*Приложение № 1*

*к Контракту № ? от « » 2021г.*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Разработка проектно-сметной документации по объекту: **«Капитальный ремонт и благоустройство пляжа (включая объекты инфраструктуры) ГБУ РК «Реабилитационный центр» по адресу: 297407, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, дом 92**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1. **Общие данные**
 |
|  | Основание для проектирования объекта | Данный Контракт. Приказ Министерства  |
|  | Застройщик (технический заказчик)  | ГБУ РК «Многопрофильный комплексный реабилитационный центр для детей-инвалидов» |
|  | Проектная организация | ООО «АЛЬЯНС» |
|  | Вид работ | Капитальный ремонт |
|  | Источник финансирования | Государственная программа Республики Крым "Социальная поддержка граждан Республики Крым" |
|  | Стадийность проектирования и выдача документации | Одна стадия:- рабочая документация включая сметную документацию. |
|  | Срок проведения капитального ремонта объекта | 2021-2022 |
|  | Основные технико-экономические показатели объекта капитального ремонта | Территория благоустройства – 1гаПротяженность ограждения – 1Ориентировочная протяженность наружных сетей:* Длина наружной сети водопровода: 94м
* Длина наружной сети водоотведения: 460м
* Длина наружной сети теплоснабжения: 277м
* Длина наружной сети электроснабжения: 80м-

Площадь здания проходной |
|  | Идентификационные признаки | Назначение – Территория, на которой осуществляется медицинская и лечебная деятельность. Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры, его функционально-технологические особенности не влияют на безопасность транспортной инфраструктуры. Не является опасным производственным объектом.Пожарная и взрывопожарная опасность: в соответствии с действующими нормативными документами; в здании имеются помещения, постоянное пребывание людей;Уровень ответственности II;Степень огнестойкости здания – III; Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1. |
|  | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | Рабочая документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям нормативных документов, ФЗ от 30.12.2009 (в ред. 02.07.2013) № 384‑ФЗ «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности», ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ГОСТ Р 21.1101-2013 |
|  | Дополнительные требования | Подготовить акт обследования  |
|  | Материалы, представляемые заказчиком | Исходные данные, предоставляемые заказчиком:1. правоустанавливающие документы на здание;
2. технический паспорт здания;
3. иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в т.ч. техническими и градостроительными регламентами.
 |
| 1. **Требования к проектным решениям**
 |
|  | Требования к разработке проектно-сметной документации | Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ, в т.ч:1. Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а так же ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
2. Проектную документацию выполнить на основании СП, СНиП, «СПДС», ГОСТ.
3. Сметную документацию разработать на основе ТСНБ «Госэталон 2012, редакция 2016 г., МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001 с пересчетом сметной стоимости в текущий уровень цен (на дату разработки ПСД) с применением сборников, разрабатываемых СПб ГБУ «ЦМЭЦ», утверждаемых комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга:

- сборника индексов пересчета по расценкам (редакция 2016г.),- сборника сметных цен (редакция 2016г.)Стоимость материалов, включенных в локальные сметы по цене поставщика, подтвердить скриншотами или коммерческими предложениями с оригинальными печатями (не менее 3-х по каждой позиции). |
|  | Особые требования | 1. Задание на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства получает Заказчик совместно с проектировщиком.
2. При разработке проекта благоустройства элементов благоустройства (либо листа согласования) документацию выполнить с учетом требований Постановления Правительства РФ от 09.11.2016 г. № 961
3. Выполнить расчет инженерных нагрузок. Запрос Технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, Технических условий технологического присоединения к электрическим сетям осуществляет Проектировщик совместно с Заказчиком.
4. Проектно-сметную документацию представить в 2-х экз. и дополнительно 1 экз. в электронном виде.
5. Проектно-сметную документацию представить в электронном виде в соответствии с Требованиями к формату электронных документов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 №783/пр.

Все разделы проектно-сметной документации должны быть оформлены отдельными томами. |
|  | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 |
|  | Требования к планировочной организации земельного участка | Выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов, с максимальным сохранением существующих высокоствольных насаждений.Проектом предусмотреть:* Зонированное искусственное освещение всей территории;
* Входную и рекреационную зону для отдыха;
* Ремонт здания спасателей;
* Установку ограждения;
* Пешеходные дорожки для передвижения к разным зонам территории;
* Детские площадки;
* Предусмотреть дренаж плоскостных сооружений в соответствии с нормативными документами.

Состав и назначение сооружений и площадок уточняется в процессе проектирования. |
|  | Требования к разработке сметной документации | Выполнить сметную документацию на основании действующих ТЭР с применением базисно-индексного метода. Индексы пересчета использовать действующие и утвержденные Минстроем Российской Федерации на момент сдачи Заказчику проектно-сметной документации. |
| 1. **Иные требования к проектированию**
 |
|  | Требования к составу документации | Выполнить в соответствии с Постановлением Правительства от 16.02.20008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе:1. Раздел «Пояснительная записка»
2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»
3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

- Подраздел «Система наружного электроснабжения»- Подраздел «Система наружного водоснабжения и водоотведения»- Подраздел «Система наружного теплоснабжения» (в т.ч. видеонаблюдение наружное)1. Раздел «Проект организации строительства»
2. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
3. Стадия «Рабочая документация

Основные комплекты рабочих чертежей:– Генеральный план– Архитектурно-строительные решения (с учетом мероприятий для МГН)– Система электроснабжения –Система водоснабжения и водоотведения– Система наружного видеонаблюденияIII. Раздел «Смета на капитальный ремонт объектов капитального строительства» Предусмотреть в ПСД затраты на строительный контроль 2,14% (технический надзор).Предусмотреть в ПСД затраты на непредвиденные расходы 2%. |
|  | Указания о необходимости согласований рабочей документации | Рабочую документацию согласовать с Заказчиком. |
|  | Требования к прохождению государственной экспертизы  | Подготовить рабочую документацию для прохождения экспертизы. Оказать сопровождение прохождения государственной экспертизы до получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства. |
|  | Количество экземпляров проектно-сметной документации передаваемой Заказчику | 2 (два) экземпляра на бумажном носителе;1 (один) экземпляр в электронном виде в форматах:* PDF, DOC, DWG – проектная документация;
* XML, «ГРАНД-СМЕТА» - сметная документация, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) с соответствующими сертификатами, действующими и не имеющими обременения.
 |
|  | Авторский надзор | Авторский надзор осуществляет проектная организация, разработавшая проектно-сметную документацию на капитальный ремонт объекта. |
|  | Прочие дополнительные требования  | Проектная организация, являющаяся Исполнителем проектно-сметной документации по объекту, обеспечивает:* техническое сопровождение и согласование в заинтересованных ведомствах и организациях совместно с Заказчиком;
* техническое сопровождение проекта капитального ремонта и подтверждения достоверности сметной стоимости в экспертных органах;
* прохождение государственной экспертизы и получение положительного заключения.
 |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель****ООО «Альянс»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Минеев А.О. /** | **Заказчик****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |