

АО «КРОКУС»

**Капитальный ремонт
АО «Торговый дом ЦВУМ»,
г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10,
многофункциональный торгово-офисный комплекс
«Воздвиженка Центр» - 5,8 этаж.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. «Архитектурные решения»

ДРФ -17/256-20-АР

Том 3

г. Москва

2020

АО «КРОКУС»

Заказчик
АО «ДОМ.РФ» г Москва
ул. Воздвиженка, дом 10, Торгово-офисный
Комплекс «Воздвиженка Центр»

**Капитальный ремонт
АО «Торговый дом ЦВУМ»,
г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10,
многофункциональный торгово-офисный комплекс
«Воздвиженка Центр» - 5,8 этаж.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Архитектурные решения»

ДРФ-17/256-20-АР

Том 3

Генеральный проектировщик АО «КРОКУС»
Директор департамента развития АО «КРОКУС»



Мишин Н.М.

Архитектор АО «КРОКУС»

Демченко А.Ю.

Общество с ограниченной ответственностью
"Статус-Строй"

СРО№0515.00-2017-7733847538-П-140 от 13.06.2017 г.

Заказчик:

АО «ДОМ.РФ» г. Москва,
ул. Воздвиженка, дом 10, Торгово-
офисный
комплекс «Воздвиженка Центр»

Торгово-офисный комплекс «Воздвиженка Центр»,
Капитальный ремонт части здания
на 5-м этаже в/о Е/1-Р/1,
на 8-м этаже в осях А-Н; 1/1-10/2.

Проектная документация

Раздел 3. Архитектурные решения

ДФФ-17/256-20-АР

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Джафаров С.А.

Катраев Ю.Ф.

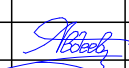

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности здания и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.


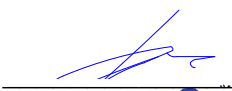




Главный инженер проекта





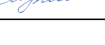


/Катраев Ю.Ф./

						Шифр: ДРФ -17/256-20-ГП		
						Капитальный ремонт АО ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЦВУМ" г.Москва, ул. Воздвиженка, д.10, многофункциональный торгово-офисный комплекс "Воздвиженка-Центр"-5, 8 этаж (корректировка проекта)		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
Разработал	Авдеев В.З.						П	6
Проверил								
Н. контроль								
ГИП	Катраев					Запись гипа	ООО "СТАТУС-СТРОЙ"	

Список авторского коллектива

Руководитель авторского коллектива	 /Авдеев В.З./
Главный инженер проекта	 /Катраев Ю.Ф./
Главный архитектор проекта	 /Путинцев А.Л./
Архитектурные решения	 /Зянтерекова А.В./
Система электроснабжения	 /Скворцов Ю.А./
Система водоснабжения	 /Борецкий В.В./
Система водоотведения	 /Борецкий В.В./
Система отопления и вентиляции	 /Борецкий В.В./
Слаботочные системы	 /Чесноков И.М./
Технологические решения	 /Васильева П.О./
Проект организации строительства	 /Митяшенков Д.Х./
Мероприятия по охране окружающей среды	 /Клешник Я.В./
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	 /Ситников И.Г./
Смета на строительство объектов капитального строительства	 /Катраев Ю.Ф./

Шифр: ДРФ -17/256-20 - ОПЗ						
Капитальный ремонт АО ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЦВУМ" г.Москва, ул. Воздвиженка, д.10, многофункциональный торгово-офисный комплекс "Воздвиженка-Центр"-5, 8 этаж (корректировка проекта)						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал	Авдеев В.З.					
Проверил	Авдеев В.З.					
Н. контроль	Авдеев В.З.					
ГИП	Катраев Ю.Ф.					
ГАП	Путинцев А.Л.					
Список авторского коллектива				Стадия	Лист	Листов
				П	7	
				ООО «СТАТУССТРОЙ»		

Обозначение	Наименование	Примечания
ДРФ -17/256-18-АР .С	Содержание тома №3	
ДРФ -17/256-18-АР .ТЧ ДРФ -17/256-18-АР .ТЧ.П (приложение-расчет КЕО)	Текстовая часть	
ДРФ -17/256-18-АР	Графическая часть	
ДРФ -17/256-18-АР Лист 1	План 5,8 этажей (Демонтаж перегородок)	
ДРФ -17/256-18-АР Лист 2	Планы полов 5, 8 этажей (Демонтаж)	
ДРФ -17/256-18-АР Лист 3	Планы потолков 5, 8 этажей (Демонтаж)	
ДРФ -17/256-18-АР Лист 4	Планы 5, 8 этажей (Перепланировка)	
ДРФ -17/256-18-АР Лист5	Каркасы усиления перегородок, дверных проемов. Каркасы столешниц. Спецификации элементов каркасов	
ДРФ -17/256-18-АР Лист 6	Планы расположения полов 5, 8 этажей. Экспликация полов.	
ДРФ -17/256-18-АР Лист 7	Планы расположения потолков 5, 8 этажей. Ведомость отделки помещений (потолки)	
ДРФ -17/256-18-АР Лист 8	Спецификация заполнения проемов Ведомость отделки помещений.	

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Зянтерекова				12.20
Проверил	Авдеев				
ГАП	Путинцев				
Н. контр.	Авдеев				

ДРФ -17/256-20-АР .С

Содержание тома 3

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «СТАТУССТРОЙ»		

СОДЕРЖАНИЕ

3.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	2
3.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта	3
3.3 Обоснование принятых архитектурных решений в части соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	4
3.4 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	4
3.5 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	4
3.6 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	5
3.7 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	6
3.8 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	6
3.9 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов	6
3.10 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров	6

Согласовано			
Взаим. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

ДРФ-17/256-18-АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата				
Разраб.		Зянтерекова			12.20	Архитектурные решения. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Авдеев					П	1	8
ГАП		Путинцев					ООО «Статусстрой»		
Н. контр.		Авдеев							

3.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Настоящей проектной документацией, в связи со сменой арендатора, предусматривается капитальный ремонт и перепланировка (не приводящая к изменению функционального назначения, не затрагивающая несущих конструкций и не приводящая к изменению строительного объема) здания многофункционального торгово-офисного комплекса «Воздвиженка-Центр» (АО ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЦВУМ»), расположенного по адресу г.Москва, ул.Воздвиженка, д.10.

Здание ТОК существующее и соответствует I степени огнестойкости с повышенными пределами огнестойкости несущих конструкций до R(EI) 180, классу конструктивной пожарной опасности - С0.

Каркас здания выполнен из монолитного ж/б, ограждающие конструкции – монолитный ж/б и остекление на металлическом каркасе, перекрытия – монолитный ж/б, стены лестничных клеток, лестничные марши, стены лифтовых шахт и лифтовых холлов, частично стены вентиляционных шахт – монолитный ж/б, внутренние стены и перегородки из керамзитобетонных блоков на цементно-песчаном связующем, ГКЛ, стекло.

Здание сложной Г-образной конфигурации в плане с поворотом осей 82 градуса, с 5-ю подземными и 8-ю надземными этажами, с габаритными размерами в плане 107,6x76,4 м.

В существующем здании ТОК с -5 по -2 подземных этажах расположены паркинги, на -1 подземном этаже – частично паркинги и торговля, 1 и 2 надземные этажи – торговля, с 3 по 8 этажи – офисы.

Высота здания 34,0 м. от уровня проезда до парапета кровли.

Нижний этаж паркинга (-5) расположен на отм. -17.100

За отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола 1-го этажа существующего здания.

Рассматриваемые в данном проекте капитального ремонта и перепланировки этажи (5эт - частично в осях 12-18; Е/1-Р/1 и 8эт – частично в осях 5-10; Г-Н) находятся на отм. +17,100 и +28,500 соответственно. Зоны капитального ремонта, рассматриваемые в данном проекте, имеют сложную конфигурацию и графической части проекта на планах этажей выделены фиолетовыми линиями.

Высота этажей - 3,60 м.

Ранее были разработаны и согласованы Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности торгово-офисного комплекса с подземным гаражом автостоянкой, о чем свидетельствует письмо УНПР ГУ МЧС России по г. Москве от 07.03.2018 №9300-4-8 (СТУ)

В существующем здании ТОК имеются 3 атриумных пространства, отделенные по всем этажам от примыкающих помещений и коридоров противопожарным остеклением или перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Каждый этаж, где располагаются офисы и проектируется капитальный ремонт с перепланировкой, рассматривается как отдельный пожарный отсек (согласно СТУ – ПО-4 с площадью пожарного отсека не более 6000м²).

Эвакуация с 5-го и 8-го этажей предусматривается в незадымляемые лестничные клетки типа Н2.

Каждый рассматриваемый этаж (часть этажа) обеспечен не менее чем двумя эвакуационными выходами (п.8.1.11 СП 2.13130.2009).

В соответствии с ст.89 №123-ФЗ эвакуационные лестничные клетки здания оборудованы выходами непосредственно наружу.

Данным проектом не предусматривается переустройство (замена, демонтаж) наружных

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ДРФ-17/256-20-АР

Лист

2

лифтовых шахт и лифтовых холлов.

Данным проектом не предусматривается увеличение площади пожарного отсека (для офисной части согласно СТУ – площадь пожарного отсека (ПО-4) не более 6000м²).

Проектом предусматриваются следующие виды работ по капитальному ремонту и перепланировке объекта:

Демонтаж:

- Демонтаж внутренних дверных блоков деревянных, из профиля ПВХ, металлических, стеклянных;
- Демонтаж перегородок ГКЛ, стеклянных;
- Демонтаж подшивных ГКЛ потолков, подвесных потолков «Армстронг», звукоизоляционных потолочных панелей;
- Демонтаж напольных покрытий – керамической плитки, ковровой плитки;
- Демонтаж фальшпола, цементно-песчаной стяжки, напольной гидроизоляции в «мокрых» помещениях;

Монтаж:

- Зачистка, шлифовка, шпаклевка, грунтовка, окраска за 2 раза ж/б плит перекрытия 5-го и 8-го этажей частично снизу для образования «открытого» потолка;
- Зачистка, шлифовка, шпаклевка, грунтовка, окраска за 2 раза круглых ж/б колонн каркаса
- Монтаж ГКЛ облицовки ж/б конструкций каркаса толщиной 75 мм с последующей оклейкой «серпянкой» и затиркой швов, шпаклевкой, грунтовкой и окраской за 2 раза; Монтаж ГКЛ перегородок толщиной 125 мм со звукоизоляцией и 170мм с огнезащитной прослойкой с последующей оклейкой «серпянкой» и затиркой швов, шпаклевкой, грунтовкой и окраской за 2 раза. В санузлах перегородки из ГКЛ, к которым крепятся инсталляции, выполнять на усиленном стальном каркасе.
- Устройство гидроизоляции полов в «мокрых» помещениях, цементно-песчаной стяжки с последующей оклейкой керамической плиткой;
- Монтаж фальшпола с покрытием ковровой плиткой;
- Монтаж усиленного фальшпола с покрытием сульфатной антистатической безискровой керамической плиткой;
- Монтаж алюминиевых остекленных перегородок по готовому полу;
- Монтаж деревянных, металлических, алюминиевых остекленных дверей в проемы керамзитобетонных и ГКЛ перегородок;
- Монтаж алюминиевых остекленных дверей в проемы алюминиевых остекленных перегородок;
- Монтаж цветного стекла Лакобель на подготовленную поверхность бетонных, керамзитобетонных стен и ГКЛ-перегородок (из неорючих листов Кнауф Файерборд).

3.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Объемно-пространственное решение здания принято на основании задания Заказчика с учетом его функционального назначения, технологических требований, габаритов размещаемого

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ДРФ-17/256-20-АР

Лист

3

технологического оборудования, с учетом действующих норм и правил, техники безопасности, санитарных и противопожарных норм. Принятые объемно-планировочные решения здания соответствуют назначению размещаемых в нем офисных помещений.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение проектируемого объекта определяется функциональным назначением объекта.

Проектируемые офисные помещения имеют зоны свободной планировки, переговорные комнаты, санузлы, гардеробные, технические и подсобные помещения.

Характеристика здания:

- уровень ответственности – повышенный (I) (Федеральный закон от от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ);
- степень огнестойкости – I с повышенными пределами огнестойкости несущих конструкций до R(EI) 180 (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ);
- класс конструктивной пожарной опасности - CO (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ);
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3 (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Проектируемый объект соответствует соблюдению предельных параметров разрешенного строительства, обусловленных градостроительным планом.

3.3 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Здание представляет собой существующее 8-этажное здание с пятью подземными этажами, предназначенными для парковки автомобилей. Здание было запроектировано и построено в 2010г., как Торгово Офисный Комплекс. За прошедшее время требования к энергоэффективности зданий не менялись. Капитальным ремонтом и перепланировкой ограждающие конструкции, утепление наружных стен, наружные окна не затрагивались.

Здание соответствует установленным требованиям энергетической эффективности.

3.4 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

В существующем здании, построенном с соблюдением требований к энергетической эффективности при капитальном ремонте, не затрагивающем ограждающие конструкции, утепление наружных стен, замену наружных окон, перечень мероприятий по соблюдению энергетической эффективности неактуален.

3.5 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Фасады здания при капитальном ремонте не затрагиваются.

Для отделки офиса предполагается использование материалов, соответствующих по характеристикам и дизайну уже использованным в существующем и отремонтированным ранее арендатором офисе АО «АИЖК».

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ДРФ-17/256-20-АР

Лист

4

3.6 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Отделку помещений выполнить в соответствии настоящим проектом и заданием Заказчика, аналогично уже существующей в ранее отделанных офисах АО «АИЖК».

В основных помещениях (залы для собраний коллектива, переговорные, комнаты отдыха):

Стены – окраска вододispersионными красками серого цвета «Tikkurila» с очень высокой стойкостью к мытью и трению –полуматовая.

Потолки – окраска вододispersионными красками серого цвета «Tikkurila» с очень высокой стойкостью к мытью и трению –матовая.

Полы – ковровая плита по фальшполу, цвет- графит.

В помещениях вспомогательного назначения (коридоры, зоны приема посетителей и персонала, гардеробные):

Стены – окраска вододispersионными красками серого цвета «Tikkurila» с очень высокой стойкостью к мытью и трению –полуматовая, фрагменты стен – листовое стекло с лакокрасочным покрытием (Лакобель).

Потолки – окраска вододispersионными красками серого цвета «Tikkurila» с очень высокой стойкостью к мытью и трению –матовая.

Полы – ковровая плита по фальшполу, цвет- графит, керамическая плитка по стяжке матовая, нескользящая.

В помещениях обслуживающего назначения (помещения уборочного инвентаря –ПУИ, санузлы):

Стены – окраска вододispersионными красками серого цвета «Tikkurila» с очень высокой стойкостью к мытью и трению –полуматовая, нижняя часть стен (h=2200) –глазурованная керамическая плитка «кабанчик» с фаской белого и черного цвета.

Потолки – окраска вододispersионными красками белого цвета «Tikkurila» с очень высокой стойкостью к мытью и трению –матовая.

Полы – керамическая плитка по стяжке с гидроизоляцией матовая, нескользящая.

В помещениях технического назначения (электрощитовые, серверные, МЭДО, технические):

Стены – окраска вододispersионными красками серого цвета «Tikkurila» с очень высокой стойкостью к мытью и трению –полуматовая.

Потолки – окраска вододispersионными красками белого цвета «Tikkurila» с очень высокой стойкостью к мытью и трению –матовая.

Полы – керамическая плитка (в серверных и электрощитовых - сульфатная антистатическая безискровая) по фальшполу (в серверных по усиленному фальшполу) матовая, нескользящая.

Все применяемые материалы в обязательном порядке должны иметь гигиенические сертификаты соответствия РФ.

На путях эвакуации предусматривается применение материалов имеющих сертификаты пожарной безопасности и отвечающих требованиям по пожарной опасности согласно п.4.3.2 СП 1.13130, требованиям статьи 134, п. 6 (табл. 28) Федерального закона № 123-ФЗ в части характеристик свойств пожарной опасности строительных материалов.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ДРФ-17/256-20-АР

Лист

5

Разводка инженерных коммуникаций (вентиляция, кондиционирование) производится открытым способом под потолком, подключается к существующим шахтам, подвесные короба окрашиваются в цвет потолка (серый)

3.7 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

На объекте предусматривается постоянное пребывание людей.

Естественное и искусственное освещение выполняется согласно СП 52.13330.2011. Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечиваются естественным освещением через наружное остекление фасада и атриума. В дополнение к естественному освещению предусматривается искусственное.

Результат расчета естественного освещения представлен в ДРФ-17/256-20-АР.ТЧ.П (Приложение к настоящему разделу АР).

3.8 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Данным проектом не предусматривается переустройство (замена, демонтаж) наружных ограждающих конструкций (в т.ч. навесных фасадных систем, наружных окон и кровли здания). В связи с этим расчет требуемой звукоизоляции наружных ограждающих конструкций от воздействия наружного (транспортного) шума не производится.

Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума внутренними ограждающими конструкциями (R_w) и индексов приведенного уровня ударного шума (L_{nw}) соответствуют требованиям СП 51.13330.2011.

Для ж/б перекрытий $v=300$ мм между рабочими комнатами, кабинетами, секретариатами и отделяющих эти помещения от помещений общего пользования (вестибюлей, холлов) $R_w > 45$ дБ, $L_{nw} < 63$ дБ.

Для стен из кирпича и пеноблоков толщ.120 мм, перегородок из гипсокартона толщ.125мм, перегородок с двойным стеклопакетом между кабинетами и отделяющих кабинеты от рабочих комнат $R_w > 45$ дБ.

Для стен и перегородок из кирпича и пеноблоков толщ.200 мм между офисами различных фирм, между кабинетами различных фирм $R_w > 48$ дБ.

Звукоизоляция помещений здания соответствует требованиям СП 51.13330.2011 "Защита от шума.

3.9 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Разработки решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не требуется.

3.10 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

В проектируемом объекте требования по цветовой отделке интерьеров помещений согласовываются с заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

ДРФ-17/256-20-АР

Лист

6

Перечень нормативных документов, использованных при разработке проектной документации.

1. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».
2. Постановление №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изменениями на 23 января 2016г.).
3. СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
4. СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы".
5. СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения"
6. СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий".
7. СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".
8. СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания".

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаим. инв. №					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	<i>ДРФ-17/256-20-АР</i>					Лист
											7

Схема помещений 5 этажа, подлежащих капитальному ремонту и перепланировке в рамках настоящего проекта

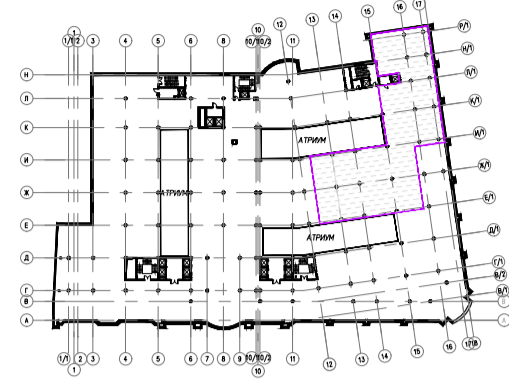
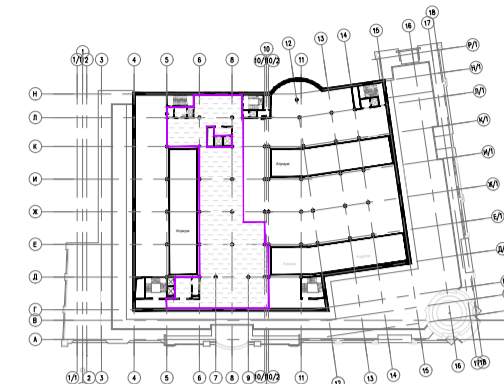
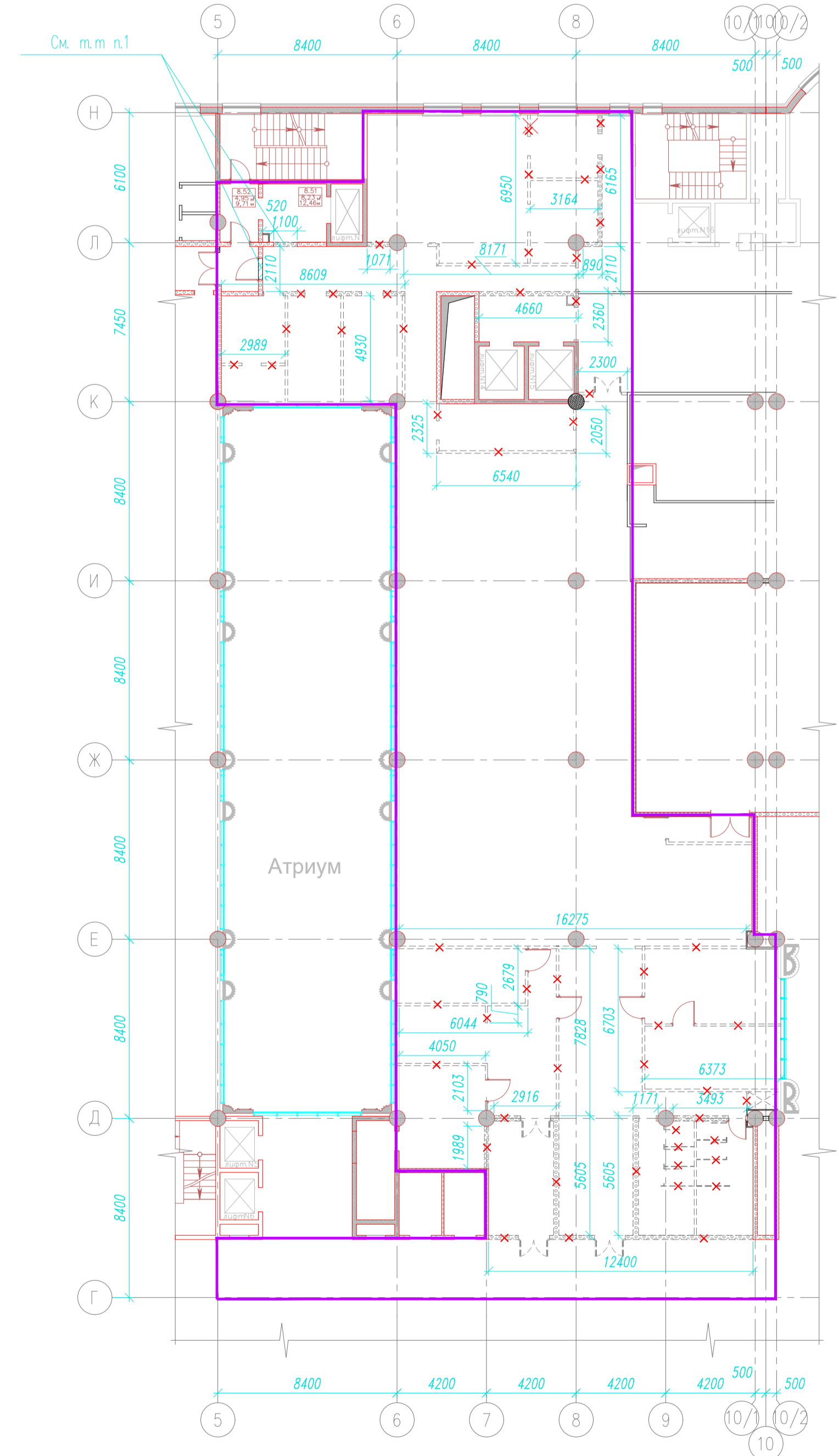


Схема помещений 8 этажа, подлежащих капитальному ремонту и перепланировке в рамках настоящего проекта



ПЛАН 5 ЭТАЖА (ДЕМОНТАЖ ПЕРЕГОРОДОК)

ПЛАН 8 ЭТАЖА (ДЕМОНТАЖ ПЕРЕГОРОДОК)



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ДЕМОНТАЖА ПЕРЕГОРОДОК (5, 8 эт)

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество			Масса, ед. кг	Примечание
			5эт	8эт	Всего		
1		Перегородки ГКЛ в 2 слоя со звукоизолирующей (h=3300, b=125)	483	390	873	м2	
2		Перегородки алюминиевые остекленные	177	167	344	м2	
3		Перегородки из пеноблоков (h=3300, b=200)	—	181	181	м2	
4		Устройство проема в существ. кладке 1100x2100x200		0,47		м3	Дверный проем на 8 эт.
5							
6							

Условные обозначения

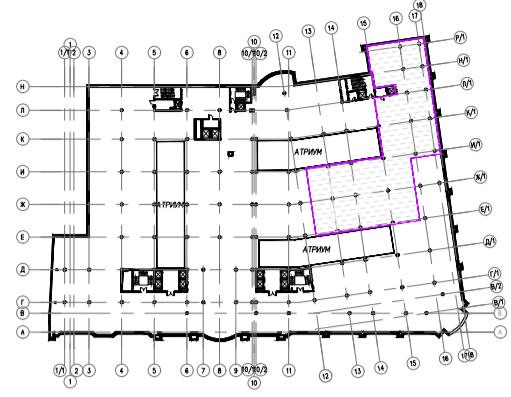
- Помещения собственника (неарендуемые и не затрагиваемые капитальным ремонтом настоящего проекта)
- Существующие стены и колонны каркаса из монолитного ж/б
- Существующие стены и перегородки из пеноблоков
- Демонтируемые стены и перегородки из пеноблоков
- Существующие облицовка стен и перегородки из ГКЛ
- Демонтируемые перегородки и облицовка стен из ГКЛ
- Демонтируемые перегородки алюминиевые остекленные

ПРИМЕЧАНИЯ

- Существующий дверной проем в перегородке заложить и выполнить новый по оси "Л" 1100x2100(н)

ДРФ - 17/256 - 20 - АР					
Капитальный ремонт АО ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЦВУМ" г.Москва, ул.Воздвиженка, д.10, multifunctional commercial-office complex "Воздвиженка-Центр" -5, 8 этаж (корректировка проекта)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					12.20
Разработал	Зантерекоба				
Проверил	Абдеев				
ГАП	Путинцев				
Нормконтроль	Абдеев				
		Страница	Лист	Листов	
		П	1	8	
Планы 5, 8 этажей (Демонтаж перегородок)			ООО "СТАТУС-СТРОЙ"		

Схема помещений 5 этажа, подлежащих капитальному ремонту и перепланировке в рамках настоящего проекта



ПЛАН ПОЛОВА 5 ЭТАЖА (ДЕМОНТАЖ)

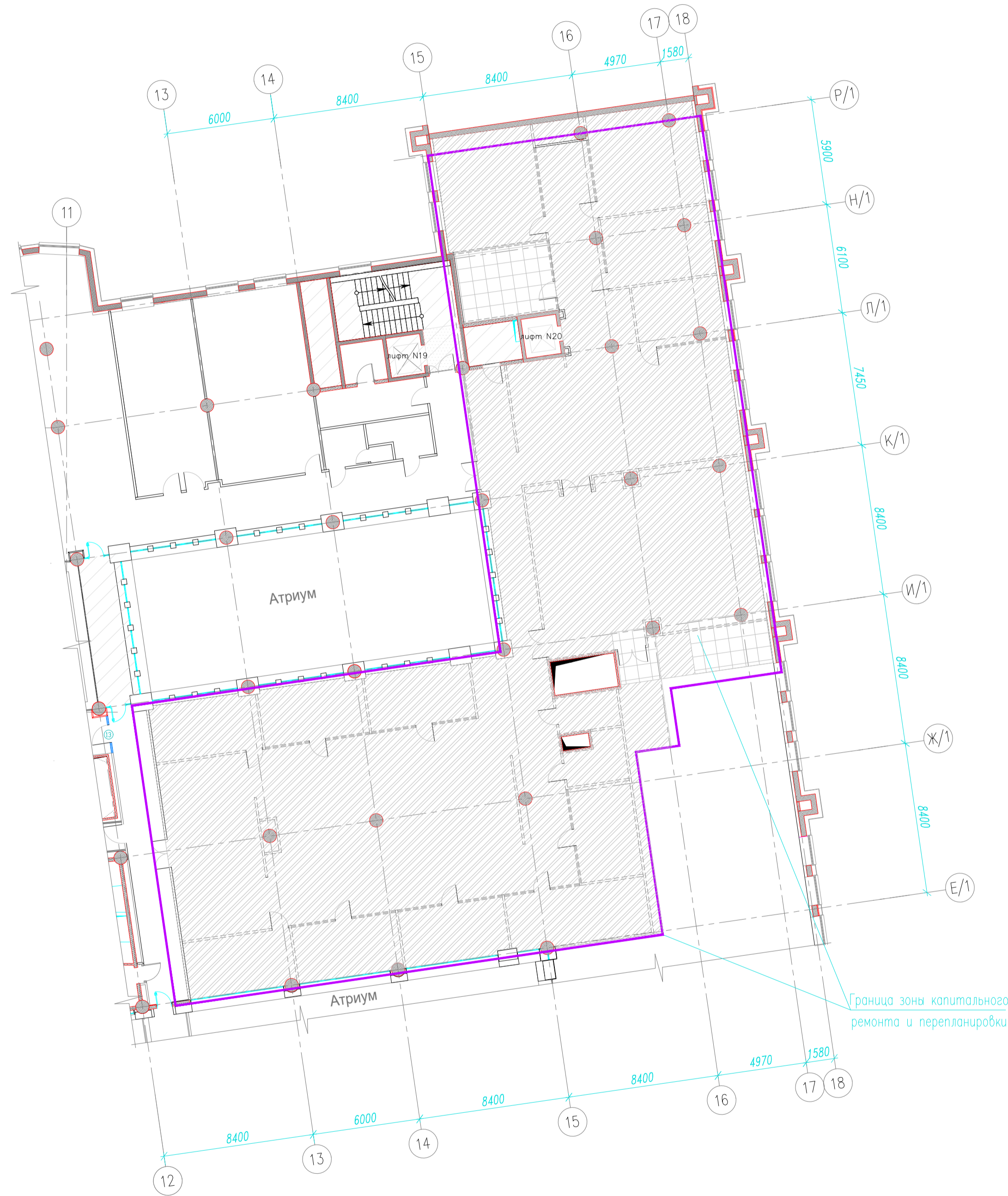
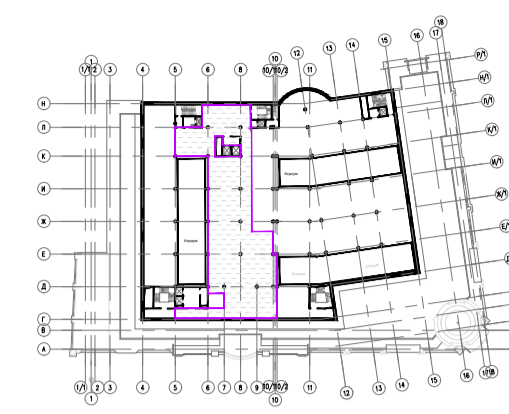
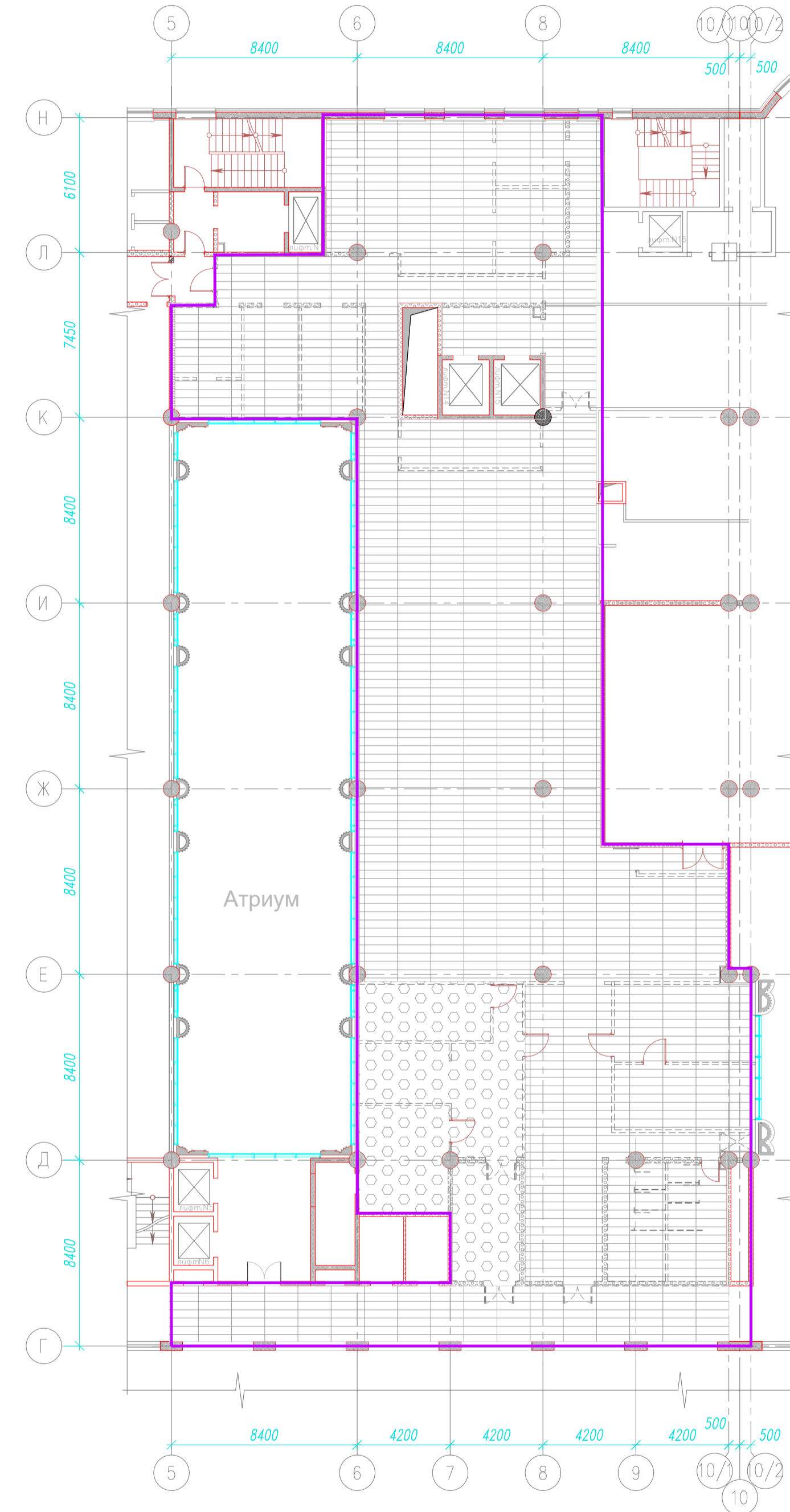


Схема помещений 8 этажа, подлежащих капитальному ремонту и перепланировке в рамках настоящего проекта



ПЛАН ПОЛОВА 8 ЭТАЖА (ДЕМОНТАЖ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ДЕМОНТИРУЕМЫХ ПОЛОВ

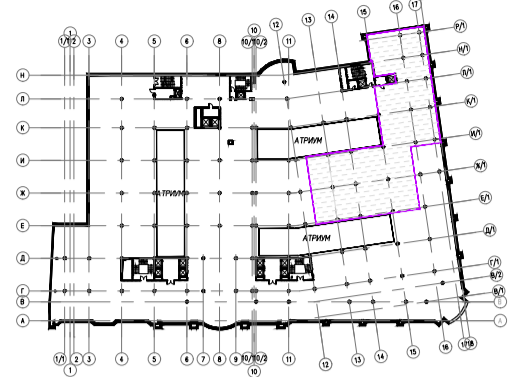
Обозначение на плане	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м2
План 5 этажа				
	1		ковровое покрытие фальшпол - 100 мм ж/б плита перекрытия	41,0 м2
	1		ковровое покрытие..... 827,0 м2 фальшпол - 100 мм 536,0 м2 ж/б плита перекрытия	
План 8 этажа				
	2	 гальтель из ц/п раствора	керамическая плитка на клею ц/п стяжка М 250 - 70 мм сетка сварная ВР - 1100 x 100 x 5 гидроизоляция (Техноласт П ЭПП) 2слоя - 12мм битумный праймер ж/б плита перекрытия	710,0 м2
	3		ламинат ц/п стяжка М 250 - 82 мм сетка сварная ВР - 1100 x 100 x 5 битумный праймер ж/б плита перекрытия	83,0 м2

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Демонтируемые полы условно разделены на 3 типа: 1 – с различным покрытием по фальшполу; 2 – с различным покрытием по стяжке с гидроизоляцией; 3 – с различным покрытием по стяжке без гидроизоляции.
2. В экспликации полов учтен послонный демонтаж: в первую очередь демонтируется покрытие полов, а затем – основание пола.
3. На 5 этаже в обозначенных местах полы демонтируются или полностью (вместе с фальшполом), или частично (покрытие ковровое полностью, а часть фальшпола – съемные панели – 65% от всей площади пола).

ДРФ - 17/256 - 20 - АР				
Капитальный ремонт АО ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЦВУМ" г.Москва, ул.Воз- дуженка, д.10, многофункциональный торгово-офисный комплекс "Воздуженка-Центр" - 5, 8 этаж (корректировка проекта)				
Изм.	Колуч	Лист	М. док.	Дата
Разработал	Зантерекоба			12.20
Проверил	Авдеев			
ГАП	Путинцев			
Нормоконтроль	Авдеев			
Планы полов 5,8 этажей (Демонтаж)			Страниц	Листов
			П	2 / 8
			ООО "СТАТУС-СТРОЙ"	

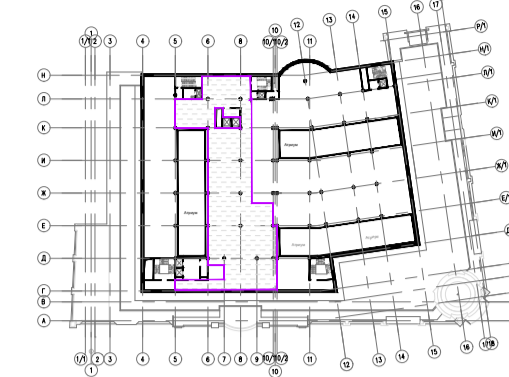
Схема помещений 5 этажа, подлежащих капитальному ремонту и перепланировке в рамках настоящего проекта



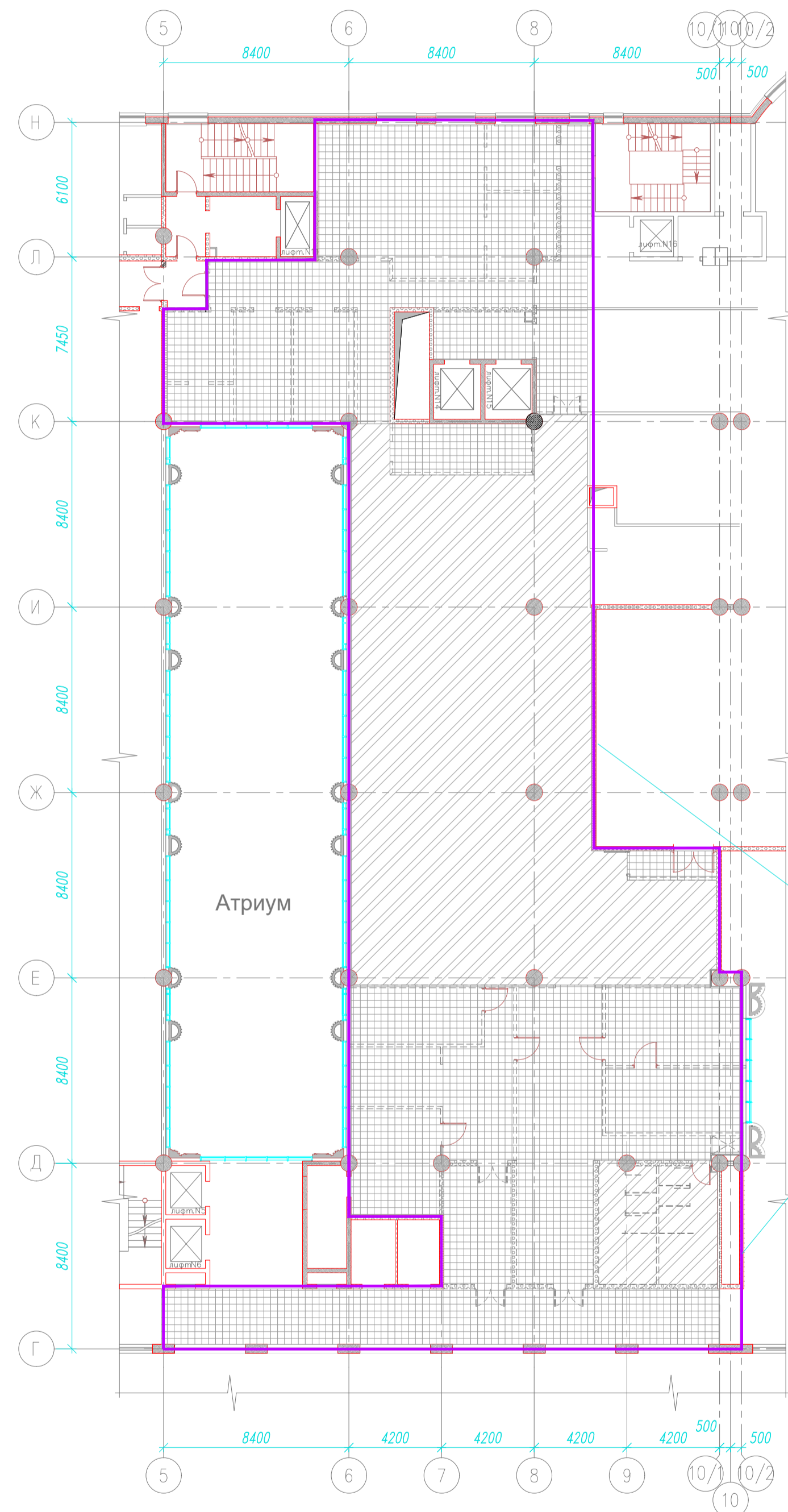
ПЛАН ПОТОЛКОВ 5 ЭТАЖА (ДЕМОНТАЖ)



Схема помещений 8 этажа, подлежащих капитальному ремонту и перепланировке в рамках настоящего проекта



ПЛАН ПОТОЛКОВ 8 ЭТАЖА (ДЕМОНТАЖ)



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ (ДЕМОНТИРУЕМЫЕ ПОТОЛКИ)

Наименование или номер помещения	Тип отделки	Потолок		Примечание
		Площадь, м ²	Вид отделки	
См. план потолков 5 этажа	1	868,0	"Открытые" окрашенные панели	
См. план потолков 8 этажа	2	456,0	Подвесные потолки ARMSTRONG	
См. план потолков 8 этажа	3	323,0	Подшивные потолки ГКЛ	

Условные обозначения

- тип 1 - "открытые" окрашенные потолки
- тип 2 - подвесные потолки ARMSTRONG
- тип 3 - подшивные ГКЛ потолки

ПРИМЕЧАНИЯ:

- "Открытые" потолки 5 этажа тщательно зачистить, отшлифовать вручную.

ДРФ - 17/256 - 20 - АР					
Капитальный ремонт АО ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЦВУМ" г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, многофункциональный торгово-офисный комплекс "Воздвиженка-Центр" -5, 8 этаж (корректировка проекта)					
Изм.	Колучи	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					12.20
Разработал	Зантереква				
Проверил	Абдеев				
ГАП	Путинцев				
Нормоконтроль	Абдеев				
				Страница	Лист
				П	3
				Листов	8
Планы потолков 5, 8 этажей (Демонтаж)				ООО "СТАТУС-СТРОЙ"	

Схема помещений 5 этажа, подлежащих капитальному ремонту и перепланировке в рамках настоящего проекта

ПЛАН 5 ЭТАЖА (ПЕРЕПЛАНИРОВКА)

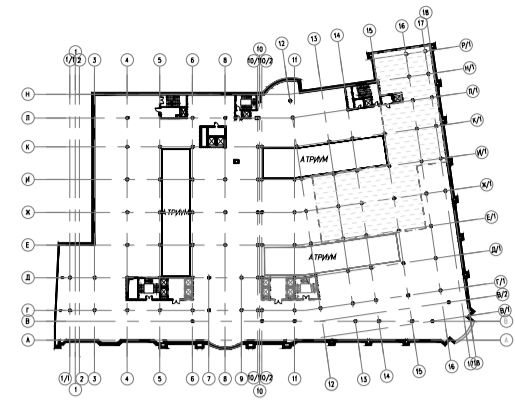
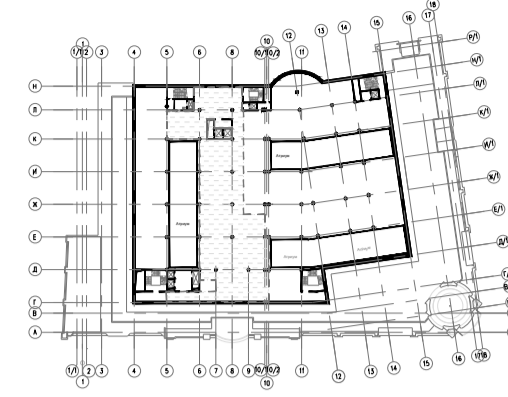
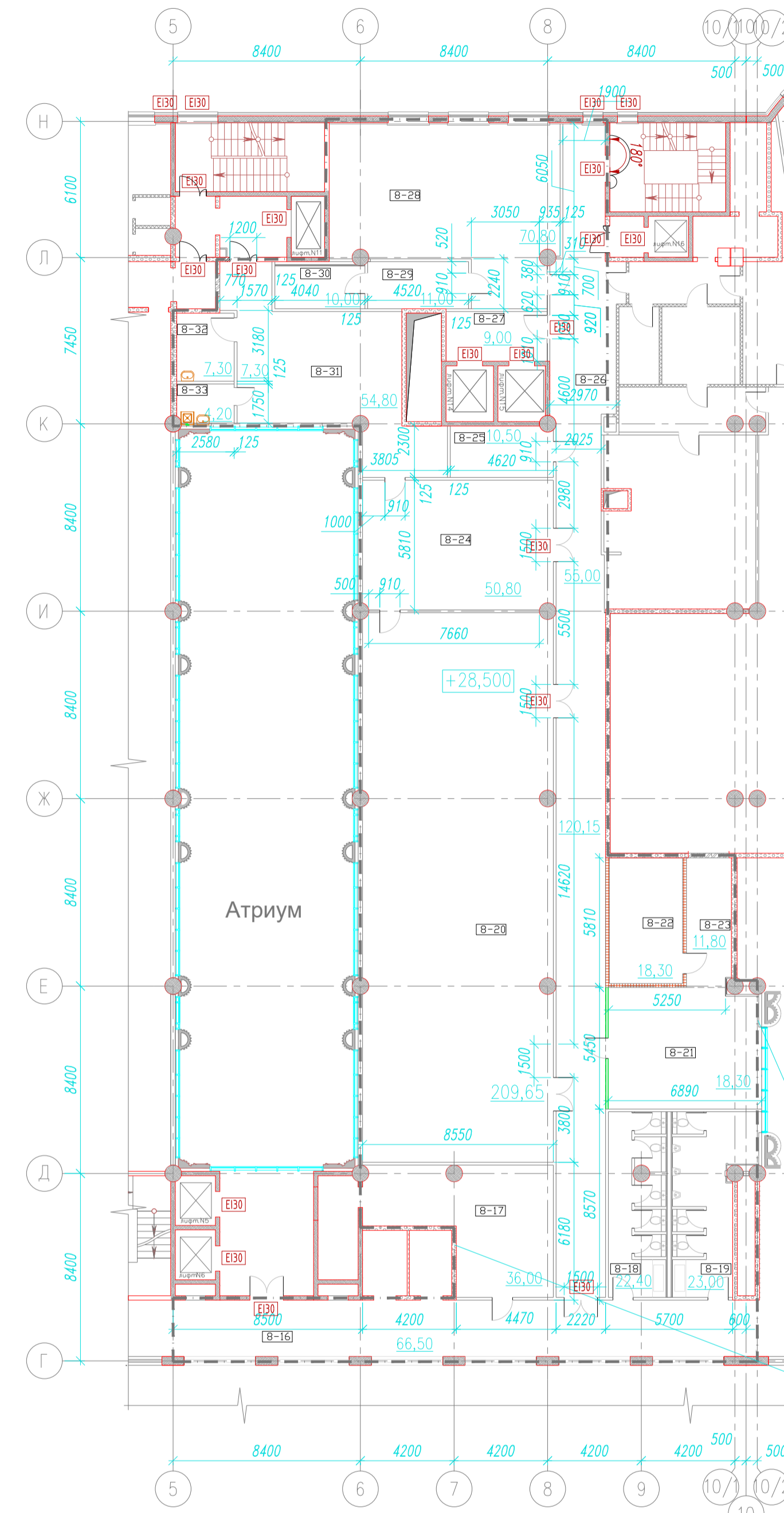


Схема помещений 8 этажа, подлежащих капитальному ремонту и перепланировке в рамках настоящего проекта



ПЛАН 8 ЭТАЖА (ПЕРЕПЛАНИРОВКА)



Условные обозначения

- Границы зон капитального ремонта и перепланировки
- Помещения собственника (неарендуемые и не запрашиваемые капитальным ремонтом настоящего проекта)
- Помещения собственника (неарендуемые и подлежащие косметическому ремонту в рамках настоящего проекта)
- Существующие стены и колонны каркаса из монолитного ж/б
- Существующие стены и перегородки из пеноблоков
- Существующие стены и перегородки облицованные гипсокартоном
- Существующие перегородки из гипсокартона
- Проектируемые перегородки из гипсокартона толщ.125 мм (тип 1)
- Проектируемые перегородки из гипсокартона толщ.125 мм (тип 1а) усиленные на стальном каркасе
- Проектируемые перегородки из полнотелого кирпича толщ.120 мм (тип 2)
- Проектируемые алюминиевые перегородки с двойным остеклением (тип 3)
- Проектируемые перегородки из гипсокартона толщ.170 мм противопожарные (тип 4)

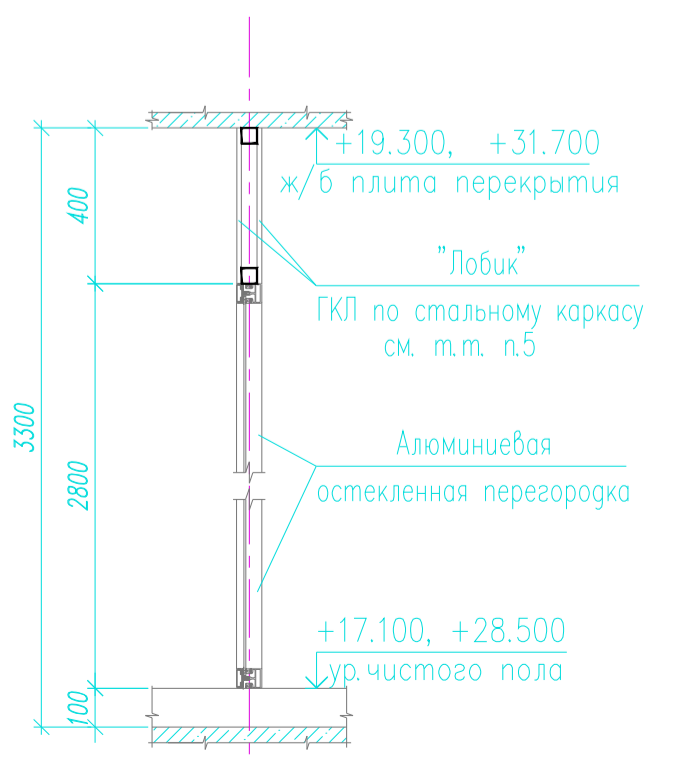
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Перегородки из ГКЛ, алюминиевые остекленные перегородки, дверные блоки, учтены в ведомости отделки помещений на л.8.
2. Под "косметическим" ремонтом в неарендуемых помещениях подразумевается подшивка потолков ГКЛ и окраска существующих стен, перегородок и потолков водоземельной краской за 2 раза.
3. Все входные двери в неарендуемые помещения, находящиеся в зонах капитального ремонта и перепланировки на 5 и 8 этажах подлежат замене согласно маркировке на планах этажей.
4. Все алюминиевые остекленные перегородки устанавливаются на тотый фальшпол, перегородки из ГКЛ устанавливаются на бетонную плиту перекрытия с последующим примыканием полов к ним.
5. В санузлах выполнить стальные каркасы для клеения инсталляций, деревянных дверей, столешниц для умывальников. Над всеми алюминиевыми остекленными перегородками также выполнить каркасы для последующей облицовки ГКЛ "лобик" (для пропуска инженерных коммуникаций) см. л.5
6. Перегородки и потолки выполнять из негорючих листов Кнауф Файберборд.

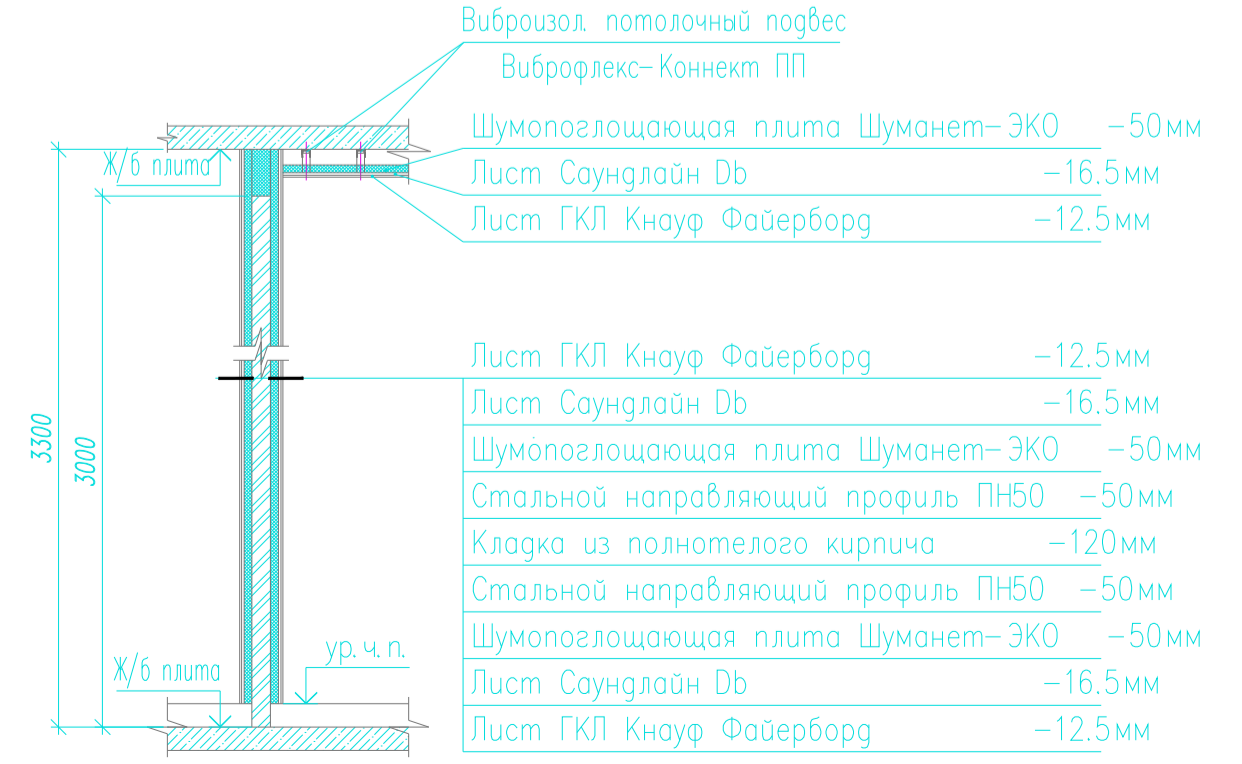
ДРФ - 17/256 - 20 - АР					
Капитальный ремонт АО ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЦВМ" г.Москва, ул.Воздвиженка, д.10, многофункциональный торговно-офисный комплекс "Воздвиженка-Центр" - 5, 8 этаж (корректировка проекта)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					12.20
Разработал	Зинтеркова				
Проверил	Авдеев				
ГАП	Путинцев				
Нормоконтроль	Авдеев				
				Страница	Листов
				П	4 8
Планы 5, 8 этажей (перепланировка)				ООО "СТАТУС-СТРОЙ"	



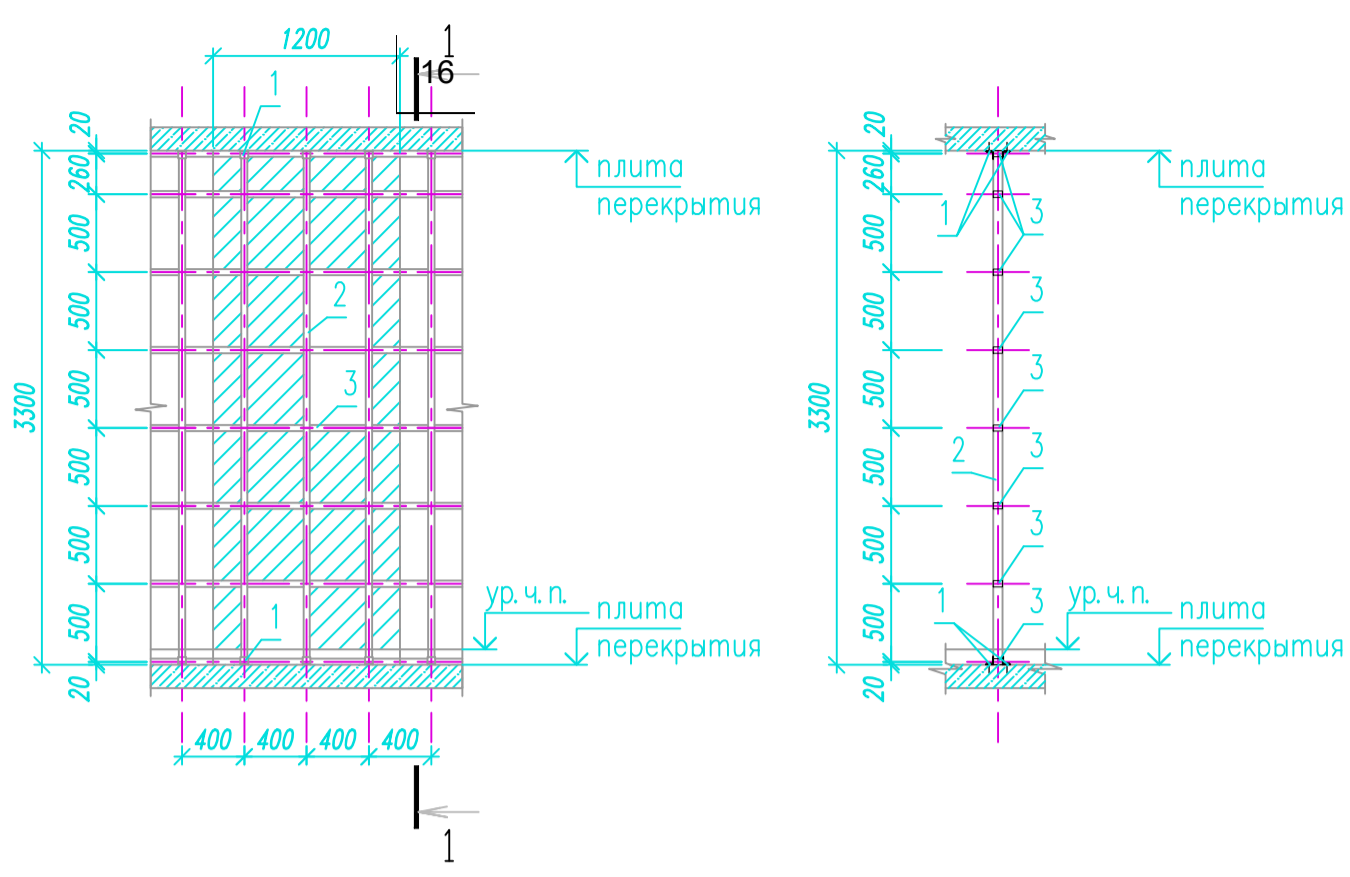
1 - 1



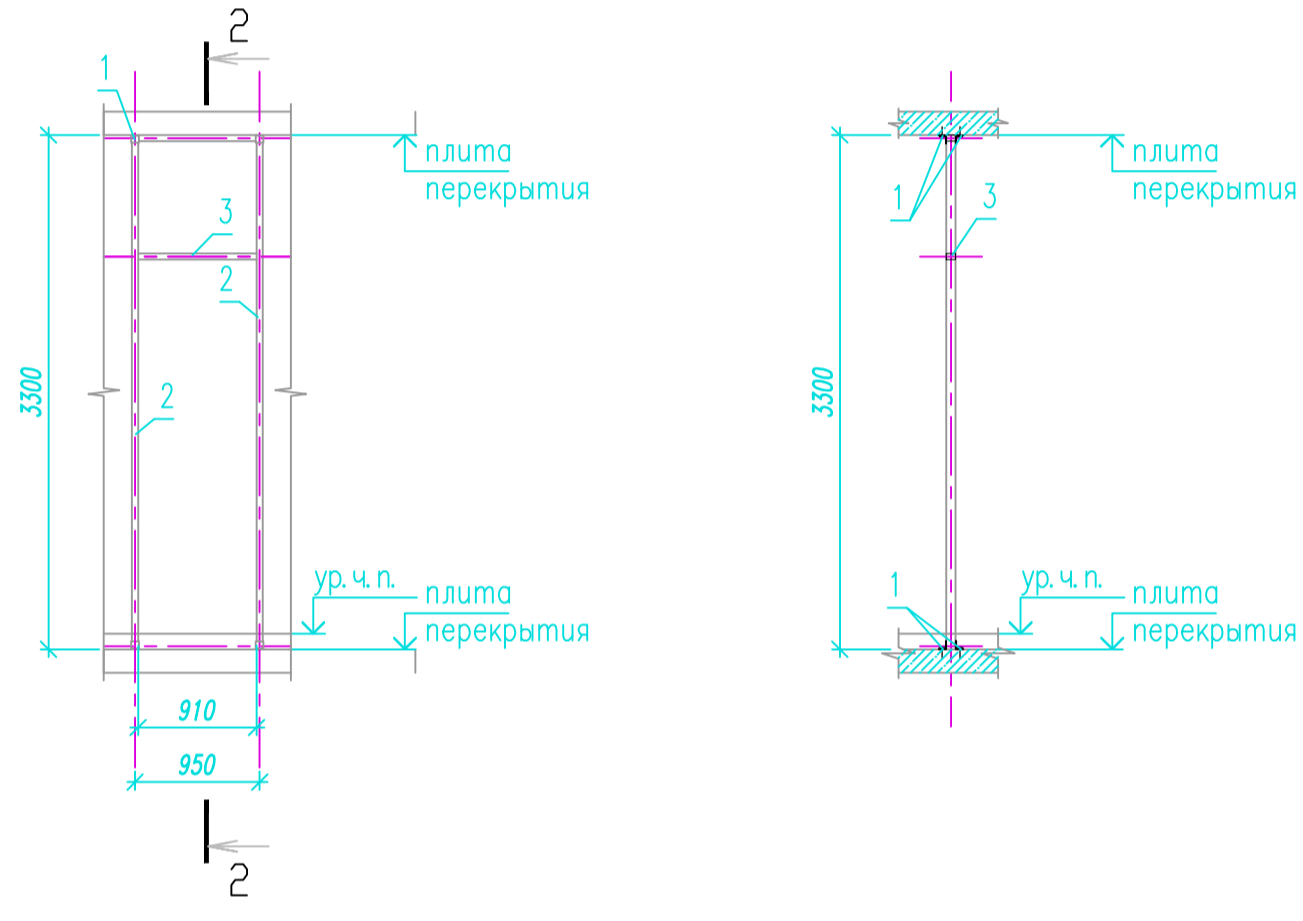
2 - 2



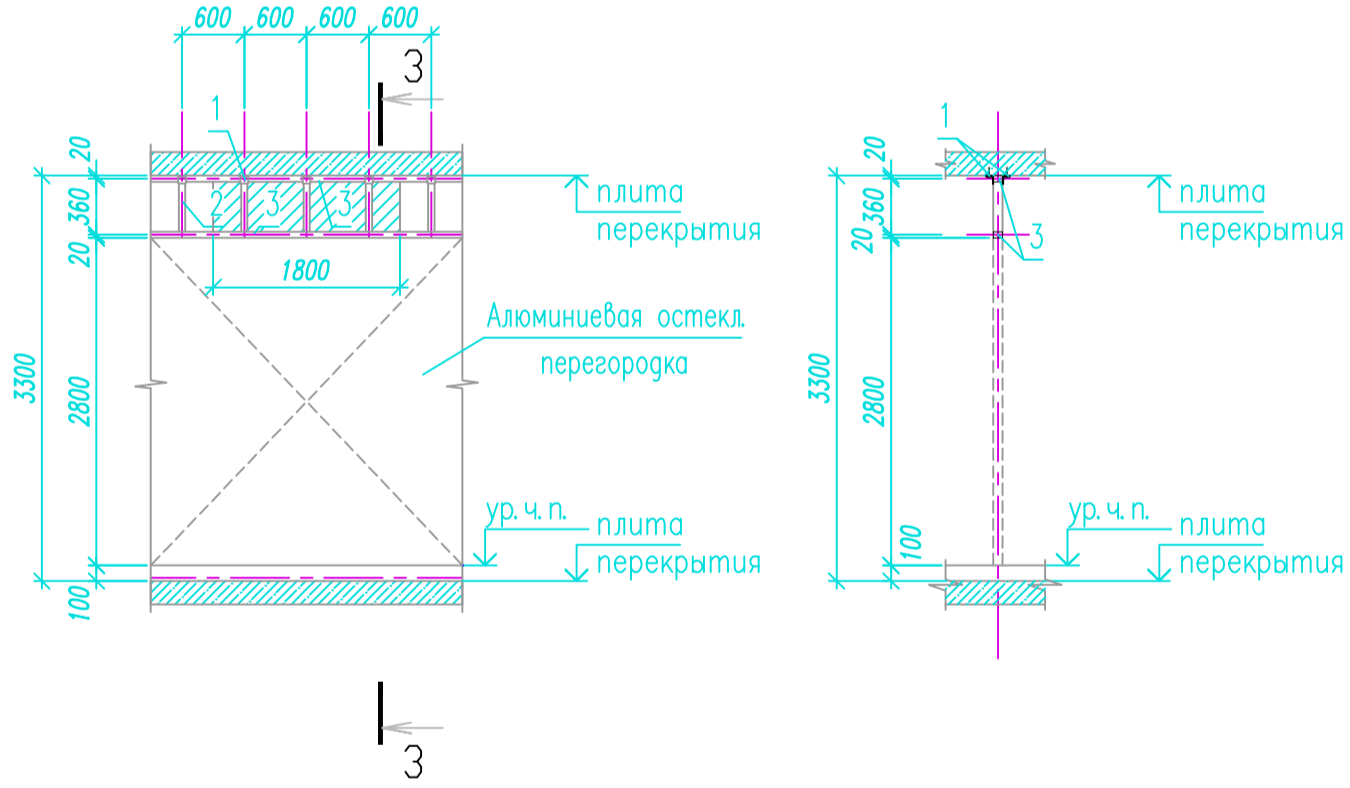
Типовая схема каркаса перегородки в местах крепления установки



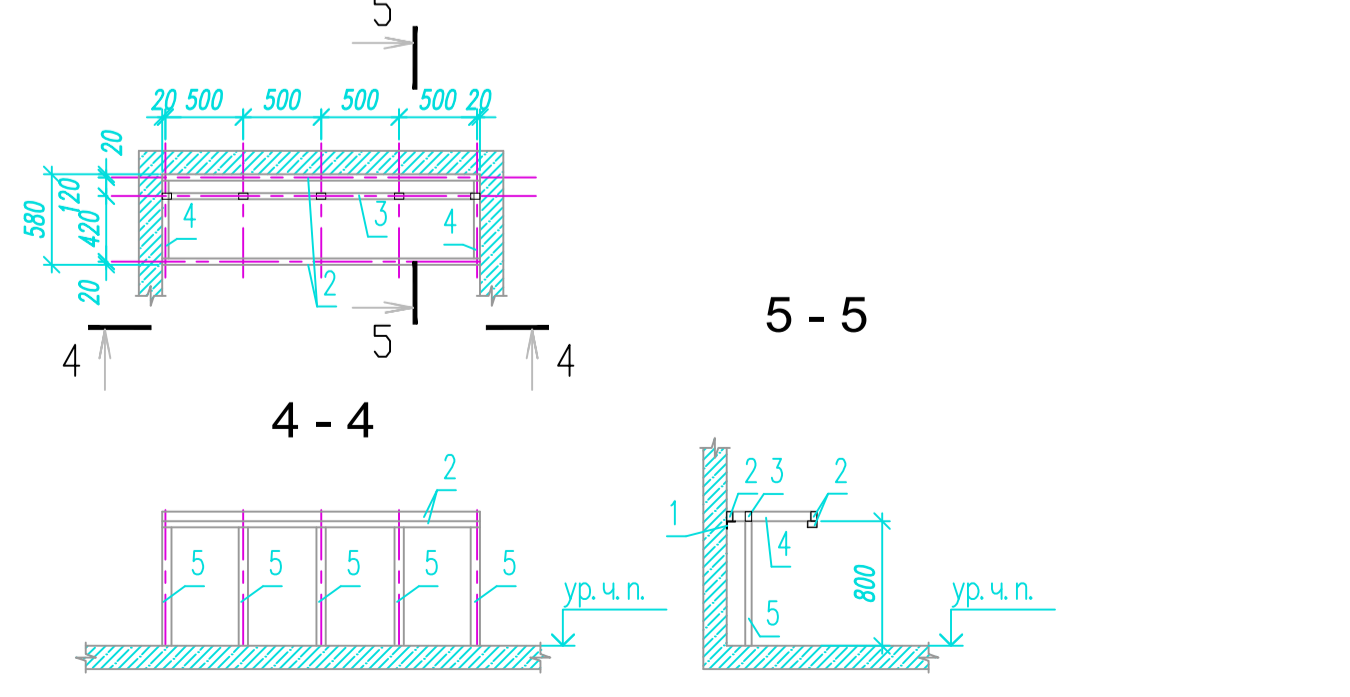
Типовая схема каркаса усиления дверных проемов



Типовая схема каркаса ГКЛ перегородки ("лобики") над алюминиевыми остекленными перегородками



Типовая схема каркаса столешницы для умывальников



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ПЕРЕГОРОДКИ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Масса всего кг
1	ГОСТ 8509-93	Уголок стальной горячекатанный равнополочный 50x50x5 L=0,05м	12	0.19	2.28
2	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 60x40x2 L=3,3м	3	9.77	29.31
3	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 60x40x2 L=0,36м	24	1,07	25.58
Расход стали из расчета на 1,2 п.м. длины перегородки					57.17
Итого расход стали на усиление перегородок 5, 8 этажей (24,0 п.м.)					1430,00

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА УСИЛЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Масса всего кг
1	ГОСТ 8509-93	Уголок стальной горячекатанный равнополочный 50x50x5 L=0,05м	8	0.19	1.52
2	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 60x40x2 L=3.3м	2	9.77	19.54
3	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 60x40x2 L=0.91м	2	2.70	5.40
Расход стали из расчета на 1 дверной проем					26.46
Расход стали на усиление дверных проемов 5, 8 этажей (36 шт.)					953,00

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ГКЛ ПЕРЕГОРОДКИ ("лобики")

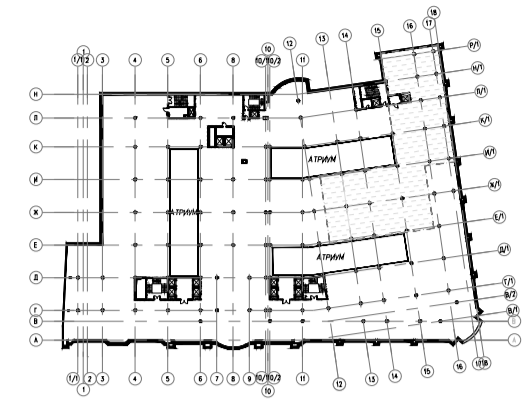
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Масса всего кг
1	ГОСТ 8509-93	Уголок стальной горячекатанный равнополочный 50x50x5 L=0,05м	6	0.19	1.14
2	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 60x40x2 L=0,32м	3	0.95	2.85
3	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 60x40x2 L=1,80м	2	5,33	10.66
Расход стали из расчета на 1,8 п.м. длины перегородки					14.65
Итого расход стали на усиление перегородок 5, 8 этажей (97,00п.м.)					790,00

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА СТОЛЕШНИЦЫ ДЛЯ УМЫВАЛЬНИКОВ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Масса всего кг
1	ГОСТ 8509-93	Уголок стальной горячекатанный равнополочный 50x50x5 L=0,05м	5	0.19	0.95
2	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 60x40x2 L=2.04 м	3	6.04	18.12
3	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 60x40x2 L=1.96м	1	5.80	5.80
4	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 60x40x2 L=0.50м	2	1.48	2.96
5	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 60x40x2 L=0.80м	5	2.37	11.84
Расход стали из расчета на 1 столешницу					39.67
Итого расход стали на 2 столешницы					79.40

ДРФ - 17/256 - 20 - АР					
Капитальный ремонт АО ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЦВУМ" г.Москва, ул.Воздвиженка, д.10, многофункциональный торгово-офисный комплекс "Воздвиженка-Центр" -5, 8 этаж (корректировка проекта)					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Зятеререкова				12.20
Проверил	Авдеев				
ГАП	Путинцев				
Нормоконтроль	Авдеев				
				Стация	Лист
				П	5
				Листов	8
				000 "СТАТУС-СТРОЙ"	

Схема помещений 5 этажа, подлежащих капитальному ремонту и перепланировке в рамках настоящего проекта



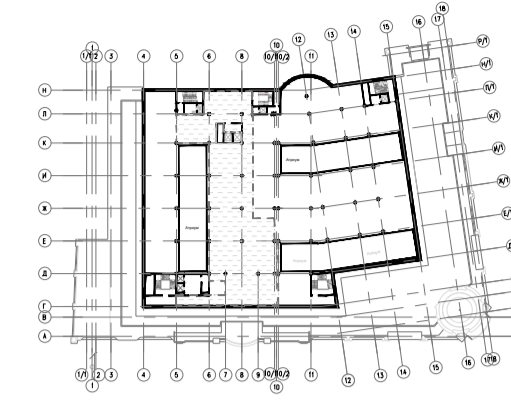
ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОЛОВ 5 ЭТАЖА



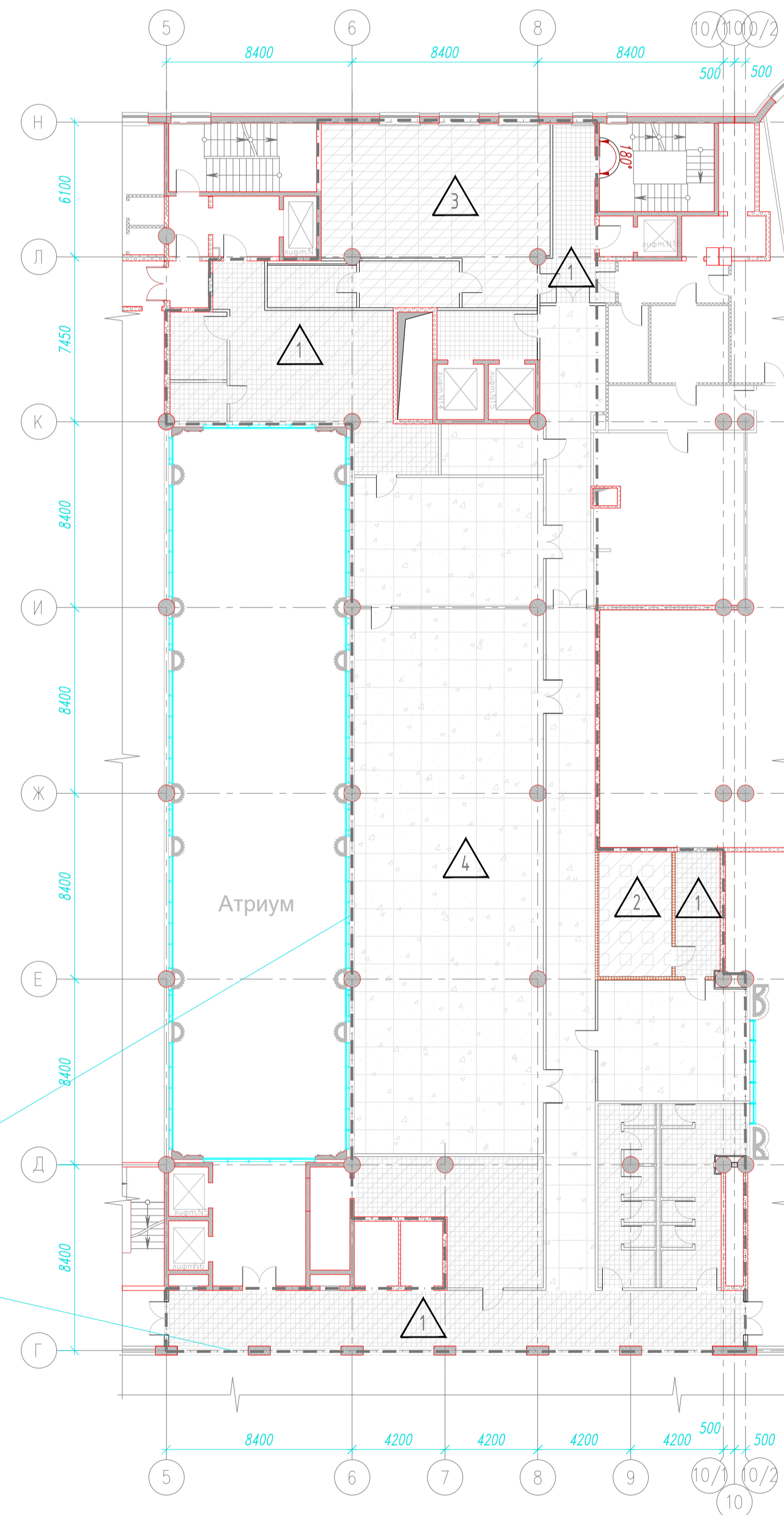
ПРИМЕЧАНИЯ

- Лакобель для отделки фрагментов стен учтен в ведомости отделки помещений на л.9.

Схема помещений 8 этажа, подлежащих капитальному ремонту и перепланировке в рамках настоящего проекта



ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОЛОВ 8 ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м2
5-81, 5-82, 5-89 5-91 8-16 - 8-19, 8-23, 8-26, 8-27, 8-30 - 8-33	1		керамическая плитка на клею - 13 мм	5 эт. 35,1 м2
			ц/п стяжка М 250 - 70-80 мм сетка сварная ВР -1100 x 100 x 5 гидроизоляция (Техноласт П ЭП) 2слоя -12мм битумный праймер ж/б плита перекрытия	8 эт. 264,0 м2
				Всего: 299,1 м2
8-22	2		плита сульфатная - 13 мм ц/п стяжка М 250 - 70-80 мм сетка сварная ВР -1100 x 100 x 5 битумный праймер ж/б плита перекрытия	18,0 м2
8-28, 8-29	3		паркетная доска на подложке - 15 мм ц/п стяжка М 250 - 70-80 мм сетка сварная ВР -1100 x 100 x 5 битумный праймер ж/б плита перекрытия	82,0 м2
5-78 - 5-88, 5-90, 5-92 - 5-97 8-20, 8-21, 8-24 - 8-26	4		ковролин торг. марки MODULYSS Кл. пож. опасн. КМ 2 - 1,5мм съемные панели фальшпола каркас фальшпола ж/б плита перекрытия	5 эт. 828,0 м2 8 эт. 417,0 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- тип пола в соответствии с экспликацией полов
 - фальшпол - 100 мм
 - ковровое покрытие тафтинговое торг. марки MODULYSS Кл. пож. опасн. КМ 2 - 1,5мм
 - керамическая плитка на клею - 13 мм
 - плита сульфатная антастатическая безокрасовая на клею - 13 мм
 - паркетная доска - 15 мм
 - цементно-песчаная стяжка - 70 мм
 - цементно-песчаная стяжка с гидроизоляцией - 70 мм
- на 5 этаже каркас фальшпола сохраняется на 100%
съемные панели заменяются на 65% (537,7 м2)
покрытие - ковролин заменяется на 100% (827,2 м2)

ДРФ - 17/256 - 20 - АР

Капитальный ремонт АО ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЦВУМ" г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, многофункциональный торгово-офисный комплекс "Воздвиженка-Центр" -5, 8 этаж (корректировка проекта)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					12.20
Разработал	Затвердил	Проверил	Авдеев		
ГАП	Путинцев	Нормоконтроль	Авдеев		
Планы расположения полов 5, 8 этажей					Страницы
					Лист
					Листов
					П 6 8
					ООО "СТАТУС-СТРОЙ"

Схема помещений 5 этажа, подлежащих капитальному ремонту и перепланировке в рамках настоящего проекта

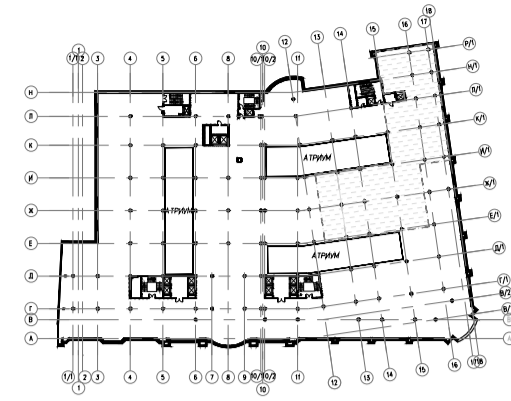
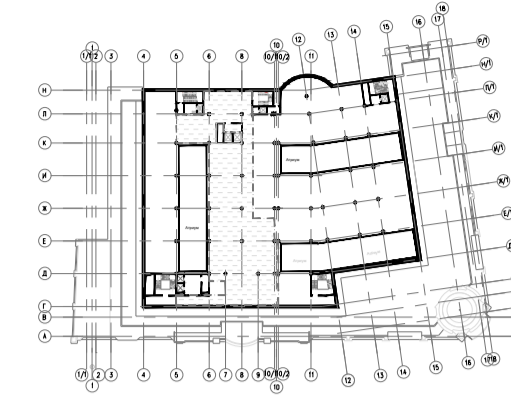
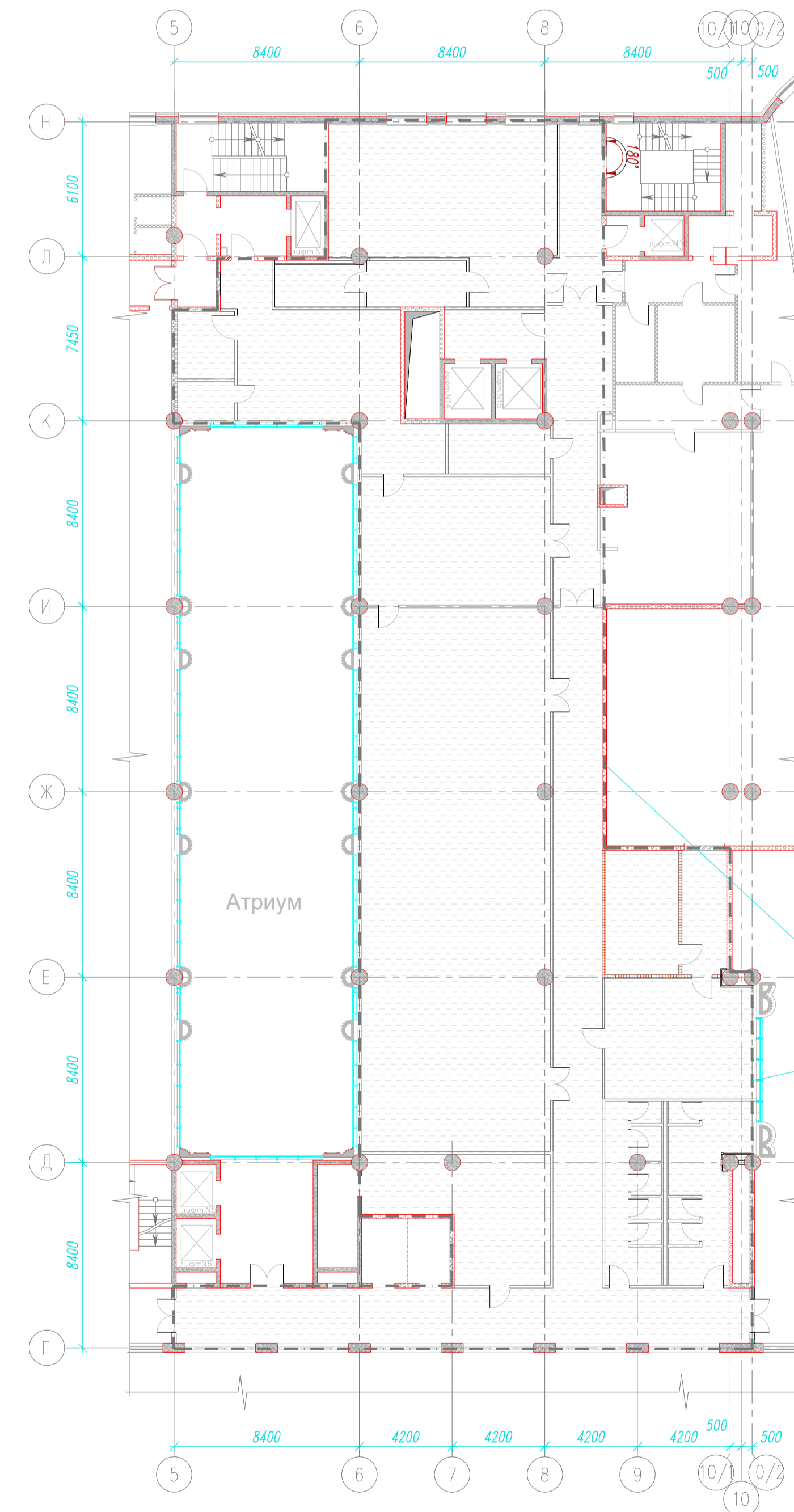
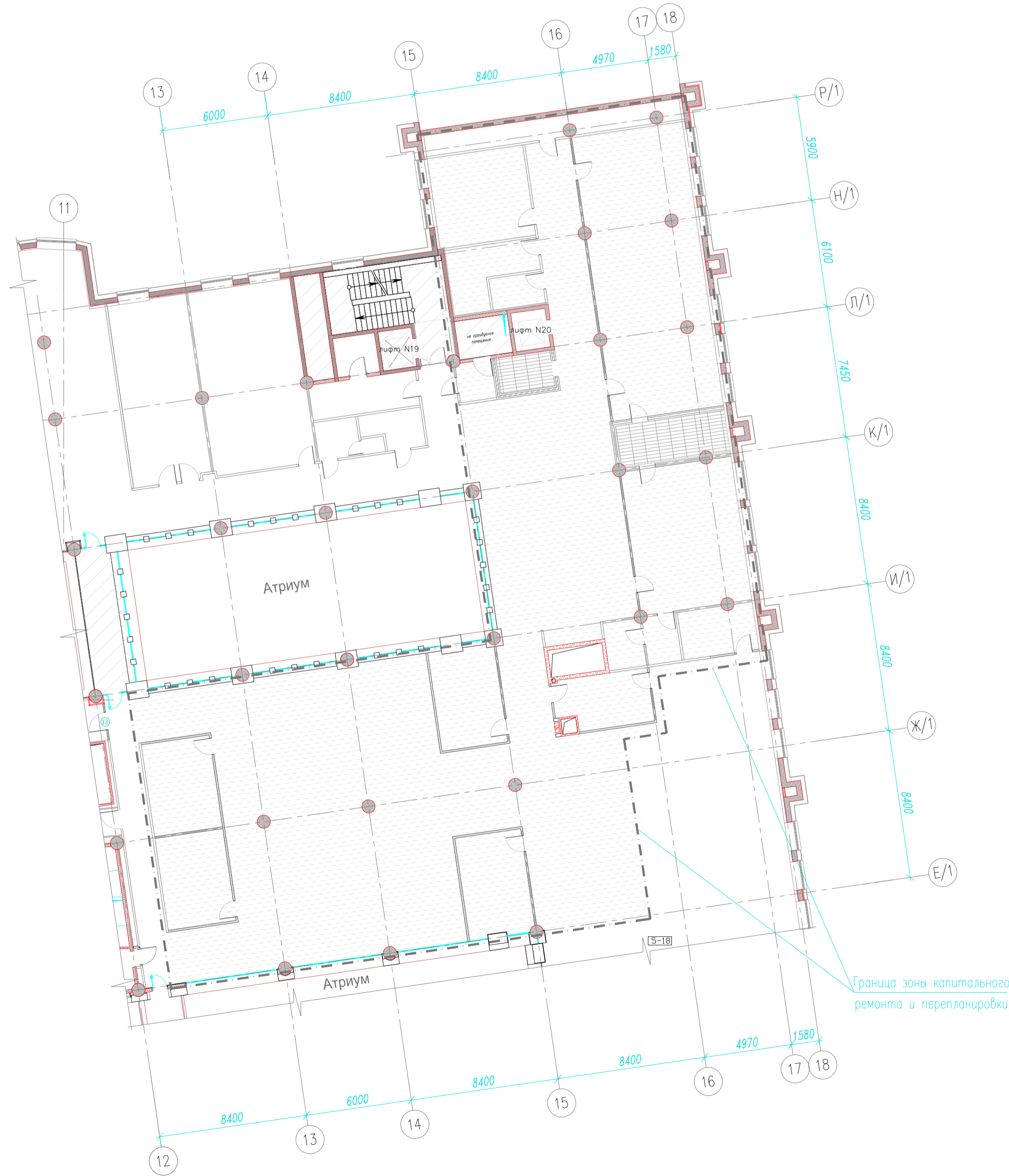


Схема помещений 8 этажа, подлежащих капитальному ремонту и перепланировке в рамках настоящего проекта



ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОТОЛКОВ 5 ЭТАЖА

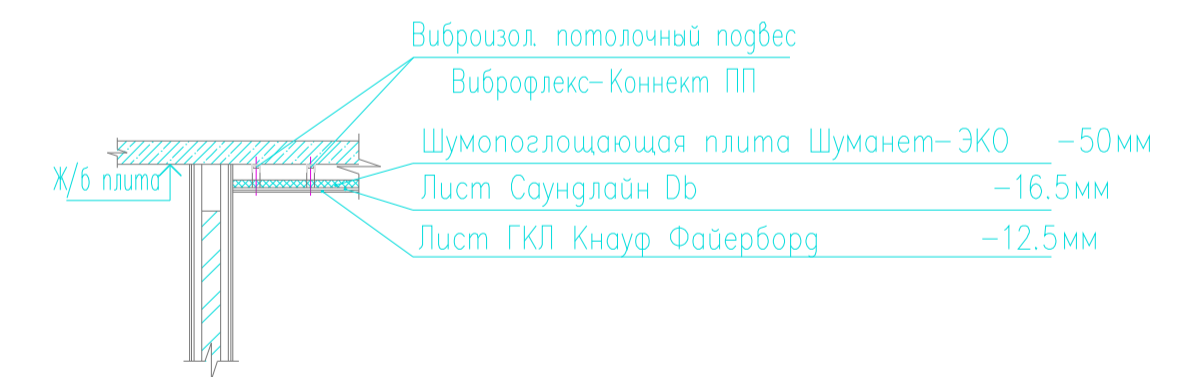
ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОТОЛКОВ 8 ЭТАЖА



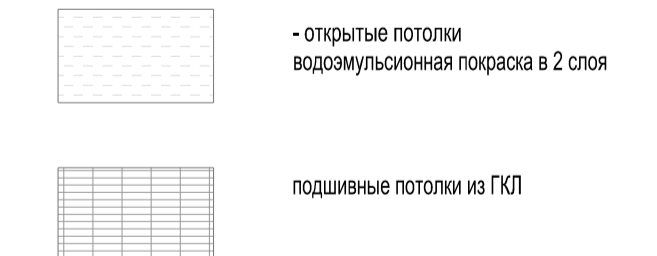
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ (ПОТОЛКИ)

Наименование или номер помещения	Тип отделки	Потолок		Примечание
		Площадь, м ²	Вид отделки	
См. схему отделки потолков 5 этажа	1	855	Воздушно-звукоизоляционная высококачественная	Перед покраской тщательно зачистить, отшлифовать, обеспылить, загрунтовать бетон
См. схему отделки потолков 8 этажа	1	830,5	покраска в 2 слоя	
ВСЕГО:		1685,5	м ²	
См. схему отделки потолков 5 этажа	2	21,5	Пошивные звукопоглощающие потолки из гипсокартона с последующей высококачественной окраской	перед покраской гипсокартона швы оклеить серпянкой, затереть и загрунтовать
См. схему отделки потолков 8 этажа	2	-	воздушно-звукоизоляционной краской в 2 слоя	
ВСЕГО:		21,5	м ²	

Подшивные звукопоглощающие потолки из ГКЛ



Условные обозначения



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Лакобель для отделки фрагментов стен учтен в ведомости отделки помещений на л.8.
- Перегородки и потолки ГКЛ выполнять из негорючих листов Кнауф Файберборд.

ДРФ - 17/256 - 20 - АР				
Капитальный ремонт АО ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЦВМ" г.Москва, ул.Воздвиженка, д.10, многофункциональный торгово-офисный комплекс "Воздвиженка-Центр" -5, 8 этаж (корректировка проекта)				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Зантеркова			12.20
Проверил	Авдеев			
ГАП	Путинцев			
Нормоконтроль	Авдеев			
Планы расположения потолков 5, 8 этажей			Страница	Лист
			П	7
				8
				ООО "СТАТУС-СТРОЙ"

ПЕРЕГОРОДКИ										
См план 8 этажа л 4	1		407	По гипсокартону: - оштукатурка, - шпаклевка, - оштукатурка, - водоэмульсионная покраска (за 2 раза, цвет белый, матовый)			НАУФ - лист ГСП-Н2 (в 2 слоя) - 25мм Подкаркас из КНАУФ профилей - 75мм Плита минерал ватная КНАУФ - лист ГСП-Н2 (в 2 слоя) - 25мм Общая толщина стены 125 мм			
См план 5 этажа л 4	1		294,8							
ИТОГО			701,8							
См план 8 этажа пом 8-22	4		62,4	По гипсокартону: - оштукатурка, - шпаклевка, - оштукатурка, - водоэмульсионная покраска (за 2 раза, цвет белый, матовый)			Состав: лист Кнауф ГСП-DF 12.5 мм (2 слоя) - лист Саундлайн-dB 16,5 мм или аналог - стальной направляющий профиль ПН 75 - 1 слой звукопоглощающей плиты Шуманет-ЭКО 50 мм - лист Саундлайн-dB 16,5 мм или аналог - лист Кнауф ГСП-DF 12.5 мм (2 слоя) Общая толщина стены 160 мм			
См план 5 этажа л 4				X						
ИТОГО			62,4							
См план 8 этажа, Верхняя отсечка над стеклянными перегородками			2,5	По гипсокартону: - оштукатурка, - шпаклевка, - оштукатурка, - водоэмульсионная покраска (за 2 раза)			КНАУФ - лист ГСП-Н2 (в 2 слоя) - 25мм Под каркас из проф трубы 40x60 мм КНАУФ - лист КНАУФ - лист ГСП-Н2 (в 2 слоя) - 25мм, h=450			
См план 5 этажа, Верхняя отсечка над стеклянными перегородками			40,5							
ИТОГО			43							
См план 8 этажа л 4			52,2	По гипсокартону: - оштукатурка, - шпаклевка, - оштукатурка, - водоэмульсионная покраска (за 2 раза)			Облицовка стен КНАУФ - лист ГСП-Н2 (в 2 слоя) - 25мм Подкаркас из КНАУФ профилей - 50мм Плита минерал ватная Общая толщина стены 75 мм			
См план 5 этажа л 4			53,3							
ИТОГО			105,5							
См план 8 этажа пом 8-28			40,2	По гипсокартону: - оштукатурка, - шпаклевка, - оштукатурка, - водоэмульсионная покраска (за 2 раза)			Облицовка стен -оцинкованного каркаса ПН 75 - 1 слой звукопоглощающей плиты Шуманет-ЭКО 50 мм - лист Саундлайн-dB 16,5 мм или аналог - КНАУФ - лист ГСП-Н2 12,5 мм или аналог			
См план 5 этажа л 4 пом 5-87, 5-84			167							
ИТОГО			207,2							
См план 8 этажа пом 8-28			X	X						
См план 5 этажа л 4 пом 5-87, 5-84			79,8	Перегородки из полнотелого кирпича t=120мм, h=2850мм						
ИТОГО			79,8							
См план 8 этажа			14	Перегорodka H2800. Остекление двойное, стекло осветленное 6мм закаленное. Цвет профиля Анодировка.						
См план 5 этажа			252,5							
ИТОГО			266,5							
См план 8 этажа пом 8-30			4	Душевая перегородка цельностеклянная, стекло закаленное 10 мм.						
См план 5 этажа пом 5-89			4,8							
ИТОГО			8,8							
См план 8 этажа			138	Облицовка стеклом "Лакобель"			Оклеиваются фрагменты стен и перегородок по заранее подготовленной поверхности			
См план 5 этажа			91,2							
ИТОГО			229,2							
См план 8 этажа пом 8-30, 8-31, 8-32, 8-33, 8-18, 8-19			380	Плитки керамические глазурованные для внутренних работ 300x100мм			Облицовка h=2800мм			
См план 5 этажа пом 5-89			58							
ИТОГО			438							
См план 8 этажа			54	ж/б колонны h=3350			по ж/б поверхности: оштукатурка - шпаклевка, - высококач -шпаклевка, - оштукатурка, - финишная покраска водоэмульсионной (за 2 раза, цвет белый, матовый)			
См план 5 этажа			84							
ИТОГО			138							
См план 8 этажа			151,8	финишная покраска водоэмульсионной (за 3 раза, цвет белый, матовый)			Финишная отделка стен и перегородок			
См план 5 этажа			1398,7							
ИТОГО			2916,5							
См план 8 этажа					306		плитка PRO-SKIRTING ISP 60xAnod argento PKSPAA 100			
См план 5 этажа					192					
ИТОГО					498					
См план 8 этажа пом 8-18, 8-19, 8-28			47,9	Зеркала по индивидуальному заказу						
См план 5 этажа пом 5-82, 5-89			3,5							
ИТОГО			51,4							

Наименование или номер помещения	Тип отделки	Потолки		Стены и перегородки		Цоколь стен и перегородок		примечание
		площадь м²	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	
ПОТОЛКИ								
См. план расположения потолков 8 этаж	1	706	огрунтовка поверхности, в 2 слоя краска в/з Покраска существующего перекрытия и всех инженерных коммуникаций					Перед началом окраски бетонную плиту перекрытия тщательно зачистить вручную, отшлифовать, обеспылить-лить, загрунтовать. Площадь окрашенных потолков посчитана на весь этаж без разделения на отдельные помещения
См. план расположения потолков 5 этаж	1	885	огрунтовка поверхности, в 2 слоя краска в/з Покраска существующего перекрытия и всех инженерных коммуникаций					
ИТОГО		1591						
См. план расположения потолков 8 этаж		118,8	КНАУФ - лист ГСП-Н2 (в 2 слоя) на под каркасе -шпаклевочная смесь -грунтовочная жидкость -краска RAL 9003					оцинкованного каркаса ПН 27x29мм, ПП 27x60мм КНАУФ - лист ГСП-Н2 (в 2 слоя)
См. план расположения потолков 5 этаж		21,5	Конструкция на потолочном подвесе - звукопоглощающая плита Шуманет-ЭКО (1 слоя) - лист Саундлайн-dB или аналог - КНАУФ - лист ГСП-Н2 или аналог -шпаклевочная смесь -грунтовочная жидкость -краска RAL 9003					оцинкованного каркаса ПН 27x29мм, ПП 27x60мм 1 слой звукопоглощающей плиты Шуманет-ЭКО 50 мм. лист Саундлайн-dB 16,5 мм или аналог КНАУФ - лист ГСП-Н2
ИТОГО		140,3						
		24	Алмазные чаши 125 мм специальные твердосплавные (расходный материал при шлифовании). шт					
		130	Заделка отверстий в плите перекрытия размер от 30 до 70 мм, глуб до 60мм. шт					

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Наименование	Кол-во на этаж		Всего шт.	Примечания
		5 эт.	8 эт.		
Д-1	Дверь стеклянная с доводчиком и ограничителем открывания, 900x2800, замок эл.магнитный.	6	6	12	С коробкой для установки в ГКЛ перегородки.
Д-2	Дверь стеклянная с доводчиком и ограничителем открывания, 900x2800, замок эл.магнитный.	10	-	10	С коробкой для установки в стеклянные перегородки.
Д-3	Дверь стеклянная с доводчиком и ограничителем открывания, 900x2200, замок эл.магнитный.	-	2	2	
Д-4	Дверь глухая МДФ с ограничителем открывания, 800x2450.	1	10	11	
Д-5	Дверь стеклянная с доводчиком и ограничителем открывания, 900x2810.	3	-	3	
Д-6	Дверь стеклянная двупольная противопожарная с доводчиком и ограничителем открывания, 1500x2800.	-	5	5	
Д-7	Дверь стеклянная противопожарная с доводчиком и ограничителем открывания, 900x2800.	-	2	2	
Д-8	Дверь стеклянная двупольная противопожарная с доводчиком и ограничителем открывания, 1650x2800.	1	2	3	
Д-9	Дверь стеклянная противопожарная с доводчиком, 1000x2400.	-	2	2	
Д-10	Дверь стеклянная противопожарная с доводчиком, 1000x2400 с открыванием на 180 °.	-	1	1	
Д-11	Дверь глухая МДФ с ограничителем открывания, 800x2450.	-	1	1	
Д-12	Дверь стеклянная противопожарная с доводчиком и ограничителем открывания, 900x2800.	-	1	1	

ДРФ-17/256-20-АР							
Капитальный ремонт АО ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЦВУМ" г.Москва, ул.Воздвиженка, д.10, многофункциональный торгово-офисный комплекс "Воздвиженка-Центр" - 5, 8 этаж (корректировка проекта)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Зянтерекова				12,2000		
Проверил	Абдеев						
ГАП	Путинцев						
Н.контроль	Абдеев						
Ведомость отделочных материалов, экспликация заполнения проемов					Стадия	Лист	Листов
					П	8	8
					ООО "СТАТУС-СТРОЙ"		

ДРФ -17/256-20–АР .ТЧ.П
ПРИЛОЖЕНИЕ

Результаты расчета естественного
освещения в офисных помещениях
8 этажа в здании по адресу:
г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10

Помещение 8-20 Зал совещаний (типовой участок помещения)

Расчетный КЕО = 0,75 Соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 (Нормируемый КЕО при совмещенном освещении - 0,7 залы для работы с видеодисплеями)

Исходные параметры помещения:

$L = 5\text{м}$

$B = 11,34\text{м}$

$d = 0,2\text{м}$

$l = 5,67\text{м}$

Точка расположена на рабочей поверхности

$г_{ср} = 0,5$

$\tau_1 = 0,75; \tau_2 = 0,8; \tau_3 = 1; \tau_4 = 1$

$\tau_0 = 0,6$

$h_{o1} = 1,6\text{м}; h_{o2} = 1,6\text{м}; h_{o3} = 1,6\text{м}; h_{o4} = 1,6\text{м}$

$h_{п1} = 0,9\text{м}; h_{п2} = 0,9\text{м}; h_{п3} = 0,9\text{м}; h_{п4} = 0,9\text{м}$

$s_1 = -1,92\text{м}; s_2 = -0,56\text{м}; s_3 = 0,64\text{м}; s_4 = 2,08\text{м}$

$w_1 = 1,17\text{м}; w_2 = 1,17\text{м}; w_3 = 0,84\text{м}; w_4 = 0,84\text{м}$

Расчетные параметры помещения:

$a = 5\text{м}$

$h_{1_1} = 1,7\text{м}; h_{1_2} = 1,7\text{м}; h_{1_3} = 1,7\text{м}; h_{1_4} = 1,7\text{м}$

$B/h_{1_1} = 6,67; B/h_{1_2} = 6,67; B/h_{1_3} = 6,67; B/h_{1_4} = 6,67$

$l/B = 0,5$

$L/B = 0,44$

$r_{0_1} = 4,16; r_{0_2} = 4,16; r_{0_3} = 4,16; r_{0_4} = 4,16$

$b_{н1} = 1\text{гр}; b_{н2} = 1\text{гр}; b_{н3} = 1\text{гр}; b_{н4} = 1\text{гр}$

$b_{в1} = 16,2\text{гр}; b_{в2} = 16,2\text{гр}; b_{в3} = 16,2\text{гр}; b_{в4} = 16,2\text{гр}$

$b_{ср1} = 13\text{гр}; b_{ср2} = 13\text{гр}; b_{ср3} = 13\text{гр}; b_{ср4} = 13\text{гр}$

$q_{\text{окна}1} = 0,62; q_{\text{окна}2} = 0,62; q_{\text{окна}3} = 0,62; q_{\text{окна}4} = 0,62$

$a_{л1} = -23,1\text{гр}; a_{л2} = -11,1\text{гр}; a_{л3} = 2,2\text{гр}; a_{л4} = 16,3\text{гр}$

$a_{п1} = -13,2\text{гр}; a_{п2} = 0,2\text{гр}; a_{п3} = 10,2\text{гр}; a_{п4} = 23,1\text{гр}$

$n_{1_окна1} = 1,97; n_{1_окна2} = 1,97; n_{1_окна3} = 1,97; n_{1_окна4} = 1,97$

$n_{2_окна1} = 9,76; n_{2_окна2} = 12,15; n_{2_окна3} = 8,62; n_{2_окна4} = 6,57$

$e_{г_неба1} = 0,13; e_{г_неба2} = 0,16; e_{г_неба3} = 0,12; e_{г_неба4} = 0,09$

Противостоящие здания:

$l_{п} = 34\text{м}$

$l_{расч} = 34\text{м}$

$H = 3\text{м}$

$P = 8,1\text{м}$

$S = 0\text{м}$

$гф = 0,41$

$P/l_{п} = 0,24$

$l_{п}/H = 11,33$

$bф = 0,19$

$b_{зд} = 8,9\text{гр}$

$a_{л} = -50,59\text{гр}$

$a_{п} = 50,59\text{гр}$

$z_1 = 2,86$

В окне 1

$n_{1_зд} = 0,6$

n2_зд = 9,84
ег_зд = 0,06
z2 = 0,5
кзд0 = 1,34
кзд = 1,1
n1_неба_над_здан = 1,36
n2_неба_над_здан = 9,72

В окне 2
n1_зд = 0,6
n2_зд = 12,31
ег_зд = 0,07
z2 = 0,5
кзд0 = 1,34
кзд = 1,1
n1_неба_над_здан = 1,36
n2_неба_над_здан = 12,08

В окне 3
n1_зд = 0,6
n2_зд = 8,73
ег_зд = 0,05
z2 = 0,5
кзд0 = 1,34
кзд = 1,1
n1_неба_над_здан = 1,36
n2_неба_над_здан = 8,57

В окне 4
n1_зд = 0,6
n2_зд = 6,62
ег_зд = 0,04
z2 = 0,5
кзд0 = 1,34
кзд = 1,1
n1_неба_над_здан = 1,36
n2_неба_над_здан = 6,55

Помещение 8-31 Кухня

Расчетный КЕО = 2,06 Соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 (Нормируемый КЕО при совмещенном освещении - 0,3)

Исходные параметры помещения:

$L = 7,89\text{м}$

$B = 4,91\text{м}$

$d = 0,2\text{м}$

$l = 2,46\text{м}$

Точка расположена на рабочей поверхности

$\tau_{\text{ср}} = 0,4$

$\tau_1 = 0,75$; $\tau_2 = 0,8$; $\tau_3 = 1$; $\tau_4 = 1$

$\tau_0 = 0,6$

$h_{o1} = 1,6\text{м}$; $h_{o2} = 1,6\text{м}$; $h_{o3} = 1,6\text{м}$

$h_{п1} = 0,9\text{м}$; $h_{п2} = 0,9\text{м}$; $h_{п3} = 0,9\text{м}$

$s_1 = 0,08\text{м}$; $s_2 = 1,6\text{м}$; $s_3 = 3,13\text{м}$

$w_1 = 1,17\text{м}$; $w_2 = 1,17\text{м}$; $w_3 = 1,17\text{м}$

Расчетные параметры помещения:

$a = 4,22\text{м}$

$h_{1_1} = 1,7\text{м}$; $h_{1_2} = 1,7\text{м}$; $h_{1_3} = 1,7\text{м}$

$B/h_{1_1} = 2,89$; $B/h_{1_2} = 2,89$; $B/h_{1_3} = 2,89$

$l/B = 0,5$

$L/B = 1,61$

$r_{0_1} = 1,63$; $r_{0_2} = 1,63$; $r_{0_3} = 1,63$

$b_{н1} = 2,3\text{гр}$; $b_{н2} = 2,3\text{гр}$; $b_{н3} = 2,3\text{гр}$

$b_{в1} = 32,6\text{гр}$; $b_{в2} = 32,6\text{гр}$; $b_{в3} = 32,6\text{гр}$

$b_{\text{ср}1} = 23,4\text{гр}$; $b_{\text{ср}2} = 23,4\text{гр}$; $b_{\text{ср}3} = 23,4\text{гр}$

$q_{\text{окна}1} = 0,77$; $q_{\text{окна}2} = 0,77$; $q_{\text{окна}3} = 0,77$

$a_{л1} = -10,7\text{гр}$; $a_{л2} = 22,4\text{гр}$; $a_{л3} = 46\text{гр}$

$a_{п1} = 14,2\text{гр}$; $a_{п2} = 39,4\text{гр}$; $a_{п3} = 54,4\text{гр}$

$n_{1_окна1} = 7,85$; $n_{1_окна2} = 7,85$; $n_{1_окна3} = 7,85$

$n_{2_окна1} = 25,11$; $n_{2_окна2} = 13,81$; $n_{2_окна3} = 4,25$

$e_{г_неба1} = 1,89$; $e_{г_неба2} = 1,04$; $e_{г_неба3} = 0,32$

Противостоящие здания:

$l_{п} = 80\text{м}$

$l_{\text{расч}} = 80\text{м}$

$H = 3\text{м}$

$P = 16\text{м}$

$S = 0\text{м}$

$гф = 0,41$

$P/l_{п} = 0,2$

$l_{п}/H = 26,67$

$bф = 0,19$

$b_{\text{зд}} = 6,7\text{гр}$

$a_{\text{л}} = -65\text{гр}$

$a_{\text{п}} = 65\text{гр}$

$z_1 = 2,7$

В окне 1

$n_{1_зд} = 0,3$

n2_зд = 27,04
ег_зд = 0,08
z2 = 0,17
кзд0 = 1,05
кзд = 1
n1_неба_над_здан = 7,55
n2_неба_над_здан = 25,03

В окне 2
n1_зд = 0,3
n2_зд = 13,83
ег_зд = 0,04
z2 = 0,17
кзд0 = 1,05
кзд = 1
n1_неба_над_здан = 7,55
n2_неба_над_здан = 13,81

В окне 3
n1_зд = 0,3
n2_зд = 3,85
ег_зд = 0,01
z2 = 0,17
кзд0 = 1,05
кзд = 1
n1_неба_над_здан = 7,55
n2_неба_над_здан = 4,27

Заключение

Требования норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 с запасом выполняются во всех офисных помещениях 8 этажа здания по адресу: ул.Воздвиженка, д.10; благодаря низкоэтажности окружающей застройки и сплошному остеклению в помещениях