

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Региональные курорты  
«ВОДОКАНАЛ»

Осетрова Н.А.

«14» февраля 2017 г.



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №23/17**

**на подключение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения**

1. Объект подключения: жилой дом с подземным паркингом, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское поселение, д. Красницы, Кристальная набережная, участок №116.
2. Заявитель: ООО «Гатчинская гольф-деревня»
3. Настоящие технические условия выдаются Заявителю для комплексного освоения застраиваемой территории.

**4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

- 4.1. Точка подключения: проектируемый узел №64 на проектируемой распределительной водопроводной сети вдоль Кристальной набережной. Положение, размещение проектируемого узла №64 между пожарных гидрантов №31 и №12 на проектируемой распределительной водопроводной сети вдоль Кристальной набережной - уточнить проектом, без изменения положения этих пожарных гидрантов.
- 4.2. С общим расходом - 39,3 м<sup>3</sup>/сут, в том числе на: хозяйственно-питьевые нужды - 38,0 м<sup>3</sup>/сут; полив территории - 1,3 м<sup>3</sup>/сут,  
А так же на: внутреннее пожаротушение - менее 12 пожарных кранов, система водяного пожаротушения; наружное пожаротушение - от пожарных гидрантов №31 и №12 на проектируемой распределительной водопроводной сети вдоль Кристальной набережной.  
Расходы на пожаротушение, не более: наружное - 30,0 л/с; внутреннее - 2х5,2 л/с; автоматическое пожаротушение - 20,9 л/с; при увеличении - представить на согласование.
- 4.3. Режим водопотребления - равномерный.
- 4.4. Напор в точке подключения: минимальный - 42 м; максимальный - 60 м.
- 4.5. Глубина заложения водопровода - не менее 2,3 метра.
- 4.6. Проектируемую подводящую водопроводную линию, от точки подключения, предусмотреть расчетным диаметром с учетом расхода воды на пожаротушение.
- 4.7. Устройство индивидуальных водомерных узлов выполнить на вводе в здание (диаметр водомера принять расчетом).
5. Специальные технические требования:
  - 5.1. Перед врезкой в водопроводную сеть провести испытания, гидроизоляцию труб (при необходимости) и промывку водопровода.
  - 5.2. Проектируемый водопровод, водопроводные вводы и внутреннюю разводку выполнить трубами (стальными, оцинкованными, металлопластиковыми или полиэтиленовыми), имеющим сертификат качества и разрешенных к использованию в этих целях Минздравом РФ.
  - 5.3. Границы балансовой принадлежности водопроводных сетей: отходящие фланцы запорной арматуры в точке подключения. Устройство, эксплуатацию и ремонт вновь построенного подводящего водопровода Заявитель производит своими силами и средствами в соответствии с действующими Нормами и Правилами.

**6. ВОДООТВЕДЕНИЕ**

- 6.1. Максимальный сброс бытовых стоков в количестве 38 м<sup>3</sup>/сут. предусмотреть в проектируемый самотечный канализационный коллектор диаметром 250 мм вдоль Кристальной набережной.
- 6.2. Точки присоединения: проектируемые колодцы №1К215 и/или №1К216 на проектируемом самотечном канализационном коллекторе вдоль Кристальной набережной. Отметку лотка в

ООО «Региональные курорты «ВОДОКАНАЛ»

188365, Ленинградская обл., Гатчинский р-н | п. Сусанино, 6-я Линия, д. 112, пом. 12

ИНН 4705069714 | ОГРН 1164704051401

точке подключения уточнить в ходе проектирования. Положение, размещение проектируемых колодцев №1K215 и №1K216 на проектируемом самотечном канализационном коллекторе вдоль Кристальной набережной - уточнить проектом.

- 6.3. Режим приема стоков - равномерный.
- 6.4. Границы балансовой принадлежности сетей водоотведения: по обрезу лотка трубы линии канализации в точке (колодце) присоединения. Устройство, эксплуатацию и ремонт вновь построенной канализации до точки присоединения Заявитель производит своими силами и средствами в соответствии с действующими Нормами и Правилами.
- 6.5. Состав сточных вод - согласно "Правила холодного водоснабжения и водоотведения", утвержденных постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013г, с последними изменениями на момент проектирования, и норм ПДК.
7. Специальные технические требования:
  - 7.1. Отметка лотка в точке подключения не выше 0,6 м от лотка проектируемого самотечного канализационного коллектора вдоль Кристальной набережной.

## 8. ВОДООТВЕДЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА

- 8.1. Общий расход дождевых стоков - 19,34 л/с, в том числе с: территории - 5,58 л/с; кровли (условно чистый) - 13,76 л/с,  
С отдельным водоотведением в проектируемые сети водоотведения с: территории - K2.1; кровли - K2.2.
- 8.2. Точки присоединения:
  - к сети K2.1 диаметром 250мм, проектируемый самотечный коллектор вдоль Кристальной набережной, в проектируемых колодцах: №21K448 и/или №21K449. Отметку лотка в точке подключения уточнить в ходе проектирования. Положение, размещение проектируемых колодцев №21K448 и №21K449 на проектируемом самотечном коллекторе вдоль Кристальной набережной - уточнить проектом.
  - к сети K2.2 диаметром 250мм, проектируемый самотечный коллектор вдоль Кристальной набережной, в колодцах: №22K200 и/или №22K201. Положение, размещение проектируемых колодцев №22K200 и №22K201 на проектируемом самотечном коллекторе вдоль Кристальной набережной - уточнить проектом.
- 8.3. Здания и сооружения располагать с учетом охранной зоны дождевой канализации.
- 8.4. Предусмотреть:
  - работу сетей дождевой канализации в самотечном режиме;
  - уклон трубопровода не менее 0,005 для ж/б труб и 0,004 для пластиковых труб.
- 8.5. Диаметр проектируемой сети подтвердить гидравлическими расчетами.
- 8.6. Сточные воды, поступающие в сеть дождевой канализации, не должны содержать веществ с превышающими концентрациями. На период строительства должны быть предусмотрены меры для снижения концентрации загрязнений.

## 9. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

- 9.1. Срок действия настоящих технических условий - 5 лет.
- 9.2. Срок подключения объекта капитального строительства - II квартал 2019г.
- 9.3. Один экземпляр утвержденных проектов присоединения по водоснабжению, водоотведению, предоставить в ООО «Региональные курорты «ВОДОКАНАЛ» для осуществления технического надзора за строительством наружных сетей.
- 9.4. Перед вводом в эксплуатацию устройства и сооружения присоединяемых сетей водоснабжения и канализации должны быть приняты от Заявителя представителем ООО «Региональные курорты «ВОДОКАНАЛ» с проверкой их соответствия выданным техническим условиям и оформлением актов на скрытые работы. По окончании строительства наружных сетей предоставить исполнительные схемы.
- 9.5. Выполнение данных технических условий являются обязательным для Заявителя и проектных организаций - разработчиков проектов водоснабжения. Все изменения и дополнения, вносимые в проектные решения в процессе проектирования и отступления от выданных условий, подлежат дополнительному согласованию с предприятием ВКХ.