|  |
| --- |
| **В части Схемы планировочной организации земельного участка** |
| 1. | В нарушение требований не учтены исходные данные, передаваемые застройщиком (заказчиком) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. - В текстовой части Раздела 1 «Пояснительная записка» не представлены реквизиты градостроительного плана земельного участка. (Градостроительный план отсутствует в составе исходно-разрешительной документации).- В части «Схема планировочной организации земельного участка» отсутствует обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом | Том 1.2, ЦУКС-11-2020-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка», Исходно-разрешительная документация;Том 2, ЦУКС-11-2020-ПЗУ, Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (далее – Том 2, ЦУКС-11-2020-ПЗУ), текстовая часть | часть 2 статьи 15Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ); часть 6 ст. 48 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – Градостроительный кодекс Российской Федерации) |
| 2. | В нарушение требований технических регламентов топографическая подоснова планов Схемы планировочной организации земельного участка не соответствует инженерно-топографическому плану, представленному в Техническом отчете по инженерно-геодезическим изысканиям | Том 2, ЦУКС-11-2020-ПЗУ, графическая часть, листы 1,2,4; 20201127/412-ИГДИ-Г, Раздел 1 «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям» (далее –20201127/412-ИГДИ-Г), Инженерно-топографический план (стр. 43) | части 1,2 статьи 15 Федерального закона № 384-ФЗ; части 6, 11 ст. 48Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 3. | В нарушение требований технических регламентов сводный план инженерных сетей не соответствует проектным решениям, представленным в Разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Проектируемые инженерные коммуникации, показанные на сводном плане, в материалах инженерно-геодезических изысканий обозначены как существующие | Том 2, ЦУКС-11-2020-ПЗУ графическая часть, лист 4, Том 2;графическая часть, листы 1, 2, 4;20201127/412-ИГДИ-Г, топографический план (стр. 43) | части 1, 2 статьи 15 Федерального закона № 384-ФЗ; части 6, 11 ст. 48Градостроительного кодекса Российской Федерации; п. 27 Задания на проектирование от 23.11.2020;п. 12«о» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 |
|  | *Замечания в части соответствия физических объемов работ, включенных в ведомость объемов работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией* |  |  |
| 1. | Сведения, приведённые в ведомостях объёмов работ в части благоустройства территории, необходимо привести в соответствие с изменениями, внесёнными в техническую часть проектной документации в процессе проведения государственной экспертизы | Том 11.2, ЦУКС-11-2020-ВОР, Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»,Подраздел 2 «Ведомость объемов работ» | п. 27.3 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 |