площадь соответствующего помещения
- 3 – тип пола по экспликации полов
- OK-1 – позиция элементов заполнения оконных проемов
- D-1 – позиция элементов заполнения дверных проемов

Согласовано	
Изм. №	
Подп. и дата	
Имя и подл.	

28-2020-742П-1-АР					
Магазин с помещениями бытового обслуживания, расположенного Амурская область, город Благовещенск, квартал 4-38					
Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Подп.	Дата
Разработал		Пирожков В.В.			
Проверил		Каширин А.С.			
ГИП		Каширин С.С.			
План 1 этажа				Стация	Лист
				П	1
				ООО "КАДИ"	
				ИНН 2801161116 СРО "СРОП", №СРО: СРО-П-042-05112009 РЕГ. № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16	

План 2 этажа



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
1	Кабинет	49,17
2	Кабинет	24,13
3	Кабинет	38,29
4	Кабинет	20,97
5-8	Кабинет	21,38(85,52)
9	Кабинет	23,93
10	Кабинет	36,28
11	Кабинет	36,26
12-17	Кабинет	19,48(116,88)

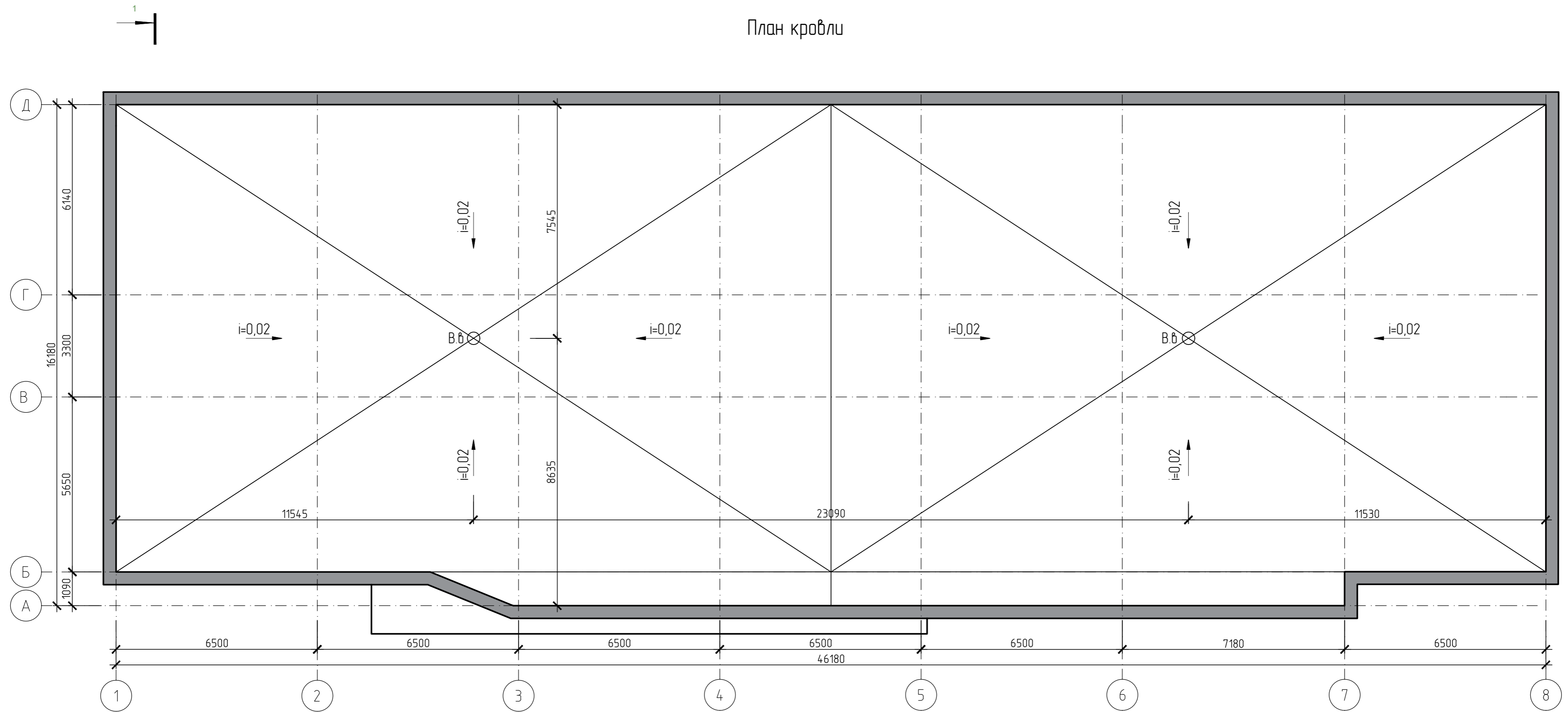
№	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
18-19	Кабинет	21,58
20-21	Кухня	11,65(23,3)
22-23	Санузел	4,12(8,24)
24-25	Санузел	6,74(13,48)
26	Лестничная клетка	25,75
27	Лестничная клетка	29,12
28	Коридор	53,84
29	Коридор	55,50

Условные обозначения

- 17,46 - площадь соответствующего помещения
- 3 - тип пола по экспликации полов
- ОК-1 - позиция элементов заполнения оконных проемов
- Д-1 - позиция элементов заполнения дверных проемов

					28-2020-742П-1-АР			
					Магазин с помещениями бытового обслуживания, расположенного Амурская область, город Благовещенск, квартал 4-38			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал		Пирожков В.В.		<i>[Signature]</i>		П	2	
Проверил		Каширин А.С.		<i>[Signature]</i>				
ГИП		Каширин С.С.		<i>[Signature]</i>				
					План 2 этажа			
					ООО "КАДИ" ИН 2801161116 СРО ВООП, №ФРСО: СРО-П-042-05112009 РЕГ. № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16			

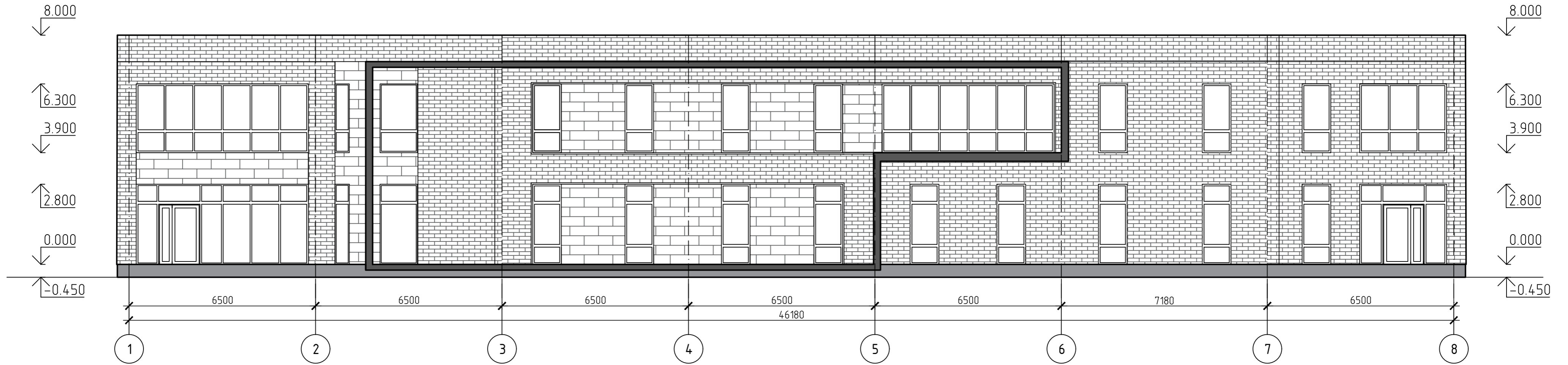
План кровли



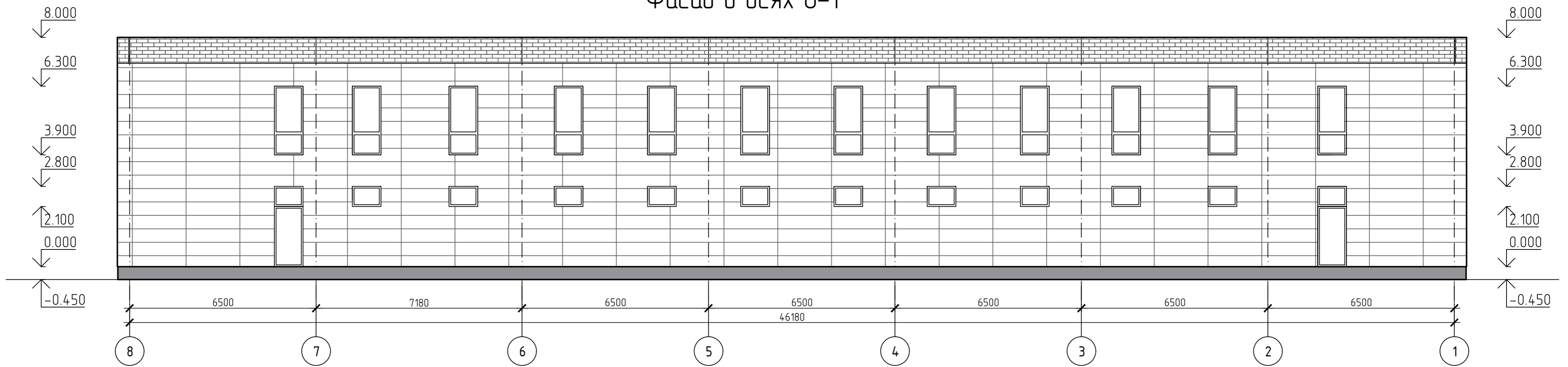
1. Покрытие парапета выполнить из монолитного бетона В-25 F-150 h=100 мм. Бетон армировать сеткой  $\varnothing 5Br-I$  с ячейкой 100x100мм (ГОСТ 8478-81).
2. Приемные патрубки водосточных воронок и охлаждаемые участки водосточков должны быть с электрообогревом и теплоизолированы.
3. Для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе кровли, а также скопления снега и наледей в водоотводящих желобах и на карнизном участке следует предусматривать установку на кровле кабельной системы противобледенения.

28-2020-742П-1-АР					
Магазин с помещениями бытового обслуживания, расположенного Амурская область, город Благовещенск, квартал 4-38					
Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
ГИП					
				Ставля	Лист
				П	3
				Листов	
План кровли				ООО "КАДИ"	
				ИНН 2801161116 СРО "СРО", №РСРО СРО-П-042-05112009 РЕГ. № В РЕЕСТРЕ СРО 1233 ОТ 29.11.16	

## Фасад в осях 1-8



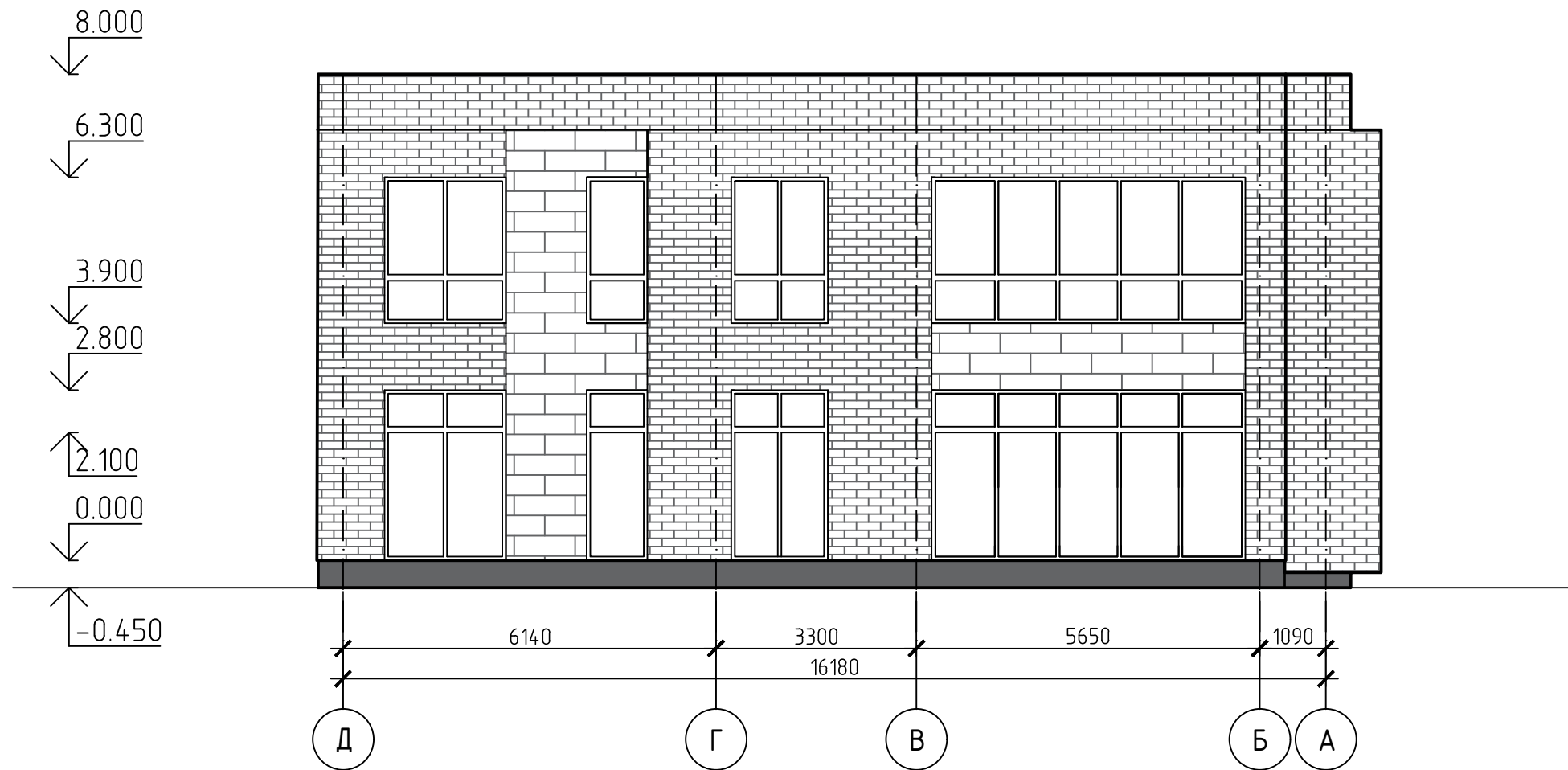
## Фасад в осях 8-1



1. Наружная отделка: облицовка наружных стен навесной вентилируемой фасадной системой по металлическому каркасу с комбинированной отделкой фиброцементными плитами Latonit, клинкерной плиткой Feldhause и HPL панелями FunderMax. Отделку внешних поверхностей наружных стен выполнять из материалов группы горючести НГ. Фасадные системы не должны распространять горение. Облицовочный материал должен быть сертифицирован.
2. Цветовое решение фасадов см. лист 8

28-2020-742П-1-АР											
Магазин с помещениями бытового обслуживания, расположенного Амурская область, город Благовещенск, квартал 4-38											
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал		Пирожков В.		<i>[Signature]</i>							
Проверил		Каширин А.С.		<i>[Signature]</i>							
ГИП		Каширин С.С.		<i>[Signature]</i>							
Фасад 1-8, фасад 8-1					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td></td> </tr> </table>	Стация	Лист	Листов	П	4	
Стация	Лист	Листов									
П	4										
ООО "КАДИ"					<small>ИНН 2801161116 СРО "СРОП", № ПРСО: СРО-П-042-05112009 РЕГ. № В РЕЕСТРЕ СРО 1233 ОТ 29.11.16</small>						

### Фасад в осях Д-А



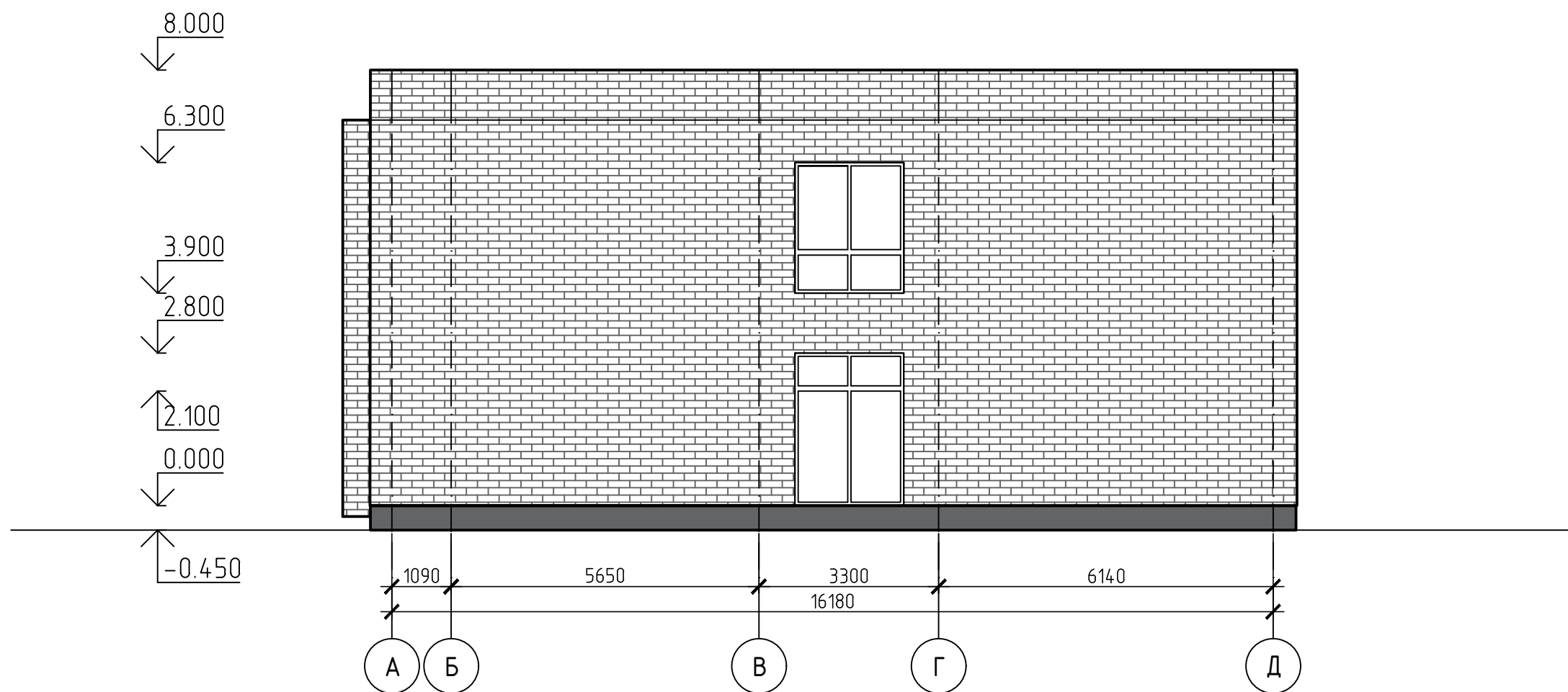
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- Наружная отделка: облицовка наружных стен навесной вентилируемой фасадной системой по металлическому каркасу с комбинированной отделкой фиброцементными плитами Latonit, клинкерной плиткой Feldhause и HPL панелями FunderMax. Отделку внешних поверхностей наружных стен выполнять из материалов группы горючести НГ. Фасадные системы не должны распространять горение. Облицовочный материал должен быть сертифицирован.
- Цветовое решение фасадов см. лист 9

28-2020-742П-1-АР					
Магазин с помещениями бытового обслуживания, расположенного Амурская область, город Благовещенск, квартал 4-38					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Пиражков А.В.			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Каширин А.С.			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Каширин С.С.			<i>[Signature]</i>	
Фасад Д-А					Стадия П
					Лист 5
					Листов
					ООО "КАДИ" ИНН 2801161116 СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009 РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16

### Фасад в осях А-Д



Согласовано

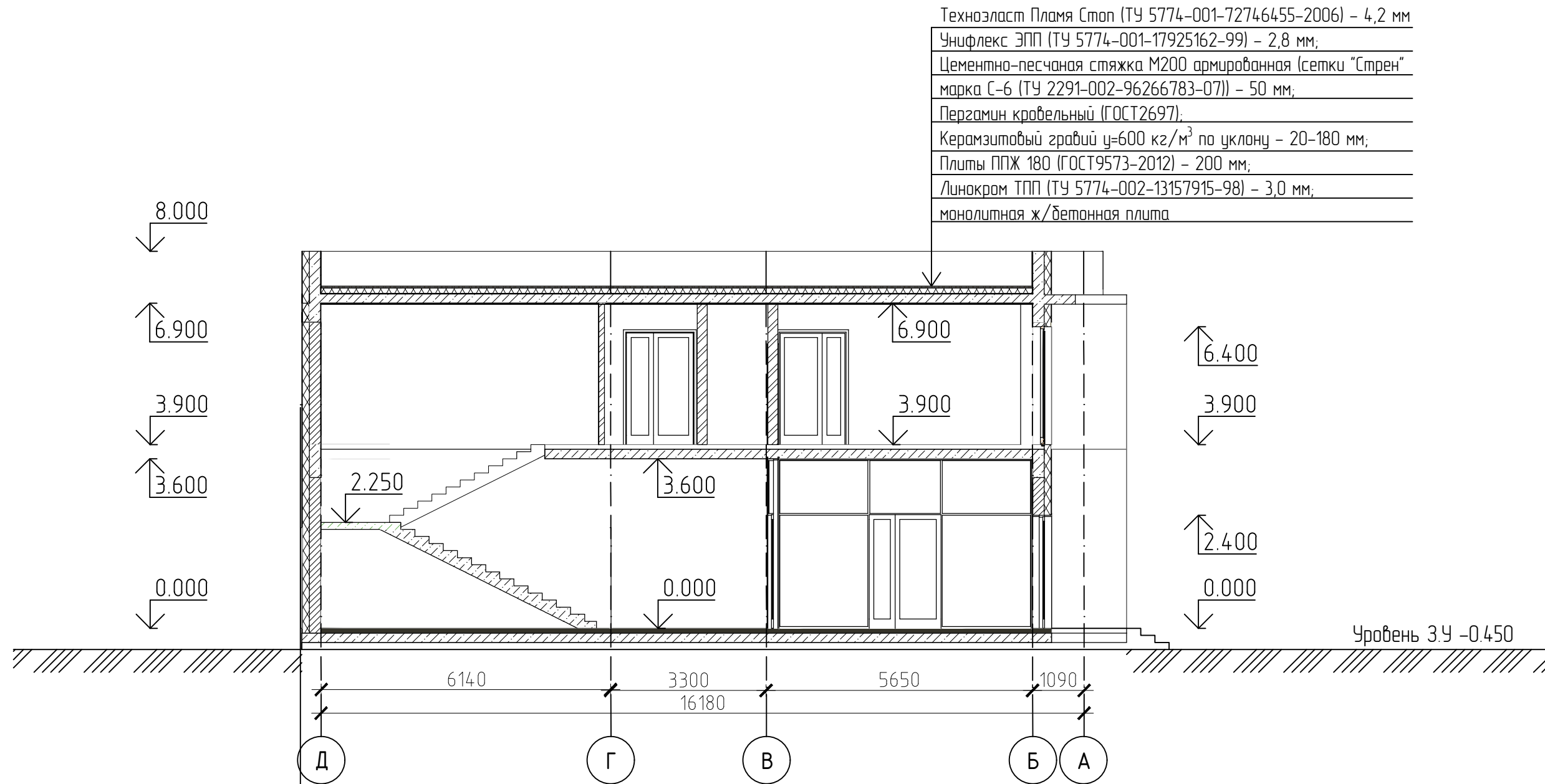
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- Наружная отделка: облицовка наружных стен навесной вентилируемой фасадной системой по металлическому каркасу с комбинированной отделкой фиброцементными плитами Latonit, клинкерной плиткой Feldhause и HPL панелями FunderMax. Отделку внешних поверхностей наружных стен выполнять из материалов группы горючести НГ. Фасадные системы не должны распространять горение. Облицовочный материал должен быть сертифицирован.
- Цветовое решение фасадов см. лист 9

28-2020-742П-1-АР					
Магазин с помещениями бытового обслуживания, расположенного Амурская область, город Благовещенск, квартал 4-38					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Пиражков А.В.			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Каширин А.С.			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Каширин С.С.			<i>[Signature]</i>	
Фасад А-Д				Стадия	Лист
				П	6
				ООО "КАДИ"	
				ИНН 2801161116 СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009 РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16	



# Разрез 1-1



Техноласт Пламя Стоп (ТУ 5774-001-72746455-2006) – 4,2 мм  
 Унифлекс ЭПП (ТУ 5774-001-17925162-99) – 2,8 мм;  
 Цементно-песчаная стяжка М200 армированная (сетки "Стрен" марка С-6 (ТУ 2291-002-96266783-07)) – 50 мм;  
 Пергамин кровельный (ГОСТ 2697);  
 Керамзитовый гравий  $\rho=600 \text{ кг/м}^3$  по уклону – 20-180 мм;  
 Плиты ППЖ 180 (ГОСТ 9573-2012) – 200 мм;  
 Линокром ТПП (ТУ 5774-002-13157915-98) – 3,0 мм;  
 монолитная ж/бетонная плита

Уровень 3.У -0.450

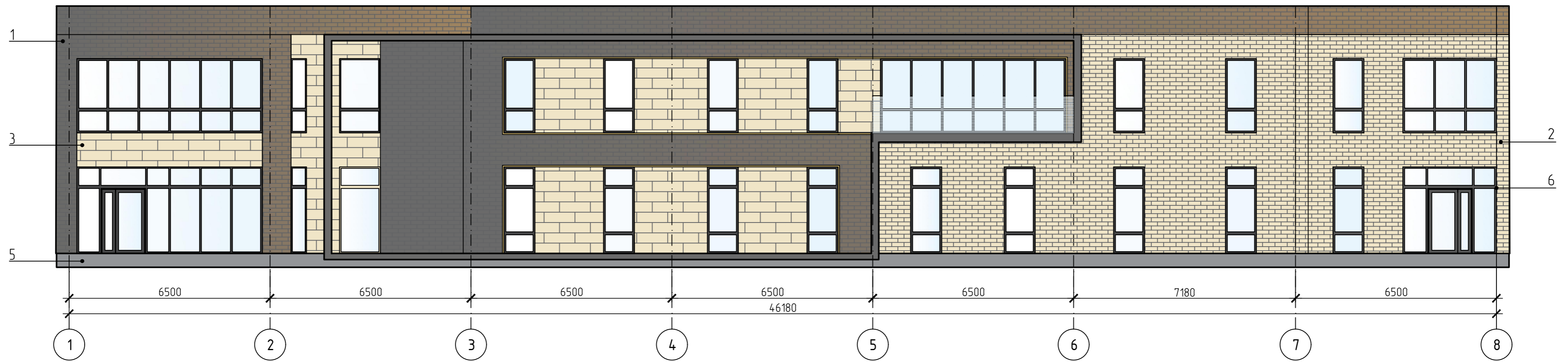
Навесная фасадная система с комбинированной облицовкой  
 фиброцементными плитами, клинкерной плиткой и HPL-панелями;  
 Воздушная прослойка – 60 мм;  
 Ветрозащитный слой "Изоспан А" (ТУ 5774-003-17603495-2004);  
 Плиты Изолвер ВентФасад-Оптима  
 (ТУ 23.99.19-006-56846022-2017) – 100 мм;  
 Плиты Изолвер ВентФасад-Верх;  
 (ТУ 23.99.19-006-56846022-2017);  
 Пароизоляционный слой "Изоспан В"  
 (ТУ 5774-003-17603495-2004);  
 Кирпичная стена из керамического кирпича  $\rho=1400 \text{ кг/м}^3$  – 250мм

Согласовано

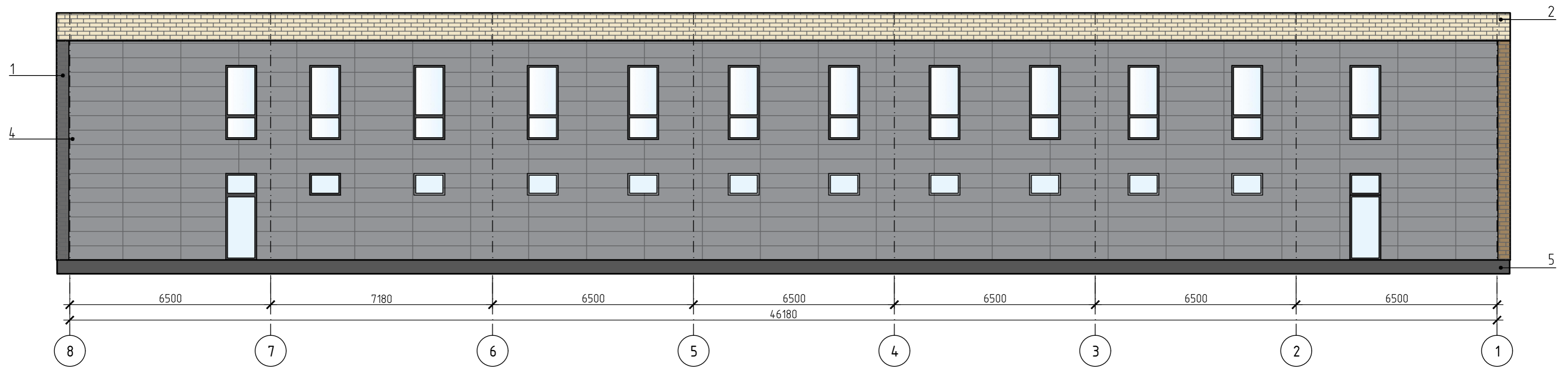
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

28-2020-742П-1-АР					
Магазин с помещениями бытового обслуживания, расположенного Амурская область, город Благовещенск, квартал 438					
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Пиражков А.В.				
Проверил	Каширин А.С.				
ГИП	Каширин С.С.				
Разрез 1-1				Стадия	Лист
				П	7
ООО "КАДИ"				ИНН 2801161116 СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009 РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16	

Фасад в осях 1-8



Фасад в осях 8-1



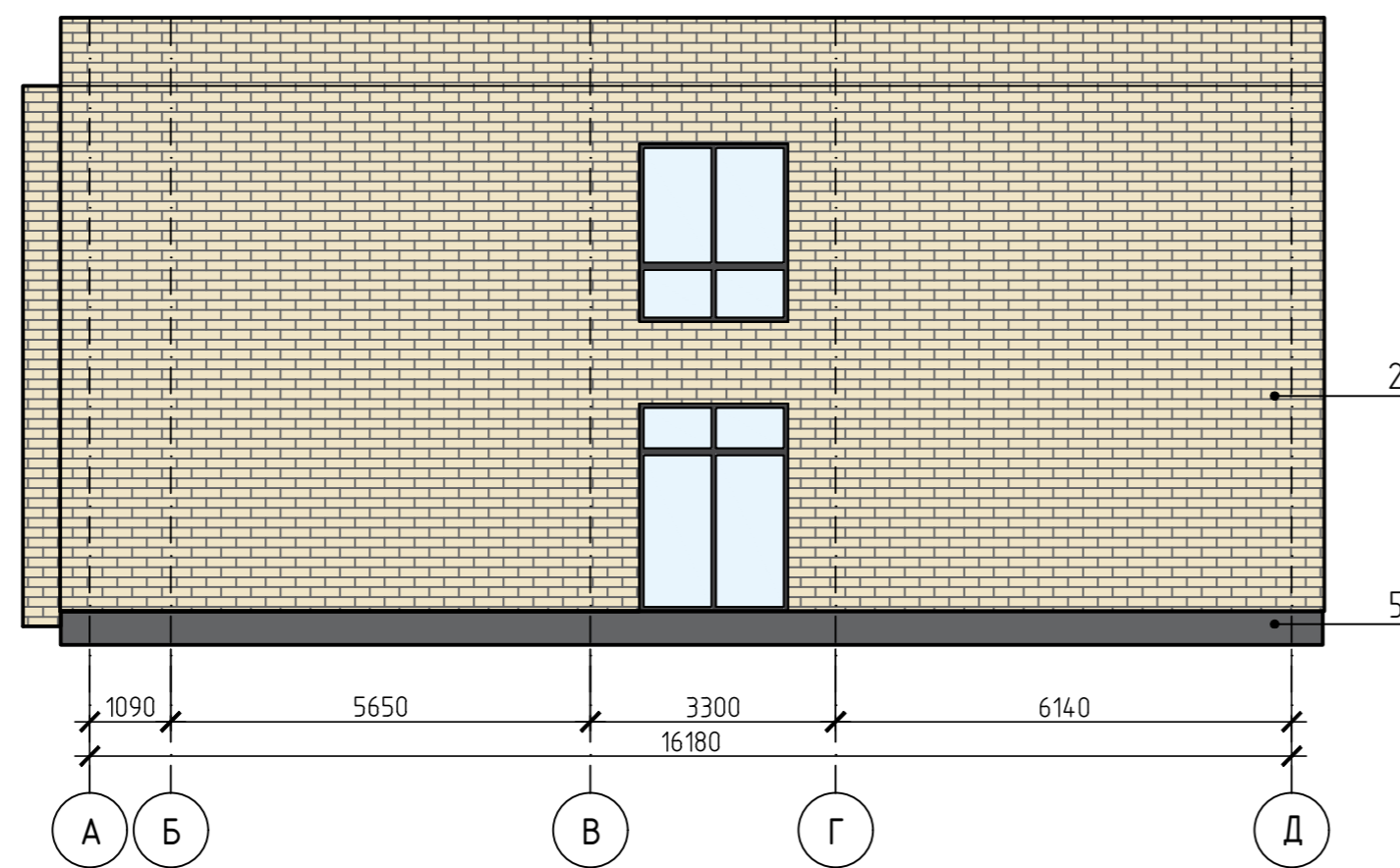
Составлено	
Проверено	
Изд. № подл.	
Листы и дата	
Взам. инв. №	

28-2020-742П-1-АР					
Магазин с помещениями бытового обслуживания, расположенного Амурская область, город Благовещенск, квартал 4-38					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
ГИП					
Цветовое решение Фасад 1-8, фасад 8-1				Стация	Лист
				П	8
				ООО "КАДИ"	
				ИНН 2801161116 СРО "СРО", № ПРСО: СРО-П-042-05112009 РЕГ. № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16	


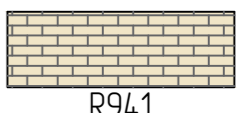
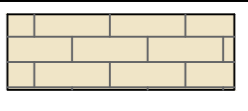
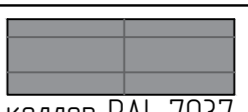

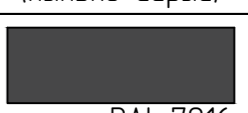
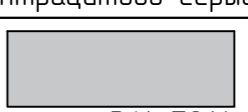

Фасад в осях Д-А

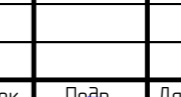


Фасад в осях А-Д



Ведомость отделки фасадов

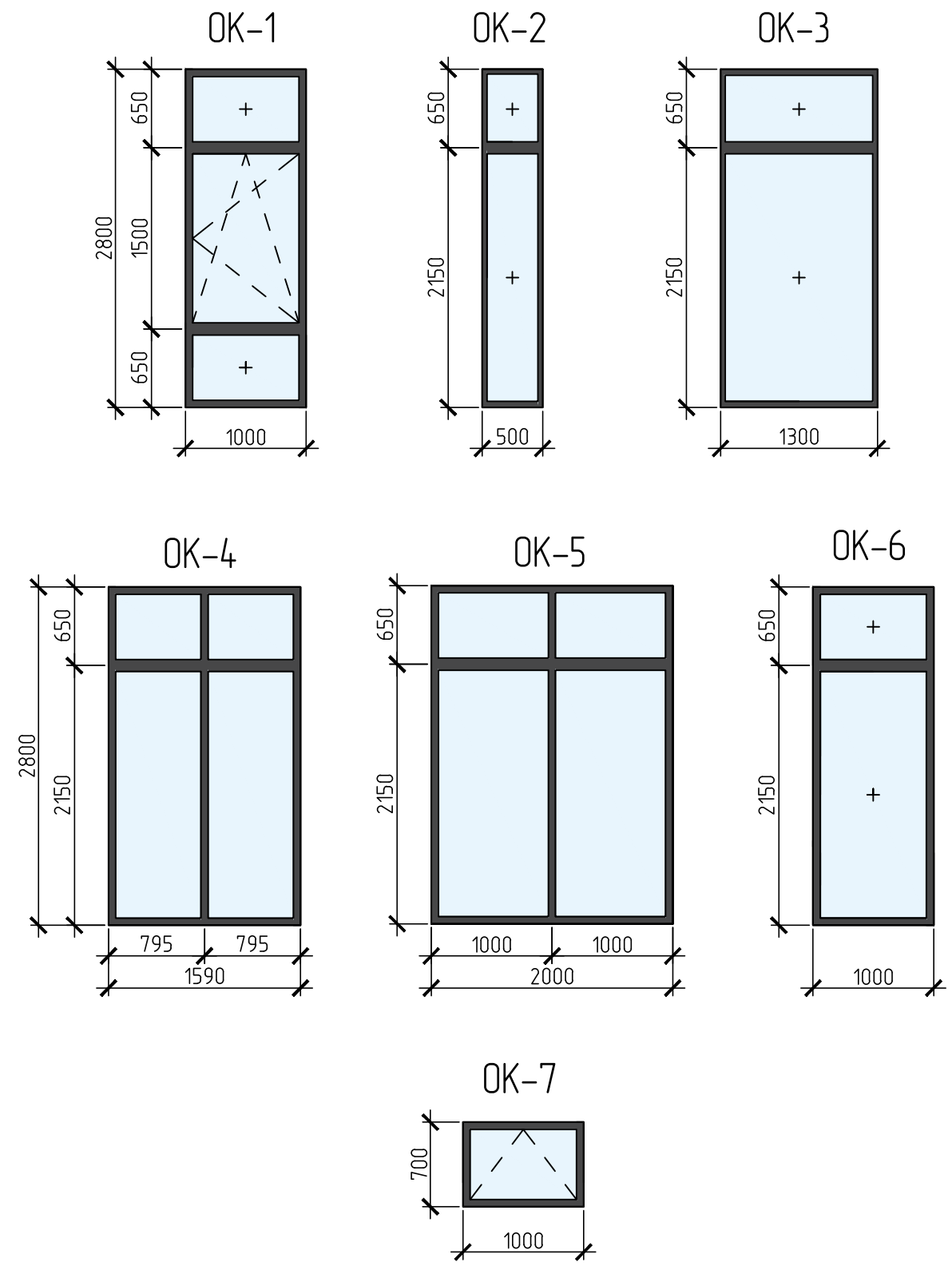
Поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образца колера	Примечание.
1	Стены (наружная поверхность)	Облицовка клинкерной фасадной плиткой "Feldhaus" по металлическому каркасу	 R721 accudo cerasi maritim	Цветовой каталог "Feldhaus"
2	Стены (наружная поверхность)	Облицовка клинкерной фасадной плиткой "Feldhaus" по металлическому каркасу	 R941 vario agro albula	Цветовой каталог "Feldhaus"
3	Стены (наружная поверхность)	Облицовка фасадными HPL-панелями по металлическому каркасу	 impressive 5171	Цветовой каталог "FunderMax"
4	Стены (наружная поверхность)	Облицовка фиброцементными плитами Latonit по металлическому каркасу	 коллер RAL 7037 (пыльно-серый)	Цветовой каталог Ral
5	Цоколь	Декоративная штукатурка, окраска фасадной атмосферостойкой акриловой краской	 коллер RAL 7037 (пыльно-серый)	Цветовой каталог Ral
6	Окна и витражи	Двухкамерный стеклопакет из алюминиевого профиля	 коллер RAL 7016 (антрацитово-серый)	Цветовой каталог Ral
7	Двери	Стальные, окраска порошковой краской в заводских условиях	 коллер RAL 7016 (светло-серый)	Цветовой каталог Ral
8	Металлические изделия: ограждение крылец, ограждение кровли	Окраска Кузбасслаком за 2 раза	 (Черный)	

28-2020-742П-1-АР					
Магазин с помещениями бытового обслуживания, расположенного Амурская область, город Благовещенск, квартал 4-38					
Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Подп.	Дата
Разработал	Пирожков В.				
Проверил	Каширин А.С.				
ГИП	Каширин С.С.				
Цветовое решение: Фасад Д-А, фасад А-Д Паспорт отделки фасадов				Стация	Лист
				П	9
				ООО "КАДИ"	
				ИНН 2801161116 СРО "СРО", №СРО СРО-П-042-05112009 РЕГ. № В РЕЕСТРЕ СРО 1233 ОТ 29.11.16	

# Спецификация элементов заполнения проемов

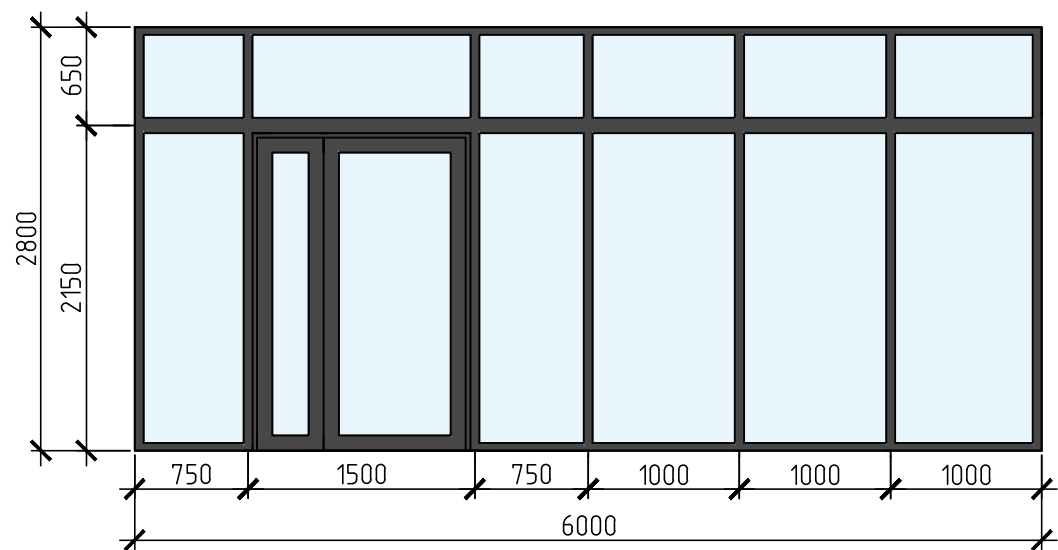
Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Прим.
ОК-1	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2800x1000 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	9	1000x2800H
ОК-2	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2800x500 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	1	500x2800H
ОК-3	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2800x1300 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	1	1300x2800H
ОК-4	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2800x1300 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	1	1590x2800H
ОК-5	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2800x2000 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	2	2000x2800H
ОК-6	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2800x1000 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	1	1000x2800H
ОК-7	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 700x1000 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	10	1000x700H
ОК-8	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2400x1000 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	20	1000x2400H
ОК-9	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2400x2000 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	2	2000x2400H
ОК-10	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2400x1590 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	1	1590x2400H
ОК-11	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2400x1300 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	1	1300x2400H
ОК-12	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2400x500 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	1	500x2400H
В-1	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2800x6000 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	1	6000x2800H
В-2	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2800x3000 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	1	3000x2800H
В-3	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2800x5165 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	1	5165x2800H
В-4	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2800x5400 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	1	5400x2800H
В-5	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2400x6000 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	2	6000x2400H
В-6	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2400x3000 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	1	3000x2400H
В-7	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 2400x5165 Алюминий КПТ 7401 КПТ7403 КПТ7402 6Кх12х4х12х6К	1	5165x2400H

## Схема окон

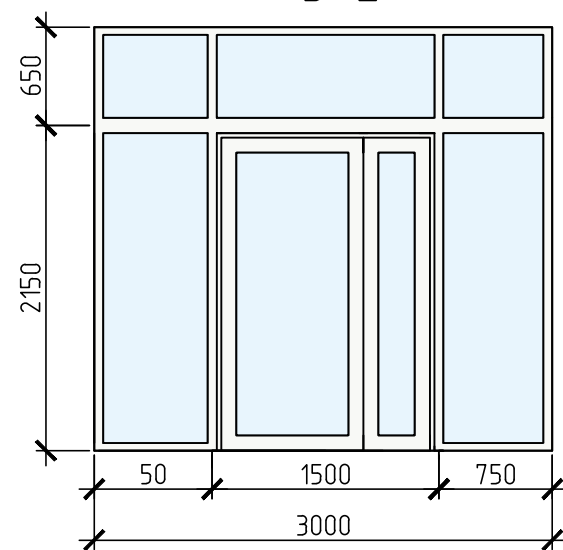


						28-2020-742П-1-АР		
						Магазин с помещениями бытового обслуживания, расположенного Амурская область, город Благовещенск, квартал 4-38		
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пиражков А.В.					П	10	
Проверил	Каширин А.С.							
ГИП	Каширин С.С.							
						Спецификация элементов заполнения проемов (окна). Схема окон.		
						ООО "КАДИ"		
						ИНН 2801161116 СРО "БОП", № ГРОС: СРО-П-042-05112009 РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16		

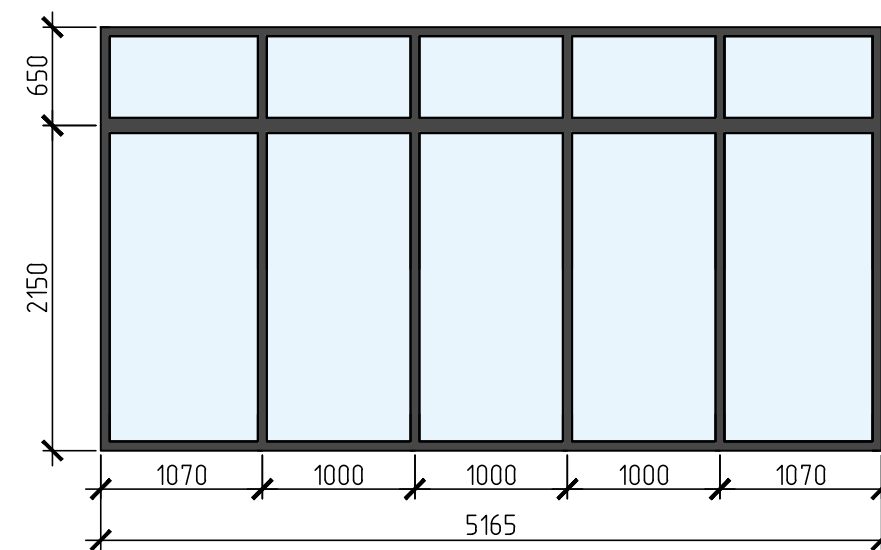
B-1



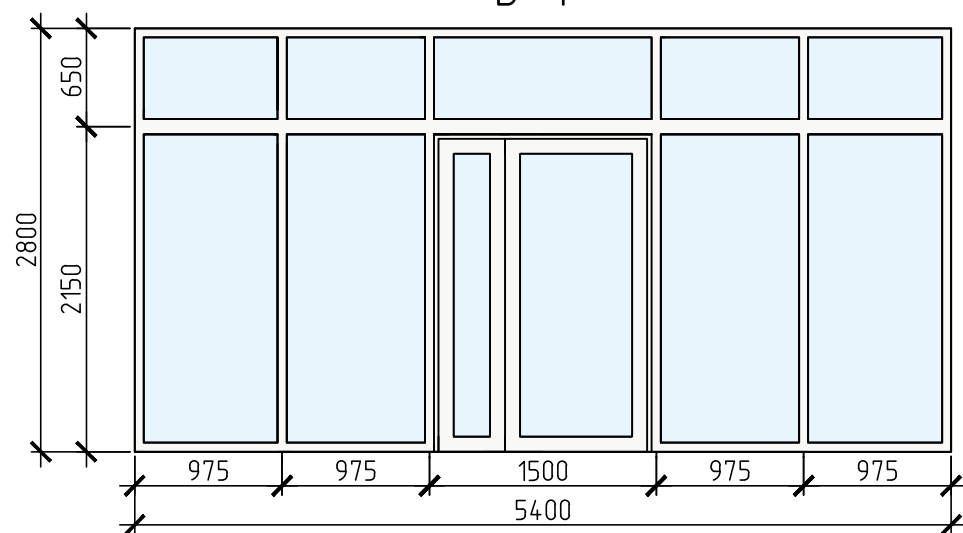
B-2



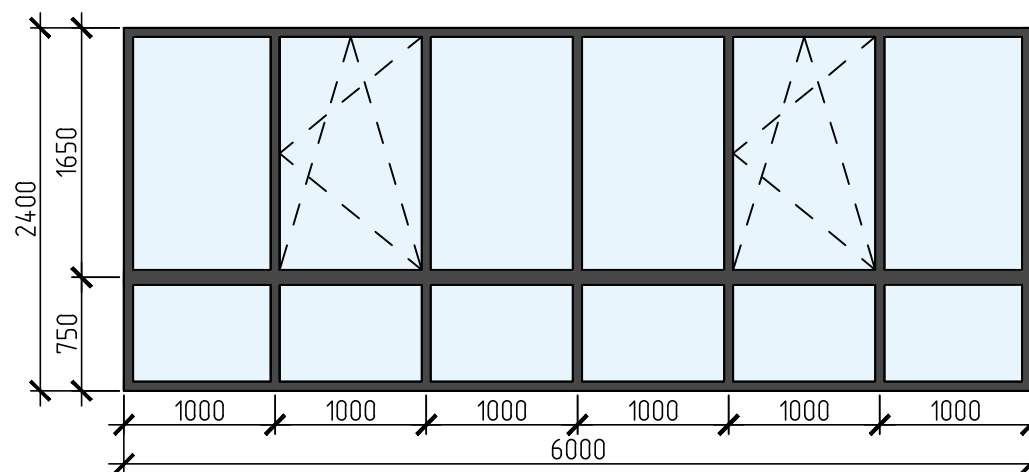
B-3



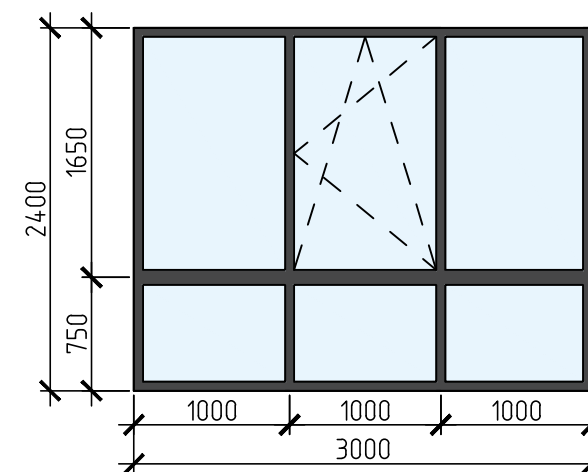
B-4



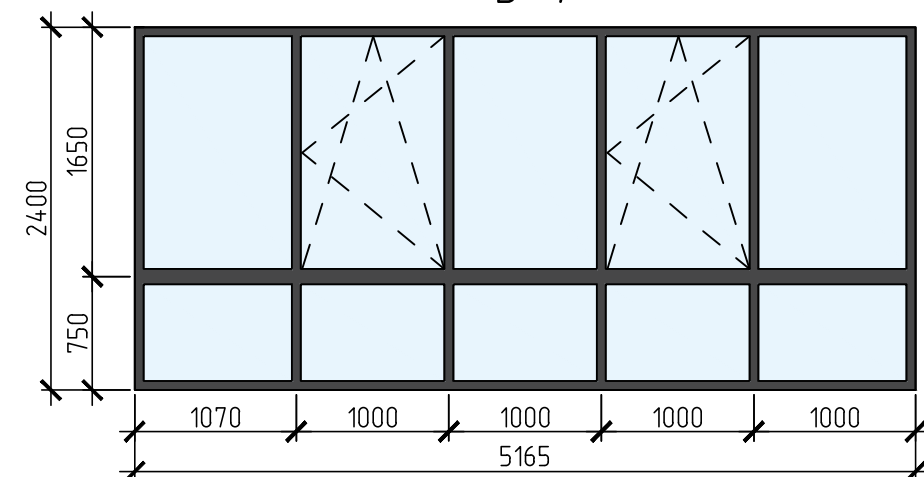
B-5



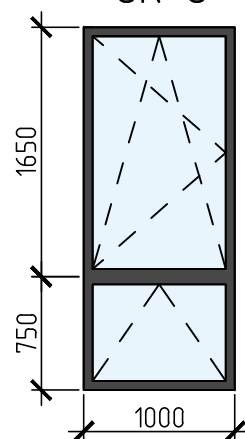
B-6



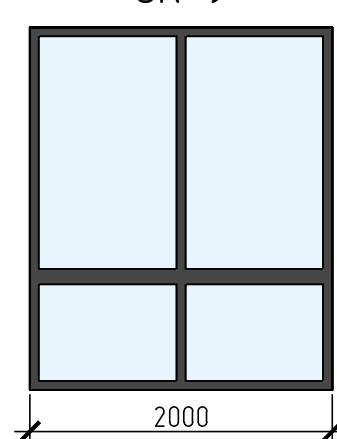
B-7



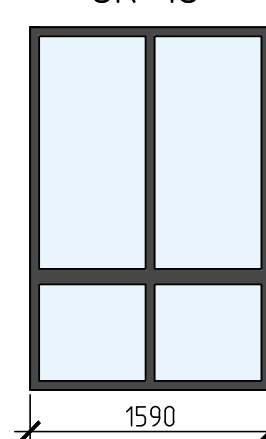
OK-8



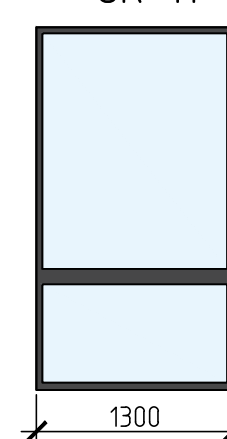
OK-9



OK-10



OK-11



OK-12



1. При размещении заказа на изделия произвести контрольный замер проемов и при необходимости откорректировать габаритные размеры.
2. Входные двери, двери лестничных клеток выполнить с уплотнением в притворах, оборудовать приборами для самозакрывания ЗД-1/ГОСТ Р 56177-201/.

28-2020-742П-1-АР

Магазин с помещениями бытового обслуживания,  
расположенного Амурская область, город Благовещенск, квартал 438

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Пиражков А.В.				
Проверил	Каширин А.С.				
ГИП	Каширин С.С.				

Стадия	Лист	Листов
П	11	

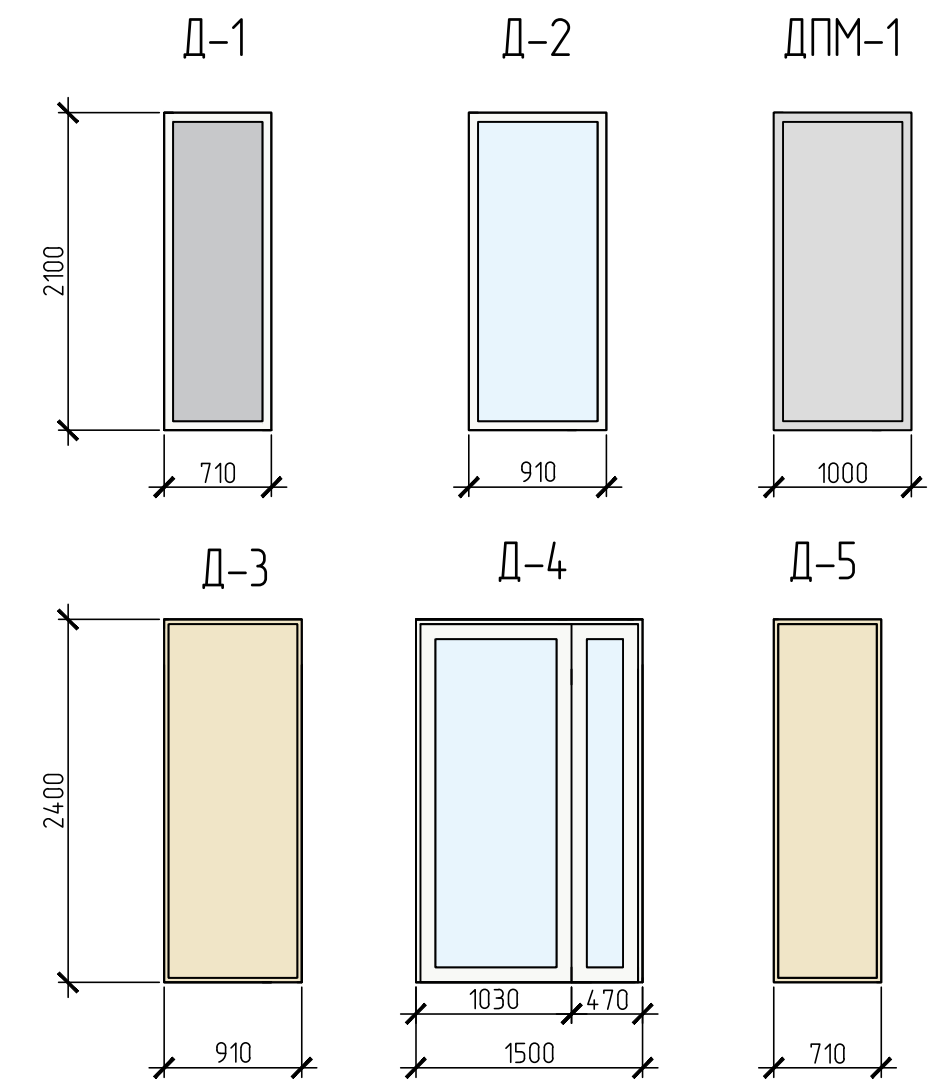
Схема окон (продолжение)

ООО "КАДИ"  
ИНН 2801161116  
СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009  
РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16

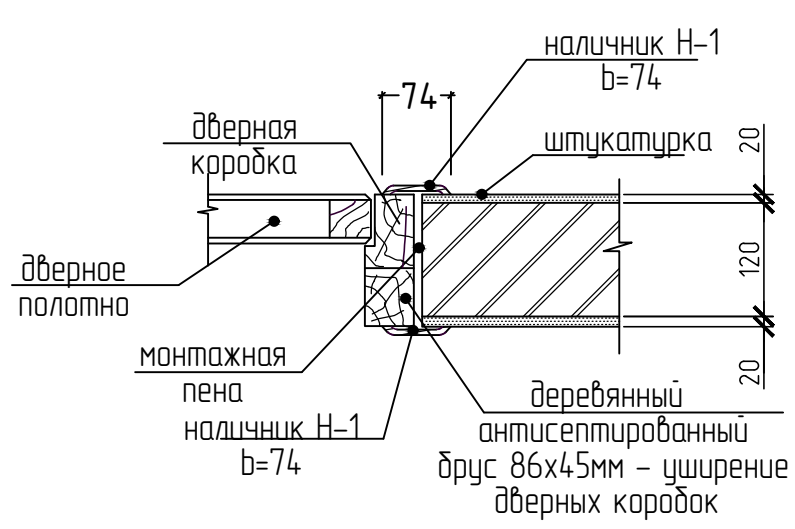
Схема дверей

Спецификация элементов заполнения проемов (продолжение)

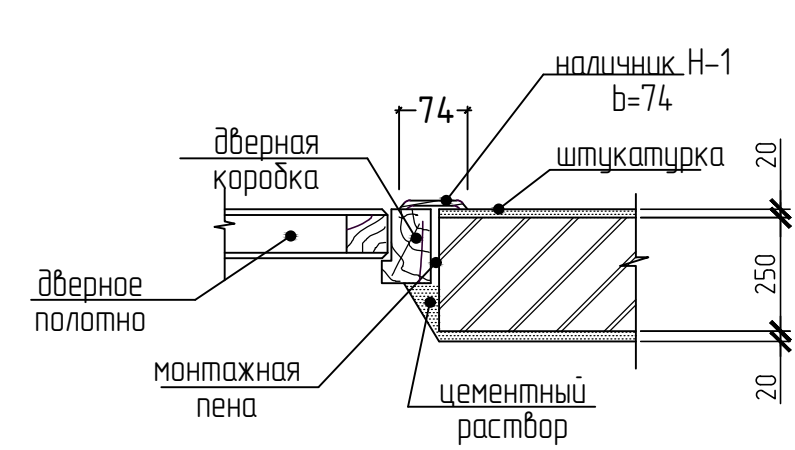
Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Прим.
Д-1	Дверь индивидуальная	КП45 710x2100 Алюминий КП4560 КП4533 6Кx12x6К	7	710x2100H
Д-2	Дверь индивидуальная	КП45 910x2100 Алюминий КП4560 КП4533 6Кx12x6К	4	910x2100H
Д-3	Дверь индивидуальная	КП45 910x2400 Алюминий КП4560 КП4533 6Кx12x6К	18	910x2400H
Д-4	Дверь индивидуальная	КП45 1500x2400 Алюминий КП4560 КП4533 6Кx12x6К	6	1500x2400H
Д-5	Дверь индивидуальная	КП45 710x2400 Алюминий КП4560 КП4533 6Кx12x6К	2	710x2400H
ДПМ-1	"Пульс" г. Москва	Дверь противопожарная ДПМ-01/30(EI30) 1000x910	2	1000x2100H



Деталь установки дверного блока в кирпичной перегородке



Деталь установки дверного блока в стене



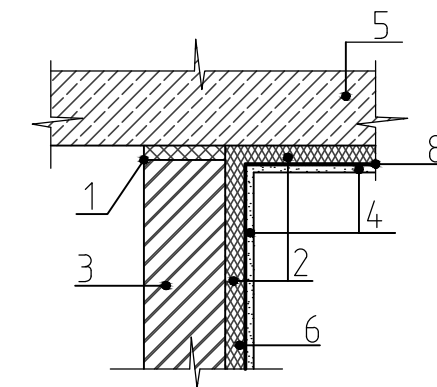
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

28-2020-742П-1-АР					
Магазин с помещениями бытового обслуживания, расположенного Амурская область, город Благовещенск, квартал 438					
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Пиражков А.В.				
Проверил	Каширин А.С.				
ГИП	Каширин С.С.				
Спецификация элементов заполнения проемов (двери)				Стадия	Лист
				П	12
				ООО "КАДИ"	
				ИНН 2801161116 СРО "БОП", № ГРОС: СРО-П-042-05112009 РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16	

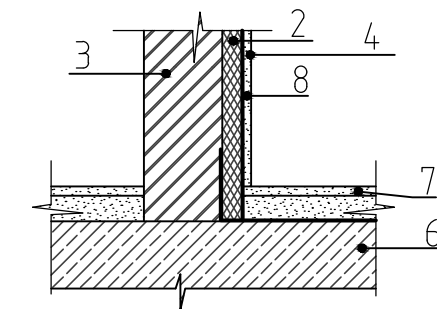
## Экспликация полов

Наименования помещений	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Покрывтие пола	Площадь м <sup>2</sup>
1 этаж				
Техническое помещение	1	деталь 747 серия 2.244-1 в.6	1. Бетонные из бетона В15 – 20 мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 3. Гидроизоляция – 2 слоя гидроизола на горячей битумной мастике с заведением на стены на 200 мм. 4. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 20 мм 5. Монолитная ж/б плита (комплект КР)	11,20
Тепловой пункт	2	по детали 747 серия 2.244-1 в.6	1. Покрытие – бетонные из бетона кл.В15 с последующей окраской составом ДЕКСД-ОБП-1-20мм; 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная (сетки марка С-6 (ТУ 2291-002-96266783-07)) – 40 мм 3. Гидро-звукоизоляция – Техноласт АКУСТИК СУПЕР с заведением на стены на 200 мм; 4. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 20мм 5. Монолитная ж/б плита (комплект КР)	19,00
Экспозиционный зал	3	по детали 400 серия 2.244-1 в.6	1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 с противоскользющим рельефом – 13мм; 2. Пролойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М200 – 15 мм; 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная (сетки марка С-6 (ТУ 2291-002-96266783-07)) – 40 мм 4. Пленка полиэтиленовая – 2 слоя; 5. Утеплитель – экструдированный пенополистирол $\gamma=25 \text{ г/м}^3$ (ТУ2244-001-47547616-00) – 60мм; 6. Гидроизоляция – 2 слоя гидроизола на горячей битумной мастике с заведением на стены на 200мм 7. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 20мм 8. Монолитная ж/б плита (комплект КР).	581,08
Лестничная клетка, тамбур	4	по детали 400 серия 2.244-1 в.6	1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 с противоскользющим рельефом – 13мм; 2. Пролойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М200 – 15 мм; 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200; 4. Гидроизоляция – 2 слоя гидроизола на горячей битумной мастике; 5. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 20мм 6. Монолитная ж/б плита (комплект КР).	96,02
Санузел	5	по детали 346 серия 2.244-1 в.6	1. Покрытие – керамические плитки с противоскользющим рельефом – 13 мм; 2. Пролойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М200 – 15 мм; 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 20мм; 4. Гидроизоляция – 2 слоя гидроизола ГОСТ 7415 на мастике битумной кровельной горячей ГОСТ 2889 с заведением на стены на высоту 200 мм; 5. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 20мм 6. Монолитная ж/б плита (комплект КР).	6,74

Примыкание перегородок и стен  
теплого пункта и венткамеры к потолку



Примыкание полов теплового пункта и венткамеры  
к стенам здания ("плавающие" полы)



1. Звукоизолирующая прокладка СОФТБОРД (СТО 5536-93669925-001-2007) в перегородках – 20мм;
2. Плита ПЖ-120 (ГОСТ 9573-2012) – 40 мм;
3. Перегородка
4. Влагостойкий ГВЛ по металлическому каркасу под водоземлюсионную простую окраску;
5. Плита перекрытия;
6. Бетонный подстилающий слой;
7. Конструкция пола;
8. Пароизоляция – пленка полиэтиленовая.

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

28-2020-742П-1-АР					
Магазин с помещениями бытового обслуживания, расположенного Амурская область, город Благовещенск, квартал 438					
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Пиражков А.В.				
Проверил	Каширин А.С.				
ГИП	Каширин С.С.				
Экспликация полов				Стадия	Лист
				П	13
ООО "КАДИ"				ИНН 2801161116 СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009 РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16	

## Экспликация полов

Наименования помещений	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Покрывтие пола	Площадь м <sup>2</sup>
2 этаж				
Кабинет	6	по детали 649 серия 2.244-1 в.6	1. Линолеум коммерческий с противоскользящим рельефом - 13 мм; 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М200 - 15 мм; 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40мм; 4. Пленка полиэтиленовая - 2 слоя; 5. Утеплитель - экструдированный пенополистирол $\gamma=25\text{з}/\text{м}^3$ (ТУ 2244-001-47547616-00)-70мм; 6. Пароизоляция: пленка полиэтиленовая - 2 слоя, с укладкой внахлест 80-100мм с проклейкой стыков и заведением на стены на 80 мм 7. Ж/б перекрытие.	455,01
Кухня	7	по детали 61 серия 2.144-1/88	1. Линолеум коммерческий с противоскользящим рельефом - 4 мм; 2. Армированная стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (сетка марка С-6 (ТУ 2291-002-96266783-07))-50 мм 3. Звукоизоляция: слой пенофола фольгированного $\gamma=50\text{кг}/\text{м}^3$ (ТУ 2244-056-04696843) с заведением на стены ан 50мм ("плавающий пол") - 10 мм; 4. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора - 15мм; 5. Ж/б перекрытие.	23,30
Санузел	8	по детали 346 серия 2.244-1 в.6	1. Покрытие - керамические плитки с противоскользящим рельефом - 13 мм; 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М200 - 15 мм; 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 20мм; 4. Гидроизоляция - 2 слоя гидрозола ГОСТ 7415 на мастике битумной кровельной горячей ГОСТ 2889 с заведением на стены на высоту 200 мм; 5. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 20мм 6. Монолитная ж/б плита (комплект КР).	21,72
Лестничная клетка, коридор	9	по 340 серия 2.244-1 в.6	1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 с противоскользящим рельефом - 13мм; 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 - 17 мм.	164,21

1. Отделочные материалы на путях эвакуации для покрытий пола в здании должны быть не более пожароопасны, чем класс: КМ2 - в лестничных клетках; КМ3 - в общих коридорах.
2. Отделочные материалы на путях эвакуации для покрытий полов в помещениях офисов должны быть не более пожароопасны, чем: КМ-4 в общих коридорах, холлах.
3. Плиточное покрытие пола применить с антискользящей поверхностью (фактура лицевой поверхности - пескоструйная - равномерно шероховатая, с высотой рельефа до 2мм). Поверхность покрытий полов не должна быть скользкой. Допускаемый коэффициент трения  $K_{доп}$  должен быть не менее 0,35.
4. По поверхности гидроизоляции (гидроизола) предусмотреть нанесение битумной мастики с посыпкой ее песком фракции 1,5-5 мм.
5. В местах сопряжения стяжек, выполненных по звуко- и теплоизоляционным прокладкам, с другими конструкциями (стенами, перегородками, трубопроводами, проходящими через перекрытия) предусмотреть зазоры шириной 25-30 мм на всю толщину стяжки, заполняемые звукоизоляционным материалом ("плавающий пол").
6. Бетонные полы технических помещений (венткамеры, тепловой пункт, кладовая убор. инвентаря, подсобная) окрасить составом ДЕКСД-ОБП-1 (однокомпонентный состав) ТУ2310-001-95926094-2007.

Согласовано

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

28-2020-742П-1-АР						
Магазин с помещениями бытового обслуживания, расположенного Амурская область, город Благовещенск, квартал 4-38						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разработал						
Проверил						
ГИП						
Экспликация полов (продолжение)				Стадия	Лист	Листов
				П	14	
				ООО "КАДИ" ИНН 2801161116 СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009 РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16		



