*Приложение № 1*

*к Контракту № ? от « » 2021г.*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Разработка проектно-сметной документации по объекту: **«Капитальный ремонт и благоустройство пляжа (включая объекты инфраструктуры) ГБУ РК «Реабилитационный центр» по адресу: 297407, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, дом 92**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1. **Общие данные** | | |
|  | Основание для проектирования объекта | Данный Контракт.  Приказ Министерства |
|  | Застройщик (технический заказчик) | ГБУ РК «Многопрофильный комплексный реабилитационный центр для детей-инвалидов» |
|  | Проектная организация | ООО «АЛЬЯНС» |
|  | Вид работ | Капитальный ремонт |
|  | Источник финансирования | Государственная программа Республики Крым "Социальная поддержка граждан Республики Крым" |
|  | Стадийность проектирования и выдача документации | Одна стадия:  - рабочая документация включая сметную документацию. |
|  | Срок проведения капитального ремонта объекта | 2021-2022 |
|  | Основные технико-экономические показатели объекта капитального ремонта | Территория благоустройства – 1га  Протяженность ограждения – 1  Ориентировочная протяженность наружных сетей:   * Длина наружной сети водопровода: 94м * Длина наружной сети водоотведения: 460м * Длина наружной сети теплоснабжения: 277м * Длина наружной сети электроснабжения: 80м-   Площадь здания проходной |
|  | Идентификационные признаки | Назначение – Территория, на которой осуществляется медицинская и лечебная деятельность. Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры, его функционально-технологические особенности не влияют на безопасность транспортной инфраструктуры. Не является опасным производственным объектом.  Пожарная и взрывопожарная опасность: в соответствии с действующими нормативными документами; в здании имеются помещения, постоянное пребывание людей;  Уровень ответственности II;  Степень огнестойкости здания – III;  Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1. |
|  | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | Рабочая документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям нормативных документов, ФЗ от 30.12.2009 (в ред. 02.07.2013) № 384‑ФЗ «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности», ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ГОСТ Р 21.1101-2013 |
|  | Дополнительные требования | Подготовить акт обследования |
|  | Материалы, представляемые заказчиком | Исходные данные, предоставляемые заказчиком:   1. правоустанавливающие документы на здание; 2. технический паспорт здания; 3. иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в т.ч. техническими и градостроительными регламентами. |
| 1. **Требования к проектным решениям** | | |
|  | Требования к разработке проектно-сметной документации | Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ, в т.ч:   1. Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а так же ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». 2. Проектную документацию выполнить на основании СП, СНиП, «СПДС», ГОСТ. 3. Сметную документацию разработать на основе ТСНБ «Госэталон 2012, редакция 2016 г., МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001 с пересчетом сметной стоимости в текущий уровень цен (на дату разработки ПСД) с применением сборников, разрабатываемых СПб ГБУ «ЦМЭЦ», утверждаемых комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга:   - сборника индексов пересчета по расценкам (редакция 2016г.),  - сборника сметных цен (редакция 2016г.)  Стоимость материалов, включенных в локальные сметы по цене поставщика, подтвердить скриншотами или коммерческими предложениями с оригинальными печатями (не менее 3-х по каждой позиции). |
|  | Особые требования | 1. Задание на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства получает Заказчик совместно с проектировщиком. 2. При разработке проекта благоустройства элементов благоустройства (либо листа согласования) документацию выполнить с учетом требований Постановления Правительства РФ от 09.11.2016 г. № 961 3. Выполнить расчет инженерных нагрузок. Запрос Технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, Технических условий технологического присоединения к электрическим сетям осуществляет Проектировщик совместно с Заказчиком. 4. Проектно-сметную документацию представить в 2-х экз. и дополнительно 1 экз. в электронном виде. 5. Проектно-сметную документацию представить в электронном виде в соответствии с Требованиями к формату электронных документов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 №783/пр.   Все разделы проектно-сметной документации должны быть оформлены отдельными томами. |
|  | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 |
|  | Требования к планировочной организации земельного участка | Выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов, с максимальным сохранением существующих высокоствольных насаждений.  Проектом предусмотреть:   * Зонированное искусственное освещение всей территории; * Входную и рекреационную зону для отдыха; * Ремонт здания спасателей; * Установку ограждения; * Пешеходные дорожки для передвижения к разным зонам территории; * Детские площадки; * Предусмотреть дренаж плоскостных сооружений в соответствии с нормативными документами.   Состав и назначение сооружений и площадок уточняется в процессе проектирования. |
|  | Требования к разработке сметной документации | Выполнить сметную документацию на основании действующих ТЭР с применением базисно-индексного метода. Индексы пересчета использовать действующие и утвержденные Минстроем Российской Федерации на момент сдачи Заказчику проектно-сметной документации. |
| 1. **Иные требования к проектированию** | | |
|  | Требования к составу документации | Выполнить в соответствии с Постановлением Правительства от 16.02.20008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе:   1. Раздел «Пояснительная записка» 2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» 3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» 4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»   - Подраздел «Система наружного электроснабжения»  - Подраздел «Система наружного водоснабжения и водоотведения»  - Подраздел «Система наружного теплоснабжения»  (в т.ч. видеонаблюдение наружное)   1. Раздел «Проект организации строительства» 2. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» 3. Стадия «Рабочая документация   Основные комплекты рабочих чертежей:  – Генеральный план  – Архитектурно-строительные решения (с учетом мероприятий для МГН)  – Система электроснабжения  –Система водоснабжения и водоотведения  – Система наружного видеонаблюдения  III. Раздел «Смета на капитальный ремонт объектов капитального строительства»  Предусмотреть в ПСД затраты на строительный контроль 2,14% (технический надзор).  Предусмотреть в ПСД затраты на непредвиденные расходы 2%. |
|  | Указания о необходимости согласований рабочей документации | Рабочую документацию согласовать с Заказчиком. |
|  | Требования к прохождению государственной экспертизы | Подготовить рабочую документацию для прохождения экспертизы.  Оказать сопровождение прохождения государственной экспертизы до получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства. |
|  | Количество экземпляров проектно-сметной документации передаваемой Заказчику | 2 (два) экземпляра на бумажном носителе;  1 (один) экземпляр в электронном виде в форматах:   * PDF, DOC, DWG – проектная документация; * XML, «ГРАНД-СМЕТА» - сметная документация, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) с соответствующими сертификатами, действующими и не имеющими обременения. |
|  | Авторский надзор | Авторский надзор осуществляет проектная организация, разработавшая проектно-сметную документацию на капитальный ремонт объекта. |
|  | Прочие дополнительные требования | Проектная организация, являющаяся Исполнителем проектно-сметной документации по объекту, обеспечивает:   * техническое сопровождение и согласование в заинтересованных ведомствах и организациях совместно с Заказчиком; * техническое сопровождение проекта капитального ремонта и подтверждения достоверности сметной стоимости в экспертных органах; * прохождение государственной экспертизы и получение положительного заключения. |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**  **ООО «Альянс»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Минеев А.О. /** | **Заказчик**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |