

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Проектные работы по модернизации теплового пункта и системы отопления административного здания

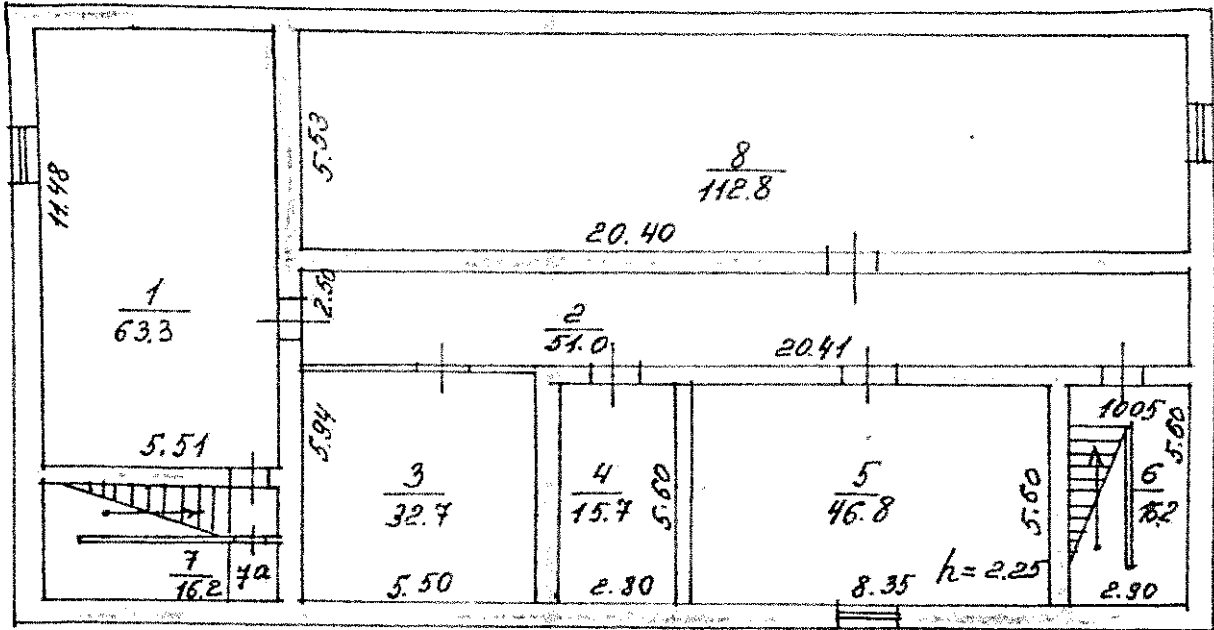
№	Перечень основных требований	Задание на выполнение
1	Вид работ	Проектные работы по модернизации теплового пункта и системы отопления административного здания.
2	Место выполнения работ	
3	Характеристики объектов:	<p>Четырехэтажное отдельно стоящее административное здание с подвальным помещением.</p> <p>Конструктивные характеристики здания:</p> <p>Здание прямоугольной формы. Габаритные размеры составляют 27,80*15,96 м. Кирпичное здание с несущими продольными стенами. Стены надземной части здания выполнены из силикатного кирпича.</p> <p>Общая площадь здания составляет 1692,9 м<sup>2</sup>. (Приложение 1)</p> <p>Технические Условия (Приложение 2)</p>
6	Основания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Срок эксплуатации более 25 лет, система как морально, так и физически устарела,</li> <li>- Радиаторы и металлические трубопроводы имеют значительный износ/старение,</li> <li>- Периодически возникают аварийные ситуации системы отопления (свищи, протечки),</li> <li>- На данной системе отсутствуют воздухоотводчики,</li> <li>- Отсутствует возможности регулировать подачу теплоносителя в кабинетах,</li> <li>- Периодически поступают жалобы, на некорректную работу системы отопления.</li> </ul>
7	Сроки выполнения работ	30 календарных дней;
8	Количество подлежащих выполнению работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. До начала проектных работ разработать календарный план выполнения работ.</li> <li>2. Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных предоставляемых Заказчиком.</li> <li>3. Выполнить техническое обследование систем отопления, включая: <ul style="list-style-type: none"> <li>– выполнение обмерных работ.</li> </ul> </li> <li>4. Рассчитать стоимость демонтажных работ и предусмотреть заделки с нормируемым пределом огнестойкости в соответствии с действующими нормативными документами - в местах проходов трубопроводов отопления через перекрытия, перегородки и стены.</li> <li>5. Технические решения при разработке проектной документации должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ, и обеспечивать при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.</li> <li>6. Все принимаемые проектные решения подлежат согласованию с Заказчиком на стадии проектирования.</li> <li>7. Согласовать Проект с теплоснабжающей организацией.</li> </ol>

9	Условия выполнения работ	Работы выполняются в полном соответствии с настоящим техническим заданием, согласованным проектом и условиями договора.
10	Технические требования	<p><b>Требования к тепловому узлу:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Провести техническое перевооружение теплового узла для перевода на независимую систему отопления. Предусмотреть установку системы автоматического регулирования в индивидуальном тепловом пункте. Автоматическая система регулирования должна обеспечивать: <ul style="list-style-type: none"> <li>- контроль выполнения требуемого температурного графика;</li> <li>- погодозависимое регулирование температуры воды в системе отопления здания;</li> <li>- поддержание температуры обратной воды не выше предусмотренной температурным графиком;</li> <li>- ограничение максимального расхода воды из тепловой сети;</li> <li>- поддержание постоянного перепада давления на вводе в здание;</li> <li>- возможность визуального контроля температуры, давления и перепада давлений теплоносителя на входе и выходе из здания, включая аварийные сигналы;</li> </ul> </li> <li>2. Температура прямой сетевой воды, подаваемой в систему отопления здания после теплового узла, не должна превышать 95 °С.</li> <li>3. Предусмотреть тепловую изоляцию теплового узла.</li> </ol> <p><b>Требования к системе отопления административного здания:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Система отопления двухтрубная с принудительной циркуляцией теплоносителя,</li> <li>2. Отопительные приборы предусмотреть – биметаллические радиаторы.</li> <li>3. Материал труб для системы отопления – трубы металлопластиковые.</li> <li>4. Предусмотреть подвод теплоносителя к радиаторам с установкой запорно-регулирующей арматуры,</li> <li>5. Балансировку системы отопления осуществлять с помощью балансировочных вентилей,</li> <li>6. Отопительные приборы монтируются вдоль стен и в стенных нишах, находящихся под окнами,</li> <li>7. Предусмотреть автоматические воздухоотводчики в верхних точках системы отопления,</li> <li>8. Предусмотреть способ прокладки трубопроводов - открытый.</li> <li>9. Проходы трубопроводов через стены, а также перекрытий здания должны осуществляться с применением металлических гильз.</li> <li>10. Исключить прохождение трубопроводов через технологические помещения.</li> <li>11. Бренды запорно-регулирующей арматуры необходимо согласовать с Заказчиком.</li> </ol>
11	Требования участнику	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Наличие у участника членства СРО на проектные работы,</li> <li>- Участник имеет положительный опыт основной деятельности, соответствующей предмету запроса предложений на российском рынке не менее 2 лет и опыт реализации 2-х аналогичных проектов (опыт работ подтверждается актами, КС, копиями договор-ов),</li> <li>- Отсутствие неисполненных предписаний судебного органа;</li> </ul> <p>организация не должна находиться в процессе ликвидации или реорганизации, на ее имущество не должен быть наложен арест.</p> <p>Для выполнения полного комплекса работ, обозначенного в данном техническом задании, допускается привлечение субподрядных организаций, при условии наличия у них соответствующих лицензий и документов и с письменного разрешения Заказчика.</p>

13	Требования к составу и содержанию проектной документации	Вся проектная документация должна быть оформлена согласно РД-11-02-2006 и ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой).
14	Перечень основных регламентирующих документов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.</li> <li>• – СП 47.13330.2010 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>• – СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;</li> <li>• – ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</li> <li>• СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2) СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания»</li> <li>• СП 50.13330.2012 «СНиП II-3-79* Тепловая защита зданий»</li> <li>• СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (с Изменением N 1) СП 61.13330.2010 «СНиП 2.04.14-85* Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»</li> <li>• СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменением N 1) ПБ 03-585-03 Правила устройства и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов</li> <li>• СанПиН 2.2.4.548-96 Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений</li> <li>• СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменениями N 1, 2)</li> </ul>
15	Перечень предоставляемой документации	<p>По завершении всех работ Подрядчик согласовывает проект в теплоснабжающей организации и передает Заказчику следующую документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектную документацию системы отопления в 3-х экземплярах, а также на флэш - носителе в формате AutoCAD.;</li> <li>- сметная документация в формате Excel и в ПК «Гранд Смета 2020»;</li> <li>- акт сдачи-приемки выполненных работ;</li> <li>- карта преднастройки балансировочных вентилей.</li> </ul>
116.	Требования к сметной документации	<p>Требования к смете на СМР:</p> <p>Смета на СМР составляется базисно-индексным методом по Территориальным сметным нормативам региона в котором выполняются СМР, в действующей редакции внесенной в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ТЕР-2001), с пересчетом сметной стоимости в текущий уровень цен с применением индексов, разрабатываемых Региональными центрами по ценообразованию в строительстве (РЦЦС).</p> <p>При отсутствии ТЕР-2001 Стороны руководствуются Федеральными единичными расценками в действующей редакции (далее - ФЕР-2020), внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом сметной стоимости в текущий уровень цен с применением индексов, разрабатываемых Региональными центрами по ценообразованию в строительстве (РЦЦС) для ФЕР-2020, либо индексами, выпускаемыми ежеквартально Министерством строительства и ЖКХ РФ, действующими на момент составления сметы.</p> <p>Стоимость материалов принимается по сборникам средних сметных цен на материалы, учтенных ценниками/сборниками. Замена на аналоги возможна только в исключительных случаях по письменному согласованию с МТС и не может быть направлена на ухудшение условий для МТС, таких как:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение стоимости;</li> <li>- ухудшение характеристик.</li> </ul>

		<p>При составлении смет применяются следующие коэффициенты, увеличивающие/уменьшающие стоимость СМР:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- коэффициент стесненности, применяемый в связи с особенностью проведения работ в эксплуатируемых зданиях, к нормам затрат труда, заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины, Кст= 1,15 (не более).</li><li>- транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы и изделия по «цене поставщика» – 1,035 (не более).</li><li>- резерв средств на непредвиденные расходы – 5%. Начисляется на итог сметы перед НДС.</li></ul> <p>Сметная документация предоставляется на согласование МТС в электронном виде в формате Excel и в ПК «Гранд Смета 2020».</p>
--	--	--

Подвал под „А“



Копия верна *на 05.05.2004*

СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ  
ГРУППЫ  
«КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
355000, г.Ставрополь,  
ул.Одесской, 1а  
телефон 28-30-48

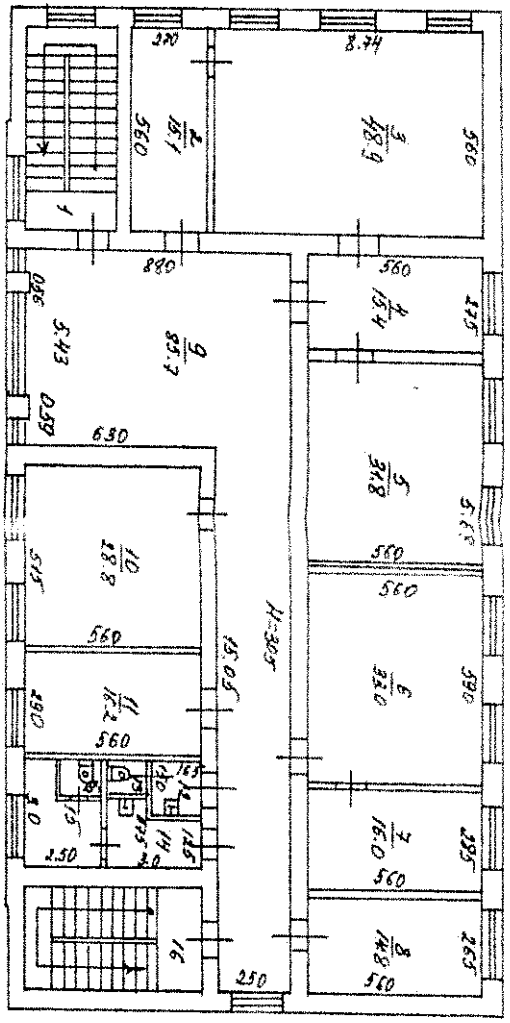
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ  
ГРУППЫ «КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ПЛАН Подвала под „А“ № 1:200

ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	ФАМИЛИЯ И.О.	ПОДПИСЬ
	ДИРЕКТОР	Шатовалов В.П.	<i>[Signature]</i>
	РУКОВОДИТЕЛЬ	Маковский В.А.	<i>[Signature]</i>
	СПЕЦИАЛИСТ	Ведичева В.А.	<i>[Signature]</i>
2.04.2004	КОПИРОВАЛ	Юркевич Ц.К.	<i>[Signature]</i>

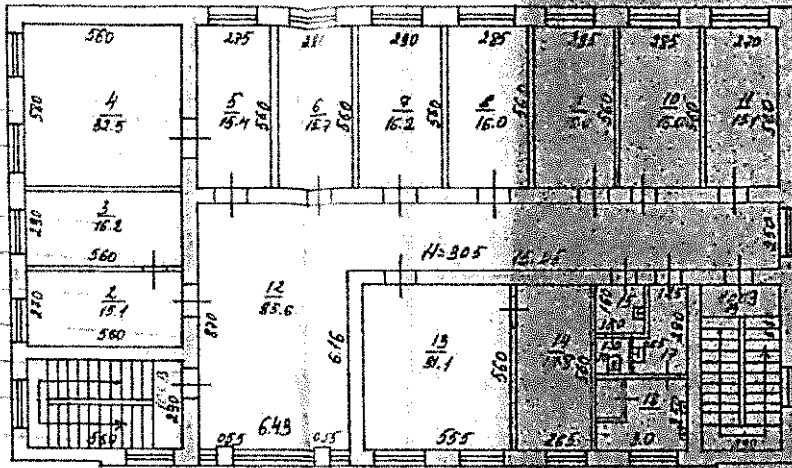


номер 11150000



И.А. ГОРБАТОВ	
Короб	Р 20 300 х 20 мм. А
№	200
Шарбанов А. П.	
Леонова В. П.	
Горбанова И. И.	
Сидорова А. И.	
НОБ 03	

Литер А 3<sup>й</sup> этаж

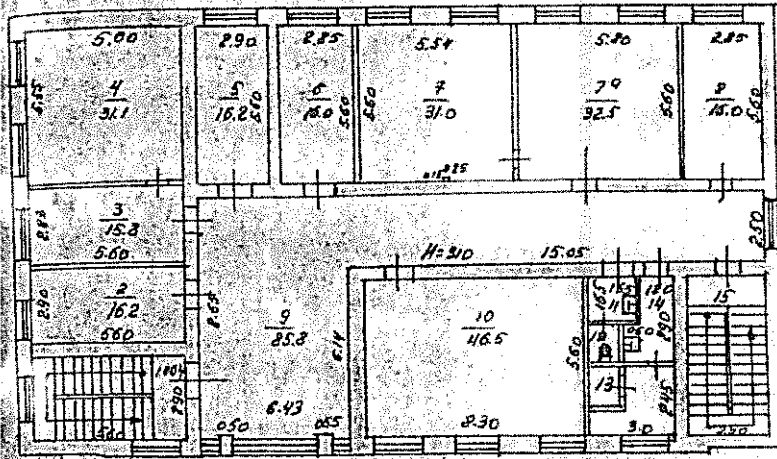


ПТИ К. СТРОИТЕЛЬСТВА		Ф.О.
Пл. 3 <sup>го</sup> этажа литер А		181,000
Дата:	18.03.01	
Исполнитель:	Шаровиков В. П.	Ш.П.
Составитель:	Леонид В. П.	Л.В.П.
Проверил:	Топалова И. И.	Т.И.И.
Контроль:	Острова А. А.	О.А.О.

Осмировская А. И. И.



литер А 4<sup>й</sup> этаж



ПТИ г.Ставрополя		РФ
План <u>4ого этажа литер А</u>		МШ: 200
Заявщик		
Дата	Исполнитель	Оформитель
	Директор	Шоколов В.М. <i>В.М.</i>
	Рук. группы	Леонова В.Л. <i>В.Л.</i>
	Специалист	Тихомирова И.И.
18.08.03	Копирман	Осиповская Е.А. <i>Е.А.</i>



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**«ТЕПЛОСЕТЬ»**  
 www.stavteploset.ru

355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 44-а, тел./факс. (865-2) 55-50-43  
 ИНН 2635095930, КПП 263501001, ОГРН 1062635140446

**На вход № 10463 от 07.12.2020г.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 184/22 от 17.12.2020г.**  
 на ремонт теплового узла

Теплоснабжение административного здания

по адресу: \_\_\_\_\_

осуществить от: котельной по адресу \_\_\_\_\_

**Исходные данные:**

- Изготовить проектную документацию на ремонт теплового узла, согласовав её с АО «Теплосеть»;
- Параметры теплоносителя: вода 115-70 °С;

**Условия:**

- Точка подключения: существующий ввод тепловой сети
- Давление в точке подключения:
 

	зимний период	летний период
в прямом трубопроводе, кгс/см <sup>2</sup>	7,5	
в обратном трубопроводе, кгс/см <sup>2</sup>	5,7	
- Предусмотреть проектом и установить приборы учета тепловой энергии. Узел учета тепловой энергии разместить у наружной стены здания на вводе тепловой сети в здание. В процессе проектирования получить технические условия на установку приборов учёта тепловой энергии в АО «Теплосеть»;
- Тепловой узел ввода предусмотреть в отдельном помещении с металлической дверью, освещением, вентиляцией и узлом промывки, в соответствии с СП-41-101-95;
- Выполнить присоединение системы отопления административного здания с учетом температурного графика работы тепловой сети;
- Для создания эффективного использования энергетических ресурсов, в соответствии с Федеральным законом об энергосбережении от 23.11.2009г. №261-ФЗ рекомендуется использование автоматических регуляторов технологического процесса;
- При использовании в системе отопления труб из полимерных материалов, систему отопления выполнить по независимой схеме через подогреватели;
- Монтаж систем теплоснабжения выполнить специализированными организациями, имеющими свидетельство Саморегулируемой организации с допуском на данный вид деятельности;
- Обеспечить квалифицированный надзор за качеством монтажа систем теплоснабжения;
- Все работы по монтажу теплового пункта сдать представителю АО «Теплосеть» по актам на скрытые работы;
- Копию исполнительно-технической документации передать предприятию АО «Теплосеть»;
- Срок действия ТУ два года с момента выдачи;

**Директор**  
по развитию производства

О.Н. Ушаков

**Начальник ОРП**

Исполнитель, Калинин Александр Игоревич,  
 Отдел Развития Производства, Нижний, т (8652) 55-53-14

А.Н. Кириенко