

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка ПСД и проведение оценки достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт кровли практического корпуса по адресу: Мурманская область, г. Кола, пер. Островский, д. 14

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Объект проектирования	Крыша, внутридомовые инженерные системы водоотведения практического корпуса, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кола, пер. Островский, д. 14
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт
3.	Технико-экономические показатели по зданию	<p>Корпус практических занятий (Литера А-1): Год постройки – 1974 Группа капитальности – I Число этажей – 2 Фундамент - железобетонные блоки Стены – кирпичные Перекрытия - железобетонные плиты Крыша – бесчердачная, мягкая Площадь здания – 871,1 м² Объем здания – 5694,0 м³ Площадь крыши – 764,0 м²</p> <p>Корпус практических занятий (Литера А-2): Год постройки – 1992 Группа капитальности – I Число этажей – 1 Фундамент - железобетонные блоки Стены – кирпичные Перекрытия - железобетонные плиты Крыша – бесчердачная, мягкая Площадь здания – 1362,1 м² Объем здания – 6703,0 м³ Площадь крыши (с учётом парапетов) – 857,0 м²</p>
4.	Стадии проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши, внутридомовых инженерных систем водоотведения практического корпуса, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кола, пер. Островский, д. 14. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт крыши. 4. Разработка сметной документации. 5. Прохождение экспертизы сметной документации.
5.	Состав выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования крыши, внутридомовых инженерных систем водоотведения и вентиляции практического корпуса. 2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование. 3. Проект капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем водоотведения и вентиляции практического корпуса. 4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем водоотведения и вентиляции практического корпуса. 5. Предоставление экспертного заключения по определению

		<p>достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем водоотведения и вентиляции практического корпуса.</p>
<p>6.</p>	<p>Требования к составу выполняемых работ</p>	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши, внутридомовых инженерных систем водоотведения и вентиляции практического корпуса, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт крыши. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; – выводы по результатам проделанной работы; – обмерные чертежи; – схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций; – результаты определения состава перекрытия с указанием толщины и состава слоев конструкции; – фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды крыши и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проекты для выполнения ремонта крыши; – проекты для выполнения ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения и вентиляции, включающие в себя демонтаж старой системы воздухопроводов и крышных вентиляторов, а также демонтаж старых трубопроводов сетевой воды калориферов; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – ведомости объемов работ; – сметная документация (отдельно на каждый вид работ); – техническое задание на проектирование.

		<p>– Экспертное (государственное) заключение по определению достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту Объекта.</p>
7.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p>
8.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. – МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Мурманской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p>

		<p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета (отдельно на каждое строение). 3. В том числе с приложением экспертного заключения по определению достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту Объекта. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
9.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. 2. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя). 3. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ, по согласованию с Заказчиком. 4. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества. 5. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ, утверждены ГИПОм (печать и подпись). 6. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственника или администрации муниципального образования, Заказчиком. 7. Вся разработанная Исполнителем документация передается Заказчику в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации в количестве четырех экземпляров в бумажном виде (из них 1 экземпляр с оригиналами согласований, заключений по разработанной ПСД, в том числе с приложением заключения о проведении экспертизы сметной стоимости выполнения капитального ремонта Объекта и полученных в ходе выполнения работ исходных данных) и вариант на электронном носителе.
10.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

Заказчик

Директор ГАПОУ МО «КТК»

В.В. Соловьев

« 2020г.

М.п.



Подрядчик

Директор ООО «МурСтрой»

/ Овчаренко Е.П.

« 2020г.

М.п.

