**Техническое задание**

**на разработку проектной документации**

**Наименование объекта: разработка проектно-сметной документации по объекту:**

**"Капитальный ремонт помещений пищеблока, приема пищи, вспомогательных помещений Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Новоандреевская школа» Симферопольского района Республики Крым 297511, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Школьная, 6А"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1. **Общие данные** | | |
| 1.1 | Основание для проектирования объекта | Договор |
| 1.2 | Застройщик (технический заказчик) | **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новоандреевская школа»** |
| 1.3 | Проектная организация | Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» |
| 1.4 | Вид работ | Капитальный ремонт |
| 1.5 | Источник финансирования |  |
| 1.6 | Стадийность проектирования и выдача документации | Одна стадия:  - рабочая документация. |
| 1.7 | Срок проведения капитального ремонта объекта | 2021 |
| 1.8 | Основные технико-экономические показатели объекта капитального ремонта | Количество зданий – 1 |
| 1.9 | Идентификационные признаки | Помещения не являются опасным производственным объектом;  Пожарная и взрывопожарная опасность: в соответствии с действующими нормативными документами; в здании имеются помещения, где возможно постоянное пребывание людей;  Степень огнестойкости здания – II;  Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1 |
| 1.10 | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | Рабочая документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям нормативных документов,ФЗ от 30.12.2009г. (в ред. 02.07.2013г.) № 384-ФЗ«Технического регламента о безопасности зданий и сооружений»,ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности», ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ГОСТ Р 21.1101-2013 |
| 1.11 | Дополнительные требования | Подготовить акт обследования существующих помещений ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» |
| 1.12 | Материалы, представляемые заказчиком | Исходные данные, предоставляемые заказчиком:  - правоустанавливающие документы на здание  - иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в т.ч. техническими и градостроительными регламентами. |
| 1. **Требования к проектным решениям** | | |
| 2.1 | Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям | Выполнить раздел согласно СанПиН 2.1.3.2630-10 санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность Российской Федерации.  Все проектные решения согласовываются с Заказчиком. |
| 2.2 | Отопление | Выполнить демонтаж и замену внутренних сетей отопления согласно акта обследования. |
| 2.3 | Водопровод и канализация | Выполнить демонтаж и замену внутренних сетей водопровода и канализации согласно акта обследования. Проектирование и расчет системы водоснабжения и канализации произвести на основании технического задания на проектирование, в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы", СП 31.13330.2012, СанПиН 2.6.1.1192-03, СанПиН 2.1.3.2630-10, СП 158.13330.2014, СП 118.13330.2012. |
| 2.4 | Электроснабжение | Выполнить демонтаж и замену внутренних электрических сетей, согласно СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» |
| 2.5 | Требования по обеспечению пожарной безопасности | Проект выполнить с учетом требований ФЗ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с применением материалов соответствующих нормам пожарной безопасности и имеющими соответствующие сертификаты.  Оборудование автоматической установкой пожарной сигнализации (п. 61 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390; приложение А.СП 5.13130.2009). Предусмотреть возможность передачи сигнала на пульт МЧС (1-ый отряд), а также на специальные выносные устройства оповещения (ст.83 п.7 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).  Оборудование системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре(п.61 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390; ст.4, ст.6, ст. 54 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; табл.2 СП 3.13130.2009).  Помещения производственного и складского назначения, технические помещения, предусмотренные в составе объекта, обеспечить противопожарными дверьми в зависимости от типа противопожарных преград (электрощитовые) (п. 61 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N390; ст.4, ст.6 Закона №123-Ф3; п.5.2.6 СП 4.13130.2013).  Обеспечить знаками пожарной безопасности, в том числе обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы. (п. 43 [Правил](file:///C:\Users\Admin\AppData\Roaming\Microsoft\Word\АКТ%20Симферопольская%20ЦРКБ%202017%20май-июнь.docx#sub_1000) противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных [постановлением](file:///C:\Users\Admin\AppData\Roaming\Microsoft\Word\АКТ%20Симферопольская%20ЦРКБ%202017%20май-июнь.docx#sub_0) Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390).  Все пожарные шкафы в зданиях выполнить не из горючего материала. Все пожарные краны укомплектовать пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и вентилями. Провести мероприятия по восстановлению работоспособности внутреннего противопожарного водопровода. (п. 55, п. 57, п.58, п.59 [Правил](#sub_1000) противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390). |
| 2.6 | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов | Проектом предусмотреть устройство для доступа инвалидов согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»,СП 242.1325800.2015. |
| 2.7 | Вентиляция и кондиционирование | Системы вентиляции и кондиционирования воздуха должны соответствовать нормам проектирования и строительства и обеспечивать оптимальные параметры микроклимата и воздушной среды, в т.ч. по микробиологическим показателям.  Безопасность систем теплоснабжения и отопления, систем вентиляции и кондиционирования, в том числе пожарная безопасность должна быть запроектирована в соответствии с требованиями ФЗ-123, СП 7.13130.2013, СП 60.13330.2012, а также инструкций предприятий - изготовителей оборудования, арматуры и материалов, если они не противоречат требованиям СП 7.13130.2013, СП 60.13330.2012.  При проектировании предусмотреть перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, в соответствии с разделом 11 СП 60.13330.2012.  В помещениях следует предусмотреть технические решения, обеспечивающие:  а) взрывопожаробезопасность систем внутреннего теплоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования;  б) нормируемые параметры микроклимата и воздушной среды, концентрацию вредных веществ в воздухе обслуживаемой зоны помещений согласно СанПиН 2.1.3.2630-10; СП 44.13330, ГОСТ 30494, СанПиН 2.1.2.2645, СанПиН 2.1.3.2630, СанПиН2.4.1.1249 и требованиям СП 60.13330.201;  в) нормируемые параметры микроклимата и концентрацию вредных веществ в воздухе рабочей зоны производственных, лабораторных и складских помещений согласно ГОСТ 12.1.005, СанПиН 2.2.4.548 и требованиям СанПиН 2.6.1.1192-03, СанПиН 2.1.3.2630-10; СП 158.13330.2014, СП 7.13130.2013, СП 60.13330.2012;  г) нормируемые уровни шума и вибраций при работе оборудования и систем теплоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования согласно СП 51.13330.  д) нормируемое качество воздуха;  е) нормируемую чистоту воздуха в чистых помещениях;  ж) охрану атмосферного воздуха от вентиляционных выбросов вредных веществ;  и) ремонтопригодность систем внутреннего теплоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования.  Расчетную и допустимую температуру воздуха в помещениях предусмотреть в соответствии с прилож. 3 СанПиН 2.1.3.2630-10, а также с таблицей К.1 приложения К СП 158.13330.2014 и требованиями СП 60.13330.  Регламентируемую кратность воздухообмена, значения температуры в помещениях рентгеновского отделения предусмотреть в соответствии с прилож. 3 СанПиН 2.1.3.2630-10, а также с таблицей К.1 приложения К СП 158.13330.2014, СП 60.13330.2012, исходя из расчета (на ассимиляцию теплопоступлений).  Выполнить демонтаж и монтаж сетей отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, согласно акта обследования и действующих НД. |
| 2.8 | Требования к технологическим решениям | - Выполнить подбор технологического оборудования согласно существующим нормам. |
| 2.9 | АПСиСС | Проектом предусмотреть устройство пожарной сигнализации. Согласно СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. |
| 2.9 | Требования к разработке сметной документации | Выполнить сметную документацию на основании действующих ТЭР с применением базисно-индексного метода. Индексы пересчета использовать действующие и утвержденные Минстроем Российской Федерации на момент сдачи Заказчику проектно-сметной документации. |
| 1. **Иные требования к проектированию** | | |
| 3.1 | Требования к составу документации | Выполнить в соответствии с Постановлением Правительства от 16.02.20008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»   1. Общая пояснительная записка 2. Архитектурные и объемно-планировочные решения 3. Электроснабжение (внутренние сети). 4. Водоснабжение и канализация (внутренние сети) 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование (внутренние сети) 6. Пожарная сигнализация. 7. Сметная документация 8. Предусмотреть в ПСД затраты на строительный контроль (технический надзор) 9. Предусмотреть в ПСД затраты на непредвиденные расходы. |
| 3.2 | Указания о необходимости согласований рабочей документации | Рабочую документацию согласовать с Заказчиком. |
| 3.3 | Требования к прохождению государственной экспертизы | Подготовить рабочую документацию для прохождения экспертизы;  Оказать сопровождение прохождения государственной экспертизы до получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства |
| 3.4 | Количество экземпляров проектно-сметной документации передаваемой Заказчику | 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе;  1 (один) экземпляр в электронном виде на флеш-носителе в форматах: PDF, DOC,DWG – проектная документация; XL, «ГРАНД-СМЕТА» - сметная документация, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) с соответствующими сертификатами, действующими и не имеющими обременения. |
| 3.5 | Авторский надзор | Авторский надзор осуществляет проектная организация, разработавшая проектно-сметную документацию на капитальный ремонт объекта. |
| 3.6 | Прочие дополнительные требования | Проектная организация, являющаяся Исполнителем проектно-сметной документации по объекту, обеспечивает:  - техническое сопровождение и согласование в заинтересованных ведомствах и организациях совместно с Заказчиком;  - техническое сопровождение проекта капитального ремонта и подтверждения достоверности сметной стоимости в экспертных органах;  - прохождение государственной экспертизы и получение положительного заключения. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный заказчик** | **Исполнитель** |
| **Директор**  **Муниципального бюджетного общеобразовательное учреждения «Новоандреевская школа»** |  |