**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку технической (проектной) документации на возведение временных (некапитальных) зданий и сооружений (ВЗиС)

**Требования к содержанию Часть 1.**

Разместить на проектируемом участке временные здания и сооружения согласно перечня.

Перечень временных инвентарных зданий жилого, санитарно-бытового, административного, складского и технического назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Основные показатели ВЗиС:** | **Ориентировочное количество** | **Ед. изм.** |
| 1 | ВЗиС | 1 | шт. |
| 2 | Площадь ВЗиС | 12 000 | кв.м. |

**Ориентировочные данные по численности людских ресурсов**

Планировку и расчет в потребности и размещении бытовых корпусов провести из расчета максимальной и неснижаемой численности персонала на ВЗиС по таблице – «Численность персонала»

**Численность персонала:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Персонал** | **Максимальное количество, чел.** |
| Рабочие | 88 |
| ИТР | 52 |
| АУП | 6 |
| Охрана | 4 |
| **ИТОГО** | **150** |

**ВЗиС для проживания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование помещений** | **Ориентировочное кол-во, шт.** | **Ориентировочное кол-во человек, чел.** |
| 1. | Вагон-дом для рабочих | 23 | 92 |
| 2. | Вагон-дом для ИТР | 13 | 52 |
| 3. | Вагон-дом для АУП | 3 | 6 |
| 4. | Вагон дома прорабская | 4 | \* |

**Здания «Административного назначения»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ориентиров очное количество** | **Ориентиров очное количество человек, чел.** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Кабинет охраны труда для проведения инструктажей, обучения с рабочим местом (АРМ) специалиста по ОТ | 1 | 20 | Площадь определить генеральным планом (далее  – ГП) ВЗиС |
| 2 | Кабинет | 5\* |  | Площадь определить  ГП ВЗиС |
| 3 | Диспетчерская | 1 |  | Площадь  определить ГП ВЗиС |
| 4 | Зал ожидания | 1 |  | >60 кв.м. Площадь  определить ГП ВЗиС |

\* Кабинеты для механиков, диспетчеров и медицинского работника

**Столовые**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Ориентировочное количество** | **Ед. изм.** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Столовая до 50 мест с оборудованием и инвентарем | 1 | шт. | Площадь определить ГП ВЗиС |
| 2 | Помещение для холодильной камеры | 1 | шт. |
| 3 | Складские помещения столовой | 2 | шт. |

**Здания санитарно-бытового назначения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ориентировочное количество** | **Ед. изм.** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Душевая мужская | 10 | лейка | из расчёта на одну лейку не более 15 человек |
| 2 | Душевая женская | 1 | вагон-дом | из расчёта на одну лейку не более 15 человек |
| 3 | Туалет мужской | 12 | кабинка | из расчёта на одну кабинку (унитаз) не более 12 человек, на один писсуар не более 25 человек |
| 4 | Туалет женский | 1 | вагон-дом | из расчёта на одну кабинку (унитаз) не более 12 человек |
| 5 | Баня | 1 | шт. |  |
| 6 | Прачечная | из расчёта обеспечить стирку не реже 4 раз в месяц | шт. | Применение стиральной техники с высоким классом энергоэффективности. Установка терморегуляторов.  Для стирки спецодежды следует предусматривать прачечные с отделениями химической чистки в соответствии с требованиями СП 44.13330.2011 (п.  5.20)  производительностью в зависимости от списочной численности работающих на  объекте. |
|  | Вагон-дом сушилка | 3 | шт. |  |

**Сооружения бытового и инженерно-технического обеспечения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ориентировочное количество** | **Ед. изм** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Емкость для хранения  питьевой воды | 2 | шт. | Определить  ГП ВЗиС |
| 2. | Емкость для хранения воды на противопожарные  нужды | 1 | шт. | Определить ГП ВЗиС |
| 3. | Емкость для хранения аварийного запаса питьевой  воды | 1 | шт. | Определить ГП ВЗиС |
| 3. | Дизельная электростанция | 2 | шт. | Определить  ГП ВЗиС |
| 4. | Мачта освещения (прожектор) | Согласно норм | шт. | Требуется выполнить  перерасчет на стадии разработки ГП ВЗиС |
| 5. | Щит пожарный | Согласно норм | шт. | Определить  ГП ВЗиС |
| 6. | Площадка для мусорных контейнеров с  контейнерами ТБО | 1 | шт. | Определить ГП ВЗиС |
| 7. | Площадка для мусорных контейнеров с контейнерами (ТБО  столовой) | 1 | шт. | Определить ГП ВЗиС |
| 8. | Стоянка для автотранспорта | 1 | шт. | Определить  ГП ВЗиС |
| 9. | Септик |  | шт. | Определить исходя из моделей душевых и туалетов, а также их  финальной потребности |

**Требования к содержанию Часть 2.**

1. Технические решения, закладываемые в документацию на возведение ВЗиС, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении мероприятий, предусмотренных документацией на возведение ВЗиС.
2. Подготовку документации на возведение ВЗиС вести с применением современных материалов и оборудования инженерных систем, с применением энергосберегающих технологий.
3. Обеспечение работников санитарно-бытовыми помещениями и санитарно- бытовыми устройствами осуществляется в соответствии со СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменениями N 1, 2).
4. Пути передвижения, прохода персонала, проезда техники, размещения средств защиты, пожарного инвентаря и помещения должны оборудоваться противоскользящими устройствами, условными знаками и обозначениями в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015 ССБТ. «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная», ГОСТ Р 12.2.143-2009 ССБТ «Системы фотолюминесцентные эвакуационные».
5. Все здания, сооружения и коммуникации предусмотреть в соответствии с климатической зоной строительства.
6. Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностного, дождевого и талого стоков за пределы территории ВЗиС, своевременному осушению, водопонижению уровня воды в водоотводных канавах.
7. Технические требования к блок-модулям (модульным зданиям) и вагон-домам применимы к разрабатываемой ПД в части согласования наименований (марок, артикулов) используемых модульных зданий и вагон-домов, и выдачи заказных спецификаций (коммерческих предложений) по согласованным наименованиям. Разработка ПД (КД) блок-модулей (модульных зданий) и вагон-домов не предусматривается.
8. В объем работ по разработке настоящей ПД не входит получение (согласование) исходно-разрешительной документации, в т.ч. технических условий, согласований на вывоз отходов и пр.

**Требования к содержанию Часть 3.**

* .

1. Требования ст. 53 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - каждое здание или сооружение должно иметь объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре. Для обеспечения безопасной эвакуации людей должны быть:

* установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов в соответствии с СП 1.13130.2009;
* обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
* организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения в соответствии с нормами и правилами пожарной безопасности);
* неприменение горючих материалов, а также материалов, способных распространять горение по поверхности и выделять удушающие газы, для отделки стен и потолков на путях эвакуации людей;
* двери на путях эвакуации должны открываться по ходу эвакуации, запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа;

**Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов** ВЗиС**:**

* 1. Требования решения генерального плана по обеспечению пожарной безопасности возводимого объекта должны выполняться с учётом требований Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», свода правил СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности» и должны быть направлены на:
* соблюдение безопасных расстояний от возводимого объекта до соседних зданий и сооружений с учётом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;

5.2 В соответствии со статьей 69 Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ:

* создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

**Конструктивные и объемно-планировочные решения, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций:**

6.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения должны быть приняты в соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 12.12.2009 № 384-ФЗ и исключать возможность возникновения пожара, обеспечивать предотвращение и ограничение воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на возводимые здания и сооружения.

6.2 Проектные решения должны быть приняты с учётом выполнения следующих требований:

* сохранение устойчивости сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
* нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;
* эвакуация людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
* возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения к любому зданию и сооружению;
* возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
* возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью людей.
  1. Применяемые конструкции должны обеспечивать требуемую степень огнестойкости сооружений согласно Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013, СП 2.13130.2012.
  2. Объёмно-планировочные решения сооружений должны быть приняты в соответствии с учётом климатических особенностей в районе строительства и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию зданий и сооружений, и, в случае необходимости, безопасную эвакуацию людей с территории возводимого объекта.

**Решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара:**

Используемая система обеспечения пожарной безопасности должна включать мероприятия, обеспечивающие эвакуацию людей и тушение возможного пожара. Система должна предусматривать соблюдение необходимых подъездов для пожарных автомобилей, применение современных активных и пассивных средств защиты от пожара сооружений возводимого объекта. Предусматривать знаки пожарной безопасности, указывающие места размещения пожарных гидрантов и наружных источников противопожарного водоснабжения.

**Требования к содержанию Часть 4 .**

**Требования к организации системы обеспечения экологической безопасности**

1. В части соблюдения требований в области обращения с отходами документацией на возведение ВЗиС предусмотреть:

* контейнерную площадку для ТКО и отходов производства и потребления, предназначенную для размещения контейнеров, оборудованную твердым водонепроницаемым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров и удобным подъездом для транспорта;
* контейнеры для накопления ТКО и отходов производства и потребления должны быть изготовлены из пластика или металла, иметь крышку, предотвращающую попадание в контейнер атмосферных осадков и животных, за исключением случаев, когда контейнерная площадка, на которой расположен контейнер, ограждена и оборудована крышей, соответствующим образом обозначены или промаркированы.

1. При осуществлении строительства ВЗиС должны приниматься меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Территорию возводимого объекта предлагается расположить вне водоохранной зоны и зон санитарной охраны.

**Настоящие требования указаны справочно. Разделы ПД (КД) на блок-модули (модульные здания) и вагон-домам не разрабатываются.**

Настоящие технические требования к блок-модулям (модульным зданиям) и вагон-домам применимы к разрабатываемой ПД в части согласования наименований (марок, артикулов) используемых модульных зданий и вагон-домов, и выдачи заказных спецификаций (коммерческих предложений) по согласованным наименованиям, в т.ч. с учетом п.10.5. «Требования к организации обеспечения пожарной безопасности»

1. Обустройство крылец вагон-домов вести ограждениями лестничного марша с

двух сторон со средними ограждающими и бортовыми элементами, согласно ГОСТ 23120- 2016 «Межгосударственный стандарт. Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные» и модульных зданий в соответствии с ГОСТ Р 53254-2009 Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний.

1. Входная лестница должна быть выполнена с настилом противоскольжения из просечно-вытяжного листа с бортовой обшивкой. Ступени высотой не более 30 см. Для обеспечения транспортировки входная лестница должна быть съемной, и иметь место крепления для транспортировки на торце вагона (для санных вагонов) или под вагоном.
2. В зонах входа и выхода в модульные здания и сооружения предусмотреть устройство козырьков (размером не менее зоны раскрытия входных дверей) для защиты от атмосферных осадков и сосулек.
3. Стены, потолок и пол должны быть утеплены материалом, соответствующим климатическому исполнению, условиям эксплуатации, расчетным температурам наружного воздуха и не содержащим вредные вещества (формальдегид и др.).
4. Наружные швы, притворы и вводы инженерных сетей должны быть утеплены и герметизированы.
5. Сантехническое, технологическое оборудование и другая оснастка вагонов- домов должны быть надежно закреплены, должно исключаться перетирание, зажим электрических коммуникаций и трубопроводов. Не допускаются острые кромки на креплениях оборудования и другой оснастки, которые могут нанести травму персоналу. Должны быть соблюдены безопасные размеры и ширина проходов.
6. Вагон-дом должен быть оборудован тамбуром, обеспечивающим тепловую завесу между входной дверью и другими помещениями вагон-дома.
7. Материалы, используемые для внутренней обшивки стен, пола, потолка, теплоизоляции, звукоизоляции и отделки должны иметь сертификаты соответствия и пожарной безопасности. Обшивочные материалы не должны содержать вредные вещества (формальдегид и пр.)
8. Вагон-дом должен быть укомплектован инженерными и противопожарными системами, мебелью, технологическим оборудованием.
9. Вагон-дом должен быть оборудован противопожарной защитой (не менее чем одним порошковым огнетушителем, объемом не менее 5-10 л и датчиками охранно- пожарной сигнализации в автономном исполнении с оповещением в каждом помещении). Место под огнетушитель должно иметь устойчивое крепление и обозначение.
10. Снаружи вагон-дом должен иметь оборудованные места для подсоединения переносного или стационарного заземления. Рама и металлический корпус вагона должны иметь металлическую связь.
11. Электропроводка выполняется открытым способом в кабель-каналах и должна предусматривать пятипроводную систему TN-C-S. Система электропитания должна быть укомплектована щитом управления, включающим в себя автоматические выключатели (устройство защитного отключения (УЗО с защитой от сверхтоков), на дверце с внутренней стороны должна находиться заламинированная, наклеенная и имеющая читаемый вид электрическая схема щита. Отходящие кабельные линии должны иметь маркировку. На лицевой стороне щита должен находиться предупреждающий знак «Осторожно! Электрическое напряжение». На соединении контура заземления должен быть нанесем знак

«Заземление». Металлические части электроустановок, корпусов электрооборудования и приводного оборудования должны быть заземлены. Распределительные щиты должны иметь крышу для защиты от осадков. Прокладка кабеля между вагонами должна быть выполнена таким образом, чтобы между кабелем и землей было расстояние минимум 1 м. Прокладка кабеля по крышам отдельно и рядом стоящих Вагон-домов запрещается.

1. Внутри вагон-дома должны быть установлены выключатели и электророзетки для подключения бытовых приборов и техники. На всех розетках должен быть заземляющий контакт и указан уровень напряжения 220 В, назначение розетки (для компьютера, силовая) и т.д. Во всех вагонах для подключения потребителей системы электрообогрева и розеточной сети должны применяться устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.
2. В комплектацию всех вагонов должен входить аптечный шкафчик.
3. Тамбур должен быть оборудован вешалкой для спецодежды, полками под головные уборы и обувь, электрообогревателем, резиновым съемным ковриком.
4. При двухъярусном размещении второй ярус кровати должен быть оборудован приспособлением (рамой безопасности) для предотвращения падения и поручнем для быстрого подъема. Первый ярус кровати оборудован рундуком.
5. Второй ярус кровати должен быть надежно зафиксирован.
6. Требования к внутренним инженерным системам:

* электроснабжение. Необходимо смонтировать электрощиты, кабельные каналы для прокладки кабелей, монтажные коробки, кабели, светильники, выключатели и розетки;
* отопление и вентиляция. В блок-модулях (вагон-домах) необходимо смонтировать приборы отопления и кондиционеры (при необходимости);
* вентиляция принимается естественная. Кондиционеры предусматривать в помещениях по согласованию с Заказчиком;
* водопровод и канализация. В блок-модулях (вагон-домах) необходимо смонтировать сантехнические приборы и трубопроводы;

слаботочные системы. Вагон-дом должен быть оборудован датчиками охранно- пожарной сигнализации в автономном исполнении, пожарными оповещателями не менее 2 (двух) шт. на каждое помещение, включая тамбур

**Требования к организации отопления, вентиляции и кондиционировании**

1. Для технических помещений без постоянного присутствия персонала должна предусматриваться в качестве обогревателей инфракрасные обогреватели с автоматическим регулированием, при отсутствии централизованной подачи тепла;
2. Температура в технических помещениях должна поддерживаться на уровне не ниже +5°С при эксплуатации и не менее +18°С при монтажных и ремонтных работах;
3. Для помещений с постоянным присутствием персонала и бытовых помещениях должна предусматриваться система отопления с возможностью автоматического регулирования, обеспечивающая поддерживание требуемой температуры. Тип отопительных приборов определить документацией на обустройство сетей и систем отопления, вентиляции и кондиционирования.
4. В жилых и административных мобильных зданиях в зимнее время должна поддерживаться температура в интервале от 18 до 26°С.
5. Отопление мобильных зданий при помощи электронагревателей (масляных, электроконвекторов) с автоматическим регулированием заводского изготовления для поддержания требуемой температуры воздуха, подключенные через УЗО. Запрещается использовать самодельные нагревательные приборы.

Для создания нормального микроклимата в помещениях общественного назначения (кабинет по технике безопасности/зал совещаний, административные блочно- модульные здания, столовая) в помещениях предусматривается система кондиционирования (установка кондиционеров, конкретный типа кондиционера подбирает поставщик мобильных зданий). Система кондиционирования помещения должна обеспечивать как охлаждение помещения, так и его нагрев