

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. Макдоналдс
 2. имиджевая реклама
 3. знак въезда
 4. информация предварительная конструкция
 5. переговорное устройство под навесом
 6. основная информационная конструкция
 7. рекламная стена (от 6.5м до 22м)
- П. 6.1 ГОСТ Р 52044 -2003г. "...средства наружной рекламы не должны быть размещены сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5м. от бордюрного камня дороги."
- П. 6.1 ГОСТ Р 52044 -2003г. "...средства наружной рекламы не должны быть размещены сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее высоты средства наружной рекламы."

8. ограничитель высоты
9. информационная конструкция
10. мусоросборник мусорных отходов
11. декоративное освещение
12. декоративное ограждение
13. знак выезда (двусторонний)
- 13a. знак выезда (правосторонний)
- 13b. знак выезда (левосторонний)
14. знак разветвления линии "драйва"
только при конфигурации линии "драйва" SIDE BY SIDE
15. мусорные контейнеры
16. парковочное место ожидания заказа
17. указатель на парковочное место ожидания заказа

LAND. AREA	
SUMMER TER.	100 м2
TOTAL AREA	400M2
LOBBY	157 M2
SEATS	112

Development Director	Signature	Date
----------------------	-----------	------

McDonald's

OWNERS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF McDONALD'S AND SHALL NOT BE ALTERED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

GENERAL LAYOUT MOSKOVSKY KYIVSKOE SHOSSE	TITLE DATE: DRAWN BY: YUDINA SCALE: 1:500
--	--

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № RU77239000-032605

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью "Интерлтава" от 12.07.2017

Местонахождение земельного участка

г. Москва, поселение Московский, г. Московский, участок № к6/1

Описание границ земельного участка:

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 13.07.2017г. № 77/ИСХ/17-1756746

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-6993.17	-10098.3
2	-7009.27	-10087.32
3	-7073.1	-10043.89
4	-7051.96	-10012.07
5	-7044.99	-10014.18
6	-7028.95	-9995.72
7	-6958.32	-10044.23
8	-6965.23	-10065.82
9	-6956.62	-10072.51
10	-6990.14	-10094.09
1	-6993.17	-10098.3
11	-7004.82	-10079.38
12	-6990.65	-10058.12
13	-7052.47	-10016.89
14	-7066.66	-10038.17
11	-7004.82	-10079.38
15	-6997.39	-10088.35
16	-6994.66	-10084.93
17	-6996.81	-10083.17
18	-6999.48	-10086.64
15	-6997.39	-10088.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
50:21:0110205:772

Площадь земельного участка

4466 ± 47 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 47C7307F00000001FAF9

Владелец: Сухов Андрей Юрьевич

Срок действия с 17.02.2017 по 17.05.2018

Сухов
Андрей Юрьевич

Дата выдачи 05.08.2017

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования - улично-дорожная сеть.	Разбивочный чертеж-акт от 06.07.1999 г №48.	Для частей земельного участка, площадью 429,5 кв.м, предназначенных для размещения улично-дорожной сети,	—	—	—	—	—

		использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.					
--	--	---	--	--	--	--	--

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная), установленной на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4466 м²

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой
---	--

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02";
- Строительные нормы и правила № СНиП III-10-75 от 25.09.1975 Глава 10. "Благоустройство территорий".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

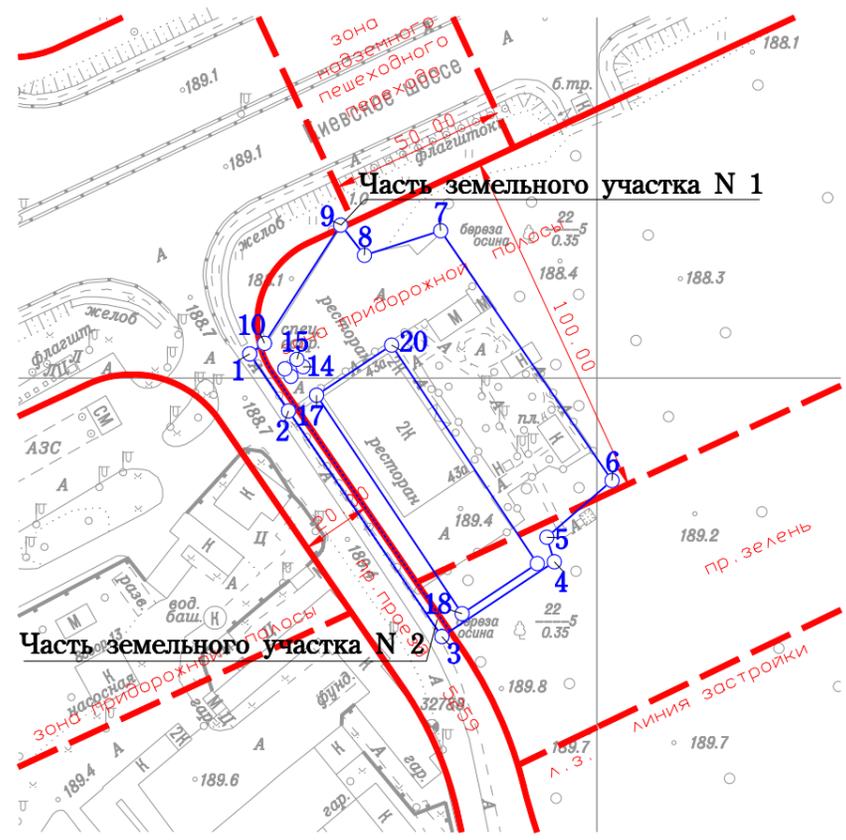
¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

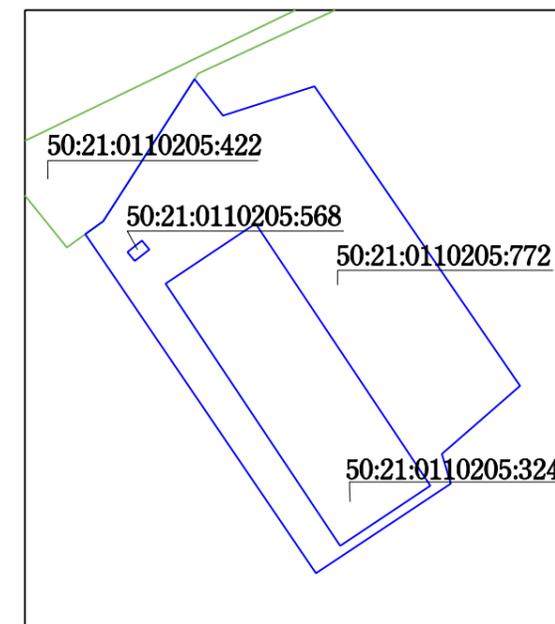
1.2. Кадастровой выписки о земельном участке от 13.07.2017 г. №77/ИСХ/17-1756746.

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - Границы технической зоны
- - - Линии застройки

Примечание:

Части земельного участка N 1, площадью 0,5 кв.м, и N 2, площадью 429 кв.м, расположены в границах красных линий улично-дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Площадь земельного участка : 4466 ±47 кв.м (0.4466 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: с0811, с0810, с0710 - 2016г., с0711 - 2017г.

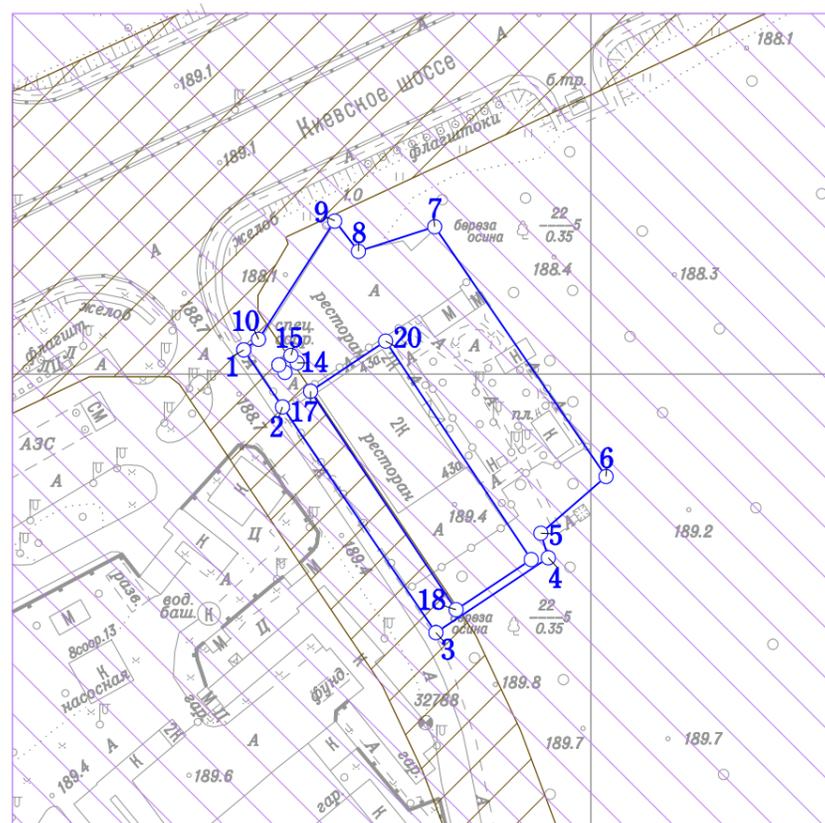
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.08.2017

ГБУ «Мосстройинформ»

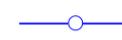
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г. Москва, поселение Московский, г. Московский, участок N к6/1			
Директор	Фазылзянов Ф.М.						
Нач. отдела	Манаенкова Е.П.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	2
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Территория санитарно-защитной зоны (ориентировочная)
-  Территория планируемого размещения объектов улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.11.2015г. N 731-ПП "Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы"

Площадь земельного участка : 4466 ±47 кв.м (0.4466 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: с0811, с0810, с0710 - 2016г., с0711 - 2017г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.08.2017
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г. Москва, поселение Московский, г. Московский, участок N к6/1			
Директор	Фазылзянов Ф.М.						
Нач. отдела	Манаенкова Е.П.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	2
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		