

Проект индивидуального жилого дома

Расположенного по адресу:

Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д.

Подпорино. 50:08:0040353



Архитектор Никулина А. Н.

Заказчик Линькова Н. Н.

Москва, 2021

Технико-экономические показатели:

Общие данные

Общая часть.

Раздел Предпроект разработан на основании требования глав СНиП.
 - СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений";
 - СНиП 2.08.01-89 "Жилые здания";
 - СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
 - СНиП 31-02-2001 "Дома жилые многоквартирные";
 - НПБ 106-95 "Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования".
 Место расположения - Московская область.

Архитектурно-строительная часть.

Дом двухэтажный.

Высота первого этажа 3400мм.

На первом этаже расположены: кухня-гостиная, холл, санузлы, гостевая.

Высота второго этажа 3200мм.

На втором этаже расположены: мастер-спальня, холл, санузлы, кабинет, 3 спальни.

Высота цокольного этажа 2700мм.

На цокольном этаже расположены: гараж, инвентарная, техпомещение, блок обслуживающего персонала.

За относительную отметку пола 0.000 принимается отметка чистового пола 1 этажа.

По степени огнестойкости дом относится к III классу.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

Наружная отделка здания - керамогранит, деревянные баффели.

Внутренняя отделка здания - по дизайн-проекту.

Конструктивные решения.

Фундаменты - выбор типа фундамента осуществляется на основе геологического отчета.

Наружные стены - выполняются из керамоблоков 510мм с вентфасадом.

Внутренние несущие стены - кладка из керамоблоков 380мм на цементно-песчаном растворе.

Кладку ниши под установку вентканалов выполнить из двойного щелевого кирпича, через каждые 6 рядов армировать кладочной сеткой.

Перегородки - в полкирпича 120мм.

Перекрытия на отм. -0.400 - ж/б плита.

Утепление покрытия - плиты полужесткие минераловатные с сопротивлением теплопередаче 4,5 м²см/Вт.

Кровля плоская с нанесением гидроизоляционной мембраны.

Лестница выполняется по отдельному проекту дизайн-проекта.

На участке располагается спа комплекс, Высота внутренних помещений 2,7м. Наружные стены идентичны основному дому.

Площадь застройки - 432,0

Общая площадь первого этажа (отапливаемая) -228,8

Общая площадь первого этажа - 298,6

Общая площадь второго этажа (отапливаемая) -176,0

Общая площадь второго этажа - 226,4

Площадь цоколя - 139,4

Общая площадь дома (отапливаемая) -544,2

Общая площадь дома - 664,4

Площадь кровли - 326,4

Площадь отделки дымоходов - 8,4

Площадь отделки фасада плиткой - 221,0

Площадь отделки фасада деревом - 72,2

Площадь отделки фасада штукатуркой - 248,8

Площадь остекления - 134,71

Длина откосов - 196,7

Объем кирпичной кладки наружных стен - 238

Объем кирпичной кладки внутренних несущих стен - 52

Площадь застройки спа - 145,8

Общая площадь этажа (отапливаемая) -76,8

Общая площадь первого этажа - 115,5

Площадь кровли - 106,8

Площадь отделки дымоходов - 3,4

Площадь отделки фасада деревом - 30,2

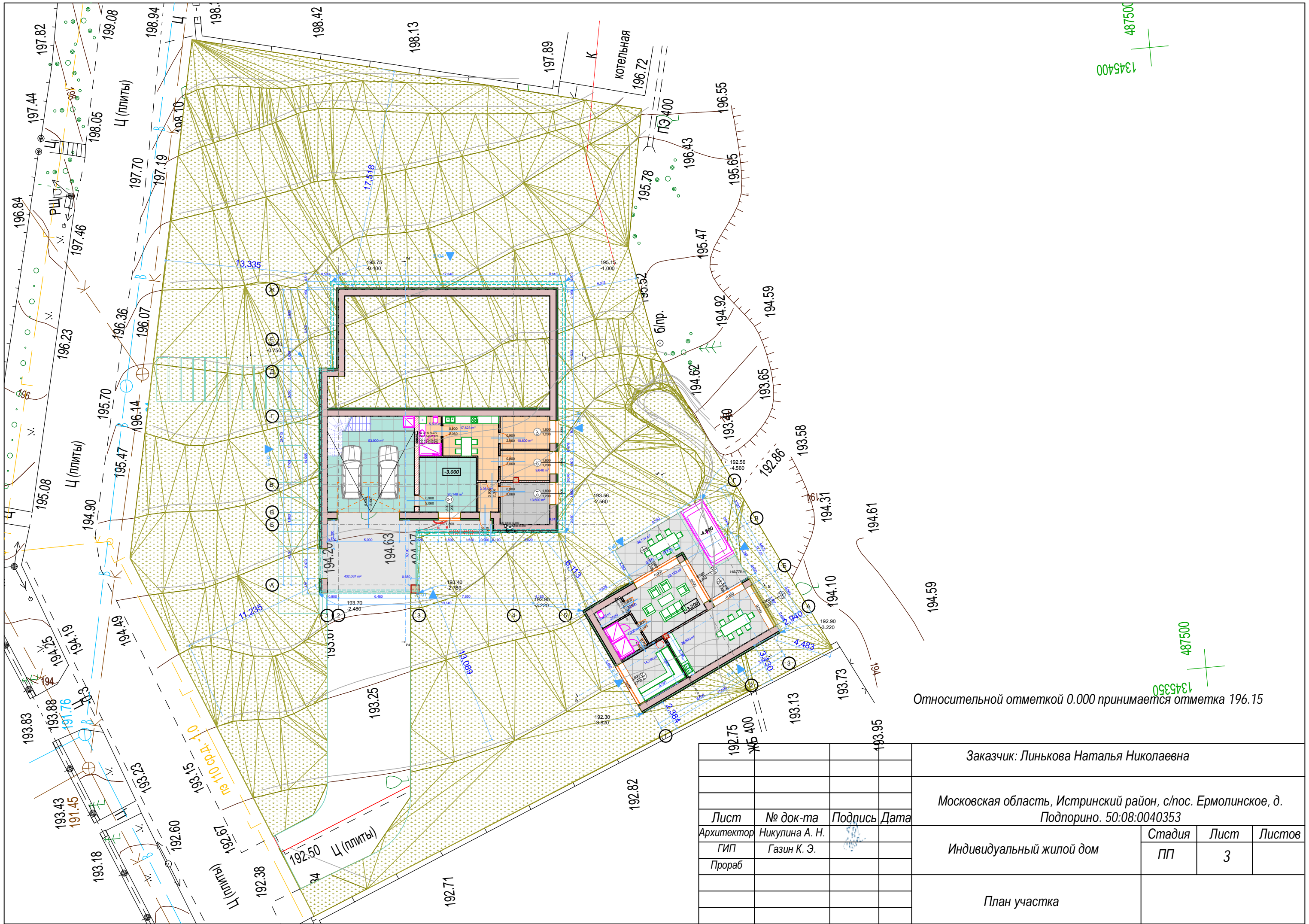
Площадь отделки фасада штукатуркой - 79,4

Площадь остекления - 48,6

Длина откосов - 45,0

Объем кирпичной кладки наружных стен - 55,8

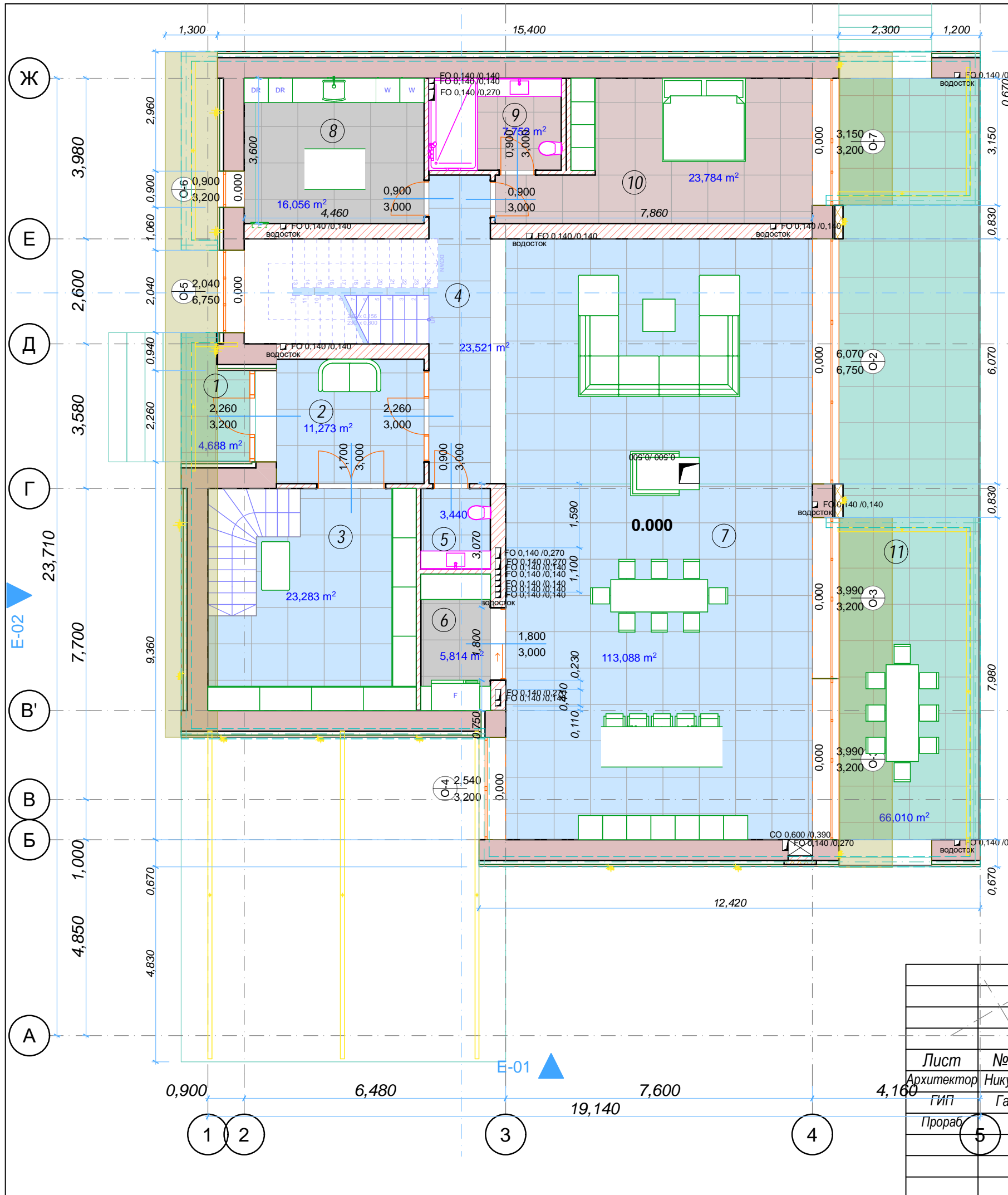
| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпороино. 50:08:0040353 | | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | ПП | 2 | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | | | |
| Прораб | | | | | | | |
| | | | | Общие данные | | | |
| | | | | | | | |



Относительной отметкой 0.000 принимается отметка 196.15

| | | | |
|------------|----------------|---------|------|
| Лист | № док-та | Подпись | Дата |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | |
| ГИП | Газин К. Э. | | |
| Прораб | | | |

| | | | |
|---|--------|------|--------|
| Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпороно. 50:08:0040353 | | | |
| Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | ПП | 3 | |
| План участка | | | |

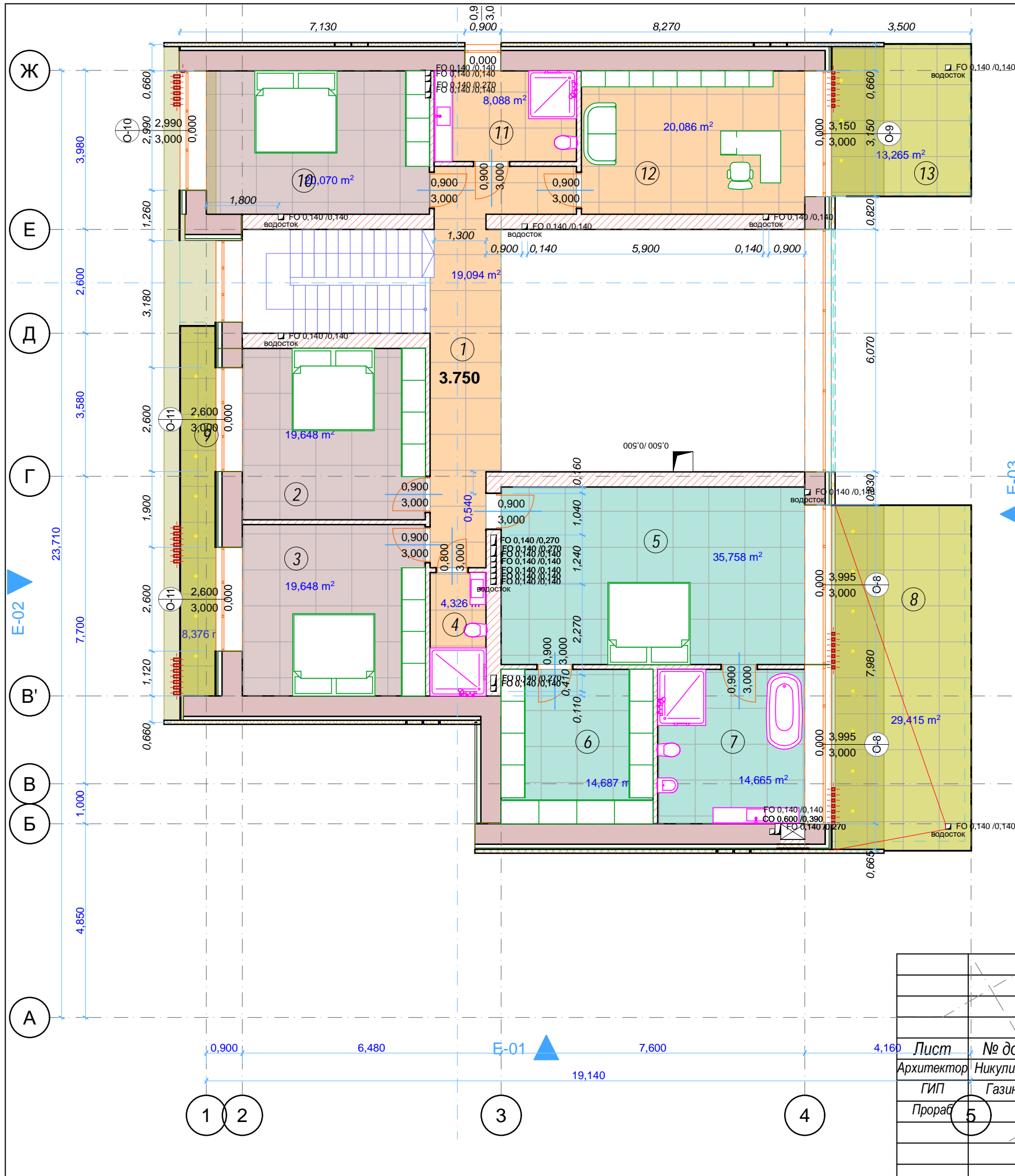


Экспликация помещений

| № | Помещение | Площадь, м ² |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Крыльцо | 3,8 |
| 2 | Прихожая | 11,3 |
| 3 | Гардероб | 23,3 |
| 4 | Холл | 24,4 |
| 5 | Санузел | 3,4 |
| 6 | Кладовая | 5,8 |
| 7 | Кухня - столовая-гостиная | 113,1 |
| 8 | Постирочная | 16,0 |
| 9 | Санузел | 7,7 |
| 10 | Гостевая | 23,8 |
| 11 | Терраса | 66,0 |
| Площадь отапливаемых помещений | | 228,8 |
| Площадь неотапливаемых помещений | | 69,8 |
| Площадь всего по этажу | | 298,6 |

| Лист | № док-та | Подпись | Дата |
|------------|----------------|---------|------|
| Архитектор | Никулина А. Н. | | |
| ГИП | Газин К. Э. | | |
| Прораб | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|--------|------|--------|
| Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпороно. 50:08:0040353 | | | |
| Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | ПП | 4 | |
| План 1 - го этажа | | | |

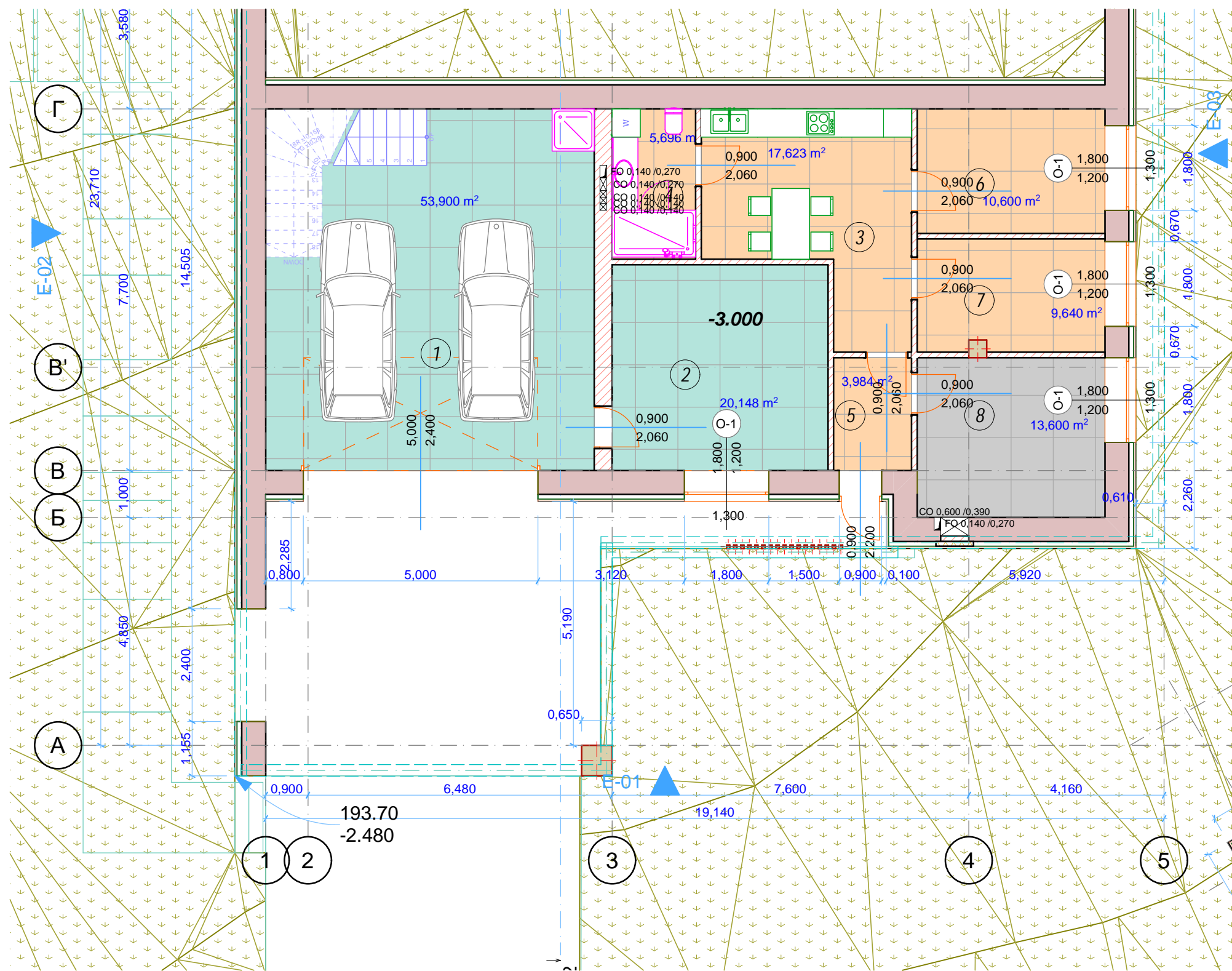


Экспликация помещений

| № | Помещение | Площадь, м ² |
|----------------------------------|-----------|-------------------------|
| 1 | Холл | 19,1 |
| 2 | Спальня | 19,6 |
| 3 | Спальня | 19,6 |
| 4 | Санузел | 4,3 |
| 5 | Спальня | 35,7 |
| 6 | Гардероб | 14,7 |
| 7 | Санузел | 14,7 |
| 8 | Балкон | 29,4 |
| 9 | Балкон | 7,8 |
| 10 | Спальня | 20,1 |
| 11 | Санузел | 8,1 |
| 12 | Кабинет | 20,1 |
| 13 | Балкон | 13,2 |
| Площадь отапливаемых помещений | | 176,0 |
| Площадь неотапливаемых помещений | | 50,4 |
| Площадь всего по этажу | | 226,4 |

| | | | |
|------------|----------------|---------|------|
| Лист | № док-та | Подпись | Дата |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | |
| ГИП | Газин К. Э. | | |
| Прораб | | | |

| | | | |
|---|--------|------|--------|
| Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпороно. 50:08:0040353 | | | |
| Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | ПП | 5 | |
| План 2 - го этажа | | | |



Экспликация помещений

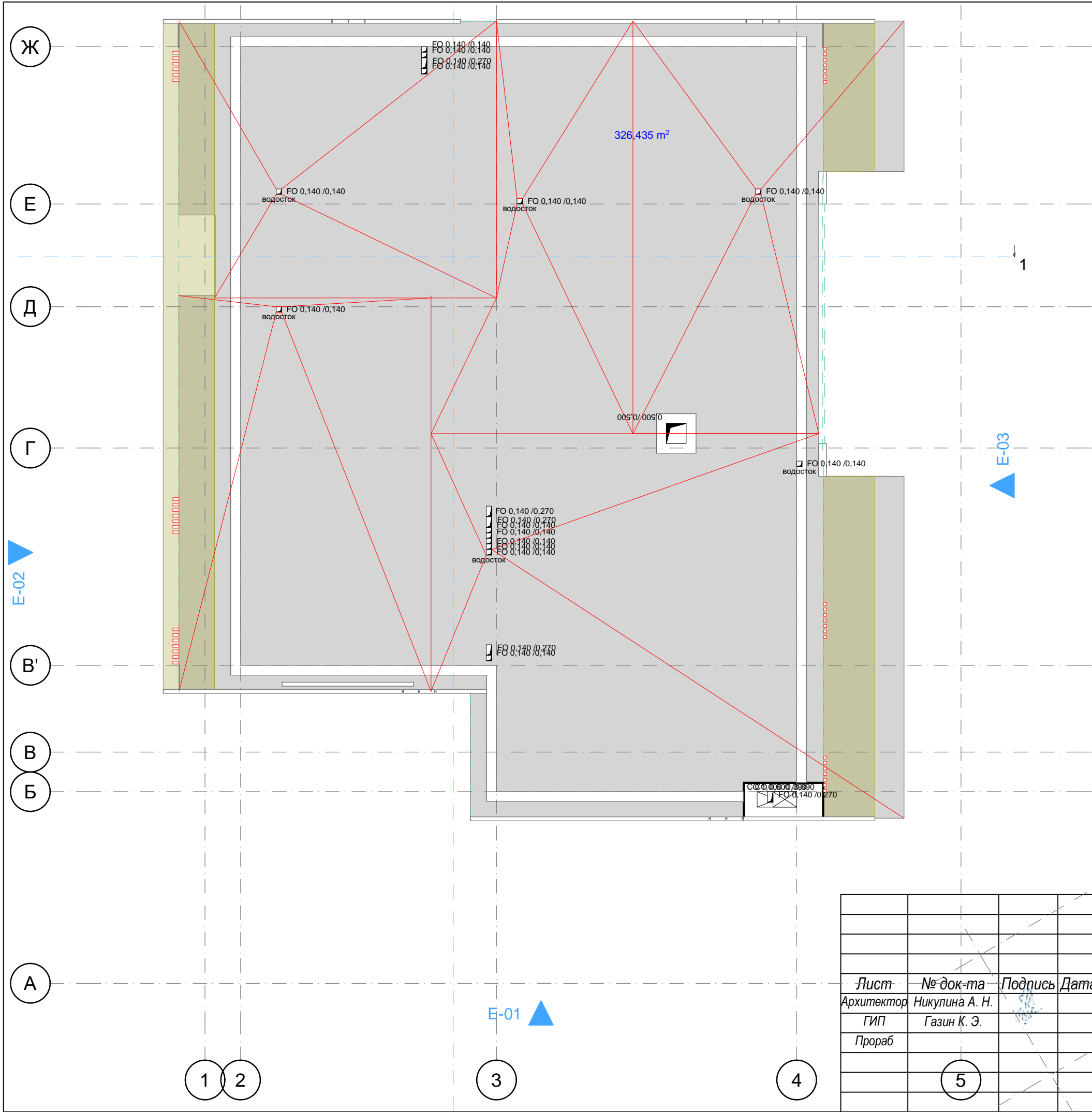
| | Помещение | Площадь, м ² |
|----------------------------------|--------------|-------------------------|
| 1 | Гараж | 53,9 |
| 2 | Инвентарная | 20,1 |
| 3 | Кухня | 20,7 |
| 4 | Санузел | 5,6 |
| 5 | Прихожая | 5,4 |
| 6 | Комната | 10,6 |
| 7 | Комната | 9,6 |
| 8 | Техпомещение | 13,6 |
| Площадь отапливаемых помещений | | 139,4 |
| Площадь неотапливаемых помещений | | |
| Площадь всего по этажу | | 139,4 |
| Площадь отапливаемых помещений | | 544,2 |
| Площадь неотапливаемых помещений | | 120,2 |
| Площадь всего по этажу | | 664,4 |

0.

Ground Floor (5)

1:100

| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпороно. 50:08:0040353 | | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | ПП | 6 | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | | | |
| Прораб | | | | План цокольного этажа | | | |



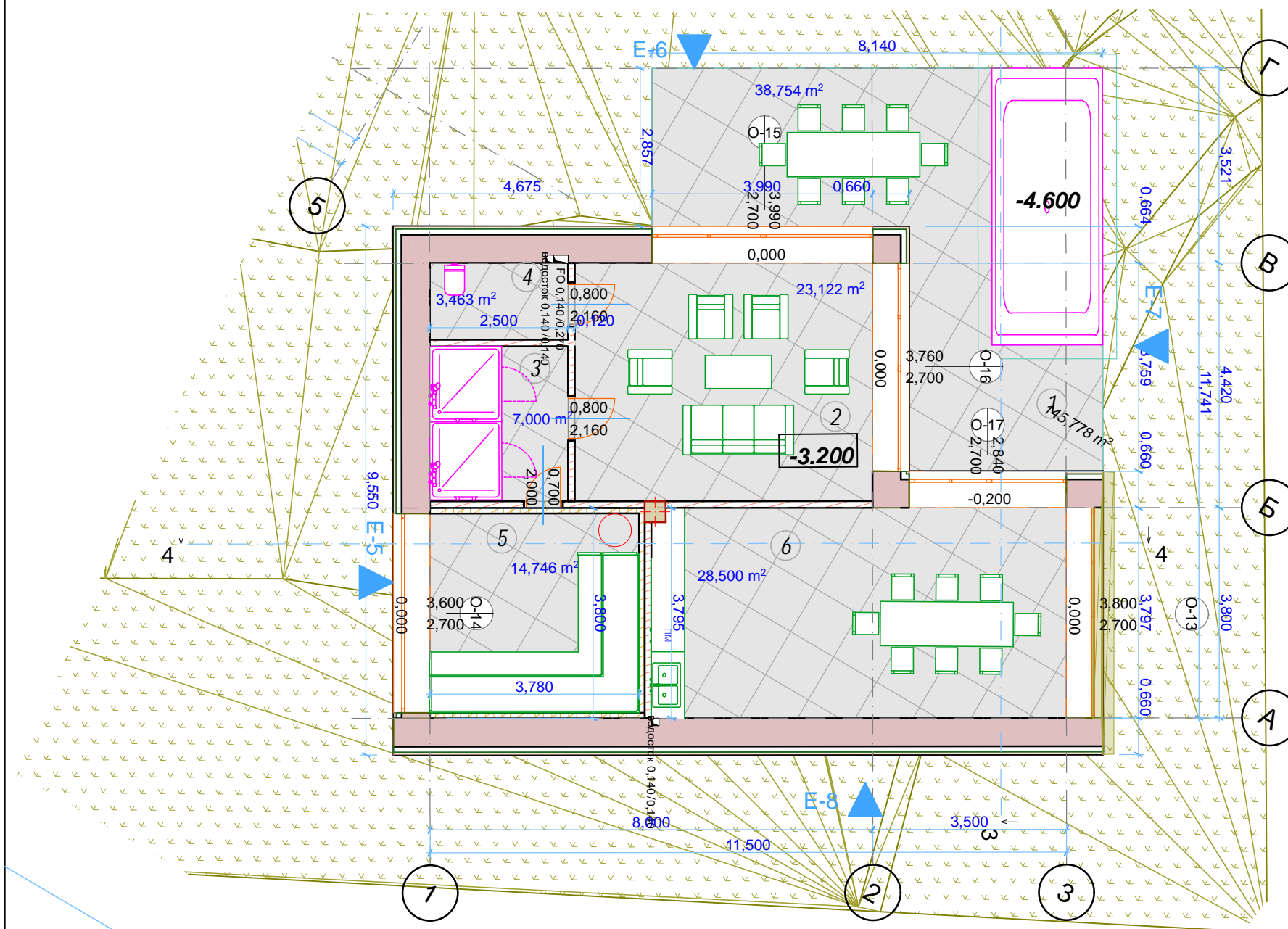
Площадь кровли - 326,4м²

| | | | |
|------------|----------------|--------------------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата |
| Архитектор | Никулина А. Н. | <i>[Signature]</i> | |
| ГИП | Газин К. Э. | | |
| Прораб | | | |
| | 5 | | |

| | | | |
|---|--------|------|--------|
| Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпороно. 50:08:0040353 | | | |
| Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | ПП | 7 | |
| План кровли | | | |

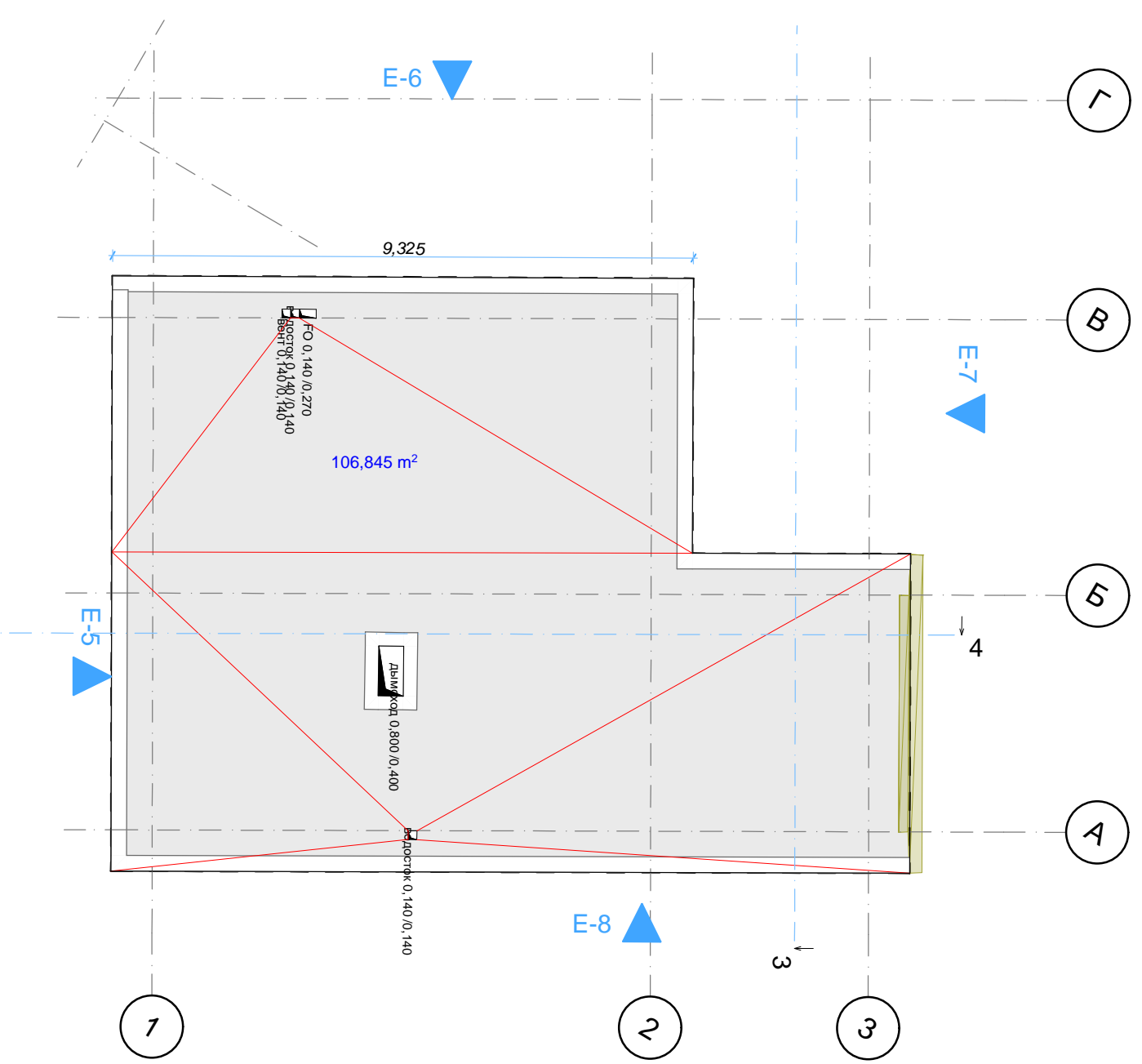
Экспликация помещений

| | Помещение | Площадь, м ² |
|----------------------------------|----------------|-------------------------|
| 1 | Терраса | 38,7 |
| 2 | Комната отдыха | 23,1 |
| 3 | Душевая | 7,0 |
| 4 | Санузел | 3,5 |
| 5 | Сауна | 14,7 |
| 6 | Летняя кухня | 28,5 |
| Площадь отапливаемых помещений | | 76,8 |
| Площадь неотапливаемых помещений | | 38,7 |
| Площадь всего по этажу | | 115,5 |



Ground Floor (7)

| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпороно. 50:08:0040353 | | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | ПП | 8 | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | | | |
| Прораб | | | | | | | |
| | | | | План спа | | | |



Story (2)

1:100

| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпорино. 50:08:0040353 | | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | ПП | 9 | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | | | |
| Прораб | | | | | | | |
| | | | | План кровли спа | | | |



E-01

Elevation

1:100



Баффели из лиственницы
70x70 1075 Лазурь для дерева
Биофа 1003 Золотистый тик

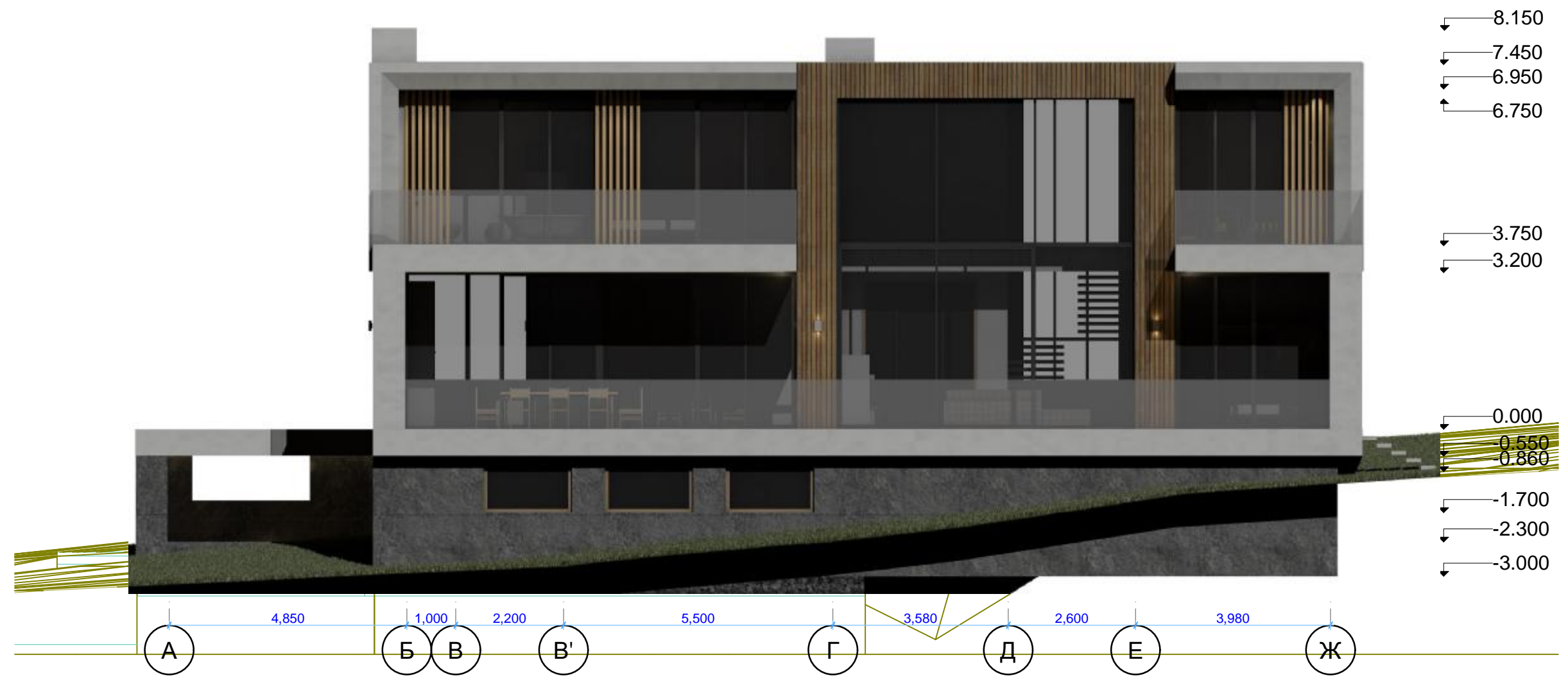
Подшива белый металлический софит,

Под баффели поверхность должна быть оштукатурена и покрашена в черный цвет.
Баффели должны заходить в откос окна, но горизонтальная часть откоса облицована плиткой.

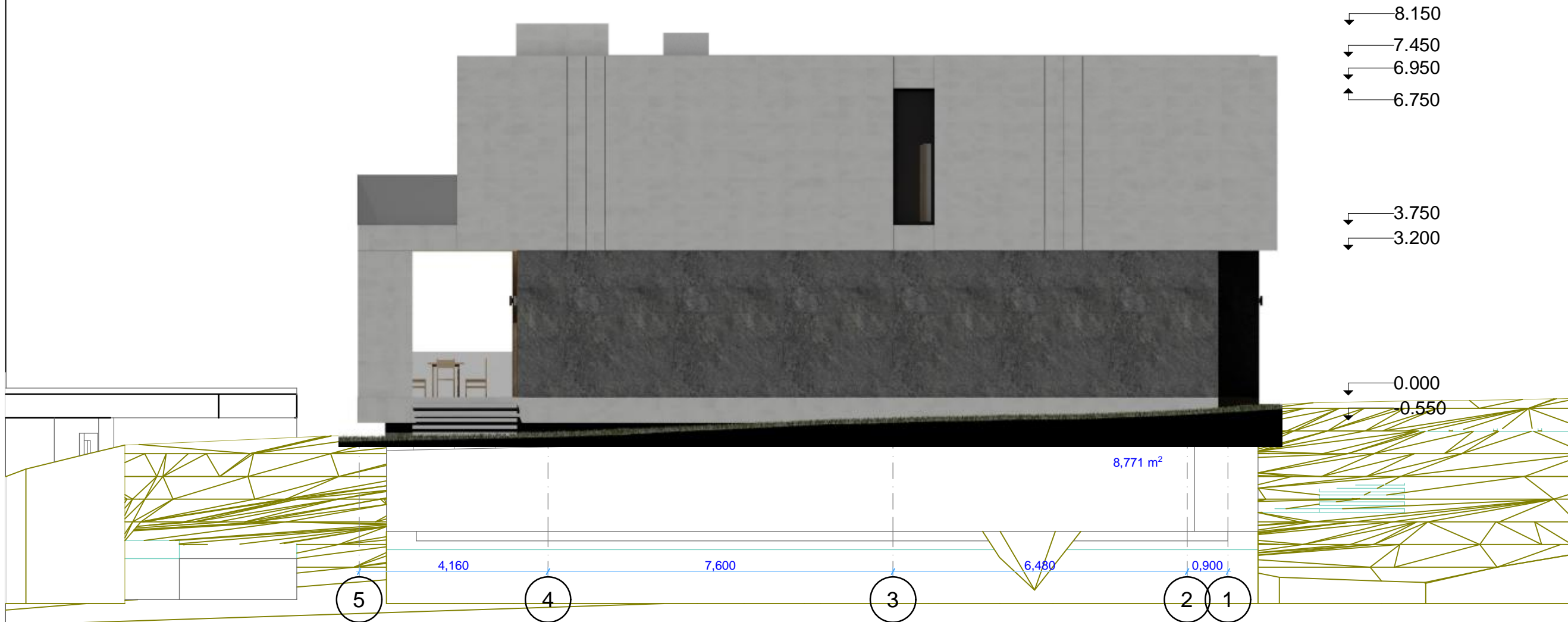
| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпороно. 50:08:0040353 | | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | ПП | 10 | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | | | |
| Прораб | | | | | | | |
| | | | | Фасад 1 - 5 | | | |



| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпороно. 50:08:0040353 | | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | ПП | 11 | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | | | |
| Прораб | | | | | | | |
| | | | | Фасад Ж- А | | | |

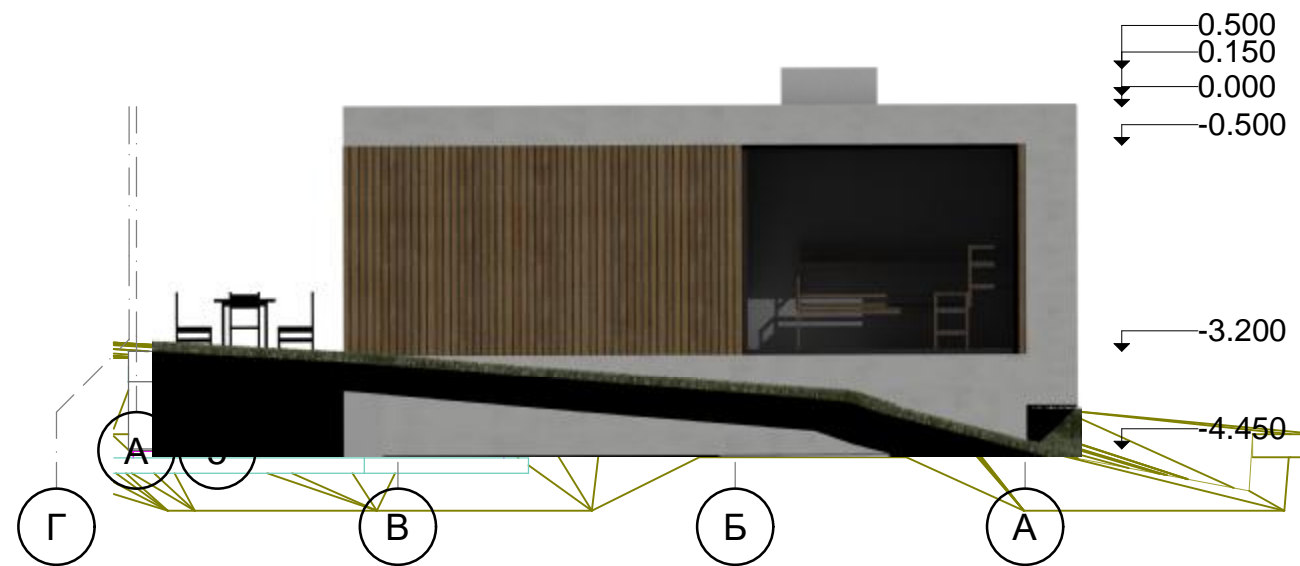


| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпороно. 50:08:0040353 | | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | ПП | 12 | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | | | |
| Прораб | | | | | | | |
| | | | | Фасад А - Ж | | | |



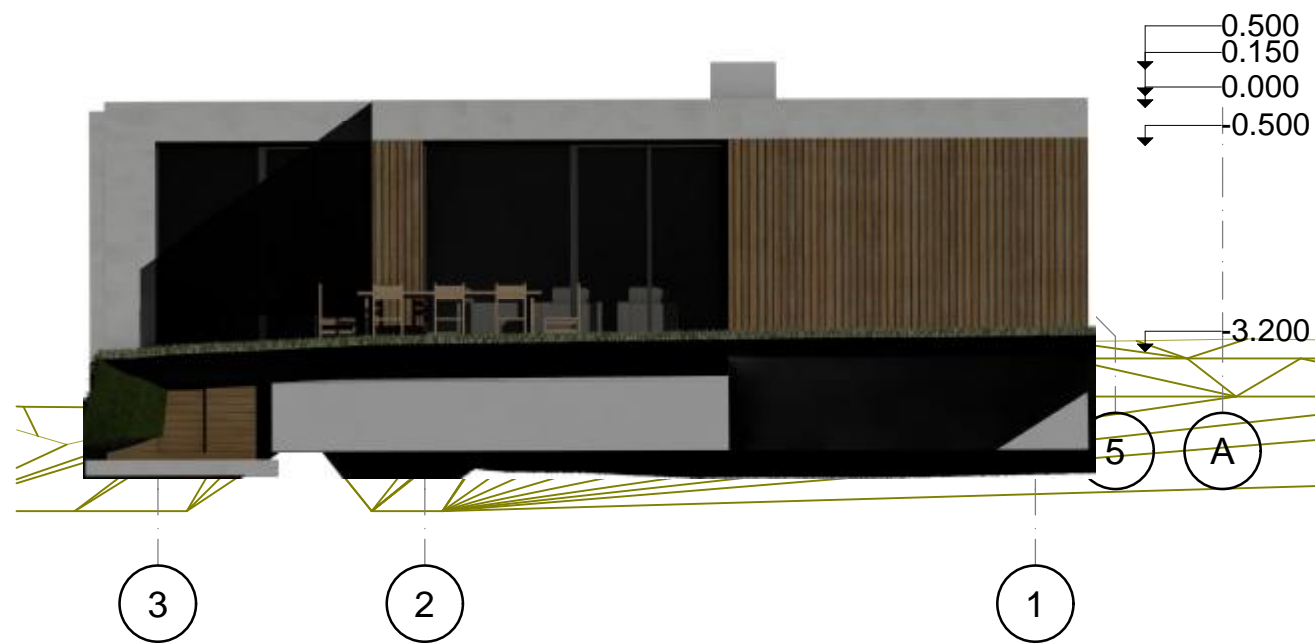
Узел крепления баффелей на фасад

| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|---|-------------|------|--------|
| | | | | Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпорино. 50:08:0040353 | | | |
| | | | | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | ПП | 13 | |
| | | | | | Фасад 5 - 1 | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата | | | | |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | | | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | | | |
| Прораб | | | | | | | |



E-5

| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпорино. 50:08:0040353 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | ПП | 14 | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | | | |
| Прораб | | | | | | | |
| | | | | Фасад сна Г - А | | | |
| | | | | | | | |

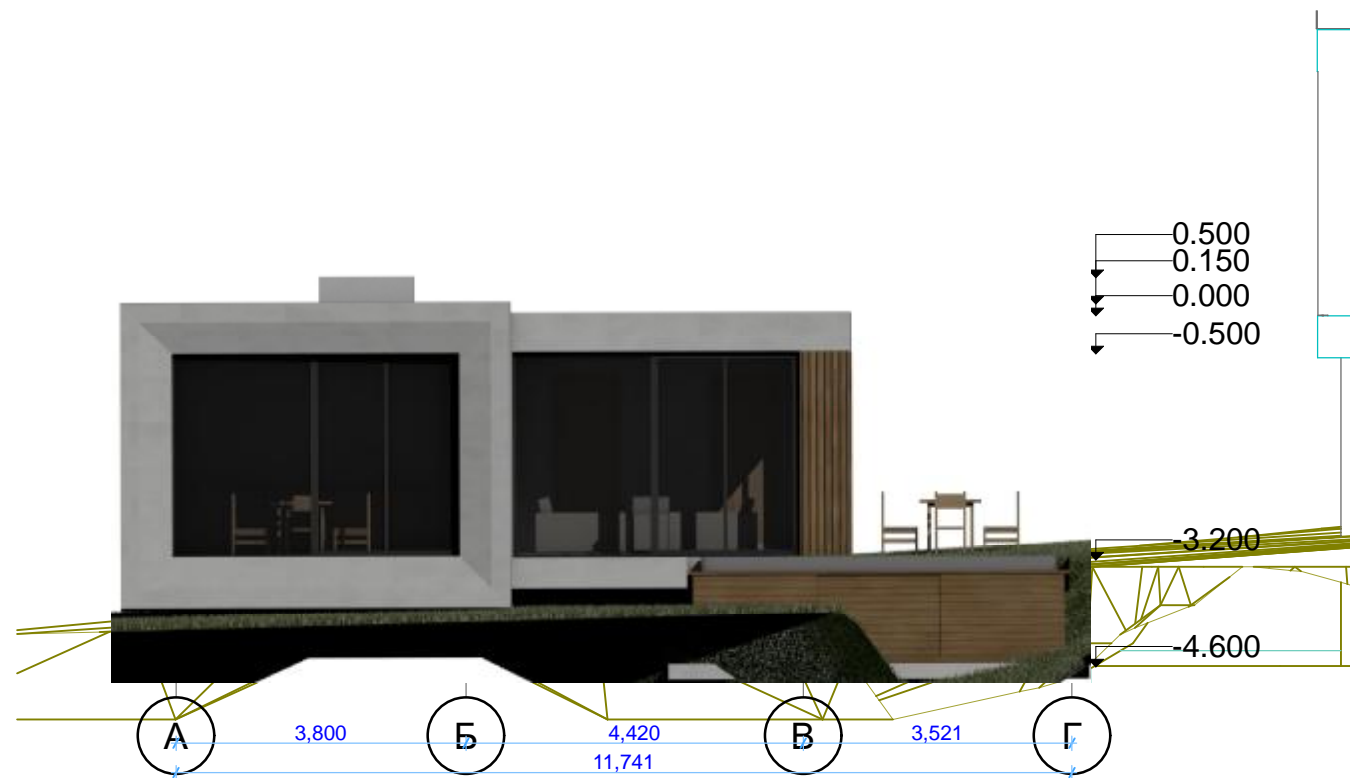


E-6

Elevation

1:100

| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпорино. 50:08:0040353 | | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | ПП | 15 | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | | | |
| Прораб | | | | | | | |
| | | | | Фасад сна 3 - 1 | | | |

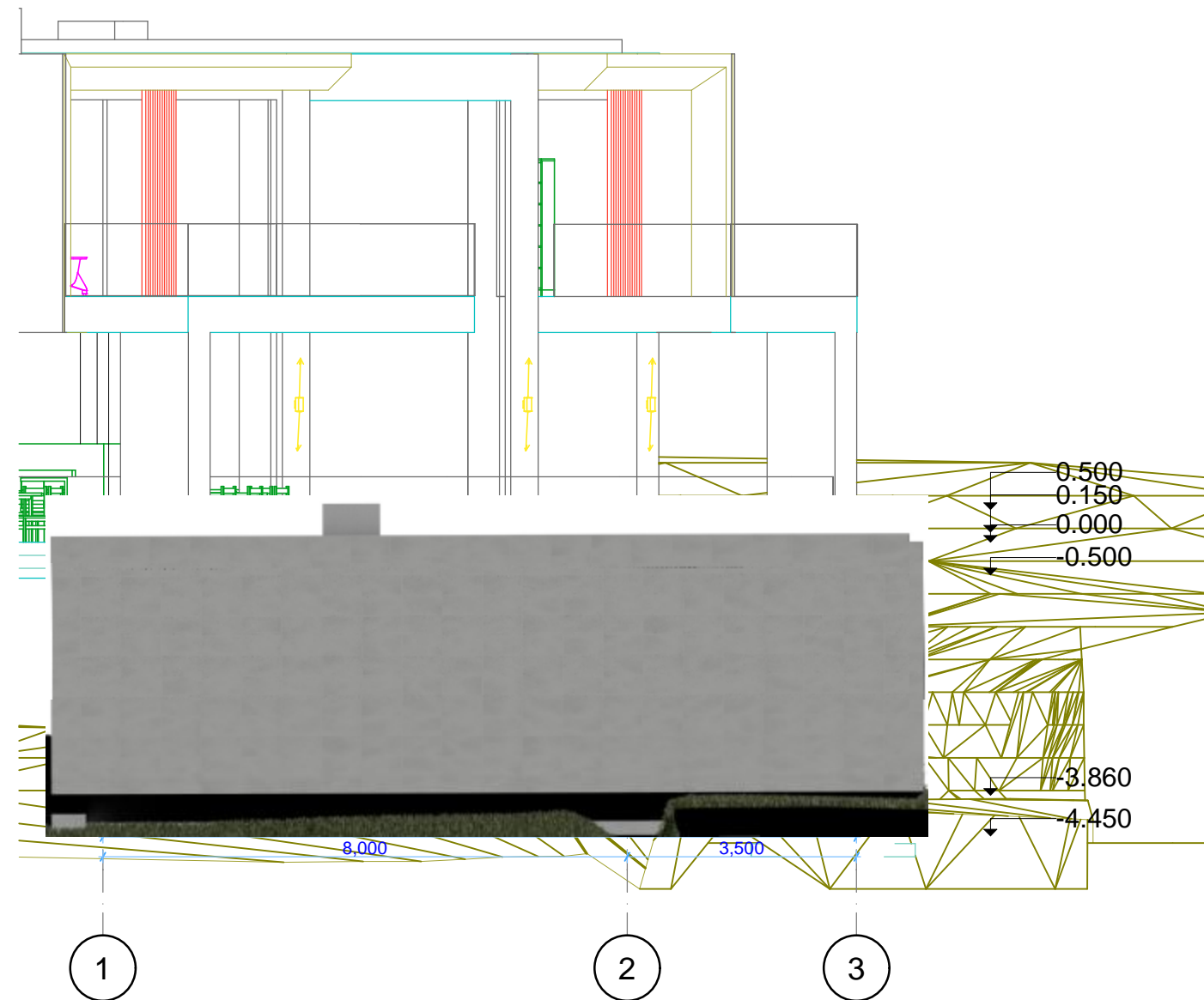


E-7

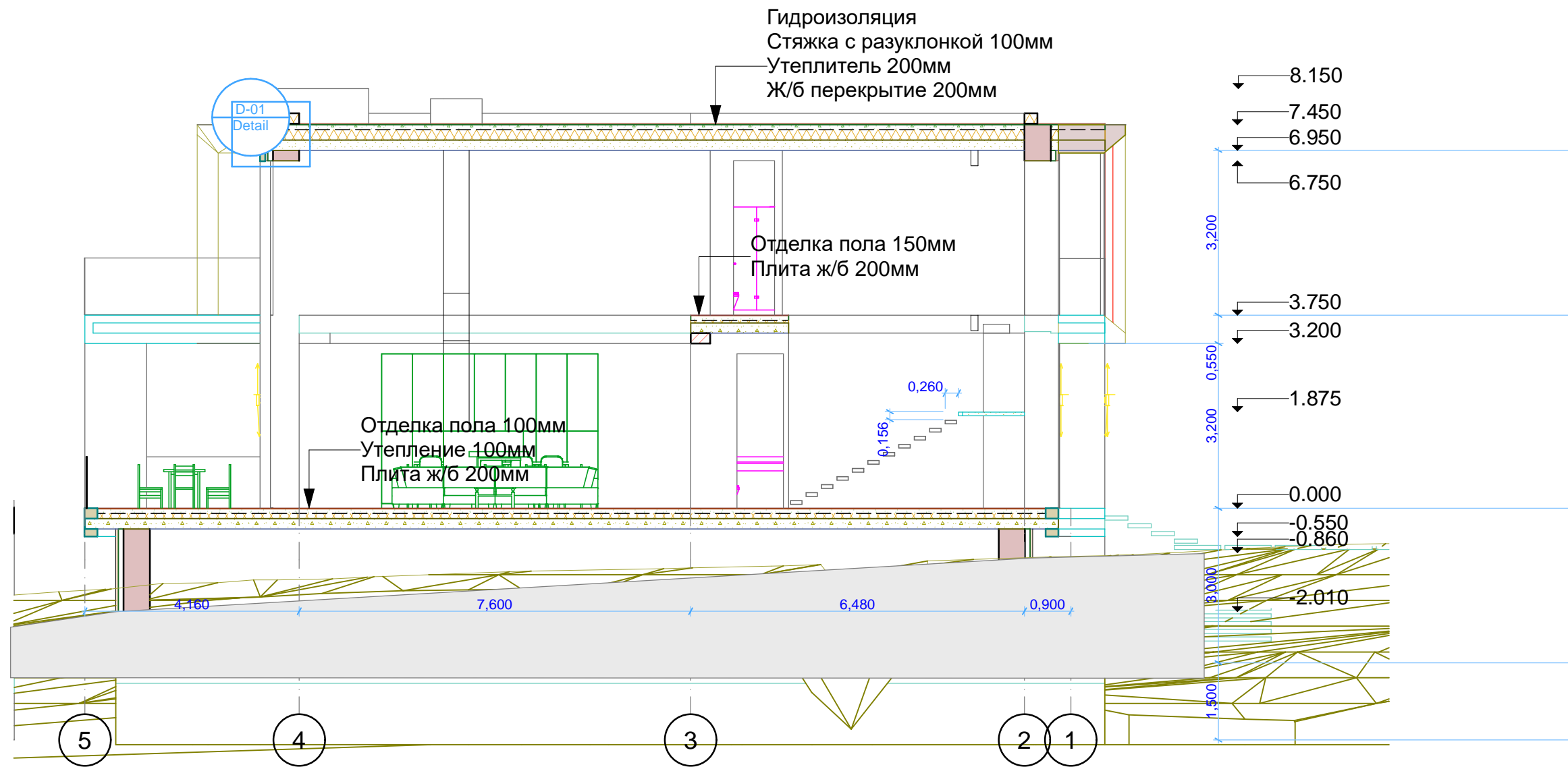
Elevation

1:100

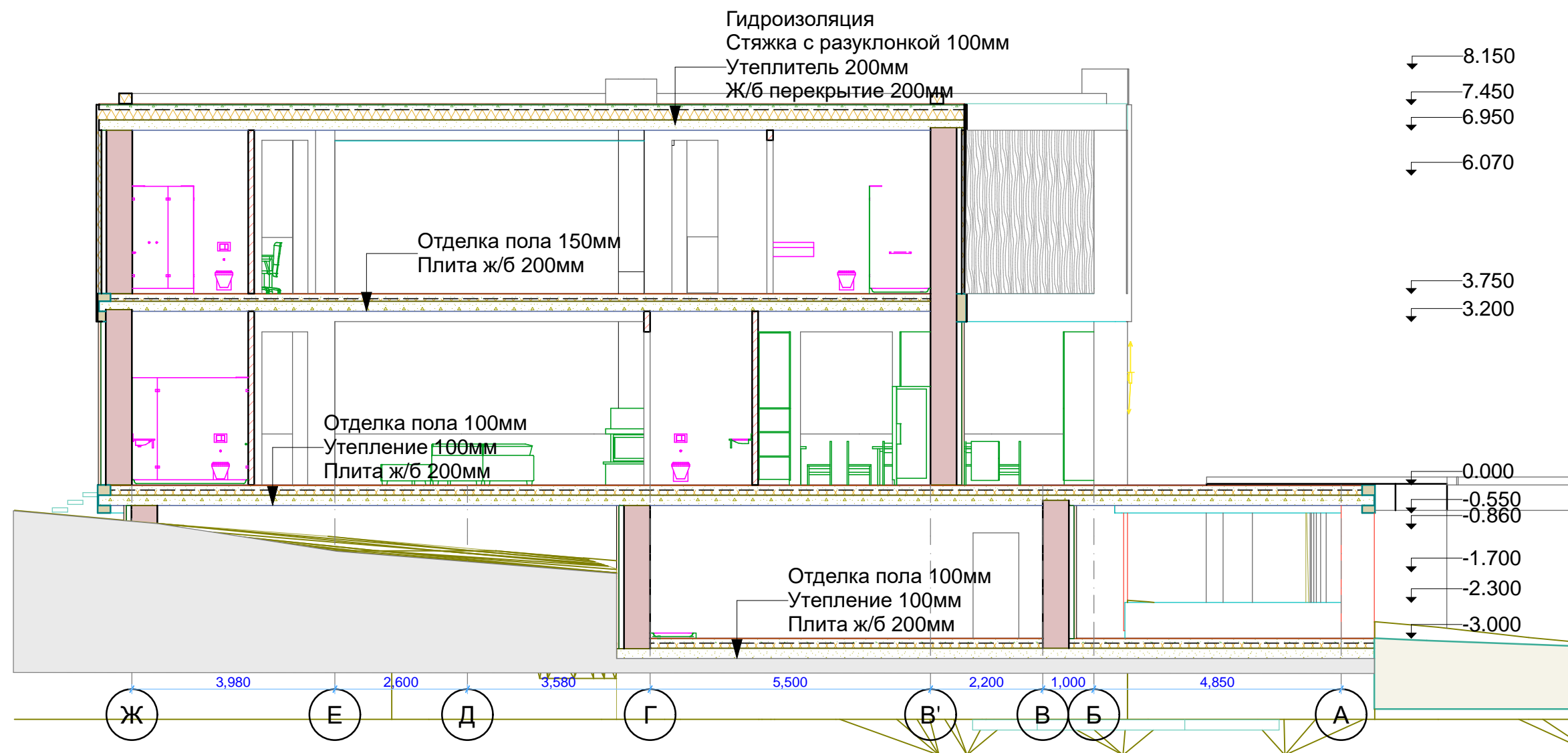
| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпорино. 50:08:0040353 | | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | ПП | 16 | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | | | |
| Прораб | | | | | | | |
| | | | | Фасад сна А- Г | | | |



| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпорино. 50:08:0040353 | | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | ПП | 17 | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | | | |
| Прораб | | | | | | | |
| | | | | Фасад сна 1 - 3 | | | |



| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпороно. 50:08:0040353 | | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | ПП | 18 | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | | | |
| Прораб | | | | | | | |
| | | | | Разрез 1 - 1 | | | |



| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпорино. 50:08:0040353 | | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | ПП | 19 | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | | | |
| Прораб | | | | | | | |
| | | | | Разрез 2 - 2 | | | |



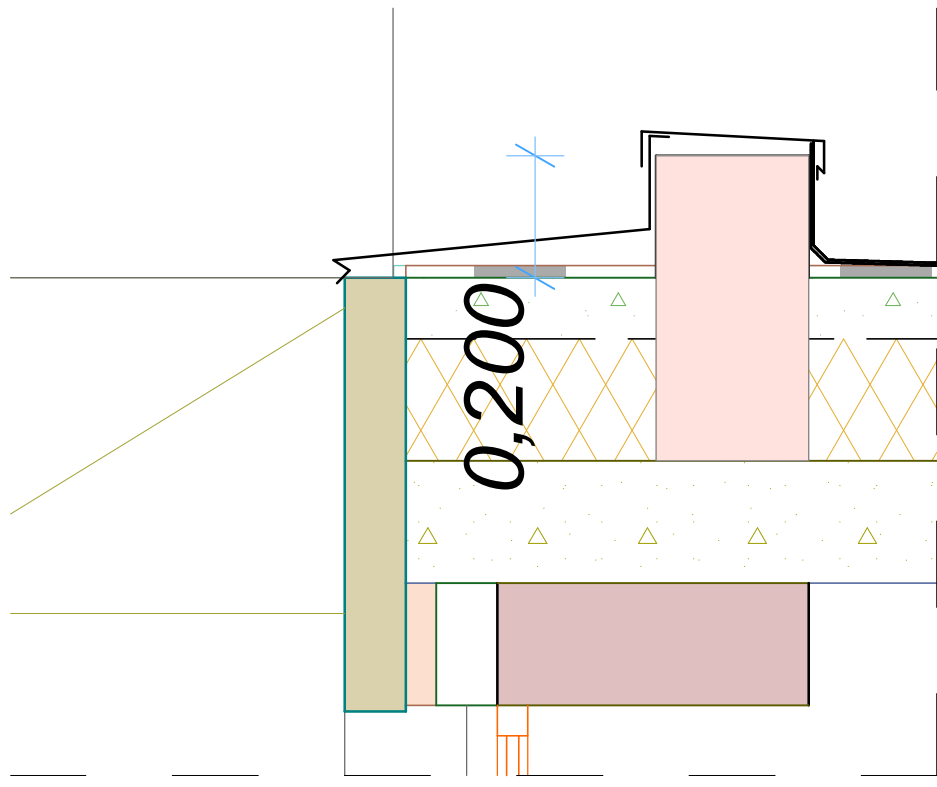
3

Building Section

1:100

| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпорино. 50:08:0040353 | | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | ПП | 20 | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | | | |
| Прораб | | | | | | | |
| | | | | Разрез 3-3 | | | |

Карнизный узел



| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпорино. 50:08:0040353 | | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | ПП | 21 | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | | | |
| Прораб | | | | | | | |
| | | | | Разрез 4 - 4 | | | |

O-1
1800x1200
4шт
S=2,16

O-2
6070x6750
1шт
S=40,97

O-3
3390x3200
2шт
S=12,76

O-4
2540x3200
1шт
S=8,13

O-5
2040x6750
1шт
S=13,77

O-6
900x3200
1шт
S=2,88

O-7
3150x3200
1шт
S=10,08

O-10
2990x3000
1шт
S=8,97

O-11
2600x3000
2шт
S=7,8

O-8
3990x3000
2шт
S=11,97

O-9
3150x3000
1шт
S=9,45

O-12
900x3000
1шт
S=2,7

O-13
3800x2700
1шт
S=10,26

O-14
3600x2700
1шт
S=9,72

O-15
3990x2700
1шт
S=10,77


O-16
3760x2700
1шт
S=10,15

O-17
2840x2700
1шт
S=7,67



Площадь остекления 134,71м
Длина откосов 196,7 п.м.
Площадь остекления сна 48,6м
Длина откосов 45,0 п.м.

| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|---|----------------------------------|------|--------|
| | | | | Заказчик: Линькова Наталья Николаевна | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпороно. 50:08:0040353 | | | |
| Лист | № док-та | Подпись | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | ПП | 22 | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | Спецификация оконных конструкций | | |
| Прораб | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |





| | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------|---|-------------|--|---------------|-------------|---------------|
| | | | | <i>Заказчик: Линькова Наталья Николаевна</i> | | | |
| | | | | <i>Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпорино. 50:08:0040353</i> | | | |
| <i>Лист</i> | <i>№ док-та</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | <i>Индивидуальный жилой дом</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| <i>Архитектор</i> | <i>Никулина А. Н.</i> |  | | | <i>ПП</i> | <i>22</i> | |
| <i>ГИП</i> | <i>Газин К. Э.</i> | | | | | | |
| <i>Прораб</i> | | | | | | | |
| | | | | <i>Визуализация</i> | | | |



| | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------|---|-------------|--|---------------|-------------|---------------|
| | | | | <i>Заказчик: Линькова Наталья Николаевна</i> | | | |
| | | | | <i>Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпорино. 50:08:0040353</i> | | | |
| <i>Лист</i> | <i>№ док-та</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | <i>Индивидуальный жилой дом</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| <i>Архитектор</i> | <i>Никулина А. Н.</i> |  | | | <i>ПП</i> | <i>23</i> | |
| <i>ГИП</i> | <i>Газин К. Э.</i> |  | | | | | |
| <i>Прораб</i> | | | | | | | |
| | | | | <i>Визуализация</i> | | | |
| | | | | | | | |



| | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------|---|-------------|--|---------------|-------------|---------------|
| | | | | <i>Заказчик: Линькова Наталья Николаевна</i> | | | |
| | | | | <i>Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпороно. 50:08:0040353</i> | | | |
| <i>Лист</i> | <i>№ док-та</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | <i>Индивидуальный жилой дом</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| <i>Архитектор</i> | <i>Никулина А. Н.</i> |  | | | <i>ПП</i> | <i>24</i> | |
| <i>ГИП</i> | <i>Газин К. Э.</i> |  | | | | | |
| <i>Прораб</i> | | | | | | | |
| | | | | <i>Визуализация</i> | | | |



| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----------------|-------------|---|---------------|-------------|---------------|
| | | | | Заказчик: <i>Линькова Наталья Николаевна</i> | | | |
| | | | | Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолинское, д. Подпорино. 50:08:0040353 | | | |
| <i>Лист</i> | <i>№ док-та</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | Индивидуальный жилой дом | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| Архитектор | Никулина А. Н. | | | | ПП | 25 | |
| ГИП | Газин К. Э. | | | | | | |
| Прораб | | | | | | | |
| | | | | Визуализация | | | |