



ООО «Топпланнер»
141800, Московская область, г. Дмитров
тел: +7-915-442-36-00
e-mail: info@topplanner.ru
ИНН 5007102160
СРО-П-021-28082009
<http://www.topplanner.ru/>

Заказчик:

ИП Антонов Евгений Анатольевич

Объект:

«Строительство складского комплекса по адресу Дмитровский район, г/пос
Дмитров, д. Ивашево, ул. Слободская. Склад№2»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4

АРХИТЕКТРУНЫЕ РЕШЕНИЯ

22-07-18Д-ПД2-АР

г. Москва, 2018 г.



ООО «Топпланнер»
141800, Московская область, г. Дмитров
тел: +7-915-442-36-00
e-mail: info@topplanner.ru
ИНН 5007102160
СРО-П-021-28082009
<http://www.topplanner.ru/>

Заказчик:

ИП Антонов Евгений Анатольевич

Объект:

«Строительство складского комплекса по адресу Дмитровский район, г/пос
Дмитров, д. Ивашево, ул. Слободская. Склад №2»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

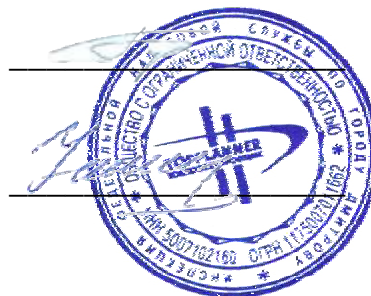
22-07-18Д-ПД2-АР

Исполнительный директор

Д.А.Бучек





Главный инженер проекта

Б.Т. Уклеба



г. Москва, 2018 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
22-07-18Д-ПД2-АР -С	Содержание тома 3	2
	Текстовая часть	
22-07-18Д-ПД2-АР -ТЧ	Текстовая часть	3
	Графическая часть	
22-07-18Д-ПД2-АР	Фасад в осях 1-10	23
22-07-18Д-ПД2-АР	Фасад в осях 10-1	24
22-07-18Д-ПД2-АР	Фасад в осях А-Б	25
22-07-18Д-ПД2-АР	Фасад в осях Б-А	26
22-07-18Д-ПД2-АР	План на отм. 0,000	27
22-07-18Д-ПД2-АР	План кровли	28
22-07-18Д-ПД2-АР	Разрез 1-1	29



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	22-07-18Д -ПД2 -АР-С					Стадия	Лист	Листов	
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
					Разраб.	Демиденко				Содержание тома	П	1	22
					Пров.	Бучок							
					ГИП	Уклеба							
					Н. контр.	Дзулиашвили							
										ООО «Топпланнер»			

СОДЕРЖАНИЕ

Список исполнителей.....	2
1 Общие данные и положения.....	3
1.1 Основание для разработки проекта.....	3
1.2 Климатология района строительства.....	3
1.3 Краткая характеристика объекта.....	3
2 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	5
2.1 Склад №2	6
2.1.1 Общие данные	6
2.1.2 Конструктивные характеристики.....	6
2.1.3 Пожарная безопасность	7
2.1.4 Эвакуация работающих	8
3 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства ...	9
3.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	9
3.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	10
4 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	12
5 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	13
5.1 Решения по внутренней отделке помещений основного назначения	13
5.2 Решения по отделке помещений вспомогательного назначения	13
5.3 Решения по отделке помещений обслуживающего назначения	13
5.4 Решения по отделке помещений технического назначения	13
6 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	14
7 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	15
8 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов	16
9 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров	17
11 Перечень нормативных документов, используемых при проектировании	18
Таблица регистрации изменений	20

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
22-07-18Д –ПД2 -АР-ТЧ					
Лит		Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Демиденко			
Пров.		Бучок			
ГИП		Уклеба			
Н. контр.		Дзулиашвили			
Текстовая часть					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	22		
ООО «Топпланнер»					

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	И.О. Фамилия	Подпись	Дата
<i>Архитектурно-строительный</i>			
Главный специалист	Уклеба		09.18
Ведущий инженер	Бучек		09.18
Ведущий инженер	Демиденко		09.18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	23-01-14Д-ПД2-АР-ТЧ			

1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ И ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основание для разработки проекта

Проектная документация по объекту «Строительство складского комплекса по адресу Дмитровский район, г/пос Дмитров, д. Ивашево, ул. Слободская. Склад №2», разработана на основании следующего документа:

- Техническое задание «Строительство складского комплекса по адресу Дмитровский район, г/пос Дмитров, д. Ивашево, ул. Слободская. Склад №2».

1.2 Климатология района строительства

Метеорологические и климатические условия приведены согласно СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2) по г. Дмитров.

Район строительства относится к климатической зоне II В, и характеризуется следующими параметрами:

- Абсолютно минимальная температура воздуха - минус 43°C;
- Абсолютно максимальная температура воздуха - 36°C;
- Среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января – минус 10,4°C;
- Среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца июля – 17,5°C;
- Среднегодовая температура воздуха – 3,8°C;
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 32°C;
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 28°C;
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 36 °C;
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 33 °C;
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю;
- Преобладающее направление ветра за июнь-август – СЗ;
- Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,2 м/с;
- Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 3,1 м/с;
- Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%;
- Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 74%;
- Количество осадков за ноябрь-март – 183 мм;
- Количество осадков за апрель-октябрь – 447 мм;
- Суточный максимум осадков – 81 мм;
- Зона влажности – нормальная;
- Ветровая нагрузка (нормативная) – 0,23 кПа (I район) (СП 20.13330.2011);
- Снеговая нагрузка (расчетная) – 1,80 кПа (III район) (СП 20.13330.2011);

1.3 Краткая характеристика объекта

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			22-07-18Д-ПД2-АР -ТЧ						
Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

На площадке строительства складского комплекса запроектирован склада в осях в плане 1-10, А-Б для хранения металлических ограждений и противопожарный резервуар для нужд пожаротушения.

Размещение объектов на участке строительства приведено на генплане в разделе 2, «Схема планировочной организации земельного участка».

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
22-07-18Д-ПД2-АР -ТЧ					Лист 4

2 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

По заданию Заказчика запроектирован склад для хранения металлических ограждений.

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. от 29.07.2017г) проектируемые склады относятся к следующим классам и категориям:

- степень огнестойкости	III;
- класс по функциональной пожарной опасности	Ф5.2;
- класс по конструктивной пожарной опасности	СО;
- класс пожарной опасности строительных конструкций	КО.

В соответствии с Федеральными законами №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст. 4, 16; №190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации», ст. 48.1 и ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований»:

- уровень ответственности зданий – нормальный;
- класс зданий – КС-2, в соответствии с ГОСТ 27751-2014, п.3.1, приложением А;
- коэффициент надежности по ответственности – 1,0 в соответствии с ГОСТ 27751-2014, п.10.1 табл.2.

Расположение склада приведено на генплане раздел 2, «Схема планировочной организации земельного участка».

Здания склада – одноэтажные, неотапливаемые, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 54,00х22,0 м, без постоянных рабочих мест.

В проектируемом высота от пола до низа металлической фермы – 10,0 м.

Категория зданий по взрывопожарной и пожарной опасности принята Д согласно СП 12.13130.2009.

Основные строительные характеристики:

Площадь застройки	1301,0 м ²
Общая площадь	1220,5 м ²
Строительный объем	11205,00 м ³

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	22-07-18Д-ПД2-АР -ТЧ			

стали с антикоррозионным покрытием. Для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе кровли предусмотрена установка кабельной системы противообледенения в соответствии с СП 17.13330.2011 п. 9.14.

По осям Б - 7 предусмотрен выход на кровлю по наружной пожарной лестнице согласно СП 4.13130.2013 п. 7.2 и 7.3.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Полы:

- в помещениях склада - бетонные шлифованные из бетона В30 с уплотняющей добавкой для обеспыливания по Ж/б плите по грунту толщиной 200 мм, с оклеечной гидроизоляцией в два слоя.

По периметру наружных стен внутри здания на ширину 2,0 м полы утеплены керамзитовым гравием $\gamma=600$ кг/м³, толщиной 600 мм.

Внутренняя отделка:

- внутренние поверхности наружных стен – сэндвич-панели с заводской покраской.

- потолки - кровельные сэндвич-панели;

- железобетонный цоколь – затирка, покраска полимерцементными красками;

металлические изделия, не требующие огнезащиты, - окраска полиуретановым покрытием по эпоксидной грунтовке.

Наружная отделка:

- наружные стены - трехслойные сэндвич-панели с заводской покраской;
- цоколь – утепление с наружной стороны теплоизоляционными плитами из минеральной ваты, облицовка керамогранитными плитами на высоту 500 мм;
- металлические изделия - окраска полиуретановым покрытием по эпоксидной грунтовке;
- вокруг здания выполнена бетонная отмостка (ГОСТ 9128-97*) шириной 1000 мм.

2.1.3 Пожарная безопасность

В соответствии с табл. 21 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» требуемый предел огнестойкости несущих металлических конструкций каркаса для здания III, степени огнестойкости не менее R45.

Для достижения необходимой степени огнестойкости в проекте предусмотрены тонкослойные лакокрасочные составы, 5 группа по ГОСТ Р 53295-2009.

Наружные несущие стены огнезащиты не требуют.

Стены из сэндвич-панелей толщиной 120 мм возводится на всю высоту и обеспечивает нераспространение пожара.

Места прохода воздухопроводов и технологического оборудования через стены уплотняются негорючими материалами для обеспечения требуемого предела огнестойкости ограждающих конструкций с учетом требований СП 2.13130.2013 п.5.2.4. Уплотнение и герметизация мест пропуска коммуникаций

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
22-07-18Д-ПД2-АР -ТЧ									
Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

выполняется за счет использования минеральной ваты на основе базальтовых наполнителей с последующей заделкой герметиком.

2.1.4 Эвакуация работающих

Постоянно рабочих мест нет.

Из здания склада запроектированные выходы непосредственно наружу.

В полу по ходу эвакуации нет перепадов высот. Двери открываются по ходу эвакуации и не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. Ширина эвакуационных выходов не менее 0,8 м согласно СП 56.13330.2011 п. 5.26.

Пожарная опасность материалов для отделки стен и заполнения потолков на путях эвакуации в соответствии с СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.3.2 не более, чем: Г2, В2, Д3, Т3.

План одноэтажного здания склада на отметке 0,000 с экспликацией помещений и указанием их площадей приведены на чертеже 22-07-18Д-ПД1-АР, лист 5, план кровли - 22-07-18Д-ПД1-АР, листы 6, разрез – на чертеже 22-07-18Д-ПД1-АР листы 7, фасады – на чертеже 22-07-18Д-ПД1-АР, листы 1...4.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			22-07-18Д-ПД2-АР -ТЧ						
Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

3 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объемно-пространственные и архитектурно-художественное решение проектируемого здания принято в соответствии с эксплуатационными, экономическими, техническими требованиям, климатических условий района строительства, характера окружающей застройки и требований нормативных документов.

Размещение здания выполнено из условий зонирования по функциональному назначению, наличия свободных площадей, удобства подъезда, соблюдения нормативных расстояний между сооружениями, категорий пожарной опасности согласно СП 12.13130.2009.

Состав и площади помещений приняты согласно техническому заданию на разработку проектной документации по объекту «Строительство складского комплекса по адресу Дмитровский район, г/пос Дмитров, д. Ивашево, ул. Слободская. Склад2»

Проект одноэтажного здания склада выполнен с учетом требований к зданиям и помещениям складов. Габаритная схема здания определяется функциональным назначением и конструктивным решениям, а также уровнем расчётных нагрузок.

Здание выполняется в простых прямоугольных формах. Состав и площади помещений определены исходя из их эксплуатационных требований.

Предусмотрено необходимое количество эвакуационных выходов из здания, соответствующих требованиям Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»

Назначение помещений здания приведено в п. 2.1.1. (Общие данные).

Проектной документацией предусмотрено применение строительных материалов и изделий, сертифицированных на территории Российской Федерации пожарными и санитарно-эпидемиологическими службами.

3.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Энергетическая эффективность здания обеспечиваются совокупностью мер, в том числе, посредством применения специальных архитектурных решений. К подобным решениям относят приемы архитектурно-планировочной и объемно-пространственной организации здания, позволяющие понизить коэффициент компактности и обеспечивающие минимальные теплотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года, а также выбор оптимальной ориентации здания по сторонам света.

При проектировании здания склада были применены следующие решения:

- уменьшение площади наружных ограждающих конструкций за счет отказа от излишней изрезанности фасада;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
22-07-18Д-ПД2-АР -ТЧ									
Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

- использование естественного освещения для уменьшения затрат на электроэнергию;

- компактные планировки склада.

Наружные ограждающие конструкции проектируемого здания, обеспечивающие необходимую теплозащиту здания, согласно СП 23-101-2004 должны удовлетворять следующим требованиям:

- по допустимому приведенному (требуемому) сопротивлению теплопередаче отдельных элементов ограждающих конструкций;

- по санитарно-гигиеническим показателям, включающим температурный перепад между температурами внутреннего воздуха и на поверхности ограждающих конструкций и температуру на внутренней поверхности выше температуры точки росы.

При проектировании теплозащиты здания должны применяться типовые конструкции и изделия полной заводской готовности, в том числе конструкции комплектной поставки, со стабильными теплоизоляционными свойствами, достигаемыми применением эффективных теплоизоляционных материалов с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, не допускающей проникновения и накопления влаги в жидкой фазе и максимально сокращающей проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции.

Выбор типа ограждающей конструкции выполняется с учетом класса функциональной пожарной опасности здания.

При проектировании здания должна применяться теплоизоляция из эффективных материалов (с коэффициентом теплопроводности не более 0,1 Вт/(м °С).

3.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Стены:

Для наружных ограждений предусмотрены многослойные конструкции с применением эффективных теплоизоляционных материалов, располагаемых с наружной и внутренней стороны.

Тепловая изоляция наружных стен проектируется непрерывной в плоскости фасада здания. Такие элементы ограждений, колонны, вентиляционные каналы и другие, не нарушают целостность слоя теплоизоляции. Обеспечивается плотное примыкание теплоизоляции к сквозным теплопроводным включениям.

Ограждающие конструкции, контактирующие с грунтом, предохраняются от грунтовой влаги путем устройства гидроизоляции.

Заполнение зазоров в примыканиях дверей и окон к конструкциям наружных стен проектируются с применением вспенивающихся синтетических материалов. Швы монтажных узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам должны соответствовать требованиям ГОСТ 30971-2012. Все притворы дверей должны содержать уплотнительные прокладки (не менее двух) из силиконовых материалов или морозостойкой резины. Установку стекол в окнах рекомендуется производить с применением силиконовых мастик.

Покрытия:

Конструкции кровель принимаются с учетом применения материалов и изделий, апробированных на практике и выпускаемых по стандартам.

Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

22-07-18Д-ПД2-АР -ТЧ

Лист

10

Полы:

Для утепления пола на грунте предусмотрено укладку по грунту основания под конструкцию пола по периметру наружных стен керамзитового гравия $\gamma=600$ кг/м³, толщиной 600 мм, шириной 2000 мм по уплотненному щебеночному основанию.

К мероприятиям по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям относятся:

- контроль нормативных показателей при эксплуатации зданий,
- оценка соответствия теплозащиты здания и отдельных его элементов путем экспериментального определения основных показателей на основе государственных стандартов на методы испытаний строительных материалов, конструкций и объекта в целом,
- согласование изменений архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений (перепланировок, реконструкций и прочее) соответствующими компетентными организациями.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			22-07-18Д-ПД2-АР -ТЧ						11
Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

4 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На архитектурную выразительность здания, решения фасадов повлиял масштаб, конструктивные схемы, местоположение. Большое влияние на экстерьер оказали используемые материалы, их фактура и цвет.

Цветовое решение фасадов зданий принято с применением сэндвич-панелей с заводской покраской в цветовой гамме по международной шкале RAL.

Цоколь выполнен с облицовкой керамогранитными плитами на высоту 500 мм.

Входные двери глухие металлические окрашены в заводских условиях.

Ворота – применяются заводского изготовления с выполненной окраской светлых тонов.

Переплеты оконных блоков выполнены по индивидуальному заказу белого цвета.

Интерьеры помещений складов решаются в соответствии с их назначением и с учетом современных требований эстетики и санитарно-гигиенических норм. Внутренняя отделка помещений выполняется в общей цветовой гамме светлых тонов.

В проектных решениях использованы современные строительные материалы как отечественного (российского), так и зарубежного производства, прошедших сертификацию и разрешенных к применению в строительстве в Российской Федерации. При выборе строительных материалов и строительных конструкций принимается во внимание прочность, надежность, долговечность, обеспечивающие безопасность функционирования здания и эстетичный внешний вид.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			22-07-18Д-ПД2-АР -ТЧ						12
Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

5 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Все предусмотренные проектом отделочные материалы, при соответствии требованиям государственных стандартов и наличии сертификатов соответствия, имеют определенный гарантийный срок эксплуатации и опыт успешного использования на территории России. Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредны для здоровья.

Отделка стен, покрытие пола выполняется в зависимости от технологического и функционального назначения помещения.

5.1 Решения по внутренней отделке помещений основного назначения

- внутренние поверхности наружных стен - стеновые сэндвич-панели с заводской окраской, цоколь – затирка и покраска полимерцементной краской;
- потолок – кровельные сэндвич-панели с заводской окраской;
- полы – бетонные шлифованные из бетона В30 с уплотняющей добавкой для обеспыливания по Ж/б плите по грунту толщиной 200 мм, с оклеечной гидроизоляцией в два слоя.

5.2 Решения по отделке помещений вспомогательного назначения

В виду отсутствия помещений вспомогательного назначения решения не принимались.

5.3 Решения по отделке помещений обслуживающего назначения

В виду отсутствия помещений обслуживающего назначения решения не принимались.

5.4 Решения по отделке помещений технического назначения

В виду отсутствия помещений технического назначения решения не принимались.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						22-07-18Д-ПД2-АР -ТЧ	Лист
							13
Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

6 ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ

Площадь световых проемов в помещениях с постоянным пребыванием людей определяется требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

В здании отсутствуют помещения с постоянным пребыванием людей.

В складах без постоянных рабочих мест количество окон определяется из условий нормальной эксплуатации и профилактического ремонта вспомогательного оборудования. Оконные проемы расположены по всему периметру здания на отм. +5,300.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			22-07-18Д-ПД2-АР -ТЧ						
Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

7 ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

В проектируемом здании склада защита от шума предусматривается технологическими, объемно-планировочными и конструктивными решениями.

Предпочтительно выбирается новейшее технологическое оборудование с шумовыми характеристиками, не превышающими санитарно-допустимые нормы.

В целях защиты помещений от шума и вибраций, согласно рекомендациям СП51.13330.2011 «Защита от шума», проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональное архитектурно-планировочное решение;
- использование сэндвич-панелей с минераловатными плитами;
- использование оборудования с низким уровнем шума в шумозащищенных кожухах;

Специальных мер при выборе строительных решений для защиты от воздействия шума и вибрации проектом не требуется, так как при выборе оборудования учтено, что эти показатели будут обеспечены поставщиками оборудования в допустимых пределах, продиктованных действующими нормами.

В соответствии с требованиями СП51.13330.2011 в стыках ограждающих строительных конструкций не должно быть даже минимальных сквозных щелей и трещин.

При креплении производственного оборудования и элементов инженерного оборудования к конструкциям здания особое внимание необходимо уделять установке вибро- и звукоизоляционных прокладок, препятствующих распространению вибрации и шумов по конструкциям.

Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	22-07-18Д-ПД2-АР -ТЧ	Лист
							15
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

**8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ**

В соответствии с приказом Росаэронавигации РФ N 119 от 28 ноября 2007 г. «Об утверждении правил размещения маркировочных знаков и устройств» маркировка и светоограждение проектируемого здания не требуются, так как высота здания не превышает 50 м.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	22-07-18Д-ПД2-АР -ТЧ	Лист
							16

9 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ И ЦВЕТОВОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТЕРЬЕРОВ

Заданием на проектирование декоративно-художественная цветовая отделка интерьеров не предусматривается.

Цветовую отделку интерьеров следует предусматривать с учетом требований ГОСТ 14202 и ГОСТ Р 12.4.026.

Все предусмотренные проектом отделочные материалы, при соответствии требованиям государственных стандартов и наличии сертификатов соответствия, имеют определенный гарантийный срок эксплуатации и опыт успешного использования на территории Российской Федерации.

Отделка стен, покрытий пола здания выбирается в зависимости от технологического и функционального назначения помещений. Отделка строительных конструкций выполняется в общей цветовой гамме светлых тонов с учетом современных требований эстетики и санитарно-гигиенических норм. Используются строительные материалы, имеющие сертификат соответствия. Дверные блоки заводского изготовления с выполненной окраской.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			22-07-18Д-ПД2-АР -ТЧ						
Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

11 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ

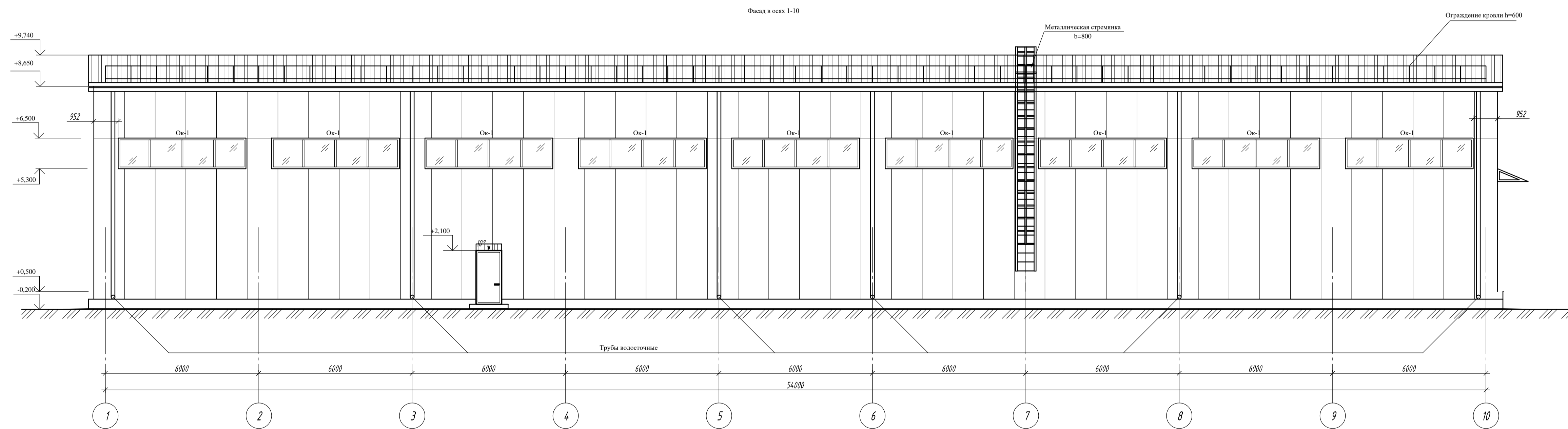
1	ГОСТ 27751-2014	Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения
2	ГОСТ 31384-2008	Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии
3	ГОСТ Р 21.1101-2013	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации
4	№123-ФЗ (от 22.07.2008 г.)	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. от 29.07.2017 г)
5	№384-ФЗ (от 30.12.2009)	Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013)
6	№190-ФЗ (от 29.12.2004)	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017)
7	СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1)
8	СП 2.13130.2012	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с Изменением N1)
9	СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
10	СП 7.13130.2013	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования
11	СП 12.13130.2009	Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с Изменением N 1)
12	СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*
13	СП 17.13330.2011	Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
14	СП 28.13330.2012	Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85
15	СП 29.13330.2011	Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88
16	СП 44.13330.2011	Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87
17	СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003
18	СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						22-07-18Д-ПД2-АР -ТЧ	Лист
							18
Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

- 19 СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*
- 20 СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001
- 21 СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- 22 СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование Актуализированная версия СНиП 41-01-2003
- 23 СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*
- 24 СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
- 25 СП 2.2.1.1312-03 Санитарно-эпидемиологические правила "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий» (с изменениями на 17 мая 2010 года)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			22-07-18Д-ПД2-АР -ТЧ						
Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

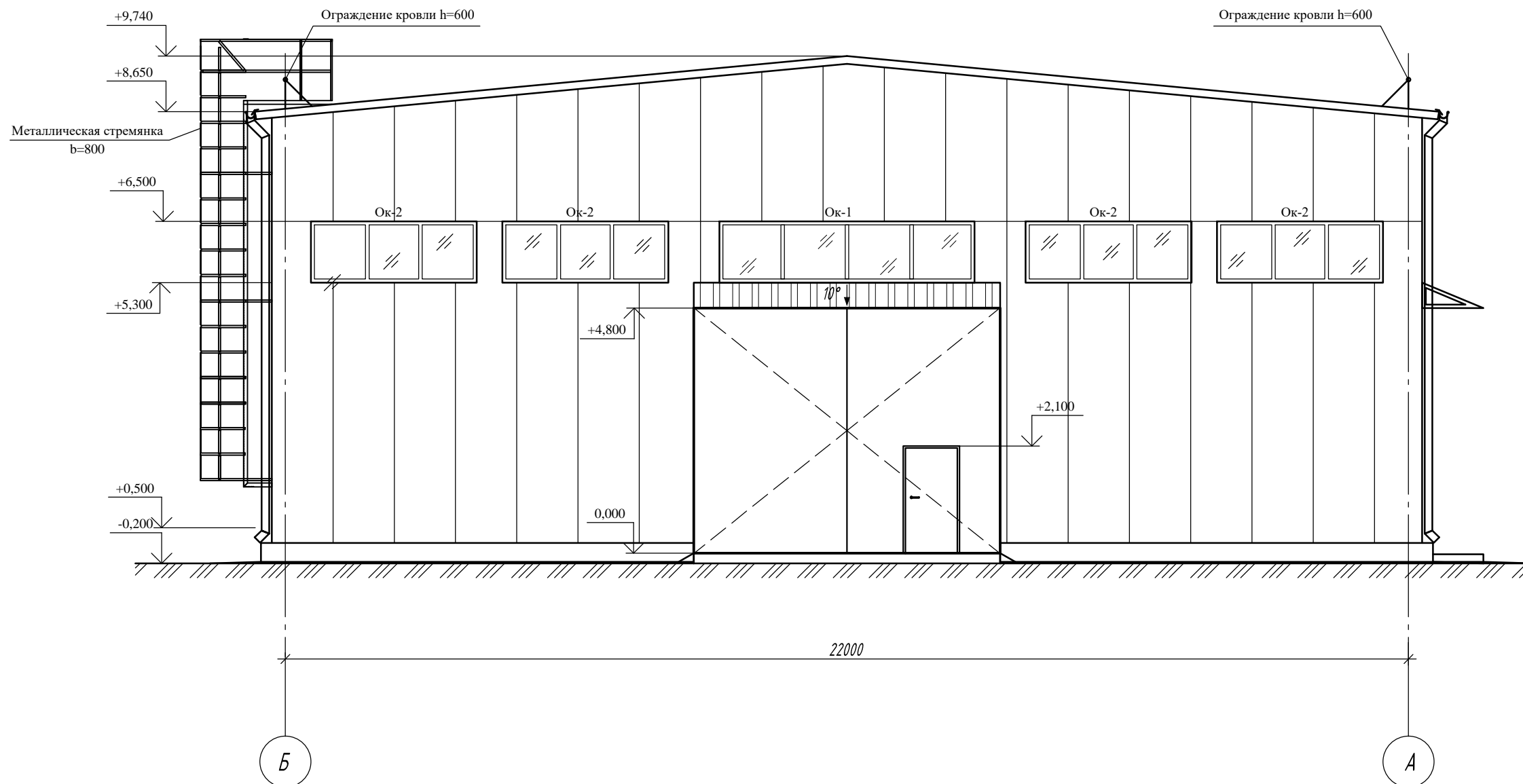


1 Данный лист рассматривать совместно с листами 5,6

Создатель	
Взят. инж. ИР	
Лист в дата	
Иск. ИР подл.	

22-07-18Д-ПД2-АР							
«Строительство складского комплекса по адресу: Дмитровский район, в/пос Дмитров, д. Ивашево, ул. Слободская, Склад N 2»							
Изм.	Кол.	Лист	Изг.	Погр.	Дата		
ГИП		Уклеба			09.18		
Н.Контроль		Дулиашвили			09.18		
Проверка		Бучек			09.18		
Разработка		Демиденко			09.18		
Архитектурные решения					Стадия	Лист	Листов
Фасад в осях 1-10					П	1	
					ООО "ТОППЛАНЕР"		
Формат А1							

Фасад в осях Б-А

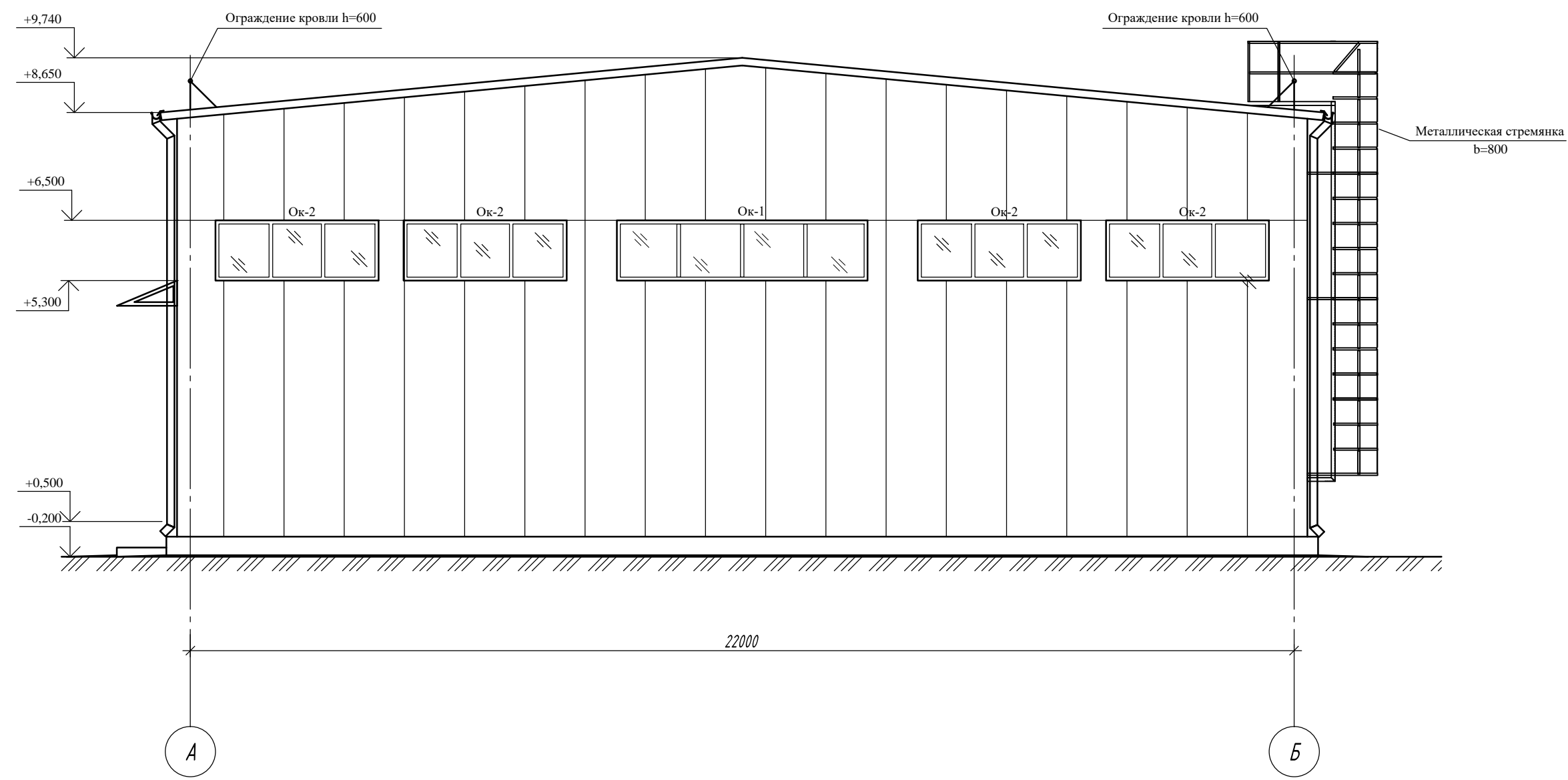


1 Данный лист рассматривать совместно с листами 5,6

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						22-07-18Д-ПД2-АР			
						«Строительство складского комплекса по адресу: Дмитровский район, г/пос Дмитров, г. Ивашево, ул. Слободская. Склад N 2»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Уклеба		<i>[Signature]</i>	09.18		П	3	
Н. Контроль		Дзулиашвили		<i>[Signature]</i>	09.18				
Проверил		Бучек		<i>[Signature]</i>	09.18				
Разработал		Демиденко		<i>[Signature]</i>	09.18	Фасад в осях А-Б	ООО "ТОППЛАНЕР"		

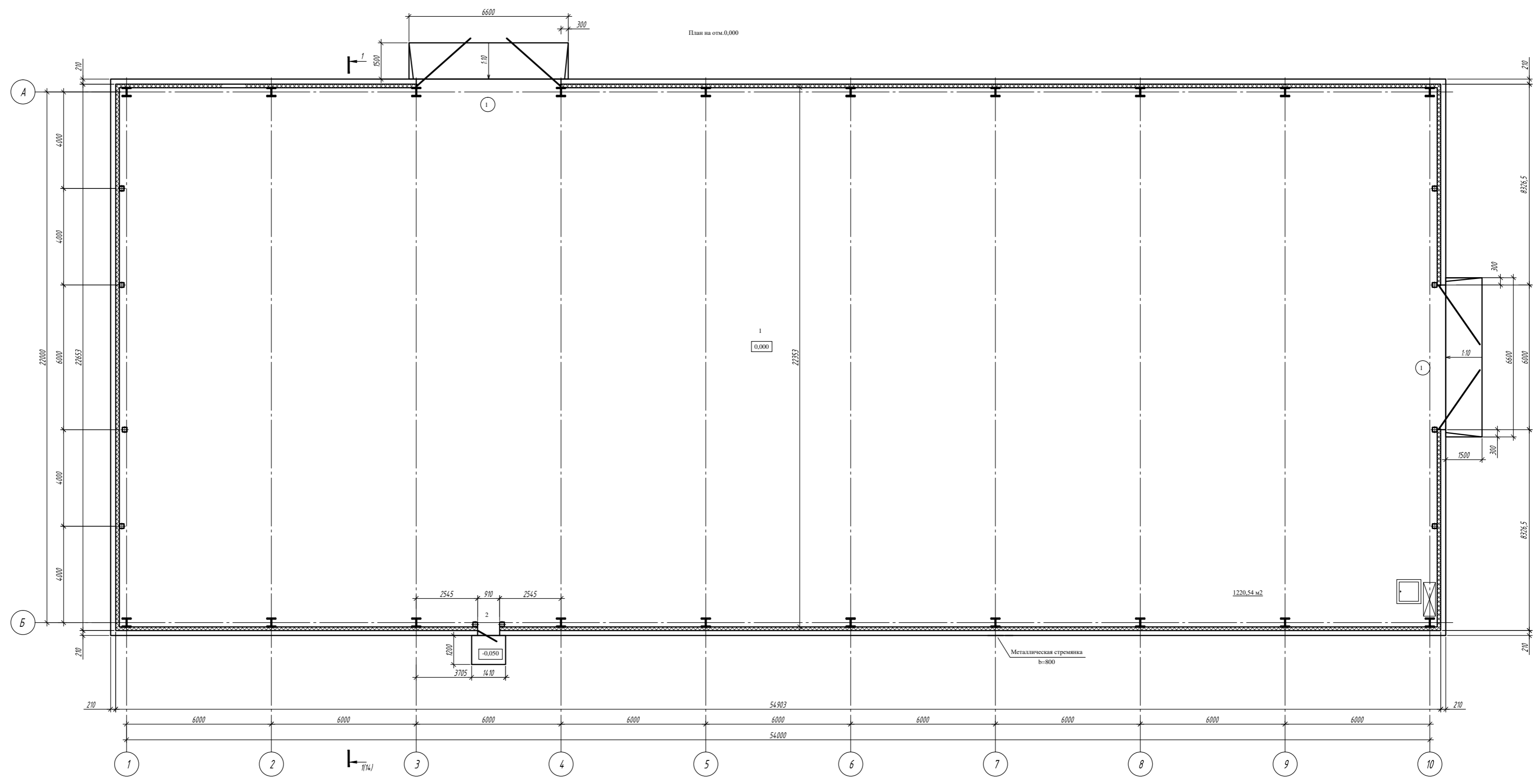
Фасад в осях Б-А



1 Данный лист рассматривать совместно с листами 5,6

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

22-07-18Д-ПД2-АР							
«Строительство складского комплекса по адресу: Дмитровский район, г/пос Дмитров, г. Ивашево, ул. Слободская. Склад N 2»							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
ГИП		Уклеба		<i>[Signature]</i>	09.18		
Н. Контроль		Дзулиашвили		<i>[Signature]</i>	09.18		
Проверил		Бучек		<i>[Signature]</i>	09.18		
Разработал		Демиденко		<i>[Signature]</i>	09.18		
Архитектурные решения					Стадия	Лист	Листов
Фасад в осях Б-А					П	4	
ООО "ТОППЛАНЕР"							



Спецификация заполнения дверных и оконных проемов

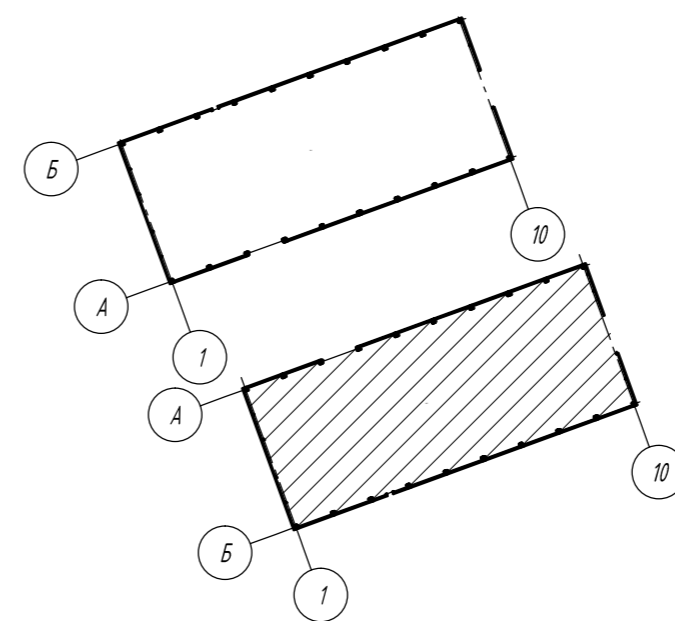
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед.кз.	Масса ед.кз.	Примеч.*
		Ворота			по ГОСТ 31174-2017
1	Индивидуальное изготовление	Ворота металлические утепленные распашные с калиткой ВР 6000x4800	2		
2	ГОСТ 31173-2016	ДСН, А, От, Про, Пз, М, Пст, МЗ, О	1		
		Оконные блоки			
OK1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 5000-1200 (4М1-10Аг-4М1-10Аг-4М1)	20		
OK2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 3250-1200 (4М1-10Аг-4М1-10Аг-4М1)	8		

Экспликация помещений первого этажа

Номер Помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. Помещения
1	Склад	1220,5	

Ведомость проемов

Марка, Позич.	Размер проема
1	6000x4800 (H)
2	910x2100 (H)

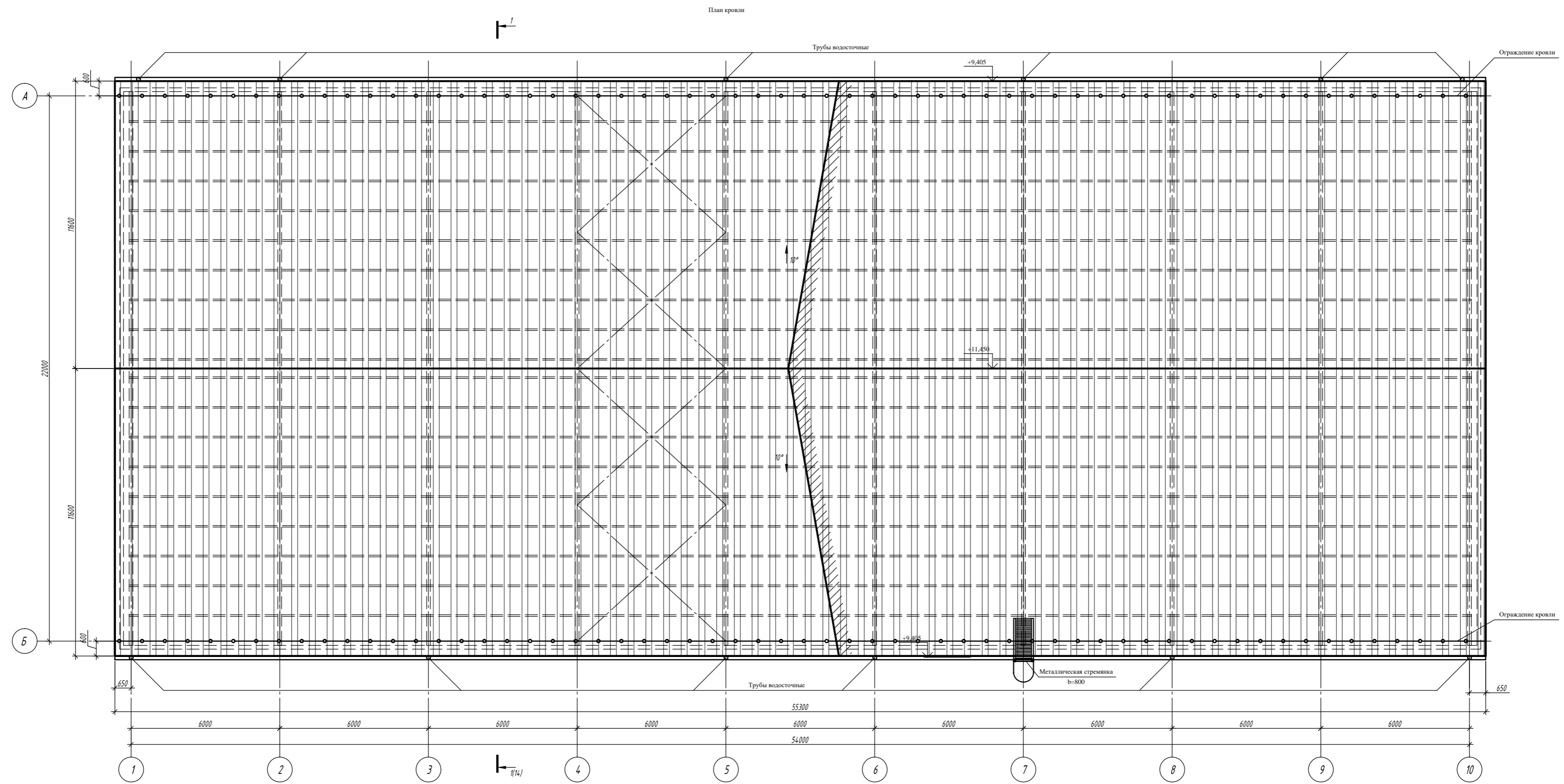


1 Данный лист рассматривать совместно с листами 1.4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- монолитный железобетон
- сэндвич-панель
- щиток ВРУ
- приямок

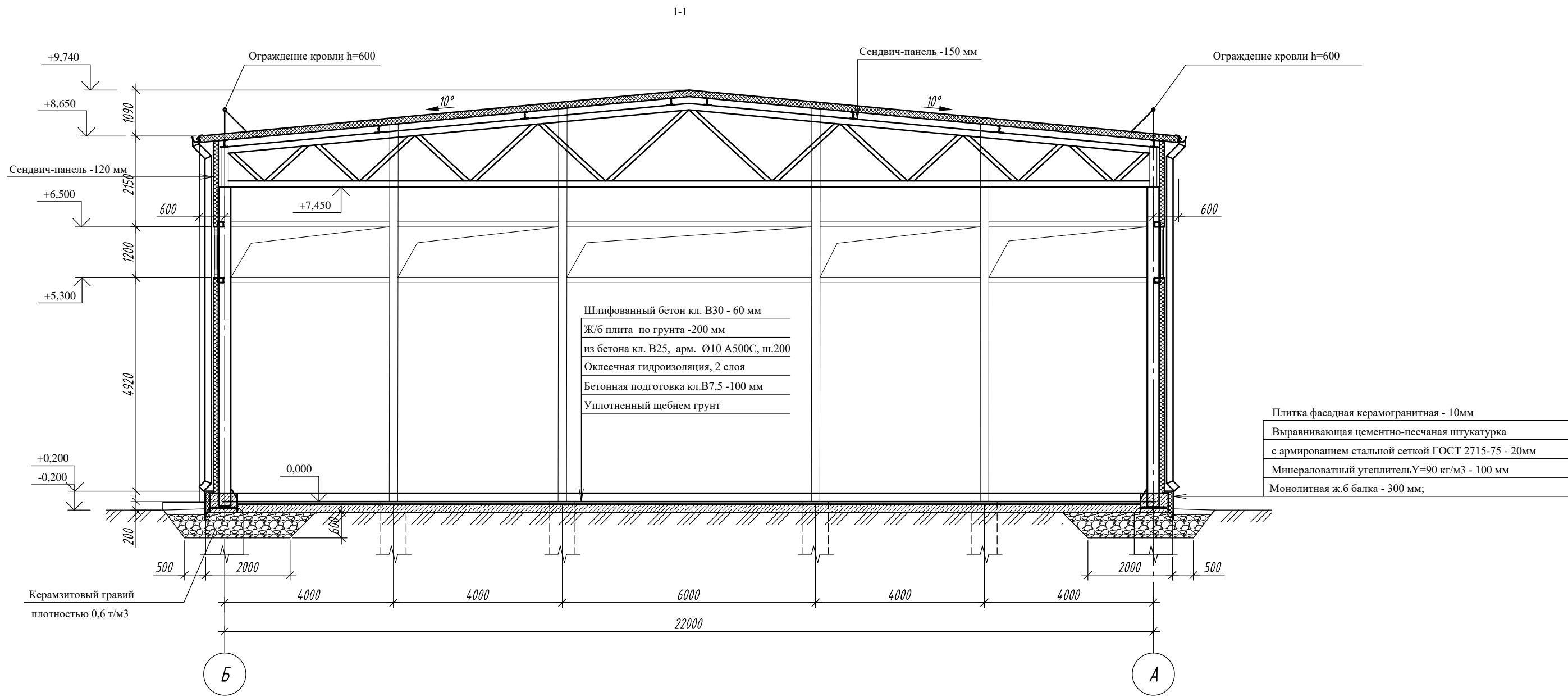
22-07-18Д-ПД2-АР					
«Строительство складского комплекса по адресу: Дмитровский район, в/пос Дмитров, г. Ибашева, ул. Слободская, Склад N 2»					
Изм.	Кол.	Лист	Нгрок	Погр.	Дата
					09.18
ГИП	Углеба				09.18
Н.Контроль	Дзулишвили				09.18
Проверил	Бучек				09.18
Разработал	Демиденко				09.18
План этажа на отм. 0.000					Страница
					Лист
					Листов
					п
					5
					ООО "ТОППЛАНЕР"



1 Данный лист рассматривать совместно с листами 1.5

Создатель	
Исполнитель	
Проверенный	
Утвержденный	
Имя, И.П.Ф.	
Пол, дата	
Взнос, инв. №	

22-07-18Д-ПД2-АР							
«Строительство складского комплекса по адресу: Дмитровский район, г/пос Дмитров, д. Ивашево, ул. Слободская, Склад N 2»							
Изм.	Кол.	Лист	№ок	Подп.	Дата		
ГИП		Уклеба			09.18		
Н.Контроль		Дзулишвили			09.18		
Проверил		Бучек			09.18		
Разработал		Демиденко			09.18		
Архитектурные решения					Стадия	Лист	Листов
План кровли					п	6	
					ООО "ТОППЛАНЕР"		
Формат А1							



1 Данный лист рассматривать совместно с листами 5,6
 2 Условные обозначения см. на л.5

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						22-07-18Д-ПД2-АР			
						«Строительство складского комплекса по адресу: Дмитровский район, г/пос Дмитров, г. Ивашево, ул. Слободская. Склад N 2»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стация	Лист	Листов
ГИП		Уклеба		<i>[Signature]</i>	09.18		П	7	
Н. Контроль		Дзулиашвили		<i>[Signature]</i>	09.18				
Проверил		Бучек		<i>[Signature]</i>	09.18				
Разработал		Демиденко		<i>[Signature]</i>	09.18				
						Разрез 1-1	ООО "ТОППЛАНЕР"		