|  |
| --- |
| 1. **Общие сведения**
 |
| 1.1 | Заказчик | ГАУ «Тагильский пансионат» |
| 1.2 | Адрес объекта | Свердловская обл., Пригородный р-н, п.Черноисточинск |
| 1.3 | Вид строительства | Реконструкция |
| 1.4 | Цель проведения работ | Разработка проектной и рабочей документации по реконструкции части здания - спального корпуса и здания столовой Черноисточинского психоневрологического отделения ГАУ "Тагильский пансионат" |
| 1.5 | Характеристика объекта | **Часть здания - спальный корпус**Размер: 12,68х30,85м;Высота: 6,42м;Общая площадь: 846,5м2;Объем: 3482м3;Двухэтажное здание с подвалом, на ленточном бетонном фундаменте, из кирпича, облицованного керамогранитом, с железобетонными перекрытиями, бетонными полами, мягкой кровлей.**Здание столовой**Размер:12,7х30,98+6х12,68м;Высота: 4,31м;Общая площадь: 788,2м2Объем: 3196м3;Одноэтажное здание с подвалом, на ленточном бетонном фундаменте, из кирпича, с железобетонными перекрытиями, бетонными полами, кровлей из металлического профлиста |
| 1.6 | Общее техническое состояние несущих и ограждающих конструкций | **Часть здания - спальный корпус**Работоспособное (согласно Технического отчета №162-20-01-ТО ООО «Регион-Эксперт» от 11.11.2020)**Здание столовой**Работоспособное (согласно Технического отчета № 162-20-02-ТО ООО «Регион-Эксперт» от 11.11.2020) |
| 1. **Технические требования к проекту**
 |
| 2.1 | Архитектурные решения | Объемно-планировочные решения должны соответствовать требованиям строительных норм и правил, включая технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Размер помещений   и их размещение определяется в процессе проектирования с учетом требований нормативной документации.Подрядчику необходимо:1. Предусмотреть наличие 10 жилых помещений (жилых ячеек). Состав жилой ячейки: спальная комната, кухня-гостиная-столовая, прихожая, санитарный узел. Каждая жилая ячейка рассчитана на проживание двух человек;
2. Предусмотреть наличие санитарно-бытового помещения для размещения бытовых стиральных машин для стирки личных вещей получателей социальных услуг;
3. Предусмотреть наличие помещений приемно-карантинного отделения с изолятором для приема вновь поступающих получателей социальных услуг в организацию, оборудованное отдельным входом. Количество палат в изоляторе – две;
4. Предусмотреть наличие помещений пищеблока (цеха, склад, санитарный узел);
5. Предусмотреть наличие помещения столовой;
6. Предусмотреть наличие кабинетов сотрудников;
7. Предусмотреть наличие учебно-тренировочных кабинетов, зон отдыха для получателей социальных услуг;
8. Предусмотреть наличие санитарного узла, помещений для приема пищи и отдыха сотрудников;
9. Предусмотреть наличие кладовых для хранения уборочного инвентаря и прочих бытовых помещений;
10. Предложить минимум два варианта планировки помещений для согласования с Заказчиком;
11. Материалы и цвет отделки всех помещений согласовать с Заказчиком;
12. Предложить минимум два варианта цветового и стилистического решения фасадов;
13. Материалы и цветовое решение фасадов согласовать с Заказчиком;
14. Фасады и кровля Части здания – спального корпуса и Здания столовой должны быть выполнены в едином стилистическом решении.
 |
| 2.2 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | 1. Предусмотреть демонтаж существующих и монтаж новых перегородок в соответствии с планировкой помещений из материалов, согласованных с Заказчиком;
2. Предусмотреть демонтаж существующей и монтаж новой лестницы в Части здания – спальном корпусе;
3. Предусмотреть расширение и перенос проемов в несущих стенах и оконных проемов в соответствии с планировкой помещений;
4. Предусмотреть демонтаж существующих и монтаж новых окон, дверей;
5. Предусмотреть демонтаж существующей и монтаж новой кровли – единой над зданиями;
6. Предусмотреть демонтаж существующего и монтаж нового утепления и фасада;
7. Предусмотреть монтаж пассажирского лифта в Части здания – спального корпуса с размерами кабины не менее 1100х1400мм;
8. Предусмотреть монтаж организованного водостока с кровли.
9. Предусмотреть монтаж автоматической системы антиобледенения кровли и водостоков;

В составе эскизного проекта выполнить:- предварительный расчет нагрузок на инженерные сети;- поэтажные планировки;- конструктивные   решения;  - основные архитектурно-планировочные решения;- фасады зданий с цветовым решением; - 3D визуализацию видов фасадов.Цветовое решение фасадов согласовать с Заказчиком до передачи документации на государственную экспертизу.  |
| 2.3 | Система электроснабжения | 1. Предусмотреть демонтаж существующей и монтаж новой системы электроснабжения, распределительных щитов, осветительных приборов, электроустановочных изделий в соответствии с планировкой помещений и по согласованию с Заказчиком;
2. Основной источник электроснабжения – ТП-88 6/0,4кВ на территории учреждения. Резервный – ДГУ;
3. Предусмотреть ВРУ в одном из зданий. Запитать его от двух вводов – основного и резервного. ВРУ второго здания запитать от ВРУ первого. Каждое здание оснастить прибором учета электроэнергии. Размещение ВРУ согласовать с заказчиком.
4. При проектировании применять мероприятия, позволяющие исключить нерациональный расход электрической энергии;
5. Предусмотреть использование в качестве источников света светодиодные лампы и светильники;
6. Предусмотреть наличие систем заземления и молниезащиты;
 |
| 2.4 | Система водоснабжения | 1. Предусмотреть демонтаж существующей и монтаж новой системы водоснабжения в соответствии с планировкой помещений;
2. Систему холодного водоснабжения запитать от существующих сетей – от трубчатого колодца;
3. Систему горячего водоснабжения запитать от существующих сетей – от котельной;
4. Материал труб системы водоснабжения согласовать с Заказчиком;
5. При проектировании системы холодного водоснабжения применять мероприятия, позволяющие исключить нерациональный расход воды;
6. При проектировании системы горячего водоснабжения применять мероприятия, позволяющие исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки;
7. Каждое здание оснастить приборами учета холодной и горячей воды;
8. Предусмотреть наличие резервного водонагревателя на пищеблоке;
 |
| 2.5 | Система водоотведения | 1. Предусмотреть демонтаж существующей и монтаж новой системы водоотведения в соответствии с планировкой помещений;
2. Систему водоотведения подключить к существующим выгребным ямам;
 |
| 2.6 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | 1. Предусмотреть демонтаж существующих и монтаж новых систем отопления и вентиляции в соответствии с планировкой помещений;
2. Предусмотреть радиаторную систему отопления с запорно-регулирующей арматурой;
3. Предусмотреть возможность обогрева полов санитарных узлов и входных групп и тамбуров по согласованию с Заказчиком;
4. При проектировании систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетей, применять мероприятия, позволяющие исключить нерациональный расход тепловой энергии;
5. Каждое здание оснастить приборами учета тепловой энергии;
6. Согласовать с Заказчиком места установки кондиционеров;
7. Проектирование систем вентиляции произвести в соответствии с требованиями, предъявляемыми к кратностям воздухообмена в помещениях общественных зданий. Системы вентиляции должны обеспечивать гигиенически обоснованные показатели воздухообмена согласно СанПиН 2.4.1.3049-13.
 |
| 2.7 | Сети связи | 1. Предусмотреть демонтаж существующих и монтаж новых телефонных, компьютерных, ТВ сетей в соответствии с планировкой помещений;
2. Расположение коммуникационного оборудования, антенн, конечных устройств – согласовать с Заказчиком;
3. Предусмотреть наличие системы громкой связи в учреждении;
4. Предусмотреть возможность беспроводного доступа к сети интернет на территории учреждения;
 |
| 2.8 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | 1. Предусмотреть демонтаж существующей и монтаж новой системы ОПС в соответствии с планировкой помещений;
2. Предусмотреть систему адресной ОПС;
3. Обеспечить интеграцию существующих систем ОПС в других зданиях с проектируемой;
4. Разработать декларацию пожарной безопасности объекта в соответствии с Приказом  МЧС РФ от 24 февраля 2009 г. N 91 «Об утверждении формы и порядка регистрации декларации пожарной безопасности» и техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123 - ФЗ от 22 июля 2008г.

При необходимости выполнить расчет пожарных рисков. |
| 2.9 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Планировка и оборудование всех помещений должны предусматривать использование их лицами с ограниченными возможностями, в том числе использующими специальные средства для передвижения |
| 2.10 | Мебель и оборудование | Подготовить спецификации на оснащение помещений оборудованием, приспособлениями и мебелью в соответствии с профилем учреждения и отдельных кабинетов. Подрядчик в проектной документации указывает перечень товаров (мебель, оборудование), используемых для оснащения объекта, с указанием технических характеристик этих товаров и оборудования |
| 2.11 | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов  | В соответствии с ФЗ № 261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергоэффективности» Учесть положения постановления Правительства РФ № 600 от 17.06.2015г Соблюдение требований энергетической эффективности и оснащенность объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов — в соответствии с Федеральным законом №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» и согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»:- разработать энергетический паспорт здания;- определить класс энергоэффективности здания.В случае выявления факта несоответствия здания или его отдельных элементов и конструкций требованиям энергетической эффективности и (или) требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, возникшего вследствие несоблюдения Подрядчика данных требований, Подрядчик безвозмездно устраняет выявленные несоответствия или возмещает расходы на устранение выявленных несоответствий.  |
| 2.12 | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | В соответствии «СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»При проектировании предусмотреть следующие инженерные системы:- пожарная и охранная сигнализация;- контроль доступа;- внутреннего и наружного видеонаблюдения;- система озвучивания.  |
| 1. **Результат и сроки выполнения работ**
 |
| 3.1 | Требования к передаче документации Заказчику | Проектная и рабочая документация передаются Заказчику в кол-ве 4 экземпляров, а также в виде электронных файлов на электронную почту soc019@egov66.ru (текстовые – в формате Word, PDF, чертежи – в формате AutoCAD, PDF, сметная документация в форматах GSF (Гранд-Смета), XML, XLSX, PDF, графические материалы – JPEG, PDF)Оригинал положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства) в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде на электронном носителе в формате PDF |
| 3.2 | Срок выполнения работ | с 18.01.2021 по 01.07.2021 |