**Площадь здания 1031,5 м2**

**2 этажа + цоколь  
Год постройки 1956 год.**

**Здание памятником культуры не является**

**Подъездные пути – существующие улицы.**

**Техзадание от заказчика:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ***  ***ТРЕБОВАНИЙ*** | ***СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ*** |
| **Стадийность проектирования** | Рабочая документация согласно ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» |
| **Вид строительства** | Капитальный ремонт |
| **Архитектурно-планировочные решения**  **Требования к проектным решениям** | Сохранение архитектурного облика исторического ансамбля центральной части города  - Ремонт фасада здания;  - Архитектурная подсветка;  - Ремонт кровли здания;  -Ремонт внутренних помещений;  -Благоустройство территории |
| **Состав рабочей документации** | 1. Пояснительная записка 2. Архитектурные решения в объеме:    1. Планы, разрезы, фасады.    2. Ведомости отделки помещений    3. Ведомости полов    4. Ведомость заполнения проемов    5. Архитектурная подсветка 3. Конструктивные решения- в объеме, достаточном для производства ремонтно-строительных работ.    1. Ведомости и спецификации 4. Инженерное оборудование    1. Водоснабжение и канализация с техническими условиями и заменой счетчиков    2. Вентиляция    3. Пожарная сигнализация    4. Электроснабжение с техническими условиями   4.5.Теплоснабжение с техническими условиями  5.Благоустройство  6. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов  7. Технологические решения и оборудование |
| **Объем работ** | **Спортивный зал (8):**  -ремонт стен, потолков, полы  -вентиляция  -электроосвещение  - спортивное оборудование  **Санузлы (13,14,15):**  -перепланировка с устройством душевых и последующей отделкой  -водоснабжение и канализация  **Санузлы (19,20,21):**  -перепланировка (мужской, женский с/у) с устройством душевых и последующей отделкой  - водоснабжение и канализация.  **Помещения 1 и 2 этажа**  - ремонт стен, потолков, полы  -электроснабжение  - предусмотреть пандус для инвалидов для входа на первый этаж здания  **Подвальные помещения (1-9)**  -перепланировка  -ремонт стен, потолков, полы  -вентиляция  -электроснабжение  - теплоснабжение  - спортивное оборудование  **Фасад**  -ремонт с частичным восстановлением декоративных элементов здания  - архитектурная подсветка  **Кровля:**  -ремонт кровли в соответствии с материалами обследования  **Благоустройство:**  -предусмотреть устройство брусчатки  - лестница с ограждением и разметкой  - планировка территории с устройством водоотводного лотка  **ТХ:**  - Спроектировать в соответствии с нормами, предусмотренных для спортивных залов и сооружений |
| **Наименование и состав проектной документации** | 4. Разработать рабочую документацию в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства.  5. Состав разделов рабочей документации и требования к содержанию разделов выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ГОСТ Р 21.1101-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и действующими нормативными техническими требованиями с учетом норм, введенных в действие во время разработки проектной документации.  6. Технические решения при разработке рабочей документации должны соответствовать экологическим, санитарно - гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ и обеспечивать при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.  7. Документацию оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проектной документации, круглой печатью проектной организации.  8. В состав прилагаемых документов включить Спецификацию оборудования, изделий и материалов.  9. Все применяемые материалы согласовать с заказчиком.  10. В случае выявления видов работ не указанных в техническом задании, действия согласовать с заказчиком. |

**Дополнение по результатам обследования**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дополнительные требования** | 1. Цокольный этаж не эксплуатировался, по результатам капремонта будет использоваться как тренировочный зал. Оборудовать тренировочный зал (1), помещения 2 оборудовать как инвентарную, 4 оборудовать под тренерскую, 5 – санузел, 6 – раздевалка. 2. На цокольном этаже оборудовать вход в раздевалку (6) из зала (1), вход из складского помещения (49) заложить. 3. Заменить окно возле входа в подвал 4. 1 этаж: объединить помещения 19 и 18, демонтировать раковину; объединить помещения 24, 22, 23. 5. 1 этаж: в помещении 15 (медкабинет в экспликации) оборудовать душевую 6. 1 этаж: объединить помещения 9 и 10, организовать коридор и отдельный вход в помещение 11 (в экспликации это душевая, по факту – медкабинет) 7. 1 этаж, помещение 20 (санузел): демонтировать «подъем» под унитазами (если это представляется возможным). 8. 1 этаж, помещения 54 и 58 – пластиковые конструкции, демонтировать 9. 2 этаж: между помещениями 38 и 47 заложенный дверной проем. Восстановить его, монтировать дверь 10. 2 этаж (над спортивным залом): заделать окно кассы в стене 11. Ограждения над спортивным залом (2 этаж) – заменить поручни, окрасить ограждения. 12. Заменить поручни всех лестничных проемов, окрасить ограждения. 13. Гипсокартонные короба радиаторов демонтировать, заменить на решетки радиаторов 14. В спортивном зале (1 этаж) предусмотреть облицовку стен зеркальными панелями 15. Замена всей облицовки фасада здания 16. Лепнину демонтировать и не предусматривать новым проектом. Сохранение архитектурного ансамбля города (оставить портик, колонны, цветовые решения фасадов, без лепнины). 17. Предусмотреть замену обрешетки и покрытия кровли (стропильные сооружения не нуждаются в замене) 18. Необходимо наличие спецификации, оформленной отдельной таблицей, и ведомости объемов работ |
| **Отделка пола** | 1 этаж:  Коридор, санузлы, медкабинет – керамогранит  Раздевалки – ламинат  Спортивный зал – фанерный пол (идентично существующему)  2 этаж:  Ламинат везде  Цокольный этаж:  санузел (5), коридор (7), складское помещение (49) – керамогранит  Инвентарная (2), тренерская (4), раздевалка (6) – ламинат  Зал (1) – по решению проектировщика (покрытие для спортивного зала) |
| **Отделка потолков** | 1 этаж:  Коридоры, вестибюль, раздевалки – армстронг  Санузлы, душевая, медкабинет - штукатурка  большой спортивный зал – по решению проектировщика (желательно прочное антиударное покрытие)  2 этаж:  Вестибюль – штукатурка, кабинеты – армстронг  Цокольный этаж: по решению проектировщика |
| **Отделка фасадов** | Штукатурка, краска, убрать лепнину |