**Площадь здания 1031,5 м2**

**2 этажа + цоколь
Год постройки 1956 год.**

**Здание памятником культуры не является**

**Подъездные пути – существующие улицы.**

**Техзадание от заказчика:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ******ТРЕБОВАНИЙ*** | ***СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ*** |
| **Стадийность проектирования** | Рабочая документация согласно ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» |
| **Вид строительства** | Капитальный ремонт |
| **Архитектурно-планировочные решения** **Требования к проектным решениям** | Сохранение архитектурного облика исторического ансамбля центральной части города- Ремонт фасада здания;- Архитектурная подсветка;- Ремонт кровли здания;-Ремонт внутренних помещений;-Благоустройство территории |
| **Состав рабочей документации** | 1. Пояснительная записка
2. Архитектурные решения в объеме:
	1. Планы, разрезы, фасады.
	2. Ведомости отделки помещений
	3. Ведомости полов
	4. Ведомость заполнения проемов
	5. Архитектурная подсветка
3. Конструктивные решения- в объеме, достаточном для производства ремонтно-строительных работ.
	1. Ведомости и спецификации
4. Инженерное оборудование
	1. Водоснабжение и канализация с техническими условиями и заменой счетчиков
	2. Вентиляция
	3. Пожарная сигнализация
	4. Электроснабжение с техническими условиями

4.5.Теплоснабжение с техническими условиями  5.Благоустройство6. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов7. Технологические решения и оборудование |
| **Объем работ** | **Спортивный зал (8):** -ремонт стен, потолков, полы-вентиляция-электроосвещение- спортивное оборудование**Санузлы (13,14,15):**-перепланировка с устройством душевых и последующей отделкой-водоснабжение и канализация**Санузлы (19,20,21):**-перепланировка (мужской, женский с/у) с устройством душевых и последующей отделкой- водоснабжение и канализация.**Помещения 1 и 2 этажа**- ремонт стен, потолков, полы-электроснабжение- предусмотреть пандус для инвалидов для входа на первый этаж здания**Подвальные помещения (1-9)**-перепланировка -ремонт стен, потолков, полы-вентиляция-электроснабжение- теплоснабжение- спортивное оборудование**Фасад**-ремонт с частичным восстановлением декоративных элементов здания- архитектурная подсветка**Кровля:**-ремонт кровли в соответствии с материалами обследования**Благоустройство:**-предусмотреть устройство брусчатки- лестница с ограждением и разметкой- планировка территории с устройством водоотводного лотка**ТХ:**- Спроектировать в соответствии с нормами, предусмотренных для спортивных залов и сооружений |
| **Наименование и состав проектной документации** | 4. Разработать рабочую документацию в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства.5. Состав разделов рабочей документации и требования к содержанию разделов выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ГОСТ Р 21.1101-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и действующими нормативными техническими требованиями с учетом норм, введенных в действие во время разработки проектной документации.6. Технические решения при разработке рабочей документации должны соответствовать экологическим, санитарно - гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ и обеспечивать при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.7. Документацию оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проектной документации, круглой печатью проектной организации.8. В состав прилагаемых документов включить Спецификацию оборудования, изделий и материалов.9. Все применяемые материалы согласовать с заказчиком.10. В случае выявления видов работ не указанных в техническом задании, действия согласовать с заказчиком. |

**Дополнение по результатам обследования**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дополнительные требования** | 1. Цокольный этаж не эксплуатировался, по результатам капремонта будет использоваться как тренировочный зал. Оборудовать тренировочный зал (1), помещения 2 оборудовать как инвентарную, 4 оборудовать под тренерскую, 5 – санузел, 6 – раздевалка.
2. На цокольном этаже оборудовать вход в раздевалку (6) из зала (1), вход из складского помещения (49) заложить.
3. Заменить окно возле входа в подвал
4. 1 этаж: объединить помещения 19 и 18, демонтировать раковину; объединить помещения 24, 22, 23.
5. 1 этаж: в помещении 15 (медкабинет в экспликации) оборудовать душевую
6. 1 этаж: объединить помещения 9 и 10, организовать коридор и отдельный вход в помещение 11 (в экспликации это душевая, по факту – медкабинет)
7. 1 этаж, помещение 20 (санузел): демонтировать «подъем» под унитазами (если это представляется возможным).
8. 1 этаж, помещения 54 и 58 – пластиковые конструкции, демонтировать
9. 2 этаж: между помещениями 38 и 47 заложенный дверной проем. Восстановить его, монтировать дверь
10. 2 этаж (над спортивным залом): заделать окно кассы в стене
11. Ограждения над спортивным залом (2 этаж) – заменить поручни, окрасить ограждения.
12. Заменить поручни всех лестничных проемов, окрасить ограждения.
13. Гипсокартонные короба радиаторов демонтировать, заменить на решетки радиаторов
14. В спортивном зале (1 этаж) предусмотреть облицовку стен зеркальными панелями
15. Замена всей облицовки фасада здания
16. Лепнину демонтировать и не предусматривать новым проектом. Сохранение архитектурного ансамбля города (оставить портик, колонны, цветовые решения фасадов, без лепнины).
17. Предусмотреть замену обрешетки и покрытия кровли (стропильные сооружения не нуждаются в замене)
18. Необходимо наличие спецификации, оформленной отдельной таблицей, и ведомости объемов работ
 |
| **Отделка пола** | 1 этаж:Коридор, санузлы, медкабинет – керамогранитРаздевалки – ламинатСпортивный зал – фанерный пол (идентично существующему)2 этаж:Ламинат вездеЦокольный этаж: санузел (5), коридор (7), складское помещение (49) – керамогранитИнвентарная (2), тренерская (4), раздевалка (6) – ламинатЗал (1) – по решению проектировщика (покрытие для спортивного зала) |
| **Отделка потолков** | 1 этаж:Коридоры, вестибюль, раздевалки – армстронгСанузлы, душевая, медкабинет - штукатуркабольшой спортивный зал – по решению проектировщика (желательно прочное антиударное покрытие)2 этаж:Вестибюль – штукатурка, кабинеты – армстронгЦокольный этаж: по решению проектировщика |
| **Отделка фасадов** | Штукатурка, краска, убрать лепнину |